

A rendelet hatályba lépésének napja:
2019. év május hó 12. nap.

aláírás

rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kiüggesztve:
2019. év március hó 28. napról

aláírás

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2019. (III.28.)
önkormányzati rendelete

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló
28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott alábbi államigazgatási szervek, valamint az érintett települési önkormányzatok és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017 (V.17.) önkormányzati rendeletben nevesített partnerek véleményeinek kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet.) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építményt elhelyezni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és rajzi mellékletei, valamint a T-2b, a T-3.b-I., a T-3.b-II., a T-3.b-III., a T-3.b-IV., a T-3.b-V., a T-3.b-VI.-B, a T-3.b-VII-K, a T-3.b-VIII, a T-3.b-IX, és e rendelet 8. melléklete szerinti T-3.b-X rajzszámú, és a 9. melléklete szerinti T-3.b-X rajzszámú Szabályozási Tervek szerint szabad.”

2. § A rendelet 21 § (2) bekezdés az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„21. § (2) Ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, a zóna területén újonnan legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek és legfeljebb 3,5 m építménymagasságú és legfeljebb 6,5 m gerincmagasságú melléklete szerinti T-3.b-X rajzszámú Szabályozási Terv szerint szabad.”

3. § A rendelet az 1. melléklet szerinti 8. és a 2. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

4. § (1) Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától nyitvatartott új ügyekben kell alkalmazni.

Bodnár László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző

MEGBÍZÓ:		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:	
RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Rakamaz Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐ:			
 DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-16-0303			
A rajz megnevezése:		Dátum:	Törzsszám:
Tervezett állapot szabályozási terv		2019.02.hó	K-E-18/5
			Rajzszerinti: T-3.b-X.

JELMAGYARÁZAT

Tervezéssel érintett terület határa



Igazgatási terület



Belterületi határ



Beépítésre szánt terület határa



Övezeti védőterületek határa



Építési övezetek, övezeti határa
(a színek határa egyben övezeti határ)



Műemléki terület határa



Műemlék telke



Műemlék



Helyi védelem alatt álló építmény



Természetvédelmi terület



Természeti terület



Régészeti terület



Rekultiválandó terület határa



Szabályozási vonal



Építési vonal



Hidrogeológiai terület határa



Őnálló gyalogút tengelye



Őnálló kerékpárút tengelye



Közterület fásítás



Építési határvonal



Szabályozási szélesség



Védőtávolság mérete



Előkert mérete



Települési terület határa



Felületek



I. rendű közlekedési célú közterület



II. rendű közlekedési célú közterület



Közpark (zöldterület)



Erdőterület - védelmi és védő



- gazdasági

Kötőpályás közlekedési terület (vasút)



Vízgazdálkodási terület



Magánút



Telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa



A telek beépítésekor figyelembe nem vehető rész



Építési terület



Belvíves előntéses terület



Egyéb



Tervezett híd



Megszűbtető jel



Hullámtér határa



Készítendő szabályozási terv



(változtatási tilalom) határa



Elővásárlási joggal terhelt terület határa



Kisajátításra kijelölt terület határa



Elsődleges vízgazdálkodási terület



Országos ökológiai hálózat övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Kiemelten érzékeny felszín alatti



vízminőségvédelmi terület övezete



Díszter



Szintbeni vasúti kereszteződés



Övezetek kódjai:

Line ... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik városépítészeti kategóriába tartozik

1. Földrajzi

2. Környezeti

3. Közföldrajzi

4. Környezeti

5. Egyéb

Line ... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen típusú, vagy nem kialakított kategóriába tartozik

1. Nem kialakított

2. Kialakított

Line ... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen méretű területre vonatkozik

1. szaktörzshatár-határ

2. szaktörzshatár-határ

3. szaktörzshatár-határ

4. szaktörzshatár-határ

5. szaktörzshatár-határ

6. szaktörzshatár-határ

Line ... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetnek mennyi a megengedett legmagasabb építménymagasság

1. 100 m

2. 120 m

3. 140 m

4. 160 m

5. 180 m

6. 200 m

Line ... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legmagasabb építménymagasság

1. 0 %

2. 10 %

3. 20 %

4. 30 %

5. 40 %

6. 50 %

7. 60 %

8. 80 %

Line ... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legmagasabb építménymagasság

1. 0 m

2. 0,5 m

3. 1,0 m

4. 1,5 m

5. 2,0 m

6. 2,5 m

7. 3,0 m

8. 3,5 m

9. 4,0 m

10. 4,5 m

11. 5,0 m

12. 5,5 m

13. 6,0 m

14. 6,5 m

15. 7,0 m

16. 7,5 m

17. 8,0 m

18. 8,5 m

19. 9,0 m

20. 9,5 m

21. 10,0 m

22. 10,5 m

23. 11,0 m

24. 11,5 m

25. 12,0 m

26. 12,5 m

27. 13,0 m

28. 13,5 m

29. 14,0 m

30. 14,5 m

31. 15,0 m

32. 15,5 m

33. 16,0 m

34. 16,5 m

35. 17,0 m

36. 17,5 m

37. 18,0 m

38. 18,5 m

39. 19,0 m

40. 19,5 m

41. 20,0 m

42. 20,5 m

43. 21,0 m

44. 21,5 m

45. 22,0 m

46. 22,5 m

47. 23,0 m

48. 23,5 m

49. 24,0 m

50. 24,5 m

51. 25,0 m

52. 25,5 m

53. 26,0 m

54. 26,5 m

55. 27,0 m

56. 27,5 m

57. 28,0 m

58. 28,5 m

59. 29,0 m

60. 29,5 m

61. 30,0 m

62. 30,5 m

63. 31,0 m

64. 31,5 m

65. 32,0 m

66. 32,5 m

67. 33,0 m

68. 33,5 m

69. 34,0 m

70. 34,5 m

71. 35,0 m

72. 35,5 m

73. 36,0 m

74. 36,5 m

75. 37,0 m

76. 37,5 m

77. 38,0 m

78. 38,5 m

79. 39,0 m

80. 39,5 m

81. 40,0 m

82. 40,5 m

83. 41,0 m

84. 41,5 m

85. 42,0 m

86. 42,5 m

87. 43,0 m

88. 43,5 m

89. 44,0 m

90. 44,5 m

91. 45,0 m

92. 45,5 m

93. 46,0 m

94. 46,5 m

95. 47,0 m

96. 47,5 m

97. 48,0 m

98. 48,5 m

99. 49,0 m

100. 49,5 m

101. 50,0 m

102. 50,5 m

103. 51,0 m

104. 51,5 m

105. 52,0 m

106. 52,5 m

107. 53,0 m

108. 53,5 m

109. 54,0 m

110. 54,5 m

111. 55,0 m

112. 55,5 m

113. 56,0 m

114. 56,5 m

115. 57,0 m

116. 57,5 m

117. 58,0 m

118. 58,5 m

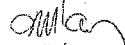
119. 59,0 m

2. melléklet a 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelethez
 „9. melléklet a 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelethez

RAKAMAZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Rakamaz Város Településrendezési Terv
TERVEZŐ:  DUDÁS EDE okt. településmérnök TT-15-0303	A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv
	Dátum: 2019.02.hó
	Törzsszám: K-E-18/13,
	Rajzszám: T-3.b-XI.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti vélemények alapján javított dokumentáció!

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egységes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területekre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építési helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Rakamaz Város Önkormányzata 85/2018. (V.31.) KT. határozatával a 4465 Rakamaz, Hunyadi út 17. szám alatti ingatlant érintő – a 4465 Rakamaz, Hunyadi út 19 és a 4465 Rakamaz, Hunyadi út 1. szám alatti – telektömb vonatkozásában tervezett fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében vált szükségessé.

Rakamaz Város Önkormányzata 165/2018. (X.10.) KT. határozatával Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet és a rendelettel jóváhagyott szabályozási terv módosítását kezdeményezte a rakamazi 1330. hrsz-ú Ady Endre út megnevezésű II. rendű közlekedési célú közterület, mint közlekedési zóna határvonalának a rakamazi 1107. hrsz-ú telek irányába történő megváltoztatása vonatkozásában.

Az előterjesztés alapján a települési önkormányzat helyi jogszabályt alkot. Ezzel az építés helyi rendjét, a közlekedési területek előírásai tekintetében módosítja a közösségi érdekeknek megfelelően, melyet a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet a Város érvényes Szabályozási tervébe szintén be kell illeszteni.

A városban állandó lakhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint a városban székhellyel rendelkező gazdasági szervezetek, a városban működő elismert egyházak, a településrendezési eszköz véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek a Partnerségi Szabályzat alapján tehetik meg észrevételeiket.

Rakamaz Város Településrendezési Terve, a 2003. évi XXVI. tv.-el jóváhagyott Országos Területrendezési Terv és a Sz.-Sz.-B. Megyei Közgyűlés által elfogadott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve előírásainak figyelembe vételével készült.

Az Étv.-ben településrendezés jogintézményeiként megfogalmazott, a tervek végrehajtását szolgáló előírások szerepelnek, másrészt az ágazati előírásokból származó korlátozások, melyeket az adott szaktárca rendeletei szabályoznak. A javasolt módosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján: A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

Részletes indokolás

1-2. §

A 4465 Rakamaz, Hunyadi út 17. szám alatti ingatlant érintő – a 4465 Rakamaz, Hunyadi út 19 és a 4465 Rakamaz, Hunyadi út 1. szám alatti – telektömb vonatkozásában *tervezett fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében*, valamint a rakamazi 1330. hrsz-ú Ady Endre út megnevezésű II. rendű közlekedési célú közterület, mint közlekedési zóna határvonalának a rakamazi 1107. hrsz-ú telek irányába történő megváltoztatása vonatkozásában a rendelkezés kiegészítésre került.

3. §

A rendelet melléklettel történő kiegészítését tartalmazza

4. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket tartalmaz.

Rakamaz, 2019. március 28.

Dr. Kóder László
jegyző

