

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2015. február 9. napján 10⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Takács Tibor képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Takácsné Bánlaki Anikó és Fotta Csaba képviselőket jelöli ki.

Bodnár László polgármester:

A Képviselő-testület ülésének összehívása telefonon történt. Rakamaz Város Önkormányzatának a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 8. §-ának (4) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület ülése sürgős esetben telefonon is összehívható. A rendkívüli ülés sürgősségének oka a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező ingatlanra jelzálogjog, továbbá haszonélvezeti jog alapításának azonnali bejegyzése vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a Kft-nek az önkormányzat felé lejárt és ki nem fizetett tartozásai állnak fenn, továbbá a kikötő a Tisza mentén már évek óta megépült, de a terület sorsának jogi rendezésére a mai napig nem került sor.

Bodnár László polgármester javasolja, hogy 1.) napirendi pontként a „Jelzalogjog alapítása” napirendi pontot, 2.) napirendi pontként a „Haszonélvezeti jog alapítása” napirendi pontot, 3.) napirendi pontként a „Jelzalogjog alapításához hozzájárulás” napirendi pontot, 4.) napirendi pontként a „Haszonélvezeti jog alapításához hozzájárulás” napirendi pontot tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Jelzalogjog alapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

2.) Haszonélvezeti jog alapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

3.) Jelzalogjog alapításához hozzájárulás.

Előadó: Bodnár László polgármester

4.) Haszonélvezeti jog alapításához hozzájárulás.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Jelzalogjog alapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli előterjesztése:

Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2013. április 4-én 1.000 eFt, 2014. február 27-én 1.900 eFt, 2014. június 10-én 2.000 eFt, valamint 2014. július 31-én 2.300 eFt kölcsönt nyújtott. A Kft. ebből a forrásból finanszírozta többek között a Színpanoráma Kft. felé fennálló tartozás törlesztését, a NAV által lefoglalt követelés kiegyenlítését, továbbá a Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft. felé fennálló számlatartozás részbeni kiegyenlítését. A kölcsön nyújtásakor az önkormányzat minden esetben meghatározta a kölcsön visszafizetésének határidejét. A Kft. által a kölcsönök nem kerültek visszafizetésre az önkormányzat számára, így összességében 7.200 eFt és járulékai erejéig van fizetési kötelezettsége a Kft-nek.

Ebből az összegből 1.900 eFt összegnek még nem járt le a visszafizetési határideje, azt 2015. december 31. napjáig kell a Kft-nek visszafizetnie, 5.300 eFt visszafizetése viszont már lejárt követelés. Az önkormányzatnak a Színpanoráma Kft-vel peres eljárása van folyamatban, ezért az önkormányzat vagyonvédelmét figyelembe véve javaslom a Képviselő-testületének, hogy az önkormányzat 7.200 eFt összeg, valamint járulékainak erejéig alapítson zálogjogot a Kft. tulajdonát képező rakamazi 2419 hrsz-ú, 3.7163 m² területű, kivett „táborhely” művelési ágú ingatlanon első zálogjogi ranghelyen. A jelzálogjog alapítására vonatkozó megállapodás elkészült, a Kft. részére nyújtott kölcsön összege jelzálogként fog az ingatlanon szerepelni.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Egyetértek azzal, hogy 7.200 eFt összeg, valamint járulékainak erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyeztetésre a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonát képező ingatlanra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
10/2015. (II.09.) KT.
h a t á r o z a t a

jelzálogjog alapításáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában lévő rakamazi 2419 hrsz-ú, 3.7163 m² területű, táborhely megnevezésű ingatlanon Rakamaz Város Önkormányzata javára **jelzálogjogot** kíván bejegyeztetni 7.200.000.- Ft és járulékai erejéig a határozat 1. mellékletét képező „jelzálogjogot alapító okirat” szerint.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1. melléklet szerinti okirat aláírására és a további szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Haszonélvezeti jog alapítása.Előadó: Bodnár László polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli előterjesztése:

A rakamazi 2419 hrsz-ú, kivett „táborhely” megnevezésű, 3.7163 m² területű ingatlan a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonában van. Ezen az ingatlanon 2010. évben az önkormányzat által megvalósított vízitanösvény projekt részeként a csónakkiemelő öblözet elnevezésű projekt valósult meg. Ahhoz, hogy a vízitanösvény projekt teljes mértékben megvalósuljon, szükséges a csónakkiemelő öblözet használata is. Jelenleg az ingatlan az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Kft. tulajdonában van, azonban probléma lehet, ha ez az ingatlan kikerülne a Kft. tulajdonából. Csak ezen az ingatlanon keresztül lehet a csónakkiemelő öblözetet megközelíteni, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ezen az ingatlanon Rakamaz Város Önkormányzata javára 50 évre alapítson haszonélvezeti jogot.

H o z z á s z ó l á s :**Fotta Csaba:**

Egyetértek azzal, hogy a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonát képező ingatlanon az önkormányzat javára 50 év haszonélvezeti jog kerüljön alapításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
11/2015. (II.09.) KT.
h a t á r o z a t a

haszonélvezeti jog alapításáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában lévő rakamazi 2419 hrsz-ú, 3.7163 m² területű, táborhely megnevezésű ingatlanon Rakamaz Város Önkormányzata javára 50 évre **haszonélvezeti jogot** kíván alapítani a határozat 1. mellékletét képező „haszonélvezeti jogot alapító okirat” szerint.

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1. melléklet szerinti okirat aláírására és a további szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Jelzálogjog alapításához hozzájárulás.

Előadó: Bodnár László polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület az 1.) napirendi pont keretében jelzálogjog alapításáról döntött. A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. Rakamaz Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában van, ezért az önkormányzat és a Kft. között létrehozandó jelzálogjog alapításához az önkormányzatnak mint tulajdonosnak hozzá kell járulnia. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a jelzálogjog alapításához járuljon hozzá.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
12/2015. (II.09.) KT.
h a t á r o z a t a

jelzálogjog alapításáról

A Képviselő-testület

- 1.) Mint a Rakamaz Város Önkormányzat 100 % tulajdonában álló Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi jogokat gyakorló döntéshozója **hozzájárulását adja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata (székhely: Rakamaz, Szent István út 116.) javára a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos tulajdonában álló rakamazi 2419 hrsz-ú, 3.7163 m² területű, táborhely megnevezésű ingatlanára **jelzálogjog** kerüljön bejegyzésre 7.200.000.- Ft és járulékai erejéig a határozat 1. mellékletét képező „jelzálogjogot alapító okirat” szerinti tartalommal.

- 2.) **Felhatalmazza** a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. melléklet szerinti okiratot a Társaság nevében aláírja és a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kőpájer István ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Haszonélvezeti jog alapításához hozzájárulás.

Előadó: Bodnár László polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli előterjesztése:

A Képviselő-testület a 2.) napirendi pont keretében haszonélvezeti jog alapításáról döntött. A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. Rakamaz Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában van, ezért az önkormányzat és a Kft. között létrehozandó haszonélvezeti jog alapításához az önkormányzatnak mint tulajdonosnak hozzá kell járulnia. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a haszonélvezeti jog alapításához járuljon hozzá.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
13/2015. (II.09.) KT.
h a t á r o z a t a

haszonélvezeti jog alapításáról

A Képviselő-testület

- 1.) Mint a Rakamaz Város Önkormányzat 100 % tulajdonában álló Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi jogokat gyakorló döntéshozója **hozzájárulását adja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata (székhely: Rakamaz, Szent István út 116.) javára a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos tulajdonában álló rakamazi 2419 hrsz-ú, 3.7163 m² területű, táborhely megnevezésű ingatlanon 50 évre **haszonélvezeti jog** kerüljön alapításra a határozat 1. mellékletét képező „haszonélvezeti jogot alapító okirat” szerinti tartalommal.

2.) **Felhatalmazza** a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. melléklet szerinti okiratot a Társaság nevében aláírja és a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kőpájer István ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

Ezt követően Bodnár László polgármester 10⁴⁵ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Takácsné Bánlaki Anikó
jegyzőkönyv-hitelesítő

Fotta Csaba