

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2015. (II.16.)
önkormányzati rendelete

a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (2) A 2. mellékletben meghatározott lakásokra bérleti szerződés a bérlővel csak arra az időtartamra köthető, amíg a bérlőnek a köztisztviselői, közalkalmazotti, vagy munkaviszonya az önkormányzattal, annak intézményeivel, az önkormányzat által alapított társulás azon költségvetési szervével, melynek székhelye, telephelye a településen van, továbbá az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságaival fennáll.”

2. § A rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) Szolgálati lakásra az jogosult, akinek kérelmét a polgármester támogatja, továbbá a kérelmező és a vele együtt költöző családtagok a településen nem rendelkeznek lakóingatlanl.”

3. § A rendelet 11. §-a az alábbi (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„11. § (6) Szolgálati lakásra ha az arra a rendeletben meghatározott jogosulti körből kerül kérelem benyújtásra és nem áll rendelkezésre bérbe adható szolgálati lakás, de költségelvű lakás üresen áll, részére indokolt esetben az szolgálati jellegű lakásként bérbe adható az egyéb feltételek megléte esetén.

(7) Kivételes esetben azon a 6. § (2) bekezdésben meghatározott személy részére is megállapítható szolgálati lakás, aki a településen lakástulajdonnal rendelkezik, de családi, egészségügyi és egyéb rendkívüli körülmények indokoltá teszik az igénylést.”

4. § A rendelet 12 §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. (1) Költségelven bérbe adható lakást lakásigénylési kérelem nyomtatvány benyújtásával igényelhet az, aki a településen lakástulajdonnal nem rendelkezik.

(2) Kivételes esetben az a személy is igényelhet költségelven bérbe adható lakást, aki a településen lakástulajdonnal rendelkezik, de családi, egészségügyi és egyéb rendkívüli körülmények indokoltá teszik az igénylést.

(3) Ha a költségelvű lakásra a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételekkel rendelkező személytől lakásigénylési kérelem kerül benyújtásra, de az igényléshez nem áll rendelkezésre költségelven bérbe adható lakás, azonban szolgálati lakás legalább 2 hónapon keresztül üresen áll, úgy az kivételes méltánylást érdemlő esetben az egyéb jogosultsági feltételek megléte esetén 24 hónapra bérbe adható, költségelvű lakbér megfizetése mellett.

(4) A (3) bekezdés szerinti kivételes méltánylást érdemlő esetek a következők:

- a) kérelmező, vagy közeli hozzátartozója családi, egészségügyi, lakhatási körülményei azt indokoltá teszi,
- b) az igénylő vagy közeli hozzátartozója a településen olyan állami vagy önkormányzati közfeladatot lát el, amely indokoltá teszi a helyi lakhatás biztosítását.

(5) A bérleti szerződés – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – határozott időtartamra, legfeljebb öt évre köthető.

(6) A költségelven bérbe adott lakások jegyzékét a 3. melléklet tartalmazza.”

5. § A rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § A bérlő a lakás használatáért az 5. mellékletben meghatározott bérleti díjat köteles fizetni, minden hónap 15. napjáig egy összegben.”

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a rendelet 33-35. §-a.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzatok rendeletben szabályozzák a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat.

A rendeletben szabályozásra került a szolgálati lakások, valamint a költségelven bérbe adott lakások köre, illetve azok bérbeadására vonatkozó szabályok.

Részletes indokolás

1. §

A szolgálati lakások bérlőinek körét határozza meg.

2-3. §

A szolgálati lakások és a költségelven bérbe adott lakások közötti átjárhatóság szabályait tartalmazza.

4. §

A bérleti díj megfizetésének szabályait és határidejét tartalmazza.

5. §

Hatályba léptető rendelkezést, valamint hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Rakamaz, 2015. február 9.

Dr. Kóder László
jegyző

