

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Rakamaz Város Önkormányzata	
Postai cím: Szent István utca 116.	
Város: Rakamaz	Postai irányítószám: 4465

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00026 azonosítószámú projekt kivitelezése a melléklet kiviteli tervdokumentáció alapján.

A projekt keretében felújításra, korszerűsítésre kerül a fenti létesítmény, melynek során projekt arányosan az épület akadálymentesítése elkészül.

Az épület alaprajzi elrendezése a mozgáskorlátozott Wc kialakításán kívül nem változik.

Kizárólag energetikai felújítás történik. Külső homlokzat hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, padlás födém hőszigetelése, fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése szakági tervek szerint.

Az épület állagmegóvása érdekében az épületet körben a szükséges helyeken madár (galamb) védelemmel kell ellátni.

Bejáratnál 2 db automata tolóajtó biztosítja az akadálymentes bejutást.

Az aulában meglévő mélyedés az akadálymentesítés miatt feltöltésre kerül és az aula szintugrása így megszűnik.

A tornacsarnok déli oldalánál a meglévő nyílászáró vázszerkezetet OSB lappal kell borítani a homlokzati hőszigetelő rendszer fogadására.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy 45000000-7

További tárgy(ak)

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: harmadik rész XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (2017/02/09)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ² <u>Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:</u>

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés: vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt: ☒ igen ☐ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka ☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: ☐ A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ☐ igen ☐ nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma: [5]	
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő megnevezése:	KÁRPA INVEST Ingatlanberuházó és Építőipari Kft.

Ajánlattevő címe:	4405 Nyíregyháza, Kőműves utca 2/B.
Ajánlattevő levelezési címe:	4405 Nyíregyháza, Kőműves utca 2/B.
Adószám:	25465808-2-15
Ajánlati ár (nettó forint):	192.479.528,- Ft
ÁFA (27%):	51.969.473,- Ft
Ajánlati ár (bruttó forint):	244.449.001,- Ft
Vállalt jótállási idő: (12 hónap+ max. 36 hónap)	12 + 0 hónap

A Kbt. 115. § (2) bek. alapján alkalmassági követelmény nem került előírásra.

Ajánlattevő megnevezése:	„Karakter 95” Építő és Szakipari Kft.
Ajánlattevő címe:	4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Ajánlattevő levelezési címe:	4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám:	11253525-2-15
Ajánlati ár (nettó forint):	190.523.881,- Ft
ÁFA (27%):	51.441.448,- Ft
Ajánlati ár (bruttó forint):	241.965.329,- Ft
Vállalt jótállási idő: (12 hónap+ max. 36 hónap)	12 + 0 hónap

A Kbt. 115. § (2) bek. alapján alkalmassági követelmény nem került előírásra.

Ajánlattevő megnevezése:	NEV-ÚT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.
Ajánlattevő levelezési címe:	4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.
Adószám:	13215039-2-15
Ajánlati ár (nettó forint):	204.101.032,- Ft
ÁFA (27%):	55.107.279,- Ft
Ajánlati ár (bruttó forint):	259.208.311,- Ft
Vállalt jótállási idő: (12 hónap+ max. 36 hónap)	12 + 0 hónap

A Kbt. 115. § (2) bek. alapján alkalmassági követelmény nem került előírásra.

Ajánlattevő megnevezése:	VILLÉP 90 Építőszakipari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe:	4400 Nyíregyháza, Ady E. utca 11. fszt. 12.
Ajánlattevő levelezési címe:	4400 Nyíregyháza, Ady E. utca 36/B.

Adószám:	11652395-2-15
Ajánlati ár (nettó forint):	210.557.279,- Ft
ÁFA (27%):	56.850.465,- Ft
Ajánlati ár (bruttó forint):	267.407.744,- Ft
Vállalt jótállási idő: (12 hónap+ max. 36 hónap)	12 + 0 hónap

A Kbt. 115. § (2) bek. alapján alkalmassági követelmény nem került előírásra.

Ajánlattevő megnevezése:	Humán-Ép Ingatlanforgalmazó Kft.
Ajánlattevő címe:	4032 Debrecen, Füredi út 98.
Ajánlattevő levelezési címe:	4032 Debrecen, Füredi út 98.
Adószám:	12510410-2-09
Ajánlati ár (nettó forint):	209.792.686,- Ft
ÁFA (27%):	56.644.025,- Ft
Ajánlati ár (bruttó forint):	266.436.711,- Ft
Vállalt jótállási idő: (12 hónap+ max. 36 hónap)	12 + 0 hónap

A Kbt. 115. § (2) bek. alapján alkalmassági követelmény nem került előírásra.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

IIIIII						
AJÁNLATTEVŐ K	Érvényes Ajánlattevők	KÁRPA INVEST Kft.	Karakter 95 Kft.	NEV-ÚT Kft.	VILLÉP 90 Kft.	Humán-Ép Kft.
Ajánlati ár (nettó)	Ellenszolgáltatás nettó összege	192479528	190523881	204101032	210557279	209792686
	pont.sz.	9,91	10,00	9,40	9,14	9,17
	súly sz.	7	7	7	7	7
	össz. pont. sz.	69,36	70,00	65,81	64,01	64,21
Vállalt jótállási idő: (12 hónap+ max.	Ajánlatában tett vállalás (hónap)	0	0	0	0	0

36 hónap)						
	A vállalásából figyelembe vehető jótállási idő (maximum 12+24 hónap):	0	0	0	0	0
	pont.sz.	0	0	0	0	0
	súly sz.	3	3	3	3	3
	össz. pont. sz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Összesen:	pontszám mindössz.	69,36	70,00	65,81	64,01	64,21
	helyezés	2	1	3	5	4

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:²

Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:²

1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti fordított arányosítás:

$$P = [(Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti egyenes arányosítás:

$$P = [(Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Résszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bek. alapján a vállalt jótállási idő értékelési részszerpont vonatkozásában a plusz 36 hónapot elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár

felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) (értékelési felső limit).

A jótállási időre vonatkozó vállalás tekintetében ajánlattevőknek az általuk vállalt többlet jótállásra vonatkozóan kell megajánlást tenniük, és kizárólag ez a többlet jótállási idő képezi az értékelés alapját.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő megnevezése:	„Karakter 95” Építő és Szakipari Kft.
Ajánlattevő címe:	4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Ajánlattevő levelezési címe:	4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám:	11253525-2-15
Ajánlati ár (nettó forint):	190.523.881,- Ft
ÁFA (27%):	51.441.448,- Ft
Ajánlati ár (bruttó forint):	241.965.329,- Ft
Vállalt jótállási idő: (12 hónap+ max. 36 hónap)	12 + 0 hónap

A legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² ☐ igen ☐ nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2018/02/28 Vége: 2018/03/05

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2018/02/28)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2018/02/28)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben