

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2013. április 29. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Héri Viktor
Herczegfalvi Frida
Pályi Zoltán
Pirint Andrásné képviselők

Kovácsné Pallai Valéria jegyző

Tanácskozási joggal meghívott:

12.) napirendi pontnál

Jászainé Kohlmayer Ágota az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola igazgatója,

12.), 14.), 15.) napirendi pontnál Zajác Miklós a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója,

12.), 16.) napirendi pontnál Bodnár Jánosné a Mesevár Óvoda mb. igazgatója,

Ling Béla a RAVICSA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője,
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető.

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Cseh Béla
Palsics János képviselők

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Héri Viktor és Pirint Andrásné képviselőket jelöli ki.

Napirend előtt:

1.) A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
66/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

1.) A 6/2013. (I.14.) KT., 13/2013. (I.31.) KT., 14/2013. (I.31.) KT., 15/2013. (I.31.) KT., 16/2013. (I.31.) KT., 19/2013. (I.31.) KT., 36/2013. (II.14.) KT., 42/2013. (II.14.) KT., 45/2013. (II.14.) KT., 46/2013. (II.14.) KT. határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **elfogadja.**

2.) Az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről szóló tájékoztatót **tudomásul veszi.**

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A rakamazi lakosok nagy számban fordultak az önkormányzathoz az elmúlt időszakban a vízdíjikkal kapcsolatban. A mai napon részletesen foglalkoztunk ezzel a kérdéssel. A megoldást abban látom, ha a nyilvánosan foglalkozom ezzel a kérdéssel. Rakamaz város több lakosa keresett meg azzal a panaszával, hogy mióta NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság látja el Rakamazon az ivóvíz és csatorna szolgáltatást jelentősen megnövekedett a számlájuk végösszege. Tájékoztatást adtam részükre, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a díjakat miniszteri rendeletben kell megállapítani. Az ideiglenes időszakban a díj a 2011. december 31. napján alkalmazott bruttó díjnál, legfeljebb, 4,2 %-kal, az infláció mértékével lehet magasabb. Ettől magasabb díjat a szolgáltató nem alkalmazhat. Tájékoztatásomat nem fogadták el, becsatolták elszámoló számláikat. Az elszámoló számlák tanulmányozását

követően, az alábbiakat állapítottam meg. A számlán szereplő vízdíj, csatornadíj és vízterhelési díj mértéke nem haladja meg 2011. december 31. napján alkalmazott – legfeljebb 4,2 %-kal magasabb – díjat. A vízterhelési díj az előző évihez képest 13.-Ft-ról, 10.-Ft-ra csökkent. A számlázási időszaknál helytelenül 2013. 03. szöveg áll, mely szövegből nem állapítható meg a tényleges fogyasztási időszak. A mellékelt elszámoló számlán díjtöbblet szerepel, mely körülbelül egy havi átalánydíj összege. Ez az összeg a még igénybe nem vett fogyasztás összege. Úgy tűnhet, hogy a fogyasztói panasz nem jogos, mivel a szolgáltató az egységárok megállapításánál nem lépte túl a törvényileg megengedett maximális mértéket. A havidíj előre történő kiszámlázása komoly sérelmeket okoz a lakosság számára. Közfelháborodást okoz, hogy míg a kormány a rezsicsökkentésre törekszik – a lakosság egyre elviselhetetlenebb terheinek mérséklése érdekében – addig a szolgáltató olyan szolgáltatást is leszámláz az ügyfél részére, amelyet a fogyasztó még igénybe sem vett, ezzel azt az érzetet kelti, hogy a kormány csak a levegőbe beszél. Az előre számlázás jogcím nélküli gyarapodást idéz elő, s ez megengedhetetlen. A lakosság terhei úgy megnöttek az elmúlt években, hogy a családoknak már ezer-ezerötszáz forint terhek is komoly problémát okoznak. A számlákról nem derül ki a számlázási időszak, márpedig az előző és az utolsó leolvasások dátumát a számlákon fel kell tüntetni. Véleményem szerint az elszámoló számla értelme pont az, hogy egy adott időszakot kell felölelnie, s az arra az időszakra vonatkozóan kell pontosan a díj mértékét meghatározni. Az előreszámlázás elfogadhatatlan, mivel a fogyasztónak nem kötelessége előre megfizetnie a fogyasztási díjat. Felhívásom intézem a szolgáltató felé, és kérem tegyen javaslatot a helyzet megoldására, a sérelmek orvoslására. Amennyiben határidőn belül nem rendeződik a helyzet, úgy hatósági intézkedést foganatosítását helyezük kilátásba. Kérem javaslatom támogatását és elfogadását. Ez a helyzet nagyon komoly, úgy gondoltam, hogy a szolgáltató váltás zökkenőmentesen fog lezajlani. Sajnálatos módon ez nem így történt. Pontosan a legfontosabb része – a számlázás – került át a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. kezébe. A vízszolgáltatással semmilyen probléma nincs. Üdvözlöm Ling Bélát a RAVICSA Kft. ügyvezető igazgatóját. Jeleztük a Kft. felé a lakosok elégedetlenségét. Történt-e egyeztetés a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel a számlákkal kapcsolatosan? Megkerestem a környező települések polgármestereit. Ők is ugyanezeket a dolgokat tapasztalták. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. vezérigazgatójával egyeztettem, mely eredménye az lett, hogy az önkormányzatunk fog egy levelet küldeni, melyben kérjük, hogy a lakosság ilyen fajta félretájékoztatását a jövőben kerüljék el. Kérem, hogy a panasz alapján tegyünk meg a megfelelő lépéseket, és hívjuk meg egy egyeztetésre, valamint a következő Képviselő-testületi ülésre a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. igazgatóját.

H o z z á s z ó l á s o k :

Ling Béla:

Felvettem a kapcsolatot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel, továbbítottam feléjük a lakosság panaszát. A számlázással kapcsolatosan arra hivatkoztak, hogy mire a számla megérkezik a kifizetési helyre, és a befizetések beérkeznek a szolgáltatóhoz az a vízmennyiség elhasználásra kerül a lakoságnál.

Pályi Zoltán:

Javaslom, hogy minél hamarabb rendezzük ezt a kérdést, mert a lakosságot felháborítja ez az eset. Ennek negatív következményei lehetnek, mely ellentétes azokkal az intézkedésekkel, melyeket a rezsicsökkentéssel kapcsolatosan vezetett be a kormány.

2.) A víz- és csatornadíj számlával kapcsolatos lakossági panasz kivizsgálása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
67/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

víz- és csatornadíj számlával kapcsolatos lakossági panasz kivizsgálása

A Képviselő-testület

1.) A lakossági panaszokra figyelemmel a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.) által a lakosság részére 2013. év első negyedévére kiállított víz- és csatornadíj számlát **megvizsgálta.**

Felkéri a polgármestert, hogy a jogos lakossági panaszok orvoslása érdekében írásban keresse meg a szolgáltatót és kérje, hogy tegyen javaslatot a hiányosságok kielégítő megszüntetésére.

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Zrt. (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.)
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban 5.) napirendi pontként szereplő „A polgármester illetményének felülvizsgálata” napirendi pontot, 6.) napirendi pontként szereplő „Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója” napirendi pontot, 19.) napirendi pontként szereplő „A közérdekű bejelentések és javaslatok nyilvántartásának felülvizsgálatáról szóló határozat módosítása” napirendi pontot ne tárgyalja a Képviselő-testület. Április 26-án megváltozott az államháztartási törvény, a költségvetési koncepciót nem kell április 30. napjáig elfogadni. A fenti napirendi pontok előterjesztései elkészültek, mivel ezek a koncepcióhoz kapcsolódtak, így ezeket nem most kell megtárgyalni.

Javasolja továbbá, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 5.) napirendi pontként az „Üzletrész megvásárlása” napirendi pontot, 6.) napirendi pontként a „Támogatási igény benyújtása” napirendi pontot, 19.) napirendi pontként a „Dr. Vallus Krisztina és Tóth József

szám alatti lakosok kérelmének megtárgyalása” napirendi pontot, 20.) napirendi pontként a „Hegymegi Frigyes szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása” napirendi pontot, 22.) napirendi pontként a „Jung Márton szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása” napirendi pontot, 25.) napirendi pontként a „Rakamazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének megtárgyalása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület. A módosításnak megfelelően a meghívóban szereplő 20.) napirendi pont 21.) napirendi pontra, a 21.) napirendi pont 23.) napirendi pontra, a 22.) napirendi pont 24.) napirendi pontra változik.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

- 1.) Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata 2012. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) A helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 4.) A közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a lakóházak számozásának részletes szabályairól szóló rendelet megalkotása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) Üzletrész megvásárlása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 6.) Támogatási igény benyújtása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 7.) Rakamaz Város Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési tevékenységének tapasztalatairól szóló éves összefoglaló jelentés megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 8.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.
Előadó: Zajácz Miklós igazgató
- 9.) Közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás módosítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 10.) Háziorvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése a Rakamaz város I. számú háziorvosi körzetében.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 11.) Háziorvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése a Rakamaz város II. számú háziorvosi körzetében.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 12.) Háziorvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése a Rakamaz város III. számú háziorvosi körzetében.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 13.) A Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolójának megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 14.) Órsparancsnok kinevezésének támogatása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 15.) Lengyel Miklós szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 16.) Hegymegi Tibor szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 17.) Janovics Tivadar szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 18.) Hajsrekker Károlyné és Pásztor József szám alatti lakosok kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 19.) Dr. Vallus Krisztina és Tóth József szám alatti lakosok kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 20.) Hegymegi Frigyes szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 21.) Belügyminisztérium által meghirdetett „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 22.) Jung Márton szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 23.) A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. járó beteg szakellátáskapacitás átcsoportosítás iránti kérelmének benyújtásához hozzájárulás.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 24.) Rakamaz Város Önkormányzata 2013. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 25.) Rakamazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat kiadásai 2012. évben 1.683.421 eFt-ban, bevételei 1.747.334 eFt-ban teljesültek. A költségvetésben tervezett bevételek 86,6 %-ra, a kiadások 83,43 %-ra teljesültek. Az önkormányzat 2012. évben befolyt működési bevételének összege 837.340 eFt. Ezen belül az intézményi működési bevételek teljesítése 96,68 %, a helyi adóké 92,99 %. Az építmény utáni idegenforgalmi adóból származó, a helyi iparüzési adó és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó teljesítése is a tervezett összeg alatt maradt, a magánszemély kommunális adójának teljesítése 102,7 %. A gépjárműadóból származó bevétel teljesítése 88,18 %. A normatív állami hozzájárulások a 2012. évi központi költségvetésről szóló törvény 3. számú melléklete alapján illették meg az önkormányzatot. A rendelet-tervezet 22. melléklete szerint 6.144 eFt normatív állami hozzájárulás visszafizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak az év végi elszámolás során. Normatív kötött felhasználású támogatásként 96.080 eFt illette meg 2012. évben az önkormányzatot. A központosított előirányzatokat teljes összegben megkapta az önkormányzat. Az önkormányzat 2012. évben 51,733 millió forint önhiki támogatásban részesült, amely hozzájárult az intézmények zavartalan működéséhez. A központi költségvetésből támogatásban részesültünk az 5000 fő alatti települések adósságkonszolidációja címén is, a kapott 448.624 ezer forint összegű támogatásból a működési hiteleink és a fejlesztési célú kötvénykibocsátásból fennálló tartozás is törlesztésre került. Felhalmozási bevételként a kötvény törlesztésekor keletkezett árfolyamnyereség, az Európai Uniótól felhalmozási célra átvett pénzeszközök, felhalmozási célú támogatásértékű bevételek, valamint a felhalmozási célú központi támogatások szerepelnek. A támogatásértékű bevételeket az Egészségbiztosítási Pénztártól, a társult feladatokra a társönkormányzatoktól, a kistérségi társulástól, a közmunkaprogramra a Munkaügyi Központtól kapta az önkormányzat. Az intézmények működési kiadásai a tervezett összeg alatt maradtak. A személyi juttatások teljesítése önkormányzati szinten 93,18 %. A munkaadókat terhelő járulékok teljesítése 102,6 %. Az előirányzat túllépésének az az oka, hogy 2012. évben a közfoglalkoztatottak munkabérét terhelő szociális hozzájárulási adó 13,5 % helyett tévesen 27 %-ban lett megállapítva, ennek korrigálása csak 2013. évben történt meg. A dologi kiadások teljesítése önkormányzati szinten 78,48 %. A támogatások, segélyezési kiadások teljesítése 72,87 %. A felhalmozási kiadások 84 %-ban teljesültek.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
15/2013. ()
önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet
megalkotása**

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

2. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2012. évi egyszerűsített
beszámolójának elfogadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
68/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzatának
2012. évi egyszerűsített beszámolója**

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzatának 2012. évi egyszerűsített beszámolóját az 1-
3. mellékletben és a könyvvizsgáló értékelésében foglaltak alapján **elfogadja.**

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3. napirendi pont: A helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétel tett arra vonatkozóan, hogy a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló rendelet nem tartalmazhat díjtételt. A díjtételt külön jogszabály határozza meg, így azt nem lehet önkormányzati rendeletben szabályozni.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

16/2013. ()

önkormányzati rendelete

a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

4. napirendi pont: A közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a lakóházak számozásának részletes szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzata nem rendelkezett ilyen jellegű rendelettel, ezt már régen meg kellett volna alkotni, mivel jogszabály írja elő. Ez azért is aktuális, mivel három utcanevet meg kell változtatnunk. Ezen utcák a Makarenkó, a Gorkij és a Ságvári utak. Ezzel kapcsolatosan az Önkormányzat levélben kereste meg az érintett lakosságot, melyben kikértük véleményüket, javaslatukat. Sajnálatosan azt kell megállapítanom, hogy az érintett lakosok érdektelenek voltak, mindösszesen két válaszlevél érkezett. Javaslom, hogy a következő ülésig vizsgáljuk meg, hogyan tudjuk még jobban bevonni a lakosságot a névválasztásba. Kérem a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a lehetőségeket, és vegye fel a kapcsolatot az érintett lakosokkal. Jelöljünk meg több lehetőséget, melyből választania kellene a lakosoknak. Felkérem a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságot, hogy tegyen javaslatot az érintett utcanevekre.

Kérdés:

Pályi Zoltán:

Milyen anyagi vonzata van ennek a lakosság szempontjából?

Hozzászólások:

Kovácsné Pallai Valéria jegyző:

Az ott lakóknak ez semmilyen anyagi megterhelést nem jelent, a lakcímkártya cseréje ingyenes, melyet a Járási Hivatal készít el hivatalból az ott lakók részére. A közüzemi szolgáltatókat értesítjük a névváltozásról.

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

17/2013. ()

önkormányzati rendelete

a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a lakóházak számozásának részletes szabályairól

A rendelet aláírt szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

5. napirendi pont: Üzletrész megvásárlása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet és az üzletrész adásvételi szerződés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az Ipari Park Kft.-vel kapcsolatosan lenne egy olyan lehetőség, hogy az önkormányzat többségi tulajdont szerezzen újra a Kft.-ben. Ezáltal egy pályázatot tudnánk benyújtani, amellyel állami önerő részben is tudnánk részesülni. Reménykedünk benne, hogy ezzel el tudnánk indulni a fejlődés útján. Pályázatot nyújtott be a Kft. a terület rendezésére, ehhez is szükséges, hogy az önkormányzat visszavásárolja a tulajdonrészét.

H o z z á s z ó l á s :**Héri Viktor:**

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

69/2013. (IV.29.) KT.

h a t á r o z a t a

üzletrész megvásárlása

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a 114/2007. (VI.25.) KT. határozattal alapított Rakamazi Ipari Park Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft-ben (továbbiakban: Rakamazi Ipari Park Kft.) Rakamaz Város Önkormányzatának () 780 eFt, a J.T. Kamp Kft-nek () 2.220 eFt névértékű üzletrész tulajdona van.
- 2.) **Dönt arról**, hogy a J.T. Kamp Kft-nek a Rakamazi Ipari Park Kft-ben lévő 800 eFt névértékű üzletrészét **névértéken megvásárolja**.
- 3.) A 2.) pontban meghatározott üzletrész megvásárlására az önkormányzat 2013. évi költségvetésében az általános tartalék terhére 800 eFt összeget **biztosít**.

- 4.) **Megállapítja**, hogy a változással kapcsolatos költségek a Rakamazi Ipari Park Kft-t terhelik.
- 5.) A Rakamazi Ipari Park Kft. működésével kapcsolatos egyéb döntések meghozatalára, a tulajdonosi képviselet ellátására és az üzletrész adásvételi szerződés aláírására a polgármestert, a társasági szerződést módosító okirat és az alapítói okirat aláírására a polgármestert és a jegyzőt **hatalmazza fel**. Az alapító okirat elkészítésére a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. számú mellékletét rendeli el alkalmazni.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Ipari Park Kft.
- 2.) J. T. Kamp Kft.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

6. napirendi pont: Támogatási igény benyújtása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Április 29. napjával szüntettük meg a másodfokú belvízvédelmi készültséget a településen. Megköszönöm alpolgármester úrnak és az általa irányított embereknek a munkáját. Ennek a megfeszített munkának az eredménye az, hogy a város bizonyos – belvízzel leginkább sújtott – területeit nem öntötte el a belvíz. Két helyszínen éjjel-nappal működtettünk szivattyúkat. Az Arany János úton már megtörtént a vízátereszek tisztítása, a következő feladat a Dózsa György úton lévők megtisztítása. Lehetőségünk van arra, hogy az itt felmerült költségeket – szivattyúzás – vis maior keretében meg tudjuk igényelni.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 70/2013. (IV.29.) KT.
 h a t á r o z a t a

támogatási igény benyújtása

A Képviselő-testület

- 1.) **Dönt arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a belvíz-védekezési költségeinek megtérítése iránt vis maior tartalék címen **támogatási igényt nyújt be** a Belügyminisztériumhoz.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a napokig tartó csapadékos időjárás miatt a Rakamaz, Mikes Kelemen, Buji, Dózsa György, Arany János és Zrínyi utakon a lakóépületek védelme érdekében szivattyúzás vált szükségessé.
- 3.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a védekezés költségeit saját erőből **nem tudja biztosítani**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a támogatási igény benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Belügyminisztérium 1051 Budapest, József Attila utca 2-4.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

7. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési tevékenységének tapasztalatairól szóló éves ellenőrzési jelentés megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A belső ellenőri jelentés és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
71/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési tevékenységének tapasztalatairól szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentés megtárgyalása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési tevékenységének tapasztalatairól szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentését **megtárgyalta**, azt a melléklet szerint **elfogadja**.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal
- 2.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Rakamazi Gondozási Központja
- 3.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete

8. napirendi pont: Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.

Előadó: Zajácz Miklós igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Zajácz Miklós igazgató szóbeli kiegészítése:

A két intézmény összevonása tette szükségessé az új Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotását.

H o z z á s z ó l á s :

Pirint Andrásné:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
72/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

A Képviselő-testület

A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4465 Rakamaz, Szent István út 174.) Szervezeti és Működési Szabályzatát a muzeális intézményekről,

a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (5) bekezdésének b) pontja alapján a melléklet szerint **jóváhagyja.**

A határozatról értesül:

Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár 4465 Rakamaz, Szent István út 174.

9. napirendi pont: Közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal szerint a kizárásra és a felmondásra vonatkozó szabályozást hatályon kívül kell helyezni, mivel még nem szabályozza ezt semmilyen jogszabály. Későbbiekben ezt központilag fogják szabályozni.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
73/2013. (IV.29.) KT.

h a t á r o z a t a

**közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó
megállapodás módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A 36/2013. (II.14.) KT. határozattal jóváhagyott közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás 2.2.4., 2.2.5., és 2.3.2. pontjait **hatályon kívül helyezi.**
- 2.) A társulási megállapodást egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

A határozatról értesül:

Szabolcs Község Önkormányzata 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.

10. napirendi pont: Háziiorvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése a Rakamaz város I. számú háziiorvosi körzetében.

Előadó: Farkas Ernő polgármestere

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A 2013. évi jogszabályváltozások miatt a már meglévő háziiorvosi feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződéseket felül kellett vizsgálni. Ezeket olyan mértékben módosítani kellett volna, hogy jobbnak láttuk, ha a régi szerződéseket hatályon kívül helyezzük, és új megbízási szerződéseket kötünk a háziiorvosokkal. A februári ülésünkre ezeket előkészítettük. A Magyar Orvosi Kamarával szükséges volt véleményeztetni, mely nem érkezett meg a februári Képviselő-testületi ülésre. A Magyar Orvosi Kamara törvényesnek találta a tervezeteket, így azt javaslom elfogadásra. Többször tárgyaltam a háziiorvosokkal, szeretném megköszönni az együttműködésüket a szerződés-tervezet elkészítésében.

H o z z á s z ó l á s :

Pirint Andrásné:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

74/2013. (IV.29.) KT.

h a t á r o z a t a

**háziiorvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése
a Rakamaz város I. számú háziiorvosi körzetében**

A Képviselő-testület

- 1.) **Dönt arról, hogy Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) a **Human-Tri-Med Egészségügyi Betéti Társasággal** (.) a felnőtt és gyermek (vegyes) háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozóan Rakamaz város I. számú háziiorvosi

körzetében – a határozat mellékletét képező – megbízási szerződést köt, mellyel egyidejűleg az 35/1993. (IV.01.) KT. határozat alapján megkötött megbízási szerződést hatályon kívül helyezi.

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Human-Tri-Med Egészségügyi Betéti Társaság
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-alföldi Területi Hivatala
4400 Nyíregyháza, Vörösmarty tér 7.
- 4.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Nyíregyházai, Ibrány-Nagyhalászi, Nagykállói, Tiszavasvári Kistérségi Népegészségügyi Intézet 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.

11. napirendi pont: Háziiorvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése a Rakamaz város II. számú háziiorvosi körzetében.

Előadó: Farkas Ernő polgármestere

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Pirint Andrásné:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

75/2013. (IV.29.) KT.

h a t á r o z a t a

háziiorvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése a Rakamaz város II. számú háziiorvosi körzetében

A Képviselő-testület

- 1.) **Dönt arról, hogy Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) a **Human-Praxis-Med Korlátolt Felelősségű Társasággal** () a felnőtt és gyermek (vegyes) háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozóan Rakamaz város II. számú háziiorvosi

körzetében – a határozat mellékletét képező – megbízási szerződést köt, mellyel egyidejűleg az 52/2010. (IV.09.) KT. határozat alapján megkötött megbízási szerződést hatályon kívül helyezi.

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Human-Praxis-Med Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-alföldi Területi Hivatala
4400 Nyíregyháza, Vörösmarty tér 7.
- 4.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Nyíregyházai, Ibrány-Nagyhalászi, Nagykállói, Tiszavasvári Kistérségi Népegészségügyi Intézet 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.

12. napirendi pont: Háziorvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése a Rakamaz város III. számú háziorvosi körzetében.

Előadó: Farkas Ernő polgármestere

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Pirint Andrásné:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
76/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

házi orvosi feladatok ellátására megbízási szerződés kötése a Rakamaz város III. számú háziorvosi körzetében

A Képviselő-testület

- 1.) **Dönt arról, hogy Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) a „**JOLLY**” **Számveteli és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal** () a felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi feladatok ellátására vonatkozóan Rakamaz város III.

számú háziiorvosi körzetében – a határozat mellékletét képező – megbízási szerződést köt, mellyel egyidejűleg a 71/2008. (III.31.) KT. határozat alapján megkötött megbízási szerződést hatályon kívül helyezi.

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) „JOLLY” Számviteli és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-alföldi Területi Hivatala
4400 Nyíregyháza, Vörösmarty tér 7.
- 4.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Nyíregyházai, Ibrány-Nagyhalászi, Nagykállói, Tiszavasvári Kistérségi Népegészségügyi Intézet 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.

13. napirendi pont: A Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolójának megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A beszámoló és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Az elmúlt években még nem érkezett ilyen jellegű beszámoló a Tűzoltóparancsnokság részéről. Parancsnok Úr megküldte a 2012. évi szakmai teljesítményükről szóló beszámolót. Megfelelőnek tartom Rakamaz Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság együttműködését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
77/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolójának
elfogadása**

A Képviselő-testület

A **Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnak** (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.) a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett

intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített 2012. évi beszámolóját **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

A határozatról értesül:

Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.

14. napirendi pont: Őrsparancsnok kinevezésének támogatása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Nyíregyháza Rendőrkapitányság tájékoztatót, hogy a Rakamazi Rendőrőrs őrsparancsnokává Lebbenszki Viktor urat kívánja kinevezni. Kéri, hogy az Önkormányzat támogassa a kinevezést. Elkészült a rendőrőrs külső-belső felújítása, ezt megtekintettük már a Rendőrkapitányság és az Önkormányzat részéről is. A Rendőrkapitányság is szeretné, ha kívül-belül megújult épületbe új berendezési tárgyak kerülnének. Az ünnepélyes átadás időpontját egyeztetni fogjuk.

H o z z á s z ó l á s o k :

Pályi Zoltán:

Az épület elkészült, nagyon szép. Azonban a környéke rendezetlen, az egyetlen hátráltató tényező a külső térburkolat letételével kapcsolatosan, hogy nincs elegendő mennyiségű zúzottkő, mely a térburkolat alá szükséges lenne, így a munkálatokat egyenlőre nem tudtuk megkezdeni.

Farkas Ernő polgármester:

Lépéseket fogunk tenni annak érdekében, hogy mihamarabb meg tudjuk vásárolni a szükséges mennyiségű követ.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

78/2013. (IV.29.) KT.

h a t á r o z a t a

őrsparancsnok kinevezésének támogatása

A Képviselő-testület

Lebbenszki Viktor r.zls Nyíregyházi Rendőrkapitányság Rakamazi Rendőrőrsének őrsparancsnokává történő kinevezését **támogatja**.

A határozatról értesül:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Nyíregyháza Rendőrkapitányság 4400 Nyíregyháza, Stadion út 1-5.

15. napirendi pont: Lengyel Miklós szám
alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Lengyel Miklós a Tisza-parton bérelt egy önkormányzati területet, melyen csónak kiemelőt létesített. Kértem a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Irodáját, hogy vizsgálják meg, hogy a bérlő visszaállította-e eredeti állapotába a lejárót. Ez megtörtént, tehát nincs akadálya a bérleti jogviszony megszüntetésének.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
79/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

bérleti szerződés megszüntetése

A Képviselő-testület

1.) **Lengyel Miklós** szám alatti lakos
kérelmét **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

2.) Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és Lengyel Miklós között 2004. június 22. napján, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 3 ha 5674 m² területű, strandfürdő művelési ágú ingatlanból – a Tisza-folyó bal partján, a 2120 hrsz-ú ingatlan telekhatárai között lévő szelvényben lévő – 25 m² nagyságú ingatlanrész bérletére vonatkozó bérleti szerződés 2013. január 1. napjától, **közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.**

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Lengyel Miklós
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

16. napirendi pont: Hegymegi Tibor szám
alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
80/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása

A Képviselő-testület

- 1.) **Hegymegi Tibor** szám alatti lakos által a rakamazi 647 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbe vételére vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a

helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

- 3.) Hegymegi Tibor részére a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 647 hrsz. alatt nyilvántartott, 1037 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant – kizárólag mezőgazdasági művelés céljára – 2013. június 1. napjától határozatlan időre **haszonbérbe adja.**
- 4.) Az ingatlan haszonbérleti díját **6.500.- Ft/év**, 2014. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben **állapítja meg.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.
- 6.) Az ingatlan haszonbérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Hegymegi Tibor
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

17. napirendi pont: Janovics Tivadar
szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
81/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

bérleti szerződés megszüntetése

A Képviselő-testület

- 1.) **Janovics Tivadar** szám alatti lakos kérelmét **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és Janovics Tivadar között 2007. április 6. napján, az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 097/28 hrsz. alatt nyilvántartott, 0,9 ha területű, kivett művelési ágú, vásártér megjelölésű földterület haszonbérletére vonatkozó bérleti szerződés 2013. május 1. napjától, **közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Janovics Tivadar
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

18. napirendi pont: Hajsrekker Károlyné és Pásztor József szám alatti lakosok kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A kérelmezők a Nefelejcs úton található önkormányzati ingatlant szeretnék bérbe venni, melyet rendben tartanának, gondoznának. Javaslom, hogy egy jelképes összegért adjuk bérbe részükre.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
82/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Hajsekker Károlyné** szám és **Pásztor József** szám alatti lakosok önkormányzati ingatlan bérbevételére vonatkozóan benyújtott **kérelmét megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 1429 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdés b) pontjának bc) alpontja alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad.**
- 3.) Hajsekker Károlyné és Pásztor József részére az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 1429 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 921 m² alapterületű ingatlant – az ingatlan folyamatos tisztántartása, gyomtalanítása és a terület használata céljából határozatlan időtartamra **bérbe adja.**
- 4.) A bérlők az ingatlanon ideiglenes jelleggel kerítést létesíthetnek, azonban terepfeltöltést, faültetést, stb. csak külön engedély alapján végezhetnek. A terület mezőgazdasági céllal nem hasznosítható.
- 5.) A bérlők a bérlet megszűnésekor az ideiglenes jelleggel létesített kerítést, kártalanítási igény nélkül kötelesek az önkormányzat tulajdonában lévő területről eltávolítani és a területet eredeti állapotba helyreállítani.
- 6.) A rakamazi 1429 hrsz-ú ingatlan bérleti díját 5.000 Ft/év, 2014-től minden évben az infláció mértékével módosított összegben állapítja meg.
- 7.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 8.) Az ingatlan bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.
- 9.) Ajánlatát a határozat kérelmezők által történt kézhezvételét követő 30. napig tartja fenn.

A határozatról értesül:

- 1.) Hajsekker Károlyné
- 2.) Pásztor József
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

19. napirendi pont: Dr. Vallus Krisztina és Tóth József
szám alatti lakosok kérelmének
megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
83/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Dr. Vallus Krisztina és Tóth József**
szám alatti lakosok önkormányzati ingatlan bérbevételére vonatkozóan benyújtott **kérelmét megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 214. hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdés b) pontjának bc) alpontja alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad.**
- 3.) Dr. Vallus Krisztina és Tóth József részére az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 214 hrsz-ú, kivett anyag bánya művelési ágú, 1429 m²

alapterületű ingatlant – az ingatlan folyamatos tisztántartása, gyomtalanítása és a terület használata céljából határozatlan időtartamra **bérbe adja**.

- 4.) A bérlők az ingatlanon ideiglenes jelleggel kerítést létesíthetnek, azonban terepfeltöltést, faültetést, stb. csak külön engedély alapján végezhetnek. A terület mezőgazdasági céllal nem hasznosítható.
- 5.) A bérlők a bérlet megszűnésekor az ideiglenes jelleggel létesített kerítést, kártalanítási igény nélkül kötelesek az önkormányzat tulajdonában lévő területről eltávolítani és a területet eredeti állapotba helyreállítani.
- 6.) A rakamazi 214 hrsz-ú ingatlan bérleti díját 8.000 Ft/év, 2014-től minden évben az infláció mértékével módosított összegben állapítja meg.
- 7.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 8.) Az ingatlan bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.
- 9.) Ajánlatát a határozat kérelmezők által történt kézhezvételét követő 30. napig tartja fenn.

A határozatról értesül:

- 1.) Dr. Vallus Krisztina
- 2.) Tóth József
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Iroda

20. napirendi pont: Hegymegi Frigyes szám
alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
84/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Hegymegi Frigyes** szám alatti lakos önkormányzati ingatlan bérbevételére vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta, azt nem fogadja el.**
- 2.) **Felkéri** Hegymegi Frigyest, hogy a határozat kézhezvételét követő 60 napon belül a rakamazi 65 hrsz-ú ingatlanon általa létesített építményeket (zárt csapadékvíz-elvezető, kerítés, támfal, stb.) bontsa vissza, a terület feltöltéséhez használt anyagokat (építési törmelék, föld és egyéb anyagok) a területről távolítsa el és a csapadékvíz akadálytalan lefolyásának biztosítása mellett az ingatlant eredeti állapotába állítsa helyre.

A határozatról értesül:

- 1.) Hegymegi Frigyes
- 2.) Jung Márton 4465 Rakamaz, Béke út 8.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

21. napirendi pont: Belügyminisztérium által meghirdetett „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítás” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Terveink között a Dózsa György úti óvoda épületének külső-belső felújítása szerepel. Amennyiben a pályázatunk pozitív elbírálásban részesül, úgy a nyílászárók cseréjét, az épület teljes hőszigetelését, a fűtés korszerűsítését, a vizesblokkok, valamint a tető cseréjét valósítanánk meg. Megpróbáljuk a maximális összeget megpályázni. A pályázat benyújtási határideje a holnapi nap. Kérem a Képviselő-testület támogatását.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
85/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Belügyminisztérium által meghirdetett „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Kifejezi szándékát**, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” elnevezésű **pályázatot** – Dózsa György úti óvoda épületének felújítása címmel – **benyújtja és megvalósítja**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázat teljes összköltsége 31.527.067.- Ft, amelynek 20 %-át, 6.305.414.- Ft-ot önerőként az önkormányzat 2013. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosít**.
- 3.) A támogatott beruházás megvalósítása során a támogatási összeg 5 %-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat alkalmaz.
- 4.) **Felkéri** a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat elkészíttetéséről és határidőben történő benyújtásáról.
Határidő: 2013. május 2.
Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

22. napirendi pont: Jung Márton szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

86/2013. (IV.29.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Jung Márton** szám alatti lakos önkormányzati ingatlan bérbevételére vonatkozóan benyújtott **kérelmét megtárgyalta, azt elfogadja.**
 - 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 65 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdés b) pontjának bc) alpontja alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad.**
 - 3.) Jung Márton részére az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 65 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 762 m² alapterületű ingatlanból 45 m² nagyságú területet – a mellékelt helyszínrajzon „B” betűvel jelölt – az ingatlan folyamatos tisztántartása, gyomtalanítása és a kérelmező tulajdonában lévő disznóól rendeltetésű épület által elfoglalt terület használata céljából – 2013. január 1. napjától határozatlan időtartamra, a terület tisztántartása, gondozása költségének ellenében **bérbe adja.**
- A bérlő a bérlet megszűnésekor az ingatlant igénybe vevő épületrészt, kerítést, kártalanítási igény nélkül köteles az önkormányzat tulajdonában lévő területről eltávolítani és a területet eredeti állapotba helyreállítani.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
 - 5.) Az ingatlan bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

- 6.) Ajánlatát a határozat kérelmező által történt kézhezvételét követő 30. napig tartja fenn.
- 7.) **Felkéri** Jung Márton, hogy amennyiben az előző pontban meghatározott időn belül a bérleti szerződés nem jön létre, úgy a határozat kézhezvételét követő 60 napon belül a rakamazi 65 hrsz-ú ingatlanon létesített építményeket (disznóól, kerítés, stb.) bontsa vissza, az ingatlan eredeti állapotát állítsa helyre.

A határozatról értesül:

- 1.) Jung Márton
- 2.) Hegymegi Frigyes
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

23. napirendi pont: A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Zrt. járó beteg szakellátás-kapacitás átcsoportosítás iránti kérelmének benyújtásához hozzájárulás.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Zrt. felmérte, hogy a szakellátás-kapacitás nem megfelelően van elosztva az egyes szakellátások között. Ennek a megfelelő módon történő átcsoportosításához kérelmet szeretne benyújtani, melyhez a tagoknak bejegyzésüket kell adni.

H o z z á s z ó l á s :

Pirint Andrásné:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
87/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. járó beteg szakellátás-kapacitás átcsoportosítása iránti kérelmének benyújtásához hozzájárulás

A Képviselő-testület

Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően **hozzájárul ahhoz**, hogy a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1. hrsz.) járó beteg szakellátás-kapacitás átcsoportosítása iránt kérelmet nyújtson be.

A határozatról értesül:

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. 3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1. hrsz.

24. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2013. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
88/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2013. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzatának 2013. évi Közbeszerzési Tervét a melléklet szerint **elfogadja**.

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

25. napirendi pont: Rakamazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Rakamazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
89/2013. (IV.29.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselői által a „Roma Kulturális és Sportnap” rendezvény támogatására vonatkozóan benyújtott **kérelmet megtárgyalta**, azt forrás hiányában **nem támogatja**.

A határozatról értesül:

Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Bejelentés:

Farkas Ernő polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy május 15. napján lejár a Nagymorotva rehabilitációa II. ütemének vízjogi létesítési engedélye. Tiszanagyfalu 2007. évben jelezte, hogy településük a továbbiakban nem kíván részt venni ebben a projektben. Ott már megépült az átemelő, most Timár irányában lenne szükséges az áteresztés és a csatorna megépítésére. Ennek a határidő hosszabbítása 360.000.-Ft összegű. Javaslom, hogy a Pénzügyi Bizottság vizsgálja meg a kérdést, és a következő Képviselő-testületi ülésre készítse elő. Egyeztessünk Timár településsel is a kérdésben. Úgy gondolom, nem csak Rakamaz Város

Önkormányzatának kell ezt megfizetnie, hiszen ezáltal Timár település is fejlődik.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, arról, hogy elindult egy kezdeményezés arra vonatkozóan, hogy a Tisza-parti üdülőterületre milyen módon tudnánk az ivóvíz- és csatornahálózatot kiépíteni. Megkerestük a Magyar Államvasutakat, mivel szükséges a vasúti hídon való átvitelnek a tervezése. Ez a lépés az engedélyezés elindításához szükséges.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Kovácsné Pallai Valéria
jegyző

Héri Viktor

Pirint Andrásné
jegyzőkönyv-hitelesítők