

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2014. július 9. napján megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Farkas Ernő polgármester  
Hercegfalvi Frida  
Palsics János  
Pályi Zoltán  
Pirint Andrásné képviselők

Kovácsné Pallai Valéria jegyző

**Távolmaradtak:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Cseh Béla  
Héri Viktor képviselők

Farkas Ernő polgármester köszönti a képviselőket és a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő jelen van.

Farkas Ernő a jegyzőkönyv hitelesítőnek Hercegfalvi Frida és Pirint Andrásné képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Farkas Ernő polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

- 1.) A Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére önkormányzati ingatlanok bérbe adása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 2.) Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására pályázat benyújtása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 3.) Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester
- 4.) Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” elnevezésű pályázathoz szükséges előkészítési és megvalósítási feladatok teljeskörű ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

**1. napirendi pont:** A Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére önkormányzati ingatlanok bérbe adása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

A Rakamazi Spartacus Sportegyesület kérelme és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 585, 586 és 639 hrsz-ú ingatlanokat a Sportegyesület részére kizárólag lakossági érdekeket szolgáló sportszolgáltatások biztosítása céljára adja bérbe.

**H o z z á s z ó l á s :**

Hercegfalvi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
98/2014. (VII.09.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlanok bérbe adása**

A Képviselő-testület

**1.) A Rakamazi Spartacus Sportegyesület**

által, a rakamazi 585, 586 és 639 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok használatának engedélyezésére vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta, azt elfogadja.**

2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanok használatba adása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

3.) **A Rakamazi Spartacus Sportegyesület részére** a Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 585 hrsz-ú, sporttelep művelési ágú, 13.794 m<sup>2</sup> területű, a rakamazi 586 hrsz-ú, sporttelep művelési ágú, 4.331 m<sup>2</sup> területű, a rakamazi 639 hrsz-ú, sporttelep művelési ágú, 9.010 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat, az 585 hrsz-ú ingatlanon lévő műfüves pálya kivételével, – kizárólag lakossági érdekeket szolgáló sportszolgáltatások biztosítása céljára – 2024. december 31. napjáig **bérbe adja.**

4.) A rakamazi 585 hrsz-ú ingatlan bérleti díját 400.- Ft/év, a rakamazi 586 hrsz-ú ingatlan bérleti díját 300.- Ft/év, a rakamazi 639 hrsz-ú ingatlan bérleti díját 300.- Ft/év, 2015. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben **állapítja meg.**

5.) Az ingatlanok használatával kapcsolatos közterhek viseléséről, állagmegóvásról, üzemeltetésről, tisztántartásról gondoskodik, mely költségekre az önkormányzat évi költségvetésében **forrást biztosít.**

6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

7.) Az ingatlanok bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**2. napirendi pont:** Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására pályázat benyújtása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Hercegfalvi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

99/2014. (VII.09.) KT.

h a t á r o z a t a

### **hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására pályázat benyújtása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Kifejezi szándékát**, hogy a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása 2014. évi költségei finanszírozására szolgáló decentralizált keretének kiegészítésére pályázatot nyújt be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Nyíregyházi Kirendeltség és Szolgáltató Központához.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a pályázat megvalósításához saját forrás biztosítása nem szükséges.

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos feladatok – kiközvetítő lapok aláírása, foglalkoztatás elrendelése, foglalkozás-egészségügyi vizsgálat elrendelése, hatósági szerződések aláírása, munkaszerződések aláírása, munkáltatói jogok gyakorlása, elszámolások aláírása, munkaszerződés megszűnésével összefüggő okiratok aláírása – ellátására.

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ  
Nyíregyházi Kirendeltség és Szolgáltató Központ
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**3. napirendi pont:** Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása.

Előadó: Farkas Ernő polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli előterjesztése:

Az önkormányzati tulajdonú intézmények energiahatékonyságának növelése érdekében KEOP-pályázat került kiírásra. A pályázat keretein belül az intézmények napelemmel történő ellátására van lehetőség. A pályázati támogatás intenzitása 100 %-os, így önerő biztosítása nem szükséges. Javaslom, hogy a Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti ingatlanon lévő iskola épületére nyújtson be pályázatot az önkormányzat.

**H o z z á s z ó l á s :**

Hercegfalvi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
100/2014. (VII.09.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett  
„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” elnevezésű pályázat  
benyújtása és megvalósítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Kifejezi szándékát**, hogy a Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása (azonosító: KEOP-2014-4.10.0/N)” elnevezésű pályázatot **benyújtja** és **megvalósítja**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázathoz önerő biztosítása nem szükséges.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat elkészítéséről és határidőben történő benyújtásáról.  
Határidő: 2014. július 20.  
Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**4. napirendi pont:** Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” elnevezésű pályázathoz szükséges előkészítési és megvalósítási feladatok teljeskörű ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Farkas Ernő polgármester

Az árajánlatok és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Farkas Ernő polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a beérkezett árajánlatok közül a Záhony és Térsége Fejlesztési Kft. árajánlatát fogadja el.

**H o z z á s z ó l á s :**

Hercegfalvi Frida:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
101/2014. (VII.09.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett  
„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” elnevezésű pályázathoz szükséges  
előkészítési és megvalósítási feladatok teljeskörű ellátására beérkezett  
árajánlatok megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) A Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása (azonosító: KEOP-2014-4.10.0/N)” elnevezésű pályázathoz szükséges előkészítési és megvalósítási feladatok teljeskörű ellátására beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) A beérkezett árajánlatok közül a **Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.** ( ) árajánlatát **fogadja el.**
- 3.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontban meghatározott feladatok ellátásához szükséges forrás, 3.269.000.- Ft + ÁFA, mely a benyújtandó pályázatba beépíthető, elszámolható költség, ezért ahhoz **saját forrás biztosítása nem szükséges.**
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 5.) A **KRS-INVEST Kft.** ( ) árajánlatát **nem fogadja el.**
- 6.) A **SCHÖKO BAU Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.** ( ) árajánlatát **nem fogadja el.**

A határozatról értesül:

- 1.) Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.
- 2.) KRS-INVEST Kft.
- 3.) SCHÖKO BAU Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 5.) Rakamaz Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Ezt követően Farkas Ernő polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Farkas Ernő  
polgármester

Kovácsné Pallai Valéria  
jegyző

Hercegfalvi Frida  
jegyzőkönyv-hitelesítők

Pirint Andrásné