

A rendelet hatályba lépésének napja:
20.16. év ...*február*... hó ...*29*... nap.

.....
aláírás

A rendelet az Önkormányzat honlapján közzétesztve:
20.16. év ...*június*... hó ...*28*... naptól.

.....
aláírás

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2016. (I.28.)
önkormányzati rendelete

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló
28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Minőségellenőrzési és Felügyeleti Osztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Vezetékszolgáltatás-felügyeleti kompetencia központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, továbbá Tokaj Város Önkormányzat, Timár Község Önkormányzat, Balsa Község Önkormányzat, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat, Tiszanagyfalu Község Önkormányzat továbbá „Cormoran” Sporthorgász és Természetvédő Egyesület, „Aranyos Leventéi” Íjász Egyesület, Rakamazi Magyar-Finn Baráti Közhasznú Egyesület

véleményeinek kikérésével, továbbá Rakamaz Város 109/2013. (VI.11.) KT. határozattal jóváhagyott Partnerségi Szabályzata alapján érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építményt elhelyezni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és rajzi mellékletei, valamint a T-2b és a T-3.b-I., T-3.b-II., T-3b-III., valamint a rendelet 2. melléklete szerinti T-3.b-IV. rajzszámú Szabályozási Terv szerint szabad.”

2. § A rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (1) A zóna területébe a folyók, az állóvizek és vízjárta területek, a csatornák, a vízbeszerzési és kezelési területek, valamint ezek védműveinek területei tartoznak. A Tisza nyílt ártere elsődleges rendeltetése szerint vízgazdálkodási terület a 99,35 m Bf-i magasságú határvonalig.”

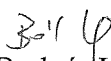
3. § A rendelet 23. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

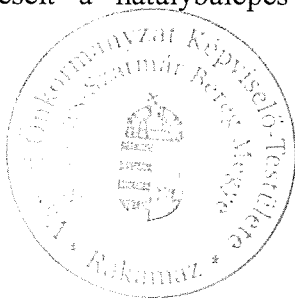
„23. § (10) Ahol a terepszint 99,35 mBf szintnél alacsonyabb, ott ezt a magasságot kell a $\pm 0,00$ szintnek tekinteni, s ehhez képest kell az építménymagasságot megtartani. Az épületek alsó hasznos épületszintjének alsó határoló felülete a 99,41 m Bf-i magasságon legyen.”

4. § A rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

5. § (1) Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

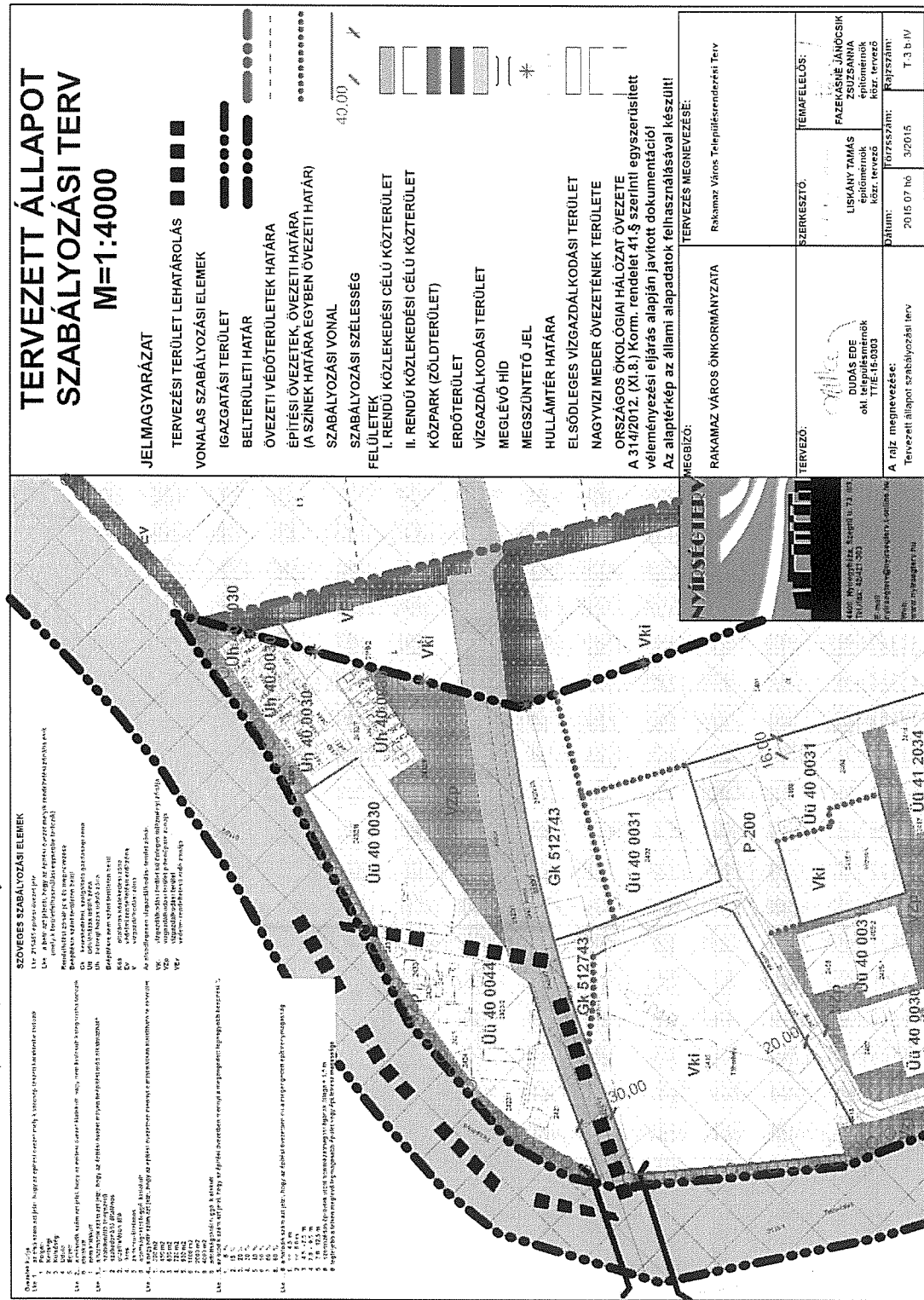
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 2/2016. (I.28.) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a 28/2005.(XII.2.) önkormányzati rendelethez



I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezte a 61/2015. (V.15.) KT. határozatával annak érdekében, hogy az üdülőterületen működő vállalkozások a kor követelményeinek megfelelő építményeket létesíthessenek.

Részletes indokolás

1-3. §

A város közigazgatási területén folytatandó építési munkák hatósági előírásainak változása, valamint rajzi mellékleteinek bővítése miatt a rendelkezés kiegészítésre került.

4. §

A rendelet melléklettel történő kiegészítését tartalmazza.

5. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket tartalmaz.

Rakamaz, 2016. január 13.

Dr. Kóder László
jegyző

