

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2015. augusztus 31. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Sárközi Mariann
Szlobodáné dr. Nagy Judit
Takács Tibor képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Krausz Csaba és Takácsné Bánlaki Anikó képviselőket jelöli ki.

Bodnár László polgármester:

A Képviselő-testület ülésének összehívása telefonon történt. Rakamaz Város Önkormányzatának a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 8. §-ának (4) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület ülése sürgős esetben telefonon is összehívható.

A rendkívüli ülés sürgősségének oka a kerékpárút-hálózat fejlesztés tárgyú építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása, valamint a kerékpárút pályázat megvalósításához szükséges adásvételi és telekalakítási szerződések megkötésének rövid határideje.

Bodnár László polgármester javasolja, hogy 1.) napirendi pontként a „Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11) – „Térségi elérhetőségek javítása” Kerékpárút – hálózat fejlesztés” tárgyú építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása” napirendi pontot, 2.) napirendi pontként a „Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda megbízása ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződések elkészítésére” napirendi pontot tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) „Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11) – „Térségi elérhetőségek javítása” Kerékpárút – hálózat fejlesztés” tárgyú építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda megbízása ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződések elkészítésére.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: „Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11) – „Térségi elérhetőségek javítása” Kerékpárút – hálózat fejlesztés” tárgyú építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A kerékpárút építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére három cégtől kértem árajánlatot. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Szabó Tervező Iroda Kft. ajánlatát fogadja el. A Szabó és Társa Kft. 4.200.000.- Ft +ÁFA, azaz 5.334.000.- Ft összegért vállalja a feladat ellátását.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javaslom a Képviselő-testületnek a Szabó Tervező Iroda Kft. ajánlatának elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
113/2015. (VIII.31.) KT.
h a t á r o z a t a

„Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11) – „Térségi elérhetőségek javítása” Kerékpárút – hálózat fejlesztés” tárgyú építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11) – „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút – hálózat fejlesztés” elnevezésű pályázat keretében teljes körű kiviteli terv elkészítésére beérkezett ajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy a beérkezett ajánlatok közül a **Szabó és Társa Kft.** (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.) által benyújtott 4.200.000.-Ft+ÁFA, azaz 5.334.000.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el.** Tudomásul veszi, hogy a pályázathoz nyújtott támogatás mértéke 100 %-os, így **önerő biztosítása nem szükséges.**
- 3.) Az **FM STAT Kft.** (4400 Nyíregyháza, Gimnázium köz 5.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**

4.) A **BAL-ARCH Kft.** (4030 Debrecen, Mikepércsi u. 132.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**

5.) A pályázat kedvező elbírálását követően **felhatalmazza** a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: a pályázat kedvező elbírálását követően azonnal

Felelős: Bodnár László polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Szabó és Társa Kft. 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
- 2.) FM STAT Kft. 4400 Nyíregyháza, Gimnázium köz 5.
- 3.) BAL-ARCH Kft. 4030 Debrecen, Mikepércsi u. 132.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

2. napirendi pont: Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda megbízása ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződések elkészítésére.

Előadó: Bodnár László polgármester

Bodnár László polgármester szóbeli előterjesztése:

Mint Önök előtt is ismeretes, a Képviselő-testület döntött arról, hogy Rakamaz Város Önkormányzata kerékpárút építésére pályázatot nyújt be. A kerékpárút tervezett nyomvonala több olyan ingatlant érint, amely nem az önkormányzat tulajdona, így ezen ingatlanokból azokat az ingatlanrészeket szükséges megvásárolni, amelyek a nyomvonalon találhatók. Az ingatlanrészek megvásárlásához adásvételi és telekalakítási szerződést kell kötni az önkormányzatnak, mely összesen 20 db adásvételi szerződést jelent. A feladat ellátására a Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodát () javaslom megbízni. Az ügyvédi díj adásvételi szerződésenként 25.000.- Ft, összesen 500.000.- Ft, mely az önkormányzatot terheli. A pályázat kedvező elbírálása esetén az ügyvédi díj a pályázatban teljes mértékben elszámolható. Jelenleg a pályázat elbírálás alatt áll, így az ügyvédi díj forrását az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére javaslom biztosítani.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

Javasolom a Képviselő-testületnek a Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda megbízását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
114/2015. (VIII.31.) KT.
h a t á r o z a t a

**Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda megbízása
ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződések elkészítésére**

A Képviselő-testület

- 1.) **Ügy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodával (4028 Debrecen, Magyar utca 13/d.) a Rakamaz kerékpárút építéshez kapcsolódó ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződések elkészítésére a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal ügyvédi megbízási szerződést köt.
- 2.) Az ügyvédi munkadíjat 500.000.- Ft-ban **állapítja meg**, melynek forrását az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontbeli ügyvédi megbízási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda 4028 Debrecen, Magyar utca 13/d.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

114/2015. (VIII.31.) KT. határozat 1. melléklete

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Ez az ügyvédi megbízási szerződés és tényvázlat egyrészről

Név: Rakamaz Város Önkormányzata

cím: 4465 Rakamaz, Rákóczi út 7.

megbízó, a továbbiakban, mint megbízó – másrészről a

Név: Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda

cím: 4028 Debrecen, Magyar utca 13/d.

ügyben eljár: dr. Varga Miklós ügyvéd

megbízott – a továbbiakban, mint megbízott között jött létre, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

- 1.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízó és a megbízott között a mai napon ügyvédi megbízási szerződés jön létre a megbízó által alábbiakban megjelölt ügyben.

Az ügy: Rakamaz Kerékpárút építéshez kapcsolódó ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződések előkészítése

- 1.2 A megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízási ügyben az ügy részletes tényállását, a megbízás teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, adatokat és minden más szükséges feltételt a szükséges időben a megbízott rendelkezésére bocsát. A megbízó titokvédelmi okból nem kívánja, hogy a jelen megbízási szerződés és tényvázlat a teljes és részletes tényállást írásban tartalmazza, számára a jelen szerződésben foglalt adatok megfelelőek, elégségesek és érthetőek.

2. MUNKADÍJ

- 2.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződés kölcsönösen kialakított ügyvédi munkadíja:

25.000,- Ft, azaz huszonötezer forint szerződésenként, mindösszesen 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint.

- 2.2 Ezen felül a megbízó viseli a megbízással szükségszerűen felmerülő külföldi utazással kapcsolatos költségeket, valamint az ügyben felmerülő minden díjat, illetéket, adót, járulékot, szakértői díjat és más, itt nem részletezett olyan kiadást és költséget, amely a megbízás ellátásával szükségszerűen és indokoltan felmerül.

Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda
Dr. Varga Miklós ügyvéd
4028 Debrecen, Magyar u. 13 d.
Tel./Fax: 52/416-266; 20-422-11-20
Adószám: 18278031-1-09

3. FELEK NYILATKOZATAI

- 3.1 A megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződésben rögzített megbízási ügyben munkatársai legjobb tudásuk, a szakma szabályai és a jogszabályok keretein belül járnak el, de a megbízási szerződés nem eredménykötelem. Az ügyvédi iroda felel azon iratok, dokumentumok jogi szempontból való megfelelőségéért, a jogszabályokban rögzített határidők betartásáért, valamint a tárgyalásokon, hatósági eljárásokon való megjelenéséért, amely a megbízási szerződéssel összefüggésben van és az ügy kedvező elbírálása, vagy végkifejlete szempontjából lényeges. A megbízási szerződés teljesítése során az iroda szempontjai között lényeges az ügyfél költségeinek lehetőségek határain belüli racionalizálása, a szükségtelen eljárási cselekmények mellőzése.
- 3.2 Az ügyvédi iroda azonban a megbízási szerződés jellegéből eredően nem garantálja a megbízási jogügylet feltétlen és teljes sikerességét, hiszen közreműködése alapvetően a megbízó érdekeinek legjobb képviselésére irányul, és nincs az ügyben ügydöntő helyzetben. A megbízott fenntartja magának a jogot, hogy az egyeztetett jogi álláspontját milyen formában, milyen eszközökkel és milyen stílusban jeleníti meg.
- 3.3 Az ügyfél késedelmes adat-, vagy iratszolgáltatásával, költségviselésének elmaradásával kapcsolatosan keletkező minden kár, többletköltség, jogvesztés az ügyfelet terheli.

4. ÜGYINTÉZŐK

- 4.1 A megbízási szerződés teljesítését az Iroda alábbi munkatársa irányítja:

Dr. Varga Miklós ügyvéd

- 4.2 A megbízott tájékoztatja a megbízót, hogy az iroda más munkatársa is eljárhat az ügyben, az ügyfelelős ügyvéd kijelölése és egyetértése esetén, ha az iroda munkabeosztása, a tárgyalások ütközése vagy más fontos ok ezt kikényszeríti.
- 4.3 Az ügyvédi iroda az átvett dokumentumokat az eljárás lezárulásával és a munkadíj és költségátalány elszámolás lezárásával egyidejűleg az ügyfélnek kiadja. Az ügy lezárulását követő 30 napon túl, biztonsági okból, csak az ügyvédi törvényben és más jogszabályokban kötelezően előírt iratokat őrizzük meg az ott előírt határidőig.
- 4.4 A folyamatban lévő ügyben elkészült iratot csak munkadíjelőleg befizetését követően tudjuk csak kiadni az ügyfélnek.

Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda
 Dr. Varga Miklós ügyvéd
 4028 Debrecen, Magyar u. 13/d.
 Tel./Fax: 52/416-269; 20/422-11-20
 Adószám: 18278031-1-09

5. A TÉNYÁLLÁS RÖVID ISMERTETÉSE:

Megbízó megbízást ad a Rakamaz Város Önkormányzata által kivitelezendő „kerékpárút” projekthez szükséges ingatlanokból történő ingatlanrészek megvásárlásához és telekalakításhoz szükséges szerződések elkészítésére és földhivatali képviselőre.

Összesen 20 db szerződés szükségeltetik a jelen szerződés mellékletét képező „Névjegyzék” elnevezésű dokumentum alapján.

6. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 6.1 Az iroda fokozott figyelmet tanúsít az ügyvédi titok betartására és betartatására. Erre tekintettel csak és kizárólag a megbízónak, vagy az általa megjelölt személynek ad át okiratot, ad tájékoztatást, továbbá kötelezi magát a megbízott, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatosan keletkezett minden feljegyzését, információt tartalmazó iratot, telefonszámot, bankszámlaszámot, személyi adatot, megbeszélésről készült jegyzőkönyvet, fényképet, videó felvételt, hangrögzítést, elszámolást, és bármilyen más adatot, amely nem szükséges a további eljáráshoz, azt a megbízásban foglalt feladat teljesítését, az ügy jogerős lezárulását, vagy eljárás befejezését, vagy az ügyfél ezen felszólítását követő 30 napon belül vagy az ügyfélnek közvetlenül vissza ad, vagy mindezeket megsemmisíti. Csak ezzel az eljárással biztosítható az ügyfél titok- és adatvédelme.
- 6.2 Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Ügyvédi Törvény, az Adatvédelmi törvény és más, a megbízási ügyekkel kapcsolatos hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 6.3 A szerződő felek a fenti megbízási szerződést és tényvázlatot, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg aláírták. A megbízó kijelenti, hogy ezt a szerződést egyben tényvázlatnak is tekinti.

Rakamaz, 2015. augusztus 31.

Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda
Dr. Varga Miklós ügyvéd
 4028 Debrecen, Magyar u. 13/d.
 Tel./Fax: 52-416-269; 20-422-11-20
 Adószám: 18278031-1-09

.....
 Megbízó

.....
 Megbízott
Dr. Varga Miklós Ügyvédi Iroda
Dr. Varga Miklós ügyvéd

Ezt követően Bodnár László polgármester 9²⁵ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Krausz Csaba

Takácsné Bánlaki Anikó
jegyzőkönyv-hitelesítők