

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2021. (X.28.)
önkormányzati rendelete

**a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2021. október 29-én lép hatályba.

(2) A 2. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2022. április 1-jén lép hatályba.

Bodnár László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző

„3. melléklet

A polgármesterre átruházott hatáskörök és feladatok

(Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet)

- a) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezelésére, hasznosítására, a vagyontárgy elidegenítésére, gazdasági társaságba, alapítványba való bevitelére, és az egyéb tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó szerződés – a képviselő-testület döntése szerinti tartalommal – aláírása,
- b) behajthatatlan fizetési követelés mérséklése, illetve elengedése 20.000.- Ft egyedi értékhatárig,
- c) korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok vagyonrendeletben meghatározott célú hasznosításáig az átmeneti hasznosításáról való döntés,
- d) korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tekintetében az egyéb tulajdonosi jogok, kötelezettségek gyakorlása, az 1 millió forintot meg nem haladó jelzálogjog törlési ügyekben történő döntés,
- e) közművagyon üzemeltetésére vonatkozó szerződés – a képviselő-testület döntése szerinti tartalommal – aláírása,
- f) az értékesíthető, illetve bérbe adható ingatlanokra benyújtott pályázatok fogadása,
- g) bérleti díj változása miatti bérleti szerződés módosítása,
- h) bérleti szerződés felmondása, ha a bérlet a bérleti díjat felhívás ellenére nem fizeti meg,
- i) a forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezelése a vagyonrendeletben meghatározott célú hasznosításáig, az átmeneti hasznosítás,
- j) forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tekintetében az egyéb tulajdonosi jogok, kötelezettségek gyakorlása, az 1 millió forintot meg nem haladó jelzálogjog törlési ügyekben történő döntés,
- k) korlátozottan forgalomképes vagyonnal kapcsolatos jogügyletekre vonatkozó szerződés – a képviselő-testület döntése szerinti tartalommal – aláírása,
- l) értékesítésre kijelölt építési telkek vevőinek a kérelmek beérkezésének sorrendjében történő kiválasztása, az adás-vételi szerződés megkötése,
- m) a helyiségbérletekre beérkezett pályázatok felbontása,
- n) önkormányzat vagyonának alakulásáról évente az előző évi költségvetési rendelet végrehajtását tárgyaló ülésen történő beszámolás a képviselő-testületnek,
- o) önkormányzati vagyonleltár folyamatos karbantartása.

(A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet)

- a) települési létfenntartási támogatással,
- b) települési temetési támogatással,
- c) köztemetéssel,
- d) egyéb szociális támogatásokkal kapcsolatos hatáskörök.

(A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló 17/2021. (X.28.) önkormányzati rendelet)

Szociális célú tüzelőanyag iránti kérelmek elbírálásával kapcsolatos hatáskör.

(A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet)

- a) Szociális elhelyezést biztosító bérlakás, szolgálati lakásként funkcionáló lakás, költségelven bérbe adott bérlakás, valamint szükségülakásként funkcionáló lakás tekintetében a megállapodások aláírása,
- b) elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakásokra beérkezett pályázatok fogadása,
- c) értékesített önkormányzati lakásra megkötött adás-vételi szerződés aláírása,
- d) az értékesített építési telekre vonatkozó beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén nyilatkozattétel a Körzeti Földhivatal felé a tulajdonjog visszajegyzése érdekében,
- e) önkormányzati ingatlan adás-vételével kapcsolatos szerződés megszűnése esetén a volt tulajdonos tulajdonában álló vagyontárgyak megtartására vonatkozó döntés, az erre vonatkozó megállapodás aláírása,
- f) építési telek vevőjének kiválasztására vonatkozó döntés visszavonása, ha a vevővel a lakásrendeletben meghatározott időn belül a szerződés nem kerül megkötésre,
- g) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés a.) és e.) pontjaiban szabályozott felmondási jog gyakorlása az önkormányzati szolgálati lakások bérlőivel szemben.

(A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterület-használati díj megállapításáról szóló 9/1994. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet)

Közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskör.

(A köztisztaságról, a települési környezet fenntartásáról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 7/1996. (VI.07.) önkormányzati rendelet)

- a) Közkifolyó nem háztartási vízszükséglet kielégítése (építkezés, jármű-mosás, stb.) céljára történő igénybevételhez előzetes hozzájárulás megadása.
- b) Az önkormányzati tulajdonú közterület felbontásához – út, közút kivételével – hozzájárulás megadása.

(A helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 10/1996. (VIII.21.) önkormányzati rendelet)

A helyi címernek a rendelet 3. § g) pontjában meghatározott célú használat engedélyezése az önkormányzati intézményeknek, nem önkormányzati szervezeteknek, magánszemélyeknek.

(Rakamaz város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet)

- a) a helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszűnésének szabályaival,
- b) a védett érték megjelölésével,
- c) az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségekkel,
- d) településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációval,
- e) a településképi bejelentési eljárással, a településképi kötelezés és a településkép-védelmi bírsággal kapcsolatos hatáskörök.

(61/1995. (VI.01.) KT. határozat)

A 2126. hrsz. alatti Tisza-parti ingatlanból területek bérbeadása.

(76/1998. (IX.3.) KT. határozat)

1999. január 01-től az Egészségügyi Központ működésével kapcsolatos költségek felosztása.

(54/1999. (IV.22.) KT. határozat)

2001. január 01-től a Szent István út 148. sz. alatti épület üzemeltetésével kapcsolatos költségek felosztása.

(1/2011. (I.03.) KT. határozat)

A foglalkoztatással kapcsolatos feladatok – kiközvetítő lapok aláírása, foglalkoztatás elrendelése, foglalkozás-egészségügyi vizsgálat elrendelése, hatósági szerződések aláírása, munkaszerződések aláírása, munkáltatói jogok gyakorlása, elszámolások aláírása, munkaszerződés megszűnésével összefüggő okiratok aláírása – ellátása.”

„3. melléklet

A polgármesterre átruházott hatáskörök és feladatok

(Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet)

- a) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezelésére, hasznosítására, a vagyontárgy elidegenítésére, gazdasági társaságba, alapítványba való bevitelére, és az egyéb tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó szerződés – a képviselő-testület döntése szerinti tartalommal – aláírása,
- b) behajthatatlan fizetési követelés mérséklése, illetve elengedése 20.000.- Ft egyedi értékhatárig,
- c) korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok vagyonrendeletben meghatározott célú hasznosításáig az átmeneti hasznosításáról való döntés,
- d) korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tekintetében az egyéb tulajdonosi jogok, kötelezettségek gyakorlása, az 1 millió forintot meg nem haladó jelzálogjog törlési ügyekben történő döntés,
- e) közművagyon üzemeltetésére vonatkozó szerződés – a képviselő-testület döntése szerinti tartalommal – aláírása,
- f) az értékesíthető, illetve bérbe adható ingatlanokra benyújtott pályázatok fogadása,
- g) bérleti díj változása miatti bérleti szerződés módosítása,
- h) bérleti szerződés felmondása, ha a bérlő a bérleti díjat felhívás ellenére nem fizeti meg,
- i) a forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezelése a vagyonrendeletben meghatározott célú hasznosításáig, az átmeneti hasznosítás,
- j) forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tekintetében az egyéb tulajdonosi jogok, kötelezettségek gyakorlása, az 1 millió forintot meg nem haladó jelzálogjog törlési ügyekben történő döntés,
- k) korlátozottan forgalomképes vagyonnal kapcsolatos jogügyletekre vonatkozó szerződés – a képviselő-testület döntése szerinti tartalommal – aláírása,
- l) értékesítésre kijelölt építési telkek vevőinek a kérelmek beérkezésének sorrendjében történő kiválasztása, az adás-vételi szerződés megkötése,
- m) a helyiségbérletekre beérkezett pályázatok felbontása,
- n) önkormányzat vagyonának alakulásáról évente az előző évi költségvetési rendelet végrehajtását tárgyaló ülésen történő beszámolás a képviselő-testületnek,
- o) önkormányzati vagyonleltár folyamatos karbantartása.

(A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet)

- a) települési létfenntartási támogatással,
- b) települési temetési támogatással,
- c) köztemetéssel,
- d) egyéb szociális támogatásokkal kapcsolatos hatáskörök.

(A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet)

- a) Szociális elhelyezést biztosító bérlakás, szolgálati lakásként funkcionáló lakás, költséggelven bérbe adott bérlakás, valamint szükséglakásként funkcionáló lakás tekintetében a megállapodások aláírása,
- b) elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakásokra beérkezett pályázatok fogadása,
- c) értékesített önkormányzati lakásra megkötött adás-vételi szerződés aláírása,
- d) az értékesített építési telekre vonatkozó beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén nyilatkozattétel a Körzeti Földhivatal felé a tulajdonjog visszajegyzése érdekében,
- e) önkormányzati ingatlan adás-vételével kapcsolatos szerződés megszűnése esetén a volt tulajdonos tulajdonában álló vagyontárgyak megtartására vonatkozó döntés, az erre vonatkozó megállapodás aláírása,
- f) építési telek vevőjének kiválasztására vonatkozó döntés visszavonása, ha a vevővel a lakásrendeletben meghatározott időn belül a szerződés nem kerül megkötésre,
- g) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés a.) és e.) pontjaiban szabályozott felmondási jog gyakorlása az önkormányzati szolgálati lakások bérlőivel szemben.

(A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterület-használati díj megállapításáról szóló 9/1994. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet)

Közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskör.

(A köztisztaságról, a települési környezet fenntartásáról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 7/1996. (VI.07.) önkormányzati rendelet)

- a) Közkifolyó nem háztartási vízszükséglet kielégítése (építkezés, jármű-mosás, stb.) céljára történő igénybevételhez előzetes hozzájárulás megadása.
- b) Az önkormányzati tulajdonú közterület felbontásához – út, közút kivételével – hozzájárulás megadása.

(A helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 10/1996. (VIII.21.) önkormányzati rendelet)

A helyi címernek a rendelet 3. § g) pontjában meghatározott célú használat engedélyezése az önkormányzati intézményeknek, nem önkormányzati szervezeteknek, magánszemélyeknek.

(Rakamaz város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet)

- a) a helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszűnésének szabályaival,
- b) a védett érték megjelölésével,
- c) az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségekkel,
- d) településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációval,
- e) a településképi bejelentési eljárással, a településképi kötelezés és a településkép-védelmi bírsággal kapcsolatos hatáskörök.

(61/1995. (VI.01.) KT. határozat)

A 2126. hrsz. alatti Tisza-parti ingatlanból területek bérbeadása.

(76/1998. (IX.3.) KT. határozat)

1999. január 01-től az Egészségügyi Központ működésével kapcsolatos költségek felosztása.

(54/1999. (IV.22.) KT. határozat)

2001. január 01-től a Szent István út 148. sz. alatti épület üzemeltetésével kapcsolatos költségek felosztása.

(1/2011. (I.03.) KT. határozat)

A foglalkoztatással kapcsolatos feladatok – kiközvetítő lapok aláírása, foglalkoztatás elrendelése, foglalkozás-egészségügyi vizsgálat elrendelése, hatósági szerződések aláírása, munkaszerződések aláírása, munkáltatói jogok gyakorlása, elszámolások aláírása, munkaszerződés megszűnésével összefüggő okiratok aláírása – ellátása.”

INDOKOLÁS

Rakamaz Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) értelmében törvényi kötelezettségének eleget téve megalkotta a Rakamaz város településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: településképvédelmi rendelet).

A Tktv. módosításai értelmében a településkép védelmi hatósági ügyekben a polgármesteri hatáskör önkormányzati (képviselő-testületi) hatáskörbe került. A Tktv. 8/A. §-a és 16/C. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket 2021. október 31-ig ruházhatja át a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően javasolt, hogy a hatályban lévő településképvédelmi rendelettel összhangban a helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszűnésének szabályaival, a védett érték megjelölésével, az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségekkel, a településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultációval, a településképi bejelentési eljárással, a településképi kötelezés és a településképvédelmi bírsággal kapcsolatos – napi szintű ügyintézészt igénylő – önkormányzati hatásköröket átruházott hatáskörben a polgármester lássa el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg, melyben többek között rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet bevezető részének módosítását tartalmazza.

2. §-hoz

A polgármesterre átruházott hatáskörök és feladatok módosítását tartalmazza.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Rakamaz, 2021. október 28.

Dr. Kóder László
jegyző

