

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2015. december 16. napján 13<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Krausz Csaba  
Sárközi Mariann  
Takács Tibor  
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:**

Fotta Csaba  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Krausz Csaba és Takácsné Bánlaki Anikó képviselőket jelöli ki.

**Bodnár László polgármester:**

A Képviselő-testület ülésének összehívása telefonon történt. Rakamaz Város Önkormányzatának a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 8. §-ának (4) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület ülése sürgős esetben telefonon is összehívható.

A rendkívüli ülés sürgősségének oka az általános iskola aulája festési munkálatainak mielőbbi elvégzéséről, valamint konyhai eszközök, berendezések vásárlásáról szóló döntés, továbbá a kerékpárút-hálózat fejlesztés tárgyú építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalásáról szóló határozat módosításának soron kívüli meghozatala.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy 1.) napirendi pontként az „Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola aulája festési munkálatainak elvégzése” napirendi pontot, 2.) napirendi pontként a „Konyhai eszközök, berendezések vásárlása” napirendi pontot, 3.) napirendi pontként a „Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11) - „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztés” tárgyú építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalásáról szóló 113/2015. (VIII.31.) KT. határozat módosítása” napirendi pontot tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola aulája festési munkálatainak elvégzése.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Konyhai eszközök, berendezések vásárlása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11) - „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút-hálózat fejlesztés” tárgyú építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalásáról szóló 113/2015. (VIII.31.) KT. határozat módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola aulája festési munkálatainak elvégzése.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Mint ahogyan az a Képviselő-testület előtt is ismeretes, az iskola Ady Endre úti épülete a nagy mennyiségű csapadék következtében nagymértékben beázott. A beázás következtében az aula alkalmatlanná vált a mindennapos rendeltetésszerű használatra, ezért a károk helyreállítása, a belső festési munkálatok elvégzése mindenképpen szükségessé vált. Árajánlatot kértem két helyi vállalkozótól, akik az állványozási, valamint festési munkálatokat vállalják elvégezni. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a vállalkozók által benyújtott árajánlatot, és kössön velük vállalkozói szerződést az állványozási, festési munkálatok elvégzésére.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

174/2015. (XII.16.) KT.

**h a t á r o z a t a**

**Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú  
Művészeti Iskola és Szakiskola aulája festési munkálatainak elvégzése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti épülete aulájának festési munkálatait **elvégezteti**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a festés előtti állványozási, építési és bontási munkálatok elvégzésére Volf László (4465 Rakamaz, Tél út 8/b.) egyéni vállalkozóval a határozat 1. melléklete szerinti, a festési munkálatok elvégzésére Kecskeméti János (4465 Rakamaz, Esze Tamás út 33.) egyéni vállalkozóval a határozat 2. melléklete szerinti **vállalkozói szerződést köt**.

3.) **Megállapítja**, hogy a 2.) pontbeli állványozási, építési és bontási munkálatok díja 280.670.- Ft, az állványrendszer napi bérleti díja 25.- Ft/m<sup>2</sup> (maximum 123.825.-Ft), az anyagköltség 112.660.-Ft, a festési munkálatok díja 656.500.-Ft, mely összegből 850.933.-Ft-ot a biztosító által fizetett kártérítés, 322.722.-Ft-ot az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosít**.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozói szerződések aláírására és a további szükségessé váló **intézkedések megtételére**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 174/2015. (XII.16.) KT. határozathoz

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

### 1. SZERZŐDŐ FELEK

#### 1.1. Megrendelő

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| név/cégnév:                    | Rakamaz Város Önkormányzata                  |
| székhelye és levelezési címe : | 4465 Rakamaz, Szent István út 116.           |
| számlavezető bank:             | Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet |
| számlaszám:                    | 68500012-11054515                            |
| képviseli:                     | Bodnár László polgármester                   |

#### 1.2. Vállalkozó

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| cégnév:                       | Volf László E.V.        |
| székhelye és levelezési címe: | 4465 Rakamaz Tél ut 8/b |
| adóazonosító száma:           | 62655293-2-35           |
| számlavezető bank:            | OTP Bank                |
| számlaszám:                   | 11734224-20002688       |
| képviseli:                    | Volf László             |

### 2. SZERZŐDÉS TÁRGYA<sup>\*</sup>

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola 4465 Rakamaz Ady Endre út 63. szám alatti épület aulájának festés előtti állványozás építési és bontási kivitelezési munkáit.

A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, tevékenységi körében az építőipari kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek szerepelnek. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben szereplő adatai a hiteles cégnyilvántartásban szereplő adatokkal mindenben megegyeznek, valamint, hogy jelen szerződést képviselőjében az arra jogosult cégszerűen írta alá.

### 3. SZERZŐDÉSES ÁR

Jelen vállalkozási szerződés átalánydíjas elszámolású. Szerződés összege:

Az árajánlat 1. pontja

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| nettó            | 221 000 Ft        |
| ÁFA(27%)         | <u>59 670 Ft</u>  |
| <b>összesen:</b> | <b>280 670 Ft</b> |

Azaz: **Kettőszáznyolcvanezer-hatszázhetven . 00/100 Ft,**

a továbbiakban Szerződéses Ár

Az árajánlat 2. pontja: Csak a munka végeztével számolható ezért szerződés csatolmányaként fogjuk kezelni és pótolni.

### 4. HATÁRIDŐK<sup>\*</sup>

- |                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| 4.1. Munkaterület átadás-átvétele: | 2015.december 17.  |
| 4.2. Kivitelezés kezdő napja:      | 2015.december 17.  |
| 4.3. Befejezési határidő:          | 2015. december 31. |

A jelen vállalkozói szerződés a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvételével tekinthető a vállalkozó részéről teljesítettnek. A vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 5. SZÁMLÁZÁS RENDJE<sup>\*</sup>

|                         |                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Számlázási cím:         | Rakamaz Város Önkormányzata<br>4465 Rakamaz, Szent István út 116. |
| Számla benyújtási hely: | Rakamaz Város Önkormányzata<br>4465 Rakamaz, Szent István út 116. |

A vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult.

A vállalkozó előteljesítésre jogosult!

5.1. Vég számla a teljes befejezést, és a Megrendelő által történt hiánymentes, illetőleg kifogásmentes átvételt követően nyújtható be.

### 6. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS, GARANCIA<sup>\*</sup>

Vállalkozó által vállalt

- |                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| 6.1. Jótállás, garanciális időszak tartama: | 1 év |
| 6.2. Szavatosság időtartama:                | 1 év |

## 7. BIZTOSÍTÉKOK, BANKGARANCIÁK<sup>\*</sup>

7.1. Teljesítési Biztosíték összege: 0,-Ft

7.2. Jótállási Biztosíték összege: 0,-Ft

7.3. Szavatossági Biztosíték összege:0,-Ft

## 8. BIZTOSÍTÁSI KÖLTSÉG<sup>\*</sup>

A vállalkozó által fizetendő biztosítási költség a teljes Szerződéses árból az ÁFA levonásával fennmaradó nettó összeg 0 %-a.

## 9. KÖTBÉR MÉRTÉKE<sup>\*</sup>

Általános Szerződési Feltételek 14. pont

9.1. Késedelmi kötbér: 0,5 százalék naptári naponként

9.2. Késedelmi kötbér felső határa: teljes Szerződéses ár 1 %-a

9.3. Meghiúsulási kötbér: teljes Szerződéses ár 20 %-a

## 10. FELEK KÉPVISELŐI

Általános Szerződési Feltételek 8. pont

### Vállalkozó helyszíni képviselői:

Név: Volf László  
 Beosztás: vállalkozó  
 Telefonszám: 20/322-95-47  
 Telefax szám: 42/370-511

### Megrendelő helyszíni képviselői:

Név: Suller Zoltán  
 Beosztás: városfejlesztési és műszaki irodavezető  
 Telefonszám: (42) 570-700  
 Telefax szám: (42) 570-720

## 11. SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A jelen vállalkozói szerződésben nem szabályozott feltételek vonatkozásában a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

## 12. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, KIEGÉSZÍTÉS

Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, illetve egészíthető ki érvényesen. A szóbeli megállapodást a Felek nem fogadják el érvényes szerződés módosításként, illetve kiegészítésként.

## 13. ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben jelen szerződés, vagy a Ptk. bármely rendelkezése nem lenne érvényes, úgy ez nem hat ki a többi szerződéses rendelkezés érvényességére.

## 14. EGYÉB, ÁSZF-TŐL ELTÉRŐ FELTÉTELEK \*

- A vállalkozó jogosult a kivitelezési munkákhoz az elektromos energia, víz és gáz térítésmentes használatára

Kelt: Rakamaz, 2015.december

Vállalkozó  
Cégszerű aláírás

Megrendelő  
Cégszerű aláírás

2. melléklet a 174/2015. (XII.16.) KT. határozathoz

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Kecskeméti János** szobafestő, -mázoló,- tapétázó vállalkozó (postacím: 4465 Rakamaz, Esze Tamás út 33., adószám: 60813705-1-95, nyilvántartási szám: 23168482), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

másrészről,

**Rakamaz Város Önkormányzatának** (székhely: 4465 Rakamaz, Szent István út 116., adószám: 15732389-2-15) képviselőjében **Bodnár László, Rakamaz Város Polgármestere**, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), együttesen: Szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. A Szerződés tárgya:

A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi és Alapfokú Oktatási Intézmény aulájának belső festési munkálatok elvégzésére az előzőleg Vállalkozó által beadott árajánlata alapján.

## **2. Vállalkozói díj összege:**

Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozási díj összegét 656.500,- Ft-ban, azaz hatszázötvenhatezer forintban határozzák meg, amely összeg után ÁFA nem kerül felszámításra. A Vállalkozó a szerződés megkötésekor 256.000,- Ft-ról előlegszámlát bocsát ki. A fennmaradó 400.500,- Ft összeg számlázása a szerződés tárgyát képező festési munkálatok elvégzését követően átutalással a Vállalkozó Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-15152897 számú bankszámlájára történik.

## **3. Határidők:**

A festési munkálatok kezdete 2015.12.19. A munkálatok befejezésének időpontja 2016.01.01.

## **4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:**

Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

## **5. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele:**

A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően elvégezte. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni.

## **6. Egyéb rendelkezések:**

A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 3 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Rakamaz, 2015. december

.....

Vállalkozó

.....

Megrendelő

**2. napirendi pont:** Konyhai eszközök, berendezések vásárlása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

## **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

175/2015. (XII.16) KT.

**h a t á r o z a t a**

### **konyhai eszközök, berendezések megvásárlásáról**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz településen működő gyermekétkeztetést biztosító konyhai eszközök korszerűsítése érdekében Rakamaz Város Önkormányzata az Inox- Therm Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 25.) árajánlata alapján bruttó 6.237.518.- Ft összegben konyhai eszközöket **vásárol**.
- 2.) Az 1.) pontbeli konyhai eszközök megvásárlásához szükséges forrást az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a társadalom- és szociálpolitikai juttatások terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

**3. napirendi pont:** Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11) – „Térségi elérhetőségek javítása” Kerékpárút – hálózat fejlesztés” tárgyú építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalásáról szóló 113/2015. (VIII.31.) KT. határozat módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület a 113/2015. (VIII.31.) KT. határozatával döntött a kerékpárút építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról. Sajnálatos elírás következtében a Szabó Tervező Iroda Kft. neve Szabó és Társa Kft-ként szerepel a határozatban. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a határozat 2.) pontja kerüljön módosításra a cég helyes névvel történő szerepeltetésével.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
176/2015. (XII.16.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11) – „Térségi elérhetőségek javítása” Kerékpárút – hálózat fejlesztés” tárgyú építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett ajánlatok megtárgyalásáról szóló 113/2015. (VIII.31.) KT. határozat módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz – külterületi kerékpárút (KÖZOP-3.5.0-09-11) – „Térségi elérhetőségek javítása” „Kerékpárút – hálózat fejlesztés” tárgyú építési beruházás teljes körű kiviteli tervének elkészítésére beérkezett ajánlatok megtárgyalásáról szóló 113/2015. (VIII.31.) KT. határozat 2.) pontját az alábbiak szerint **módosítja:**

„2.) **Úgy dönt,** hogy a beérkezett ajánlatok közül a **Szabó Tervező Iroda Kft.** (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.) által benyújtott 4.200.000.-Ft+ÁFA, azaz 5.334.000.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el.** Tudomásul veszi, hogy a pályázathoz nyújtott támogatás mértéke 100 %-os, **így önerő biztosítása nem szükséges.”**

- 2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Szabó Tervező Iroda Kft. 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
- 2.) FM STAT Kft. 4400 Nyíregyháza, Gimnázium köz 5.
- 3.) BAL-ARCH Kft. 4030 Debrecen, Mikepércsi u. 132.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Ezt követően Bodnár László polgármester 13<sup>40</sup> órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Krausz Csaba

Takácsné Bánlaki Anikó  
jegyzőkönyv-hitelesítők