

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2014. május 22. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ernő polgármester
Hercegfalvi Frida
Héri Viktor
Palsics János
Pályi Zoltán
Pirint Andrásné képviselők

Kovácsné Pallai Valéria jegyző

Tanácskozási joggal meghívott az 1.) napirendi pontnál Zajác Miklós a Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Cseh Béla képviselő

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 6 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Palsics János és Hercegfalvi Frida képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

- 1.) A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár Továbbképzési Tervének, valamint a 2014-2015. évi Beiskolázási Tervének jóváhagyása.
Előadó: Zajác Miklós igazgató
- 2.) A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Elővásárlási jogról lemondás.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) DELTA FEST Kft. kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) Tisza-parti ingatlanok bérbeadása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 6.) Kiss Jánosné . szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

1. napirendi pont: A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár Továbbképzési Tervének, valamint a 2014-2015. évi Beiskolázási Tervének jóváhagyása.
Előadó: Zajác Miklós igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Pirint Andrásné:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
77/2014. (V.22.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Továbbképzési Tervének, valamint a
2014-2015. évi Beiskolázási Tervének jóváhagyása**

A Képviselő-testület

A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár Továbbképzési Tervét, valamint a 2014-2015. évi Beiskolázási Tervét a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/2000. (I.14.) NKÖM rendelet 4. §-ának (6) bekezdése alapján **jóváhagyja.**

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4465 Rakamaz, Szent István út 174.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

2. napirendi pont: A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet és a beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzata kis arányban ugyan, de tulajdonosa a gazdasági társaságnak, ezért az éves beszámolót önkormányzatunknak is el kell fogadni. Sajnos a Kft. gazdálkodása nem zökkenőmentes, hiszen a költségvetésüket 30 millió forint mínusszal fogadták el. A Kft. három új szakrendeléssel szeretné a szolgáltatását bővíteni, így a betegeknek nem kell Nyíregyházára utazni, mert itt is igénybe vehetik ezeket a szolgáltatásokat.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
78/2014. (V.22.) KT.
h a t á r o z a t a

a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása

A Képviselő-testület

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1 hrsz.) 2013. évi egyszerűsített éves beszámolóját **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

A határozatról értesül:

Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1 hrsz.

3. napirendi pont: Elővásárlási jogról lemondás.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. megkeresése és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. szeretné megvásárolni Nyírbogdány Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 2.600.000.- Ft névértékű részvényét, amelyhez szükséges a részvényesek elővásárlási jogról történő lemondása. Amennyiben minden önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról, akkor tudja csak a Zrt. a részvényt megvásárolni. Tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy a Zrt. a 2014. május 6-ai közgyűlésén megtárgyalta a 2013. évi gazdálkodását. Sajnos a Zrt. mínusszal zárta az évet, ettől függetlenül a vezérigazgató asszony részére komoly prémium került megállapításra. A prémium megállapítására vonatkozó döntés meghozatalakor egyedül én tartózkodtam. A Zrt. gazdálkodásával kapcsolatosan több mindenben nem értek egyet, ezért nem fogadtam el a felügyelő bizottsági tagságra való felkérését sem.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
79/2014. (V.22.) KT.
h a t á r o z a t a

elővásárlási jogról lemondás

A Képviselő-testület

- 1.) A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részvéncsomagból Nyírbogdány Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 2.600.000.- Ft névértékű részvény elővásárlási jogáról **lemond**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a részvény elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

A határozatról értesül:
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

4. napirendi pont: DELTA FEST Kft. kérelmének
megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A DELTA FEST Kft. kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

A DELTA FEST Kft. ebben az évben nem kívánja megszervezi a Hegyalja Fesztivált, ezért kéri a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Terveik szerint azonban 2015. évben a szokott helyén ismételten megszervezik a fesztivált. Tokaj Város Önkormányzata azt jelentette be, hogy szeretnének egy rendezvényt szervezni a fesztivál időpontjában, ezért 10 millió forintot kívánnak erre a célra fordítani. Ebből az összegből egy ilyen rendezvényt nem lehet lebonyolítani, ezért szponzorok segítségét kívánják igénybe venni. Bennünket is megkeresett egy fesztiválszervező csapat, hogy egy kisebb fesztivált szívesen megszerveznének. Szponzorként a Pepsi és a Heineken is beszállna. Terveik szerint három napos lesz a rendezvény, négy színpadon és nagyon komoly programokkal. A fesztiválszervező csapat kérte az önkormányzatot, hogy adja oda azt a területet, amelyen eddig a Hegyalja Fesztivál is volt.

Mivel a DELTA FEST Kft-nek ebben az évben nincs szüksége a területre, ezért

azt oda lehet adni a számukra. A fesztivál szervezése beindult, a szervezőknek még a biztonsági szolgálattal és az infrastruktúrával kapcsolatosan vannak kérdéseik. Tokaj Város Önkormányzatát levélben megkerestük, hogy a szervezzen közösen fesztivált a két város, azonban a levelünkre nem válaszoltak. Sikeres tárgyalások vannak már mögöttünk, hiszen tárgyalásokat folytattunk már a különböző szolgáltatókkal, akik nem zárkóztak el a rendezvénytől. Amennyiben a Képviselő-testület dönt arról, hogy a területet a fesztiválszervező részére bérbe adja, akkor a jövő hét közepén már be is lehet jelenteni a rendezvényt.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
80/2014. (V.22.) KT.
h a t á r o z a t a

bérleti szerződés megszüntetése

A Képviselő-testület

- 1.) **DELTA FEST Kft.** (_____), székhely:
„ _____) kérelmét **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) **Rakamaz Város Önkormányzata és a DELTA FEST Kft.** között 2010. szeptember 30. napján, az önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 2401, 2402, 2404, 2413, 2414, 2415/1 és 2420/11 hrsz-ú ingatlanok bérletére vonatkozóan – 2011. január 1. napjától kezdődően határozott, 2017. január 1. napjáig tartó időtartamra – létrejött bérleti szerződés, **2013. szeptember 30. napjától visszaható hatállyal és közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez** – a határozat melléklete szerint – **hozzájárul**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) DELTA FEST Kft.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanok bérbeadása.Előadó: Farkas Ernő polgármester

A kérelem és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előző napirendi pont keretében elmondottaknak megfelelően adja bérbe az ingatlanokat a METALWAR MANAGEMENT Bt. részére 2014. július 3. napjától 2014. július 31. napjáig, 14.500.- Ft bérleti díjért.

H o z z á s z ó l á s :Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
81/2014. (V.22.) KT.
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **METALWAR MANAGEMENT Bt.** ()
által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 2401, 2402, 2404, 2413, 2414, 2415/1 és 2420/11 hrsz-ú ingatlanok bérletére vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta** azt **elfogadja**.
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 2401, 2402, 2404, 2413, 2414, 2415/1 és 2420/11 hrsz-ú ingatlanok tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) sz. rendelete 9. § (9) bekezdés bd), be) pontjai alapján a pályázati kiírás alól **felmentést ad**.

- 3.) A **METALWAR MANAGEMENT Bt.** részére 2014. július 3. napjától 2014. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra a METALWAR MANAGEMENT Bt. által szervezett MetalWar Tour 2014. című zenei fesztivál rendezvény idejére, az azt megelőző építési, illetve a zárását követő bontási munkálatok idejére – 14.500.- Ft bérleti díjért **bérbe adja** az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

helyrajzi szám	bérelt terület nagysága
2401	45499 m ² ,
2402	6392 m ² ,
2404	2588 m ² ,
2413	3463 m ² ,
2414	3582 m ² ,
2415/1	57234 m ² ,
2420/11	2760 m ² .

- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) METALWAR MANAGEMENT Bt.
- 2.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

6. napirendi pont: Kiss Jánosné . szám alatti lakos
kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Kiss Jánosné kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

82/2014. (V.22.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlanrész haszonbérbe adása

A Képviselő-testület

- 1.) **Kiss Jánosné** szám alatti lakos által a rakamazi 929/1. hrsz-ú önkormányzati ingatlan 10 m² területű részének haszonbérbe vételére vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad**.
- 3.) Kiss Jánosné részére a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, rakamazi 929/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1113 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan 10 m² területű részét – kizárólag zöldség-, gyümölcs árusítás céljára – 2014. április 24. napjától határozatlan időre **haszonbérbe adja**.
- 4.) Az ingatlanrész haszonbérleti díját **120.000.-Ft/év** összegben, 2015. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben **állapítja meg**.
- 5.) Az ingatlanon bérlő által létesített árusító pavilon fennmaradásához, az ingatlan oldalhatárán lévő kerítés pavilon melletti kibontásához hozzájárul, azonban a bérlet megszűnésekor a pavilon elbontásáról, a kerítés helyreállításáról, a bérletet megelőző eredeti állapot helyreállításáról bérlő köteles minden kártalanítási igény támasztása nélkül gondoskodni.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.
- 7.) Az ingatlan haszonbérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Kiss Jánosné
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Bejelentés:

Farkas Ernő polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat nevében az Esélyt a Hegyalján Szociális Szövetkezettel együttműködési megállapodást írtam alá. A Szövetkezet az Emberi Erőforrás Minisztériuma által a szociális földprogramok megvalósításának támogatására kiírt pályázat keretén belül a Kertkultúra és kisállattartási alprojekt megvalósítását kívánja megvalósítani. Az együttműködési megállapodás szerint a projekt keretében megvalósuló, kisállattartásba bevont 30 család kiválasztásában, koordinálásában és a program lebonyolításának ellenőrzésében együttesen veszünk részt. Az együttműködés célja a rászorult családok bevonásával a hátrányos helyzetű családok ösztönzése, a kiskerti mezőgazdasági kultúrával és a kisállattartással való megismertetése, a családok megélhetésének támogatása úgy, hogy a projekt befejezésével a családok képesek legyenek a hosszú távú önfenntartásra. Ez az együttműködés az önkormányzatnak pénzébe nem kerül, csak elvi támogatást nyújtunk a projekt megvalósításához.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő
polgármester

Kovácsné Pallai Valéria
jegyző

Hercegfalvi Frida
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Palsics János