

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2014. december 4. napján 15⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Szlobodáné dr. Nagy Judit képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Sárközi Mariann
Takács Tibor
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 4 fő képviselő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Szlobodáné dr. Nagy Judit és Fotta Csaba képviselőket jelöli ki.

Bodnár László polgármester:

A Képviselő-testület ülésének összehívása telefonon történt. Rakamaz Város Önkormányzatának a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 8. §-ának (4) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület ülése sürgős esetben telefonon is összehívható. A rendkívüli ülés sürgősségének oka az önkormányzat beruházásainak jogi átvilágításával kapcsolatos feladatok megtárgyalása, valamint a hitel felvételéről szóló határozat kiegészítése.

Bodnár László polgármester javasolja, hogy 1.) napirendi pontként a „Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda megbízása” napirendi pontot, 2.) napirendi pontként a „Hitel felvételéről szóló 191/2014. (XI.26.) KT. határozat kiegészítése” napirendi pontot tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda megbízása.

Előadó: Bodnár László polgármester

2.) Hitel felvételéről szóló 191/2014. (XI.26.) KT. határozat kiegészítése.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda megbízása.

Előadó: Bodnár László polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület az előző ülésén az önkormányzat által megvalósított „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése”, valamint a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Kft. által benyújtott „„C” kategóriás ifjúsági szálláshely létesítése a rakamazi Tisza-Kempingben” című projektek jogi átvilágítását határozta el. A Képviselő-testület megbízott azzal, hogy a jogi átvilágítás elvégzéséhez keressek szakértői stábot és azt terjesszem a soron következő ülés elé. Véleményem szerint a jogi átvilágítást a Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda megfelelően elvégezné, mert az egyik szakterülete a gazdasági polgári- és büntetőjog, így megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik ahhoz, hogy a megbízás tárgyát képező kettő, lényegesen bonyolult ügyben eljárjon. Az ügyvédi iroda megfelelő jogi védelmet biztosíthat a képviselő-testület, illetve a polgármester számára is, illetve az átvilágítással az önkormányzat vagyonának a megerősítése biztosított lenne. A megbízás 6 hónapra szólna, a megbízási díj összege 100 eFt/ hó. Az ügyvédi iroda megbízása esetén már a holnapi napon el tudná kezdeni az átvilágítást.

H o z z á s z ó l á s :

Szlobodáné dr. Nagy Judit:

Nem biztos, hogy minden ügyvédnek van rálátása a pénzügyi szakterületre, ezért a feladat elvégzéséhez egy ilyen, speciális szakterületet ismerő szakember megbízása szükséges, hiszen ezek a beruházások nagyon bonyolultak. A lakosság információt szeretne kapni a település gazdasági helyzetéről, ezért mindenképpen indokoltnak tartom az ügyvédi iroda megbízását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
208/2014. (XII.04.) KT.
h a t á r o z a t a

Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda megbízása

A Képviselő-testület

- 1.) **Megbízza a Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodát** (4028 Debrecen, Magyar utca 13/d.) 2014. december 5. napjától kezdődően 6 hónap időtartamra a Rakamaz Város Önkormányzata által megvalósított „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése”, valamint a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott „„C” kategóriás ifjúsági szálláshely létesítése a rakamazi Tisza-Kempingben” című projektek jogi átvilágításával és az ezt követő állásfoglalás elkészítésével, illetve a szükséges jogi teendők megtételével, tekintettel arra, hogy a Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda egyik szakterülete a gazdasági polgári- és büntetőjog, így megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik ahhoz, hogy ezen megbízás tárgyát képező kettő, lényegesen bonyolult ügyben eljárjon.
- 2.) **Felkéri** az Ügyvédi Irodát, hogy az ügybeli tevékenységéről folyamatosan, de legalább 2 havonta összefoglaló jelentéssel, a szükségessé és esedékessé váló intézkedési tervek elkészítésével és javaslattevettel számoljon be az önkormányzat képviselő-testülete felé.
- 3.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésének díját **100.000.- Ft/hó** összegben állapítja meg, mely összeget az önkormányzat 2015. évi költségvetésében **biztosít**.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert az ügyvédi megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2015. június 5.

A határozatról értesül:

1.) Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda 4028 Debrecen, Magyari utca 13/d.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

2. napirendi pont: Hitel felvételéről szóló 191/2014. (XI.26.) KT. határozat kiegészítése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Képviselő-testületnek a hitel felvételéről szóló határozat határozattervezet szerinti kiegészítését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

209/2014. (XII.04.) KT.

h a t á r o z a t a

hitel felvételéről szóló

191/2014. (XI.26.) KT. határozat kiegészítéséről

A Képviselő-testület

1.) A hitel felvételéről szóló 191/2014. (XI.26.) KT. határozatát az alábbi 3.), 4.) és 5.) pontokkal **egészíti ki:**

„3.) A támogatás megelőlegező hitel fedezetéül a Rakamaz Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező, rakamazi 2101/8 hrsz-ú, 3.5674 ha területű, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlant **ajánlja fel.**

4.) **Nyilatkozik**, hogy a 3.) pontban megjelölt ingatlan nem képezi a törzsvagyon részét, az per-, teher- és igénymentes.

5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.”

A határozatról értesül:

1.) Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet
4465 Rakamaz, Szent István út 25.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Ezt követően Bodnár László polgármester 15²⁵ órakor az ülést bezárta, és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Szlobodáné dr. Nagy Judit
jegyzőkönyv-hitelesítők

Fotta Csaba