

B E V A L L Á S

**A évi építmény utáni idegenforgalmi adó megállapításához
a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján.**

1.) Az adóköteles üdülő:

Címe:

irányító száma: helyrajzi száma:

2.) Az épület használatbavételi vagy fennmaradási engedély kiadásának ideje:

.....év hó nap.

A fentiek hiányában a tényleges használatbavétel ideje:

.....évhó nap.

Tulajdonváltás esetén a tulajdonszerzés ideje:

.....évhónap.

3.) Az adó alanyának (tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosultja)

Neve:

Anyja neve:

Születési helye: ideje:

Lakcíme:

Munkahelye:

Adóazonosító jele:, telefonszáma:

(Vagyoni értékű jog: kezelői jog, hasznélvezeti jog, tartós használati jog, használati jog, bérlet)

4.) A 3.) pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett további tulajdonostárs/ak/:

neve adóazonosító	címe:	tulajdoni hányada	jele:
.....			
.....			

5.) Az adóköteles üdülő:

a.) Teljes alapterülete: m²
(kiegészítő helyiségekkel együtt)

b.) levonható nem hasznos alapterület: m²

c.) adóköteles alapterület: m²

Kelt:, 20.....év. hó nap.

.....
aláírás

ÉPÍTMÉNY UTÁNI IDEGENFORGALMI ADÓ

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv., valamint Rakamaz Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 9/1991. (XI.21.) KT. rendelete szerint adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre pihenésre alkalmas épületnek a tulajdonosa, mely nem minősül lakásnak.

Az építmény utáni idegenforgalmi adó alapja: az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: 1992. január 01.-től 1997. december 31.-ig évente 20.-Ft/ m^2 , 1998. január 01.-ől 1999. december 31.-ig 100.-Ft/ m^2 , és **2000. január 01.-től évente 450.-Ft/ m^2 .**

Az adó alanya

Az adó alanya az épület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

Új épület esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Bevallási kötelezettség teljesítése:

Az építmény utáni idegenforgalmi adókötelezettség keletkezésével kapcsolatos bevallást a változást követő 15 napon belül, míg a megszűnést 30 napon belül kell az erre rendszeresített nyomtatványon benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz. A jegyző határozattal értesíti az adó alanyát az adó összegéről és a befizetés határidejéről.

Befizetési határidő:

Az építmény utáni idegenforgalmi adó két egyenlő félévi részletben fizethető be, melynek I. félévre esedékes összegét az adóév március 15-éig, míg a II. félévre esedékes összegét az adóév szeptember 15-éig kell késedelmi pótlékmentesen megfizetni a K & H Bank Zrt. Rakamazi fiókjánál vezetett 10402142-50485454-51521043 számú építmény utáni idegenforgalmi adó bevételi számlára.

Késedelmes fizetés esetén az esedékesség napjától kezdődően késedelmi pótlékot kell fizetni, melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Iratminták, nyomtatvány:

Bevallás az adókötelezettségről, illetve a megszűnésről.

e-mail: ado@rakamaz.hu