

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2015. december 30. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takács Tibor
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Sárközi Mariann és Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

2.) Rakamazi Mesevár Óvoda beszámolójának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

3.) Rakamaz Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

4.) Informatikai feladatok ellátására megbízás.

Előadó: Bodnár László polgármester

5.) VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

6.) Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

7.) Egyebek.

Előadó: Bodnár László polgármester

a) Tervezési szerződés megkötése.

b) Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti ingatlanrész bérbeadása.

c) A Rakamaz – külterületi kerékpárút építése című pályázat költségeinek tudomásul vétele.

1. napirendi pont: A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetmény-kiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Kóder László jegyző szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2013. évtől kezdődően részesülnek illetmény-kiegészítésben. Az elmúlt évben a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében az alapilletmény 15 %-a, középiskolai végzettségű köztisztviselők esetében az alapilletmény 20 %-a került megállapításra. Az illetmény-kiegészítés 1 évre állapítható meg, ezért arról, amennyiben a Képviselő-testület azzal egyetért, minden évben dönteni kell.

Az illetmény-kiegészítés pénzügyi fedezete az állami normatívából teljes mértékben biztosított, annak megállapítása többletköltséggel nem jár. Az önkormányzat jelenleg még nem rendelkezik 2016. évi költségvetéssel, azonban célszerű lenne az illetmény-kiegészítésről szóló rendeletet már most megalkotni azért, hogy a köztisztviselők bére ne csökkenjen 2016. január hónaptól 15, illetve 20 %-kal. A közszférában 8 éve nem történt bérrendezés, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetmény-kiegészítést szíveskedjenek elfogadni.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2015. (XII.30.)
önkormányzati rendelete

a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott köztisztviselőkre.
2. § (1) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek 2016. évre illetménykiegészítést állapít meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 15 %-a.
- (2) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban valamennyi középiskolai végzettségű

köztisztviselőnek 2016. évre illetménykiegészítést állapít meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

3. § Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba és 2016. december 31. napján hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

2. napirendi pont: Rakamazi Mesevár Óvoda beszámolójának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Takácsné Bánlaki Anikó:

Az óvodás gyerekek létszámának csökkenése miatt 2015. szeptember 1. napjától egy óvodai csoport megszüntetésre került. Akkor én kutatást végeztem azzal kapcsolatosan, hogy hány óvodás gyereket hordanak más települések óvodáiba. Megállapításra került, hogy 27 gyerek jár a környező településekre, tehát egy óvodai csoport gyerekeit hordják át máshová. Az óvodavezetőnek elmondtuk, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy ne vigyék más településre a gyerekeket. A Képviselő-testület kérte az intézmény vezetőjétől, hogy vizsgálja meg a korosztályos csoportok kialakításának lehetőségét a jövőre nézve és ehhez készítsen előzetes hatásvizsgálatot. A beszámolót áttanulmányozva megállapítható, hogy az a hatásvizsgálatot nem tartalmazza. Úgy gondolom, hogy kérnünk kell az óvoda vezetőjét, hogy 15 napon belül készítsen a szülők részére a hatásvizsgálathoz szükséges kérdéseket, valamint igényfelmérő kérdőívet és azt előzetes egyeztetés céljából nyújtsa be a fenntartóhoz.

Kérjük továbbá, hogy a felmérés eredményének beszámolásakor az óvodavezető konkrétan határozza meg, hogy mit tesz az óvoda a gyerekek elhordásának megakadályozása ellen.

Az óvodavezetőnek azt az álláspontját, hogy az intézmény minden megtesz a gyerekek elhordása érdekében, kevésnek tartom. E mögött nincs elvárás és nincs teljesítés. Mivel nem ismerjük a szülők igényét, ezért nem tudjuk teljesíteni, ezért szükségesnek tartom a felmérés elkészítését.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Egyetértek alpolgármester asszony véleményével, ki kellene találni azokat a konkrét feladatokat, amit az óvodának el kell végezni. Írásban készítsenek felmérést az igényekről.

Kérjék ki a szülők véleményét, ne csak szóban, írásban is, hogy szerintük mi az intézmény erőssége, gyengesége, min szeretnének változtatni, milyen igény merül fel az óvodával szemben. Kérdezzék meg azokat a szülőket, akiknek a gyerekei már most járnak az óvodába, illetve azon gyerekek szüleit is, akik majd ezután fognak az óvodába járni. Célunk az legyen, hogy a gyerekek jól érezzék magukat az óvodában és megfelelő alapokkal menjenek az iskolába.

Fotta Csaba:

Egyetértek én is a felmérés készítésével, melyet írásban, szakmailag alátámasztva kérjünk az óvodavezetőtől. A közmeghallgatáson is igényként merült fel, hogy tegyünk meg mindent annak érdekében, hogy a gyerekek itt maradjanak a településen. A megoldás első lépése egy elégedettségi felmérés elkészítése lehet.

Bodnár László polgármester:

A kérdőívek elkészítésével egyetértek. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a kérdőívek elkészítésének határidejét 15 napban határozza meg az óvodavezető számára. Ezt követően áttanulmányozás és kiegészítés céljából bocsássa azt a Képviselő-testület részére. Tekintettel arra, hogy a jóváhagyott kérdőív kibocsátása, visszaérkeztetése, kiértékelése komoly és időigényes munkát jelent az óvodavezető részére, javasolom a határozat-tervezet 3.) pontjában meghatározott határidő 2016. február 29. napjára történő módosítását.

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet alábbi módosításait bocsátotta szavazásra:

- A határozat-tervezet az alábbi 3.) ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

„3.) Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a korosztályos csoportok jövőbeni kialakításának lehetőségét vizsgáló, valamint igényfelmérő kérdéseket tartalmazó kérdőívet dolgozzon ki a már óvodás gyerekek, és a 2,5 évet betöltő leendő óvodások szülei részére. A kérdőívet előzetes egyeztetés céljából 15 napon belül nyújtsa be a fenntartóhoz.”

- A határozat-tervezet 3.) pontja az alábbiak szerint módosul és 4.) pontra változik:

„4.) Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy tegyen eleget a 2.) pontbeli hatásvizsgálat elkészítésére vonatkozó kötelezettségének 2016. február 29. napjáig.”

A Képviselő-testület a módosító indítványt 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
177/2015. (XII.30.) KT.
h a t á r o z a t a

a Rakamazi Mesevár Óvoda beszámolójának megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamazi Mesevár Óvoda (4465 Rakamaz, Bocskai út 76.) intézményvezetőjének a 2014/2015-ös nevelési évre vonatkozó beszámolóját **tudomásul veszi**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának 73/2015. (V.29.) KT. határozata 3.) pontjában meghatározott felkérésnek – mely szerint az intézmény vezetője vizsgálja meg a korosztályos csoportok kialakításának lehetőségét a jövőre nézve és ehhez készítsen előzetes hatásvizsgálatot a Képviselő-testület felé 2015. október 31. napjáig – nem tett eleget.
- 3.) **Felkéri** az intézmény vezetőjét, hogy a korosztályos csoportok jövőbeni kialakításának lehetőségét vizsgáló, valamint igényfelmérő kérdéseket tartalmazó kérdőívet dolgozzon ki a már óvodás gyerekek, és a 2,5 évet betöltő leendő óvodások szülei részére. A kérdőívet előzetes egyeztetés céljából 15 napon belül nyújtsa be a fenntartóhoz.
- 4.) **Felkéri** az intézmény vezetőjét, hogy tegyen eleget a 2.) pontbeli hatásvizsgálat elkészítésére vonatkozó kötelezettségének 2016. február 29. napjáig.

Felelős: Bodnár Jánosné intézményvezető

Határidő: 15 nap, valamint 2016. február 29.

A határozatról értesül:

Rakamazi Mesevár Óvoda 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

3. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A belső ellenőr elkészítette Rakamaz Város Önkormányzata 2016. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervét. 2016. évben az önkormányzat közétkeztetési tevékenységének felülvizsgálatát, valamint a gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások felülvizsgálatát tervezte be. Amennyiben a Képviselő-testület nem ebben a tárgyban, vagy ettől több vizsgálatot szeretne végezni, akkor azt a belső ellenőrrel egyeztetni fogjuk.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
178/2015. (XII.30.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-ának (5) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzata 2016. évre vonatkozó – a belső ellenőr által összeállított – éves belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerint **jóváhagyja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző

1. melléklet a 178/2015. (XII.30.) KT. határozathoz

Rakamaz Város Önkormányzatának 2016. évi éves ellenőrzési terve

Ellenőrzés sorszáma:	1/2016.
Ellenőrzés tárgya:	Az önkormányzat közétkeztetési tevékenységének felülvizsgálata
Ellenőrzés célja:	Annak a megállapítása, hogy a közétkeztetési tevékenység ellátása a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet iránymutatásai szerint biztosított-e
Azonosított kockázati tényezők:	Egészségügyi bírság kiszabása, helytelen és egészségtelen étkeztetés folytatása
Ellenőrzendő időszak:	2016. évi aktuális állapot
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	4 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2016. február
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Rakamaz Város Önkormányzata (mint közétkeztető)

Ellenőrzés sorszáma:	2/2016.
Ellenőrzés tárgya:	A gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások felülvizsgálata
Ellenőrzés célja:	Annak a megállapítása, hogy az önkormányzatnál üzemeltetett gépjárművek üzemeltetésének elszámolási és egyéb szabályozási pontjai kiépítettek-e, továbbá az ezzel kapcsolatos pénzügyi elszámolások megvalósulnak-e rendszeresen és szabályszerűen
Azonosított kockázati tényezők:	Szabályozatlan elszámolási folyamatok miatti visszaélések, adófizetési kötelezettség elmaradása
Ellenőrzendő időszak:	2016. év
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	4 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2016. június
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Rakamaz Város Önkormányzata, illetve valamennyi releváns költségvetési szerve

4. napirendi pont: Informatikai feladatok ellátására megbízás.Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Antal Gábor Károly informatikus informatikai feladatok ellátására szóló megbízása 2015. december 31. napján lejár. Az informatikus kérte, hogy 2016. január 1. napjától továbbra is ő láthassa el ezen feladatokat 22.000.- Ft díjazás ellenében.

H o z z á s z ó l á s o k :Takácsné Bánlaki Anikó:

Egyetértek azzal, hogy továbbra is bízzuk meg az informatikust az informatikai feladatok ellátására, azonban véleményem szerint az önkormányzat honlapját mindenképpen szükséges aktualizálni. Egy új, modern dizájnt kellene kialakítani a honlapon, továbbá az e-mail fiókok felülvizsgálata is szükséges.

Bodnár László polgármester:

A honlappal kapcsolatos észrevételeket az informatikus felé továbbítani fogjuk.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

179/2015. (XII.30.) KT.

h a t á r o z a t a

informatikai feladatok ellátására megbízás

A Képviselő-testület

- 1.) a.) **Úgy dönt**, hogy 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig megbízza **Antal Gábor Károly** 4463 Tiszanagyfalu, Dózsa György út 32. szám alatti lakost a b.) pontban megjelölt informatikai szolgáltatási feladatok ellátásával.

b.) Az ellátandó feladat:

- weblap tervezése (webdizájn),
- informatikai rendszergazdai feladatok ellátása,
- az önkormányzat tulajdonában lévő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- hálózat-karbantartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása.

2.) Az 1.) pontban megjelölt feladat ellátásáért fizetendő díj havi 22.000.-Ft, mely összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetésében **biztosít**.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) Antal Gábor Károly Tiszanagyfalu, Dózsa György út 32.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

1. melléklet a 179/2015. (XII.30.) KT. határozathoz

Átalánydíjas szerződés

Amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében Bodnár László polgármester (továbbiakban: megrendelő),
Másrészről **Antal Gábor Károly** (szül: Ózd, 1955. 08. 04., anyja neve: Czervusz Julianna, Tiszanagyfalu, Dózsa Gy. út 32. szám alatti lakos, váll. ig. sz. 59/95) (továbbiakban: vállalkozó) között, az alulírott helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételek megtartása mellett:

1.) Megrendelő megrendeli a vállalkozótól az alábbiakban meghatározott munkákat:

- weblap tervezés (webdizájn),
- informatikai rendszergazdai feladatok ellátása,
- az önkormányzat tulajdonában lévő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- hálózat-karbantartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása.

2.) Vállalkozó vállalja az 1.) pontban meghatározott feladatok elvégzését a megrendelő megbízása alapján.

- 3.) Az átalánydíj összege havi 22.000.-Ft, azaz: Huszonkettőezer forint. Az átalánydíj tartalmazza a kiszállás költségét is. Az átalánydíj kifizetése tárgyhót követő hónap 5. napjáig történik a benyújtott számla alapján.
- 4.) A vállalkozó köteles a rábízott feladatokat pontosan és határidőben elvégezni. Feladatait köteles úgy ellátni, hogy az intézményben a munkavégzés lehető legrövidebb időn belül folytatható legyen.
- 5.) Az elvégzendő feladatokat, meghibásodásokat a megrendelő telefonon közli a vállalkozóval, aki köteles a munkát azonnal felvenni, a javításokat elvégezni.
Az esetleges javításhoz szükséges anyagok biztosításáról, azok beszerzésének módjáról a felek a munkavégzést megelőzően állapodnak meg.
- 6.) Ez a szerződés határozott időre – 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig – szól.

A felek a szerződést annak tartalmával mindenben egyetértve elfogadják, és magukra nézve kötelezőnek tartják a szerződés kölcsönös vagy egyoldalú felmondásáig. A felmondási idő 3 hónapos, felmondás bármely fél részéről lehetséges, a közös megegyezéses felmondás azonnal, minden más esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

Rakamaz, 2015. december

.....
megrendelő

.....
vállalkozó

5. napirendi pont: VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
180/2015. (XII.30.) KT.
h a t á r o z a t a

**VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó
bérleti szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

1.) A **VIOLANI Bt.** (4400 Nyíregyháza, Körte u. 3.) által a korábban 2432/1 hrsz-ú, jelenleg rakamazi 2432/7. hrsz-ú, önkormányzati ingatlan 400 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmet **megtárgyalta, és úgy dönt, hogy:**

a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

b.) A szerződő felek között, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan létrejött bérleti szerződés 1. pontjának közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 400 m² nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.”

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés 1. melléklet szerinti módosításának aláírására.

3.) Az ingatlan bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) VIOLANI Bt. 4400 Nyíregyháza, Körte u. 3.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

1. melléklet a 180/2015. (XII.30.) KT. határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **VIOLANI Bt.** (Nyíregyháza, Körte út 3. I/4.) képviselőjében **Hódi Béláné**, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 1999. január 1. napjától létrejött bérleti szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan **400 m²** nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2016. december 31.** napjáig tartó határozott időtartamra.”

- 2) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz,

Hódi Béláné
bérlő

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)

2.)

.....

.....

Szem.ig.sz.:.....

Szem.ig.sz.:.....

6. napirendi pont: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 181/2015. (XII.30.) KT.
 h a t á r o z a t a

hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására pályázatot nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályához 35 fő közfoglalkoztatására, melynek időtartama 2015. december 1-től 2016. február 29-ig tart.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a pályázat megvalósításához saját forrás biztosítása nem szükséges.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

7. napirendi pont: Egyebek.Előadó: Bodnár László polgármester**a) Tervezési szerződés megkötése.**

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
182/2015. (XII.30.) KT.
h a t á r o z a t a

tervezési szerződés megkötése

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamazi Mesevár Óvoda Bocskai út 76. és Dózsa György út 1. szám alatti épülete, valamint a Rakamaz, Szent István út 154. szám alatti orvosi rendelő épülete TOP pályázati konstrukciónak megfelelő műszaki tartalommal történő pályázati tervének elkészítésével **Bíró Roland** (4551 Nyíregyháza, Élet út 44.) egyéni vállalkozót **bízza meg**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontbeli tervek elkészítésének díja 900.000.- Ft+AFA, összesen 1.143.000.- Ft, mely összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetésében **biztosít**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti tervezési szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Bíró Roland 4551 Nyíregyháza, Élet út 44.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

1. melléklet a 182/2015. (XII.30.) KT. határozathoz

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről: megrendelő:	Rakamaz Város Önkormányzata
székhelye:	4465 Rakamaz Szent István út 116.
Adószám:	15732389-2-15
képviseli:	Bodnár László Polgármester
mint Megrendelő,	
másrészről:	
Vállalkozó :	Bíró Roland egyéni vállalkozó (4551 Nyíregyháza Élet út 44.)
Adószám:	64061230-2-35
Bankszámlavezető bank neve:	Szabolcs Takarékszövetkezet
Bankszámla száma:	68800099-11101198
mint Vállalkozó	

(Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

Rakamazi Mesevár Óvoda Bocskai út 76. szám, és Dózsa György út 1. szám alatti épületei, továbbá a Rakamaz Szent István út 154. szám alatt található Orvosi rendelő épületének korszerűsítésére vonatkozó pályázati terv elkészítése a kapcsolódó TOP pályázati konstrukciójának megfelelő műszaki tartalommal.

1.2) A Vállalkozó a tender tervdokumentációt 3 példányban készíti el.

1.3) A tender dokumentációból további példányok igénylése és az ehhez kapcsolódó ellenszolgáltatás külön megállapodás tárgyát képezi.

2.) A teljesítés helye: a Megrendelő (székhelye) : 2 pld digitális anyag+1 pld nyomtatott anyag

A teljesítés határideje: 2016.02.28.

3.) A teljesítés módja: kézbesítéssel.

4.) A tervezési díj

4.1) A tervezési díj összege:

Rakamazi Mesevár Óvoda Bocskai út 76 :	300.000 Ft+ÁFA
Rakamazi Mesevár Óvoda Dózsa Gy. út 1. :	300.000 Ft+ÁFA
Rakamaz Szent István út 154. Orvosi rendelő:	300.000 Ft+ÁFA

4.2) Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj összegének fedezete e szerződés aláírásától kezdve rendelkezésére áll.

4.3) A számla benyújtásának feltétele olyan dokumentáció szolgáltatása, mely alkalmas pályázati felhívás tartalmi követelményeinek kielégítésére.

4.4) A Megrendelő a tervezési díjat – a teljesítésigazolás kiállítását követően - a Vállalkozó által megküldött számla alapján – a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – banki átutalással egyenlíti ki.

6) A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1) Megrendelő a szerződés szerinti terv dokumentáció jóváhagyására átvételére valamint az ellenértéket megfizetésére köteles.

6.2) A Megrendelő a terv dokumentáció készítésének megkezdéséhez szükséges alapadatokat, iratokat, hatósági engedélyeket, szakvéleményeket stb. a Vállalkozónak jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve a mellékletben megjelölt adatok és iratok tekintetében az ott feltüntetett határidőig átadja.

6.3) Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor nem ismert és ezért a Megrendelő által nem szolgáltatott, illetve a szerződésben fel nem tüntetett korábbi adatszolgáltatás válik szükségessé, a Megrendelő – a Vállalkozó felszólításától számított 8 napon belül – az adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a Szerződő felek – az érdekelt fél kezdeményezésére – a fenti határidőtől eltérő határidőben állapodhatnak meg. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a Megrendelő megtagadja a tájékoztatást, abban az esetben a Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, s az általa elvégzett munka ellenértékét érvényesíteni.

6.4) A Megrendelő jogosult figyelemmel kísérni a tervdokumentáció készítésének folyamatát, a Vállalkozó pedig igényelheti, hogy a Megrendelő az általa kezdeményezett konzultációkon részt vegyen. A Vállalkozó arra is felhívhatja a Megrendelőt, hogy a tervdokumentáció elkészítésének szempontjából lényeges kérdésekben foglaljon állást, illetve adjon utasítást. Kapcsolattartás módja: személyesen

6.6) A Megrendelő akkor jogosult az egyes elfogadott tervezési részek, műszaki megoldások teljesítést követően kifogásolására ha az az építető jogos kifogásából ered, illetve ekkor igényelheti a terv dokumentáció már elkészült részeinek átdolgozását.

7) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1) A Vállalkozó a szerződés szerinti tervdokumentációt határidőre, a magyar szakmai előírásoknak, szabványok megfelelően köteles szolgáltatni.

7.2) A Vállalkozó e szerződésben elvállalt tervezési tevékenységet saját eszközeivel, saját kockázatára végzi.

- 7.3) A Vállalkozó a szolgáltatás végzése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni. Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó a felelős. Ha azonban a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, Vállalkozó a Megrendelő kockázatára végezheti el az utasítás végrehajtását. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó köteles a szakszerűtlen utasítás végrehajtását megtagadni ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértése vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítását, a figyelmeztetést követően is fenntartja.
- 7.4) A Vállalkozó a tervezési szerződés teljesítése érdekében szakági altervezők igénybevételére jogosult/ nem jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett szakági altervező munkájáért úgy felel mintha a munkát maga végezte volna.
- 7.5) A tervezési szerződés alapján a Vállalkozó birtokába került adatokat, tényeket, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja tovább. Tudomásul veszi, hogy a jogszabályban előírt archiválási időtartam alatt a tender terv dokumentáció biztonságos megőrzése követelményének a megfelelő technikai feltételek biztosításával és a jogszabályi rendelkezések végrehajtásával eleget tesz. Az ezek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 7.6) A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha az ezen szerződés teljesítése során a Vállalkozó által létrehozott tender terv munkarészei - a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1.§ (3) bekezdésében meghatározottak alapján - építészeti alkotásnak minősülnek, akkor a Vállalkozó tevékenysége által keletkező jogi oltalomban részesülő szellemi alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogok a Tervezőt illetik. A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő ebben az esetben is a tender dokumentáció felhasználására, – az átvételét és az ellenérték megfizetését követően - az e szerződésben meghatározott építmény kivitelezésére az átadott tervezési dokumentáció munkarész alapján jogosult.
- 7.7) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tulajdonos igényének megváltozása esetén az ezen szerződés alapján készült tervdokumentáció által létrehozott építménynek a tulajdonos rendelkezési jogából eredő döntése alapján történő átalakítása, átépítése, részben vagy egészben történő lebontása a tulajdonos kizárólagos joga, azt a Vállalkozó szerzői jogi védelem esetében sem korlátozhatja, az a szerzői jogot nem sérti.
- 8.) Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen az esedékes fizetési kötelezettség, illetve a tervszolgáltatási kötelezettség teljesítésének elmaradása.
- 9.) A szerződésben és annak mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

- 10.) Jelen tervezési szerződés módosítása csak írásban, a Szerződő felek aláírásával történhet.
- 11.) A megrendelő nyilatkozik, hogy a pályázat nyertessége esetén a Vállalkozó kizárólagos jogosultságot szerez a projekt megvalósításához szükséges valamennyi típusú tervdokumentáció elkészítésére, a vonatkozó pályázati felhívásban rögzített feltételeknek megfelelően és a felhívásban előírt elszámolhatósági korláton belül. A Vállalkozó egyben tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés ellenértéke részét képezi a pályázat nyertessége esetén elkészítendő műszaki dokumentációk elkészítésének ellenértékének, melynek feltételeit a felek külön szerződés keretében rögzítenek ebben az esetben.
- 12) E szerződés, a szerződés aláírásának időpontjától érvényes.
- 13) Jelen szerződés tartalmát és annak mellékleteit valamennyi érdekelt megismerte, azokkal egyetért.

2015.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

b) Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti ingatlanrész bérbeadása.

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Képviselő-testület a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
183/2015. (XII.30.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti ingatlanrész
bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) **A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) önkormányzati ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- 3.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. részére az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 91 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti ingatlanon lévő ún. kisebbségi iroda épületből 13,03 m² hasznos alapterületű iroda rendeltetésű helyiséget 2016. január 1. napjától 2017. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérbe adja.**
- 4.) Az ingatlanrész bérleti díját havi 60.000.- Ft/hó összegben **állapítja meg.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 6.) Az ingatlanok bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

c) A Rakamaz – külterületi kerékpárút építése című pályázat költségeinek tudomásul vétele.

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
184/2015. (XII.30.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz – külterületi kerékpárút építése című pályázat
költségeinek tudomásul vétele**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy a Közlekedés Operatív Program keretében meghirdetett KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú „Kerékpárút-hálózat fejlesztése” című pályázat keretében a Rakamaz Város Önkormányzata által megvalósított „Rakamaz – külterületi kerékpárút építése” című pályázat **tényleges költsége 200.791.710.-Ft**, melyből a pályázat keretében elszámolható költség 199.300.205.-Ft.
- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy a beruházás megvalósításához szükséges földvédelmi járulékból 285.760.-Ft, a telekalakítási vázrajzok elkészítésének 1.173.480.-Ft összegű díja, valamint az ingatlanok vételárát terhelő 32.265.-Ft összegű ÁFA **a pályázatban nem számolható el költségként.**
- 3.) **Tudomásul veszi továbbá**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának a pályázat pénzügyi elszámolása során 477.170.-Ft összegű **visszafizetési kötelezettsége keletkezik.**

- 4.) A pályázatban el nem számolható 2.) pontbeli 1.491.505.-Ft összegű költség forrását az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére, a 3.) pontbeli 477.170.-Ft összegű visszafizetési kötelezettség forrását a megkapott pályázati támogatás terhére **biztosítja**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükséges intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

Ezt követően Bodnár László polgármester 10¹⁰ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Sárközi Mariann Szlobodáné Dr. Nagy Judit
jegyzőkönyv-hitelesítők