

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ rendelete: 5.
d./ határozatai: 63-74.

Száma: 1/80- 19 /2023.

T Á R G Y S O R O Z A T

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Tervezett napirend:

- 1.) Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Előirányzat átcsoportosítás tudomásul vétele.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztató és a kirendeltség szervezeti elemeként működő Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére önkormányzati helyiségek bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

8.) Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

9.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása – „TUTI PART” Kft.

Előadó: Bodnár László polgármester

10.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása – Előre Vízisport Kft.

Előadó: Bodnár László polgármester

11.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2023. április 25.

Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2023. április 25. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó
Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Pózer Tamás képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés tartalmazza a Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtását, valamint az előző ülés óta tett fontosabb intézkedéseket. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
63/2023. (IV.25.) KT.
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

A 135/2022. (IX.23.) KT., 189/2022. (XI.30.) KT., 190/2022. (XI.30.) KT., 191/2022. (XI.30.) KT., 194/2022. (XI.30.) KT., 197/2022. (XII.15.) KT., 200/2022. (XII.15.) KT., 201/2022. (XII.15.) KT., 202/2022. (XII.15.) KT., 3/2023. (I.26.) KT., 7/2023. (I.26.) KT., 8/2023. (I.26.) KT., 27/2023. (II.15.) KT., 32/2023. (II.15.) KT., 35/2023. (II.15.) KT., 37/2023. (II.28.) KT., 38/2023. (II.28.) KT., 39/2023. (II.28.) KT., 40/2023. (II.28.) KT., 41/2023. (II.28.) KT., 43/2023. (II.28.) KT., 55/2023. (III.21.) KT., 57/2023. (III.21.) KT., 62/2023. (III.28.) KT. határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett intézkedésekről szóló tájékoztatót **elfogadja**.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
64/2023. (IV.25.) KT.
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 25-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Előirányzat átcsoportosítás tudomásul vétele.
Előadó: Bodnár László polgármester

- 4.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztató és a kirendeltség szervezeti elemeként működő Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére önkormányzati helyiségek bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása – „TUTI PART” Kft.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása – Előre Vízisport Kft.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az elmúlt év decemberi ülésén módosította a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendeletét a rakamazi 2421 hrsz-ú ingatlant érintő többlakásos lakóépület megvalósítása érdekében. Az önkormányzati rendelet elfogadását követően megállapításra került, hogy elírás miatt javításra van szükség, mivel a HÉSZ tervezési területre vonatkozó előírásai között az építési vonalra vonatkozó előírás nem a dokumentációban található beépítési terv szerint került meghatározásra.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2023. (IV.25.)
önkormányzati rendelete

Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, valamint a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés c) pont cg) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Különleges beépítésre szánt helyi sajátosságot hordozó területű építési övezet (Khsht)

Az építési övezetének beépítési paraméterei:]

„cg) az előkert legkisebb mélysége 3,0 méter.”

2. §

Ez a rendelet 2023. április 26-án lép hatályba.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

2. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról az önkormányzatnak minden év május 31-éig átfogó értékelést kell készíteni. A 2022. évre vonatkozó átfogó értékelést a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal közösen, továbbá a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete Nyitott Ház Anya- Gyermek Segítőotthona elkészítette. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a beszámolók elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
65/2023. (IV.25.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést a határozat 1. melléklet szerinti, a gyermekek átmeneti gondozásának biztosításáról szóló beszámolót a határozat 2. melléklet szerinti tartalommal **elfogadja**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy az önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: gyermekvédelmi törvény) alapján – megfelelő színvonalon eleget tesz.

- 3.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a gyermekvédelmi törvény alapján a Képviselő-testület értékeléséről tájékoztassa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályát.

Felelős: Bodnár László polgármester, Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 2.) „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ 4465 Rakamaz, Arany János út 108.
- 3.) Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete 4400 Nyíregyháza, Malom u. 3.

65/2023. (IV.25.) KT. határozat 1. melléklete

Rakamaz település gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak 2022. évi átfogó értékelése

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátása 2022. évben is a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Gyer.), a kiadott ágazati jogszabályok, Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 18/1997. (XII.12) önkormányzati rendelete, valamint Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2021.(X.28.) önkormányzati rendelete, Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: helyi rendelet) alapján történt.

A Gyvt. 96. § (6) bekezdése alapján az önkormányzatnak minden év május 31-éig átfogó értékelést kell készíteni a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról. Az átfogó értékelés tartalmi követelményeit a Gyer. 170/A. §-a alapján a 10. számú melléklet tartalmazza, melynek alapján településünk gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról az alábbiakat állapíthatjuk meg:

Rakamaz város lakosainak száma 2022. december 31. napján 4.596 fő.

A városban 2022. évben a 0-18 éves korú gyermekek száma: 868 fő.

Ebből a tanköteles korú gyermekek száma: 538 fő.

2022. évben a településen 62 gyermek született.

A gyermekvédelmi törvényben előírt feladatok az alábbiak szerint kerültek ellátásra:

I. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások

A helyi rendelet alapján települési támogatásban részesülnek a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek, illetve a családban nevelkedő gyermek hátrányos helyzete miatt.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A nyilvántartás alapján a városban 2022. évben 90 család 165 gyermeke részesült e támogatási formában.

A kérelmező családok közül:

1 gyermekes:	31 család
2 gyermekes:	29 család
3 gyermekes:	15 család
4-5 gyermekes:	14 család
6 vagy annál több gyermekes:	1 család

A 90 rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családból 20 családban a szülő egyedülállónaként neveli gyermekét.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult

- a 20/A. §-ban meghatározott pénzbeli támogatásnak,
- a külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

A települési önkormányzat jegyzője megállapítja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 165%-át, gyermekét egyedül nevelő szülő, tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermek, illetve nagykorú továbbtanuló esetén annak 180%-át. A települési önkormányzat jegyzője annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

- a tárgyév augusztus 1-jén fennállt, a tárgyév augusztus hónapjában,
- akinek a tárgyév november 1-jén fennállt, a tárgyév november hónapjában pénzbeli támogatást folyósított.

A pénzbeli támogatás esetenkénti összege 2022. évben gyermekenként 6.000.- Ft, a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére 6.500.- Ft volt.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény címén (augusztus és november hónapban) 2.887.500,- Ft került kifizetésre. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők közül, akik saját jogon nagykorú továbbtanulónaként folytatják tanulmányaikat középiskolai, főiskolai, illetve egyetemi képzésben 2022. évben 4 fő volt.

2022. évben rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelem elutasítására nem került sor.

Települési támogatás megállapítása gyermekes családok részére

Települési támogatás állapítható meg annak, aki létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek, illetve a családban nevelkedő gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorult.

A települési támogatás fajtái:

- települési létfenntartási támogatás, ezen belül:
 - rendkívüli települési támogatás,
 - települési krízistámogatás,
- települési temetési támogatás,
- települési lakásfenntartási támogatás.

Egyszeri települési létfenntartási támogatásban lehet részesíteni azt a személyt, illetve családot, akinek családjában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át, egyedül élő esetén 150 %-át nem haladja meg.

A jogosulttá váló kérelmező részére a támogatás elsősorban

- a) élelmiszer, ruha, gyógyszervásárlás céljára,
- b) tanévkezdésre,
- c) egyéb, váratlanul felmerülő jelentősebb kiadások fedezésére,
- d) a szociális válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartására,
- e) a gyermek családba való visszakerülésének elősegítésére szolgál.

Rakamaz Város Önkormányzatának Polgármestere a helyi rendelet 29. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva a gyermekes családok részére elsősorban egyszeri települési létfenntartási támogatás formájában biztosít ellátást a rászorulóknak részére.

2022. évben 71 gyermekes család részére került megállapításra települési támogatás, mérlegelve anyagi- és szociális helyzetüket, a családban bekövetkezett rendkívüli körülményeket.

Települési támogatás megállapítására került sor a kiskorú gyermek betegsége, tartós kórházi kezelése, gyógyászati segédeszköze (szemüveg) kiváltásához, a gyermekek ruházatának pótlására, élelmezésre.

Települési támogatás megállapítása iránti kérelem elutasítására nem került sor.

Az önkormányzat képviselő-testülete saját hatáskörében a szociális ellátásra biztosított adott évi költségvetési keretösszegének terhére iskolakezdési támogatást nyújtott a városban bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és a 2022. augusztus 01. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő gyermekek részére, akik nappali tagozatos alapfokú illetve középfokú tanulmányokat folytatnak, továbbá a családban az egy főre számított havi nettó jövedelem összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét nem haladja meg.

A támogatásban 279 gyermek 7.000.- Ft/ fő összegben részesült, mindösszesen 1.953.000.- Ft összegben.

Rakamaz Város Önkormányzatának 110/2022. (VII.28.) KT. határozata alapján minden 2022. december 31. napjáig legfeljebb 18. életévét betöltő azon gyermek részére, akiknek családjában az egy főre számított havi nettó jövedelem összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét nem haladja meg a karácsonyi ünnepek közeledtével természetben nyújtott települési támogatásként egyszeri tartós élelmiszer csomagot nyújtott 5.000.-Ft/fő összegben. A támogatásban részesülő gyermekek száma 797 fő, így a támogatás mértéke 3.985.000.- Ft volt.

Rakamaz Város Önkormányzatának 111/2022. (VII.28.) KT. határozata alapján Rakamaz Város Önkormányzata természetbeni ellátásként ingyenes intézményi gyermekétkeztetést biztosított 2022. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig a köznevelési intézményekben bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben, iskolai oktatásban részesülő azon rakamazi lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek, tanulók részére, akik jogszabályi rendelkezés alapján ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben nem részesülnek és családjukban az egy főre számított havi jövedelem összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét nem haladja meg.

Gyermekek napközbeni ellátása

Az önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátását az előző évekhez hasonlóan 2022. évben is a Rakamazi Mesevár Óvodában és Mini Bölcsődében, valamint az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában biztosította.

A Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde Dózsa György úti épületében a 0-3 éves korú gyermekek napközbeni ellátása mini bölcsődei csoportban valósult meg. A férőhelyek száma 8 fő. A mini bölcsődei étkezésben 8 gyermek részesül, melyből 8 gyermek ingyen étkezett.

Az óvodai napközbeni ellátást összesen 146 gyermek vette igénybe, melyből 146 gyermek részesült ingyen étkeztetésben.

Az iskolai napközbeni ellátást összesen 190 tanuló vette igénybe, melyből 95 tanuló részesült ingyen étkeztetésben, 34 tanuló pedig 50 %-os térítési díjkedvezményben részesült, 61 tanuló törvényes képviselője pedig az intézményi étkeztetés térítési díját megfizette.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-a szerint Rakamaz Város Önkormányzata szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, vagy a törvényes képviselő kérelmére napi egyszeri déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyen biztosítja. A szünidei gyermekétkezés megkezdése előtt a jegyző megvizsgálja a jogosultsági feltételt. A kéremlapok kitöltéséhez és benyújtásához az „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozó munkatársa segítséget nyújt. A napi egyszeri déli meleg ételt a Rakamaz Város Önkormányzata által fenntartott Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde keretében működő konyhán lehet átvenni (Rakamaz, Ady Endre út 63.) a jogosult részére kiküldött külön értesítésben megjelölt szünidei napokon. Az étel elviteléhez szükséges ételhordó biztosításáról a szülőnek, vagy törvényes képviselőjének kellett gondoskodnia.

2022. évben a tavaszi szünetben 17 gyermek, nyári szünetben 15 gyermek, téli szünetben 10 gyermek étkezett. (Tekintettel arra, hogy őszi szünet nem volt az iskolában, ezért nem került statisztikai adat ezen szünethez.)

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Gyámügyi Osztályának tájékoztatása alapján 2022. év december 31. napján Rakamaz településen összesen 7 gyermek volt védelembe véve.

A családjából kiemelt gyermekek szüleinek gondozását a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ esetmenedzsere végzi. Az esetmenedzser együttműködik az „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozójával. Személyes családlátogatáskor a látogatásokat közösen végzi a két szakember.

II. Az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások

A gyermekvédelmi rendszer meghatározó eleme a gyermekjóléti alapellátás, mely hatékony működése esetén kiemelten szolgálja a prevenciót, elősegítve ezzel a Gyvt. alapelveinek és céljainak megvalósítását.

Az „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ önálló szakmai egységeként a gyermekvédelmi alapellátást a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat látta el.

A korábbi évekhez hasonlóan elmondható, hogy a családokkal folytatott munka során elsődleges szempont a kliensek, vagyis a családban élők, gyermek/ek érdekeinek szem előtt tartása. A családgondozó feladata a gyermekek érdekeinek és jogainak érvényesítése mellett annak elősegítése, hogy a gyermekek családjuk körében nevelkedjenek, megfelelő testi, értelmi, érzelmi, erkölcsi fejlődésük családjuk körében biztosított legyen. Feladata továbbá az alapellátás keretein belül a veszélyeztetettség megelőzése, feltárása, megszüntetése.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működésének, tevékenységének céljáról és tartalmáról, elérhetőségéről, valamint szolgáltatásai igénybevételének módjáról a lakosság tájékoztatása folyamatos.

Tárgyi feltételek biztosítottak: 1 irodahelyiség, és egy a megbeszélések megtartására alkalmas helyiség áll rendelkezésre, melyek berendezése megfelelő. Az iratok előírt tárolásához biztosított a zárható iratszekrény. A Szolgálat munkáját 2 számítógép, telefon/fax, fénymásoló és internet hozzáférés segíti.

Személyi feltételek: a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat feladatait egy családgondozó látja el.

1. Szakmai tevékenység:

A gondozott családok esetében szakmai tevékenység, illetve az esetkezelések jellege változatos. Az ellátandó feladatok során a rendszeres információnyújtáson kívül nagy szerepet kapott a tanácsadás, különböző hivatalos ügyben való segítségnyújtás, ami elsősorban közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartást jelentett.

2022-ben 175 esetben fordultak a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatához segítségért. A segítségnyújtás tartalmazott információnyújtást, tanácsadást, hivatalos ügyek intézését, közvetítést más szolgáltatásba, segítő beszélgetést, illetve konfliktuskezelést.

Szakmai tevékenységek 2022-ben számszerűen:

Információnyújtás:	20 esetben
Tanácsadás:	20 esetben
Segítő beszélgetés:	15 esetben
Konfliktuskezelés:	2 esetben
Kríziskezelés:	1 esetben
Hivatalos ügyek intézése.	56 esetben
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáférés	10 esetben
Közvetítés más szolgáltatáshoz	3 eset
Környezettanulmány készítése	21 esetben (30 gyereket érint)
Adományközvetítés	20 eset
Munkavállalási tanácsadás	2 eset
Kapcsolattartási ügyelet	2 esetben
Háttalékezelési tanácsadás	1 esetben
Gyermekevédelmi nevelési oktatási intézmények	
nevelési oktatási munkájának segítése	2 eset
A családlátogatások száma:	444 esetben (63 embert érintve)

Kezelt problémátípusok

Gyermekevédelmi	1 esetben
Családi konfliktus	4 esetben
Szülő, család életvitel	1 esetben
Magatartás zavar, teljesítmény zavar	1 esetben
Szülői elhanyagolás	3 eset, ebből oktatási nevelési elhanyagolás 3 eset
Anyagi	8 eset
Családon belüli bántalmazás	0 eset
Életviteli	1 eset
Elhanyagolás (oktatási elhanyagolás)	5 eset
Fogyatékoság retardáció	1 eset
Ügyintézésrel kapcsolatos	32 eset
Információ kérés	2 eset

2. Az ellátási formák közül legfontosabb feladat a családok gondozása.

A feladatellátás során érzékelhető, hogy szinte minden gondozásban álló család súlyos anyagi, megélhetési problémákkal is küzd. Ezek a problémák gyakran vezetnek családi konfliktusokhoz, ami a családban nevelkedő gyermekek előtt történik.

A Szolgálat ezen kívül foglalkozik olyan problémákkal is, melyek nem igénylik a család gondozását. Ez esetben tanácsadással, információnyújtással, közvetítéssel, mentális gondozással segíti a családot a gyermekevédelmi problémák megoldásában.

Az ellátott feladat továbbra is a jelzőrendszer jelzéseire épül, de minden jelzés kivizsgálásra kerül. A jelzéseket követően szinte minden esetben azonnal felveszi a kapcsolatot a családgondozó a családdal, és dönt a probléma ismeretében arról, hogy milyen ellátási forma szükséges a probléma megszüntetése érdekében. Amennyiben a veszélyeztetettség megszüntethető alapellátás keretében, a szülő és a gyermek vállalja az együttműködést a szolgálattal, akkor alapellátás keretében történik a családgondozás. Ezen ellátási forma igénybevételénél fontos, hogy a család érezze ez az együttműködés az ő érdekét szolgálja. A segítő munka nem jelenthet kényszert a családok számára, hanem hasznos információkat, lehetőségeket hordoz, így a segítő folyamat során problémamegoldó képessége erősödik, alkalmassá válik problémái kezelésére.

2022. évben az együttműködési megállapodás alapján a szolgálatnál megjelent igénybevevők száma 78 fő volt, ami 56 családot jelent.

Nem együttműködési megállapodás alapján 97 fővel - ami 97 család - állt kapcsolatban a családgondozó.

Saját ügykörben végzett tevékenység 60 eset, egyéni gondozási nevelés terv megvalósításába központ által bevonva 17 eset volt 2022-ben.

A hatósági ügyek - védelembe vétel, nevelésbe vétel - a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ hatáskörében van. A veszélyeztetettség megszüntetése érdekében azonban elengedhetetlen volt a közös munka. A családgondozás során a védelembe vétel eszközeivel a családgondozók azon dolgoznak, hogy a gyermek a vér szerinti családjában maradhasson.

Az ő esetükben a segítő munka a gondozási terv elkészítésével kezdődött, melyhez szükség szerint segítőként vont be a Központ a családgondozót a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében.

A gondozási tervben megfogalmazott feladatok végrehajtását a családgondozás folyamán a családgondozó figyelemmel kíséri, segíti azok megvalósulását. Az eljárás hangsúlyozott célja, hogy a védelembe vétel belátható időn belül megszűnhessen, és a család a saját megoldásával, eszközeivel élhesse tovább életét.

Abban az esetben, ha sem az alapellátás, sem a védelembe vétel keretében történő családgondozás nem vezet eredményre, javaslattal élhet a családgondozó a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezésére.

A településen dolgozó szociális szakemberrel a kapcsolattartás napi szinten működik. A cél a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, valamint a veszélyeztetettség megelőzése.

2022. évben 6 gyermek esetében tett a szolgálat családgondozója javaslatot más gyermekvédelmi intézkedés megtételére.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat veszélyeztetettséget észlelő jelzőrendszert működtet és folyamatos kapcsolatot tart a jelzőrendszer tagjaival esetmegbeszélések, esetkonferenciák, szakmaközi megbeszélések formájában.

Tagjai: védőnők, gyermekorvos, családsegítő szolgálat, oktatási-nevelési intézmények gyermek- és ifjúságvédelmi felelősei, rendőrség, egyház.

A szolgálat feladata a nem állami szervek és magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben.

2022-ben összesen 56 esetben érkezett jelzés kiskorú gyermek veszélyeztetettségének észleléséről, illetve 1 esetben felnőttkorú lakossal kapcsolatosan kérték a szolgálat segítségét

- 6 esetben egészségügyi szolgáltatótól,
- 19 esetben nevelési-oktatási intézményektől,
- 0 esetben járási hivataltól,
- 11 esetben rendőrségtől,
- 0 esetben pártfogói felügyeletről,
- 4 esetben átmeneti gondozást biztosító intézmény
- 16 esetben egyéb intézmény.

Szakmaközi megbeszéléseket a törvényi előírásnak megfelelően meghatározott témákban 6 alkalommal tartottak. Állandó résztvevők a védőnők, az oktatási intézmények gyermekvédelmi felelősei (óvoda, iskola), gyámhivatal, óvoda.

Esetkonferenciára 5 alkalommal, míg esetmegbeszélésre 3 alkalommal került sor.

Családlátogatást - az esetlegesen felmerülő probléma hatékony kezelése, megoldása érdekében - több esetben jelzőrendszeri tagokkal közösen végzett a családgondozó. A családlátogatásokat a családgondozó minden védelembe vett gyermek esetében az esetmenedzserrel közösen végzik.

A család- és gyermekjóléti szolgálat rendszeresen tart kapcsolatot **kórházi szociális munkásokkal**.

Adományok gyűjtése: 2022-ben is folyamatosan történt, melyből a rászoruló családok részesültek.

A feladatellátás során a gondozotti és szolgáltató igénybe vevők esetei a TEVADMIN rendszerben kerülnek rögzítésre.

A törvényi előírásnak megfelelően a település szintű éves **tanácskozás** 2022-ben február hónapban került sor.

Szervezési feladatok: 2 alkalommal volt településszintű ruhaosztás, illetve több alkalommal a gondozott családok részére célzott ruhaosztásra került sor. A ruhaosztás egész évben folyamatos a rászoruló családok számára. A Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ segítségével egy nagyobb édesség adomány érkezett.

A családgondozó a továbbképzési kötelezettségének 2022. évben eleget tett, amin a családgondozó online formában vett részt.

A szolgálat a feladat ellátása során minden esetben a gyermekek érdekeit tartotta szem előtt. A jogszabályban leírt célok önmagukban nem elegendőek ahhoz, hogy a gyermekek és családjaik sorsát alakítsák, esetleg megváltoztassák. Kizárólag akkor válhatnak eredményessé, ha a családot segítő gyermekjóléti szolgálat és a társszakmák együttműködése összehangoltan, egymás készségeit, tudását elismerve és hasznosítva történik.

A gyermekek átmeneti elhelyezését Rakamaz Város Önkormányzata 2022-ben is a 2015. augusztus 17. napján a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete Nyitott Ház Anya- Gyermekek Segítőotthonával megkötött szerződés alapján biztosítja. 2022. évben a településről nem jelentkezett és nem érkezett ellátott az intézménybe.

2022. november 01. napjától településünkön nem működik a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Gyámügyi Osztályának Kirendeltsége.

III. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása:

Településünkön az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában 2010. óta a Nyíregyháza Rendőrkapitányság Rakamaz Rendőrőrsé által iskolarendőr-program működik.

IV. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés

A civil szervezetek - alapellátás, szakellátás, drogprevenció, stb. - feladatok, szolgáltatások ellátásában nem vettek részt.

V. Szakmai ellenőrzés:

2022. évben szakmai ellenőrzés nem volt.

VI. Jövőre vonatkozó javaslatok

A gyermekvédelmi tevékenységről szóló éves értékelés az elvégzett feladatok számbavételét és a jövő irányvonalainak meghatározását szolgálja. A szakmai munka fejlesztése, a jó színvonalú szolgáltatások biztosítása is a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat célkitűzései között szerepel. A szolgáltatókkal, intézményekkel való együttműködés nélkülözhetetlen a napi munka során, mely segíti a megfelelő szintű feladatellátást. A jogalkalmazás során továbbra is törekedni kell az új, módosuló jogszabályok naprakész ismeretére annak érdekében, hogy pontos információkkal álljon rendelkezésre a családgondozó az ellátottak számára. Az önkormányzat célja a gyermekjóléti ellátások rendszerének fenntartása, az ellátások, szolgáltatások megtartása, az ehhez szükséges pénzügyi szakmai háttér megteremtése és biztosítása.

Rakamaz, 2023. április 13.

Demkuné Bendzsák Tünde
Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal
ügyintézője

Szin Brigitta
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
családgondozója

65/2023. (IV.25.) Vt. határozat
2. melléklete

Beszámoló



A Magyar Vöröskereszt Szabolcs-
Szatmár- Bereg Megyei Szervezete
NYITOTT Ház
Anya- Gyermek Segítőotthonának
2022. évi
Szakmai munkájáról



A fenntartó neve, székhelye:

Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete

4400 Nyíregyháza, Malom u. 3.

Tel.: 42/504-640

Fax: 42/310-498

Képviselője: Gurály Edina Erzsébet megyei igazgató

Cégjegyzékszám: 7. P.k.61118/1993/4 - 5525

Adószám: 19202451-2-15

E-mail: szabolcsszatmarberegmegye@voroskereszt.hu

Honlap: www.szabolcsszatmarberegmegye.voroskereszt.hu

A szolgáltatást nyújtó intézmény neve, székhelye:

Magyar Vöröskereszt Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Szervezete NYITOTT Ház Anya-
Gyermekek Segítőotthon

4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Aranykalász sor 54. sz. (a cím nem nyilvános)

Tel.: 42/476-073,

Mobil: 70/933-85-75

Vezető neve: Glückmanné Pintér Judit

Működésének területe: Magyarország területe

Engedélyezett férőhelyek száma: 40 fő

E-mail: anyaotthon@voroskereszt.hu

Honlap: www.szabolcsszatmarberegmegye.voroskereszt.hu

A családok átmeneti otthona a gyermekvédelmi alapellátások rendszerébe tartozik.

Az 1997. évi XXXI. Törvény kimondja, hogy „Az otthontalanná vált szülő kérelmére a Családok Átmeneti Otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és emiatt el kellene választani a gyermeket a szülőjétől”

Az otthonnak biztosítani kell a családok számára

- életvitel szerű tartózkodás lehetőségét
- tisztálkodási, mosási, főzési lehetőséget
- szükség esetén textíliával, élelmiszerrel való ellátást
- elsősegélyhez szükséges felszereléseket
- a szülő munkavégzése, vagy egyéb indokolt távolléte esetén segítséget kell nyújtani gyermeke ellátásához, gondozásához
- pszichológiai, jogi, fejlesztőpedagógiai szolgáltatást
- szabadidős programokat

Az elhelyezés időtartama 12 hónap, ami 6 hónappal, illetve iskoláskorú gyermeket nevelő család esetében a tanév végéig meghosszabbítható.

Az ellátásért a családok térítési díjat fizetnek, amely a család jövedelmétől és a gyermekek számától függ. Egy gyermeket nevelő család esetén a jövedelem 20%, kettő vagy több gyereknél 25%.

Az Intézményi térítési díj 2022 évben: 32 100,- Ft/ellátott/hó?, 1070,-Ft/ellátott/nap

A Magyar Vöröskereszt Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Szervezete fenntartásában 1998. óta működik intézményünk. Az otthon Magyarország egész területéről fogadja elsősorban a családon belüli erőszak miatt otthonukat elhagyni kényszerülő anyát és gyermekét, szociális és egyéb krízis miatt otthontalanná vált anyát és gyermekét, válsághelyzetben lévő várandós anyákat, és a szülészetről kikerült válsághelyzetben lévő anyákat gyermekükkel, szabad férőhely függvényében.

Az intézménybe való bekerülés módja:

- az ellátás igénybevétele önkéntes, az otthontalanná vált szülő, törvényes képviselő, gyám kérelmére történik
- család gondozói ajánlás alapján az intézményvezető dönt a bekerülésről
- a családoknak vállalniuk kell az együttműködést az intézménnyel, a kapcsolattartást az illetékes Gyermekjóléti Szolgálattal, a havi térítési díj megfizetését

Az intézményből való kikerülés okai:

- a jogszabályban meghatározott idejű elhelyezési- illetve a meghosszabbított időtartam leteltével
- az ellátott kezdeményezésére
- a házirend szabályainak többszöri, súlyos megsértése esetén, illetve, ha az ellátottak olyan életvitelt folytatnak, mely az intézmény működésével összeegyeztethetetlen
- ha az ellátást indokló veszélyeztető tényező már nem áll fenn

Az intézmény célja:

- segítséget nyújt a szülőnek gyermeke ellátásában tanácsadással, természetbeni segítségnyújtással
- az intézmény a szociális munka eszközeivel komplex család gondozást nyújtva segíti a családot az otthontalanság megszüntetésében
- szakszerű életvezetési, mentálhigiénés ellátást biztosít az ellátottak önállóságra való képességének fokozása érdekében
- jogi, pszichológiai, fejlesztőpedagógiai szolgáltatást biztosít

Személyi feltételek:

A Családok Átmeneti Otthona személyi feltételei megfelelnek a 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben előírt feltételeknek.

Szervezeti felépítés:

- 1 fő intézményvezető (szakvizsgázott szociálpedagógus)
- 2 fő családgondozó (szociálpedagógus, szociálismunkás)
- 1 fő családgondozó (egészségfejlesztő mentálhigiénikus) krízisellátásban foglalkoztatott
- 4 fő gondozó (gyermek- és ifjúsági felügyelő végzettséggel)
- 1 fő pszichológus (klinikai és mentálhigiénés szakpszichológus) megbízási szerződéssel
- 1 fő jogász (szakirányú végzettséggel) megbízási szerződéssel
- 1 fő fejlesztőpedagógus (pedagógus) megbízási szerződéssel

Tárgyi feltételek

2022. márciusban új épülettel bővült Anyaotthonunk, amelyben 4 szoba, került kialakításra. A meglévő szárnyban lévő szobákkal együtt összesen 12 szobában tudjuk elhelyezni a családokat. Az engedélyezett férőhelyszám 40 főre módosult. Mindkét épületben vizesblokk, akadálymentesített fürdőszoba, mosókonyha - ahol több mosógép és szárítógép segíti az anyákat a házimunkában-, illetve közösségi helyiség áll a lakók rendelkezésére. Az intézmény biztosítja a napi életvitelhez szükséges felszereléseket. A családok önellátók, az otthon étkezést nem biztosít, közös konyha, étkező nyújt lehetőséget a háztartás vezetésére. Az intézmény zárt udvarral rendelkezik, a családok védelmét őtállású kamera- és beléptető rendszer videó telefonnal biztosítja.

Az elmúlt évben is fokozott figyelmet fordítottunk az állagmegőrzésre. A családok kiköltözésekor minden esetben tisztasági festést végeztünk a lakószobákban. Az ágyszivacsokat folyamatosan cseréljük. A régebbi épületszárnyba, két fürdőszoba teljesen fel lett újítva, és új gázkazán lett beszerelve.

Statistikai adatok

Az anyaotthon 36 családot (36 anyát és 87 gyermeket) gondozott. 10 esetben megyebeli, 26 esetben más megyéből érkezett (Borsod-Abaúj-Zemplén, Békés, Hajdú-Bihar, Pest, Jász-Nagykun-Szolnok, Komárom-Esztergom, Baranya, Tolna, Zala, Heves, Győr-Moson-Sopron)

családok ellátását végeztük. 11 nagycsalád (3,4,5,7, gyermekes), 15 kétgyermekes és 10 egy gyermekes család és egy várandós anya lakott az intézményben. A gyermekek közül a 0-2 éves korosztályba 14, 3-5 évesbe 26, 6-13 évesbe 42, 14-17 évesbe 5 tartozott. A védelemben vett gyerekek száma 37 volt. 2021. július 1-től, a családok nyilvántartását és gondozásuk dokumentálását elektronikusan vezetjük a GYVR rendszerbe. A 2022. évben a gondozott családok harmada 1 hónapnál rövidebb ideig vette igénybe az ellátást. A családok kigondozása félutas házaikba, albérletbe, beköltözési címükre, illetve más családok átmeneti otthonába történt. Az anyák jellemzően alacsony iskolázottságúak, ezért munkavállalásuk nehezített. Jövedelmük többnyire a családtámogatásokból áll. Az intézmény területén folytatódott a Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete Teljes munkaidős hajléktalan közfoglalkoztatási mintaprogramja, amelyben a 2022-es évben az otthonban élő 5 anya számára tudunk munkalehetőséget biztosítani. A programban használati és dísz tárgyakat varrnak és hímeznek, valamint az új szárny lakástextíliáit varrták meg.

Szakmai munka

A beköltöző családokkal az intézmény megállapodást köt, amely tartalmazza az intézmény által nyújtott szolgáltatásokat, az igénybe vevők adatait, a szülő vállalásait gyermekei ellátásában, az ellátás kezdetének időpontját, a gondozás szülő által meghatározott időtartamát, és a fizetendő térítési díj összegét. Mivel az ellátás igénybevétele önkéntes, a család bármikor kérheti a gondozás megszüntetését. A beköltözésnél minden család külön szobában kap elhelyezést. A családgondozó, gondozó kolléga ismerteti jogaikat, kötelességeiket az otthonban való tartózkodás ideje alatt. Ekkor ismeri meg a család a Családok Átmeneti Otthonának Háziarend-jét is.

A családgondozó a beköltözésről értesíti a család lakóhelye szerinti Gyermekjóléti Szolgálatot és a Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központot. Ha két éven belül másodszor tért vissza a család, akkor a Gyámhivatalt is. Majd a családdal közösen elkészíti a gyermekre és a családra vonatkozó egyéni gondozási nevelési tervet, amely azokat az egymásra épülő feladatokat tartalmazza, melyek megvalósulásával az anya önálló életvezetési képessége fenntartható. A családgondozás elsődleges célja az anya önbizalmának, önértékelésének erősítése, az anyagyermek kapcsolat erősítése, az anya munkaerő-piaci integrációja.

A családgondozói munka kiemelt része a gyermekek gondozása, fejlesztése, tanulmányi előmeneteliük nyomon követése. Az itt lakó gyermekek a Nyíregyházi Arany János Gimnázium Általános Iskola és Kollégiumba, az alsó tagozatosok, a Sóstóhegyi Szabó Lőrinc

Tagintézménybe járnak. Óvodásaink az Eszterlánc Északi Óvoda Sóstóhegyi Tagintézményébe kerülnek felvételre. A Bóbita és a Babaház Bölcsőde fogadta bölcsődéseinket. Család gondozóink jó kapcsolatot ápolnak az oktatási és nevelési intézmények vezetőivel, így gyermekeink a beköltözés utáni napon már beiratkoznak az iskolába, óvodába. Napi kapcsolatban vannak kollégáink az osztályfőnökökkel, így elsőkézből kapnak tájékoztatást a gyermek tanulmányi előmeneteléről, esetleges hiányosságokról, amelyet az intézményben a fejlesztő pedagógus bevonásával pótolnak.

A gondozók segítik az anyákat gyermekeik ellátásában, tanácsokkal látják el őket a személyi higiénével, a táplálkozással, a környezetük rendben tartásával kapcsolatban.

Az intézménybe hetente járó pszichológus egyéni beszélgetések során segít az anyáknak az önértékelési zavarok, traumák feloldásában, a gyermekek magatartási problémáinak kezelésében. A gyermekek konfliktus kezeléshez, beilleszkedési zavarok és indulat kezeléshez kaptak megsegítést.

Jogászunk segítségét távoltartással, gyermekelhelyezéssel, válókereset megírásával és ingatlan tulajdoni jogával kapcsolatban kérték lakóink.

A védőnő heti rendszerességgel keresi fel, és látja el tanácsokkal a kisgyermekes anyákat.

Szabadidős programok

Márciusban megemlékeztünk a nemzeti ünnepünkről. Áprilisban Húsvét alkalmából tojást festettek, közös ebédet főztek a családok. Májusban Anyák napján a házban lakó gyermekek verssel és saját maguk készítette ajándékokkal lepték meg édesanyjukat. Gyereknapon intézményünk udvarán a gyerekek számára sorversenyeket rendeztünk, arcfestés, csillámtetoválás is a program része volt. A nyári hónapokban többször valósult meg közös főzés, esti szalonnasütés az udvaron. Szeptemberben a családjaink iskoláit támogattuk a tanévkezdéshez szükséges iskolai felszerelésekkel. Az adventi időszakban folyamatosan dekoráltuk az intézményt, mikulásra és karácsonyra verssekkel, dalokkal készültek a gyerekek. Decemberben ellátogatott intézményünkbe a Mikulás, a Mentősk a Mentésügyért Alapítvány közreműködésével. Az intézményi karácsony az ünnepek előtt valósult meg, amelyre tartalmas élelmiszer, és tisztasági csomagokat kaptak a családok, a gyermekek édességet és játékot kaptak. Az óévet csendes, közös ünnepléssel búcsúztatták a családok.

Ellátási szerződés:

2022. évben 16 település önkormányzatával volt Ellátási Szerződésünk

1. Demecser, legfeljebb 5 fő, 2015. január 01-ig határozatlan időre.
2. Nagyszekeres, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 23-tól, határozatlan időre.
3. Nemesborzova, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 20-tól határozatlan időre.
4. Kisszekeres, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 19-től határozatlan időre.
5. Zsarolyán, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 19-től határozatlan időre.
6. Mánd, szabad férőhelyek erejéig, 2015. február 18-tól határozatlan időre.
7. Tiszavid, szabad férőhelyek erejéig, legfeljebb 5 fő 2015. január 05-től határozatlan időre.
8. Vásárosnamény, szabad férőhelyek erejéig, 2015. június 01-től határozatlan időre.
9. Olcsva, szabad férőhelyek erejéig, 2015. június 01-től határozatlan időre.
10. Nyírbátor, szabad férőhelyek erejéig, legfeljebb 5 fő 2015. április 01-től határozatlan időre.
11. Mándok, szabad férőhelyek erejéig, 2015. szeptember 01-től határozatlan időre.
12. Rakamaz, szabad férőhelyek erejéig, 2015. augusztus 17-től határozatlan időre.
13. Tiszavasvári, szabad férőhelyek erejéig, 2016. december 01-től határozatlan időre.
14. Újfehértó, szabad férőhelyek erejéig, 2017. szeptember 19-től határozatlan időre.
15. Fehérgyarmat, szabad férőhelyek erejéig, 2017. november 14-től határozatlan időre.
16. Nyírpazony, szabad férőhelyek erejéig, 2019. július 1-től határozatlan időre.

2022. évben az ellátási szerződéssel rendelkező területekről nem költözött család intézményünkbe.

Támogatóink közül kiemelkedő szerepet vállaltak:

A karácsony közeledtével megnőtt az adományozók száma. Már hagyomány, hogy a Mentők „Mentés Ügyért Alapítvány” és a Háda Kft Mikulása december elején ellátogat intézményünkbe, édességet, játékot és ruhaneműt hozott a gyermekeknek.

A Kelet Magyarország napilap dolgozói december hónapban csokoládé gyűjtést szerveztek, az 5kg táblás és szeletes csokoládét az otthonban lakó gyerekeknek juttatták el.

A” Nyír Döner Kebab” büfé 60 db Gyros tálat adományozott lakóinknak Mikulásra.

December 22-én, lakóinkkal közösen beiglít sütöttünk, feldíszítettük a fenyőfát, mely alá az Eismann Automotív Hungary Kft által a gyerekeknek küldött ajándék dobozok kerültek. Az otthonban lakó halmozottan hátrányos helyzetű, bántalmazott anyák is részesültek a Magyar Vöröskereszt Országos Igazgatóságának a Megyei Szervezethez juttatott élelmiszer, tisztasági csomag és tej adományából. A Mészáros csoport által adományozott élelmiszert tartalmazó dobozokat szintén átvették a családok.

Szilveszter napján a Hit Gyülekezet hozott 50 adag meleg ételt. Délután közös lencsefőzésre került sor. A Szilveszter esti programhoz a Labor Café biztosított édes és sós süteményt.

Az iskolai szünetek idején a házban lakó gyermekek részesültek az önkormányzat által biztosított ingyenes gyermekétkeztetésben.

Intézményünk az elmúlt évben is terep intézményként szolgált a Debreceni Egyetem Védőnő és Szociálismunkás hallgatói számára.

Nyíregyháza, 2023. 02. 13.

Glückmanné Pintér Judit
Glückmanné Pintér Judit

intézményvezető



Gurály Edina Erzsébet
Gurály Edina Erzsébet
megyei igazgató

3. napirendi pont: Előirányzat átcsoportosítás tudomásul vétele.Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló rendelet alapján a Képviselő-testület az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 5.000.000.-Ft értékhatárig a polgármesterre átruházta. Ezen átruházott hatáskörben eljárva 2023. március 28. napján az önkormányzat költségvetésében az általános tartalékról 1.007.-Ft-ot államháztartáson belülre nyújtott felhalmozási célú támogatásra átcsoportosítottam. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatásomat tudomásul venni szíveskedjen.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

66/2023. (IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

előirányzat átcsoportosítás tudomásul vétele

A Képviselő-testület

Tudomásul veszi, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának Polgármestere 2023. március 28. napján Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalékról 1.007.-Ft-ot államháztartáson belülre nyújtott felhalmozási célú támogatásra – a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása 2022.” című, MFP-UHK/2022. kódszámú pályázati kiírás alapján 3395025274 iratazonosító számon benyújtott pályázat elszámolása során keletkezett visszafizetési kötelezettségre – **átcsoportosított.**

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: folyamatos

4. napirendi pont: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az elmúlt évhez hasonlóan az idén is megjelent az önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázati kiírás. A pályázatot 2023. április 28. napjáig lehet elektronikus úton benyújtani. A számítások alapján önkormányzatunk 604 m³ tűzifát igényelhet, melyhez 1.534.160.- Ft összegű önerő biztosítása szükséges. Az erdészettől a lerakó telephelyig történő szállítási költséget is önkormányzatunknak kell biztosítani. Az elmúlt évben 396 m³ szociális tűzifát nyert önkormányzatunk, melynek jogosultak részére történő kiosztása határidőben megtörtént.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

67/2023. (IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtása

A Képviselő-testület

- 1.) **Kifejezi szándékát**, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2023. évi támogatásra **pályázatot nyújt be**.
- 2.) A pályázat megvalósításához szükséges 1.534.160.-Ft összegű saját forrást, valamint a szállítási költségek fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Vállalja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, valamint a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2023. április 28.

A határozatról értesül:

- 1.) Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. napirendi pont: A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztató és a kirendeltség szervezeti elemeként működő Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Képviselő-testületnek a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatójának és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
68/2023. (IV.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről szóló
tájékoztató és a kirendeltség szervezeti elemeként működő Nyíregyházi Hivatásos
Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**

A Képviselő-testület

Úgy dönt, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.) 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót és a kirendeltség szervezeti elemeként működő Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről készített beszámolót a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **elfogadja.**

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.



68/2023. (V.25.) Kt. határozat
1. melléklete

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Varga Béla tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
vármegyei igazgató



Tájékoztató a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről

Készítette: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Gerebenics Károly tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
kirendeltség-vezető

I. BEVEZETÉS

A Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: kirendeltség), mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság legnagyobb területtel és lakosságzámmal rendelkező helyi szerve 2022. évben is meghatározó szerepet játszott a megye tűzvédelmi, polgári védelmi, iparbiztonsági, illetve az ezekhez kapcsolódó hatósági feladatok végrehajtása során.

A kirendeltség 2022. évi tevékenységét jelentősen befolyásolta az előző években bekövetkezett koronavírus járvány, majd a tavalyi évben kezdődött szomszédos országban zajló háborús konfliktus következményeként kialakult menekültválság, majd energiaválság, mely rendkívüli körülményeket eredményezett, gyors és hatékony intézkedéseket követelt a személyi állománytól, jelentősen átalakította a tervezett feladatok végrehajtásának ütemét és módját. Ezen nehézségek ellenére a kirendeltség az alaprendeltetéséből fakadó feladatait maradéktalanul ellátta, biztosította a lakosság élet és vagyonbiztonságát, az ehhez a szükséges források és eszközök rendelkezésre álltak.

A kirendeltség a 2022. évi célkitűzéseit az országos stratégiai célok alapján, a megyei igazgatói intézkedéseknek megfelelően a helyi sajátosságokra és a fő veszélyeztető hatásokra figyelemmel határozta meg.

A fő feladatai között a mentő tűzvédelem folyamatos fejlesztése, a beavatkozó állomány magas szintű felkészítése, a reagáló képesség fenntartása, az önkéntesség erősítése, a szolgáltató jellegű hatósági ügyintézés volt.

A központilag kialakított elektronikus felületen található tudástár tartalmazza a kor kihívásaira reagáló oktató anyagot, a napi továbbképzési rendszer megfelelően működik, a helyi sajátosságok jól illeszkednek az országos képzési rendszerbe. Folytatódott az illetékességi területen tevékenységet vállaló önkéntes tűzoltó egyesületek és önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok szakmai feladatellátásának erősítése, a központi költségvetés biztosította pályázati forrásból az egyesületek anyagi és eszköztámogatásban részesültek. Az önkéntes egyesületek tagjai is folyamatos oktatásban részesültek a képzési rendszer ismeretanyagából a friss szakmai tudásanyag elsajátítása érdekében. A kirendeltség kiemelt figyelmet fordított az illetékességi területén a hivatásos tűzoltóságok székhelyétől távolabb működő önkéntes tűzoltó egyesületekre, ezzel elősegítve a káresetek felszámolásában történő szerepvállalásuk hatékonyságát. A folyamatos fejlődés eredményeképpen 2022. évben a Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület önálló beavatkozási jogosultságot szerzett.

Kiemelt feladatként kezeltük az önkéntes mentőszervezetek további fejlesztését, pályázati források bevonásával az önkéntesség folyamatos erősítését, javítva ezzel a települések önmentő képességét. Ennek keretében új szervezet megalakításával, a meglévő szervezetek pályázatokban történő támogatásával, a nemzeti minősítési rendszer szerinti újraminősítő gyakorlatokkal javítottuk a beavatkozásokban történő részvételük feltételeit.

A kirendeltség az integrált katasztrófavédelmi hatósági tevékenység szolgáltató jellegének erősítésével, ún. nem hatósági eszközökkel, azaz megelőző gondolkodásmóddal, előzetes irodai és helyszíni konzultációkkal, egyeztetésekkel segítette az ügyfeleket, használta a megelőzés hatékony hatósági eszközeit, az ipar biztonságos működéséhez a veszélyesáru-szállítás és a veszélyes üzemek ellenőrzésével járult hozzá.

A kirendeltség elmúlt évi tevékenységét a törvényesség, a költséghatékonyság, a magas szintű műveleti képesség, hatósági munkájában pedig az ügyfélközpontú működés jellemezte.

II. A TŰZOLTÁSOKRÓL ÉS A MŰSZAKI MENTÉSEKRŐL

1. A kirendeltség tűzvédelme, a területi lefedettsége:

A kirendeltség illetékességi területe az előző évhez képest nem változott, 4 járás 40 települése, ahol 7 hivatásos tűzoltóság végzi a mentő- tűzvédelmi feladatokat. A 7 hivatásos szervezet működési területén 4 önkormányzati tűzoltó-parancsnokság rendelkezik elsődleges műveleti körzettel. Az illetékességi területen 19 önkéntes tűzoltó egyesület kötött együttműködési megállapodást a működési terület szerinti hivatásos tűzoltósággal. Hatósági kötelezés alapján 5 gazdálkodó szervezetnél működik alkalmasszerűen igénybe vehető létesítményi tűzoltóság.

A kirendeltség szervezeti elemeként működő Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: tűzoltóság) működési területéhez 33 település tartozik, melyen 2 önkormányzati tűzoltó-parancsnoksággal és 12 önkéntes tűzoltó egyesülettel kötött együttműködési megállapodást.

A kirendeltség illetékességi területén minden településre rendelkezik a hivatásos szervezet műveletirányító terv adatlapokkal, melyek folyamatosan pontosítottak. A területen beavatkozó hivatásos tűzoltóságok folyamatosan készítik a tűzoltási és műszaki mentési terveket, minden veszélyes anyaggal foglalkozó és kűszöbérték alatti üzem is rendelkezik tervvel. Jelenleg 61 tűzoltási és műszaki mentési terv készült el a területen található létesítményekre.

2. Számok, statisztikai adatok: tűzesetek-műszaki mentések-beavatkozást igénylő események, összehasonlító adatok:

2022. évben a kirendeltség illetékességi területén a beavatkozó egységekhez összesen 2169 jelzés érkezett 1367 db tűzeset, 802 db műszaki mentés, melyekből 1368 esetben kellett beavatkozni az egységeknek. (1. számú melléklet 1. táblázat)

Az esetek között 2022. évben 38 esetben kéménytűzhez, míg 71 esetben szén-monoxid szivárgáshoz történt riasztás. A szén-monoxid szivárgások közül 36 esetben a készenléti állománynak be is kellett avatkozni.

Az elmúlt év időjárási szélsőségei jelentősen befolyásolták a kialakult káresetek számát és fajtáját. A rendkívüli aszály, az egyre gyakrabban előforduló hőségriasztások következtében megnövekedett az elrendelt fokozott tűzveszély időszak napjainak száma. A legtöbbször emberi gondatlanságra visszavezethető szabadtéri tüzek száma jelentősen növekedett. A havi beavatkozások mutatószámai jól mutatják az időjárási körülmények és a tűzoltási és egyéb műszaki-mentési feladatok kapcsolatát.

A kirendeltség illetékességi területén 2022. évben történt események havi megoszlását az 1. számú melléklet 1. számú grafikonja szemlélteti, az elmúlt években bekövetkezett tűz- és műszaki mentések évenkénti alakulását a 1. számú melléklet 2. számú grafikonja szemlélteti.

Ha az elmúlt évek adatait összehasonlítjuk megállapítható, hogy a téves jelzések vonatkozásában növekvő tendencia mutatható ki, mivel egyre több beépített automatikus tűzjelző berendezés lett létesítve illetékességi területünkön. (Összesen 652 esetben a beépített automatikus tűzjelző jelzett be 2022. évben. Ebből 308 alkalommal indultak el az egységek, míg 344 jelzésnél nem került sor szermozgásra, mivel elindulás előtt a jelzést lemondták.)

A kirendeltség illetékességi területén végrehajtott beavatkozások eredményeként 2022-ben 19 fő életét sikerült megmenteni, sajnos a tűzesetekben és a balesetekben 10 fő elhalálozott. A tűz- és káresemények során 255 személy szenvedett különböző mértékű sérülést.

3. A tüzesetek jellemzői:

A száraz, meleg napok számának alakulásával arányosan változik az erdő- és vegetációs tüzek száma, 2019. évben (kiemelkedően sok száraz, meleg nap) összesen 223 tüzeset történt az erdő- és vegetációs területeken, addig ez a szám 2020. évben 131-re csökkent vissza, majd 2021. évben 156-ra, majd 2022. évre 326-ra emelkedett. Az adatokat vizsgálva megállapítható, hogy egy átlagosan száraz, meleg évben 130-160 esetben kellett beavatkozniuk a tűzoltóknak ilyen eseményeknél, addig az elmúlt év rendkívüli megterhelést jelentett a beavatkozó állománynak. Az 1. számú melléklet 3. számú grafikonja a kirendeltség illetékességi területén bekövetkezett erdő- és vegetációs tüzek alakulását mutatja településenként.

Az elmúlt évben a kiemelten közérdeklődésre számot tartó tüzesetek száma (középmagas épületek tüzei, nagy kiterjedésű szabadtéri tüzek) nem mutat eltérést az előző öt év átlagához képest, ami az évek óta folytatott tűz megelőzési tevékenységnek is az eredménye.

4. A műszaki mentések jellege:

A műszaki mentések száma az egy évvel korábbiakhoz képest csökkent, de így is 589 esetben kellett beavatkozni a készenléti állománynak. A műszaki mentések közül a közúti balesetek okozták a legtöbb beavatkozást, illetve több esetben a Mentőszolgálat kérésére ajtónyitás és beteg mozgatás történt. Az elmúlt évhez viszonyítva a szén-monoxid szivárgáshoz történt riasztások száma és ezzel párhuzamosan a beavatkozást igénylő esetek száma is emelkedett, mely a lakosság által egyre nagyobb számban beszerzett szén-monoxid érzékelőknek tulajdonítható.

7. Képzések, gyakorlatok:

Az elmúlt évnek is kiemelt feladata volt a korszerűsített továbbképzési rendszer lehetőségeinek folyamatos kihasználása, figyelemmel az új fejlesztési irányokra, a szakterületi szabályrendszer változásaira, valamint a technikai fejlesztésekre (napelemes rendszerek, elektromos- és hibrid meghajtású járművek).

A továbbképzési rendszer adta lehetőségeket kihasználva az önkormányzati és beavatkozó önkéntes tűzoltók ismeretei is bővültek, szakmai felkészültségük erősödött, amellyel a beavatkozásaikat hatékonyabban és biztonságosabban tudják végrehajtani.

A kirendeltség a részére meghatározott szituációs begyakorló gyakorlatokat megszervezte, melyet a készenléti állomány hajtott végre. Erre a Nyíregyháza, Kossuth utcán lévő 14 emeletes épületben, illetve a tűzoltólaktanya udvarán került sor.

A hatályos intézkedéseknek megfelelően rendszeresen tartott képzéseket a tűzoltóság és a kirendeltség illetékességi területén működő önkormányzati tűzoltóságok készenléti állományának is.

8. Önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok, önkéntes tűzoltó egyesületek:

A kirendeltség illetékességi területén bekövetkező katasztrófavédelmi műveletekbe 4 önkormányzati tűzoltóság és 17 önkéntes tűzoltó egyesület vonható be, melyek mindegyike kötött valamilyen szintű együttműködési megállapodást a működési terület szerinti hivatásos tűzoltó parancsnoksággal. Az elmúlt évi beavatkozásaikat tekintve a káresetek felszámolásában pontosan és határozottan működtek közre, a tüzesetekkel, műszaki mentésekkel kapcsolatos adatszolgáltatásokat folyamatosan elvégezték. Jelentős közbiztonsági tényezőként vannak jelen helyi és kistérségi viszonylatban az önállóan

beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületek Demecserben, Nagykállóban és Rakamazon. Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltószövetség által az egyesületek támogatására kiírt 2022. évi pályázaton, szinte minden egyesület részt vett, melyen üzemanyag költségre, gépjárműfecskendő kötelező biztosításra, EDR rádióra, oktatásra, védőeszköz támogatásra, laktanya felújításra és tűzoltó technikai támogatásra adtak be pályázatokat. 10 egyesület nyújtott be 2022. évben nyertes pályázatot, melyből valamennyi egyesület pályázati anyagát tovább küldte a kirendeltség. Az egyesületek így összesen 9.057.658 Ft támogatást kaptak.

III. A KIRENDELTSÉG VESZÉLYEZTETETTSÉGÉNEK ISMERTETÉSE

1. A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása, kockázatazonosítási eljárás tapasztalatai:

A kirendeltséghez tartozó települések veszélyeztetettsége az elmúlt évben egy település kivételével alapvetően nem változott. A településeken végrehajtott katasztrófavédelmi osztályba sorolás felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a települések osztályba sorolásának változtatására szolgáló ok az elmúlt időszakban 1 településen merült fel. Vasmegyer településen a Penta Frost Kft., mint külsőbérték alatti üzem a veszélyes tevékenységét befejezte és a Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatósági osztálya által az engedély visszavonásra került. A lakosságot veszélyeztető hatás megszűnt, ezáltal külső védelmi terv készítése nem szükséges, a település I. katasztrófavédelmi osztályból III. osztályba lett sorolva.

A kirendeltség területén 3 településen – Nyíregyháza, Nagykálló és Nyírtura – működik olyan veszélyes anyaggal foglalkozó üzem, amely területén bekövetkező súlyos baleset veszélyezteti a lakosságot. A veszélyeztető hatások következményeinek felszámolása érdekében ezek a települések külső védelmi tervvel rendelkeznek. A tervek biztosítják a veszélyeztetett területen élő, egyéb okból ott tartózkodó személyek és az ott található anyagi javak szervezett védelmét és mentését.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján ezek a települések az I-es katasztrófavédelmi osztályba, a további 22 település II-es, 15 település III-as katasztrófavédelmi osztályba lett besorolva.

2. Az operatív törzsek alkalmazása 2022. évben:

2022. évben az ország egész területét érintő, az orosz-ukrán háború során kialakult menekült helyzet volt olyan esemény, mely különleges jogrend, veszélyhelyzet kihirdetését eredményezte.

A Magyar Kormány a 479/2022. (XI. 28.) Korm. rendelettel módosított 424/2022. (X.28.) Korm. rendelet alapján, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet rendelt el, mely jelenleg is érvényben van.

Az orosz-ukrán háború következményeiből adódó migrációs hullám kezelésében a kirendeltség állománya jelentős feladatokat látott el, részt vett a megyei operatív törzs munkájában, az idegenrendészeti gyűjtőhelyeken végzett katasztrófavédelmi feladatokban. Végeztük menekültek befogadására kijelölt befogadóhelyek ellenőrzését, koordináltuk és segítettük a menekültek befogadó helyre történő eljuttatását.

Figyelembe véve az évente ismétlődő országos és megyei törzsvezetési gyakorlatokat, a kirendeltség operatív törzsének állománya felkészült és képes a jelentkező feladatok ellátására. A törzsek működését támogató híradó- és informatikai rendszerek működése biztosított, az állomány az alkalmazásukat ismeri.

IV. EGYÉB POLGÁRI VÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSA

1. A végrehajtott lakosságvédelmi ellenőrzések statisztikai adatai, a feltárt hiányosságok elemzése:

Megelőzési tevékenység során kiemelt szerepet kapott a feltárt kockázati helyszínek szemléi. A kockázati helyszínek szemléi az év adott időszakára jellemző eseményekre és feladatokra történő prognózis alapú felkészülés keretében történtek. A feltárt kockázati helyszínek felülvizsgálata az év során megtörtént, a nyilvántartó programban aktualizálva lett. Kiemelt helyen szerepeltek a belterületi vízelvezető rendszerek, a lefolyástalan területek, továbbá a közút menti fák, fasorok, a lakosság védelmére igénybe vehető befogadó- és melegedő helyek, továbbá a lakossági riasztó- és riasztó-tájékoztató eszközök és a téli időjárási kockázati helyszínek szemléi. A lakosság életének és anyagi javainak védelme érdekében foganatosított hatósági tevékenység során a kirendeltség illetékességi területén 251 szemle lett végrehajtva, melynek következtében 52 alkalommal a hiányosságok megszüntetése érdekében javító intézkedés került kiadásra. (2. sz. melléklet 1. sz. grafikon).

2. A köteles polgári védelmi szervezetek felkészítése:

A kirendeltség illetékességi területén megalakított köteles és önkéntes polgári védelmi szervezetekbe beosztott személyek közül összesen 897 fő részesült a felkészítés valamely formájában. A riasztási gyakorlatok során a káresemény felszámolásában közreműködő erők elérhetőségének ellenőrzése, pontosítása valósult meg, a reagáló képesség, a veszélyeztető tényezők lakosságra gyakorolt hatásai csökkentése érdekében.

Az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek felkészítése úgy került végrehajtásra, hogy azok képesek legyenek a vizek kártétele elleni és a rendkívüli időjárás következményeinek a felszámolásában történő közreműködésre.

3. A köteles polgári védelmi szervezetek létszám adatai:

A kirendeltség illetékességi területén a településeken megalakított köteles és önkéntes területi, települési és munkahelyi polgári védelmi szervezetekbe beosztott állomány létszáma összesen 3490 fő. Figyelembe véve a települések veszélyeztetettségét, a szervezetekbe beosztottak létszámát, felkészítését, megfelelő alapot nyújtanak az esetleg bekövetkező veszélyhelyzetben a káresemény felszámolására, kezelésére, a következmények hatásainak csökkentésére, a lakosságvédelmi feladatok végrehajtására.

4. Az önkéntes mentőszervezetek létszáma adatai, beavatkozásai:

Illetékességi területünkön 27 települési önkéntes mentőszervezet 276 fővel és 7 járási önkéntes mentőszervezet 152 fővel van jelen.

Az önkéntesség fokozása érdekében, 2022-ben Kálmánházán megalakult a Kálmánházi Települési Önkéntes Mentőszervezet 8 fővel, akik a nemzeti rendszerbeállító és minősítő gyakorlaton az alapvető vízkár-elhárítási szakterületi képességekre szerzett minősítést. Egy

járási szintű önkéntes mentőszervezet megújította a vezetés-irányítás és logisztikai minősítését.

A mentőszervezetek az elmúlt évben is bizonyították létjogosultságukat, hiszen 124 esetben avatkoztak be. A beavatkozások egy részét az orosz-ukrán háború során kialakult menekülthelyzetben a menekültek egészségügyi ellátása, a határ menti Tisza folyón történő járőrözésében való részvétel adta. Részt vettek viharok következményeinek felszámolásában, eltűnt személyek keresésében és vízkár elleni védekezésekben.

5. A gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettség, lebiztosított eszközök és szolgáltatások adatai:

A települési és a területi veszély-elhárítási tervekben foglalt feladatok végrehajtása érdekében a települések polgármesterei által kijelölésre került 162 db munkagép és gépjármű. A kijelölt eszközök bevetettségéről minden évben szemle keretében győződnek meg a szakterületi kollégák.

6. A közbiztonsági referensek katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonása:

A kirendeltség illetékességi területén összesen 43 fő közbiztonsági referens és helyettes segíti a hivatásos katasztrófavédelmi szerv munkáját és a polgármesterek védelmi igazgatási tevékenységét. Az év folyamán a településeken kijelölt és felkészített közbiztonsági referensek a jelentkező feladatok végrehajtásában aktívan közreműködtek. Nagyban segítették a települési veszélyelhárítási tervek átdolgozását, közreműködtek a kockázati helyszínek szemléinek végrehajtásában.

A kirendeltség illetékességi területén a közbiztonsági referensek 2022. évi felkészítése november hónapban lett végrehajtva. A felkészítésen az aktuális és várható feladatokról, valamint a védelmi igazgatást érintő jogszabályi változásokról történt tájékoztatás.

A közbiztonsági referensek alapképzése és vizsgáztatása október hónapban 4 fő részére történt meg, ezzel is segítve a településen a polgármester védelmi és biztonsági feladatainak ellátását.

7. A kijelölt befogadó helyek adatai:

A kitelepítési és befogadási feladatokra történő felkészülés keretében az illetékességi területen 78 befogadó hely került kijelölésre. Ezeken a helyeken 22.970 fő elhelyezésére van lehetőség. Az elmúlt időszakban 56 befogadó hely alkalmasságát ellenőrizte a szakterület. Az ellenőrzések során megállapítást nyert, hogy az intézmények szükség esetén alkalmasak a befogadási feladatra, rendelkezésre állásuk biztosított.

8. Tervezési feladatok végrehajtásának tapasztalatai:

A veszélyelhárítási tervek - települési, járási és kirendeltségi - felülvizsgálata a 2022. évben a jogszabályi előírásoknak megfelelően megtörtént. A tervek mellékleteit képező lakosságvédelmi adattárak pontosítása, annak dokumentálása folyamatos.

A tervekben rögzített veszélyeztető hatások kezelésére kidolgozott feladatsorok - a beavatkozó hivatásos és civil állománnyal - biztosítják a veszélyeztetett területen élő és ott tartózkodó személyek életének, valamint az anyagi javak védelme érdekében a mentési feladatok szervezett végrehajtását.

A veszély-elhárítási tervek mellékleteként mind a 40 település rendelkezik vízkár-elhárítási és 3 település külső védelmi tervvel.

9. Lakosságtájékoztatás, közintézményekkel való kapcsolattartás, közösségi szolgálatteljesítés:

A kirendeltség a passzív lakosságfelkészítés keretében számos, a lakosság figyelmét felhívó közleményt juttatott el a településekre, illetve a sajtószóvivőn keresztül a média részére. A szélsőséges időjárási körülmények (rendkívüli hideg, hőség, viharos időjárás, ár-belvízi felkészülés) és egyéb veszélyhelyzetek során követendő magatartási szabályokról - aktualitásnak megfelelően - a települések polgármestereivel együttműködve, tájékoztatást kapott a lakosság. A tájékoztatók terjesztése, közzététele, a településeken, a helyben szokásos módon valósultak meg.

Az igazgatóság szervezésében digitális oktatóanyag kiküldése útján került végrehajtásra a kirendeltséghez tartozó települések polgármestereinek, jegyzőinek felkészítése.

A tanuló ifjúság katasztrófavédelmi felkészítésére a közösségi szolgálat kiváló lehetőség, melynek végrehajtásában 2022. évben 160 diák vett részt, és teljesített közösségi szolgálatot a kirendeltségen és a területén működő tűzoltóságokon.

10. Felkészüléssel (téli, árvízi) kapcsolatos feladatok végrehajtása:

A kirendeltség a térség veszélyeztetettségéből adódóan tervezetten, kiemelt figyelemmel készült az árvizek elleni védekezésre és a rendkívüli téli időjárással kapcsolatos eseményekre. Ennek keretében az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek állományának felkészítése kiterjed az ilyen jellegű események során történő beavatkozásokra is. A fentiekben túl, a közigazgatási vezetők és a közbiztonsági referensek képzése során is kiemelt figyelmet fordít a szakterület ezen eseményekre történő felkészítésre.

A Helyi Védelmi Bizottságok a katasztrófavédelmi elnökhelyettesek javaslata alapján hoznak határozatot az aktuális felkészülés települési feladatainak vonatkozásában.

11. Lakosságvédelmi intézkedések bevezetését igénylő eseménykezelések:

A lakosságvédelmi intézkedésekre, ideiglenes elhelyezésre elsősorban a tüzesetek során lakhatatlanná vált lakóházak, fedél nélkül maradt lakosok esetében került sor. A fedél nélkül maradt lakosok elhelyezése elsősorban a rokonoknál történt, az önkormányzatok eseti jelleggel működtek közre az elhelyezési feladatokban.

A kirendeltség illetékességi területén 2022-ben tüzeset miatt lakosságvédelmi intézkedésre 13 esetben került sor, ezen kívül műszaki mentés során – ledőlt kémény, bedőlt tűzfal - két esetben került sor polgári védelmi káreseti helyszíni szemle felvételére.

12. Bel- és kültéri vízelvezetők szemléje:

A vizek kártételei elleni védekezésre történő felkészülés keretében a szakterület nagy hangsúly fordít a bel- és kültéri vízelvezetők szemléjére annak megállapítása érdekében, hogy azok alkalmasak-e funkciójuk ellátására. Ennek érdekében az önkormányzatokkal és a vízügyi igazgatóságokkal közösen folyamatosan vizsgálják a rendszerek állapotát, az elvégzett fejlesztéseket. A korábbi évek tapasztalataihoz viszonyítva javulás állapítható meg a települések vízelvezető rendszerének állapotában. A javulás köszönhető az önkormányzati fejlesztéseknek, valamint az önkormányzatok közmunka programban való részvételének.

13. Tájékoztató a vis maior igények benyújtásának indoklásáról és benyújtott igényekről:

A kirendeltséghez tartozó négy járás területén 2022. évben vis maior támogatást igénylő esemény nem következett be.

V. HATÓSÁGI TEVÉKENYSÉG

A szakterület munkáját a preventív, szolgáltató hatósági tevékenység jellemezte. Egyik fő cél a megelőzés hatékonyságának növelése, ennek érdekében a szezonálisan jelentkező kockázati tényezőkre vonatkozóan adtunk tájékoztatást az önkormányzatok és gazdálkodó szervezetek számára. Tevékenységünket az egyeztetések, a konzultációk kezdeményezése, a rendszeres kommunikáció, az együttműködés és az előre gondolkodás jellemezte.

1. Tűzmelegítési szakterület

Az elmúlt évben a COVID-19 járványt követően a hatósági feladatok ellátására jelentős befolyással volt az orosz-ukrán háborús helyzet és az ezzel összefüggésben a szervezet által végrehajtott feladatok is. Az év első felében az állomány személyes jelenléttel hajtotta végre a helyszíni hatósági cselekményeket, majd ezt követően a kialakult nemzetközi energiaválság következtében a helyszíni mellett előtérbe helyeződött az iratbemutatással megvalósuló hatósági ellenőrzéseknek a megtartása.

A hatósági munka jelentős részét az ütemezett és terven felüli ellenőrzések képezték. A hatósági osztály végezte az ellenőrzéseken felül a rendezvényekkel kapcsolatos bejelentések dokumentálását, a közérdekű bejelentések vizsgálatát, a beépített tűzjelző- és tűzoltó berendezések engedélyezését, az utólagosan bejelentett tüzeseteknél az adatgyűjtést, a kémény és a szén-monoxid szivárgás káreseményekkel kapcsolatos ellenőrzéseket, a szabadtéri tüzekkel kapcsolatos ügyeket valamint, a veszélyes áru szállítással összefüggésben közúti és vasúti ellenőrzéseknél is közreműködtek. Ezeken a feladatokon kívül az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásokban is, mint szakhatóság járt el. A munkavégzés során kiemelt figyelmet fordított a beavatkozó állományt érintő tűzvédelmi kérdések, (megközelíthetőség, felvonulási út, oltóvíz biztosítás stb.) meglétének ellenőrzésére a mind létesítés, mind pedig a használat során.

A kirendeltség a tervszerű, megalapozott hatósági szemléletű munka és a tűzvédelem folyamatos fejlesztése érdekében naprakészen tartott kimutatást vezet az illetékességi területén lévő tűzvédelmi szempontból kockázatot jelentő létesítményekről, ennek érdekében a szakterület a létesítmények nyilvántartását, új létesítmények nyilvántartásba vételét és a szükséges adategyeztetéseket folyamatosan végrehajtotta.

A kirendeltség 2022. évben is elvégezte a szabadtéri tüzekkel veszélyeztetett területek, mint szabadtéri kockázati helyszíneknek az ellenőrzését. A polgármesterek részére a szabadtéri égetés tűzvédelmi előírásairól, valamint a belterületi égetés szabályairól tájékoztatót küldött, illetve folyamatos konzultációt biztosított. A falugazdászok részére tájékoztatót küldött a betakarítási munkákkal kapcsolatosan, ezt követően pedig a gépszemléken és az aratásokon szűrőpróbaszerűen részt vett. Október hónapban végrehajtotta a társasházak napja rendezvény sorozatot, melynek keretében konzultációs lehetőséget biztosított a közös képviselők számára. Végrehajtotta a karácsonyi vásár megtartásával, illetve a bevásárló központok területén megjelenő nagyobb létszámmal kapcsolatos helyszínek ellenőrzését.

Kiemelten kezelte a kéménytűz és szén-monoxid szivárgás káreseményekkel kapcsolatos feladatokat. A kéményseprő-ipari szervtől érkezett közvetlen élet- és vagyonbiztonságot

veszélyeztető hiányosság miatt kémény használatának letiltására 14 esetben került sor, ez közel feleannyi, mint amennyi 2021. évben történt. Az előírt utóellenőrzéseket szén-monoxid szivárgás káresemény és kéménytűz után a szakterület megtartotta. Tapasztalat, hogy az utóellenőrzésre, illetve azt megelőzően a tett hatósági intézkedések hatására a hiányosságokat mind a szén-monoxid szivárgás káresemény, mind a kéménytűz után megszüntetik.

Az ismétlődő szabadtéri tüzek miatt a tavaszi időszakban a szabadtéri tüzek megelőzése érdekében jelentős számú cél ellenőrzést tartott a hatóság a szabadtéri kockázati helyszíneken, valamint a nem művelt területeken (pl. legelő, nádas, erdő stb.). A gondozatlan területek tulajdonosait felkutatta és velük szemben kötelezés szankciót alkalmazott, melyben felhívta a figyelmüket a terület gondozottan tartására.

A megelőzés centrikus szemlélet jegyében és a biztonság növelése érdekében az előző évhez képest tovább növelte a kirendeltség az ellenőrzéseinek a számát, így 2022. évben 1229 db tűzvédelmi hatósági ellenőrzést végzett, mely következtében a 2021. évben végrehajtott ellenőrzések száma a harmadával nőtt. Az ellenőrzések során a feltárt hiányosságok száma is jelentősen növekedett a tárgyévvel megelőző három évben feltárt hiányosságok átlagához képest, következtetésképpen szükség van a folyamatos hatósági kontrollra, a helyszínen történő ellenőrzések megtartására. Az ellenőrzések között átfogó, cél és utó ellenőrzések kerültek a tűzvédelmi hatóság által megtartásra, a célellenőrzések többségét a tűzoltó készülékek készenléti tartásának ellenőrzése mellett az automatikus tűzjelző berendezések által generált téves tűzjelzések utáni ellenőrzések adták. Az ellenőrzéseken feltárt hiányosságok megszüntetéséről szinte valamennyi esetben – a hiányosságok súlyának figyelembe vételével – utóellenőrzéseken győződött meg a hatóság. Tapasztalat szerint az ellenőrzött létesítmények az utóellenőrzés időpontjáig a korábban feltárt hiányosságokat megszüntették, illetve a megfelelő intézkedéseket megtették. A hatósági eljárások száma 2022. évben az előző évekhez képest növekvő tendenciát mutat, összesen 664 hatósági eljárás indult. A tűzvédelmi hatóság a tevékenységével összefüggésben a szükséges esetekben élt a szankcionálási jogával, így több ízben figyelmeztetést, illetve tűzvédelmi bírság szankciót alkalmazott. Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés létesítési engedélyezési eljárása 31 esetben, használatbavételi engedélyezési eljárás 26 esetben fordult elő. Tűzjelző berendezés megszüntetését nem kérték. Tűzesetet követően 130 alkalommal kértek az ügyfelek hatósági bizonyítványt, 218 esetben került sor a hatósági eljárások során figyelmeztetés és tűzvédelmi bírság szankciók alkalmazására.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat a beépített tűzvédelmi berendezések létesítési kötelezettségét számos épület esetében előírja. Amennyiben indokolt a tűzvédelmi hatóság ezen túlmenően egyéb épületek esetében is kötelezést adhat ki a beépített tűzjelző-, illetve tűzoltó berendezések létesítésére. A beépített tűzjelző- és oltórendszer kiépítésére kötelezett létesítmények engedélyezési száma 2021 évhez képest növekedést mutatott az évben.

A szakterület feladatainak egyik legnagyobb felkészültséget igénylő részét a szakhatósági ügyek képezik. Szakhatósági ügy 2022 évben 177 db volt, mely az előző évhez képest csökkenést mutat, mely az évben a hatáskörre vonatkozó jogszabályi rendelkezések változásának tudható be. A kirendeltség 2022. évben szakhatósági ügygel kapcsolatosan 72 helyszíni szemlét végzett.

Az építési engedélyezési ügyek (rendezési terv, terület felhasználás, építés-létesítés, használatbavétel, fennmaradás) száma az előző évek emelkedő tendenciájához képest csökkenő tendenciát mutat a fenti ok következtében. 2022-ben indított jelentősebb beruházások: a 4400 Nyíregyháza, Dandár út 3. illetve a Törzs u. 28006/37 hrsz. szám alatti társasházak, mely építési engedélyezési eljárások jelentősebb lakásszámot képviselnek. A MICHELIN Hungária Abroncsgyártó Kft. által kérelmezett ipari csarnok bővítés építési engedélyezési eljárása, a Gémtech Gépészeti Mérnöki Technológiai Tervező és Gyártó Kft. által kérelmezett acélszerkezet gyártó tűzem és iroda építési engedélyezési eljárása, valamint a

Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye által kérelmezett kulturális központ építési engedélyezési eljárása. A használatbavételi engedélyezési eljárások közül kiemelt a Nyíregyháza- Városi Református Egyházközség által kérelmezett 4 csoportos óvoda és a Magyarországi Sajtóüggyé Metropolitai Egyház által kérelmezett múzeum és tanulmányi ház említendő. Mindemellett jelentős számban társasházak, bölcsődék, mezőgazdasági tároló épületek építési és használatbavételi ügyei, valamint egyéb szakhatósági ügyekben jellemzően működési és telephely engedélyezési valamint üzemi üzemanyagtöltők, sajátos építmények engedélyezése kapcsán is eljár a kirendeltség az érintett időszakban.

Az eljárások tapasztalatai az elmúlt évekhez hasonlóak. A kirendeltség az eljárások időpontjáról, valamint a követelményekről már az átadásokat megelőzően tájékoztatta a kivitelezőket, így azok a helyszíni szemlére a szükséges dokumentációkat időben be tudták szerezni, elő tudták készíteni. Hiányosság esetén hiánypótlási felhívásban intézkedett a hatóság, hozzájárulást lehetőség szerint csak a hiányosság nélküli beruházások esetében adta meg. Azokban az esetekben, ahol az egyeztetések során, valamint a kiviteli tűzvédelmi dokumentációban foglaltak szerinti feltételek maradéktalanul nem kerültek biztosításra, továbbá a biztonságot, tűzoltói beavatkozást súlyosan veszélyeztető hiányosságok esetén a hozzájárulást a korábban alkalmazottak szerint megtagadta a hatóság. A hatósági tevékenységgel összefüggő diagrammokat a 3. számú melléklet tartalmazza.

2. Iparbiztonsági szakterület

A veszélyes üzemekkel kapcsolatos szakfeladatok ellátása során továbbra is kiemelt figyelmet fordított a kirendeltség a veszélyes üzemek üzemeltetőinek a biztonsággal kapcsolatos tudatosságának növelésére, a szakmai szempontoknak a hatósági munkavégzés során történő fokozott érvényesítésére és a hatékony kommunikáció fenntartására.

Ennek érdekében az üzemeltetők részére az aktuálisan végrehajtandó feladatokról az év során több alkalommal felhívás került kiküldésre. A rendkívüli téli, majd rendkívüli nyári időszakban az extrém időjárásra vonatkozó előrejelzések alapján a veszélyes üzemek, küszöbérték alatti üzemek és a veszélyes áru szállítók részére megküldött felhívások az adott időszakra jellemző szélsőséges, viharos, rendkívüli időjárási hatások elleni védelem szintjét erősítették.

2022. évben a veszélyes üzemek, küszöbérték alatti üzemek körében 2 változás történt. Egy új növényvédő szer és műtrágya raktározással foglalkozó küszöbérték alatti üzem létesült az év során, illetőleg egy küszöbérték alatti üzem (hűtőház) a tevékenység megszűnése miatt kisorolásra került a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek köréből. A kirendeltség illetékességi területén 11 db alsó küszöbértékű, 13 db küszöbérték alatti és 1 db kiemelten kezelendő létesítmény működött.

A veszélyes üzemek üzemeltetői 10 belső védelmi terv gyakorlatot és 14 súlyos káresemény elhárítási terv gyakorlatot hajtottak végre, melyek ellenőrzése és értékelése 4 küszöbérték alatti üzem kivételével megtörtént. A gyakorlatok végrehajtása során az üzemek bizonyították, hogy a rendkívüli események megelőzése, valamint gyors és hatékony felszámolása érdekében végrehajtandó feladatokra felkészültek.

Az elmúlt évben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek, vagy küszöbérték alatti üzemek területén veszélyes anyagokkal kapcsolatos üzemzavarnak minősített káresemény egy üzem esetében történt. Egy alsó küszöbértékű besorolású üzem vonatkozásában (gyógyszeripari termék előállító üzem) bekövetkezett egy technológiai berendezés tüzesete, mely káresemény felszámolásában a tűzoltóság bevonása indokolt volt. A káresemény kivizsgálásában a kirendeltség részéről az iparbiztonsági felügyelő és a hatósági osztály munkatársa is közreműködött.

A kirendeltség ellenőrei 2022. évben 44 alkalommal tartottak közúti veszélyes áruszállítás (ADR) ellenőrzést, melyek során 105 db az ADR hatálya alá tartozó gépjármű és 219 db nem jelölt gépjármű ellenőrzését hajtották végre. Az ellenőrzések során 9 jármű esetében állapítottak meg szabálytalanságot, hiányosságot. A megtartott közúti veszélyes áruszállítás ellenőrzések tapasztalata az volt, hogy a végrehajtott ellenőrzések nagy száma, az ellenőrzések rendszeressége, a kiszabható bírságok nagysága a legtöbb esetben visszatartó erővel bírt a szállítások során a szabályszegések megelőzése tekintetében.

A kirendeltség illetékességi területén a vizsgált időszakban veszélyes áru közúti szállítással összefüggésben egy káresemény következett be. A káresemény vizsgálatát és a soron kívüli ADR ellenőrzés lefolytatását a kirendeltség iparbiztonsági felügyelője a hatósági osztály munkatársainak bevonásával végezte. A megtartott ADR ellenőrzést követően bírságolási eljárás indult.

Az év során a lakosság jelentős részét érintő létfontosságú rendszerem hosszabb idejű kiesésére, üzemzavarára nem került sor a kirendeltség illetékességi területén.

3. Kéménytűzlek, szén-monoxid mérgezések-megelőzési tevékenység

A kirendeltség bekapcsolódott a Megyei Tűzmelegelőzési Bizottság munkájába, mely az írott és elektronikus sajtó lehetőségeit kihasználva, az éves munkatervének megfelelően széles körben adott tájékoztatást a szén-monoxid mérgezés és a kéménytűzlek megelőzésével kapcsolatban. Felhívta a lakosság figyelmét a szén-monoxid érzékelők beszerzésének, a tűzelőberendezések az égéstermék elvezetők (kémények) ellenőrzésének, tisztításának és műszaki felülvizsgálatának fontosságára. A folyamatos prevenciós tevékenység hatására a letiltott égéstermék elvezetők száma minimális az ellenőrzött kémények számához képest.

A kirendeltség a hatósági munkája keretében az illetékességi területén található középmagas, magas lakóépületek közös képviselőin kívül a lakók számára is biztosította a konzultációs lehetőséget, melyre évről-évre egyre jelentősebb az igény, nemcsak a társasházak napja rendezvénysorozat idején, hanem folyamatosan egész évben.

VI. AZ ÁLLOMÁNYRÓL HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS:

A kirendeltség feladatai végzéséhez szükséges humán erőforrás biztosított. A személyi állomány stabil, a beosztások feltöltöttsége megfelelő. A fluktuáció mértéke az elmúlt évhez képest nem változott számottevően, az utánpótlás biztosított. A kirendeltség a képzés és oktatásszervezés szakterületen kiemelt figyelmet fordított az állomány képesítési követelményeknek minél magasabb szinten történő megfelelésére, a központilag biztosított beiskolázási lehetőségek kihasználására. Az állomány a jogszabályban előírt, időszakos továbbképzési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. A beavatkozó állomány gyakorlatorientált, szituációs képzése eredményesen szolgálja a legkülönbözőbb veszélyhelyzetekre történő felkészülést. Valamennyi képzésre kötelezett kinevezett vezető megfelel a speciális rendészeti végzettség követelményeinek.

A személyi állomány részére a járandóságok, az időszakban esedékes átsorolások, pótlék-megállapítások a hivatásos és rendvédelmi igazgatási jogviszonyban lévő állomány számára jogszabályban meghatározottaknak megfelelően kifizetésre kerültek. A jogszabályban és belső normákban foglaltaknak megfelelően nyert végrehajtást a szervezeti és az egyéni teljesítményértékelő és minősítő tevékenység.

A kiemelkedő szolgálati helytállás lehetőség szerint azonnal, a huzamos időn keresztül végzett példamutató szakfeladat ellátás állami ünnepekhez kapcsolódóan rendszeresen elismerésre felterjesztésre került az állományilletékes parancsnok részére, melynek következtében magasabb szintű elismerésben is részesült a kirendeltség állománya, amely a

szakmai munka színvonalát, az elhivatottságot és a beavatkozások szakszerűségét is tükrözi. Kiemelkedő munkája elismeréseként 18 fő részesült különböző szintű elismerésben.

VII. TÁRSZERVEKKEL VALÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS TAPASZTALATAI

A kirendeltség illetékességi területén található helyi védelmi bizottságokkal, települések polgármestereivel, jegyzőivel, közbiztonsági referensekkel továbbra is megfelelő, stabil kapcsolat működik. Szoros együttműködés került kialakításra a társhatóságokkal, folyamatosan vizsgálatra kerültek az együttműködés bővítésének lehetőségei.

A kirendeltség illetékességi területén működési területtel rendelkező hivatásos tűzoltóságokkal kiváló munkakapcsolat működik, mely alapján a kirendeltség eredményesen végezte a hatósági és polgári védelmi (lakosságvédelmi) tevékenységet.

VIII. A KIRENDELTSÉG MŰKÖDÉSÉNEK TÁRGYI FELTÉTELEI

A kirendeltség infrastruktúrája, járműparkja, a technikai eszközök, felszerelések és az informatikai háttér biztosítja a szakmai feladatok ellátását. A személyi állomány elhelyezésének feltételei adottak, azok fejlesztése folyamatos. A beavatkozások tapasztalatai alapján elmondható, hogy a gépjárművek és technikai felszerelések alkalmasak mind a tűzoltás, mind pedig a műszaki mentések felszámolására.

IX. KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉG

A kirendeltség munkájával kapcsolatos sajtótevékenységét az igazgatóság sajtószóvivőjének közvetlen együttműködésével valósult meg. A beavatkozások mellett beszámolt a sajtó a különböző gyakorlatokról, rendezvényeinkről, de több kollégát is bemutatott a szóvivő portrén keresztül egy-egy elismerés, vagy évforduló kapcsán. Rendszeresen közleménnyel hívtuk fel a figyelmet a lakosság körében a biztonságra, így a kémény- és erdőtűzek megelőzésével, a lépcsőházak rendjére vonatkozó közleményünkkel. A szabadtéri tűzgyújtás szabályait is több alkalommal közétettük a sajtóban a szóvivő közreműködésével, ahogy a szén-monoxid-mérgezés megelőzését is a fűtési szezonban kommunikáltuk.

X. ÖSSZEGZÉS

Az értékelte időszakban a kirendeltség a preventív, szolgáltató jellegű hatósági munkavégzéssel és a kialakult káresemények gyors és szakszerű felszámolásával a megváltozott környezetben is biztosította a lakosság élet- és vagyonbiztonságát, a nemzetgazdaság védelmét.

A szervezet társadalmi megítélése pozitív, amely a tudatos megelőzési munka, a bekövetkezett események kezelése, a károk elhárítása, a társszervekkel, a közigazgatási szervekkel, az önkormányzatokkal, az önkéntes és karitatív szervezetekkel, valamint az önkéntes mentőcsoportokkal történő szoros együttműködés eredménye.

A szervezet stabil működéssel, magas színvonalú technikai eszközökkel, felkészült szakmai tudással rendelkező állománnyal óvja a lakosság biztonságát.

XI. A 2022. ÉV FŐ FELADATAI

- Tovább kell folytatni a mentő tűzvédelem feltételeinek folyamatos fejlesztését, a reagáló képesség magas szinten tartását a bekövetkező káresemények felszámolása érdekében.
- Kiemelten kell kezelni a beruházások megvalósításának hatósági és szakhatósági eljárások lefolytatásával történő támogatását, folytatni kell az intézmények és gazdálkodó szervezetek biztonságos működésének támogatását a szakmai konzultációk széles körű alkalmazásával.
- Folytatni kell az önkéntesség folyamatos erősítését mind a tűzoltósági, mind a polgári védelmi szakterület vonatkozásában, erősítve ezzel a települések önmentő képességét.
- A polgári védelmi szervezetek katasztrófavédelmi képességeinek fejlesztése, a valós kockázatoknak megfelelő gyakorlati felkészítések folytatása.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kimutatások a tűzvédelmi szakmai feladatokról
2. sz. melléklet: Kimutatás a polgári védelmi szakmai feladatokról
3. sz. melléklet: Kimutatás a tűzvédelmi hatósági tevékenységről

Terjedelem: 14 oldal

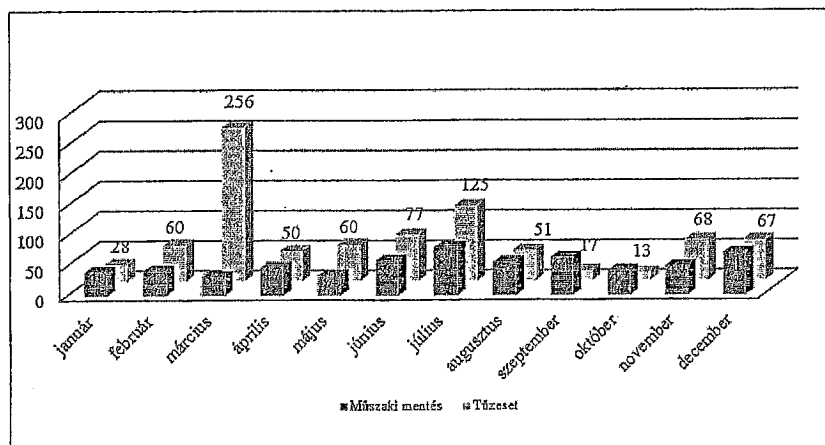
Kapják: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Nova SZEÜSZ)

**1. számú melléklet a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36510/...../2023.ált.
számú tájékoztatójához**

S.sz.	Járás	Település	Tűz	Műszaki mentés	Téves jelzés	Utólagos jelzés	Erdő és vegetáció tűz	Kémény	CO
1.	Kemecse	Berkesz	2	5	0	0	1	0	0
2.		Boszterec	9	1	0	0	4	0	0
3.		Demecser	20	8	7	1	4	0	0
4.		Gégény	5	4	0	0	6	0	0
5.		Kék	4	0	1	0	0	2	0
6.		Kemecse	29	4	12	2	22	1	0
7.		Nyírbogdány	4	9	7	0	2	0	1
8.		Nyírtét	2	0	1	1	0	0	0
9.		Székely	9	2	2	0	4	1	0
10.		Tiszarád	18	0	0	0	12	0	0
11.		Vasmegyer	10	0	5	0	2	1	0
		Összesen:	112	33	35	4	57	5	1
1.	Nagykálló	Balkány	30	16	17	2	12	2	0
2.		Bli	5	4	2	0	2	0	0
3.		Bököny	24	2	0	0	11	0	0
4.		Érpatak	13	4	5	0	3	1	0
5.		Geszteréd	7	2	1	0	4	1	0
6.		Kállósején	11	5	1	0	4	0	0
7.		Nagykálló	18	13	22	2	10	0	0
8.		Szakoly	13	12	2	1	3	3	3
		Összesen:	121	58	50	5	49	7	3
1.	Nyíregyháza	Apagy	5	3	5	0	4	1	0
2.		Kálmánháza	3	1	6	1	0	0	0
3.		Kótaj	12	9	10	0	5	1	1
4.		Nagycsérkesz	11	5	4	0	7	0	0
5.		Napkor	9	5	2	0	4	1	1
6.		Nyíregyháza	180	336	420	19	63	4	25
7.		Nyírpazony	4	5	4	1	0	2	0
8.		Nyírtélek	25	8	9	0	16	3	1
9.		Nyírtura	6	2	2	0	6	0	1
10.		Rakamaz	14	9	8	0	6	0	0
11.		Sényő	3	2	6	0	0	1	0
12.		Szabolcs	0	5	2	0	0	0	0
13.		Tinár	9	2	0	1	3	1	0
14.		Tiszanagyfalu	8	10	1	0	6	0	0
15.		Újfehértó	44	36	23	0	13	7	2
		Összesen:	333	438	502	22	133	21	31
1.	T.vasvári	Szorgalmatos	3	1	2	0	1	0	0
2.		Tiszadada	9	7	0	0	5	0	0
3.		Tiszadob	13	4	3	0	5	0	0
4.		Tiszaeszlár	24	5	3	0	13	1	0
5.		Tiszalök	46	11	10	3	18	0	0
6.		Tiszavasvári	118	32	11	2	41	1	1
		Összesen:	213	60	29	5	83	2	1
Nyíregyházi KvK összesen:			779	589	616	36	322	35	36

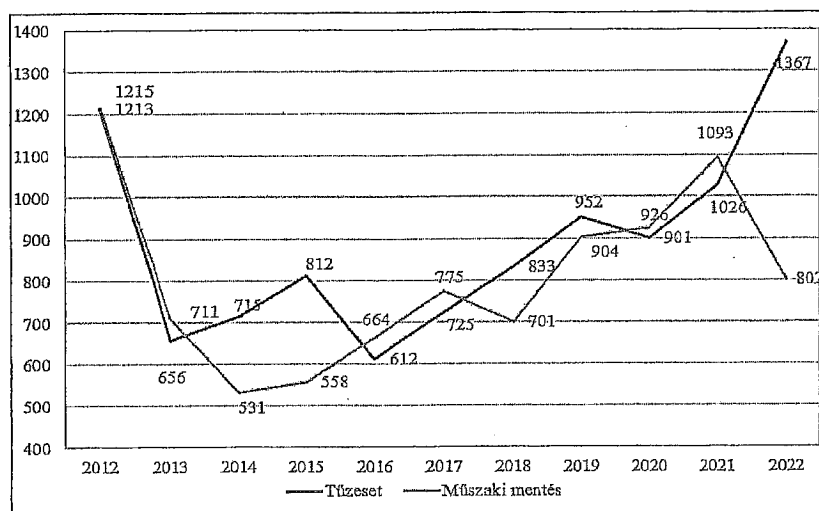
1. számú táblázat

Kimutatás a kirendeltség illetékességi területén 2022. évben történt káreseményekről



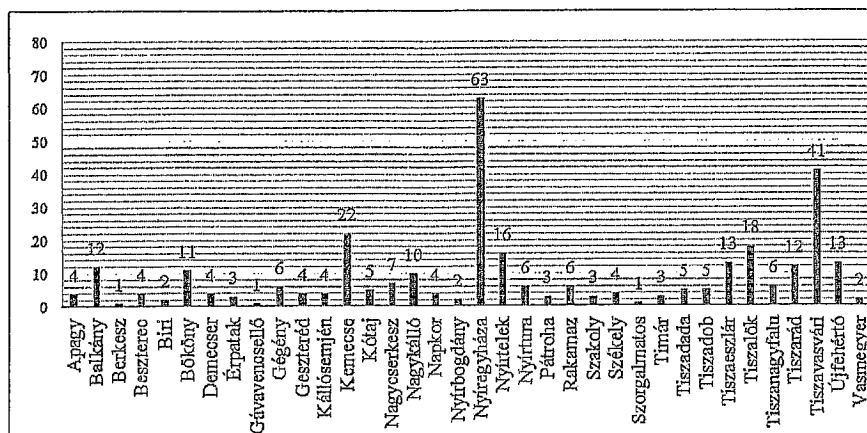
1. számú grafikon

A kirendeltség illetékességi területén 2022. évben történt események száma havi bontásban



2. számú grafikon

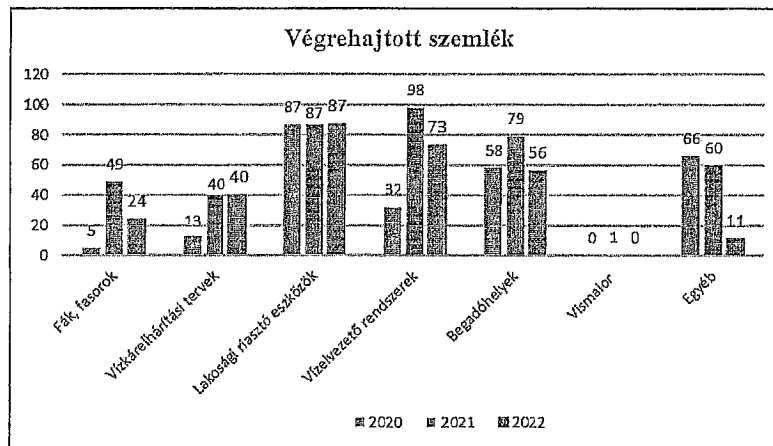
A kirendeltség illetékességi területén bekövetkezett tűz- és műszaki mentés jelzések évenkénti alakulása



3. számú grafikon

A kirendeltség illetékességi területén 2022. évben bekövetkezett erdő- és vegetációs tüzek alakulása településenként.

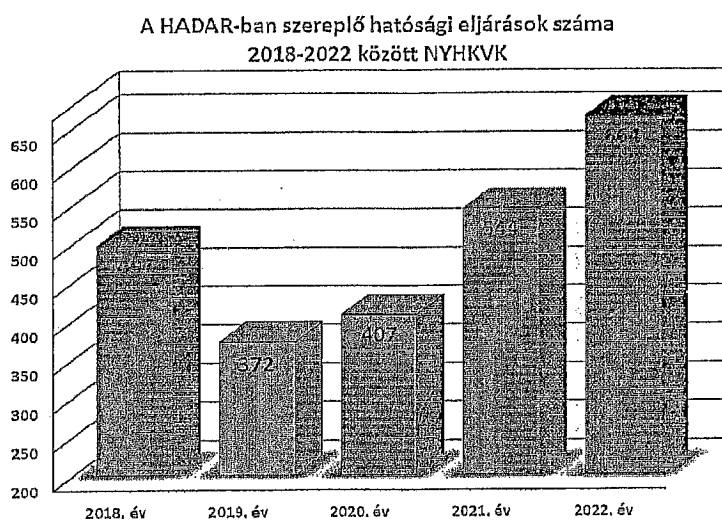
2. számú melléklet a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36510/...../2023. ált.
számú tájékoztatójához



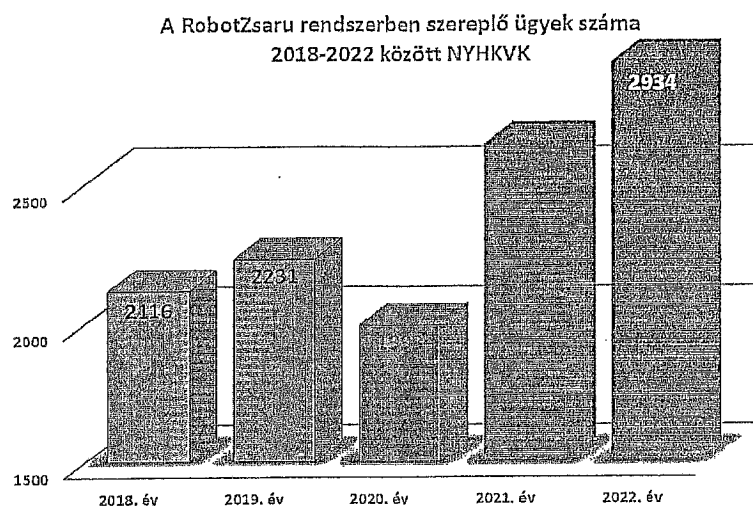
1. számú grafikon

Kimutatás a polgári védelmi szakterület fontosabb szemléiről

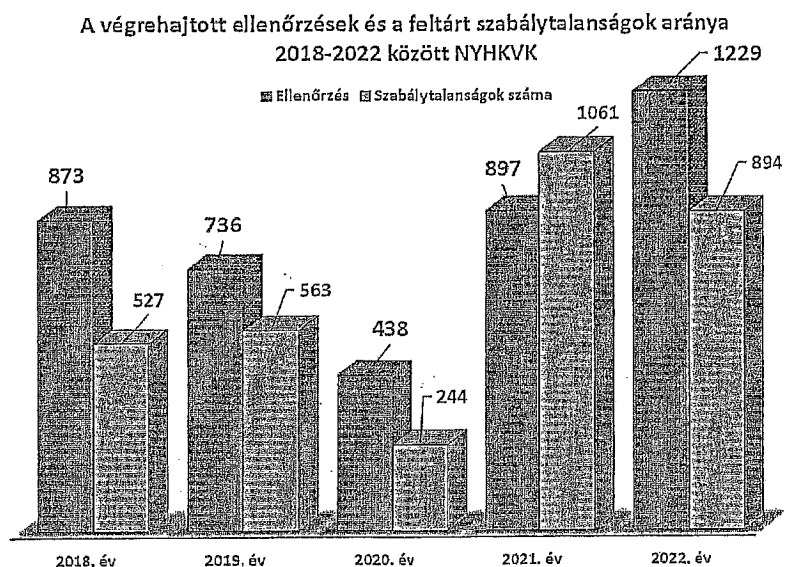
3. számú melléklet a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36510/...../2023.ült. számú tájékoztatójához



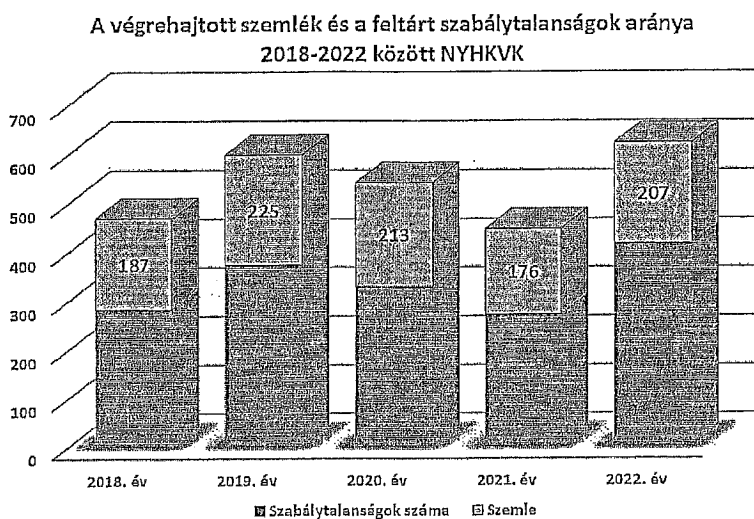
1. ábra A HADAR-ban szereplő hatósági eljárások száma 2018-2022 között



2. ábra A RobotZsarú rendszerben szereplő ügyek száma 2018-2022 között

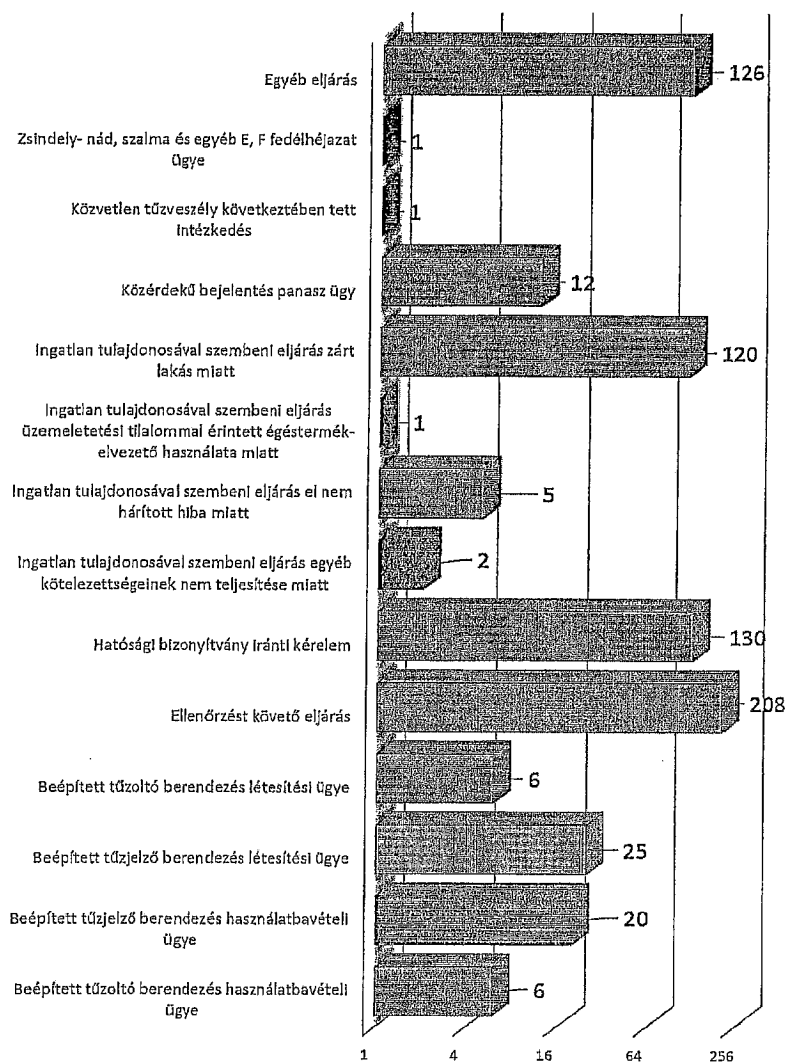


3. ábra A végrehajtott ellenőrzések és a feltárt szabálytalanságok aránya 2018-2022 között



4. ábra A végrehajtott szemlék és a feltárt szabálytalanságok aránya 2018-2022 között

A hatósági eljárások megoszlása 2022. évben a NYHKVK



5. ábra A hatósági eljárások megoszlása a 2022. évben



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
 NYÍREGYHÁZI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
 NYÍREGYHÁZI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Varga Béla tű. ezredes
 tűzoltósági főtanácsos
 igazgató

B E S Z Á M O L Ó

A NYÍREGYHÁZI
 HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről



Készítette: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Toldi András tű. alezredes
 tűzoltó-parancsnok

Tisztelt Közgyűlés, Tisztelt Képviselő Testület!

Az 1996. évi XXXI. tv. 30.§ (5) bek. alapján az alábbi beszámolóban tájékoztatom Önöket a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Tűzoltóság) 2022. évben végzett tevékenységéről, feladatairól.

I. Bevezetés

1. kiemelt feladatok a beszámolóval érintett esztendőben

- gyakorlatorientált képzéssel a kiemelkedő szakmai színvonalunk megtartása, további fejlesztése,
- a parancsnokság működési területén működő önkéntes tűzoltóságok fejlesztése, támogatása, felügyelete és ezzel az önkéntesség erősítése,
- a személyi állomány sportolásra, egészséges életmódra való ösztönzése, az egészség hosszú távú megőrzésére való igényének kialakítása, fejlesztése,
- az állomány tagjainak motiválása a szakmai fejlődésre, tanulmányok elkezdésére és folytatására, speciális képzettségek megszerzésére,
- a megyei tűzmegelezési bizottság munkájának segítése, támogatása,
- és a folyamatos szolgálatellátás biztosítása.

2. az elmúlt évi tevékenység általános jellemzése /a tűzeseteket és műszaki mentések számát befolyásoló tényezők, önkéntes tűzoltó egyesületek helyzete./

A Tűzoltóság az ország egyik legnagyobb személyi és technikai állománnyal rendelkező hivatásos tűzoltósága. Működési területünkhöz 33 település tartozik, melyből 8 település esik a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területére, míg a további 25 település a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területén található.

2022-ben a Tűzoltóságra érkezett jelzések száma hasonló az azt megelőző évhez. Általánosságban elmondható, hogy ha a megyében lévő készenléti szolgálatot ellátó tűzoltók létszámát és az események számát vizsgáljuk, a leterheltség Nyíregyházán a legmagasabb a megye tűzoltóságai közül.

Az országos vonulási statisztika szerint - a fővárost nem számítva - a Debreceni, a Miskolci és a Győri Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságok után közvetlenül a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság rendelkezik a legtöbb esetszámmal, a negyedik legtöbbet beavatkozó tűzoltóság.

A téves riasztások száma tovább növekedett, ami két okra vezethető vissza. Egyrészt több tűzjelző berendezés működik, melynek hibái, illetve az előre be nem jelentett karbantartásai adnak téves jelzéseket, másrészt sok esetben indokolatlanul kérik a tűzoltóság beavatkozását (pl. felgyülemlett csapadékvíz eltávolításnál, ahol a víz mennyisége nem teszi lehetővé a feladat elvégzését).

A szabadtéri tűzesetek száma a szokásosnál magasabb volt 2022-ben az extrém száraz időjárás következtében. A jellemzően tavasz elején és nyár végén keletkező vegetációs tüzek a tavalyi évben korai tavasztól késő nyárig tomboltak, melyeknek a szeptemberi tartósan csapadékos időjárás vetett véget.

A fűtési időszakban a kémény és lakástüzek előfordulásának valószínűsége növekszik meg.

Nyíregyházának és környékének forgalmi leterheltsége és a gépjárművek magas száma miatt gyakran történnek gépjármű tüzek és közlekedési balesetek a működési területen. Műszaki mentések közül a fakidőlések, viharok és szén-monoxid szivárgások fordulnak elő a legnagyobb számban.

A Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak 12 önkéntes tűzoltó egyesülettel van Együttműködési Megállapodása. 8 egyesület vállal szaktevékenységet saját tűzoltó gépjárművel, bevizsgált eszközökkel és felszerelésekkel, közülük 3 egyesület jogosult önálló beavatkozásra (Demecser, Rakamaz és Nagykálló). 2 egyesület nem rendelkezik saját tűzoltó gépjárművel, de esetenként közreműködik tűzoltói feladatok ellátásában. 2 egyesület hagyományörző és ifjúságnevelő feladatokat lát el.

II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

1. Számok, statisztikai adatok: tűzesetek-műszaki mentések-beavatkozást igénylő események

A tűzoltóságunk működési területére összesen 1465 jelzés érkezett, ebből 862 tűzesetre, 603 műszaki mentésre vonatkozott.

Jelzések száma év szerinti eloszlásban

Év	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021	2022
Megyei összes	2720	3110	3050	3420	3250	5912	3937	4579	5068
Nyíregyházi Tűzoltóság	847	916	869	1022	1034	1209	1228	1467	1465
Tűzeset	461	526	405	449	533	575	580	709	862
Műszaki mentés	385	390	464	573	501	634	648	758	603
Téves riasztás	118	151	208	180	221	313	338	510	513
Szándékosan megtévesztő jelzés	5	1	5	11	14	6	11	8	5

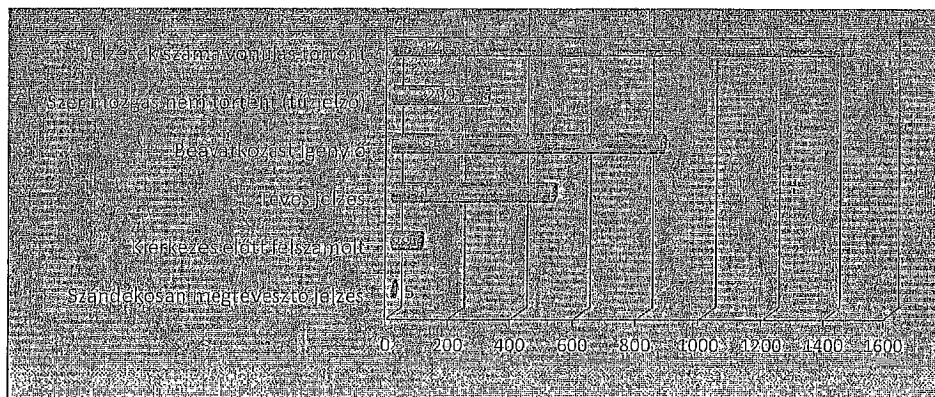
A vonulások közül 859 alkalommal történt tűzoltói beavatkozás, ebből 420 tűzesetnél és 438 műszaki mentésnél volt szükség az egységek munkájára.

88 esetben az egységek kiérkezés előtt felszámolták a káreseményt. 5 szándékosan megtévesztő jelzés, valamint 513 téves jelzés érkezett.

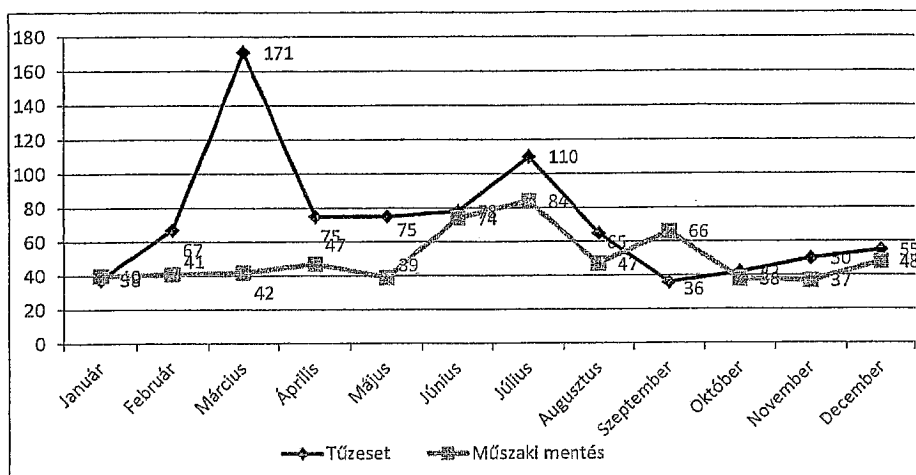
További 229 alkalommal beépített tűzjelző berendezések automatikus jelzésére történtek riasztások, de ezekben az esetekben a jelzéseket az egységek elindulásánál lemondó kóddal lemondták.

A beépített tűzjelző berendezések jelzései közül összesen 3 esetben volt tényleges tűzeset.

Az eseményeket jellegük szerint az alábbi diagram szemlélteti:



Tűzesetek és műszaki mentések aránya havi bontásban 2022-ben



III. Vonulási adatok a tárgyévben

1. a Tűzoltóság által a működési területen ellátott feladatok, Önkormányzati Tűzoltó-Parancsnokságok, és Önkéntes Tűzoltó Egyesületek tevékenysége

A káresemények felszámolása többnyire I-es riasztási fokozatban történt meg. 18 esetben lett elrendelve II-es riasztási fokozat, melyből 8 esetben kellett a II-es riasztási fokozatnak megfelelő tűzoltó erőknak beavatkoznia.

13 alkalommal a riasztás III-as riasztási fokozatban, 5 alkalommal V-ös riasztási fokozatban lett elrendelve. Közülük egy alkalommal sem kellett beavatkoznia a riasztott egységeknek, mivel Tűzoltási és Műszaki Mentési Tervvel rendelkező létesítményekből érkezett beépített tűzjelző berendezések jelzéseire vonultak az erők. Az ilyen esetekben szükséges elrendelni a magasabb riasztási fokozatot, hiszen például egy kórházból érkező jelzés esetén, nincs mód késlekedésre a potenciálisan nagyszámú veszélyeztetett személy miatt.

A márciusban történt demecseri szövőgyár és környezete tüzesetének felszámolása tényleges IV-es riasztási fokozatban történt meg, ahol a nyíregyházi tűzoltók mellett, demecseri, kiskvárdai, ibrányi, záhonyi és mátészalkai tűzoltók is részt vettek.

Az 102 kiemelt fokozatból, amikor különleges szerek leriasztása is megtörténik, 98 esetben volt szükség ezen speciális járművek alkalmazására.

A vizsgált időszakban a tűz és káresetek következtében 9 személy halálozott el, 6-an közlekedési balesetekben, 3-an tüzesetek következtében veszítették életüket. A káreseményeknél 111 fő sérült meg, 17-en tüzeseteknél, 94-en műszaki mentéseknél, melyek többnyire közlekedési balesetek voltak. A beavatkozó erőknek 7 személyt sikerült megmenteniük.

A Tűzoltóság működési területén 2 önkormányzati tűzoltóság található. Az Ibrányi Önkormányzati Tűzoltóság elsődleges művelési körzetéhez 13 település tartozik, 326 esetben hajtott végre vonulást, ebből 256 esetben vonult önállóan káresethez.

Az Újfehértói Önkormányzati Tűzoltóság 3 településen látja el a mentő-, tűzvédelmi feladatokat, 146 esetben hajtott végre vonulást, ebből 124 esetben vonult önállóan káresethez.

A Tűzoltóság a működési területén lévő 12 önkéntes tűzoltó egyesület többsége aktívan közreműködik a tűzoltói feladatok ellátásában. 2022. július 1-től a Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület önállóan beavatkozó tűzoltó egyesületté alakult.

Az önkéntes tűzoltó egyesületek közül Demecser (77 eset) és Rakamaz (72 eset) avatkozott be a legtöbb káreseménynél.

2. a tüzesetek jellemzői

A 2022-es év extrém száraz és meleg időjárást hozott. A tavaszi és nyári szabadtéri tüzek száma és azok mérete jóval meghaladta az elmúlt években történt vegetációs tüzek számát. Több esetben épületekre is áterjedtek a lángok és nagyobb számban történtek a lakosságot érintő személyi sérülések is. Ezen tüzesetek felszámolásához egyre több egységre van szükség, a tűzoltás vezetőknél több alkalommal kellett emelniük a riasztási fokozatokat.

2022-ben súlyos, nagy erőt és eszközt igénylő tüzesetek nem történtek középmagas társasházakban. A panelépületek tüzei a legnagyobb szakmai kihívások között szerepelnek mindenhol, hiszen az életmentés és tűzoltás rendkívüli körülmények között, felelősséget, pszichikai és fizikai felkészültséget igényel a tűzoltóktól. 2022-ben csupán kisebb káresemények történtek az ilyen középmagas épületekben, amik legtöbb esetben a tűzoltóink gyors kiérkezésének köszönhetően nem fordultak tragédiába.

Az egyre modernebb technológiák ellenére 2022-ben is történtek beavatkozások a lánghegesztésekre használt acetilénpalackok, valamint hagyományos propán-bután gázpalackok jelenlétében, amikor a beavatkozó állomány közvetlen életveszélyben szüntettet meg robbanásveszélyt, mentett életet és anyagi javakat.

3. a műszaki mentések jellege

A műszaki mentések közül a viharos időjárás okozta károk, (viharkár 48, fakidőlés 72), illetve a közúti balesetek (162) okozták a legtöbb beavatkozást. 160 esetben (egyéb) a Mentőszolgálat kérésére ajtónyitás és beteg mozgatás történt.

Gázszivárgással, gázvezeték sérüléssel kapcsolatosan 29 alkalommal történt beavatkozás a tűzoltóság részéről.

A szén-monoxid okozta káreset miatt 62 esetben volt vonulás, de csak 31 alkalommal történt szén-monoxid jelenlét kimutatása, melyek következtében haláleset nem történt. Ezen esetek mindegyikében helyszíni ellenőrzés került lefolytatásra a kárhelyparancsnok által.

kiemelkedő káresemények

A Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság egységei több alkalommal nyújtottak segítséget a saját működési területén kívül is számos esetben, a szomszédos megyékben is. Így a nyíregyházi tűzoltók többek között a nyár derekán, a Hortobágyon négy napon át, csaknem ezer hektáron pusztító tüzeset felszámolásában is kivették részüket.

2022. március 22. Tűz keletkezett egy kamion rakterében a 36-os főúton, Nyíregyháza térségében.

A tűzoltó egységek kiérkezése előtt a kamionsofőr és az ott lévők kézi tűzoltó készülékekkel próbálták megfékezni a lángokat, de nem jártak sikerrel. A nyíregyházi tűzoltók teljes légzésvédelem mellett előbb körülhatárolták, majd habosított vízzel eloltották a tüzet. A kamion

tisztítószer-alapanyagokat és csomagolóanyagokat szállított. Az IBC tartályok tartalmát a tűzoltóság felügyelete mellett átfajta.

2022.03.27-28. Demecser Gyártelep út 14. Szöveggyár és szabadtéri tűz IV. K. riasztási fokozat.
Az ipari létesítményben avartüz következtében tűz keletkezett. Egy tégl és szendvicspanel vegyes falazatú, lemezfedésű csarnokban, szövetgyártáshoz használatos eszközök, alapanyag, gépalkatrészek, műanyag eszközök és hordók égtek. A csarnok K-i oldalához szendvicspaneles technológiával hozzáépített raktárhelyiségben a raklapokon tárolt, bálázott, préselt szövettermékek, valamint a telephelyen szabadon bedepózva tárolt további préselt, szövetbálák égtek. A telep D-i oldalával szomszédos kertekben, gondozatlan szabad területen száraz növényzet a tűz 10 hektáron pusztított. A gyárteleppel határos zárt kertben egy méhészet, 157 db kaptárral és a benne található méhcsaládokkal együtt a tűz következtében teljesen megsemmisült. A tüzet nyíregyházi, kiskőrösi, mátészalkai, záhonyi, ibrányi és demecseri egységek oltották el. A beavatkozás 27 órában kereszttől tartott.

2022.03.20. - Nyíregyháza, Ungvár sétány 7. Középmagas épület tüze.
A jelzett helyen egy 10 emeletes panelépület lakásában berendezési tárgyak égtek. Az egységek a tüzet eloltották, az épületből összesen 20 lakót menekítettek ki. A lépcsőház átszellőztetése után a lakók visszatérhettek otthonaikba. Az esettel összefüggésben személyi sérülés nem történt.

2022.07.05. Alispántanyán, szabadtéri égetés miatt leégett épületek és égési sérülés.
A tűzoltó egység kérésre 1 db gázpalack felrobbant. Kerti hulladék égetése következtében egy lakóház tetőszerkezete és 500 m²-en száraz fű, avar égett, valamint egy személygépkocsi oldaláról a műanyag alkatrészek leolvadtak. Az egység egy gyors sugárral a tűz oltását megkezdte. A tulajdonos égési sérülést szenvedett mind két lábszárájánál, mindkét lábát a tűzoltók egy gyorsbeavatkozó sugárral hűtötték a Mentők kéréséig. Az 53 éves nő testének 30%-án szenvedett I-II fokú égési sérüléseket, akit mentőhelikopter szállított kórházba. A helyszínen található 5 különálló épület közül három égett teljes terjedelmében.

2022.07.17. Nyíregyháza, Lovas utca 1. 7 személygépjármű égett.
A jelzett 7 db, alkatrészeknek szánt BMW típusú személygépkocsi égett teljes terjedelmében. Az egységek teljes védőfelszerelésben, légzésvédelem mellett 4 db habosított gyorsbeavatkozó sugárral oltották el a tüzet. A tűz melléképületet is veszélyeztetett. A folyamatos vízellátást a vízszállító gépjármű biztosította.

2022.07.29. 4. sz. út 280 km szelvényénél közúti baleset.
A jelzett helyen egy Toyota személygépkocsi és egy Nyíregyházáról Nyírbogdányba tartó Volánbusz ütközött. A személyautóba egy fő utazott, aki a mentőszolgálat megállapítása szerint elhalálozott. A buszon 30 utas és a sofőr volt, ebből 14 fő könnyű sérülést szenvedett, közülük 3 kiskorú. 12 főt további vizsgálatokra kórházba szállítottak. Az egység a Toyota sofőrjét feszítő vágó segítségével kiemelte.

2022. 08. 08. Nyíregyháza, 3317 sz. út közúti baleset.
A jelzett helyen egy nyerges vontató az útestről lesodródott, szalagkorlátot szakított, majd oldalára borult. A tehérgépjárműben egy személy utazott, akit kérésre követően az egységek a szélvédő eltávolítása után, a mentőszolgálat munkatársaival közösen a gépjárműből kiemelték. A sérült személyt újra kellett éleszteni, ami már a kamion fiókájában megkezdődött, és a kimentést követően folytatódott, amelybe az egységek is bekapcsolódtak. Az újraélesztés sikeres volt, a sérültet a mentők kórházba szállították.

2022.08.29. Nyíregyháza, Május 1. tér Gyermekjóléti intézmény tüze, III. kiemelt riasztási fokozat.

A gyermekjóléti intézmény 320 négyzetméter alapterületű épületének napelemekkel felszerelt tetőszerkezete, valamint a társalgó helyisége égett teljes terjedelmében. A tüzet 3 gyorsbeavatkozó, 3 "C" és egy létrasugár segítségével, a lemezborítások eltávolításával oltották el a nyíregyházi, hajdúnánási és az ibrányi egységek.

2022. 11. 05. 36. sz. út 41 km szelvényénél közúti baleset.

A jelzett helyen egy Fiat Ducato kisteherautó és egy Skoda Octavia ütközött. A Skoda középkorú férfi vezetője a helyszínen életét veszítette, a középkorú hölgy utasa súlyos életveszélyes sérüléseket szenvedett. A tűzoltók a személygépjárműbe szorult személyeket feszítő-vágó berendezés használatával szabadították ki.

2022. 11. 31. Nyírtelek, Belegrád tanya 85. halálos lakóháztűz.

A jelzett helyen egy 70 négyzetméteres alapterületű vegyes-falazatú, cserépfedésű lakóház konyhai helyiségében berendezési tárgyak égtek. A tüzeset következtében a lakóházban tartózkodó mozgáskorlátozott 66 éves nő elhalálozott, a vele egy háztartásban élő élettársát a Mentőszolgálat szakemberei könnyű füstmérgezés gyanújával kórházba szállították. A tűzoltók a lakóházból egy közvetlen hőterhelésnek kitett 11,5 kg-os propán-bután gázpalackot kihoztak, visszahűtötték.

A fent említett eseményeken kívül számos súlyos közlekedési balesetnél, lakóháztűznél és egyéb káresetnél kellett helytállnia az állománynak. A beavatkozások tapasztalatai minden esetben értékelésre és feldolgozásra kerültek.

4. káresetek lebontása települések szerint a Tűzoltóság működési területén

Káresetek települési megoszlásában jelentős változás nem történt, továbbra is a lakosság számához köthetően növekszik, a legtöbb beavatkozás Nyíregyházán és a nagyobb településeken történt.

A Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területén található településekről beérkezett jelzések (valamint az ebből tűzoltói beavatkozást igénylő esetek):

Balsa: 6 (4)	Nagycserkesz: 22 (16)	Sényő: 12 (5)
Buj: 22 (17)	Nagyhalász: 59 (36)	Szabolcs: 7 (5)
Beszterec: 10 (10)	Nagykálló: 63 (30)	Székely: 14 (11)
Demecser: 38 (29)	Napkor: 17 (14)	Timár: 14 (11)
Érpatak: 22 (17)	Nyírbogdány: 25 (13)	Tiszabercel: 35 (29)
Gávavencsellő: 31 (24)	Nyíregyháza: 1008 (516)	Tiszaeszlár: 35 (29)
Ibrány: 95 (63)	Nyírpazony: 14 (9)	Tiszanagyfalu: 19 (18)
Kálmánháza: 12 (4)	Nyírtelek: 44 (33)	Tiszarád: 18 (18)
Kék: 7 (4)	Nyírtura: 10 (8)	Tiszatelek: 12 (12)
Kemecse: 52 (33)	Paszab: 17 (14)	Újfehértó: 107 (78)
Kótaj: 38 (21)	Rakamaz: 36 (23)	Vasmegyer: 20 (10)

6. a település tűzvédelmi helyzete

A településre a tüzesetek felszámolására és a műszaki mentések végrehajtására a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület egységei vonulnak. A Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságon naponta 21 fő, 3 gépjárműfecskeendővel és 4 különleges szerrel áll szolgálatban. A Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. második félévétől önálló beavatkozásra jogosult, a Rakamazon, valamint a szomszédos településeken történő káresetekhez összesen 72 alkalommal vonultak, ebből 21 káresetet önállóan számoltak fel. A káresemények felszámolása magas szakmai színvonalon történik, a biztonsági, munkavédelmi szabályok maradéktalan betartása mellett.

Rakamaz település számokban

A működési területre összesen 1465 jelzés, ebből Rakamaz településre vonatkozóan 36 jelzés érkezett, melyekből 20 jelzés tüzesettel, 16 jelzés műszaki mentéssel kapcsolatos volt. A jelzések közül 23 eset tűzoltói beavatkozást igényelt, míg 5 káresetet a tűzoltók kiérkezése előtt felszámoltak. Rosszindulatú, szándékosan megtevesztő jelzés nem érkezett, a téves jelzések száma 8 volt.

Utólagos esetekkel kapcsolatos bejelentés szintén nem érkezett. Ez utóbbiak tűzoltó egység vonulását nem követelik meg, az utólagosan bejelentett tüzek okozta kárrendezések miatt a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség hatósági osztályának ügyintézője intézkedik.

IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

A Tűzoltóság képzéseinek, felkészítő gyakorlatainak ellenőrzései a belső szabályozásnak megfelelően kerültek végrehajtásra. Több alkalommal lettek ellenőrizve a szolgálat ellátások és szolgálat váltások. Parancsnoki ellenőrző gyakorlatok keretében megállapításra került, hogy a személyi állomány elméleti, gyakorlati ismeretei kiváló szintűek. A gyakorlatok a működési területen lévő kiemelt létesítményekben zajlottak, mind nappali, mind éjszakai körülmények között.

A II-es riasztási fokozatú, valamint a súlyosabb káresetekhez a tűzoltóparancsnok, a parancsnokhelyettes, valamint a műszaki-biztonsági tiszt minden esetben vonult, szükség esetén átvették a tűzoltás vezetését vagy támogatták az irányítói munkát.

Az önkormányzati tűzoltóságok, az önkéntes tűzoltó egyesületek és a létesítményi tűzoltóságok felügyeleti ellenőrzései félévente megtörténtek, komolyabb hiányosságok nem fordultak elő. Az önkormányzati tűzoltóságok, az önkéntes tűzoltó egyesületek és a létesítményi tűzoltóságok tagjai megfelelő képzettséggel rendelkeznek, az ismereteik szinten tartása, továbbképzéseik jóváhagyott képzési terv alapján történtek meg. Az együttműködés mindegyikükkel kiválóan mondható, több alkalommal történtek közös képzések és gyakorlatok.

V. Az állomány képzése, képzettsége

A napi szolgálat ellátásának elengedhetetlen része a rendszeres elméleti, gyakorlati továbbképzés, és a fizikai állóképesség szinten tartása, fejlesztése érdekében a sportfoglalkozások tartása. A napi továbbképzésre nagy hangsúly van fektetve, az elektronikus rendszerben kitöltött féléves tesztek alapján a Tűzoltóság kimagasló eredményt ér el országos szinten minden évben.

A Tűzoltóság több szervezettel működik együtt a káreseteken kívül a képzések, gyakorlatok tekintetében is. A Mentőszolgálat bevonásával újraélesztési és elsősegély nyújtási gyakorlatok kerültek végrehajtásra mindhárom szolgálati csoportnál 2022-ben is. A vízügyi igazgatóság szakemberei is rendszeresen tartottak gátépítési és árvízi védekezéssel összefüggő gyakorlatokat az állománynak. A városi Rendőrkapitányság Közlekedési Osztályának szakemberei rendszeresen eljönnek felkészíteni a gépjárművezetőket a megkülönböztető jelzést használó gépjárművek közlekedési szabályaival kapcsolatban.

A tűzoltók a szükséges iskolai végzettséggel, szakmai képesítéssel rendelkeznek. Az utánpótlás nevelés fontos feladat, így folyamatosan részt vesz az állomány az iskolai rendszerű képzéseken, a tűzoltó technika kezelői és speciális képesítést adó tanfolyamokon.

VI. Tűzvédelem, tűz megelőzés

1. A Tűzoltóság tűz megelőzési tevékenysége, tűzvédelmi cél ellenőrzések, tűzcsapok ellenőrzése, egyébek:

A Tűzoltóság a hatósági szakterületen a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség hatósági osztályának szakmai irányítása alatt látja el feladatait.

A Tűzoltóság készenléti szolgálata 2022-ben 27 kéménytűznél, 31 szén-monoxid szivárgásnál és 64 szabadtéri tüzesetnél hajtott végre hatósági ellenőrzést, adatgyűjtést.

Kéménytűzök és szén-monoxid szivárgások esetén ellenőrzésre kerülnek az égéstermék elvezető időszakos felülvizsgálatainak megtörténte, illetve a melegítő, fűtő berendezések állapotának, használatának körülményei.

A Tűzoltóság állománya a tűzcsapok, egyéb oltóvízforrások ellenőrzésével győződik meg a létesítmények megfelelő oltóvíz ellátottságáról, melyekre főként a gyakorlatok alkalmával kerül sor.

2. Megelőzést szolgáló rendezvények:

A Tűzoltóság több esetben biztosította az állampolgárok számára a katasztrófavédelem, valamint a tűzoltóság működésének, munkájának, valamint a tűz megelőzéssel kapcsolatos feladatoknak a megismerését az elmúlt évben is. Ez többek között a Flórián napon megtartott nyílt napon, valamint az év folyamán a laktanyába látogató iskolás és óvodás csoportok fogadásával történt meg.

A Tűzoltóság az Országos Tűz megelőzési Bizottság kérésére részt vett a különböző önkormányzati, egyesületi rendezvényeken, hogy lakosság a tűzvédelmi, tűz megelőzési ismereteket hatékonyabban sajátíthassa el.

A Tűzriadó Tervre kötelezett szervezeteknél végrehajtott kiürítési gyakorlatokon több alkalommal voltak jelen tűzoltó egységek.

VII. Együttműködés a működési területen lévő Önkéntes Tűzoltó Egyesületekkel, azok értékelése

A vizsgált időszakban az önkéntes tűzoltó egyesületek a kárhelyi munkálataikat a részükről rendelkezésre álló lehetőségeik szerint, az elvárt módon hajtották végre.

A Demecseri és a Nagykállói Önkéntes Tűzoltó Egyesületek után, 2022. július 1-től a Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület is önállóan beavatkozó tűzoltó egyesületté alakult, az önálló beavatkozás szakmai és technikai feltételeinek megfelelnek, melynek ellenőrzése folyamatos. A tevékenységi területükön történt káresetek önálló felszámolását a Demecseri és a Rakamazi Önkéntes Tűzoltó Egyesület országos szinten is kimagasló mértékben hajtotta végre.

Az Együttműködési Megállapodásokban foglalt vállalásoknak mind a Tűzoltóság, mind az önkéntes tűzoltó egyesületek teljes mértékben eleget tettek. A szaktevékenységet vállaló egyesületek térítésmentesen működtek közre a vállalt tevékenységi területen a mentő-, tűzvédelmi feladatok ellátásában.

Az Önkormányzati Tűzoltóságoknál végzett felügyeleti tevékenység

A két önkormányzati tűzoltóság felügyeleti ellenőrzései félévente végrehajtásra kerültek, megállapítható, hogy ellátják a mentő tűzvédelmi feladatokat, eleget tesznek az együttműködési megállapodásban foglaltaknak.

Az éves gyakorlattervek kialakításánál fontos szempont az Önkormányzati Tűzoltóságokkal közös gyakorlatok tervezése, majd ezen gyakorlatok szervezése és végrehajtása.

Kiemelkedő az Ibrányi Önkormányzati Tűzoltósággal való együttműködés színvonala. Több alkalommal a vonulási területén kívül is beavatkozott az ibrányi egység. A viszonylag magas számú káreseteknél történő beavatkozásaikat az előírások szerint, balesetmentesen hajtották végre.

Az Újfehértói Önkormányzati Tűzoltóságnál történt változásoknak köszönhetően a szakmai feladatok végrehajtásában magas színvonal emelkedés tapasztalható.

VIII. A polgári védelmi feladatok ellátása

1. a végrehajtott lakosságvédelmi ellenőrzések statisztikai adatai, a feltárt hiányosságok elemzése;

Polgári védelmi helyszíni szemle keretében lakossági riasztó eszközök (3), beltartalmi csapadékvíz elvezető (2) szemléjét hajtottuk végre. A településen végrehajtott szemlék többnyire a közbiztonsági referens és az együttműködő szervek közreműködésével kerültek végrehajtásra.

A településen 3 db telepített lakossági riasztó eszköz található. A lakossági riasztó eszközök hangos próbája során megállapításra került, hogy a próba végrehajtása sikertelen, az eszközök üzemképtelenek. Az eszközök működésével kapcsolatos hiányosságok jegyzőkönyvben kerültek rögzítésre. Az eszközök állapotáról kimutatás került felterjesztésre a katasztrófavédelmi igazgatóság részére, mely további intézkedés céljából megküldte a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Informatikai Főosztály részére.

2. Köteles polgári védelmi szervezetek felkészítési adatai az alapképzésben, szakkiképzésben és továbbképzésben részesült személyek száma;

A köteles és önkéntes polgári védelmi szervezetek felkészítése a törvényi előírásoknak megfelelően ütemterv szerint történik. Ez alapján Rakamaz településen 2022. évben a polgári védelmi szervezetbe beosztottak részére felkészítés, gyakorlat nem került megtartásra.

3. Köteles polgári védelmi szervezetek létszám adatai;

A veszélyeztetettség mértékének és jellegének megfelelő lakosságvédelmi és mentésszervezési feladatok elvégzésére, irányítására alkalmas települési polgári védelmi szervezet a településen

rendelkezésre áll. A polgármester által a települési köteles polgári védelmi szervezetbe beosztottak létszáma 30 fő, mely kiegészül az önkéntes mentőszervezetek tagjaival.

4. Önkéntes mentőszervezetek létszámadatai, beavatkozásaik;

A települési önkéntes mentőszervezetbe beosztottak létszáma 20 fő. Ezek alapján a településen összesen, 50 fő áll készen polgári védelmi szolgálat teljesítésére

5. Tájékoztató a gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettségről, lebiztosított eszközökről és szolgáltatásokról;

A rendkívüli időjárásra való felkészülés keretében a településen gazdasági- anyagi szolgáltatásra kijelölt technikai eszközök rendelkezésre állnak. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. nyíregyházi üzemműkötségénél a téli időjárásra rendelkezésre álló gépjárművek az előírásoknak megfelelően felkészítésre kerültek, elegendő mennyiségű ömlesztett anyagkészlettel rendelkeznek.

6. A kijelölt közbiztonsági referens katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonása;

A településen 1 fő kijelölt, vizsgával rendelkező közbiztonsági referens van, aki segíti a polgármester katasztrófavédelmi feladatainak végrehajtását. A közbiztonsági referens többnyire bevonásra kerül a polgári védelmi helyszíni szemlék végrehajtásába, a polgári védelmi tervek készítésébe, felülvizsgálatába, gyakorlatok, képzések szervezésébe. Lehetőségekhez mérten részt vesz a katasztrófavédelmi kirendeltség által szervezett továbbképzéseken, felkészítéseken.

7. A településen kijelölt befogadó helyek adatai;

A téli rendkívüli időjárási események, valamint az ár- és belvízi védekezésre történő felkészülés keretében a településen 3 létesítmény került kijelölésre hatósági határozattal, mint befogadóhely.

8. Kockázatazonosítási eljárás tapasztalatai, a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása;

Mint minden évben, így 2022-ben is elvégeztük Rakamaz település katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálatát. Megállapítást nyert, hogy a település katasztrófavédelmi osztályba sorolásának változtatására szolgáló ok nem merült fel, módosításra nem volt szükség. Ezek alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet V. fejezetében foglaltaknak megfelelően Rakamaz település II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

9. Tervezési feladatok végrehajtásának tapasztalatai;

A veszély elhárítási tervrendszer a jogszabályban meghatározott határidőre pontosításra került, a tervekhez kapcsolódó lakosságvédelmi adattárak aktualizálása folyamatosan történik. Ezen feladatok, illetve az év során felmerülő adatszolgáltatások teljesítése a település közbiztonsági referensének bevonásával, együttműködésével kerülnek végrehajtásra. Az együttműködés kiváló szintű, ami biztosítja a tervezés határidőiben, szakmailag magas szinten történő végrehajtását.

10. Lakosságtájékoztatás, közintézményekkel való kapcsolattartás, közösségi szolgálatteljesítés;

A településen a lakosság tájékoztatása a helyben szokásos módon történik, közintézményekben, hirdetőtáblán elhelyezett tájékoztató kiadványok elhelyezésével. A közérdeklődésre számot tartó eseményekről, a rendkívüli időjárás okozta helyzetekről az önkormányzat a facebook oldalán keresztül is folyamatosan tájékoztatja a lakosságot. Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által meghatározott szezonális témák, - mint a tűzgyújtási tilalom, a hőségriasztás, az aratáshoz kapcsolódó felhívások is - megjelentek mind az írott, mind az elektronikus sajtóban, illetve hirdetőtáblákon is kihelyezésre kerülnek tájékoztató kiadványok.

11. Felkészüléssel (téli, árvízi) kapcsolatos feladatok végrehajtása;

A téli időjárás valamint árvízi felkészülési feladatok a településen végrehajtásra kerültek. Az adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges felmérések, pontosítások a közbiztonsági referens bevonásával kerültek végrehajtásra.

12. Lakosságvédelmi intézkedések bevezetését igénylő eseménykezelések;

Lakosságvédelmi intézkedésre, ideiglenes elhelyezésre elsősorban a tüzesetek során lakhatatlanná vált lakóházak, fedél nélkül maradt lakosok esetében kerülhet sor. A településen 2022. évben nem volt olyan káresemény, mely lakosságvédelmi intézkedést vont maga után.

13. Bel- és kültéri vízelvezetők ellenőrzése;

Belterületi csapadékvíz elvezető rendszerek, lefolyástalan területek helyszíni szemléje végrehajtása során tapasztaltak alapján megállapítható, hogy a belterületet mentesítő belvízvédelmi művek, csapadékvíz-elvezetők karbantartottságáról, állagmegővéséről, a belterületi csatornák, vízelvezető árkok vízzállító képességének fenntartása, biztosítása érdekében, az önkormányzat folyamatosan gondoskodik.

14. Tájékoztató a vis maior igények benyújtásának indokoltságáról és benyújtott igényekről.

A településen vis maior esemény 2022. évben nem történt, vis maior igény benyújtására nem került sor.

IX. Gyakorlatok

Az éves gyakorlattervek készítésénél, a helyszínek kiválasztásában minden szakterület javaslata bedolgozásra kerül. A 2022-es évben Nyíregyháza HTP állománya 33 helyismereti gyakorlaton, 7 szituációs begyakorló gyakorlaton és 3 parancsnoki ellenőrző gyakorlaton vett részt. A gyakorlatok átlag végrehajtási időtartama 90-120 perc közöttire tehető.

A 2022-es évben a kiképzés részeként mindhárom szolgálati csoportnál végrehajtásra kerültek a jágról mentési gyakorlatok a Bujtosi tavon, mélyből-magasból mentési gyakorlatok a kőlaposi gyakorló pályán, füstből mentési gyakorlatok talajszint alatti létesítményekben, valamint kishajó vezetési (rocsó) és vízből mentési gyakorlatok a Tisza folyón. Ezekre a gyakorlatokra az önkéntes szervezetek is bevonásra kerülnek, fejlesztve a felek speciális ismereteit.

X. Ügyeleti tevékenység

A parancsnokság az ügyeleti feladatait a vonatkozó belső normáknak megfelelően végzi. Az ügyeleti feladatokat szolgálatvezénylési terv alapján, szolgálati naponként 1 fő beosztott tűzoltó látja el. A parancsnokság Ügyelete a Megyei Főügyelet közvetlen szakmai

alárendeltségében működik. 2022-ben közvetlenül 23 jelzés érkezett a nyíregyházi tűzoltóság híradó ügyeletére, melyeket az ügyeletesek külső adatlapként rögzítettek és továbbítottak a műveletirányításra. A híradó ügyeleti szolgálat ellátáshoz szükséges technikai eszközök rendelkezésre állnak, az ügyelet nyilvántartásai és okmányai naprakészek. A KAP- online, PAJZS program kezelésében megfelelő jártassággal rendelkeznek a híradó ügyeletesek, a riasztások kezelése rugalmasan, dinamikusán történik.

XI. Társszervekkel való együttműködés tapasztalatai, értékelése /rendőrség, mentőszolgálat, egyebek/

A 2022. évben az Országos Mentőszolgálattal 294, míg a Rendőrsegéggel 416 káresemény során működtek együtt a Tűzoltóság hivatásos egységei. Ezek elsősorban a közúton történt balesetekenél, sérült mentésére irányuló feladatoknál (lakásba bejutás, betegmozgatás), valamint lakóingatlanokban történt tüzeseteknél valósultak meg.

Az áram- és gázszolgáltatók szakemberei 104 alkalommal segítettek, illetve biztosították a beavatkozást, amik az épületekben keletkezett tüzesetekon kívül, főleg a műszaki mentéseknél (vihar, gázvezeték sérülés, stb.) történtek. A Tűzoltóság, valamint a társszervek „helyi szintű egységei” között az események felszámolása során a több éves közös munkának is köszönhetően az együttműködés továbbra is kiválónak mondható.

XII. HTP működésének tárgyi feltételei

A Tűzoltóság épülete az 1950-es évek elején épült, 2008-ban laktanyabővítésre és rekonstrukcióra került sor. 2022-ben, a 33 település elsődleges mentő-, tűzvédelmére 3 db gépjárműfecskendő, 1 db megyei tartalék gépjárműfecskendő, 1 db vízszállító, 2 db magasból mentő szer, 1 db tűzoltó autódaru, 1 db kishajó és egy új magyar fejlesztésű Komondor S3 típusú egyedi gépjármű állt készenlétben.

A védőruházattal, egyéni védőeszközökkel történő ellátás a teljes állomány részére biztosított. Az elhasználdott védőfelszerelések pótlása, javíttatása folyamatosan megtörtént.

A karbantartásokat és a kisebb meghibásodások javítását helyben a kijelölt műszaki felelősök, a nagyobb javításokat a BM HEROS LEK Kft. és szakszervezetek végezték.

XIII. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, Önkéntes Tűzoltó Egyesületekkel / hagyományörzés/

2022-ben már újra elindultak a versenyek, illetve a sportélet. Az év elején terepfutó versenyen és az országos atlétika bajnokságon indultak nyíregyházi tűzoltók, valamint júniusban a Szombathelyen megrendezett Legerősebb Tűzoltók Versenyén szerepeltek eredményesen. Ungi Donát tű. hadnagy több, a Magyar Tűzoltó Sportegyesület által szervezett versenyen ért el dobogós helyezéseket korosztályában.

2022. április 28-án, Esztergomban eredményesen képviselte megyénket a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság csapata az Országos Műszaki-mentő Versenyen.

2022. június 28. és július 01. között az Országos Tűzoltó Szakmai Vetélkedőn a 6. helyezést érte el a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság versenycsapata, míg az augusztus végén megrendezett Országos Tűzoltó Sportversenyen a 15. helyen végeztek.

XIV. A következő év feladatai

Továbbra is feladat az önkéntesség erősítése, illetve az állampolgárok tűzvédelmi ismereteinek bővítése.

A készenléti állomány tekintetében különösen fontos a tűzoltás vezetésre jogosultak továbbképzése, továbbá az új felszerelő beavatkozó állomány tekintetében az alkalmazott tűzoltási és műszaki mentési szabályok készség szintre történő fejlesztése a gyakorlatorientált képzések segítségével.

A Tűzoltóság elkötelezett a működési területén működő önkéntes tűzoltóságok fejlesztése, támogatása irányában.

Kiemelt feladat a személyi állomány sportolásra, egészséges életmódra való ösztönzése, az egészség hosszú távú megőrzésére való igényének kialakítása, fejlesztése, továbbá az állomány tagjainak motiválása a szakmai fejlődésre, tanulmányok elkezdésére és folytatására, speciális képzettségek megszerzésére

Fontos feladat a gépjárműfecskendők és különleges szerek műszaki állapotának fenntartása, javítása, javíttatása.

További cél az immár hagyománnyá váló sport és közösségi csapatépítő rendezvények megszervezése, lebonyolítása, a megyei és az országos szakmai és sport versenyeken sikeres szereplés.

Kiemelt feladat a magas és középmagas épületekben keletkezett tüzesetek számainak csökkentése. Fontos, hogy amennyiben mégis bekövetkeznek ilyen események, az állomány továbbra is professzionálisan avatkozzon be.

Nyíregyháza, 2023. január 31.

Tisztelettel

Toldi András tű. alezredes s.k.
tűzoltóparancsnok

6. napirendi pont: Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére önkormányzati helyiségek bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti épületben kialakított helyiségekből 36,96 m² területű helyiségeket a Szent István Karitás Alapítvány részére bérbe adott. Az Alapítvány 2022. augusztus 30. napján megszűnt, ezért a Rakamazi Római Katolikus Egyházközség kérte, hogy a korábban a Szent István Karitás Alapítvány által bérelt helyiségek a továbbiakban a Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére kerüljenek bérbeadásra.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a kérelemben megjelölt helyiségek 2023. április 26. napjától 2023. december 31. napjáig karitatív tevékenység céljára kerüljön bérbeadásra a Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 69/2023. (IV.25.) KT.
 h a t á r o z a t a

**Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére
 önkormányzati helyiségek bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Rakamazi Római Katolikus Egyházközség** (4465 Rakamaz, Szent István út 135.) által az önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti, ténylegesen a rakamazi 424 hrsz-ú ingatlanon létesült épületben kialakított – a mellékelt helyszínrajzon megjelölt, (13,8 m² + 23,16 m²) összességében 36.96 m² alapterületű, a belső udvarról megközelíthető – helyiségek bérbevételére és a bérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt helyiségek bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad**.

- 3.) Az 1.) pontban meghatározott helyiségeket **2023. április 26. napjától 2023. december 31. napjáig** tartó határozott időre - kizárólag karitatív tevékenység céljára - **bérbe adja**.
- 4.) Az 1.) pontban meghatározott helyiségek együttes bérleti díját **1.200.-Ft/év** mértékben állapítja meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

Rakamazi Római Katolikus Egyházközség 4465 Rakamaz, Szent István út 135.

69/2023. (IV.25.) KT. határozat 1. melléklete

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Rakamazi Római Katolikus Egyházközség** (4465 Rakamaz, Szent István út 135.) képviselőjében **Takács János** plébános, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **2023. április 26. napjától, 2023. december 31. napjáig** tartó határozott időre az önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti, ténylegesen a rakamazi 424 hrsz-ú ingatlanon létesült épületben kialakított – a mellékelt helyszínrajzon megjelölt, (13,8 m² + 23,16 m²) összességében 36.96 m² alapterületű, a belső udvarról megközelíthető – helyiségeket.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt helyiségek **bérleti díját** szerződő felek **1.200.- Ft/év** összegben állapítják meg, melyet a bérlő a szerződéskötéskor egyidejűleg köteles megfizetni.
- 3.) A bérlő a helyiségeket kizárólag karitatív tevékenység céljára használhatja és a bérleti jogviszony megszűnéskor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni azokat a bérbeadó részére.
- 4.) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a használattal összefüggő szakhatósági és egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.

- 5.) A bérlő köteles a helyiségek műszaki állagában történő változást a bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni.
- 6.) A helyiség használatával kapcsolatos költségek és közterhek viselése a bérlőt terhelik.
- 7.) A bérlő a helyiségeket harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, továbbá a helyiségekbe más személyt nem fogadhat be. A befogadással, a használat átengedésével kapcsolatos szabályok megszegése felmondási ok.
- 8.) A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő az elhelyezésről maga köteles gondoskodni kártalanítási igény támasztása nélkül.
- 9.) A bérleti szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának a Rakamazi Római Katolikus Egyházközség részére önkormányzati helyiségek bérbeadásáról szóló 69/2023. (IV.25.) KT. határozatán alapszik.
- 10.) A bérleti szerződés az 1.) pontban meghatározott idő előtt a felek 1 hónapos felmondásával mondható fel írásban közölt nyilatkozat alapján.
- 11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Rakamaz, 2023.

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

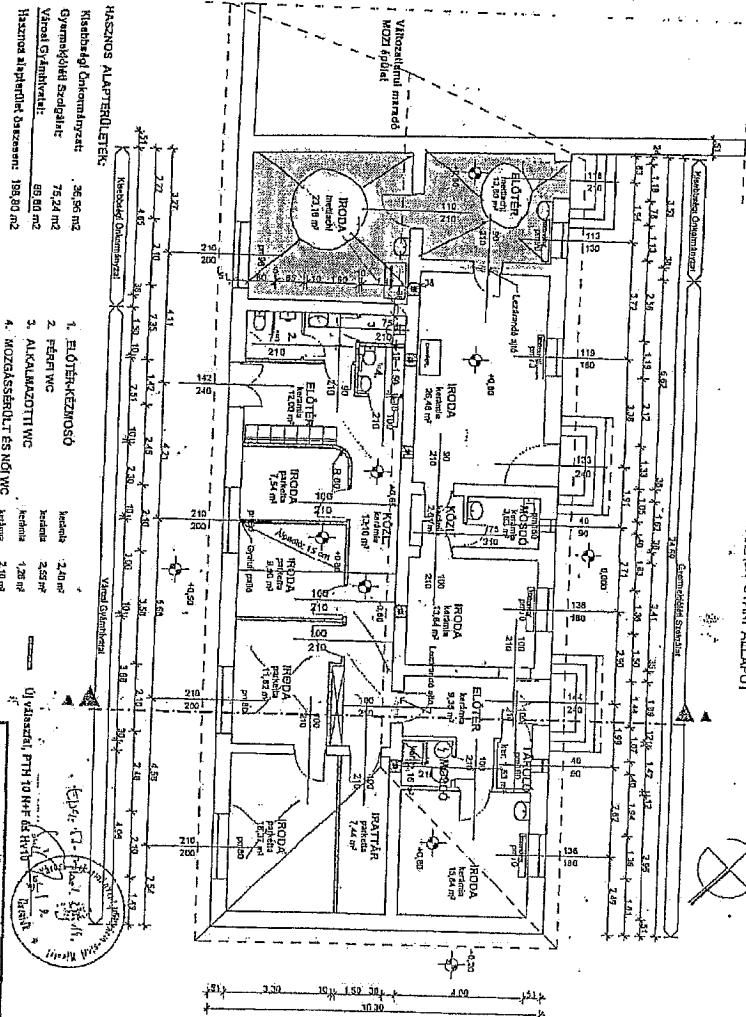
Takács János
plébános
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____
Aláírás: _____
Lakcím: _____
Személyi ig.sz.: _____

2. Név: _____
Aláírás: _____
Lakcím: _____
Személyi ig.sz.: _____

ALAPTERVEZÉS VÁRROD RENDELÉTES MEGVÁLTOZÁSA UTÁNI ALAPOT



HASZNOS ALAPTERVEZÉSEK:

Külsőterületi Összesírték: 26,56 m²
Gyermekjátszó szobák: 75,24 m²
Városi Gyermekszoba: 59,80 m²
Házhoz tartozó konyha: 108,80 m²

1. ELŐTER-MEZNOSÓ
2. FÉRFI WC
3. ALKALMAZOTTI WC
4. MOZGÁSSÉRÜLT ÉS NŐI WC

TOTAL-BAU		RENDELÉTES MEGVÁLTOZÁSA	
Készítette: [Signature]		Készítette: [Signature]	
Dátum: 2000.10.16.		Dátum: 2000.10.16.	



7. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság javasolja az ingatlanrész bérbeadását 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig terjedő időszakra. A bizottság az ingatlanrész bérleti díját 2023. évre 10.000.-Ft/év összegben javasolja meghatározni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

70/2023. (IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlanrész bérbe adása

A Képviselő-testület

- 1.) **Demeter Kristóf** 4465 Rakamaz, Szegfű út 7. szám alatti lakos által az önkormányzat tulajdonát képező **rakamazi 109 hrsz-ú**, „kivett közterület” megnevezésű, 634 m² területű ingatlan 160 m² nagyságú területrészének bérbevételére és a bérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, és **úgy dönt**, hogy:
 - a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 109 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad**.
 - b.) **Demeter Kristóf** részére az önkormányzat tulajdonát képező **rakamazi 109 hrsz-ú**, „kivett közterület” megnevezésű, 634 m² területű ingatlan 160 m² nagyságú területrészét, 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó határozott időre **bérbe adja**.
- 2.) **Az ingatlanrész bérleti díját 2023. évre 10.000.-Ft/év mértékben**, illetőleg 2024. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben **állapítja meg**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: azonnal

A határozatról értesül:
 Demeter Kristóf 4465 Rakamaz, Szegfű út 7.

70/2023. (IV.25.) KT. határozat 1. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rakamaz Város Önkormányzatának képviselőjében **Bodnár László polgármester** mint **Bérbeadó**, (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Demeter Kristóf** 4465 Rakamaz, Szegfű út 7. szám alatti lakos mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő) együttesen **felek**, között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi **2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig** az önkormányzat tulajdonát képező **rakamazi 109 hrsz-ú**, kivett közterület megnevezésű, **634 m²** területű ingatlan – a bérleti szerződés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt - **160 m²** nagyságú területrészt.

2.) **A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész haszonbérleti díját 2023. évre 10.000.- Ft/év mértékben, azaz Tízezer forint/év összegben állapítják meg.**

A Bérlőnek a 2023. évre eső bérleti díj arányos 8 hónapra eső részét 6.667.-Ft-ot a szerződéskötéskor egyidejűleg kell megfizetnie.

A 2023. évet követő évtől kezdődően a megállapított bérleti díjat a Bérlő évente két egyenlő részletben fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012-11054515** számú számlájára történő átutalással akként, hogy az első részlet március 15., a második részlet pedig szeptember 15. napján esedékes.

A bérleti díjnak a mindenkorin infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2023. évet követő évtől a Bérbeadó a bérleti díj változásáról a Bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az előző évben megállapított bérleti díj.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a KSH honlapján közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő fogyasztói árindex mértékéről szóló igazolást fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be Bérbeadó felé egyeztetés céljából.

Ha a Bérlő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nem nyújt be Bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a Bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérlőnek a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetnie.

Bérlő a bérleti díjat akkor is köteles megfizetni, amennyiben a bérleményt nem használja, vagy az időjárás körülmények, illetve árvíz, vagy belvíz (vismaior) a használatot nem teszik lehetővé.

3.) A felek megállapítják, hogy a bérleményen a Bérbeadó tulajdonát képező, a Szegfű út víztelenítését szolgáló és az önkormányzat kezelésében lévő beton folyóka, a Szegfű út felőli végén betonalapú vaskerítés, a Tancsics Mihály út felőli végén fából készült léckerítés található.

4.) A Bérlő a bérlemény tisztán- és rendben tartását, a bérleményen lévő beton csapadékvíz-elvezető folyóka rendszeres tisztántartását köteles elvégezni. Amennyiben a folyóka meghibásodik (törés, süllyedés stb.), annak tényét köteles a bérbeadónak jelenteni, aki a javítási munkákat - a Bérlővel előre egyeztetett időpontban - köteles elvégezni.

A Bérelő köteles az ingatlanrész megközelíthetőségét, illetve a munkaterületet a munkavégzéshez biztosítani, illetve az ingatlan lezárását biztosító 2.) pontban leírt kerítéseket karbantartani.

- 5.) A szerződő felek megállapítják továbbá, hogy a bérleményen több kisebb méretű magról kelt, vagy gyökérről kihajtott fa található. Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tulajdonát képező 4465 Rakamaz Szegfű út 7. szám alatti lakóépület mögötti területen lévő fákat a Bérelő a 3. pontban leírt rendben tartási kötelezettség vonatkozásában köteles rendszeresen térítésmentesen saját veszélyére és felelősségére kivágni, ezzel megakadályozva a fák melletti épületeken esetlegesen keletkező károkat. Az előzőekből származó faanyagot a Bérelő sajátjaként hasznosíthatja.
- 6.) A Bérelő az ingatlanrészt harmadik személy használatába nem adhatja.
- 7.) A Bérelő az ingatlanon semmilyen ideiglenes jellegű épületet, építményt (kerítést, stb.) a Bérbeadó előzetes írásban történő jóváhagyása nélkül nem helyezhet el.
- 8.) A Bérelő tudomásul veszi, hogy a rakamazi 104 és 105 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosainak köteles biztosítani az ingatlanjaik megközelítését.
- 9.) Az ingatlanrész használatával kapcsolatos esetleges költségek és közterhek viselése a Bérelőt terheli.
- 10.) A bérleti szerződés nem mentesíti a Bérelőt a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- 11.) A Bérelő a bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt, tiszta (a 4465 Rakamaz Szegfű út 7. szám alatti lakóépület mögötti területen fáktól, bokroktól, a teljes ingatlan vonatkozásában, gyomtól és hulladéktól mentes), lekaszált állapotban köteles visszaszolgáltatni Bérbeadó részére.
- 12.) A bérleti szerződés az 1.) pontban meghatározott idő előtt a felek 1 hónapos felmondásával mondható fel, írásban közölt nyilatkozat alapján. A Bérbeadó önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel, lehetőleg a gazdasági év végére igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.
- 13.) E bérleti szerződés, Rakamaz Város Önkormányzatának, az önkormányzati ingatlanrész beadásáról szóló **70/2023. (IV.25.) KT.** számú határozatán alapszik.
- 14.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A bérleti szerződést felek alulírott tanúk jelenlétében történt felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag – aláírták.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Rakamaz,

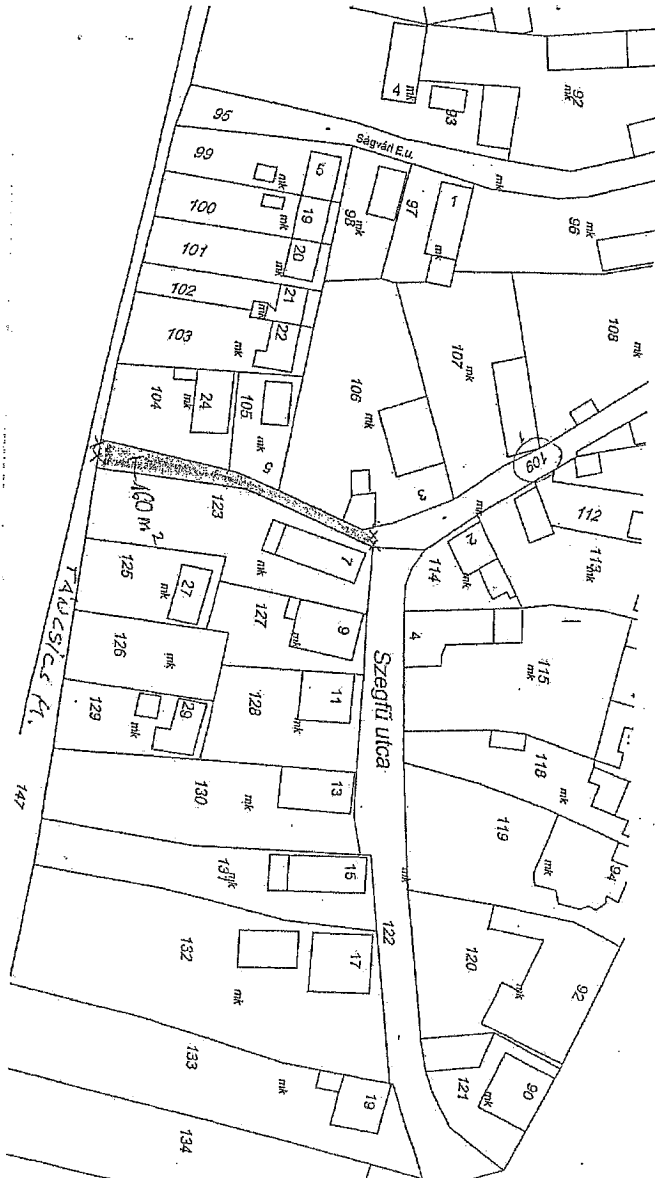
Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Demeter Kristóf
bérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: _____
Aláírás: _____
Lakcím: _____
Személyi ig.sz.: _____

2.) Név: _____
Aláírás: _____
Lakcím: _____
Személyi ig.sz.: _____



XXX Kertés

8. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok bérbeadása.Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Növénytermesztő Kft. képviseletében Filetóth Ákos ügyvezető azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Rakamaz külterület 097/37 hrsz-ú, valamint a Rakamaz külterület 097/38 hrsz-ú „szántó” művelési ágú tekintetében 2012. május 1. napján határozatlan időre kötött haszonbérleti szerződés kerüljön aktualizálásra. A Kft. ezen kívül a rakamazi 241/16 hrsz-ú ingatlan 6.182 m² nagyságú területét szeretné bérbe venni mezőgazdasági művelés céljából.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Növénytermesztő Kft. részére a kérelemben megjelölt ingatlanokat adja haszonbérbe 2027. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

71/2023. (IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlanok bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) A **Rakamazi Növénytermesztő Kft.** (4465 Rakamaz, Arany János út 108.) által a rakamazi 097/38 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 16.892 m², a rakamazi 097/37 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú 8.725 m² területű ingatlan, a határozat 1. számú melléklete szerinti helyszínrajzon II-vel jelölt 6.725 m² nagyságú és a rakamazi 241/16 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú 22.731 m² területű ingatlan, 6.182 m² nagyságú területrészt bérbevételére vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanok bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad**.

3.) A **Rakamazi Növénytermesztő Kft.** (4465 Rakamaz, Arany János út 108.) részére:

- a **rakamazi 097/38 hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú, **16.892 m²** nagyságú,
- a **rakamazi 097/37 hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú **8.725 m²** területű ingatlan, a határozat 1. számú melléklete szerinti helyszínrajzon II-vel jelölt **6.725 m²** nagyságú,
- a **rakamazi 241/16 hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú **22.731 m²** területű ingatlan, **6.182 m²** nagyságú

területrész, összességében **29.799 m²** területű ingatlanokat **2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig** tartó határozott időre - kizárólag mezőgazdasági művelés céljára – **haszonbérbe adja.**

4.) A 3.) pontban felsorolt ingatlanok **bérleti díját 2023. évre 10 Ft/m²/év összegben, mindösszesen 297.990.- Ft-ban állapítja meg.**

5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 2. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

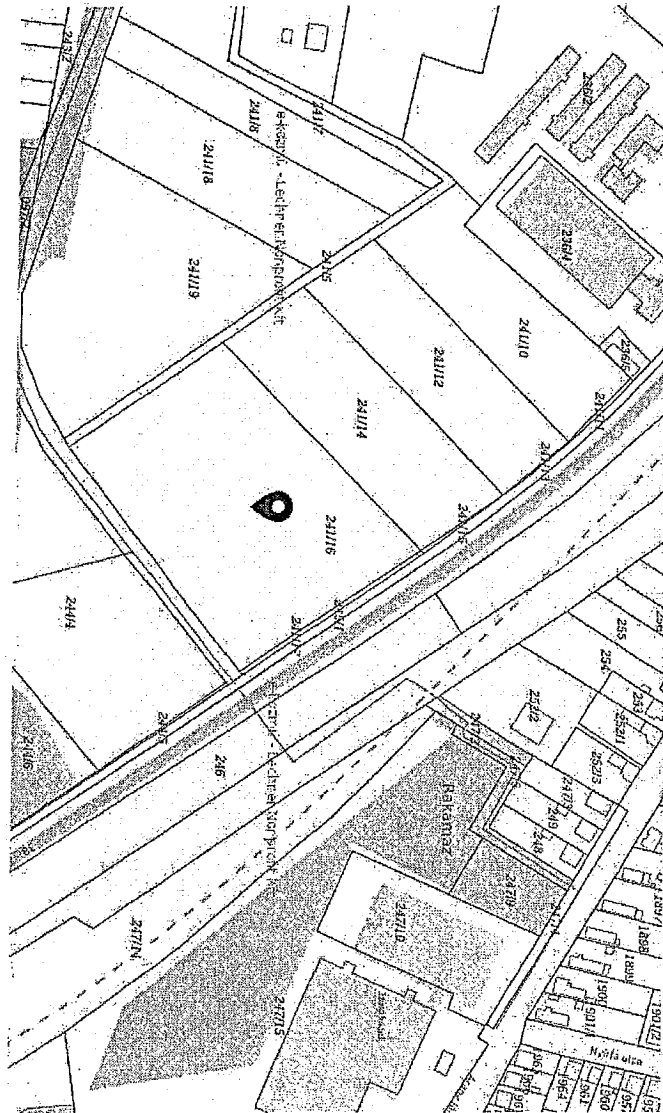
6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindekor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

Rakamazi Növénytermesztő Kft. 4465 Rakamaz, Arany János út 108.

4/A/2023. (IV.25.) KT. határozat 1. számú melléklete





71/2023. (IV.25.) KT. határozat 2. számú melléklete

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **haszonbérbeadó**, (továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről: a **Rakamazi Növénytermesztő Kft.** (4465 Rakamaz, Arany J. 108.) képviselőjében **Filetóth Ákos ügyvezető**, mint **haszonbérelő** (továbbiakban: haszonbérelő) együttesen **felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1.) A haszonbérbeadó **2023. 01. 01. napjától 2027. december 31. napjáig**, határozott időre haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi az alábbi ingatlanokat:

- a rakamazi 097/38 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 16.892 m² nagyságú,
- a rakamazi 097/37 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú 8.725 m² területű ingatlan, a mellékelt helyszínrajzon II-vel jelölt 6.725 m² nagyságú,
- a rakamazi 241/16 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú 22.731 m² területű ingatlan, 6.182 m² nagyságú terület rész,

Összesen: 29.799 m²

2.) A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt ingatlanok együttes haszonbérleti díját 2023. évre 297.990.- Ft összegben, azaz kettőszázkilencvenhétezer-kilencszázkilencven forintban állapítják meg.

A haszonbérelőnek a 2023. évre eső bérleti díjat a szerződéskötéskor egyidejűleg kell megfizetnie

A szerződéskötést követő évtől megállapított haszonbérleti díjat a haszonbérelő évente két egyenlő részletben, március 15., illetve szeptember 15. napjáig fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012-11054515** számú számlájára.

A bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell, ezért 2023. évet követő évtől a bérbeadó a bérleti díj változásáról a bérelőt minden év február 28. napjáig értesíti.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a KSH által közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő infláció mértékét fogadják el és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg. Amennyiben a bérelő a bérbeadó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be bérbeadó felé egyeztetés céljából. Ha a bérelő az értesítés kézhezvételétől 8 napon belül kifogást nem nyújt be bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a bérelő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a bérelőnek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő, az épülettel rendelkező ingatlan vonatkozásában a mindenkor hatályos Ptk-ban meghatározott kamatmértékkel meghatározott összegű késedelmi kamatot kell megfizetnie.

3.) A haszonbérelő az ingatlanon kizárólag mezőgazdasági művelést folytathat.

4.) A haszonbérelő az ingatlant harmadik személy részére al-haszonbérletbe nem adhatja.

5.) A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6.) A haszonbérelő köteles az osztatlan közös tulajdonban lévő rakamazi 097/37 hrsz-ú ingatlan, illetve a rakamazi 241/16 hrsz-ú ingatlan használata során az általa nem haszonbérlet terület rész megközelítésének lehetőségét – minden kártalanítási igény támasztása nélkül - biztosítani az ingatlanrész mindenkori használójának.

- 7.) A haszonbérleti szerződés az 1.) pontban meghatározott idő előtt a felek 3 hónapos felmondásával mondható fel, írásban közölt nyilatkozat alapján. Az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel, lehetőleg a gazdasági év végére igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.
- 8.) A haszonbérelő az ingatlanon kizárólag ideiglenes jellegű építményt (kerítést) helyezhet el, melyet a haszonbérleti szerződés megszűnése után mindennemű kártalanítási igény nélkül, saját költségén köteles elbontani.
- 9.) A haszonbérleti szerződés nem mentesít szakhatósági és egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnését követően a haszonbérelő az 1.) pontban megjelölt ingatlant olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen az ingatlanon.
- 11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
- 12.) Jelen szerződés 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a haszonbérbe adót, egy példány a haszonbérletet illet.
- 13.) Szerződő felek képviselői jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz, 2023. április

Haszonbérbeadó képviseletében:

Haszonbérelő képviseletében:

Bodnár László
polgármester

Filetóth Ákos
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

2.) Név:

Aláírás:

Aláírás:

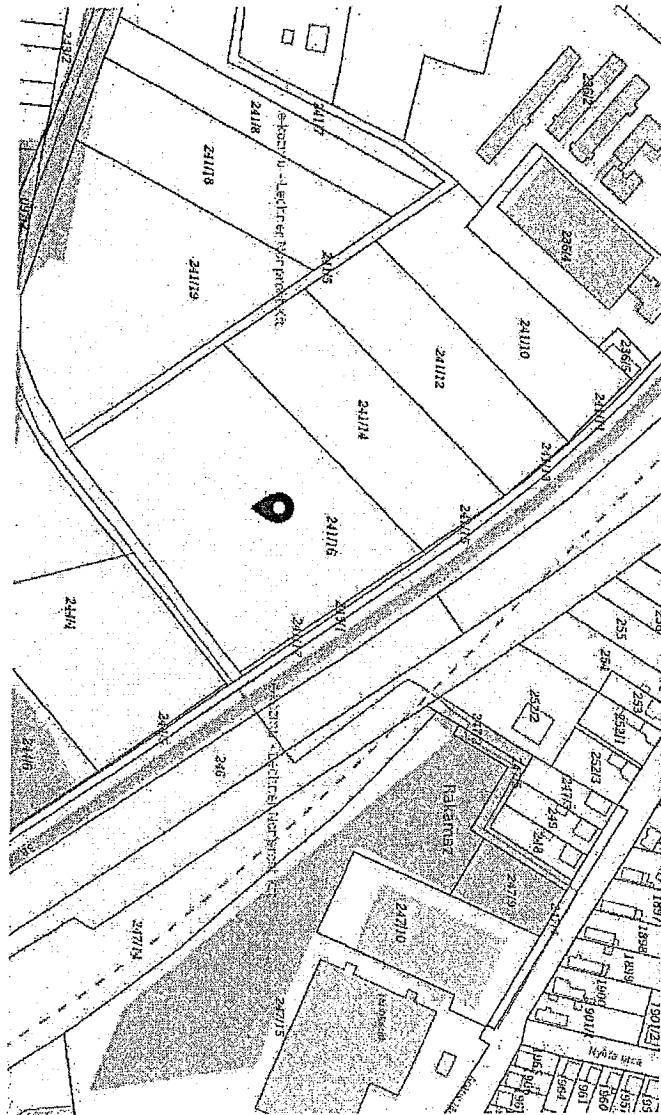
Lakcím:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

Személyi ig.sz.:





9. napirendi pont: Tisza-parti ingatlan bérbeadása – „TUTI PART” Kft.Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület a „TUTI PART” Kft. részére 2018. évben az önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 2101/8 hrsz. alatt nyilvántartott 35.674 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” művelési ágú ingatlan 1844 m² nagyságú részét 2023. április 15. napjáig bérbe adta. A Kft. ügyvezető igazgatója kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a bérlet 2038. december 31. napjáig történő meghosszabbítását. A Kft. már több mint tizenöt éve bérli a területet, azt a szerződésben vállalt kötelezettségei szerint rendben tartja, bérleti díjhátraléka nincs. A bérelt terület használata szervesen kapcsolódik az általa üzemeltetett strandfürdő üzemeltetéséhez, mely területre 2038. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan van érvényes bérleti szerződése az önkormányzattal. Tekintettel arra, hogy a területet egyelőre az önkormányzat nem kívánja hasznosítani, a terület használatára vonatkozóan mástól igény nem érkezett hivatalomhoz, javasolom a területrész 2028. április 16. napjáig történő bérbeadását a kérelmező részére.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
72/2023. (IV.25.) KT.
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú „kivett strandfürdő” művelési ágú ingatlan 1844 m² nagyságú területének bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján a pályázati kiírás alól felmentést ad.

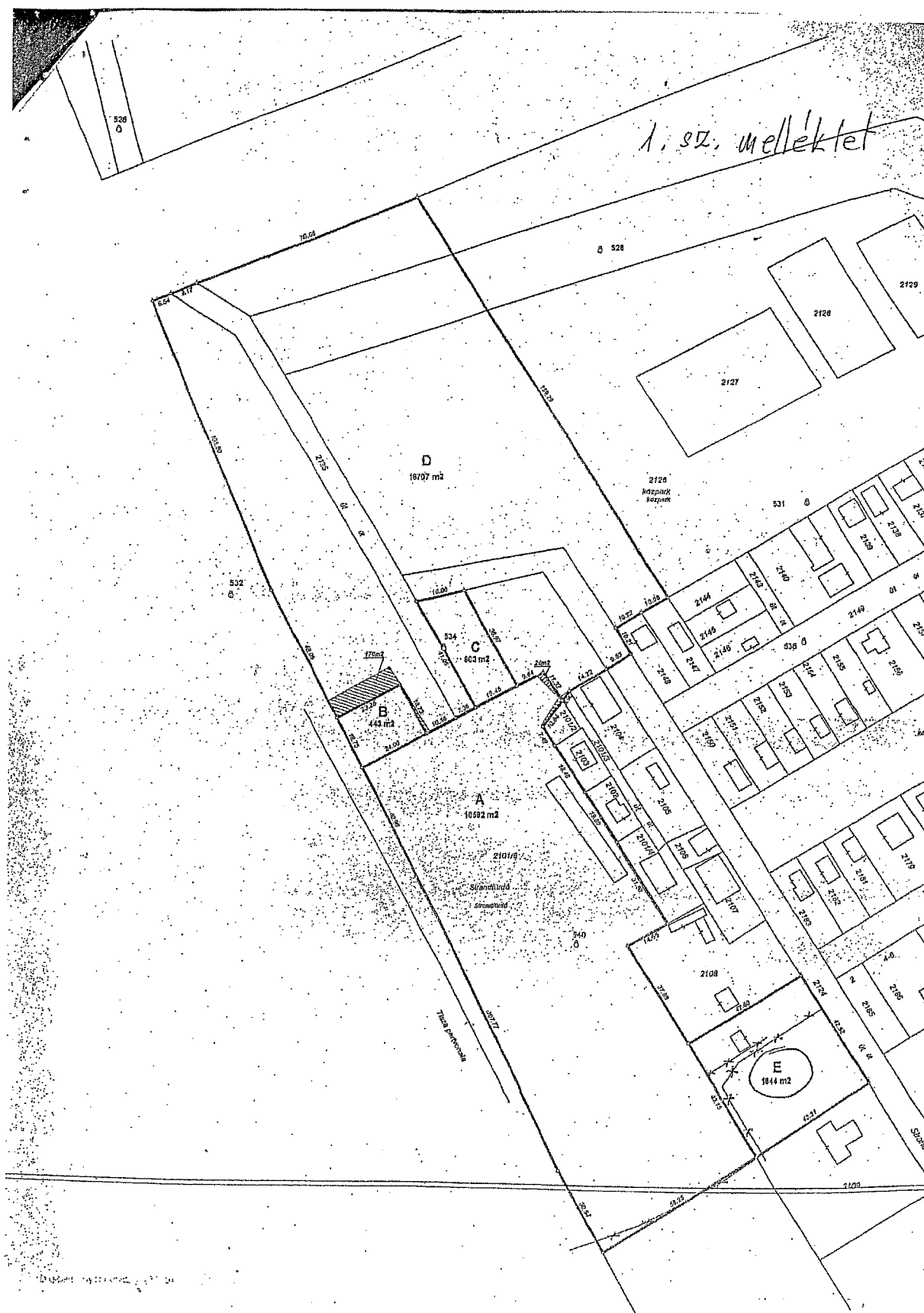
- 2.) A „TUTI PART KFT.” (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 34. fsz. 3. sz., levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Kodály Z. u. 19/B.) részére az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, „kivett strandfürdő” megnevezésű 3 ha 5674 m² alapterületű ingatlanból – a határozat-tervezet 1. mellékletben nagy „E”-vel jelölt – 1844 m² nagyságú területet **2023. április 16. napjától 2028. április 16. napjáig** tartó határozott időtartamra **bérbe adja.**
- 3.) A 2.) pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díjat 2023. évre **300.000.- Ft/év** összegben, a 2023. évre eső időarányos bérleti díjat 213.699.-Ft összegben **állapítja meg.**
- 4.) Ajánlatát véglegesnek tekinti, melyet a határozat kézhezvételét követő **30 napig tart fenn.**
- 5.) **Felhatalmazza a polgármestert,** a határozat-tervezet 2. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

„TUTI PART KFT.” 4400 Nyíregyháza, Kodály Z. u. 19/B.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **„TUTI PART” Korlátolt Felelősségű Társaság** (amely a Sz. Sz. B. Megyei Bíróságnál mint Cégbíróságnál Cg. 15-09-071657 szám alatt lett bejegyezve 2007. július hó 31. napján; székhelye 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 34. fsz. 3. sz.; levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Kodály Z. u. 19/B.; statisztikai számjele: 13996165-5530-113-15; adószáma: 13996165-2-15) képviselőjében **Papp Tamás ügyvezető**, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő), együttesen: felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **2023. április 16. napjától 2028. április 16. napjáig** Rakamaz város önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **rakamazi 2101/8 hrsz-ú, „kivett strandfürdő”** művelési ágú ingatlanból jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletben nagy „E”-vel jelölt – **1844 m² nagyságú** – területet.

2.) A szerződő felek az 1.) pontban megjelölt földterület bérleti díját 2023. évre **300.000.- Ft/év** mértékben, azaz Háromszázezer Ft/év összegben állapítják meg.

A bérlőnek a 2023. évre eső időarányos bérleti díjat a szerződéskötéskor egyidejűleg kell megfizetnie, melynek összege 213.699.-Ft, azaz Kettőszáztizenháromezer-hatszázkilencvenkilenc forint.

A 2023. évet követő évtől kezdődően a megállapított bérleti díjat a Bérlő évente két egyenlő részletben fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzata **68500012-11054515** számú számlájára történő átutalással akként, hogy az első részlet március 15., a második részlet pedig szeptember 15. napján esedékes.

A bérleti díjnak a mindenkorin infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2023. évet követő évtől a Bérbeadó a bérleti díj változásáról a Bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a KSH honlapján közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő fogyasztói árindex mértékéről szóló igazolást fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően kerül megállapításra.

Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be Bérbeadó felé egyeztetés céljából.

Ha a Bérlő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nem nyújt be Bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a Bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérlőnek a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetnie.

Bérlő a bérleti díjat akkor is köteles megfizetni, amennyiben a bérleményt nem használja, vagy az időjárás körülmények, illetve árvíz, vagy belvíz (vismaior) a használatot nem teszik lehetővé.

3.) Az ingatlanon a Bérlő bármilyen átalakítást, beruházást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és hozzájárulásával, külön jogszabályok szerint előírt szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége mellett építhet a saját költségére és veszélyére, melyeket a bérleti szerződés megszűnése esetén saját költségén kártalanítási igény kizárásával köteles eltávolítani. (Együttműködő felek a beruházás esetleges fennmaradásáról, a beruházási érték bérleti díjba történő beszámításáról külön megállapodásban rendelkeznek).

4.) Jelen bérleti szerződés, írásban előterjesztett 90 napos felmondási idő figyelembe vételével mondható fel, az ok pontos megjelölésével.

Szerződő feleket megilleti a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésének a joga is, a másik fél lényeges és súlyos szerződésszegése okán.

Lényeges és súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Bérbeadó részéről a bérlemény rendeltetésszerű használatra való alkalmatlansága a bérbeadáskor (ezt követően Bérő kötelezettsége a rendeltetésszerű használatra való állapot fenntartása)
- Bérő részéről az ingatlan rendeltetésszerű használatának következtében felmerült bármilyen költség bármely részének 15 napos fizetési késedelme, vagy a bérlemény rongálása, állagmegóvási kötelezettségének elmulasztása.

Amennyiben a Bérbeadó, a Magyar Állam vagy a Magyar Állam által felhatalmazott szerv a bérbe adott ingatlanokon kulturális, sport, idegenforgalmi vagy turisztikai célú beruházást kíván megvalósítani, akkor jogában áll a szerződést egyoldalúan, 6 hónapos felmondási idővel felmondani, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül szűnik meg.

- 5.) A bérő a bérelt ingatlant harmadik személy használatába nem adhatja.
- 6.) A bérlet időtartama alatt a terület tisztántartásáról a bérőnek kell gondoskodnia, a bérlet megszűnéskor pedig tisztán, eredeti állapotban kell a területet átadnia.
- 7.) Az ingatlan használatával kapcsolatos költségek és közterhek viselése a bérőt terheli.
- 8.) Az ingatlan árterületen fekszik, ezért a bérbeadó az esetleges árvíz, illetve belvíz okozta károkért felelősséget nem vállal.
- 9.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Ptk. és Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

Aláírók kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag alulírt tanúk jelenlétében aláírták.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

Rakamaz, 2023.

Bodnár László
polgármester
Rakamaz Város Önkormányzata
Bérbeadó

Papp Tamás
ügyvezető igazgató
„TUTI PART KFT.”
Bérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

Aláírás:

Lakcím:

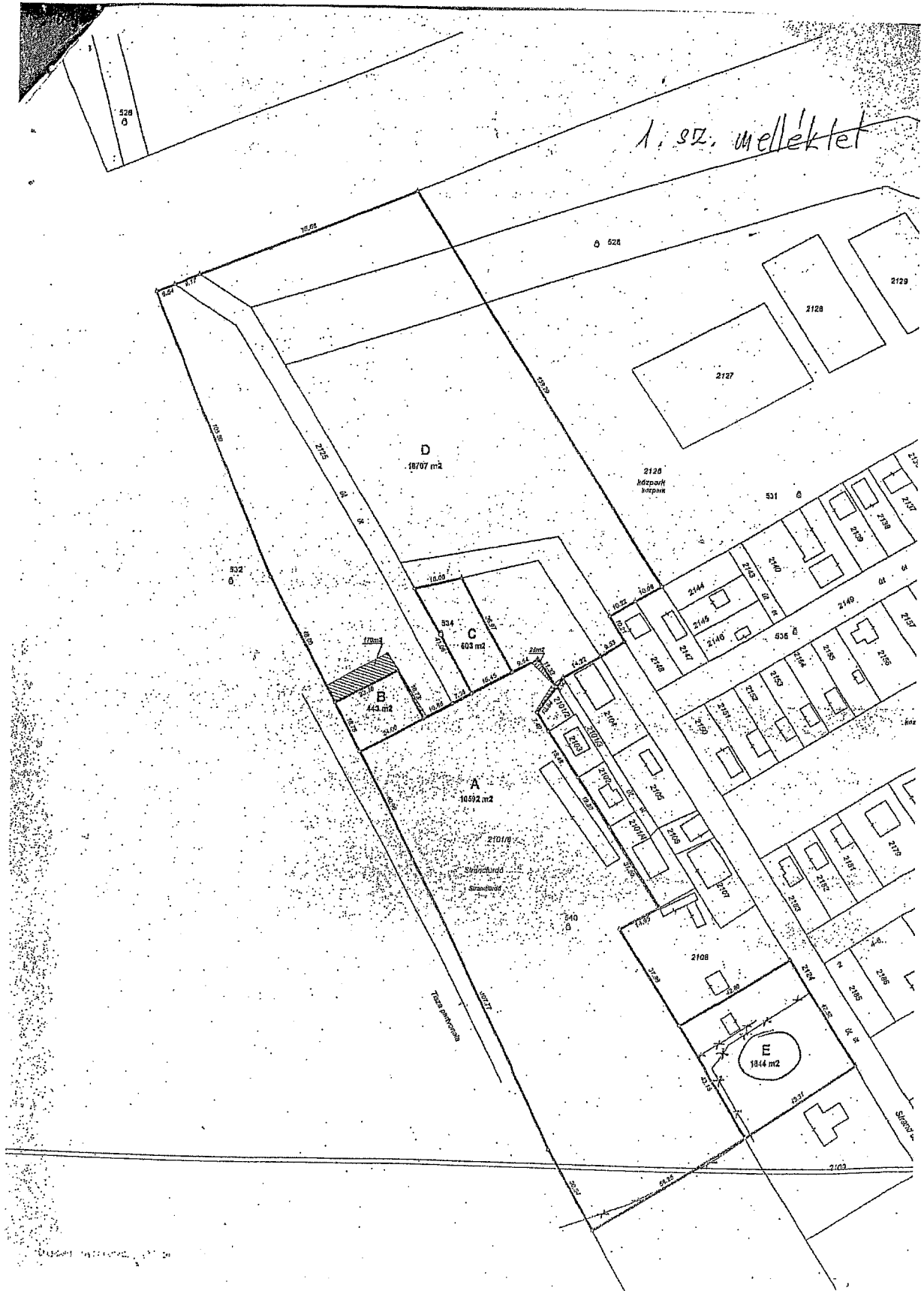
Személyi ig.sz.:

2.) Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:



10. napirendi pont: Tisza-parti ingatlan bérbeadása – Előre Vízisport Kft.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Előre Vízisport Kft. képviselőjében Tarnai Gábor ügyvezető 2023. március 9. napján kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Kérelmében leírja, hogy a társaság tulajdonában áll a Rakamaz, 2421 hrsz-ú ingatlan, melyen az egykori „Arzenál üdülő” épületei találhatóak jelenleg. Kérelmében leírja továbbá, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában álló rakamazi 2432/5 hrsz-ú, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan, az Előre Vízisport Kft. tulajdonában álló 2421 hrsz-ú ingatlan és a Tisza folyó között húzódik. Ezen terület karbantartását, fűnyírást, gallyazást a társaság és az önkormányzat közösen végzi. A 2432/5 hrsz-ú területen közmű nem áll rendelkezésre, közvetlen megközelítése a 2421 hrsz-ról, illetve a Tiszavirág Kemping felől lehetséges. A Kft. ezen rakamazi 2432/5 hrsz-ú ingatlanból körülbelül 800 m² nagyságú területrészt egyösszegű bérleti díj ellenében hosszú távra, 99 évre bérbe kívánja venni. Ezt a területet hozzákerítené a 2421 hrsz-ú ingatlanhoz és rajta murvás parkoló helyeket alakítana ki, illetve parkosítaná. Korábban ezt a partszakaszt a HM ARZENÁL Elektromechanikai ZRT. bérelte, mely szerződés közös megegyezéssel 2015. december 31. napjával megszűnt. Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet arról, hogy az Előre Vízisport Kft. tulajdonát képező rakamazi 2421 hrsz-ú ingatlanon többlakásos lakóépület fog megvalósulni, amelyre már az építető végleges építési engedéllyel rendelkezik. Ahogyan az a kérelemből látható, a Kft. ajánlata konkrét bérleti díjat nem tartalmaz. Javaslom a Képviselő-testületnek, hívja fel az ajánlattevőt, hogy egészítse ki az ajánlatát a díj ajánlat konkrét meghatározásával. Javaslom a határozat-tervezet B. alternatívájának elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az ingatlanrészt ne adja bérbe a Képviselő-testület, a határozat-tervezet A. alternatíváját javasolja elfogadásra.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Egyetértek polgármester úrral, hogy a Képviselő-testület kérje az ajánlattevőt ajánlatának kiegészítésére. A Kft. adjon konkrét ajánlatot a terület rész bérletére. Javaslom a határozat-tervezet B. alternatívájának elfogadását.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet B. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
73/2023. (IV.25.) KT.
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

Az **Előre Vízisport Kft.** (4465 Rakamaz, Horgász utca 3.) 2023. március 09. napján kelt a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő **rakamazi 2432/5 hrsz-ú**, „kivett közterület” megnevezésű 7826 m² területű ingatlanból körülbelül 800 m² nagyságú ingatlanrész bérbevételére vonatkozó kérelmét **megtárgyalta, és úgy dönt**, hogy:

- 1.) Az Előre Vízisport Kft-nek (4465 Rakamaz, Horgász utca 3.) a Tisza parti ingatlan hosszú távú bérletére irányuló kérelmét érdemben **nem tudja megtárgyalni**, mivel az konkrét díj ajánlatot nem tartalmaz.
- 2.) **Felhívja** az ajánlattevőt, ha továbbra is fenntartja kérelmét, jelen határozat kézhezvételétől számított **30 napon belül** egészítse azt ki a díj ajánlat konkrét meghatározásával.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:
Előre Vízisport Kft. 4465 Rakamaz, Horgász u. 3.

11. napirendi pont: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület a Rakamaz Rendőrőrs épülete felújítási munkálatainak elvégzéséhez 300.000.- Ft összegű támogatást nyújtott. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányságnak a támogatás felhasználásáról 2024. január 31. napjáig kell elszámolnia, mely kötelezettségének 2023. március 27. napján eleget tett. Az elszámoláshoz csatolt bizonylatot megvizsgálva megállapítható, hogy a támogatás a kérelemben megjelölt célra került felhasználásra.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
74/2023. (IV.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nyújtott
támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása**

A Képviselő-testület

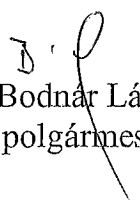
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság (4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2.) részére a Rakamaz Rendőrőrs épülete felújítási munkálatainak – járőrleíró, illetve az irodahelyiségek előtti folyosó padlózatának teljes felújítása – elvégzéséhez nyújtott 300.000.- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

A határozatról értesül:

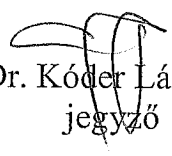
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság
4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2.

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 10²⁰ órakor bezárta és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző