

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

Száma: 621-4/2014.

K I V O N A T

Rakamaz Város Képviselő-testülete 2014. február 5. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Rakamaz Város Önkormányzatának
8/2014. (II.05.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz város településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület

A Város igazgatási területére készített Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Nyírségterv Kft. által 10/2013. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (T-2.b-I. jelű) és a szerkezeti terv leírását elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Jambrik Imre Állami Főépítész 4024 Debrecen, Piac u. 24.
- 2.) Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
- 3.) Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.
- 4.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szak-igazgatási Szerv 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.
- 5.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.
- 6.) Közlekedési Felügyelőség 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.
- 7.) Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 8.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.
- 9.) Miskolci Bányakapitányság 3527 Miskolc, Soltész N. K. u. 5.
- 10.) Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Igazgatóság 4025 Debrecen, Hatvan u. 43.
- 11.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 12.) Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.
- 13.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.

- 14.) Nemzeti Közlekedési Hatóság NSA Főosztály Repülőtéri és Környezetvédelmi Osztály 2220 Vecsés, Lincoln u. 1.
- 15.) Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.
- 16.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály Műszaki Iroda 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
- 17.) Országos Vízügyi Főigazgatóság 1012 Budapest, Márvány u. 1/d.
- 18.) Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala 1066 Budapest, Pf. 102.
- 19.) Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ Világörökség Titkárság 1535 Budapest, PF. 721.
- 20.) Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság 4025 Debrecen, Kossuth u. 12-14.
- 21.) Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1885 Budapest, PF. 25.
- 22.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság 4401 Nyíregyháza, Pf. 66.
- 23.) Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.
- 24.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.
- 25.) Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság 4001 Debrecen, Pf. 57.
- 26.) „Cormoran” Sporthorgász és Természetvédő Egyesület 4465 Rakamaz, Szent I. u. 174.
- 27.) „Aranyos Leventéi” Íjász Egyesület 4465 Rakamaz, Bocskai u. 2/8.
- 28.) Rakamazi Magyar-Finn Baráti Közhasznú Egyesület 4465 Rakamaz, Nyírfu u. 11.
- 29.) Hornyák József 4465 Rakamaz, Kossuth u. 27.
- 30.) A.T.T Acélszerkezet Gyártó és Szolgáltató Kft. 4467 Szabolcs, Petőfi u. 36.
- 31.) Prill Gábor 4465 Rakamaz, Arany János út 44.
- 32.) Ra-va-forg Kft. 4465 Rakamaz, Szent István út 6.
- 33.) Corvin Dekor Kft. 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 45.
- 34.) TLR Kereskedelmi Kft. 4465 Rakamaz, Rákóczi út 22.
- 35.) Hornyák László 4465 Rakamaz, Tiszanagyfalusi út 3.
- 36.) Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4465 Rakamaz, Tiszanagyfalusi út 3.
- 37.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.
- 38.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 39.) Szabolcs Község Önkormányzata 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
- 40.) Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata 4472 Gávavencsellő
- 41.) Tokaj Város Önkormányzata 3910 Tokaj, Kossuth út
- 42.) Veres István főépítész
- 43.) NYÍRSÉGTERV Kft.
- 44.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 45.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Farkas Ernő sk.
polgármester

Kovácsné Pallai Valéria sk.
jegyző



A kivonat hiteles: *[Handwritten signature]*
Rakamaz, 2014. február 14.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

TERÜLET LEHATÁROLÁSA, TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

- 1.) A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének déli részére, a Béke u. középso részére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b-II. számú terv szerint kell kialakítani. A tervezési területen a terület fejlesztését korlátozó tényező a jelenlegi terület-felhasználás, melyet a Képviselőtestület módosítani kívánja a kérelmező tulajdonosok igényeinek megfelelően.
- 2.) A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszútávú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.
- 3.) A Község egyik legjelentősebb adottsága a táji és természeti környezet, a mezőgazdaság, amely a helyi lakosok szorgalmával párosulva megteremthetik a fenntartható fejlődés alapját, így alapját képezi a területfejlesztésnek is. Rakamaz kedvező adottsága a táji környezet, a település zöldfelületekbe ágyazottsága. A Településszerkezeti Terv ezek megőrzését, javítását irányozza elő, a módosítással olyan változást javasol, mely a védendő értékeket nem gyengíti, a módosításra javasolt területek rendszerét alakítja tovább.

Az országos közúthálózat fejlesztései, ha rövid időn belül nem is érik el a térséget és a Várost, de a megközelítés és elérhetőség javulása már hatással van Rakamazra is, elkészült az M3-as autópálya Vásárosnaményig tartó szakasza, annak elkerülő útjaival együtt. Elkészültek a 4-es fkl. út településeket elkerülő szakaszai, melyek a települések belterületét is érintő jelentős átmenő forgalomból eredő zavaró tényezők számát fogja csökkenteni a belterületeken, egyben az új közlekedési tengelyek új fejlesztési irányt is kijelölnek a települések számára. A regionális hulladék elhelyezés és kezelés térségi programja /Nyíregyháza/ járulékos fejlesztései Rakamazt is érintik. A már elfogadott rendezési terv szerint lehetőség van a települést elkerülő út új nyomvonalának kialakítására, illetve a Tiszanagyfalui-út átkötésére a 38.sz. fkl. úthoz, mely egyben a kialakulóban lévő Ipari Park déli határvonalát adná.

A javasolt településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a tömb területe, a kialakuló szerkezet racionális, rendezett és a lehetőségeknek megfelelő lesz. A Hosszútávú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a helyi vállalkozásokhoz fejlesztéséhez köthető tevékenység munkahelyteremtő tevékenység jelentősége tovább nő a településen, a módosítással érintett területek használata jelenleg sem tartalmaz zavaró elemet, a háromszintű zöldterület kialakításával pedig negatív jellegű változás nem következik be. Az igazgatási területen e módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. Mivel a terület jelenleg is beépítésre szánt terület, illetve a tervezett terület-felhasználás teljes mértékben összhangban van a fenntartható fejlődés elveivel, ezért a változás e tekintetben is pozitív értelmű lesz.

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási területe nem változik.
 - külterület,
 - belterület nem változik
- 2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület nagysága sem változik.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
 - beépítésre szánt területek
 - beépítésre nem szánt területek
- 4.) Az egyes területek terület-felhasználási módját a Településszerkezeti Terv T-2.b-II. tervlap határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú terület egységek határai
- színterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
- A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

I. Vastítvonal

A tervezési területet nem érinti.

II. Gyorsforgalmi út

A tervezési területet nem érinti.

II. Országos külterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

III. Országos belterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

IV. Országos külterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

V. Országos belterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

VI. Helyi külterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VII. Helyi belterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VIII. Kerékpár

A tervezési területet nem érinti.

IX. Közúti kereszteződés

A tervezési területet nem érinti.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK VÁLTOZÁSA

A település területi mutatói a terv szerint

Az igazgatási terület

változatlan

A belterület tervezett nagysága

változatlan

A tervezési területen az alábbi terület-felhasználási egységek változnak

A településen az általános használat szerint:

(a legnagyobb megengedett szintterület-mutató)

Vt Településközpont vegyes terület

1,2 m²/m²

- 3,1126 ha, összességében csökken *Lf* lesz

Lf Falusias lakóterület

0,3 m²/m²

+ 1,852 ha, összességében nő, *Vt* területből

V Vízgazdálkodási terület

+ 1,2606 ha, összességében nő, *Vt* területből

ÉRTÉKVÉDELEM

Az épített környezet

A tervezési terület a műemléki környezet által nem érintett. A védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) illetve helyileg védett épületet, építményt a tömb nem érint. A területet a tervezet szerint külsőségi-falusias építészeti karakter jellemzi.

Karakter és településképp védelem

A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területtel együtt képez egységet. A tervezési területet érintő módosítás a településképet, karaktét nem befolyásolja.

Természeti környezet

A módosítással érintett tervezési terület természeti, természetvédelmi területet, ökológiai hálózatot nem érint.

Régészeti terület

A tervezési területek nem érintettek.

A VÉGREHAJTÁST ELŐKÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

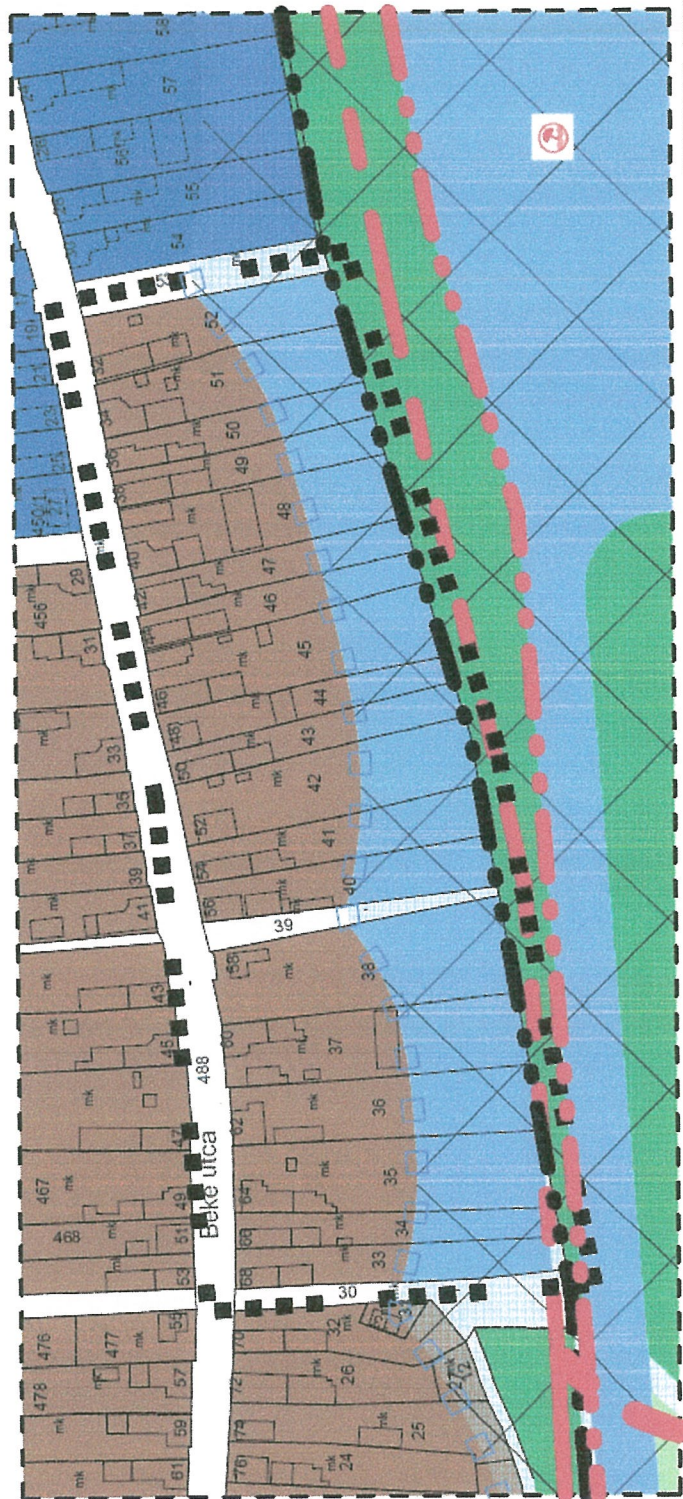
A Településszerkezeti terv és Településfejlesztési koncepció megvalósulását elősegítő intézkedések

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
- 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait figyelembe kell venni.
- 4.) A koncepciók, programok, intézkedési tervek végrehajtása során számolni kell azzal, hogy a közvetlen fejlesztésre irányuló feladatok ütemezetten jelentkeznek.

A Településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 2.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását, megvalósíthatóságát folyamatosan figyelemmel kell kísérni.
- 3.) A beépítésre szánt területek alakítása során az épületek méretét, tájba illesztését szabályozni kell.

TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Tervezéssel érintett terület határa



Megengedett
szintterületiűrűség

Falusias lakóterület

0,3

Településközpont vegyes terület

1,2

Általános közlekedési terület

Zöldterület (közpark)

Vízgazdálkodási terület - vízfelület (folyó, csatorna, tó)

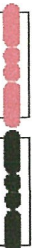
Elsődleges vízgazdálkodási terület (a színnel jelölt más területfelhasználással)

Belterületi határ

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Országos ökológiai hálózat övezete

Szabad strand



A 31/2012. (XII.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti zárolt szakmai vélemény alapján javítva!
Az alapfőképző az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉSI MEGNEVEZÉS: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8/2014. (II.05.) KT. határozattal jóváhagyva.
Rakamaz, 2014. február 6.

Farkas Ernő
Farkas Ernő
polgármester

Kovácsné Pallai Valéria
Kovácsné Pallai Valéria
jegyző

