

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2018. október 25. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Takács Tibor képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Szlobodáné Dr. Nagy Judit és Krausz Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 14.) napirendi pontként az „Iskola-egészségügyi feladatok ellátására megkötött megbízási szerződés módosítása” napirendi pontot, 15.) napirendi pontként a „Rakamaz város települési főépítész feladatainak ellátására vonatkozó megbízási” napirendi pontot, 16.) napirendi pontként a „Rakamaz város hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó tervezési szerződés megkötése” napirendi pontokat is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról rendelet alkotása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Beszámoló a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 3.) Rendkívüli települési támogatás megállapítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamaz város területén térfigyelő kamerarendszer kiépítése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése című pályázat keretében megvalósuló építési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Tájékoztatás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott, "Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése" (projektazonosító: TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026) című pályázat költségeiről.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanrész bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

- 11.) Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 12.) Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Önkormányzati lakás iránti kérelmek elbírálása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 14.) Iskola-egészségügyi feladatok ellátására megkötött megbízási szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 15.) Rakamaz város települési főépítési feladatainak ellátására vonatkozó megbízási.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 16.) Rakamaz város hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó tervezési szerződés megkötése.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról rendelet alkotása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk ebben az évben 433 m³ keménylombos tűzifát nyert a benyújtott pályázatával, az elmúlt évben ez a mennyiség 458 m³ volt. A szükséges önerőt és a szállítás költségeit vállaltuk megfizetni, mely az önkormányzat 2018. évi költségvetésben biztosítva van. A Képviselő-testület vállalta, hogy a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és igénylés részletes feltételeit, ezért szükségessé vált a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló rendelet megalkotása. A rendelet-tervezet alapján az előző évhez képest megemelésre kerülne a szociális célú tűzifára jogosultak köre. A módosítást követően az egyedül élők esetében az lesz jogosult a támogatásra, akinek jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 334 %-át. Az elmúlt évben ez 300 % volt.

Településünkön vannak olyan egyedülálló személyek, akiknek jövedelme meghaladta a meghatározott mértéket, ezért nem tudtak hozzájutni a szociális tűzifához. A jövedelemhatár módosításával 15-20 fővel többen vehetik majd igénybe a támogatást.

H o z z á s z ó l á s o k :

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2018. (X.25.)
önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím alapján a központi költségvetés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatást biztosított Rakamaz Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) számára.
2. § E rendelet célja, hogy Rakamaz városban élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultság alapján, meghatározza az egyszeri tűzifa juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, az igénylés és az odaítélés menetét.

3. § (1) Az önkormányzat térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Rakamaz városban bejelentett állandó lakóhelyén életvitelszerűen él, és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.
- (2) A jelen rendeletben használt jövedelem, vagyon, család, egyedül élő és háztartás fogalmára a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.
4. § Térítésmentesen, szociális célú tűzifára jogosult, az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén az a nagykorú kérelmező:
- a) aki a szociális célú tűzifa igénylésére vonatkozó e rendelet 1. melléklete szerinti kérelmét határidőn belül a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) benyújtotta,
 - b) akinek a háztartásában együtt élő személyek egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyszemélyes háztartás (egyedül élő) esetén ennek 334 %-át,
 - c) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.
5. § (1) Támogatási kérelmet nyújthat be továbbá az a nagykorú személy is, aki tartósan létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került – elemi kár, gyógyíthatatlan betegség, krízis helyzete miatt –, amely a megélhetését és a mindennapi életvitelét veszélyezteti.
- (2) Az (1) bekezdés alapján benyújtott kérelem esetén a döntés előkészítésekor a Hivatal köteles környezettanulmányt készíteni, melyben meg kell győződni a mindennapi életvitelt veszélyeztető rendkívüli élethelyzet fennállásáról.
- (3) Az (1) bekezdés alapján benyújtott kérelem esetén a hatáskörrel rendelkező szerv a jövedelemvizsgálattól eltekinthet.
6. § Az elbírálás során előnyt élvez az a szociálisan rászorult személy, aki
- a) aktív korúak ellátására,
 - b) időskorúak járadékára,
 - c) települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők)
- jogosult,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él.

7. § (1) A támogatási kérelmeket 2019. január 31. napjáig lehet benyújtani.
- (2) A támogatási kérelmek elbírálását a Képviselő-testület Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe ruházza át, aki a támogatásról folyamatosan, de legkésőbb 2019. február 8. napjáig határozattal dönt.
- (3) A döntést követő 5 munkanapon belül a Polgármester a Hivatalon keresztül gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.
- (4) A tűzifa átvételét a jogosult az e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.
8. § (1) A támogatás mértéke $0,5 \text{ m}^3$ tűzifánál kevesebb nem lehet, továbbá egy háztartás számára maximálisan 5 m^3 tűzifa kerülhet kiosztásra.
- (2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (3) A támogatási kérelem elutasítandó, ha a központi költségvetésből Rakamaz Város Önkormányzatának nyújtott pénzügyi fedezet már nem ad lehetőséget a kérelem teljesítésére.
9. § (1) A szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.
- (2) Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem arra jogosultként igényelte és kapta, köteles az ingyenesen biztosított tűzifa esetében – a megállapított mennyiség alapján – $15.000.- \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$ összegnek, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére az önkormányzat részére.
10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2019. március 31-én hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 17/2018. (X.25.) önkormányzati rendelethez

Rakamaz Város Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r é h e z

**KÉRELEM
SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IGÉNYLÉSÉRE**

Név: _____ Leánykori név: _____
 Születési hely: _____ Születési idő: _____
 Anyja neve: _____ TAJ szám: _____
 Lakóhelye: _____

kérem, hogy részemre **szociális tűzifát állapítson meg.**

A kérelmem elbírálásakor kérem figyelembe venni, hogy

- a) aktív korúak ellátásában részesülök
 b) időskorúak járadékában részesülök
 c) települési támogatásban részesülök* (Ügyintéző tölti ki)

Határozat száma	Határozathozatal dátuma

- d) települési lakásfenntartási támogatásban részesülök* (Ügyintéző tölti ki)

Határozat száma	Megállapítás kezdete

- e) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek* (Ügyintéző tölti ki)

Határozat száma	Megállapítás kezdete

- f) egyedül élek és jövedelmem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 334%-át (95.190,- Ft-ot)
 g) nem egyedül élek és az egy főre eső jövedelmünk nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250%-át (71.250,-Ft-ot)
 h) krízishelyzetbe kerültem

(A megfelelő betűjel bekarikázandó.)

Kérelmemet az alábbiakkal indokolom:

A kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

Név (születési név is)	Születési hely, idő	TAJ szám	Anyja neve
a)			
b)			
c)			
d)			
e)			
f)			
g)			
h)			
i)			
j)			

Jövedelmi adatok

A jövedelem típusai		Kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek jövedelme									
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó											
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemei és más önálló tevékenységből származó											
3.	Alkalmi munkavégzésből származó											
4.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások											
5.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások											
6.	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások											
7.	Egyéb jövedelmek											
8.	Összes jövedelem											

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó

Fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel: rendelkezem nem rendelkezem
(Megfelelő rész aláhúzendő!)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- ➔ a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek
- ➔ életvitelszerűen Rakamaz városban bejelentett állandó lakóhelyemen

Kérelmemhez csatolok minden olyan iratot, amely bizonyítja kérelmemben foglaltakat pl: kórházi zárójelentés, számlák, igazolások stb., illetve a jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.

Kérelmem kedvező elbírálása esetén az ügyemben hozandó határozat elleni fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló 17/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése szerint amennyiben az e rendelet alapján részemre biztosított tűzifát értékesítem, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt jogosulatlanul igényeltem és kaptam, köteles vagyok az ingyenesen biztosított tűzifa esetében 15.000.- Ft + ÁFA/m³ összeg, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére.

Rakamaz, 20_____

kérelmező

2. melléklet a 17/2018. (X.25.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

Alulírott (szül.hely, idő:)
 4465 Rakamaz, szám alatti lakos, aláírással
 elismerem, hogy a mai napon ügyiratszámú határozattal
 megállapított m³ szociális tűzifát átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a kapott szociális tűzifát nem értékesíthetem.

Rakamaz, 20.....

.....
 átadó

.....
 átvevő

2. napirendi pont: Beszámoló a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Kóder László jegyző szóbeli kiegészítése:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény előírja, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről évente egyszer be kell számolni a képviselő-testületnek. A beszámoló elkészült, melyben megpróbáltuk röviden, kivonatossan leírni a végzett tevékenységet. Összehasonlítva mutatjuk be a legfontosabb adatokat arról, hogy 2016-ban és 2017-ben mennyi volt a település népességének száma, hogyan alakultak az anyakönyvi események, valamint az iktatott ügyiratok statisztikai adatai mit mutattak. 2017. évben az iktatott ügyiratok száma csökkent, azonban ebből messzemenő következtetést nem lehet levonni, ugyanis vannak olyan ügyek, amelyek egyik évben jelentkeznek, a másik évben pedig nem. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatal 2017. évi munkájáról szóló beszámolóját szíveskedjenek elfogadni.

Bodnár László polgármester:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
166/2018. (X.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló
beszámolóról**

A Képviselő-testület

A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről készített beszámolót **tudomásul veszi.**

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Rendkívüli települési támogatás megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az elmúlt évhez hasonlóan ebben az évben is szeretnénk november és december hónapokban természetbeni ellátásként nyújtott ingyenes intézményi gyermekétkeztetést biztosítani a köznevelési intézményekben nevelésben, oktatásban részesülő azon gyermekek, tanulók részére, akik ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben nem részesülnek. A támogatás a bölcsődei ellátottakra is kiterjed. Az előterjesztés készítésekor azoknak a gyerekeknek a számát vettük figyelembe, akik 50 %-os, vagy 100 %-os térítési díjat fizetnek az étkezésért. Számításaink szerint a támogatás biztosításához 1.200.000.- Ft összegű forrást kell biztosítania az önkormányzatnak, mely a 2018. évi költségvetésben biztosítva van. Az elmúlt évben a szülők nagyon örültek ennek a támogatási formának, megköszönték azt, hogy az önkormányzat rájuk is gondolt a támogatás megállapításakor.

H o z z á s z ó l á s o k :

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
167/2018. (X.25.) KT.
h a t á r o z a t a

rendkívüli települési támogatás megállapítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata 2018. november és december hónapokra természetbeni ellátásként nyújtott ingyenes intézményi gyermekétkeztetést biztosít a rakamazi köznevelési intézményekben nevelésben, oktatásban részesülő azon gyermekek, tanulók részére, akik jogszabályi rendelkezés alapján ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben nem részesülnek.
- 2.) Az 1.) pontbeli ellátás biztosításához szükséges 1.200.000.- Ft összegű forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésében az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

4. napirendi pont: Rakamaz város területén térfigyelő kamerarendszer kiépítése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A térfigyelő kamerarendszer a lakosság közbiztonságának növelése érdekében és a rendőrség kérésének figyelembe vételével kerülne kialakításra. Felmérést készítettünk arról, hogy a település mely részén lenne szükség kamera elhelyezésére, így 13 db térfigyelő kamera, valamint 4 db rendszámfelismerő kamera kerülne kihelyezésre.

Rendszámfelismerő kamera a Lady Line Kft-nél, a RAVICSA Kft-nél 2 db, valamint a Tiszanagyfalu út bevezető szakaszán kerülne elhelyezésre. Térfigyelő kamera a Dózsa György út Rákóczi út kereszteződésében 2 db, a Buji útnak a Nyírfa út felé eső részén, az Ady Endre úti iskolánál, az Árpád út – Bocskai út kereszteződésében, a Dózsa György út végén, a Kálvária-parkban, az Akácfa – Bocskai út kereszteződésében, a vasútállomás mellett, a Rákóczi út – Bocskai út kereszteződésében, a Bocskai úti iskolánál lenne. A kamerákat nem az E-ON oszlopaira tervezzük elhelyezni, hanem saját oszlopokon, vagy ahol ez nem megoldott, ott a lakosok tulajdonában lévő ingatlanokon, a tulajdonosok engedélyével helyeznénk el. Biztos vagyok abban, hogy a kamerarendszer kiépítésével a közbiztonság nagymértékben javulhat és a rendőrség munkáját is segítheti.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

168/2018. (X.25.) KT.

h a t á r o z a t a

Rakamaz város területén térfigyelő kamerarendszer kiépítése

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata Rakamaz város közbiztonságának növelése és a helyi bűnmegelőzés érdekében a város területén **térfigyelő kamerarendszert épít ki.**
- 2.) Az 1.) pontbeli munkálat elvégzésére beérkezett árajánlatok közül az ÉszakNet Kft. (3530 Miskolc, Arany J. u. 11-13.) bruttó 9.688.424.- Ft összegű ajánlatát fogadja el, melyhez szükséges forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a Tisza-parti ingatlanok értékesítéséből befolyt bevételből képzett általános tartalék terhére biztosítja.
- 3.) A **NET 3D.HU Kft.** (3561 Felsőzsolca, Szent László u. 11.) és a **CORENETWORK Kft.** (3525 Miskolc, Tizeshonvéd u. 3.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**

- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) ÉszakNet Kft. 3530 Miskolc, Arany J. u. 11-13.
- 2.) NET 3D.HU Kft. 3561 Felsőzsolca, Szent László u. 11.
- 3.) CORENETWORK Kft. 3525 Miskolc, Tizeshonvéd u. 3.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. napirendi pont: Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése című pályázat keretében megvalósuló építési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az iskola épületének korszerűsítési munkálatai jelenleg folynak, a munkálatok befejezési határideje 2018. október 31. napja. A TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. a csatlakozó vezeték és felhasználói berendezés tervfelülvizsgálatát 2018. október 15. napján nyilvánította kivitelezésre alkalmasnak, emiatt a gázszelvény munkálatok és a hozzá kapcsolódó, gázellátást érintő szakipari és építőmesteri munkálatok csak ezt követően kezdődhetnek meg. Ennek eredményeként a gázbekötés még nem valósult meg. Az építési munkálatok így előre láthatóan teljes körűen nem fognak megvalósulni, ezért az építési munkálatok elvégzését és a projekt befejezésének dátumát is 2018. december 20. napjára szükséges módosítani.

H o z z á s z ó l á s o k :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Nem nagyon hosszú ez a befejezési határidő?

Bodnár László polgármester:

Lehetne rövidebb időt is meghatározni a befejezésnek, azonban ha a TIGÁZ a gázórát nem szereli fel időben, akkor nem lehet újra módosítani a vállalkozási szerződést.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
169/2018. (X.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése című pályázat
keretében megvalósuló építési munkálatokra megkötött vállalkozási
szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata és a „KARAKTER 95” Építőipari és Szakipari Kft-t (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) között az „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezésére 2018. március 12. napján létrejött vállalkozási szerződés teljesítési határidejét **2018. október 31. napjáról 2018. december 20. napjára módosítja.**
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező vállalkozási szerződés módosításának aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

„KARAKTER 95” Építőipari és Szakipari Kft.-t 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.

1. melléklet a 169/2018. (X.25.) KT. határozat 1. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.)** képviseletében: **Bodnár László polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **„Karakter 95” Építő és Szakipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.)** képviseletében **Vancsisin Sándor ügyvezető** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma:	15732389-2-15
számlaszáma:	6850012-11054515-00000000
számlavezető bank neve:	Tiszántúli Takarékszövetkezet
naplőügyfél-jele (NÜJ):	216097979
Vállalkozó cégjegyzék száma:	15-09-062896
adószáma:	11253525-2-15
számlavezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
számlaszáma:	11744003-20626280
MKIK száma:	29A10323
NÜJ száma:	533829855

I. Előzmények

Szerződő felek között 2018. március 12. napján vállalkozási szerződés jött létre a **„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése”** című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezésére vonatkozóan, melyet közös akaratukkal megegyezően 2018. október 25. napján jelen I. sz. módosítás keretében módosítanak.

II. A szerződés módosítása

Felek a vállalkozási szerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti:

IV.2. Befejezés:

Teljesítés határideje: 2018. október 31.

Megrendelő előzetes értesítés és egyeztetés mellett előteljesítést elfogad.

Módosított:

IV.2. Befejezés:

Teljesítés határideje: 2018. december 20.

Megrendelő előzetes értesítés és egyeztetés mellett előteljesítést elfogad.

Indokolás: a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. a csatlakozó vezeték és felhasználói berendezés tervfelülvizsgálatát 2018. 10. 15. napján nyilvánította kivitelezésre alkalmasnak. Emiatt a gázszereelési munkálatok és a hozzá kapcsolódó, gázellátást érintő szakipari és építőmesteri munkálatok csak ezt követően kezdődhettek meg.

Jelen módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglaltaknak. Nem határoznak meg olyan feltételeket, melyek ha szerepeltek volna a megelőző közbeszerzési eljárásban, másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatják meg és a szerződés tárgyát nem terjesztik ki.

A vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.

A vállalkozási szerződés a 2018. október 25. napján kelt I. sz. módosítással együtt érvényes.

Felek a szerződésmódosításban foglaltakat közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2018. október 25.

Megrendelő

Vállalkozó

6. napirendi pont: Tájékoztatás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott, „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” (projektazonosító: TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026) című pályázat költségeiről.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester az „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés tudomásul vételéről szóló határozat módosításáról” szóló határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
170/2018. (X.25.) KT.
h a t á r o z a t a

„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés tudomásul vételéről szóló határozat módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzatának az „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés tudomásul vételéről szóló 162/2017. (X.20.) KT. határozat 3.) pontját az alábbiak szerint **módosítja**:

„3.) **Tudomásul veszi**, hogy az 2.) pontban szereplő feladat ellátásának díja bruttó 470.000.-Ft, mely összegből 370.000.-Ft a projekt keretében elszámolható költség, 100.000.-Ft összeget az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében **biztosít.**”

- 2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Bodnár László polgármester a „Tájékoztatás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott, Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése (projektazonosító: TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026) című pályázat költségeiről” szóló határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
171/2018. (X.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**tájékoztatás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében
meghirdetett, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú
felhívásra benyújtott, Ady Endre úti Általános Iskola épületének
korszerűsítése (projektazonosító: TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026) című
pályázat költségeiről**

A Képviselő-testület

- 1.) A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott, Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése (projektazonosító: TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026) című pályázat költségeiről szóló tájékoztatást **megtárgyalta, azt elfogadja.**

- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy a pályázat teljes költsége 269.875.000.- Ft-ról 270.713.455.- Ft-ra **módosul**.
- 3.) **Megállapítja**, hogy a pályázat megvalósításához 838.455.- Ft összegű önerő szükséges, amely **rendelkezésére áll** és az önkormányzat 2018. évi költségvetésében **biztosítva van**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat költségeinek változása miatt szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Tisza-parti ingatlan bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

172/2018. (X.25.) KT.

h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) Az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, kivett strandfürdő művelési ágú ingatlanból 1190 m² nagyságú területű ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bc) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad**.

2.) **Hozzájárul ahhoz**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata mint bérbeadó és Elek Emil (), Tóth Tamás (), Lukács Péter (), Herman Józsefné (), dr. Kósa Karolina () mint bérbe vevők között, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, kivett strandfürdő művelési ágú ingatlanból 1190 m² nagyságú terület bérbeadására vonatkozóan 1995. június 12. napján létrejött **bérleti szerződés alanya 2019. január 01. napjától Herman Józsefné** szám alatti lakos **helyett, Horváth Pál** szám alatti lakos **legyen.**

3.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés módosításának aláírására.

5.) Az ingatlanok bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. december 31.

A határozatról értesül:

- 1.) Elek Emil
- 2.) Tóth Tamás
- 3.) Lukács Péter
- 4.) Herman Józsefné
- 5.) dr. Kósa Karolina
- 6.) Horváth Pál
- 7.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 8.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

172/2018. (X.25.) KT. határozat 1. melléklete

2018/1. számú BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Elek Emil** (), **Tóth Tamás** (),

Pál (), **Lukács Péter** (), **Horváth** **Pál** (), **dr. Kósa Karolina** (), mint **bérlők** (továbbiakban: bérlők) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek Rakamaz Város Önkormányzatának 172/2018. (X.25.) KT. határozata alapján, azon bérleti szerződés bevezetőrészét és 3. pontját – amely 1995. június 12. napján létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.), mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Elek Emil** (), **Tóth Tamás** (), **Lukács Péter** (), **Herman Józsefné** (), **dr. Kósa Karolina** (), mint **bérlők** (továbbiakban: bérlők) között – **2019. január 01. napjától** az alábbiak szerint módosítják:

„amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó),
 másrészről
Elek Emil (),
Tóth Tamás (),
Lukács Péter (),
Horváth Pál (),
dr. Kósa Karolina (), mint **bérlők** (továbbiakban: bérlők)
 között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 3.) Az 1) pontban megjelölt ingatlan bérleti díját a szerződő felek **2018. január 1. napjától** az alábbi összegben állapítják meg.

Fizetendő bérleti díjak:

Elek Emil	15.233,-Ft
Tóth Tamás	21.183,-Ft
Lukács Péter	16.076,-Ft
Horváth Pál	16.142,-Ft
Dr. Kósa Karolina	19.137,-Ft

A megállapított bérleti díjat a bérlők évente két egyenlő részletben, március 15., illetve szeptember 15. napjáig fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012 - 11054515** számú számlájára.

Annak érdekében, hogy a bérleti díj a mindenkori infláció mértékét kövesse, a felek a bérleti szerződést - a díj tekintetében - minden év február 28. napjáig módosítják.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő infláció mértékét fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a bérlőknek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetniük.”

- 2.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2018.

Elek Emil

Tóth Tamás

Bodnár László
Polgármester

bérlő

bérlő

bérbeadó

Lukács Péter

Horváth Pál

dr. Kósa Karolina

bérlő

bérlő

bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:
Aláírás:
Lakcím:
Személyi ig.sz.:

2.) Név:
Aláírás:
Lakcím:
Személyi ig.sz.:

8. napirendi pont: Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltaktól eltérően a bérlő bérleti jogviszonya 2018. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

Ezt követően Bodnár László polgármester a módosító indítványt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
173/2018. (X.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanrész
bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Málik Attila István** 4465 Rakamaz, Munkácsy út 1. (tartózkodási hely: 4465 Rakamaz, Szent István út 148.) szám alatti lakos önkormányzati ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad**.
- 3.) Málik Attila István részére az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 424 hrsz-ú, 1505 m² területű, ténylegesen Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanon lévő épületben 20 m² nagyságú ingatlanrészt 2018. november 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra **bérbe ad**.
- 4.) Az ingatlanrész bérleti díját 2.000.- Ft/hó összegben **állapítja meg**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) Málik Attila István 4465 Rakamaz, Szent István út 148.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében Bodnár László polgármester, **mint bérbe adó** (továbbiakban: bérbe adó), másrészről **Málik Attila István** (sz.:) 4465 Rakamaz, Munkácsy út 1. szám alatti lakos, **mint bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt lévő épület Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában áll.
- 2.) A bérbe adó **bérbe adja a bérlő bérbe veszi 2018. november 1. napjától - 2018. december 31. napjáig** a szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt ingatlanrészt.
- 3.) A bérlő az ingatlanrész használatáért **havi 2.000.-Ft bérleti díjat köteles megfizetni, minden hónap 15 napjáig** a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 4.) A lakás használatával járó minden rezsiköltség a bérlőt terheli.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbe adó az általa kiegyenlített ivóvíz, szennyvízelvezetés, villany, gáz és szemétszállítási díjfizetéssel kapcsolatos fogyasztói számlákon szereplő összegeket a bérlő részére továbbszámlázza, melyeket a bérlő a kézhezvételtől számított 8 napon belül a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába köteles hiánytalanul befizetni.

Amennyiben a bérlő kifizetett fogyasztói számlákon szereplő összeget határidőben nem fizeti be a házipénztárba, a határidő leteltét követően a bérbe adó a bérlőt fizetési kötelezettségének teljesítésére 8 napos határidő kitűzésével írásban felszólítja.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a felszólításban megjelölt határidő elmulasztása esetén a bérbe adó jelen szerződést azonnal jogosult írásban felmondani.

- 5.) A bérlő az ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően, a szerződésben foglaltak alapján használhatja.
- 6.) A bérlő az általa bérelt ingatlanrészt albérletbe nem adhatja.
- 7.) Az üzemeltetéssel, felújítással kapcsolatos feladatokat Rakamaz Város Önkormányzata látja el.
- 8.) A bérleti jogviszonyt a felek a 2.) pontban meghatározott idő eltelte előtt, közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

9.) Szerződés megszűnéskor a bérlő köteles a helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és kifestve, a bérbe adónak visszaadni. Ha a bérlő ezt a kötelezettségét elmulasztja a bérbe adó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ez esetben a bérlő kötelezettségét képezi a számlával igazolt költségek megtérítése.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanuk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2018. október

Bérbeadó képviseletében:

Bérlő:

Bodnár László
polgármester

Málik Attila István

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) Név:
Lakcím:
Szig. sz.:

2.) Név:
Lakcím:
Szig.sz:

9. napirendi pont: Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2018. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
174/2018. (X.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Béla** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. április 7. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. december 31. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: 2018. október 31.

A határozatról értesül:
 Jóni Béla 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

10. napirendi pont: Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:
 Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2018. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 175/2018. (X.25.) KT.
 h a t á r o z a t a

**Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
 meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Gyöngyike** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. február 13. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. december 31. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: 2018. október 31.

A határozatról értesül:
 Jóni Gyöngyike 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

11. napirendi pont: Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:
 Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2018. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 176/2018. (X.25.) KT.
 h a t á r o z a t a

**Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
 meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Kuru Zsolt** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt 2018. december 31. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. október 31.

A határozatról értesülnek:

Kuru Zsolt 4465 Rakamaz, Selyem út 8.

12. napirendi pont: Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A bérlő vállalta, hogy a fennálló díjtartozását 2018. október 26. napjáig megfizeti, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozat-tervezet A. alternatívájának elfogadását. Javaslom, hogy a bérleti jogviszony 2018. november 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet A. alternatíváját bocsátotta szavazásra azzal, hogy a bérleti jogviszony 2018. november 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

177/2018. (X.25.) KT.

h a t á r o z a t a

**Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Lilla** 4465 Rakamaz, Tél út 5. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. március 18. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti ingatlanon lévő 79 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2018. november 30. napjáig **meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2018. október 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Hornyák Lilla 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

13. napirendi pont: Önkormányzati lakás iránti kérelmek elbírálása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk egy üresen álló szociális bérlakással rendelkezik a Rakamaz, Bocskai út 2/17. szám alatt. A bérlakás bérbevételére 5 db kérelem érkezett be. A kérelmeket megvizsgálva javaslom, hogy a Képviselő-testület a szociális bérlakást Spinda József részére adja bérbe 2018. november 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Ezt követően Bodnár László polgármester az általa tett javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
178/2018. (X.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás lakásigénylési kérelmeinek
megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/17. szám alatti ingatlanon lévő, 77,49 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szociális bérlakásra beérkezett lakásigénylési kérelmeket **megtárgyalta.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy a beérkezett kérelmek alapján az 1.) pontban szereplő szociális bérlakás bérlőjéül Spinda József 4465 Rakamaz, Buji út 40. szám alatti lakost 2018. november 1. napjától határozott időre 2018. december 31. napjáig **kijelöli.**
- 3.) Turkó Hajnalka, Lakatos Gábor, Bacsai Tiborné Schindelár Péter szám alatti lakosok részére az 1.) pontban szereplő bérlakást **nem adja bérbe.**
- 4.) **Megállapítja,** hogy Spinda József 2018. november 1. napjától 198.- Ft/m²/hó (összesen: 15.343.- Ft/hó) bérleti díjat köteles megfizetni, minden hónap 15. napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 5.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Spinda József
- 2.) Turkó Hajnalka
- 3.) Lakatos Gábor
- 4.) Bacsai Tiborné
- 5.) Schindelár Péter

- 14. napirendi pont:** Iskola-egészségügyi feladatok ellátására megkötött megbízási szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az előző ülésén döntött arról, hogy az iskola-egészségügyi feladatok ellátására a Go Jolly Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel megbízási szerződést köt. A döntést követően a Kft. képviselőjében Dr. Csorbák Tamás háziorvos a megbízási szerződés két pontjának apróbb módosítását kérte, ezért elkészítettük a módosítás tervezetét. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet a megbízási szerződés módosításával.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 179/2018. (X.25.) KT.
 h a t á r o z a t a

iskola-egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) a **Go Jolly Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 8.) – Dr. Csorbák Tamás háziorvos személyes közreműködésével – a Rakamaz településen működő köznevelési intézmények iskola-egészségügyi feladatainak ellátására **2018. szeptember 28. napjától** határozatlan időre létrejött **megbízási szerződést** a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **módosítja**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Go Jolly Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
4405 Nyíregyháza, Pitypang út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

179/2018. (X.25.) KT. határozat 1. melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

az iskola-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés
módosításáról

Mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** 4465 Rakamaz, Szent István út 116. (képviselő: Bodnár László polgármester) /továbbiakban: **Személyes közreműködést igénybevevő**/, másrészről a **Go Jolly Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószám: 25647710-2-15, cégjegyzék száma: 15-06-081410, székhely: 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 8., képviseli mint személyes közreműködő: Dr. Csorbák Tamás) /továbbiakban: **Személyes közreműködő**/ között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2018. szeptember 28. napján a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2018. (IX.27.) KT. határozata alapján megbízási szerződés jött létre a Rakamaz város közigazgatási területén működő köznevelési intézmények vonatkozásában az iskola-egészségügyi feladatok ellátására, melyet felek 2018. október 25. napjától az alábbiak szerint **módosítják**:

1. A Megbízási Szerződés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. Rakamaz közigazgatási területén lévő nevelési-oktatási intézményekben a Személyes közreműködő a védőnőkkel együtt látja el az 5. pontban megjelölt feladatokat a nevelési-oktatási intézmények vezetőivel egyeztetett rend szerint.”
2. A Megbízási Szerződés 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„9. A Személyes közreműködést igénybevevő saját költségén a védőnői alapellátás keretében gondoskodik a feladatellátás során képződő veszélyes hulladék tárolásáról és elszállításáról.”
3. A Megbízási Szerződés egyebekben változatlan marad.

Jelen módosítást a felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Rakamaz, 2018.....

.....
Bodnár László
Rakamaz Város Önkormányzata

.....
Dr. Csorbák Tamás
házi orvos

15. napirendi pont: Rakamaz város települési főépítési feladatainak ellátására vonatkozó megbízás.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Református Misszió Egyházközség által tervezett építési beruházás megvalósítása érdekében javaslom, hogy kössünk megbízási szerződést Hajdu Gyula egyéni vállalkozóval a Rakamaz város hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos települési főépítési feladatok ellátására.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

180/2018. (X.25.) KT.

h a t á r o z a t a

Rakamaz város települési főépítési feladatainak ellátására vonatkozó megbízásról

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamazi Református Misszió Egyházközség (4465 Rakamaz, Petőfi út 17.) kérelmére figyelemmel **dönt arról**, hogy a rakamazi 1330. hrsz-ú Ady Endre út megnevezésű II. rendű közlekedési célú közterület, mint közlekedési zóna határvonalának a rakamazi 1107. hrsz-ú telek irányába történő megváltoztatása vonatkozásában – az egyházközség által tervezett építési beruházás megvalósítása érdekében – Rakamaz város hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos települési főépítési feladatok elvégzésére Rakamaz Város Önkormányzata megbízási szerződést köt **Hajdu Gyula** (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. 2/3.) egyéni vállalkozóval.

- 2.) Az 1.) pontban meghatározott megbízási szerződés vállalkozói díjára vonatkozó 150.000.- Ft + ÁFA, azaz **190.500.- Ft forrást** az önkormányzat 2018. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban rögzített feladat ellátására szóló megbízási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

1.) Hajdu Gyula e.v. 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. 2/3.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

16. napirendi pont: Rakamaz város hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó tervezési szerződés megkötése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Református Misszió Egyházközség által tervezett építési beruházás megvalósítása érdekében javaslom, hogy kössünk megbízási szerződést Dudás Ede egyéni vállalkozóval a Rakamaz város hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
181/2018. (X.25.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz város hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó tervezési szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamazi Református Misszió Egyházközség (4465 Rakamaz, Petőfi út 17.) kérelmére figyelemmel **dönt arról**, hogy a rakamazi 1330. hrsz-ú Ady Endre út megnevezésű II. rendű közlekedési célú közterület, mint közlekedési zóna határvonalának a rakamazi 1107. hrsz-ú telek irányába történő megváltoztatása vonatkozásában – az egyházközség által tervezett építési beruházás megvalósítása érdekében – Rakamaz város hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos településtervezői feladatok elvégzésére Rakamaz Város Önkormányzata megbízási szerződést köt **Dudás Ede** (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) egyéni vállalkozóval.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott tervezői szerződés vállalkozói díjára vonatkozó 200.000.- Ft + ÁFA, azaz **254.000.- Ft forrást** az önkormányzat 2018. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban rögzített feladat ellátására szóló tervezői szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

1.) Dudás Ede 4431 Nyíregyháza, Mackó út 6.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 10⁰⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Szlobodáné Dr. Nagy Judit
jegyzőkönyv-hitelesítők

Krausz Csaba