

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2015. október 30. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Sárközi Mariann
Takács Tibor képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Krausz Csaba és Takácsné Bánlaki Anikó képviselőket jelöli ki.

Bodnár László polgármester:

A Képviselő-testület ülésének összehívása telefonon történt. Rakamaz Város Önkormányzatának a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 8. §-ának (4) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület ülése sürgős esetben telefonon is összehívható.

A rendkívüli ülés sürgősségének oka a Rakamaz külterületi kerékpárút építésére vonatkozó Vállalkozási Szerződés módosításának, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának rövid határideje.

Bodnár László polgármester javasolja, hogy 1.) napirendi pontként a „Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11- „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”) építésére vonatkozó Vállalkozási Szerződés módosítása” napirendi pontot, 2.) napirendi pontként „A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – véleményezési szakaszának lezárása –”, napirendi pontot tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11- „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”) építésére vonatkozó Vállalkozási Szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – véleményezési szakaszának lezárása –.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11- „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”) építésére vonatkozó Vállalkozási Szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester:

A külterületi kerékpárút beruházás kivitelezője kérte a Képviselő-testületet, hogy a munkálatok befejezésének határidejét 2015. november 30. napjára módosítsa. A szállítói finanszírozás helyébe utófinanszírozás lép. A jelenlegi szerződés alapján 30 % előleg igénylésére, valamint két részszámla és egy végszámla, a módosítás következtében 3 részszámla és egy végszámla benyújtására van a kivitelezőnek lehetősége. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a vállalkozó kérelmét fogadja el és a vállalkozási szerződés ennek megfelelően kerüljön módosításra.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
152/2015. (X.30.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11-„Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”) építésére vonatkozó Vállalkozási Szerződés módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata és a LÉTA Consulting Kft. (1047 Budapest, Baross utca 22.) között 2015. szeptember 28. napján a Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11-„Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”) építésére vonatkozóan létrejött Vállalkozási Szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **módosítja**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontbeli Vállalkozási Szerződés módosításának aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) LÉTA Consulting Kft. 1047 Budapest, Baross utca 22.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről a **Bodnár László polgármester** által képviselt, **4465 Rakamaz Szent István. u. 116. sz. alatti székhelyű, Rakamaz Város Önkormányzata**, mint **Megrendelő**, (Pénzforgalmi jelzőszáma: 68500012-11054515-00000000, adószáma: 15732389-2-15), továbbiakban **Megrendelő** másrészről a **Üveges Ferenc ügyvezető** által képviselt **1047 Budapest Baross utca 22. székhelyű LÉTA Consulting Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-997970 adószáma: 23542860-2-41, Pénzforgalmi jelzőszáma: 14100488-21974549-01000002, **MKIK: 11A57071**), mint **Vállalkozó**, továbbiakban vállalkozó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények: A Szerződő felek a **Rakamaz - külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11 – „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút – hálózat fejlesztése”)** tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként 2015. szeptember 28. napján szerződést kötöttek egymással.

2.) A szerződés

a.) **vállalkozói díjra vonatkozó** 2. pontja az alábbiak szerinti:

Vállalkozói díj

A Vállalkozó vállalja, hogy a dokumentációban és általános szerződési feltételekben foglalt valamennyi árképzésre, minőségi követelményre vonatkozó feltételt vállalva a szerződés 1.) pontjában meghatározott létesítményt és kiviteli tervdokumentációt a meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és a vállalt határidőre

nettó vállalkozói díj: **130.850.240 Ft**

(költségvetési főösszesítő 1. pontjához kapcsolódó fordított ÁFA: 35.329.565. Ft

Mindösszesen: 166.179.805. Ft

azaz: százhatvanhatmillió- százhetvenkilencezer- nyolcszázöt Ft. forint,

rögzített áron elvégzi, a felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények költségét, a szakhatósági felügyelet költségét, valamint minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget.

A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatához csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz az ajánlattételi felhívásban szereplő teljesítési határidőig köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás során.

A pénzügyi fedezetre az ajánlatkérő pályázatot nyújtott be. Előleg igénylésének lehetősége: a szerződés elszámolható összegének 30 %-a erejéig. Előleg igénylése esetén az előleget a végszámlában köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a végszámla értékét az előlegszámla összegével köteles csökkenteni. Az előleg igényléséről az ajánlattevő nyilatkozni köteles. Vállalkozó köteles visszafizetni az előleget, amennyiben azt nem rendeltetésének megfelelően használta fel. Előleg igénylése esetén az ajánlatkérő kiköti a szállítási szerződésben a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

Két részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség. Egy részszámla összege nem lehet kevesebb, mint a teljes vállalási összeg 10 %-a. Ajánlatkérő az 1. részszámla kibocsátásának lehetőségét biztosítja legkésőbb a nettó vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Az előleg és a részszámlák összegének összértéke nem lehet kevesebb a teljes nettó vállalkozói díj 70 százalékánál. A műszaki készütség megállapítása az ajánlatkérő képviselője és az ajánlatkérő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítésigazolás alapján történik.

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő, teljesítésigazolás alapján - a mellékleteivel - benyújtott számla a kézhezvételét követő **30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)–(3) bekezdésében – továbbá a 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 14. §-ában - foglaltak szerint, a Vállalkozó Sberbank Zrt. banknál vezetett 14100488-21974549-01000002 sz. számlájára átutalással kerül kiegyenlítésre a szállítói finanszírozás szabályai szerint.** Alkalmazandó a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, a 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet, ill. a Polgári Törvénykönyv **6:130. §-a**, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-a, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) . Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A Kbt. 130. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 130. § (1) és (6) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy - ide nem értve a 131. § §-ban (2) bekezdés szerinti esetet - ezektől eltérően állapodtak meg. A megrendelő előteljesítést elfogad. A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. . A jelen szerződés szerinti, építésre vonatkozó szolgáltatás a főösszesítő 1. és 2. pontjában megadott tétel tekintetében az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142.§. alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódó számlában nem szerepel áthárított adó, azt Megrendelő számítja fel. A megrendelő előteljesítést elfogad.”

b.) A szerződés 3.2 pontja szerint:” A szerződés időtartama/ a teljesítés határideje: az építési beruházás kerüljön befejezésre 2015. október 31. napjáig. „

3.) A felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti feltételes közbeszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződést megkötötték. A vállalkozási szerződés felfüggesztő feltételét képező támogatási szerződés megkötésének elhúzódása és részleges tartalmi változása a 2. pont szerinti szerződés módosítását tette szükségessé. A vállalkozó a megrendelő felé akadályközléssel élt és kérte támogatási szerződés megkötésének elhúzódása miatt a szerződés teljesítési határidejének meghosszabbítását. A támogatási szerződés megkötése során a finanszírozás - az eredeti szerződés szállítói finanszírozási módja helyett - **a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 56/A.§-ban foglaltak figyelembevételével utófinanszírozásra módosult.** A fentiek okán a vállalkozási szerződés teljesítési határidejét a támogatási szerződésnek megfelelően 2015. november 30. napjára és a finanszírozási módot utófinanszírozásra módosítani szükséges.

A szerződés

a.) **vállalkozói díjra vonatkozó** 2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

A Vállalkozó vállalja, hogy a dokumentációban és általános szerződési feltételekben foglalt valamennyi árképzésre, minőségi követelményre vonatkozó feltételt vállalva a szerződés 1.) pontjában meghatározott létesítményt a meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és a vállalt határidőre

rögzített áron elvégzi, a felvonulási és ideiglenes nettó vállalkozói díj: **130.850.240 Ft**

(költségvetési főösszesítő 1. pontjához kapcsolódó fordított ÁFA: **35.329.565. Ft**

Mindösszesen: **166.179.805. Ft**

azaz: százhatvanhatmillió- százhetvenkilencezer- nyolcszázöt Ft. forint,

melléklétesítmények költségét, a szakhatósági felügyelet költségét, valamint minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget.

A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatához csatolt költségvetési összesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz az ajánlattételi felhívásban szereplő teljesítési határidőig köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás során.

A pénzügyi fedezetre az ajánlatkérő pályázatot nyújtott be. A Megrendelő előleget nem biztosít.

Három részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség. Egy részszámla összege nem lehet kevesebb, mint a teljes vállalási összeg 10 %-a. Ajánlatkérő az 1. részszámla kibocsátásának lehetőségét biztosítja legkésőbb a nettó vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Az előleg és a részszámlák összegének összértéke nem lehet kevesebb a teljes nettó vállalkozói díj 70 százalékánál. A műszaki készülttség megállapítása az ajánlatkérő képviselője és az ajánlatkérő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítésigazolások alapján történik.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő, teljesítésigazolás alapján - a mellékleteivel - benyújtott számla a kézhezvételét követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)–(3) bekezdésében – továbbá a 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 14. §-ában - foglaltak szerint, a Vállalkozó Sberbank Zrt. banknál vezetett **14100488-21974549-01000002** sz. számlájára átutalással kerül kiegyenlítésre az utófinanszírozás szabályai szerint. Alkalmazandó a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, a 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet, ill. a Polgári Törvénykönyv 6:130. §-a, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-a, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) . Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A Kbt. 130. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 130. § (1) és (6) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy - ide nem értve a 131. § §-ban (2) bekezdés szerinti esetet - ezektől eltérően állapodtak meg. A megrendelő előteljesítést elfogad. A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. A jelen szerződés szerinti, építésre vonatkozó szolgáltatás a főösszesítő 1. pontjában megadott tétel tekintetében az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142.§. alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódó számlában nem szerepel áthárított adó, azt Megrendelő számítja fel. A megrendelő előteljesítést elfogad.

b.) 3.2. pontja az alábbi szövegrészre módosul:

„A szerződés időtartama/ a teljesítés határideje: az építési beruházás kerüljön befejezésre 2015. november 30. napjáig.”

4.) A felek megállapították, hogy szerződésmódosításra egyik félnek sem felróható okból kerül sor és a Kbt. 132. §-ában foglaltak betartása mellett a szerződés módosítás megalapozott. A Kbt. 132. § (1) bekezdésének a), b) és c) pontjában meghatározott módosítást tiltó feltételek nem álltak fenn a vállalkozási szerződés 1. számú módosítása során. Az a.) pont, mint módosítást tiltó feltétel, nem állt fenn, mert az eljárás elbírálási szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt, mely semmilyen összefüggésben nem áll a módosítással érintett finanszírozási mód és határidő módosítással. Az eljárás hirdetmény nélküli tárgyalásos volt, azaz három ajánlattevő részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással indult, mely okán az eredetileg részt vett ajánlattevőn kívül más ajánlattevő részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét nem tette volna lehetővé a módosított feltétel. Az a.) pont szerinti szerződés módosítást tiltó feltétel nem áll fenn, mivel „a módosítás **nem** olyan feltételt határoz meg, amely ha szerepelt volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. Az b.) pont, mint módosítást tiltó feltétel nem áll fenn, mivel a módosítással érintett rész a szerződés gazdasági egyensúlyát nem befolyásolja. A c) pont szerinti szerződés módosítást tiltó feltétel szintén nem áll

fenn, mivel a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre sem terjeszti ki.

5.) Szerződő felek a szerződést, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2015. október

.....

Megrendelő

Rakamaz, 2015. október.....

.....

Vállalkozó

2. napirendi pont: A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – véleményezési szakaszának lezárása –.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester:

Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

153/2015. (X.30.) KT.

h a t á r o z a t a

**A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
- véleményezési szakaszának lezárásáról -**

A Képviselő-testület

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat lakóterületet érintő módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített véleményezési szakaszát **lezártnak tekinti.**
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a véleményezés során beérkezett módosítások, javítások átvezetése után záró szakmai véleményezésre a dokumentációt **küldje meg** az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei

Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítészenek (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása annak megszerzését követően mielőbb megtörténhessen.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Előre Vízisport Kft. 4465 Rakamaz, Horgász u. 3.
- 2.) Szabolcsterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6.
- 3.) Nyírségterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Ezt követően Bodnár László polgármester 10¹⁰ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Krausz Csaba

Takácsné Bánlaki Anikó
jegyzőkönyv-hitelesítők