

KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Rakamaz város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt lakosság és partnerek!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) 16. § (2) bekezdése értelmében minden önkormányzatnak kötelező jelleggel 2017. év végéig – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási szabályai szerint – meg kellett alkotnia a településképi arculati kézikönyvet, és az arculati kézikönyv alapján a településképi rendeletet.

A településképi arculati kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Az arculati kézikönyv a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.

Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve városunk építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, az évezredek alatt kialakult regionális sajátosságokat. Ismerteti azon jól meghatározható technikákat, eljárásokat, amelyek alkalmazásával a hagyományos építészeti karakterhez és a településképhez jobban igazodó, arányosabb, esztétikusabb, fenntartható és értékálló épület építhető. A kézikönyv elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány.

A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket tartalmazza.

Az előzőekben rögzítettek alapján Rakamaz Város Önkormányzata a hivatkozott törvényi rendelkezés értelmében törvényi kötelezettségének eleget téve – a Nyírségterv Kft. közreműködésével és az általa elkészített tartalommal – megalkotta a Rakamaz város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: településképi rendeletet) és az azt megalapozó Rakamaz város településképi arculati kézikönyvet, melyet a Képviselő-testület 215/2017. (XII.21.) határozatával elfogadott.

A településképi rendelet elfogadását követően 2018. február 15-ei hatállyal módosult a Korm. rendelet, melynek értelmében a helyi településképi rendeletben a kerítés kialakításával kapcsolatos rendelkezések nem szabályozhatóak, településképi bírság megnevezés

településkép-védelmi bírságra változott, ezért a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükségessé vált a településképi rendelet módosítása.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal illetékességéhez tartozó települések vonatkozásában szakmai konzultációs adatlapot bocsátott ki a településképi rendelet tartalmi követelményei vonatkozásában, ahol megjelölte a településképi rendelet azon rendelkezéseit, ahol a településképi rendelet egyes rendelkezéseinek aktualizálása, módosítása indokolt.

Az előzőekben rögzítettekre figyelemmel – megbízott önkormányzati főépítész szakmai előkészítése alapján – a Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatását követően a településképi rendelet módosítása Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete megalkotásával megtörtént. (Melléklet)

Rakamaz, 2019. október 2.


Bodnár László
polgármester

