

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2014. június 20. napján megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Farkas Ernő polgármester  
Cseh Béla  
Hercegfalvi Frida  
Héri Viktor  
Palsics János  
Pályi Zoltán  
Pirint Andrásné képviselők

Kovácsné Pallai Valéria jegyző

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Cseh Béla és Hercegfalvi Frida képviselőket jelöli ki.

**Napirend előtt:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

**Előadó:** Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:**

Ahogy a beszámolóban is szerepel, részt vettem a Nyíregyházán megrendezett Járási Közbiztonsági Fórumon. Kapitány úr a rendezvényen Rakamaz Rendőrőrsét külön kiemelte, mert szép eredményeket mutatnak a számadataink. A beszámolóban elmondta, hogy a Rakamazon elkövetett bűncselekményeket többnyire nem rakamazi lakosok, hanem tímári lakosok követték el.

## **H o z z á s z ó l á s o k :**

### Palsics János:

Nekünk is az a tapasztalatunk, hogy a közbiztonság helyzete javult az elmúlt időszakban.

### Pályi Zoltán:

Én is azt tapasztaltam, hogy a közbiztonság helyzete most sokkal jobb, mint ez-előtt volt. Remélem, hogy ez az őszi betakarítások idején is így lesz.

### Farkas Ernő polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a térfigyelő rendszer kiépítésére vonatkozóan benyújtott pályázatunk sajnos nem nyert. A pályázatot 2500 önkormányzat nyújtotta be, amelyből csak 110 önkormányzat nyert. A térfigyelő rendszer kiépítését saját erőből nem tudjuk megvalósítani, azonban az intézmények védelmét meg kellene oldanunk. Jó lenne, ha az idősek otthonában a három folyosón egy-egy kamerát elhelyeznénk, továbbá a határ felé is el lehetne egyet helyezni. A Dózsa György úti óvoda kamerázása is célszerű lenne, valamint a piros iskola aulájában, illetve a konyhában is kellene kamerát elhelyezni. A Polgármesteri Hivatal udvarán többször előfordult, hogy megsérült a parkoló autó, ezért kellene ott is elhelyezni kamerát. Úgy gondolom, hogy a helyi lakosokkal nincs probléma, inkább a más településekről jövők okoznak károkat az udvar parkolójában. A hétfégi bejárások miatt sem lenne rossz, ha a kamera rögzítené, kik járnak a Polgármesteri Hivatal udvarán.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
85/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **a lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

A Képviselő-testület

- 1.) A 34/2014. (II.27.) KT., 40/2014. (III.27.) KT., 43/2014. (III.31.) KT., 44/2014. (III.31.) KT., 48/2014. (III.31.) KT., 53/2014. (III.31.) KT., 55/2014. (IV.15.) KT., 58/2014. (IV.15.) KT., 59/2014. (IV.15.) KT., 64/2014. (IV.29.) KT., 67/2014. (IV.29.) KT., 68/2014. (IV.29.) KT., 71/2014. (IV.29.) KT., 72/2014. (IV.29.) KT., 73/2014. (IV.29.) KT., 79/2014. (V.22.) KT., 80/2014. (V.22.) KT. határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **elfogadja.**

- 2.) Az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről szóló tájékoztatót **tudomásul veszi.**

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 11.) napirendi pontként a „Rakamaz város településképi védelméről szóló 5/2014. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása” napirendi pontot, 12.) napirendi pontként a „Rakamaz, Tiszanagyfalu, Timár és Szabolcs települések önkormányzatai és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött, a települések víziközműveinek bérleti-üzemeltetési szerződéseinek módosítása” napirendi pontot, 13.) napirendi pontként a „Gördülő fejlesztési terv elbírálása” napirendi pontot, 14.) napirendi pontként a „Nyári Diákmunka elősegítése 2014” elnevezésű program támogatására pályázat benyújtása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

- 1.) A köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybevételéről szóló 16/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata 2013. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) A 2014. évi elismerések odaítélését és átadását megelőző eljárás lefolytatására előkészítő bizottság kijelöléséről szóló határozat módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) Állati hulladéktemető területén lévő talajvízfigyelő kutak vízmintavételezésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 5.) Kommunális hulladéklerakó területén lévő talajvízfigyelő kutak vízmintavételezésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

- 6.) Kommunális hulladéklerakó egyes utógondozási feladatainak elvégzésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 7.) Csapadékvíz befogadói nyilatkozat megadása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 8.) Lázár József szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 9.) Bérleti szerződés megszüntetéséről szóló 80/2014. (V.22.) KT. határozat hatályon kívül helyezése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 10.) Tisza-parti ingatlan bérbeadásáról szóló 81/2014. (V.22.) KT. határozat hatályon kívül helyezése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 11.) Rakamaz város településképi védelméről szóló 5/2014. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 12.) Rakamaz, Tiszanagyfalu, Timár és Szabolcs települések önkormányzatai és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött, a települések víziközműveinek bérleti-üzemeltetési szerződéseinek módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 13.) Gördülő fejlesztési terv elbírálása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 14.) „Nyári Diákmunka elősegítése 2014” elnevezésű program támogatására pályázat benyújtása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 1. napirendi pont:** A köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybevételéről szóló 16/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
10/2014. (VI.20.)  
önkormányzati rendelete

**a köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybeviteléről szóló 16/2009.  
(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,  
a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,  
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

1. § A köztemető fenntartásáról, használatáról és igénybeviteléről szóló 16/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 

„2. § (1) A temető fenntartásáról és üzemeltetéséről (a továbbiakban: üzemeltetés) Rakamaz Város Önkormányzata (a továbbiakban: üzemeltető) gondoskodik, kivéve a (7) bekezdésben meghatározott üzemeltetői feladatot.”
2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Farkas Ernő  
polgármester

Kovácsné Pallai Valéria  
jegyző

**2. napirendi pont:** Rakamaz Város Önkormányzata 2013. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Pirint Andrásné:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
86/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzata 2013. évi gyermekjóléti és  
gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzata 2013. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést **elfogadja**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy az önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: gyermekvédelmi törvény) alapján – megfelelő színvonalon eleget tesz.
- 3.) **Megbízta** a jegyzőt, hogy a gyermekvédelmi törvény alapján a Képviselő-testület értékeléséről tájékoztassa a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalát.

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala Nyíregyháza
- 2.) Rakamaz és Térsége Szociális Társulás
- 3.) „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ Gyermekjóléti Szolgálat

**3. napirendi pont:** A 2014. évi elismerések odaítélését és átadását megelőző eljárás lefolytatására előkészítő bizottság kijelöléséről szóló határozat módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a februári ülésén döntött a 2014. évi elismerések odaítélését és átadását megelőző eljárás lefolytatására előkészítő bizottság kijelöléséről. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a határozatát és Ling Frigyesné szám alatti lakos helyett Bodnár Jánosné szám alatti lakost válassza meg a bizottság tagjának.

**H o z z á s z ó l á s :**

Pirint Andrásné:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
87/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a 2014. évi elismerések odaítélését és átadását megelőző  
eljárás lefolytatására előkészítő bizottság kijelöléséről szóló  
határozat módosítása**

A Képviselő-testület

1.) A 2014. évi elismerések odaítélését és átadását megelőző eljárás lefolytatására előkészítő bizottság kijelöléséről szóló 17/2014. (II.05.) KT. határozat 1.) pontjának második bekezdését az alábbiak szerint **módosítja:**

Az előkészítő bizottság tagjainak a város köztisztviselőiben álló polgárai és a civil szervezetek képviselői közül az alábbi személyeket kéri fel:

- Ling G. Gabriella
- Bodnár Jánosné
- Dr. Harsányi Béla

- Pályi Zoltánné
- Tóth Jánosné
- Losonczi Béláné

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Ling G. Gabriella
- 2.) Ling Frigyesné
- 3.) Bodnár Jánosné
- 4.) Dr. Harsányi Béla
- 5.) Pályi Zoltánné
- 6.) Tóth Jánosné
- 7.) Losonczi Béláné

**4. napirendi pont:** Állati hulladéktemető területén lévő talajvízfigyelő kutak vízmintavételezésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az IVÓVÍZ-6 Üzemeltető és Szolgáltató Kft. árajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Az állati hulladéktemető, valamint a kommunális hulladéklerakó területén talajvízfigyelő kutakat kell működtetni. A működtetés a mi feladatunk lenne, azonban nekünk nincs ehhez megfelelő szakemberünk. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy bízza meg az IVÓVÍZ-6 Kft-t a feladatok ellátásával.

**H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
88/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**állati hulladéktemető területén lévő talajvízfigyelő kutak  
vízmintavételezésére beérkezett árajánlat megtárgyalása**

A Képviselő-testület



1.) Az **IVÓVÍZ-6 Üzemeltető és Szolgáltató Kft.**

által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében, a rakamazi 0165/17 és 0165/19 hrsz-ú ingatlanon lévő állati hulladéktemető területén létesített (2 db) talajvízfigyelő kutak vízmintavételezésére vonatkozóan benyújtott árajánlatot **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

2.) Az **IVÓVÍZ-6 Üzemeltető és Szolgáltató Kft**-vel az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésére 2015. január 01. napjától – 2035. december 31. napjáig – a határozat melléklete szerinti – **vállalkozási szerződést köt**.

3.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzéséhez szükséges évi 35.200.- Ft + ÁFA összeget minden évben az önkormányzat költségvetésében **biztosítja**.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1.) IVÓVÍZ-6 Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

2.) Rakamazi Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**5. napirendi pont:** Kommunális hulladéklerakó területén lévő talajvízfigyelő kutak vízmintavételezésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az IVÓVÍZ-6 Kft. árajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

89/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**kommunális hulladéklerakó területén lévő talajvízfigyelő kutak  
vízmintavételezésére beérkezett árajánlat megtárgyalása**

A Képviselő-testület

1.) Az **IVÓVÍZ-6 Üzemeltető és Szolgáltató Kft.**

által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében, a rakamazi 093/4 hrsz-ú ingatlanon lévő rekultivált kommunális hulladék lerakó területén létesített (3 db) talajvízfigyelő kutak vízmintavételezésére vonatkozóan benyújtott árajánlatot **megtárgyalta, azt elfogadja.**

2.) Az **IVÓVÍZ-6 Üzemeltető és Szolgáltató Kft**-vel az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésére 2015. január 01. napjától – 2040. december 31. napjáig – a határozat melléklete szerinti – **vállalkozási szerződést köt.**

3.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzéséhez szükséges évi 146.640.- Ft + ÁFA összeget minden évben az önkormányzat költségvetésében **biztosítja.**

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1.) IVÓVÍZ-6 Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

2.) Rakamazi Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**6. napirendi pont:** Kommunális hulladéklerakó egyes utógondozási feladatok elvégzésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Szabó András egyéni vállalkozó árajánlata és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

## **H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
90/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **kommunális hulladéklerakó egyes utógondozási feladatainak elvégzésére beérkezett árajánlat megtárgyalása**

A Képviselő-testület

1.) **A Szabó András egyéni vállalkozó**

által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében, a rakamazi 093/4 hrsz-ú ingatlanon lévő rekultivált kommunális hulladéklerakó egyes utógondozási feladatainak elvégzésére vonatkozóan benyújtott árajánlatot **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

2.) **Szabó András** egyéni vállalkozóval, az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésére 2014. július 1. napjától – 2040. december 31. napjáig, de legkésőbb az illetékes hatóság utógondozás befejezését megállapító határozat jogerőre emelkedéséig – a határozat melléklete szerinti – **megbízási szerződést köt**.

3.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzéséhez szükséges évi **595.000.-Ft/év** összeget minden évben az önkormányzat költségvetésében **biztosítja**.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1.) Szabó András

2.) Rakamazi Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**7. napirendi pont:** Csapadékvíz befogadói nyilatkozat megadása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft. kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

91/2014. (VI.20.) KT.

h a t á r o z a t a

**csapadékvíz befogadói nyilatkozat megadása**

A Képviselő-testület

**1.) A Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft.**

, a ReMat Zrt.

a tulajdonában lévő rakamazi 247/7 hrsz-ú ingatlanon keletkező csapadék-vízvezetését szolgáló csapadék-vízvezető rendszerben keletkező csapadékvíz, Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő rakamazi 1971 hrsz-ú önkormányzati út területén lévő csapadékvíz szikkasztó árokba történő bevezetésével kapcsolatos kérelmét, a Kft. által tervezett „Rakamaz, 247/7 hrsz-ú ingatlanon meglévő telephely csapadékvíz elvezetésének Vízzogi Üzemeltetési (fennmaradási) Engedélyes terve” megnevezésű tervet **megtárgyalta, azt elfogadja.**

**2.) A ReMat Zrt. részére** a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat szerinti tartalommal, a csapadékvíz szikkasztó árokba történő bevezetéséhez, a Zrt. által épített létesítmények fennmaradásához **hozzájárul.**

**3.) Felhatalmazza** a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

A határozatról értesül:

1.) ReMat Zrt.

2.) Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft.

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**8. napirendi pont:** Lázár József szám alatti lakos  
kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Lázár József kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az önkormányzat tulajdonát képező 0160/15 hrsz-ú ingatlan 2014. június 14. napjáig bérbe volt adva Lázár József részére. Tekintettel arra, hogy a kérelmező továbbra is bérelni kívánja az ingatlant, ezért nyújtotta be kérelmét. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára adja bérbe Lázár József kérelmezőnek 2014. június 15. napjától 2024. december 31. napjáig.

**H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
92/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása**

A Képviselő-testület

1.) **Lázár József** szám alatti lakos által a rakamazi  
0160/15. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérletére vonatkozóan  
benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- 3.) **Lázár József** részére rakamazi 0160/15 hrsz-ú, 3406 m<sup>2</sup> területű, gyümölcsös, közösségi mintatér művelési ágú ingatlant – kizárólag mezőgazdasági művelés céljára – 2014. június 15. napjától 2024. december 31. napjáig haszonbérbe adja.
- 4.) Az ingatlan haszonbérleti díját 2014. évre 6.200.-Ft/év összegben, illetőleg 2015. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben állapítja meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.
- 6.) Az ingatlan haszonbérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Lázár József
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**9. napirendi pont:** Bérleti szerződés megszüntetéséről szóló 80/2014. (V.22.) KT. határozat hatályon kívül helyezése.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

A Hegyalja Fesztivál elmaradása miatt a Képviselő-testület az előző ülésén az önkormányzat és a DELTA FEST Kft. között, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérletére vonatkozóan létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárult.

Idő közben megkeresett bennünket egy cég, akik szerettek volna abban az időpontban rendezvényt szervezni. A Képviselő-testület döntött arról, hogy az új rendezvény lebonyolításához ugyan azokat az ingatlanokat a METALWAR MANAGEMENT Bt. részére hasonló feltételekkel bérbe adja. Tokaj Város Önkormányzatával írásban felvettük a kapcsolatot a rendezvény lebonyolítása érdekében. Ők tettek is egy gesztust, hogy támogatják a rendezvényt. Ezt követően sajnálattal értesültünk arról, hogy a rendezvény szervezője elhalálozott. Elmondták, hogy a haláleset miatt a fesztivált augusztus hónapban tudnák csak megtartani. Az augusztus hónap nem jó sem nekünk, sem Tokaj városának, mert akkor van a 20 éves múlttal rendelkező Motoros Találkozó, illetve Tokajban akkor lesz a katlan átadása is. Idő közben a DELTA FEST Kft. a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó kérelmét visszavonta. Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a bérleti szerződés megszüntetésével, illetve a Tisza-parti ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos határozatokat. A Hegyalja Fesztivál szervezői nagyon komolyan gondolják, hogy jövőre újra megszervezik a fesztivált. Tárgyalásokat folytatnak egy olyan befektetővel, akik támogatnák a rendezvényt. Úgy vélem, hogy egy 14 éves kapcsolatot egy általunk nem ismert cég miatt nem érdemes felrúgni. Véleményem szerint az emberek már elfogadták, hogy 2014. évben nem lesz Hegyalja Fesztivál.

Héri Viktor:

Egy fesztivál megszervezésének nagyon komoly kritériumai vannak, különféle terveket kell készíteni az engedély megszerzéséhez. Készíteni kell például biztosítási tervet is. A METALWAR MANAGEMENT Bt. elmondta, hogy ők három nap alatt elkészítik ezt a tervet. A DELTA FEST Kft-nek komoly szakemberei vannak a dokumentumok elkészítésére, a biztosítási terv elkészítése nekik három hónapjukba kerül. Véleményem szerint ebből látható a Bt. komolysága.

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
93/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**bérleti szerződés megszüntetéséről  
szóló határozat hatályon kívül helyezése**

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzatának a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló 80/2014. (V.22.) KT. határozatát **hatályon kívül helyezi**.

A határozatról értesül:

- 1.) DELTA FEST Kft.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**10. napirendi pont:** Tisza-parti ingatlan bérbeadásáról szóló 81/2014. (V.22.) KT. határozat hatályon kívül helyezése.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
94/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Tisza-parti ingatlanok bérbeadásáról szóló határozat hatályon kívül helyezése**

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzatának a Tisza-parti ingatlanok bérbeadásáról szóló 81/2014. (V.22.) KT. határozatát **hatályon kívül helyezi**.

A határozatról értesül:

- 1.) METALWAR MANAGEMENT Bt.
- 2.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda



**11. napirendi pont:** Rakamaz város településképi védelméről szóló 5/2014. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének  
 11/2014. (VI.20.)  
 önkormányzati rendelete

**Rakamaz város településképi védelméről szóló 5/2014. (II.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz város településképi védelméről szóló 5/2014. (II.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (6) A bejelentési eljárás köteles tevékenységek esetén:

- a) A bejelentés elmulasztóval szemben a polgármester 20.000.-forintig terjedő,
- b) a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról szóló döntésben foglaltak megszegése esetén a bejelentésre kötelezettel szemben a polgármester 50.000.-forintig terjedő pénzbírságot szabhat ki.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a rendelet 1. §-a.

Farkas Ernő  
polgármester

Kovácsné Pallai Valéria  
jegyző

**12. napirendi pont:** Rakamaz, Tiszanagyfalu, Timár és Szabolcs települések önkormányzatai és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. között létrejött, a települések víziközműveinek bérleti-üzemeltetési szerződéseinek módosítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
95/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **közmű bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) a.) **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) mint Átadó, és a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízes Csatornamű Zrt.** mint víziközmű szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) között,
  - ivóvíz szolgáltatásra, valamint
  - szennyvízelvezetésre
 vonatkozóan 2012. november 14. napján,

- b.) **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.), **Tiszanagyfalu Község Önkormányzata** (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.) mint Átadók, és a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** mint víziközmű szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) között az ivóvíz termelésre vonatkozóan 2012. november 14. napján,
- c.) **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.), **Tiszanagyfalu Község Önkormányzata** (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.), **Timár Község Önkormányzata** (4466 Timár, Szabadság út 100.), valamint **Szabolcs Község Önkormányzata** (4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) mint Átadók, és a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** mint víziközmű szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) között, szennyvíztisztításra vonatkozóan 2012. november 16. napján

létrejött közmű bérleti-üzemeltetési szerződések tekintetében, a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** által a 2014 évi bérleti díjak módosítására tett ajánlatát **nem fogadja el.**

- 2.) Az 1. pontban felsorolt közmű bérleti-üzemeltetési szerződések módosítását a határozat melléklete szerint **elfogadja.**
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a közmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítások aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.  
4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 2.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.
- 3.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 4.) Szabolcs Község Önkormányzata 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**13. napirendi pont:** Gördülő fejlesztési terv elbírálása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. megkeresése és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
96/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**gördülő fejlesztési terv elbírálása**

A Képviselő-testület

- 1.) a.) **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) mint Átadó, és a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** mint víziközmű szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) között,
  - ivóvíz szolgáltatásra, valamint
  - szennyvízelvezetésre
 vonatkozóan 2012. november 14. napján,
- b.) **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.), **Tiszanagyfalu Község Önkormányzata** (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.) mint Átadók, és a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** mint víziközmű szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) között az ivóvíz termelésre vonatkozóan 2012. november 14. napján,
- c.) **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.), **Tiszanagyfalu Község Önkormányzata** (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.), **Timár Község Önkormányzata** (4466 Timár, Szabadság út 100.), valamint **Szabolcs Község Önkormányzata** (4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) mint Átadók, és a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** mint víziközmű szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) között, szennyvíztisztításra vonatkozóan 2012. november 16. napján

létrejött közmű bérleti-üzemeltetési szerződésekkel kapcsolatos, a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** által előterjesztett, a gördülő fejlesztési tervek véleményezésére és jóváhagyására felhatalmazott személy, szervezet, illetve testület kijelölésére irányuló kérelmet **megtárgyalta.**

- 2.) Az 1.) pontban felsorolt közmű bérleti-üzemeltetési szerződésekkel kapcsolatos gördülő fejlesztési tervek véleményezésére és jóváhagyására **Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottságát jelöli ki.**

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.  
4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 2.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.

**14. napirendi pont:** „Nyári Diákmunka elősegítése 2014” elnevezésű program támogatására pályázat benyújtása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Héri Viktor:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
97/2014. (VI.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„Nyári Diákmunka elősegítése 2014” elnevezésű program támogatására  
pályázat benyújtása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Kifejezi szándékát,** hogy a „Nyári Diákmunka elősegítése 2014” elnevezésű program támogatására pályázatot nyújt be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségéhez.

- 2.) **Megállapítja**, hogy a pályázat megvalósításához saját forrás biztosítása nem szükséges.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos feladatok – kiközvetítő lapok aláírása, foglalkoztatás elrendelése, munkaszerződések aláírása, munkáltatói jogok gyakorlása, elszámolások aláírása, munkaszerződés megszűnésével összefüggő okiratok aláírása – ellátására.

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

### **Bejelentések:**

Héri Viktor:

A közterületek, valamint a temető rendezése kapcsán sok zöld hulladék keletkezik, amelynek elhelyezése gondot jelent a számunkra. Véleményem szerint fel kellene mérni egy komposztáló megépítésének lehetőségét. A zöld hulladékokat oda lehetne hordani, majd ledarálás után komposztálni.

Farkas Ernő polgármester:

Jó ötletnek tartom a komposztáló megépítését. Meg fogjuk vizsgálni, hogy Rakamaz város területén hol lehetne komposztálót kialakítani, ahol a fanyesedékeket és a fűvet el tudnánk helyezni.

A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. korábban az általa végzett bontási tevékenységből származó vegyes építési törmeléket helyezett el a vágóhíd melletti területen, a Gondozási Központ melletti területen és a Béke út 32. számú ingatlan melletti árokban. A területek minél hamarabbi rendbe tétele érdekében fel kell venni a kapcsolatot az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft-vel és árajánlatot kell kérni a hulladékok elszállítására és ártalommentes elhelyezésére.

A Képviselő-testület a bejelentésre adott választ elfogadta.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő  
polgármester

Kovácsné Pallai Valéria  
jegyző

Cseh Béla

Hercegfalvi Frida  
jegyzőkönyv-hitelesítők