Rakamaz Város Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r é t ő l
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Száma: 1/1180-21/2017. Tárgy: Hirdetmény

HIRDETMÉNY

A Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítéséről
(Előzetes tájékoztató)

Ezúton **tájékoztatom** az **érintett partnereket** (*a településen működő érdekképviseleti szervezetek, civil szervezetek, a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek*) **és a lakosságot**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata figyelemmel – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 29/A.-ában*, valamint *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017 (V.17.) önkormányzati rendeletében* (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) rögzítettekre – **megkezdte a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését**.

A Képviselő-testületnek – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően – 2017. október 1-ig kell megalkotnia a településképi arculati kézikönyv alapján a településképi rendeletet.

A **településképi rendelet** az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.
Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, ezért tervezésekor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket képes kortárs kontextusban alkalmazni. Ez azonban feltételezi a tervező és az építtető részéről a tájegység építészeti karakterének ismeretét. Az **arculati kézikönyv** a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő

építészeti elemeket, számba véve városunk építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, az évezredek alatt kialakult regionális sajátosságokat. Ismerteti azon jól meghatározható technikákat, eljárásokat, amelyek alkalmazásával a hagyományos építészeti karakterhez és a településképhez jobban igazodó, arányosabb, esztétikusabb, fenntartható és értékálló épület építhető. A **kézikönyv** nem kizárólag szakembereknek készül! Elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány.

Önkormányzatunk a készülő településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban - a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében - **lakossági fórumot tart**, amelyre tisztelettel meghívja az érdeklődőket.

Helyszín: Városháza

Cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116. (földszinti tárgyaló)

Időpont: 2017. augusztus 3 (csütörtök) 14,00 óra

A véleményezés módja: szóban, vagy írásban az önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a partnerek és a lakosság közölhetik észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket:
- szóban a lakossági fórumon (4465 Rakamaz, Szent István út 116.)
- papíralapon az önkormányzat hivatalában (4465 Rakamaz, Szent István út 116.)
- levélben az önkormányzat címére (4465 Rakamaz, Szent István út 116.)
- elektronikus levélben e-mail: epitesugy@rakamaz.hu

A vélemények beérkezési határideje: 2017augusztus 4.

Jelen hirdetményt a Korm. rendelet és az önkormányzati rendelet alapján a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Rakamaz, 2017. július 24.

Bodnár László
polgármester

RAKAMAZ VÁROS 2. Polgármestere