

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2015. november 23. napján 13⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Takács Tibor képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Takácsné Bánlaki Anikó és Fotta Csaba képviselőket jelöli ki.

Bodnár László polgármester:

A Képviselő-testület ülésének összehívása telefonon történt. Rakamaz Város Önkormányzatának a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 8. §-ának (4) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület ülése sürgős esetben telefonon is összehívható.

A rendkívüli ülés sürgősségének oka az egyszeri természetbeni ellátás megállapításának rövid határideje. Szeretnénk, ha a karácsonyi ünnepekre a lakosság részére élelmiszer csomagot biztosítana az önkormányzat. Tekintettel arra, hogy ennek lebonyolítása nem kis időt vesz igénybe, ezért mielőbbi döntés szükséges. Az egyszeri természetbeni ellátás megállapításához szükséges még a szociális rendelet módosítása is, ezért az is előterjesztésre kerül a Képviselő-testület részére. Napirendre tűzzük még a Tisza-parti ingatlanok vásárlását, melyben szintén sürgős döntést kell meghoznia a Képviselő-testületnek.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy 1.) napirendi pontként „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása” napirendi pontot, 2.) napirendi pontként az „Egyszeri természetbeni ellátás megállapítása” napirendi pontot, 3.) napirendi pontként a „Tisza-parti ingatlanok vásárlása” napirendi pontot tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) Egyszeri természetbeni ellátás megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 3.) Tisza-parti ingatlanok vásárlása.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A karácsonyi ünnepek közeledtével természetben nyújtott települési támogatásként egyszeri tartós élelmiszer csomagot szeretnénk nyújtani a rakamazi állandó lakóhellyel rendelkező, 60. életévet betöltő, illetve 16. életévét még be nem töltött gyermekek részére. Ahhoz, hogy a támogatás megállapítható legyen, a szociális rendeletben szabályozott települési támogatás fajtái kiegészítésre kerülnének a rendkívüli települési támogatással. Ezt a támogatást a karácsonyi ünnepek közeledtével egyszeri természetben nyújtott települési támogatásként állapíthatná meg a Képviselő-testület a szociális ellátásra biztosított adott évi költségvetési keretösszegének maradványa terhére.

H o z z á s z ó l á s :

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2015. (XI.23.)
önkormányzati rendelete

**a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások,
valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló
5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (2) A települési támogatás fajtái:

- a) települési létfenntartási támogatás, ezen belül:
 - aa) egyszeri települési létfenntartási támogatás,
 - ab) rendkívüli települési támogatás,
 - ac) havi rendszerességgel adható települési létfenntartási támogatás,
 - ad) kamatmentes szociális kölcsön formájában nyújtott települési létfenntartási támogatás,
 - ae) települési krízistámogatás”

2. § A rendelet a következő alcímmel és 9/A. §-sal egészül ki:

„Rendkívüli települési támogatás

9/A. § (1) Az önkormányzat képviselő-testülete saját hatáskörében a szociális ellátásra biztosított adott évi költségvetési keretösszegének év végi maradványa terhére természetbeni karácsonyi támogatást nyújthat az arra jogosulttá váló személynek. Karácsonyi támogatásra jogosulttá válhat az a személy, aki az alábbi feltételnek megfelel:

- a) Rakamazon állandó lakóhellyel rendelkezik és a támogatás évében a 60. életévét betölti, vagy azt meghaladja, vagy
- b) Rakamazon állandó lakóhellyel rendelkezik és a támogatás évében a 16. életévét még nem tölti be.

(2) A karácsonyi támogatás az (1) bekezdésben jogosulttá váló személyek részére legfeljebb 4.000.- Ft összegben állapítható meg.

(3) Az önkormányzat képviselő-testülete saját hatáskörében – a szociális ellátásra biztosított adott évi költségvetési keretösszegének év végi maradványa terhére – természetbeni ellátásként nyújtott étkeztetést biztosíthat az arra jogosulttá váló személynek a köznevelési intézmények téli szünetének munkanapjaira. Természetbeni ellátásként nyújtott étkeztetésre jogosulttá válhat az a személy, aki Rakamazon állandó lakóhellyel rendelkezik, és a támogatás évében legalább augusztus 31. napjáig a 2,5 életévét betölti, de a támogatás évében a 16. életévét még nem tölti be.

(4) A köznevelési intézmények téli szünetének munkanapjaira a természetbeni ellátásként nyújtott étkeztetés a (3) bekezdésben jogosulttá váló személyek részére legfeljebb 600.- Ft/fő/munkanap összegben állapítható meg.

(5) Karácsonyi támogatás és téli szüneti étkeztetés iránti kérelmet nem kell benyújtani.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetés napján 13 óra 15 perckor lép hatályba és a hatályba lépését követő második napon hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Bodnár László polgármester:

Kérem Jegyző Urat, hogy a rendeletet a helyben szokásos módon hirdesse ki. A rendelet kihirdetésének idejére szünetet rendelék el.

13¹⁰ órától 13¹⁵ óráig az ülés szünetel.

2. napirendi pont: Egyszeri természetbeni ellátás megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
165/2015. (XI.23.) KT.
h a t á r o z a t a

egyszeri természetbeni ellátás megállapítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a karácsonyi ünnepek közeledtével természetben nyújtott települési támogatásként hivatalból **egyszeri tartós élelmiszer csomagot nyújt** minden, a településen állandó lakóhellyel rendelkező, 60. életévét meghaladó, vagy legkésőbb 2015. december 31. napjáig a 60. életévét betöltő személy és a településen állandó lakóhellyel rendelkező, 2015. december 31. napjáig 16. életévét még be nem töltött gyermek részére 3.000.-Ft/fő értékben.
- 2.) **Dönt továbbá arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a 2015/2016-os tanév téli tanítási szünetében lévő munkanapokra **napi egyszeri hideg ételmet biztosít** a 2015. augusztus 31. napjáig 2,5 életévét betöltött és 2015. december 31. napjáig 16. életévét még be nem töltött gyermekek részére 4.000.-Ft/fő értékben.
- 3.) Az 1.) és 2.) pontbeli ellátások forrását az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a társadalom- és szociálpolitikai juttatások terhére **biztosítja** összesen 8.000.000.-Ft összegig.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2015. december 21.

3. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanok vásárlása.

Előadó: Bodnár László polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli előterjesztése:

Az önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező Rakamazi Tisza-part Kft. alapításakor a rakamazi 2419 hrsz-ú ingatlan apportként a Kft. tulajdonába került. A Kft. tulajdonát képező ingatlanon az önkormányzat vízi tanösvény beruházása keretében elkészült egy csónakkikötő öblözet. Célszerűnek tartanám, hogy ezen földterület és a hozzá tartozó sétány is az önkormányzat tulajdonába kerülne, ezért Vékony Zsolt földmérő által kezdeményeztük az ingatlan megosztását. A megosztást követően öt önálló helyrajzi szám került kialakításra, melyből a 2419/1 és a 2419/5 hrsz-ú ingatlanokat kívánjuk megvásárolni.

Az ingatlanok megvásárlása előtt soron kívüli értékbecslést kértem a NYÍR-MINTEL Külkereskedelmi és Szolgáltató BT-től, aki az ingatlanok forgalmi értékét 9.900.000.- Ft összegben határozta meg. Az ingatlanok 9.900.000.- Ft összegű vételára az önkormányzat költségvetésében biztosítható.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
166/2015. (XI.23.) KT.
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok vásárlása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata **megvásárolja** a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Szent István út 116. cg: 15-09-072655, adószám: 14297115-2-15) kizárólagos tulajdonát képező rakamazi 2419 hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „kivett táborhely” megjelölésű 3 ha 5691 m² alapterületű ingatlanból a Vékony Zsolt földmérő által GTM-113-1/2012. munkaszám alatt készített és záradékolt változási vázrajz szerint létrejövő 2419/1 hrsz-ú 1 ha 9127 m² alapterületű és a 2419/5 hrsz-ú 1910 m² alapterületű ingatlant.
- 2.) Az adásvétel tárgyát képező 2419/1 hrsz-ú ingatlan vételárát 9.500.000.- Ft összegben, míg a 2419/5 hrsz-ú ingatlan vételárát 400.000.- Ft összegben **fogadja el** a NYÍR-MINTEL Külkereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (4465 Rakamaz, Arany János út 41/a.) által Tóth Mihály ingatlanközvetítő és értékbecslő (névjegyzék nyt.szám: 338/2008.) által 2015. november 20. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés figyelembevételével.
- 3.) Az ingatlanok megvásárlásához szükséges 9.900.000.- Ft összegből 3.258.406.- Ft-ot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalatban lévő tulajdonosi részesedés értékesítéséből származó bevétel, 3.000.000.- Ft-ot egyszeri bérleti díjból származó bevétel, 3.641.594.- Ft-ot az általános tartalék terhére **biztosít** az önkormányzat 2015. évi költségvetésében.

- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására és a további szükséges intézkedés során kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Bodnár László polgármester:

Az előző döntés következtében az önkormányzatnak, mint a Rakamazi Tisza-part Kft. alapítójának döntenie kell a Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról a törzstőke összetétele tekintetében.

Ezt követően Bodnár László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

„A Képviselő-testület

- 1.) Megállapítja, hogy Rakamaz Város Önkormányzata külön adásvételi és telekalakítási szerződésben megvásárolta a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. kizárólagos tulajdonát képező rakamazi 2419/1. és 2419/5. hrsz-ú ingatlanokat.
- 2.) Megállapítja, hogy az 1.) pontbeli jogügyletből kifolyólag az 1.) pontbeli Kft. társasági szerződésének módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok apportként szerepelnek a társaság törzstőkéjeként, ezt követően helyettük a törzstőkét készpénz képezi.
- 3.) Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társasági Szerződés módosításáról jogi képviselőkön keresztül soron kívül gondoskodjon.

Felelős: Kőpájer István a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft.

ügyvezetője

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
167/2015. (XI.23.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonát képező
rakamazi 2419/1. és 2419/5. hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata mint a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. alapítója külön adásvételi és telekalakítási szerződésben megvásárolta a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. kizárólagos tulajdonát képező rakamazi 2419/1. és 2419/5. hrsz.-ú ingatlanokat.
- 2.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontbeli jogügyletből kifolyólag az 1.) pontbeli Kft. társasági szerződésének módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok apportként szerepelnek a társaság törzstőkéjeként, ezt követően helyettük a törzstőkét készpénz képezi.
- 3.) **Felkéri** a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társasági Szerződés módosításáról jogi képviselőn keresztül soron kívül gondoskodjon.

Felelős: Kőpájer István a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

B e j e l e n t é s :

Bodnár László polgármester:

Településünkön jelenleg is folyik a külterületi kerékpárút építése, melynek kivitelezője, a Léta-Consulting Kft. megkereste az önkormányzatot, hogy részükre adminisztratív tevékenység ellátása céljából helyiséget, illetve a kivitelezés során munkavégző erőgépek tárolása céljából a belső udvart biztosítsa 2015. október 21. napjától 2016. március 31. napjáig. Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti 91. hrsz.-ú beépített ingatlan.

Az udvaron található ún. „kisebbségi” iroda épületében található több olyan üres irodahelyiség, amely alkalmas lenne a bérlő feladatainak ellátásához.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében 2015. október 21. napján helyiségbérleti szerződést írtam alá a Léta-Consulting Kft.-vel. A rakamazi 91. hrsz-ú ingatlanon található 13,03 m² alapterületű irodahelyiség kizárólagos használatra, a belső udvar területéből 150 m² terület nagy értékű munkagépek tárolása, illetve parkolás céljából 2015. október 21. napjától 2016. március 31. napjáig kerültek bérbeadásra 3.000.000.- Ft bérleti díj megfizetése ellenében. A bérlő a bérleti díj összegét két részletben, 2015. november 15. és 2015. december 31. napjáig fizet meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatásomat tudomásul venni szíveskedjen.

Ezt követően Bodnár László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

„A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata és a Léta-Consulting Kft. (1047 Budapest, Baross u. 22.) között 2015. október 21. napján, a Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti, 91. hrsz-ú ingatlanon lévő ún. kisebbségi iroda épületből 13,03 m² hasznos alapterületű iroda rendeltetésű helyiség – adminisztratív tevékenység ellátása céljából – kizárólagos használatára, továbbá a belső udvar területéből 150 m² terület – munkagépek tárolása és parkolás céljából – nem kizárólagos használatára – 2015. október 21. napjától 2016. március 31. napjáig terjedő időszakra – létrejött helyiségbérleti szerződés megkötését tudomásul veszi.
- 2.) Tudomásul veszi, hogy az 1.) pontbeli ingatlanrész bérleti díja 3.000.000.- Ft, melyet a bérlő két részletben – 2015. november 15. és 2015. december 31. napjáig – fizet meg.”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
168/2015. (XI.23.) KT.
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlanrész bérbe adásának
tudomásul vétele**

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata és a Léta-Consulting Kft. (1047 Budapest, Baross u. 22.) között 2015. október 21. napján, a Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti, 91. hrsz-ú ingatlanon lévő ún. kisebbségi iroda épületből 13,03 m² hasznos alapterületű iroda rendeltetésű helyiség – adminisztratív tevékenység ellátása céljából – kizárólagos használatára, továbbá a belső udvar területéből 150 m² terület – munkagépek tárolása és parkolás céljából – nem kizárólagos használatára – 2015. október 21. napjától 2016. március 31. napjáig terjedő időszakra – létrejött helyiségbérleti szerződés megkötését **tudomásul veszi**.
- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy az 1.) pontbeli ingatlanrész bérleti díja 3.000.000.- Ft, melyet a bérlő két részletben – 2015. november 15. és 2015. december 31. napjáig – fizet meg.

Ezt követően Bodnár László polgármester 13⁵⁵ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Takácsné Bánlaki Anikó
jegyzőkönyv-hitelesítő

Fotta Csaba