

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2013. (III.01.)
önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (5) Az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon fenntartásával, hasznosításával kapcsolatos feladatokat Rakamaz Város Önkormányzata látja el.”

2. § A rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítése, gazdasági társaságba, alapítványba való bevitele, és az egyéb tulajdonosi jog gyakorlása a (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A (2) bekezdésben foglalt jogügyletre vonatkozó szerződést – a Képviselő-testület döntése szerinti tartalommal – a polgármester írja alá.

- (4) A Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti iskola és szakiskola tanműhely rendeltetésű, a Rakamaz, Bocskai út 55/a. szám alatti iskola rendeltetésű ingatlan, valamint az egyéb helyiségek kezelése, hasznosítása a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt jogügyletre vonatkozó szerződést – a Pénzügyi Bizottság döntése szerinti tartalommal – a pénzügyi bizottság elnöke írja alá.
- (6) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.”
5. § A rendelet 10. § (18) bekezdésében „A január 1-i állapotnak megfelelő infláció mértékéről a KSH Debreceni Igazgatóságától igazolást kell beszerezni.” szövegrész törlésre kerül.
6. § A rendelet 10. § (2), (11), (14), (24) bekezdésében, 11. § (2) bekezdésében, 13. §-ban, valamint 16. § (2) bekezdés c) pontjában a „Városgazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe „Pénzügyi Bizottság” szöveg lép.
7. § A rendelet 1. mellékletének „Terek és parkok” című 5) pontja az alábbi 19) és 20) alponttal egészül ki:
„19) Tisza-part közpark 2405/1 közpark
20) Tisza-part közpark 2405/2 közpark”
8. § A rendelet 2. mellékletében a „Rakamazi Víz- és Csatornamű Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 25 %” szövegrész helyébe a „Rakamazi Víz- és Csatornamű Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 24 %” szöveg lép.
9. § A rendelet 3. mellékletének „Földterületek” című 5) pontjának 49) alpontja törlésre kerül.

10. § (1) A rendelet 4. mellékletének „Gazdasági társaságokban lévő önkormányzati tulajdoni tőkerészesedés” című 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „1) Gazdasági társaságokban lévő önkormányzati tulajdonú tőkerészesedés
 1) MÁTRA CUKOR Mátravidéki Cukorgyárak Zrt. 12.929.- Ft értékű részvény,
 2) Temetkezési Vállalat közös vagyonából 5.523/387.190-ed 546.000.- Ft vagyonrész,
 3) Észak-Magyarországi Áramszolgáltató Rt. 510.000.- Ft értékű részvény,
 4) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. 21.450.000.- Ft üzletrész,
 5) Rakamazi Ipari Park Kft. 780.000.- Ft üzletrész,
 6) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zrt. 1.000.000.- Ft üzletrész.”

(2) A rendelet 4. mellékletének „Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek:” című 2) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „2) Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek:
 Név Helyrajzi szám Hasznosítás célja
 „1) Vágóhíd Bocskai út 1/a. 633 bérbeadás,
 2) Béke út 7. lakóház, udvar, gazdasági épület 437,
 3) Ady Endre út 76. lakóház, udvar 1114”

(3) A rendelet 4. mellékletének „Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek” című 3) pont az alábbi alpontokkal egészül ki:

- „39) Ady Endre út 80. 1107 bérbeadás, eladás
 40) Szent István út 129. 370
 41) Kossuth út 2. 583/1”

11. § A rendeletben a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép.

12. § Ez a rendelet 2013. március 1. napján lép hatályba, és 2013. március 2. napján hatályát veszti.

Farkas Ernő
 polgármester

Kovácsné Pallai Valéria
 jegyző

INDOKOLÁS

Rakamaz Város Önkormányzata döntött arról, hogy a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városgazdálkodási Bizottság helyett a feladatok ellátására létrehozza a Pénzügyi Bizottságot. Döntött továbbá arról is, hogy Rakamaz Város Önkormányzata és Szabolcs Község Önkormányzata Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalt hoz létre. Ezen döntés, valamint az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos korábbi döntések értelmében a változások átvezetése szükségessé teszi az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Előzőeket figyelembe véve az önkormányzat vagyonára vonatkozó rendelkezéseket az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely szabályozási előírások a törvényi és egyéb jogszabályi kötelezettségeknek maradéktalanul megfelelnek.