



RAKAMAZ

Város Önkormányzata

4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Telefon: (42) 570 -700, 570–701 Telefax: (42) 570-720

E-mail: onkormanyzat@rakamaz.hu

Száma: 1/415-13/2016.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Gál Károly mb.főép.

Rakamaz Város Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével,

- **Rakamaz Város a 38.sz. fkl. út melletti kerékpárút,**
- **Rakamaz Város 0103 hrsz-ú ingatlanon út és híd területét,**
- **Rakamaz Város 2419 hrsz-ú ingatlan szabályozása**

és azok tágabb környezetre vonatkozóan.

TÁJÉKOZTATÁS

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ bekezdés szerint, jelen módosítási eljárásra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet „33. Átmeneti rendelkezések” 45. §. (2) pontja alkalmazandó.

Rakamaz Város Önkormányzat a 76/2016. (IV.5.) Korm. rendelete az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) és (6) a) pontjának értelmében „kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt” ezen Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni az érvényben lévő településrendezési eszközök módosítását.

A rendezés célja és hatása:

1./ Rakamaz Város 38.sz. fkl. út melletti kerékpárút szabályozását érintő módosítás

Közlekedési infrastruktúrát érint a tervezett módosítás. A 38 sz. - Bodrogkeresztúr-Nyíregyháza másodrendű főút 9km + 590m-től (Rakamaz üdülőterület) 14km + 320m-ig (keleti oldal belterületi határ) terjedő szakaszra a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban NIF Zrt.) kerékpárút engedélyezési terveit készíteti. Az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartási kérdések rendezése érdekében elkészítette az telekalakítási terveket, amelyek alapján megállapítható, hogy a tervezett közlekedési terület és annak környezete nem illeszkedik Rakamaz Város hatályos településrendezési tervéhez és helyi építési szabályzatához. Az illeszkedés megteremtése érdekében a településszerkezeti terv és leírás, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása szükséges.

2./ Rakamaz Város 0103 hrsz-ú ingatlanon út és híd területének szabályozását érintő módosítás
Közlekedési infrastruktúrát érint itt is a tervezett módosítás. A 0103 hrsz-ú ingatlan, mely a valóságban holtág, egy mezőgazdasági feltáró út keresztezi déli irányba, melyen egy híd lett kialakítva. A nyomvonalat nyugati irányba kellett elhúzni, illetve a szabályozási vonal íves nyomvonalát, törtvonalú formában jelenítjük meg. Az Önkormányzat a híd és a holtágon átvezető út megvalósítása során telekalakítási eljárást kezdeményezett, mely eljárás lefolytatása során az illetékes építésügyi hatóság megállapította, hogy a hatályos településrendezési terv szabályozási terve vonatkozásában nem egyezik a közlekedési tervező által elkészített helyszínrajzzal és kisajátítási határral. Az illeszkedés megteremtése érdekében a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása szükséges.

3./ Rakamaz Város 2419 hrsz-ú ingatlan szabályozását érintő módosítás

A Rakamaz 2419 hrsz-ú táborhely megnevezésű ingatlan a 38.sz. fkl. úttól délre található. Funkcióját tekintve kemping, a terület-felhasználása ennek megfelelően különleges intézményi terület, a vízgazdálkodási területen belül. Az ingatlan nyugati oldalán a Tisza-folyó mellett, azzal párhuzamosan egy zöldterület alövezet került kijelölésre. Az önkormányzat ezt a külön alövezetet kívánja megszüntetni, mivel a parti sáv megközelítése ingatlan-nyilvántartási szempontból nem lehetséges. Viszont a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2.§ (3) a. pontja értelmében a 10 m-es sávot a tervlapon kijelöljük.

Az önkormányzat településrendezési eszközök segítségével kívánja a balesetmentes közlekedést szerepét erősíteni, a Településfejlesztési koncepcióban foglaltakat érvényre juttatni. Jelenlegi módosítás célja a tervezett útcsatlakozás, csomópont nyomvonalának véglegesítése az érintett területen, illetve a beruházás építésügyi hatósági feltételeinek biztosítása. A szabályozási terv ezen módosítása önkormányzati érdekből történik, önkormányzati- és magántulajdonú területek érintettségével. A tervezett változtatással a térségi turizmus erősödése várható, amely a város idegenforgalmát hivatott erősíteni. A tervezett fejlesztés kedvező hatással bír társadalmi, gazdasági szempontból is Nyíregyháza, Rakamaz és térsége számára. A közlekedési infrastruktúra-hálózat bővül, korszerűsödik, a kerékpárút megépítésével a környezetbarát közlekedési forma erősödik, kihasználtsága révén a környezet terhelése csökken.

Az engedélyezési tervhez, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási tervben történő megjelenítése. A szabályozási tervmódosítás elsődleges célja a kialakított csomópont ingatlan-nyilvántartási átvezetésének jogszabályi előkészítése, a területbiztosítás elsődleges feltételének megteremtése. (Kisajátításhoz a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel.) A nyomvonal telekalakításának jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások, a telekalakítás végrehajtható lesz. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. Végeredményben létrejöhét egy olyan nyomvonal, amely a fenntartó, kezelő számára biztonságos közlekedési feltételeket teremt. Jelenlegi módosítás célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építéshatósági feltételek biztosítása. A településrendezési terv módosítás hatására, és annak eredményeképpen a Város települési területe, településszerkezete nem változik, csak a HÉSZ és a szabályozási terv módosul. Mindezek alapján a beruházó a hatályos szabályozási tervek, és a HÉSZ módosítását kezdeményezte. Így alakult ki:

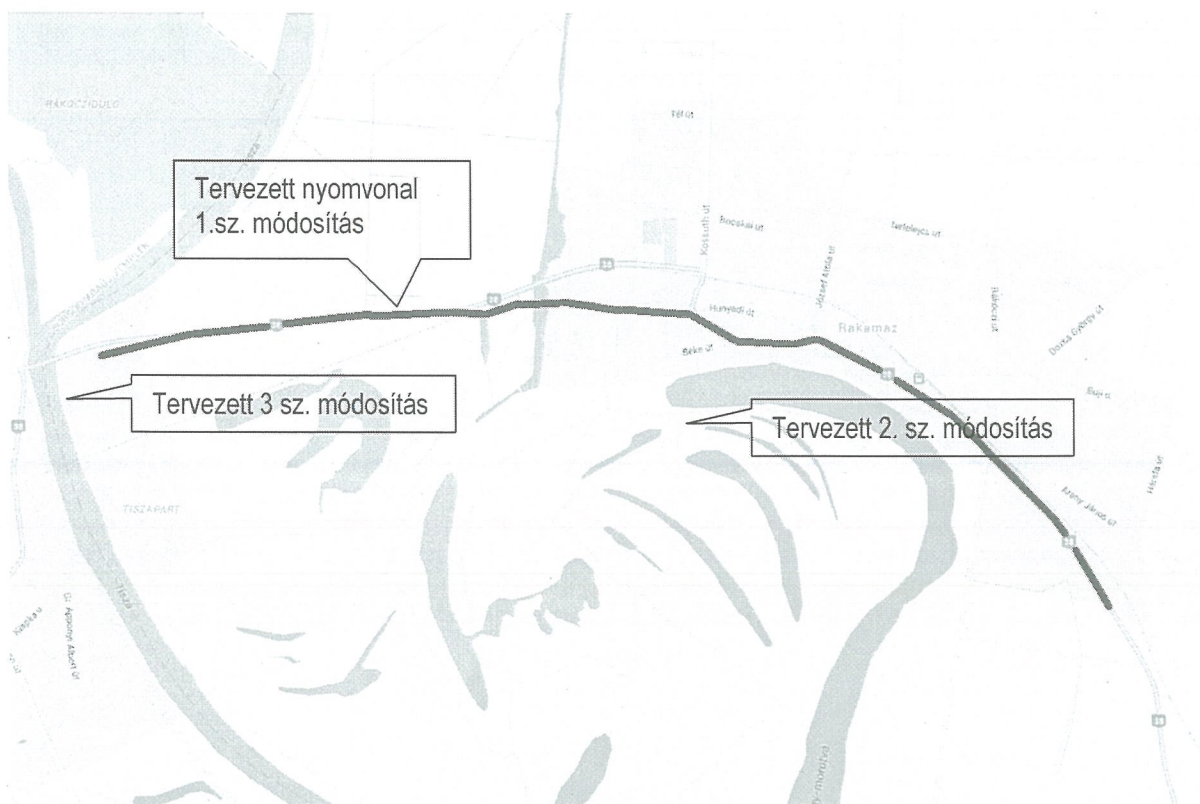
- közterület alakítás,
- országos közút szabályozási szélességének korrekciója szerinti változtatási igény.

A telekalakításhoz, a tulajdonviszonyok rendezéséhez, a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási tervben történő megjelenítése. A szabályozási tervmódosítás elsődleges célja a kerékpárút kialakításának jogszabályi előkészítése, a területbiztosítás elsődleges feltételének megteremtése. (Kisajátításhoz a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel.) A kerékpárút megvalósulásának jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások, a telekalakítás végrehajtható lesz. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel, a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. Végeredményben létrejöhet egy olyan új közlekedési terület, amely mind a helyi közlekedési, mind az Állami Közúton folyó átmenő forgalom számára biztonságos közlekedési feltételeket teremt. A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a módosítás környezetében a Város érintett települési területe, településszerkezete nem változik, racionális és rendezett marad. A település egyedi arculata megmarad, a javasolt korrekció nem okoz érzékelhető változást.

A Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióban elhatározottakat a módosítás nem érinti, a tervezett terület-felhasználások kiemelt prioritást élveznek az önkormányzati alapidokumentumban. Az igazgatási területen e módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. Fontos feltétel továbbá, hogy olyan településfejlesztések valósuljanak meg, amelyek élhetőbbé, vonzóbbá teszik a települést, hozzájárulnak a települési funkciók bővüléséhez, valamint elősegítik az épített örökség megőrzését, állapotának javítását, a települési zöldfelületek növelését.

Mindezen fejlesztések megvalósíthatósága érdekében, a település önkormányzata a hatályos településszerkezeti terv és leírás, szabályozási terv és helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosítása mellett döntött.

A rendezés alá vont terület:



Átnézeti térkép (forrás: www.maps.google.com)

A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 3/2004. (I.22.) KT. számú határozat Rakamaz Város Településfejlesztési koncepció elfogadásáról
- 122/2005. (XII.1.) KT. számú határozat Rakamaz Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 28/2005. (XII.2.) KT.sz. rendelet, Rakamaz Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.


A tervek letölthetők a <http://rakamaz.hu> honlapról, vagy megtekinthetők a Városházán (4465. Rakamaz, Szent I. u. 116.szám)

Rakamaz, 2016. május 19.

Tisztelettel:

Rakamaz Város Önkormányzatának
képviselőjében




Bodnár László
polgármester