

2016. év július hó 8. napját
.....
alírással

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2016. (VII.08.)
önkormányzati rendelete

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló
28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Borsod Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály-Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (tűzvédelem, polgári védelem), továbbá Tokaj Város Önkormányzat, Timár Község Önkormányzat, Balsa Község Önkormányzat, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat, Tiszanagyfalu Község Önkormányzat, „Cormoran” Sporthorgász és Természetvédő Egyesület, „Aranyos Leventéi” Íjász Egyesület, Rakamazi Magyar-Finn Baráti Közhasznú Egyesület

véleményeinek kikérésével, továbbá Rakamaz Város Önkormányzatának 109/2013. (VI.11.) KT. határozatával jóváhagyott Partnerségi Szabályzata alapján érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet.) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építményt elhelyezni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és rajzi mellékletei, valamint a T-2b és a T-3.b-I., T-3.b-II., T-3b-III., T-3.b-IV , T-3.b-V., valamint a rendelet 4. melléklete szerinti T-3.b-VI.-B, T-3.b-VII-K rajzszerű Szabályozási Terv szerint szabad.”

2. § A rendelet az 1. melléklet szerint 4. melléklettel egészül ki.

3. § A rendelet a 2. melléklet szerint 5. melléklettel egészül ki.

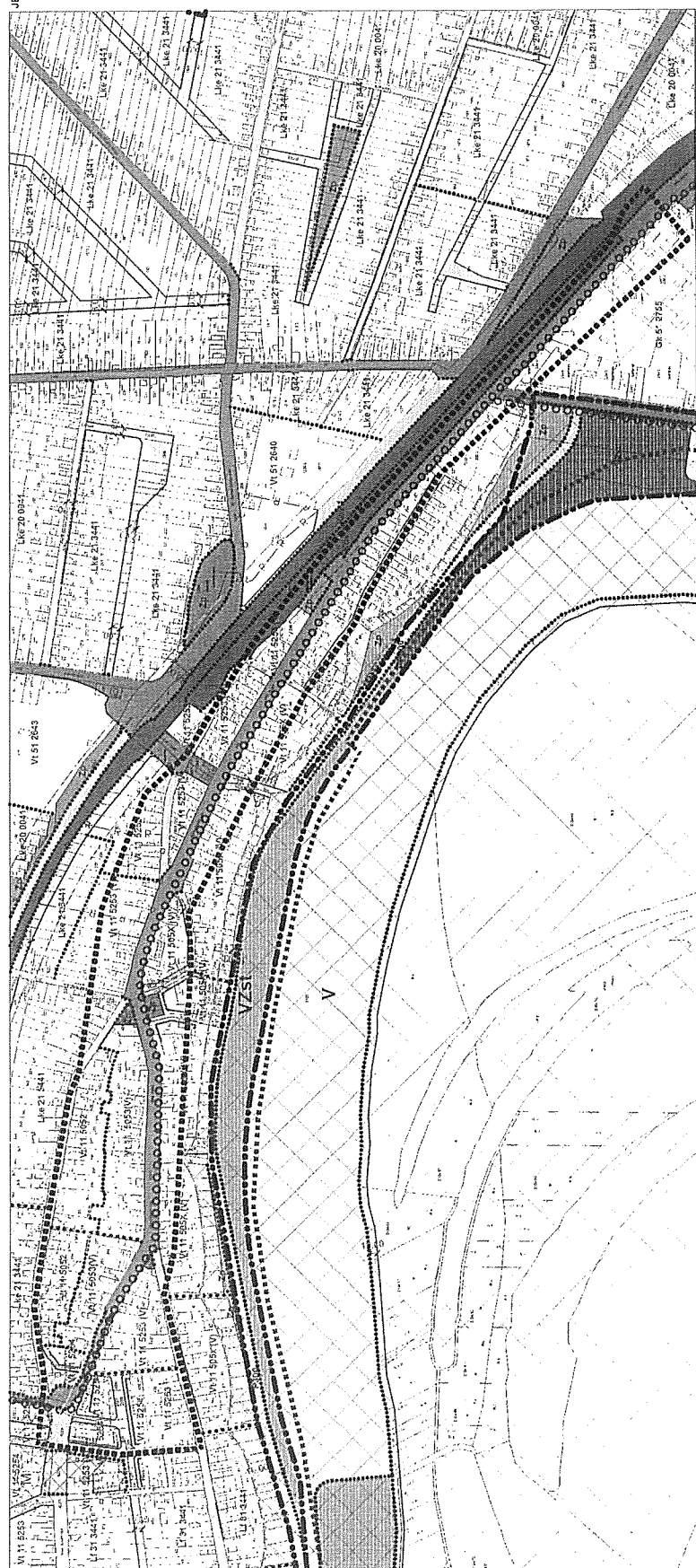
4. § (1) Ez a rendelet 2016. július 9. napján lép hatályba és 2016. július 11. napján hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző



JELMAGYARÁZAT

[illegible]

2. melléklet a 10/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 28/2005. (XII.2) önkormányzati rendelethez

**Nyíregyháza – Tokaj közötti kerékpárút megvalósításához kapcsolódó
kisajátítással érintett belterületi ingatlanok jegyzéke**

	A	B	C
Sor szám	TELEPÜLÉS NEVE	HELYRAJZI SZÁM	MŰVELÉSI ÁG
1.	Rakamaz	245	kivett országos közút
2.	Rakamaz	187	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület
3.	Rakamaz	186	kivett, lakóház, udvar
4.	Rakamaz	366/2	kivett országos közút
5.	Rakamaz	422/5	kivett közterület
6.	Rakamaz	422/7	kivett közút
7.	Rakamaz	422/8	kivett országos közút
8.	Rakamaz	428/A/1	üzlethelyiség, társasház
9.	Rakamaz	428/A/2	lakás, társasház
10.	Rakamaz	111	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület
11.	Rakamaz	112	kivett lakóház, udvar
12.	Rakamaz	91	kivett Polgármesteri Hivatal
13.	Rakamaz	139	kivett, lakóház, udvar
14.	Rakamaz	230/1	kivett, lakóház, udvar
15.	Rakamaz	230/2	kivett „kisteknősbékaház” bemutató épület és udvar

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egységes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területekre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építési helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Rakamaz Város Önkormányzata a 47/2016. (III.31.) KT. és 71/2016.(V.06.) KT. határozataival, a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet és a rendelettel jóváhagyott szabályozási terv módosítását kezdeményezte a Nyíregyháza és Tokaj városok közötti regionális kerékpárút hiányzó szakaszainak megvalósítása, a rakamazi 0103/2. hrsz-ú ingatlan telekalakítása és a 2419/1. és 2419/5. hrsz-ú ingatlanok telekegyesítése érdekében.

Részletes indokolás

1-3 §

A város közigazgatási területén folytatandó vonalas és hírközlési létesítményeket érintő építési munkák hatósági előírásainak változása, valamint rajzi mellékleteinek bővítése miatt a rendelkezés kiegészítésre került.

4. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket tartalmaz.

Rakamaz, 2016. július 8.

Dr. Kóder László
jegyző

