

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ határozatai: 1-10.

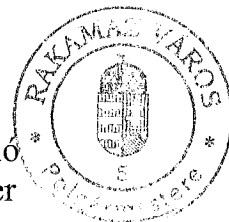
Száma: 1/105- 3 /2024.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész Tokaj Város Önkormányzata részére történő ingyenes átruházása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram keretében meghirdetett „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2024/TKIF kódszámú kiírásra pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Közvilágítás korszerűsítés kiviteli tervének elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés megkötése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamaz Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2024. január 11.

Bp
Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2024. január 11. napján 8⁴⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Pózer Tamás
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó
Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Napirend előtt:

Bodnár László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület által elfogadott 2023. évi szabadság ütemtervtől eltérően 2023. december 27. napjától 2023. december 29. napjáig szabadságomat töltöttem. Kérem, hogy a letöltött szabadságomat tudomásul venni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
1/2024. (I.11.) KT.
h a t á r o z a t a

Bodnár László polgármester szabadságának tudomásul vétele

A Képviselő-testület

Bodnár László polgármester 2023. december 27-29. között letöltött szabadságát **tudomásul veszi.**

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 1.) napirendi pontként a „Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész Tokaj Város Önkormányzata részére történő ingyenes átruházása” napirendi pontot, 2.) napirendi pontként „A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kérelmének megtárgyalása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület. A Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás elnöke Posta György már korábban megküldte kérelmét az üzletrész átruházásával kapcsolatosan, azonban abban időpontot nem jelölt meg. Telefonon történt egyeztetés során kérte, hogy a Képviselő-testület a döntését soron kívül hozza meg. A tegnapi napon érkezett a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. késedelmi kamat elengedésére irányuló kérelme, melyet szintén soron kívül szükséges megtárgyalni. Az elmondottak alapján szükséges a napirendi pontok felvétele. A napirendi pontok felvételével egyidejűleg a meghívóban szereplő 1.) napirendi pont 3.) napirendi pontra, a 2.) napirendi pont 4.) napirendi pontra, a 3.) napirendi pont 5.) napirendi pontra, a 4.) napirendi pont 6.) napirendi pontra, az 5.) napirendi pont 7.) napirendi pontra, a 6.) napirendi pont 8.) napirendi pontra változik.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
2/2024. (I.11.) KT.
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 11-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg**:

- 1.) Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész Tokaj Város Önkormányzata részére történő ingyenes átruházása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram keretében meghirdetett „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2024/TKIF kódszámú kiírásra pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester

- 4.) Közvilágítás korszerűsítés kiviteli tervének elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés megkötése.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 5.) Rakamaz Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 6.) Nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 7.) Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 8.) Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 1. napirendi pont:** Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész Tokaj Város Önkormányzata részére történő ingyenes átruházása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény módosításával a helyi önkormányzat által biztosított járóbeteg-szakellátás nyújtására az egészségbiztosítás keretében csak költségvetési szervként működő egészségügyi intézménnyel köthető finanszírozási szerződés. A jelenlegi formában az önkormányzat által biztosított járóbeteg-szakellátás 2024. június 30. napjáig nyújtható. A Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás képviselőjében Posta György elnök megküldött részünkre egy előterjesztés mintát az átalakulás menetéről és lehetőségeiről. Két lehetőség van a költségvetési szervvé történő átalakításra, az egyik az, hogy a társulás hoz létre egy költségvetési szervet, a másik az, hogy Tokaj Város Önkormányzata önállóan hoz létre egy költségvetési szervet. Ennek létrehozásához Tokaj Város Önkormányzata kezdeményezte, hogy a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészüket az önkormányzatok ingyenesen ruházzák át Tokaj Város Önkormányzata részére. A megküldött előterjesztésből az derül ki, hogy ha a társulás hozza létre a költségvetési szervet, akkor a működtetés pénzügyi terhe lakosságszám-arányosan fog megoszlan az önkormányzatok között, valamint azt is, hogy jelenleg a négy Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei település jelenleg nem tagja a társulásnak.

H o z z á s z ó l á s o k :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A lakosság igénybe veheti az átalakulást követően a járóbeteg-szakellátást Tokajban?

Bodnár László polgármester:

Arra nem tértünk ki a személyes megbeszélés során, hogy a lakosság igénybe veheti-e a későbbiekben ott az ellátást.

Pózer Tamás:

Csak ingyenesen lehet átadni a részesedést, vagy pénzért is értékesítheti az önkormányzat?

Dr. Kóder László jegyző:

Adásvétel keretében is eladhatja az önkormányzat a tulajdonrészét. Mivel a Kft. egy nonprofit gazdasági társaság, ezért a Kft-ben lévő részesedést csak a törzstőke névértékén lehet eladni, amely 8.571.-Ft Rakamaz Város Önkormányzata vonatkozásában.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész Tokaj Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházásával egyetért, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
3/2024. (I.11.) KT.
h a t á r o z a t a

a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész Tokaj Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházása

A Képviselő-testület

- 1.) Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. §-ában meghatározott járóbeteg-szakellátás közfeladat ellátása érdekében Rakamaz Város Önkormányzata – hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra – **Tokaj Város Önkormányzata javára ingyenesen átruházza** a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő 0,28 %-os üzletrészét azzal a feltétellel, hogy az üzletrészhez esetlegesen bármilyen jogcímen kapcsolódó követeléseket, terheket az átvevő Tokaj Város Önkormányzata köteles viselni, azok Rakamaz Város Önkormányzatát nem terhelik.

2.) Jelen határozat Tokaj Város Önkormányzatának elfogadó nyilatkozatával hatályosul és Rakamaz Város Önkormányzata ajánlatát a közléstől számított 30 napig **tartja fenn**.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban megjelölt üzletrész átruházásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

1.) Tokaj Város Önkormányzata 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

2.) Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A.

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

2. napirendi pont: A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Bodnár László polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. részére 2023. júniusában 2.100.360.-Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújtott, melynek visszafizetési határideje 2023. december 31. napja volt. A Kft. 2023. őszén kérte az önkormányzatot, hogy a nyújtott támogatást vissza nem térítendő támogatássá minősítse át, mely kérést a Képviselő-testület nem fogadta el, a támogatást nem minősítette át. A Kft. a fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget, azt csak 2024. január 10. napján fizette vissza. A kölcsönszerződés 4.) pontja szerint a kölcsön összege után a Kft-t kamatfizetési kötelezettség nem terheli abban az esetben, ha a kölcsön visszafizetése határidőig megtörténik. Ha a Kft. a fizetési határidőt elmulasztja, akkor a törvényes késedelmi kamatot is köteles megfizetni a szerződés aláírásának napjától számítva a kifizetésig terjedő időpontig. Jelen esetben a Ptk. szerinti késedelmi kamat összege 227.659.-Ft. A Kft. ügyvezetője 2024. január 10. napján kérte, hogy a kölcsönszerződés 4.) pontjában hivatkozott késedelmi kamat megfizetésétől az önkormányzat szíveskedjen eltekinteni.

H o z z á s z ó l á s o k :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A szerződéshez mindkét félnek tartania kell magát, a megállapodásban foglalt késedelmi kamatot meg kell fizetni. Ettől függetlenül azt javaslom, hogy a jó kapcsolat érdekében a késedelmi kamat megfizetésétől tekintsen el a Képviselő-testület.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság véleménye is az, hogy a Képviselő-testület ne kérje a késedelmi kamat megfizetését. Továbbá az a személyes véleményem, hogy önkormányzatunk tulajdonosa a Nonprofit Kft-nek, ezért is tekintsük el a késedelmi kamat megfizettetésétől.

Ezt követően Bodnár László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

„A Képviselő-testület

1.) A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A.) /továbbiakban: Nonprofit Kft./ 2024. január 10. napján kelt kérelmét megtárgyalta.

2.) Megállapítja, hogy Rakamaz Város Önkormányzata által 2023. június 14-én a Nonprofit Kft. részére biztosított 2.100.360.-Ft kölcsön összegét a Nonprofit Kft. a 2023. december 31-ei visszafizetési határidő lejártát követően csak 2024. január 10. napján fizette meg Rakamaz Város Önkormányzata részére.

3.) Úgy dönt, hogy a 2023. június 14-én aláírt kölcsönszerződés 4.) pontjában hivatkozott késedelmi kamat megfizetésétől – a Nonprofit Kft. kérelmére – eltekint.”

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
4/2024. (I.11.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kérelmének
megtárgyalása**

A Képviselő-testület

1.) A **Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft.** (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A.) /továbbiakban: Nonprofit Kft./ 2024. január 10. napján kelt kérelmét **megtárgyalta.**

2.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata által 2023. június 14-én a Nonprofit Kft. részére biztosított **2.100.360.-Ft kölcsön összegét** a Nonprofit Kft. a 2023. december 31-ei visszafizetési határidő lejártát követően csak **2024. január 10. napján fizette meg** Rakamaz Város Önkormányzata részére.

3.) **Úgy dönt**, hogy a 2023. június 14-én aláírt kölcsönszerződés 4.) pontjában hivatkozott késedelmi kamat megfizetésétől – a Nonprofit Kft. kérelmére – **eltekint.**

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft.
3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 52/A.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3. napirendi pont: Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram keretében meghirdetett „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2024/TKIF kódszámú kiírásra pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az 5000 fő és ez alatti lakosságszámú települési önkormányzatok pályázatot nyújthatnak be a tulajdonukban lévő temetők fejlesztésének támogatására. A projekt keretében igényelhető legmagasabb támogatási összeg 6 millió forint. A támogatás összegéből a temetőben található ravatalozó melletti javított út térkövezése, valamint a temető déli bejárata mellett található belső út térkövezése valósulna meg. A pályázat benyújtásának határideje módosításra került, január 12. helyett január 19. az új határidő. A pályázat előkészítése folyamatban van, az elkészült tervezői költségvetés alapján a kivitelezés bruttó 6.342.951.-Ft-ból valósítható meg, illetve egyéb járulékos költségek is felmerülhetnek, így a pályázat nyertessége esetén 500.000.-Ft önerőt szükséges biztosítani az önkormányzatnak. Ennek megfelelően javaslom a határozat-tervezet 2.) ponttal történő kiegészítését, mellyel egyidejűleg a határozat-tervezet 2.) pontja 3.) pontra változik.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a kiegészített határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet alábbi 2.) ponttal történő kiegészítését bocsátotta szavazásra, mellyel egyidejűleg a határozat-tervezet 2.) pontja 3.) pontra változik.

„2.) Megállapítja, hogy a pályázat várható összköltsége 6.500.000.-Ft. A pályázat nyertessége esetén a megvalósításhoz szükséges 500.000.-Ft összegű önerőt az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.”

A Képviselő-testület a módosító indítványt 7 igen szavazattal elfogadta.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
5/2024. (I.11.) KT.
h a t á r o z a t a

Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram keretében meghirdetett „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2024/TKIF kódszámú kiírásra pályázat benyújtása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram keretében meghirdetett „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2024/TKIF kódszámú kiírás keretében a rakamazi köztemetőben található közlekedési út felújítására **pályázatot nyújt be.**
- 2.) **Megállapítja**, hogy a pályázat várható összköltsége 6.500.000.-Ft. A pályázat nyertessége esetén a megvalósításhoz szükséges 500.000.-Ft összegű önerőt az önkormányzat 2024. évi költségvetésében **biztosítja.**
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázattal kapcsolatos előkészítő munka és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

4. napirendi pont: Közvilágítás korszerűsítés kiviteli tervének elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés megkötése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület egy korábbi ülésén megállapította, hogy célszerű és szükségszerű Rakamaz város belterületén a közvilágítást korszerűsíteni. Ahhoz, hogy elkezdődjön a korszerűsítés, az önkormányzatnak kiviteli tervvel kell rendelkeznie. Az előzetes adatok alapján a korszerűsítés 709 lámpatestet érint, de ez a darabszám még változhat. A Fényhozam Kft. a kiviteli tervet 3.151.505.-Ft összegért vállalja elkészíteni.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
6/2024. (I.11.) KT.
h a t á r o z a t a

**közvilágítás korszerűsítés kiviteli tervének elkészítésére vonatkozó tervezési
szerződés megkötése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz város közvilágítása korszerűsítésének kiviteli terveit a Fényhozam Kft-vel (4931 Tarpa, Petőfi út 8.) lámpatestenként 3.500.-Ft+ÁFA, várhatóan bruttó 3.151.505.-Ft tervezési díj ellenében **elkészítteti**.
- 2.) Az 1.) pontbeli kiviteli terv elkészítéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2024. évi költségvetésében **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező tervezési szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2024. május 31.

6/2024. (I.11.) KT. határozat 1. melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzata

székhely: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
 adószám: 15732389-2-15
 képviseli: Bodnár László polgármester
 mint megrendelő (a továbbiakban: **"Megrendelő"**)

másrészről

Fényhozam Kft.

cím: 4931 Tarpa, Petőfi út 8.
 adószám: 14951851-2-15
 képviseli: Papp Róbert ügyvezető
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **"Vállalkozó"**)
 (a továbbiakban külön-külön a „Fél” együttesen a „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. **Vállalkozó** elvállalja, **Megrendelő** megrendeli az alábbi munkák elvégzését:
 Rakamaz Város közvilágítás korszerűsítés (LED technológiájú lámpatestekkel történő átépítés) kiviteli terveinek elkészítését.
2. Teljesítési határidő:
 - 2024. 05. 31. kiviteli tervdokumentáció elkészítése
3. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési munkára vonatkozó jogszabályok, kötelező jogi normák (utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el a tervezési munkát.
4. **Vállalkozó** a kiviteli terveket digitális (dwg és pdf formátumban), valamint 2 példányban papír alapon adja át **Megrendelő**nek.
5. **Vállalkozó** a jelen szerződésben vállalt tervezési tevékenységért:

nettó 3.500,- Ft+27% ÁFA/lámpatest

tervezési díj illeti meg. Az előzetes lámpatest leltár alapján 709 db lámpatest kerül korszerűsítésre, mely alapján a tervezési díj összege **nettó 2.481.500,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 3.151.505,-Ft.**

A tényleges lámpatest darabszám a tervezés közben pontosításra kerül, mely alapján szükség esetén jelen szerződést Felek módosítják.

6. Az 5. pontban foglalt tervezési díj minden járulékos költséget tartalmaz, kivéve az útkezelők részéről esetlegesen előírt ideiglenes forgalomkorlátozási tervek elkészíttetését.

7. **Megrendelő** a tervezési díjat írásbeli teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.
8. Késedelmes fizetés esetén **Megrendelő** a mindenkori törvényes kamatnak megfelelő időarányos késedelmi kamatot fizet **Vállalkozónak**. **Vállalkozó** vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén az előbbivel azonos mértékű időarányos késedelmi kötbért fizet **Megrendelőnek**, a késedelmes munkarész volumenére vetítve.
9. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a munkát **Vállalkozótól** független okokból szüneteltetni kell, **Vállalkozó** jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültiségi fok alapján elszámolni.
10. A Felek a szerződéses teljesítéssel kapcsolatos együttműködéshez az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Tervező részéről:

név: Fényhozam Kft.
 telefon: 06 70 314 6715
 Levélcím: 4900 Fehérgyarmat, Pf: 37
 e-mail: fenyhozamkft@fenyhozam.hu

Megrendelő részéről:

név: Bodnár László
 Telefon: 06-70/313-9168
 Levélcím: 4465 Rákamaz, Szent István út 116.
 e-mail: onkormanyzat@rakamaz.hu

11. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített kiviteli tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített kiviteli tervdokumentáció és ehhez kapcsolódó munkarészek egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználásához Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul, azt engedélyezi. E szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a kiviteli tervdokumentáció és ehhez kapcsolódó munkarészek Megrendelő tulajdonába kerülnek, azokat a Megrendelő korlátlanul használhatja fel, nyilvánosságra hozhatja, sokszorozhatja, harmadik személlyel közölheti, annak átadhatja, átengedheti.
12. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített kiviteli tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában a hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.
13. A Vállalkozó a tervekért jog és kellékszavatosságot, továbbá érvényességi idejéig minőségi garanciát vállal és kijelenti, hogy a terv nem sérti más szerzők jogos érdekeit.
14. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1.b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák.
16. Felek a közöttük létrejött jelen szerződéses jogviszonyból fakadó bármely jogvita esetére alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
17. A szerződés a cégszerű aláírásokkal lép hatályba és a teljesítéssel megszűnik.
18. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.
19. A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyező, 2 példányban, jóváhagyólag írták alá.

Rakamaz, 2024.....

.....
Fényhozam Kft
Papp Róbert ügyvezető
Vállalkozó

.....
Bodnár László
polgármester
Megrendelő

5. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján legkésőbb március 31. napjáig közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. Rakamaz Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervében egy eljárás szerepel. Önkormányzatunk az „Élhető települések” pályázati konstrukció keretében benyújtott „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” című pályázat keretében a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanon egy többfunkciós szolgáltató központ építését valósítja meg. A pályázat előkészítése folyamatban van, az önkormányzat jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A szolgáltató központ megépítéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, melyet a közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
7/2024. (I.11.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

A Képviselő-testület

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ának (1) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét az 1. melléklet szerint **elfogadja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Bodnár László polgármester

Dr. Kóder László jegyző

Rakamaz Város Önkormányzatának
2024. évi Közbeszerzési Terve

Sor- szám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Közbeszerzésre irányadó eljárás- rend	Tervezett eljárás fajtája
1.	Multifunkciós szolgáltató ház építése – építési beruházás a TOP_PLUSZ-1.2.1-21. azonosítószámú, Élhető települések tárgyú pályázathoz kapcsolódóan	A „Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért” tárgyú pályázat keretében multifunkciós szolgáltató ház építése: autóklub, helyi termék bolt, ökojátszóház, edzőterem és bérterem kialakítása Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt	2024. január	2024. november 30.	Nemzeti eljárásrend	A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)

A Kbt. 42. §-ának (3) bekezdése értelmében a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Rakamaz, 2024. január 9.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

6. napirendi pont: Nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
8/2024. (I.11.) KT.
h a t á r o z a t a

**nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó
bérleti szerződések módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Ügy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező és bérbeadás útján hasznosított valamennyi lakóingatlanra nem minősülő ingatlan, ingatlanrész bérleti díját 2024. január 1. napjától 27 % ÁFA mértékkel **megemeli** tekintettel arra, hogy Rakamaz Város Önkormányzata 2024. január 1. napjától az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. §-a alapján a lakóingatlanra nem minősülő ingatlan, ingatlanrész bérbeadása, haszonbérbeadása tevékenységre adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződések módosításának aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

7. napirendi pont: Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére 250.000.-Ft összegű támogatást biztosított a 2023. augusztus 12. napján megtartott Német Nemzetiségi Kulturális és Családi Nap megrendezéséhez. A Nemzetiségi Önkormányzatnak a támogatás felhasználásáról 2023. december 31. napjáig kellett elszámolnia, melynek 2023. december 19. napján eleget tett. A bizonylatokból megállapítható, hogy a támogatás felhasználásra került, az a kérelemben megjelölt célra került felhasználásra.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
9/2024. (I.11.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása

A Képviselő-testület

Úgy dönt, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának 133/2023. (VII.31.) KT. határozatával a **Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) részére – a 2023. augusztus 12. napján megtartott Német Nemzetiségi Kulturális és Családi Nap megrendezéséhez – nyújtott 250.000.-Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást **elfogadja**.

A határozatról értesül:

Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

8. napirendi pont: Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére 100.000.-Ft összegű támogatást biztosított a 2023. december 16. napján megtartott Roma Karácsony Hagyományörző és Kulturális Nap megrendezéséhez. Az önkormányzatnak a támogatás felhasználásáról 2023. december 31. napjáig kellett elszámolnia, melynek 2023. december 19. napján eleget tett. A bizonylatokból megállapítható, hogy a támogatás a kérelemben megjelölt célra került felhasználásra.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
10/2024. (I.11.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás
felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása**

A Képviselő-testület

Úgy dönt, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának 185/2023. (XI.28.) KT. határozatával a **Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) részére – a 2023. december 16. napján megtartott Roma Karácsony Hagyományörző és Kulturális Nap megrendezéséhez – nyújtott 100.000.- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást **elfogadja**.

A határozatról értesül:

Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Más napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 10¹⁵ órakor bezárta.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző