

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2015. november 30. napján 14⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Dr. Varga Miklós ügyvéd, az önkormányzat jogi képviselője

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Takács Tibor képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Krausz Csaba és Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselőket jelöli ki.

Bodnár László polgármester:

A Képviselő-testület ülésének összehívása telefonon történt. Rakamaz Város Önkormányzatának a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 8. §-ának (4) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület ülése sürgős esetben telefonon is összehívható.

A rendkívüli ülés sürgősségének oka a külterületi kerékpárút építésére vonatkozó szerződések módosítása, valamint a Tisza-parti ingatlanok vásárlásáról történő mielőbbi döntés meghozatala.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy 1.) napirendi pontként a „Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11- „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”) építésére vonatkozó szerződések módosítása” napirendi pontot, 2.) napirendi pontként a „Tisza-parti ingatlanok vásárlása” napirendi pontot tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11- „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”) építésére vonatkozó szerződések módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) Tisza-parti ingatlanok vásárlása.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11- „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”) építésére vonatkozó szerződések módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület a 152/2015. (X.30.) KT. határozatával a külterületi kerékpárút beruházás befejezésének határidejét 2015. november 30. napjára módosította. A beruházás kivitelezője most ismételten határidő módosítási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben a vállalkozó 2015. december 15. napjában kérte a befejezés határidejének módosítását. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a vállalkozó kérelmét fogadja el és a vállalkozási szerződés ennek megfelelően kerüljön módosításra. Javaslom továbbá a beruházás megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsmenti szerződés teljesítési határidejének 2015. december 31. napjára történő módosítását is.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
169/2015. (XI.30.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11-„Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”) építésére vonatkozó szerződések módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata és a LÉTA Consulting Kft. (1047 Budapest, Baross utca 22.) között 2015. szeptember 28. napján a Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11-„Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”) építésére vonatkozóan létrejött Vállalkozási Szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **módosítja**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata és a Nyír-Öko-System Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4551 Nyíregyháza, Felhő út 30589/10 hrsz., képviseli: Takács Norbert ügyvezető) között 2015.november 19. napján Rakamazon Rakamaz- külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11- „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”) című pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti tevékenység ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződést a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal **módosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) valamint a 2.) pontbeli Vállalkozási illetve Megbízási Szerződések módosításának aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) LÉTA Consulting Kft. 1047 Budapest, Baross utca 22.
- 2.) Nyír- Öko- System Kft. 4551 Nyíregyháza, Felhő út
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről a **Bodnár László polgármester** által képviselt, **4465 Rakamaz Szent István. u. 116. sz. alatti székhelyű, Rakamaz Város Önkormányzata**, mint **Megrendelő**, (Pénzforgalmi jelzőszáma: 68500012-11054515-00000000, adószáma: 15732389-2-15), továbbiakban **Megrendelő** másrészről a **Üveges Ferenc ügyvezető** által képviselt **1047 Budapest Baross utca 22. székhelyű LÉTA Consulting Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-997970 adószáma: 23542860-2-41, Pénzforgalmi jelzőszáma: 14100488-21974549-01000002, **MKIK: 11A57071**), mint **Vállalkozó**, továbbiakban vállalkozó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények: A Szerződő felek a **Rakamaz - külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11 – „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút – hálózat fejlesztése”)** tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként 2015. szeptember 28. napján szerződést kötöttek egymással.

2.) A szerződés 3.2 pontja szerint: **”A szerződés időtartama/ a teljesítés határideje: az építési beruházás kerüljön befejezésre 2015. november 30. napjáig.”**

3.) A felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti feltételes közbeszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződést megkötötték. A vállalkozó kérte a szerződés teljesítési határidejének meghosszabbítását. A fentiek okán a vállalkozási szerződés teljesítési határidejét a támogatási szerződésnek megfelelően 2015. december 15. napjára módosítani szükséges.

A szerződés 3.2. pontja az alábbi szövegrészre módosul:

„A szerződés időtartama/ a teljesítés határideje: az építési beruházás kerüljön befejezésre 2015. december 15. napjáig.”

4.) A felek megállapították, hogy szerződésmódosításra egyik félnek sem felróható okból kerül sor és a Kbt. 132. §-ában foglaltak betartása mellett a szerződés módosítás megalapozott. A Kbt. 132. § (1) bekezdésének a), b) és c) pontjában meghatározott módosítást tiltó feltételek nem álltak fenn a vállalkozási szerződés 2. számú módosítása során. Az a.) pont, mint módosítást tiltó feltétel, nem állt fenn, mert az eljárás elbírálási szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt, mely semmilyen összefüggésben nem áll a módosítással érintett határidő módosítással. Az eljárás hirdetmény nélküli tárgyalásos volt, azaz három ajánlattevő részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással indult, mely okán az eredetileg részt vett ajánlattevőn kívül más ajánlattevő részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét nem tette volna lehetővé a módosított feltétel. Az a.) pont szerinti szerződés módosítást tiltó feltétel nem áll fenn, mivel „a módosítás **nem** olyan feltételt határoz meg, amely ha szerepelt volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. Az b.) pont, mint módosítást tiltó feltétel nem áll fenn, mivel a módosítással érintett rész a szerződés gazdasági egyensúlyát nem befolyásolja. A c) pont szerinti szerződés módosítást tiltó feltétel szintén nem áll fenn, mivel a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre sem terjeszti ki.

5.) Szerződő felek a szerződést, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2015. november 30.

Rakamaz, 2015. november 30.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzata

(székhely: 4465 Rakamaz, Szent István út 116., adószám: 15732389-2-15
képviseli: Bodnár László polgármester)

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Nyír-Öko-System Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 4551 Nyíregyháza, Felhő út 30589/10 hrsz., cégjegyzékszám: 15-09-079214,
Adószám: 23901218-2-15, pénzforgalmi jelzőszám: 61200412-10059184-00000000,
képviseli: Takács Norbert ügyvezető)

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(együttes említésük esetén a továbbiakban: Felek)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy 2015. november 19. napján Rakamazon Rakamaz- külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11- „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút- hálózat fejlesztése”) című pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti tevékenység ellátása tárgyában megbízási szerződést kötöttek.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pont szerinti alapszerződésük I.2. pontja első mondatának helyébe – közös megegyezéssel- a következő rendelkezés lép:

Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti feladatokat Megbízott 2015. december 31-ig köteles elvégezni.
3. Továbbá Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alapszerződésük VI.1. pontja első mondatának helyébe – közös megegyezéssel- a következő rendelkezés lép:

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2015. december 31-ig tartó, határozott időtartamra jött létre.

Az 1.) pont szerinti alapszerződésük fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőknek tekintik. Jelen szerződésmódosítás a megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A megbízási szerződés jelen szerződésmódosítással együtt érvényes.

A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen megbízási szerződésmódosítás elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Rakamaz, 2015. november 30.

Rakamaz, 2015. november 30.

Rakamaz, 2015. november 30.

Megbízó Rakamaz Város Önkormányzata képviseletében Bodnár László polgármester	Megbízott Nyír-Öko-System Kft. képviseletében Takács Norbert ügyvezető
--	---

2. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanok vásárlása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az előző ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat megvásárolja a Rakamazi Tisza-part tulajdonát képező 2419/1 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokat. Ezt követően megvizsgáltuk, hogy az önkormányzat hogyan tudná visszavásárolni a Kft-től az ingatlan megosztását követően még tulajdonában maradt 2419/2, 2419/3 és 2419/4 hrsz-ú ingatlanokat. Móré Gusztáv igazságügyi szakértővel és Illésy Gyula ingatlanforgalmi szakértővel értékbecslést készítettünk, akik a három ingatlan forgalmi értékét 6.368.000.- Ft összegben állapították meg. Az ingatlan jogi és gazdasági helyzetéről szakvélemény készítésére kértem fel a Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodát, akinek véleménye alapján az ingatlanok piaci értéken történő értékesítésének akadálya nincs. Véleményem szerint stratégiaileg és gazdasági szempontból indokolt az ingatlan megtartása, ezért javaslom, hogy az önkormányzat vásárolja meg azokat.

Ezt követően Dr. Varga Miklós ügyvéd a rakamazi 2419 hrsz. alatti ingatlan jogi és gazdasági helyzetéről adott szakmai véleményét ismerteti a Képviselő-testülettel, mely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
170/2015. (XI.30.) KT.
h a t á r o z a t a

Tisza-parti ingatlanok vásárlása

A Képviselő-testület

- 1.) **Ügy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata **megvásárolja** a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Szent István út 116. cg: 15-09-072655, adószám: 14297115-2-15) kizárólagos tulajdonát képező rakamazi 2419/2 hrsz-ú 1 ha 4405 m² alapterületű, 2419/3 hrsz-ú 120 m² alapterületű, valamint 2419/4 hrsz-ú 129 m² alapterületű ingatlanokat.
- 2.) Az adásvétel tárgyát képező 1.) pontbeli ingatlanok vételárát a Móré Gusztáv igazságügyi szakértő (nyt.szám: 2361, 4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 15.) és a „HÁLÓ” Kft. (4400 Nyíregyháza, Luther u. 25. fsz.4.) részéről Illésy Gyula ingatlanforgalmi szakértő, értébecslő (nyt.szám: 3591) által készített értékelési szakértői vélemény figyelembevételével
 - a rakamazi 2419/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 6.328.000.- Ft-ban,
 - a rakamazi 2419/3 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 19.000.- Ft-ban,
 - a rakamazi 2419/4 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 21.000.- Ft-ban,
 összesen 6.368.000.- Ft összegben **fogadja el**.

- 3.) **Dönt továbbá arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata az 1.) pontbeli ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésével a Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodát (4028 Debrecen, Magyar u. 13/d.) **bízza meg**.
- 4.) Az ingatlanok megvásárlásához szükséges 6.368.000.- Ft összeget az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosítja**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására és a további szükséges intézkedés során kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.15-09-072655, adószáma: 14297115-2-15., képviseli: Kőpájer István ügyvezető) 4465 Rakamaz, Szent István utca 116. szám alatti gazdasági társaság mint *e l a d ó*, – másrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (törzsszám: 134, képviseli: Bodnár László polgármester) 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti önkormányzat mint *v e v ő* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **rakamazi 2419/2. hrsz.** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „Kivett táborhely” megjelölésű, 1 ha 4405 m² alapterületű, a **rakamazi 2419/3. hrsz.** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „Kivett út” megjelölésű, 120 m² alapterületű és a **rakamazi 2419/4. hrsz.** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „Kivett út” megjelölésű, 129 m² alapterületű ingatlanok.

2. Jelen okirat aláírásával szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlanokat, úgy amint azok jelenleg állnak, látott, megtekintett és megismert állapotban.

3. Az adásvétel tárgyát képező 2419/2.hrsz-ú ingatlan vételárát a felek kölcsönösen kialakulva **6.328.000,-Ft**, azaz **hatmillió-háromszázhuszonnyolcezer** forint összegben állapítják meg. Az adásvétel tárgyát képező 2419/3.hrsz-ú ingatlan vételárát a felek kölcsönösen kialakulva **19.000,-Ft**, azaz **tizenkilencezer** forint összegben, míg a 2419/4. hrsz.-ú ingatlan vételárát **21.000,-Ft**, azaz **huszonegyezer** forintban állapítják meg.

Szerződő felek az ingatlanok forgalmi értékének és vételárának megállapításához ingatlanforgalmi szakértőt vettek igénybe.

Vevő az **összesen 6.368.000,-Ft**, azaz **hatmillió-háromszázhatvannyolcezer forint vételárát** jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül fizeti meg Eladó részére átutalással az Eladó Rakamaz és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11057721-00000000 számú bankszámlájára.

Amennyiben fenti határidőig Vevő a vételár-fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Eladó jogosult a szerződéstől elállni.

4. Eladó szavatol saját korlátozásmentes tulajdon-és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik.

Eladó kijelenti, hogy a rakamazi 2419/2. hrsz.-ú ingatlant terheli a TIGÁZ Zrt. jogosult javára bejegyzett, 192 m²-re gázszolgalmi jog.

.....
Rakamazi Tisza-part
Nonprofit Közhasznú Kft.
 (képv.: Kőpájer István ügyvezető)
Eladó

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
 (képv.: Bodnár László polgármester)
Vevő

Eladó kijelenti, hogy a rakamazi 2419/2. hrsz.-ú ingatlant terheli az E.ON Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog, mely 22 kV-os közcélú légvezetékre és 772 m² területnagyságra vonatkozik.

Eladó kijelenti, hogy a rakamazi 2419/2., 2419/3. és 2419/4. hrsz.-ú ingatlant terheli a Vevő, mint jogosult 2065. február 9-ig tartó haszonélvezeti joga.

Ezen felül Eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal, így Vevő az ingatlant korlátozásmentesen és jogszerűen szerzi meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétellel Vevő haszonélvezeti joga a megvásárolt ingatlanokon a törvény erejénél fogva, a Ptk. 5:154. § (1) bekezdése alapján megszűnik.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlant nem terheli másnak bármilyen jogcímen fennálló vételi, visszavásárlási vagy bármilyen más jogcímen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését és birtokszerzését részben vagy egészben akadályozná, vagy korlátozná, a zavartalan és jogos birtoklásban gátolná.

5. Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az adásvétel tárgyát képező rakamazi 2419/2. hrsz.-ú, rakamazi 2419/3. hrsz.-ú és a rakamazi 2419/4. hrsz.-ú ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba 1/1-ed arányban „vétel” jogcímen bejegyzésre kerüljön.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a teljes vételár megfizetését követő napon jogosult az ingatlanok birtokába lépni.

Ettől az időponttól Vevő húzza az ingatlanok hasznait és tartozik viselni a kapcsolódó kötelezettségeket.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó Magyarországon bejegyzett, devizabelföldi gazdasági társaság, a Vevő önálló költségvetéssel, jogalanyisággal és jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, ingatlanszerzési, illetve elidegenítési képességük nem korlátozott.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésére, valamint a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására 4028 Debrecen, Magyari u. 13/d. sz. alatti Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodának adtak megbízást dr. Varga Miklós ügyvéd ügyintézője mellett.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésével, illetve annak felhasználásával felmerülő valamennyi költség és illeték megfizetésére Vevő vállal kötelezettséget.

.....
Rakamazi Tisza-part
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Kópájer István ügyvezető)
Eladó

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
(képv.: Bodnár László polgármester)
Vevő

10. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. /Pmt./ alapján ügyfél – átvilágítási kötelezettség terheli.

11. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

12. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni.

13. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, továbbá ahhoz, hogy az ellenőrzés során megismert adatok papír alapú másolatát megőrizze és azokat az iratoktól elkülönítve zártan kezelje.

14. Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. 27/B. § adta azon lehetőségről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd megkeresheti személyi adat és lakcímnnyilvántartást a szerződő felek személyazonosságukat igazoló okiratokban szereplő adatokkal való egyezőség és érvényesség megállapítása céljából.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes, szabad akaratuknak, így a jelen szerződést elolvasás és megértelmezés után sajátkezüleg, illetve cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2015.

.....
Rakamazi Tisza-part
Nonprofit Közhasznú Kft.
 (képv.: Kőpájer István ügyvezető)
Eladó

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
 (képv.: Bodnár László polgármester)
Vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:
 Rakamaz, 2015.

Bodnár László polgármester:

Az előző döntés következtében az önkormányzatnak, mint a Rakamazi Tisza-part Kft. alapítójának döntenie kell a Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról a törzstőke összetétele tekintetében.

Ezt követően Bodnár László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

„A Képviselő-testület

- 1.) Megállapítja, hogy Rakamaz Város Önkormányzata adásvételi szerződésben megvásárolta a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. kizárólagos tulajdonát képező rakamazi 2419/2, 2419/3 és 2419/4. hrsz-ú ingatlanokat.
- 2.) Megállapítja, hogy az 1.) pontbeli jogügyletből kifolyólag az 1.) pontbeli Kft. társasági szerződésének módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok apportként szerepelnek a társaság törzstőkéjeként, ezt követően helyettük a törzstőkét készpénz képezi.
- 3.) Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társasági Szerződés módosításáról jogi képviselőkön keresztül soron kívül gondoskodjon.

Felelős: Kőpájer István a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft.

ügyvezetője

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

171/2015. (XI.30.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonát képező
rakamazi 2419/2, 2419/3 és 2419/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata mint a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. alapítója adásvételi szerződésben megvásárolta a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. kizárólagos tulajdonát képező rakamazi 2419/2, 2419/3 és 2419/4 hrsz-ú ingatlanokat.

2.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontbeli jogügyletből kifolyólag az 1.) pontbeli Kft. társasági szerződésének módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok apportként szerepelnek a társaság törzstőkéjeként, ezt követően helyettük a törzstőkét készpénz képezi.

3.) **Felkéri** a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társasági Szerződés módosításáról jogi képviselők keresztül soron kívül gondoskodjon.

Felelős: Kőpájer István a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Ezt követően Bodnár László polgármester 14³⁵ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Krausz Csaba

Szlobodáné Dr. Nagy Judit
jegyzőkönyv-hitelesítők