

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ rendeletei: -
d./ határozatai: 104-108

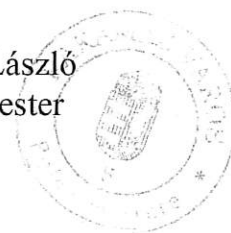
Száma: I/176-~~10~~/2026.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Víziközmű-szolgáltatási gördülő fejlesztési terv, felújítási-pótlási és beruházási fejlesztési terv részeinek elfogadása, a tervvel kapcsolatos nyilatkozatok jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Papp Gábor 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 76. – a rakamazi 2262/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Rakamaz, 2026. szeptember 16.


Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2026. szeptember 16. napján 8⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Károly Csaba
Szlobodáné Dr. Nagy Judit Piroska
Takács Ferenc
Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Pózer Tamás képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
104/2026. (IX.16.) KT.
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 16-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) Víziközmű-szolgáltatási gördülő fejlesztési terv, felújítási-pótlási és beruházási fejlesztési terv részeinek elfogadása, a tervvel kapcsolatos nyilatkozatok jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) Papp Gábor 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 76. – a rakamazi 2262/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 3.) Az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata.

Előadó: dr. Kóder László jegyző

1. napirendi pont: Víziközmű-szolgáltatási gördülő fejlesztési terv, felújítási-pótlási és beruházási fejlesztési terv részeinek elfogadása, a tervvel kapcsolatos nyilatkozatok jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény értelmében 2025. évtől víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 10 éves időszakra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A jogszabály szerint a GFT. részét képező felújítási és pótlási tervet a víziközmű szolgáltatónak, a beruházás fejlesztési tervet az ellátásért felelős önkormányzatnak kell elkészítenie és benyújtania a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig. A Nyírségvíz Zrt., mint víziközmű üzemeltető elkészítette és megküldte részünkre a 2027-2036. évekre vonatkozó GFT-t, mely felújítási-pótlási és beruházás fejlesztési tervrészről áll. A Nyírségvíz Zrt. levelében tájékoztatót, hogy a GFT. II. üteme műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező hatóság iránymutatása alapján, így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét, azonban a tájékoztatás szerint az önkormányzat részére a GFT. elfogadása kötelezettséget nem jelent. A Nyírségvíz Zrt. további tájékoztatása alapján a 2027. évre tervezett felújítási-pótlási munkákat a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapban megképzett forrásból kívánja megvalósítani. Amennyiben a beruházási tervrészben beruházási feladatok kerülnek megfogalmazásra, annak pénzügyi forrását a tulajdonos önkormányzatnak kell biztosítani. A felújítási-pótlási munkákat az ivóvíz-hálózat, a szennyvíztisztító telep, valamint a vízmű telep vonatkozásában a 2027., 2028-2036. évek közötti időszakra, a szennyvízhálózat vonatkozásában 2027. és 2028-2036. évek közötti időszakra tervezték.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Károly Csaba:

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztés szerinti mindkét határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Ezt követően először Bodnár László polgármester „a víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VH41, VT41, SZH13 és SZT7 elnevezésű felújítási pótlási tervek megtárgyalásáról” című határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
105/2026. (IX.16.) KT.
h a t á r o z a t a

a víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VH41, VT41, SZH13 és SZT7 elnevezésű felújítási pótlási tervek megtárgyalásáról

A Képviselő-testület

1.) A **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** mint szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) víziközművek üzemeltetésével kapcsolatosan a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási terv részeinek véleményezésére, IK/17287-1/2026 iktatószám alatt 2026. augusztus 17. napján keltezett, a Rakamaz Város Önkormányzata által képviselt **VH41, VT41, SZH13 és SZT7 elnevezésű** víziközmű rendszerekre elkészített, **2027-2036.** évekre vonatkozóan tervezett **felújítási és pótlási** tervezeteket a határozat 1-4. melléklete szerinti tartalommal **elfogadja.**

2.) A 1.) pontban leírt, 2027-2036. évekre tervezett felújítási és pótlási beruházások megvalósítását a bérleti díjból származó forráson felül pályázati forrás felhasználásával valósítja meg.

Amennyiben a pályázat benyújtásához pályázati önerő biztosítása mégis szükséges, úgy a pályázat benyújtásáról szóló döntésében határoz a forrás biztosításáról.

3.) **Megbízta** a Nyírségvíz Zrt-t, hogy az 1.) pontban meghatározott tevékenységgel kapcsolatos, Rakamaz Város Önkormányzata részére előírt kötelezettségeket határidőben teljesítse.

4.) **Felhatalmazta** a polgármestert a határozat 1 – 4. melléklete szerinti, az 1. pontbeli (felújítási és pótlási) Gördülő Fejlesztési Tervek és a tervek mellékletét képező, a Gördülő Fejlesztési Tervekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

2.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.

3.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.

4.) Szabolcs Község Önkormányzata 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 12-14739-2-001-00-15

Szolgáltatói rendszer azonosító VH41

Víziközmű rendszer megnevezése: Rakamaz

ivóvíz elosztás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	5226	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 5226
II. ütem	121248	2250

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

TERV FAJTA: Felújítási és pótlási 2026.07.13

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

MEKH VKR azonosító 12-14739-2-001-00-15

Szolgáltató VKR kód VH41

Bérezemeltetett

Szerződés típusa

2027

(VFEA) Víziközmű-
fejlesztési és
Ellentételezési Alap

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Rakamaz

Rakamazi
ivóvízhálózaton tűzcsap
rekonstrukció

1 db DN 80-as földalatti tűzcsap
és szerelvényeinek,
kötelelemeinek cseréje DN 80
földfeletti tűzcsapra.
Helye: Szent I.72.

A altalaj tűzcsapok felújítása
gazdaságtalan, de föld feletti
tűzcsapokra történő cserejükkal
javul a tűzivíz biztosítás
biztonságának fokozása és a
hálózat mosatás hatékonysága

920

Rakamaz

Rakamazi
ivóvízhálózaton út alatti
átvezetés rekonstrukciója.

DN 108 korrodált acélcső cseréje
DN 110 KPE csőre 20 fm
hosszban a méretben megegyező
csatlakozási és kötődombokkal. A
beruházás a 38 sz. főút mellett
kerül elvégzésre, forgalom
korlátozási terv szükséges.

A vezetékszakaszcseréjével a
hibaszám csökken és javul a
szolgáltatás biztonsága. Valamint
csökken a hálózati veszteség is.

4 306

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

5 226

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

5 226

2028-2036

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

Béret díj

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Rakamaz

Rakamaz-Tiszapart,
Strand utcán csapszáras
tolózár rekonstrukció

1 db DN 100-as tolózár és
szerelevényeinek cseréje műszaki
paramétereiben megegyezőkre

480

Rakamaz

Rakamaz,
Tiszanagyfalu úti alatti
átvezetés rekonstrukció

10 m DN150 acél vezeték cseréje
KPE vezetékre 1 db DN150
tolózárral, kötődőmokkal.

1 184

Rakamaz

Rakamaz József A. úton
gerinc és bekötő vezeték
rekonstrukció

18m DN 150 ac vezeték és
bekötések rekonstrukciója a
kapcsolódó csomópontokkal
együtt.

A megfelelő vízminőség és a
szolgáltatás biztonsága érdekében
a 40 - 50 éves út alatti acél
vezetéseket szükséges
folyamatosan cserélni KPE
vezetésekre. Cseréjükkel
csökkenthető a hálózat veszteségi
mutatója, illetve annak a
lehetősége, hogy hibaelhárítás

1 332

Rakamaz

Rakamaz, Szent István
u. - Gorkij u.
keresztvezetésben lévő
gerinc vezeték
rekonstrukció

20 m DN150 acél vezeték cseréje
KPE vezetékre 1 db DN150
tolózárral, kötődőmokkal.

A megfelelő vízminőség és a
szolgáltatás biztonsága érdekében
a 40 - 50 éves út alatti acél
vezetéseket szükséges
folyamatosan cserélni KPE
vezetésekre. Cseréjükkel
csökkenthető a hálózat veszteségi
mutatója, illetve annak a
lehetősége, hogy hibaelhárítás

1 628

2. oldal, összesen: 9

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Rakamaz	Rakamaz, Munkácsi u. 14. sz.-tól Gorkij u. 20.-ig gerincevezeték összekötés	16 m DN 90 KPE vezeték és 1 db DN80 csapszáras tolózár beépítése T és kötődíomokkal.	A megfelelő vízkormányzás a körvezeték hálózat szerkezeténél hatékonyabban megvalósítható mint az ágvezetékénél. Az ágakról kötött fogyasztók vízminősége a bepangások és felrakódások miatt rosszabb, mint ahol a vezeték hidraulikailag több irányból van m	1 628
Rakamaz	Rakamaz Esze Tamás úton gerinc és bekötő vezeték rekonstrukció	27 m DN 150 ac vezeték és bekötések rekonstrukciója a kapcsolódó esomópontokkal együtt.	A társasági közléptávu rekonstrukciós terv alapján indokolt.	1 776
Rakamaz	Rakamaz Akácfa u. 22. sz., Temető u. 2.sz. előtt tűzcsap rekonstrukció	2 db DN80 Hawle tűzcsap beépítés DN80 tolózárrakkal, valamint csatlakozási és kötődíomok cseréje. A régi elavult konstrukciójú nagy helyi vesztésséggel bíró tűzcsap cseréje korszerűtől kisebb ellenállású nagyobb vízmennyiség kiszolgálását biztosító tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságatlan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levezető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatosítások hatékonyságának növelését.	1 776
Rakamaz	Rakamaz Kisfaludy úton gerinc és bekötő vezeték rekonstrukció	51 m DN 50 hga vezeték és bekötések rekonstrukciója a kapcsolódó esomópontokkal együtt.	A társasági közléptávu rekonstrukciós terv alapján indokolt.	1 850
Rakamaz	Rakamaz Kossuth úton gerinc és bekötő vezeték rekonstrukció	36 m DN 150 ac vezeték és bekötések rekonstrukciója a kapcsolódó esomópontokkal együtt.	A társasági közléptávu rekonstrukciós terv alapján indokolt.	2 220

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség (eFt)
Rakamaz	Rakamaz, Szent István u. - Gorkij u. kereszteződésében mosató akna építés	2,5 x 2 x 2,2 m vasbeton tolozár akna építése 2 db DN150 tolozár és mosató idom beszereléssel.	Minden hálózati munkavégzés alapfeltétele a jól működő akna és mosató idom beszereléssel. A hibaelhárítási, karbantartási, rekonstrukciós munkák költséghatékonyabban elvégezhetők kisebb körök zárásával.	2 220
Rakamaz	Rakamazi vízműtelep előtt földalatti csomóponti rekonstrukció	Rakamazi ivóvízhálózat Kossuth utca 3. szám előtt 3 db DN 150 földalatti tolozár és szerelvényeinek cseréje műszaki paramétereiben megegyezőkre.	A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció. A szivacsduós mosatásoknál a vízkormányzás megoldódik. A felújítás eredményeként a hibaelhárítások során kevesebb felhasználót érintő, kisebb körzet zárható ki.	2 664
Rakamaz	Rakamaz Ságvári úton gerinc és bekötő vezeték rekonstrukció	87m DN 50 hga vezeték és bekötések rekonstrukciója a kapcsolódó csomópontokkal együtt.	A társasági közlépítvű rekonstrukciós terv alapján indokolt.	2 960
Rakamaz	Rakamaz Fecske utcán gerinc és bekötő vezeték rekonstrukció	NA 80 ac gerincvezeték cseréje NA 90 műanyagra összesen 140 fm hosszúságban a hozzá tartozó bekötővezetékkel együtt. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, előregedett ac gerincvezeték jelentős hibaforrás, az acél bekötővezeték erősen korrodálódottak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A gerinc- és bekötővezetéseket korszerű műanyag csővekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	5 180

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Rakamaz	Rakamaz Rigó utcán gerinc és bekötő vezetékek rekonstrukció	NA 80 ac gerincvezeték cseréje NA 90 műanyagra összesen 140 fm hosszúságban a hozzá tartozó bekötővezetékekkel együtt. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, előregedett ac gerincvezeték jelentős hibaforrás, az acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A gerinc- és bekötővezetéseket korszerű műanyag csővekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	5 180
Rakamaz	Rakamaz Muskátlii utcán gerinc és bekötő vezetékek rekonstrukció	NA 80 ac gerincvezeték cseréje NA 90 műanyagra összesen 170 fm hosszúságban a hozzá tartozó bekötővezetékekkel együtt. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, előregedett ac gerincvezeték jelentős hibaforrás, az acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A gerinc- és bekötővezetéseket korszerű műanyag csővekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	6 290

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Rakamaz	Rakamaz Margaréta utcán gerinc és bekötő vezeték rekonstrukció	NA 80 ac gerincvezeték cseréje NA 90 műanyagra összesen 170 fm hosszúságban a hozzá tartozó bekötővezetékkel együtt. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, előregedett ac gerincvezeték jelentős hibaforrás, az acél bekötővezeték erősen korrodálódott, nagy a meghibásodási valószínűségük. A gerinc- és bekötővezetéseket korszerű műanyag csővekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	6 290
Rakamaz	Rakamaz Nefelejcs utcán gerinc és bekötő vezeték rekonstrukció	NA 100 ac gerincvezeték cseréje NA 110 műanyagra összesen 170 fm hosszúságban a hozzá tartozó bekötővezetékkel együtt. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, előregedett ac gerincvezeték jelentős hibaforrás, az acél bekötővezeték erősen korrodálódott, nagy a meghibásodási valószínűségük. A gerinc- és bekötővezetéseket korszerű műanyag csővekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	6 290
Rakamaz	Rakamaz 10 db földalatti tűzcsap rekonstrukció	Rakamaz ivóvíz hálózatián 10 db DN 80 földalatti tűzcsap és szerelvényeinek cseréje DN80 föld feletti tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságatlanul illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózati mosások hatékonyságának növelését.	7 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Rakamaz	Rakamaz Tavasz utcán gerinc és bekötő vezetékek rekonstrukció	NA 100 ac gerincvezeték cseréje NA 110 műanyagra összesen 260 fm hosszúságban a hozzá tartozó bekötővezetékekkel együtt. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, elöregedett ac gerincvezeték jelentős hibaforrás, az acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A gerinc- és bekötővezetéseket korszerű műanyag csövekre cserélve javul a szelgáztatás biztonsága és folyamatosága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	9 620
Rakamaz	Rakamaz Ősz utcán gerinc és bekötő vezetékek rekonstrukció	NA 100 ac gerincvezeték cseréje NA 110 műanyagra összesen 350 fm hosszúságban a hozzá tartozó bekötővezetékekkel együtt. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, elöregedett ac gerincvezeték jelentős hibaforrás, az acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A gerinc- és bekötővezetéseket korszerű műanyag csövekre cserélve javul a szelgáztatás biztonsága és folyamatosága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	12 950

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt sziltségsége	Projekt költsége (eFt)
Rakamaz	Rakamaz Nyár utcán gerinc és bekötő vezetékek rekonstrukció	NA 100 ac gerincvezeték cseréje NA 110 műanyagra összesen 350 fm hosszúságban a hozzá tartozó bekötővezetékkel együtt. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, előregedett ac gerincvezeték jelentős hibaforrás, az acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A gerinc- és bekötővezetéseket korszerű műanyag csővekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	12 950
Rakamaz	Rakamaz Tél utcán gerinc és bekötő vezetékek rekonstrukció	NA 100 ac gerincvezeték cseréje NA 110 műanyagra összesen 350 fm hosszúságban a hozzá tartozó bekötővezetékkel együtt. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, előregedett ac gerincvezeték jelentős hibaforrás, az acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A gerinc- és bekötővezetéseket korszerű műanyag csővekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	12 950

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Rakamaz	Rakamaz Bocskai utcán gerinc és bekötő vezeték rekonstrukció	NA 80 ac gerincvezeték cseréje NA 90 műanyagra összesen 390 fm hosszúságban a hozzá tartozó bekötővezetékkel együtt. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, előregedett ac gerincvezeték jelentős hibaforrás, az acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A gerinc- és bekötővezetéseket korszerű műanyag csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési kőlbőbzet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkenése is.	14 430
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				121 248
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				121 248
Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				126 474
Kelt:				Ellátásért felelős aláírása

105/2026. (IX.16.) KT. határozat 2. melléklete

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 13-14739-1-002-00-07
Szolgáltatói rendszer azonosító VT41
Víziközmű rendszer megnevezése: Rakamaz, Tiszanagyfalu
ivóvíz termelés

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	2614	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2614
II. ütem	94636	13500

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

2026.07.13

TERV FAJTA: Felújítási és pótlási.

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

MEKH VKR azonosító	13-14739-1-002-00-07	Szerződés típusa	Bérlésmellterett		
Szolgáltató VKR kód	VT41				
2027					
(VFEA) Víziközmű- fejlesztési és Ellentételezési Alap					
	Víznyelő és vízkezelő létesítmények / Vízkezelő létesítmények				
	Rakamaz	Rakamazi vízmű telepen részleges technológiai csővezeték rekonstrukció	Az 1.,2.,3.,4.sz. régi szűrők nyersvíz vezetékeinek cseréje DN 100, 49 m hosszban.	A régi szűrők nyersvíz vezetéke jelentős mértékben korrodálódott.	2 614
					2 614
					2 614

2028-2036

Bérlési díj

Felszín alatti vízkivétel /
Mélyfúrású kút hagyományos
átmérővel

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Rakamaz	Rakamaz mélyfűrésű kútjának rekonstrukciója	Az 1., 3., 4. sz. mélyfűrésű kutak kútakna építészeti és gépészeti rekonstrukciója.	A mélyfűrésű kutak termelő képességének megőrzése, javítása. A szűrő rétegek tisztításával a szolgáltatás biztonsága növelhető.	8 880
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
8 880				
Vízelosztás / Víztárolók				
Rakamaz	Rakamazon 100 m ³ -es víztorony rekonstrukció	Az AK 100/30 víztorony, belső víztér, torony szár felületeinek, csővezetékek, szerelvények létra, ajtók TMK javítása, korrózió védelme, festése.	A megfelelő vízminőség és a szolgáltatás biztonsága érdekében a 30 éves 100 m ³ -es hidroglobusz időszakos korrózió védelmét el kell végezni. Elmaradása esetén bakteriológiai, biológiai, kémiai vízminőségi problémák alakulhatnak ki.	5 920
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
5 920				
Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízkezelő létesítmények				
Rakamaz	Rakamazon 2500 mm szűrő tartály cseréje	2500 mm zárt egyrétegű szűrőtartály elhelyezése, csővezetés, szerelvényezés, töltet berakás, üzembe való bekötés.	A 5/2023 sz. Rendeletben szereplő kémiai paraméterek csak kisebb szűrési sebességgel érhetők el, ezért szükséges a szűrő felület növelése. A beruházás elmaradásával nem valósítható meg a kémiai értékek, ezen belül elsősorban az ammónium és a mangán ha	11 840
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
11 840				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízműtelep				
Rakamaz	Rakamaz vízmű épületvillamosági rekonstrukció	Rakamaz vízműben a főeloszló szekrénytől kilépő kábelek ezekhez kapcsolódó villamos szerelvények cseréje.	A főeloszló szekrény cseréjét követően az üzembiztonság fenntartása érdekében az elektronos hálózat rekonstrukciójának végrehajtásai szükséges. A kábelezés a vízművel egyidős 50 éves múlt.	5 180
Rakamaz	Rakamazi vízműtelepen belső utahálózat rekonstrukciója	A vízműtelep közlekedő útjának útalap beton javítás 60 m ² felületen, majd ezt követően 5 cm vastagságban a meglévő aszfaltborítás rekonstrukciója 500 m ² felületen.	A vízműtelep jelenlegi közlekedő útja feltöredezett, kátyús, a későbbi magasabb kiültségek elkerülése érdekében indokolt a közlekedő út rekonstrukciója.	12 000
Rakamaz	Rakamaz vízmű és szociális épület külső - belső felújítása	Az épületek tető szigetelés felújítása, hőszigetelése, vakolás - színezés , csatornázás, nyílászárók cseréje, benti festés.	A vízműtelepi épületek 50 évesek, elavultak a vakolat, színezés több helyen leomlott. Elmaradás esetén az épületek állaga tovább romlik, a téli fűtési költség a rossz hőszigetelés miatt költséges.	13 616
Rakamaz	Rakamazi vízműtelep üzemviteli épület komplex rekonstrukció	Rakamaz vízműtelep üzemviteli épület teljes körű hőszigetelése 10 cm-es hőszigetelő rendszerrel, valamint a lapostető hő és vízszigetelés 150 m ² felületen, régi fa nyílászárók cseréje energiahatékony műanyag nyílászárókra műanyag ablakparkányokkal.	Az épület teljes körű hőszigetelésével fűtési energia megtakarítás abszolútvalható.	15 000

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Rakamaz	Rakamaz vízmű épület rekonstrukció	Vízmű épület külső szigetelés, nemes vakolat, tető szigetelés, védő járda betonozás.	A vízmű épület 50 éves. szükséges a felújítása.	22 200
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			67 996
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			94 636
	Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			97 250
Kelt:	Ellátásért felelős aláírása			

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 22-14739-2-001-00-13

Szolgáltatói rendszer azonosító SZH13

Víziközmű rendszer megnevezése: Rakamaz
szennyvíz elvezetés

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	--	--
II. ütem	747001	8100

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

TERV FAJTA: Felújítási és pótlási 2026.07.13

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

MEKH VKR azonosító	22-14736-2-001-00-13	Szerződés típusa	Béruzemeltetett	
Szolgáltató VKR kód	SZH13			

2028-2036

Bérlési díj

Szennyvízelvezetés / Szennyvízátemelők				
Rakamaz	Rakamaz 3 db szennyvízátemelő akna építészeti felújítása.	Korróziós hatások miatt az átemelők belső felülete erodált. Szükség szerint ÚPE beeléssel vagy vakolással lörténő felület helyreállítás.	Állagmegóvás elmaradása esetén a szennyvízátemelő üzemelési biztonsága csökken, idegen vizek mennyisége növekedhet.	24 035

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

24 035

Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
Rakamaz	Rakamaz Kossuth út gravitációs gerincevezeték feltárás nélküli rekonstrukció 841 fm hosszban.	Rakamaz Kossuth út gravitációs szennyvíz vezetékek feltárás nélküli rekonstrukciója 841 fm hosszban.	A szennyvíz elvezetés üzembiztonsága nő.	210 250
Rakamaz	Rakamaz gravitációs gerincevezeték rekonstrukció 4949 fm hosszban.	Gravitációs gerincevezeték rekonstrukciója 4949 fm hosszban.	A szennyvízelvezetés üzembiztonsága nő.	512 716

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
		Eszközcsoport/településhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)		722 966
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)		747 001
		Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)		747 001
Kelt:		Ellátásért felelős aláírása		

105/2026. (IX.16.) KT. határozat 4. melléklete

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 23-14739-1-000-01-02

Szolgáltatói rendszer azonosító SZT7

Víziközmű rendszer megnevezése: Rakamaz,Szabolcs,Tímár,Tiszanagyfalu
szennyvíztisztítás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	--	--
II. ütem	83185	13590

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

TERV FAJTA: Felújítási és pótlási 2026.07.13

Eszközcsoport/Település		Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	--	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

MEKH VKR azonosító 23-14739-1-000-01-02

Szolgáltatás VKR kód SZT7

Szerződés típusa Bérüzemeltetett

2028-2036

Bérleti díj

Szennyvíztisztítás /
Szennyvíztisztító-telep

Rakamaz

Rakamaz
szennyvíztisztító telep tñh
fogadó akna gépészeti
felújítása

Cserélni szükséges a
nyomóvezetéseket,
visszacsapókat, tolózárat,
vezető síneket, vezető tartókat,
fedlapokat.

A korrodált gépészeti elemeket
cserélik korrózió álló anyagú
elemekre. A cserékkel csökken a
meghibásodások száma, a tñh
fogadó akna üzembiztonsága nő.
A korrózió álló anyagok miatt a
karbantartási költség csökkenthető.

1 776

Rakamaz

Rakamaz
szennyvíztisztító telep
iszapvíztelenítő csigaprés
rekonstrukciója

Rakamazi szennyvíztisztító telep
iszapvíztelenítő berendezésének
felújítása.

Az iszapvíztelenítő gép 2026-ban
lett beépítve, ezért szükséges a
megfelelő üzembiztonság miatt a
felújítása.

10 000

Rakamaz

Rakamazi
szennyvíztisztító telep
üzemviteli épület
energetikai
rekonstrukciója.

Rakamaz szennyvíztisztító telep
szociális épületének külső falazat
és lábazat hőszigetelése,
színezése. Belső helyiségek
felújító, tisztító festése,
nyílászárók, szaniterak, villamos
fűtés korszerűsítése.

A szennyvíztisztító telep 2001-ben
épült, hőszigetelése nincs, a
színezés omladozik, a fa
nyílászárók, ill. az épület villamos
fűtése elavult, cseréjük szükséges.

21 209

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Rakamaz	Rakamaz szennyvíztisztító telep erősáramú rendszer rekonstrukciója	A szennyvíztisztító telep erősáramú villamos kapcsoló szekrényének teljes körű cseréje.	A tervezett beruházás elmaradása az üzemeltetés folyamatosságának biztonságát veszélyeztetheti. A rekonstrukcióval nő az üzembiztonság, hibaelhárítási, karbantartási költség csökkenthető.	50 200
Eszközcsoportokhoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				83 185
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				83 185
Vízilözmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				83 185
Kelt:	Ellátásért felelős aláírása			

Ezt követően Bodnár László polgármester „a víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VH41, VT41, SZH13 és SZT7 elnevezésű beruházási-fejlesztési tervek megtárgyalásáról” szóló határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
106/2026. (IX.16.) KT.
h a t á r o z a t a

a víziközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VH41, VT41, SZH13 és SZT7 elnevezésű beruházási-fejlesztési tervek megtárgyalásáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata által képviselt **VH41, VT41, SZH13 és SZT7** elnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozóan a **2027-2036.** évek közötti időszakra a határozat 1 - 4. melléklete szerinti tartalommal **beruházási feladatokat nem tervez.**
- 2.) **Megbízta** a Nyírségvíz Zrt-t, hogy az 1.) pontban meghatározott tevékenységgel kapcsolatos Rakamaz Város Önkormányzata részére előírt kötelezettségeket határidőben teljesítse.
- 3.) **Felhatalmazta** a polgármestert a határozat 1 - 4. melléklete szerinti (beruházási fejlesztési) Gördülő Fejlesztési Tervek aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 2.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.
- 3.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 4.) Szabolcs Község Önkormányzata 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-14739-2-001-00-15

Szolgáltató VKR kód: VH41 elvezetésű (Rakamaz ivóvíz elosztás)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató : NYIRSEGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Vízellátási

Eszkocsoport/Település: ivóvíz elosztás / Rakamaz

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2027	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2028-2036	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				
				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0

Kelt.: Rakamaz, 2026.

Bodnár László
Polgármester
Rakamaz Város Önkormányzata

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 13-14739-1-002-00-07

Szolgáltató VKR kód: VT41 elvezetési (Rakamaz, Tiszanagyfalu ivóvíz termelés)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Vízellátási

Eszközcsoport/Település: ivóvíz termelés / Rakamaz

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2027	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2028-2036	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0

Kelt.: Rakamaz, 2026.

Bodnár László
Polgármester
Rakamaz Város Önkormányzata

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 22-14739-2-001-00-13
Szolgáltató VKR kód: SZH13 elvezetési (Rakamaz szennyvíz elvezetés)
Szerződés típusa: Bérüzemeltetett
Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Víziközmű-ágazat: Csatornázási
Eszközcsoport/Település: szennyvíz elvezetés / Rakamaz

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2027	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2028-2036	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0

Kelt.: Rakamaz, 2026.....

Bodnár László
Polgármester
Rakamaz Város Önkormányzata

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 23-14739-1-000-01-02

Szolgáltató VKR kód: SZT7 elvezetési (Rakamaz,Szabolcs,Tímár,Tiszanagyfalu szennyvíz tisztás)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Csatornázási

Eszközcsoport/Telepítés: szennyvíz tisztás / Rakamaz

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2027	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2028-2036	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				
				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0

Kelt.: Rakamaz, 2026.

Bodnár László
Polgármester
Rakamaz Város Önkormányzata

2. napirendi pont: Papp Gábor 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 76. – a rakamazi 2262/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó – vételi ajánlatának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Papp Gábor nyíregyházi lakos az önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Szivárvány utca végén található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 653 m² alapterületű üdülőingatlanra vonatkozóan vételi ajánlatot nyújtott be önkormányzatunkhoz. Beadványában 750.000.-Ft vételárat ajánl az ingatlanra vonatkozóan, vállalja az ingatlan és annak környezetének rendbetételét, valamint az ingatlan beépítésének 3 éven belüli megkezdését. Az ingatlan értékesítése ügyében Tóth Mihály ingatlanközvetítő és értékbecslő szakembert kértem fel, hogy ingatlanforgalmi értékbecslését készítse el részünkre. Az értékbecslő által 2026. július 20. napján kiállított ingatlanforgalmi szakvélemény alapján az ingatlan vetített forgalmi értéke 1.400.000.-Ft, mely forgalmi érték az általános forgalmi adót nem tartalmazza. Önkormányzatunk az ingatlant csak áfa tartalommal növelve értékesítheti, így esetleges eladás esetén ez azt jelenti, hogy az értékbecslés alapján az ingatlan értéke bruttó összegben 1.778.000.-Ft. Szíves tájékoztatásul közlöm a Tisztelt Képviselő-testülettel, hogy az ingatlan forgalmi értékére vonatkozó szakvéleményt Tóth Mihály ingatlanközvetítő és értékbecslő, 30.000.-Ft összegben készítette el. Az imént elmondottak figyelembevételével az ingatlan forgalmi értékére és az értékbecslői díjjal korrigálva legalább 1.430.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 1.816.100.-Ft. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Károly Csaba:

A Pénzügyi Bizottság az ingatlan értékesítését javasolja elfogadásra.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit Piroksa:

Javaslom az ingatlan értékesítését, de legalább 2.000.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 2.540.000.-Ft-ért.

Bodnár László polgármester:

Egyetértek Képviselő-Asszony javaslatával.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem lévén a polgármester az ingatlan eladására vonatkozó „B” alternatíva határozati javaslatot bocsátotta szavazásra azzal a módosítással, hogy az ingatlant 2.000.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 2.540.000.-Ft összegért értékesíti a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
107/2026. (IX.16) KT.
h a t á r o z a t a

Papp Gábor vételi ajánlatának megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) Papp Gábor (4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 76.) – az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2262/24. hrsz-ú, a természetben 4465 Rakamaz, Szivárvány utca végén található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 653 m² alapterületű üdülőingatlanra vonatkozó – **vételi ajánlatát megtárgyalta, és úgy dönt, hogy:**
 - a.) az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 2262/24 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan eladása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
 - b.) Papp Gábor (4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 76.) részére az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2262/24 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 653 m² alapterületű ingatlant **bruttó: 2.000.000.-Ft + Áfa, 2.540.000.-Ft összegért, azaz kétmillió-ötszáznegyvenezer forintért értékesíti.**
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott ajánlatát véglegesnek tekinti, melyet jelen határozat kézhezvételét követő 30 napig tart fenn.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az adásvétellel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: Azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Papp Gábor 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 76.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3. napirendi pont: Az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Kóder László jegyző szóbeli kiegészítése:

2026. július 1-jén hatályba lépett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény. A törvény módosítás egyik célja az, hogy megszüntette a havi átalány-költségtérítési jogosultságot mind a polgármesterek, mind az alpolgármesterek esetében. A törvény módosítás az alpolgármesterek tiszteletdíjának és illetményének mértékét nem érintette. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött tájékoztató alapján a Mötv. nem kötelezi a testületet az alpolgármester illetményének, tiszteletdíjának ismételt megállapítására. Felülvizsgálat azonban szükséges, külön napirendi pontban indokolt annak megtörténtéről a képviselő-testületet tájékoztatni arról, hogy a hatályos jogszabályoknak továbbra is megfelel az alpolgármesteri illetmény, tiszteletdíj összege és nincs szükség a határozat módosítására. A Mötv. szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90 %-át, Rakamaz Város Önkormányzatának esetében 675.720.-Ft-ot. A Képviselő-testület 180/2024. (X.15.) határozatával Fotta Csaba alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 15. napjától havi bruttó 287.000.-Ft összegben állapította meg. Az imént elmondottak alapján megállapítható, hogy Fotta Csaba alpolgármester részére megállapított tiszteletdíj a hatályos jogszabályoknak megfelel, nem szükséges a határozat módosítása. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

Fotta Csaba alpolgármester bejelenti személyes érintettségét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
108/2026. (IX.16.) KT.
h a t á r o z a t a

az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata

A Képviselő-testület

A Fotta Csaba – Rakamaz Város társadalmi megbízatású alpolgármestere – részére a 180/2024. (X.15.) határozattal 2024. október 15. napjától megállapított havi tiszteletdíj mértékét **felülvizsgálta**, az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel, így azt **nem módosítja**.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző
Határidő: azonnal

Bejelentés:

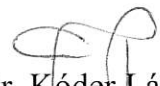
Bodnár László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egy korábbi képviselő-testületi ülésen már megtárgyalt, a „KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat keretében a rakamazi 098 hrsz-ú „kivett országos közút” megjelölésű út és a szennyvíztisztító telep bejárata közötti szakaszának az útfelújítási munkálatok elvégzésére a STRABAG Általános Építő Kft-t (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. Infopark D épület.) lett megbízva. A felújítási munkálatokhoz kapcsolódó építési munkálatok megkezdéséhez a műszaki ellenőri feladatok ellátására három cégtől kértem árajánlatot. A legkedvezőbb árajánlatot a RÉTKÖZ TERV Kft. (4485 Nagyhálasz, Ibrányi u. 20/A.) nyújtotta be bruttó 203.200.-Ft összegben. A műszaki ellenőri feladatok elvégzésére vonatkozó megbízási szerződés és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés a nyertes ajánlattevőkkel aláírásra kerültek. A kivitelezési munka napokban megindul.

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 9⁰⁰ órakor bezárta.


Bodnár László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző