

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2016. január 28. napján 14<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Sárközi Mariann  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit (10. napirendi ponttól)  
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Takács Tibor képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Takácsné Bánlaki Anikó és Fotta Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 15.) napirendi pontként „A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” elnevezésű beruházás befejezéséhez szükséges tervezési, előkészítési munkálatai” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – véleményezési szakaszának lezárásáról –.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamaz város településrendezési tervmódosítás környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamaz Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Önkormányzati 2419/1, 2419/2, 2419/3, 2419/4 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok bérbe adása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Önkormányzati – nyíri 20. hrsz-ú – ingatlan bérbe adása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanrész bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása – Dr. Kósa Karolina –.  
Előadó: Bodnár László polgármester

- 12.) Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása – Posta Pál –  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Önkormányzati ingatlan haszonbérbeadása – Kornis Róbert –  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 14.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérletének megszüntetése – HM  
 Arzenál Elektromechanikai Zrt. –  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 15.) A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” elnevezésű beruházás befejezéséhez szükséges tervezési, előkészítési munkálatai.  
Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** A helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló Kormányrendelet előírja, hogy 2016. január 1. napjától a vegyes hulladék szabványos gyűjtőedényben történő gyűjtéséhez a közszolgáltatónak biztosítania kell, hogy az ingatlanhasználó legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson. A Kormányrendelet szerint a közszolgáltatónak a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül az ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét kell biztosítania, amelynek az űrmértéke a 80 litert, a lakóingatlanban egyedül élő személy részére a 60 litert nem haladja meg. A rendelet-tervezetünk szerint az egyedülállóságot az ingatlanhasználónak a polgármesteri hivataltól kért hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni. Az ingatlanhasználónak természetesen rendelkeznie kell a kisebb űrtartalmú edénnyel is, önmagában a jogosultság megállapítása nem elegendő.

**Kérdés:**

Sárközi Mariann:

A lakosság értesítése hogyan fog erről megtörténni?

Bodnár László polgármester:

A hulladékkezelési szolgáltatást végző gazdasági társaság rajtunk keresztül fogja megadni az információt, hogy például mennyi díjat kell fizetni egy 60 literes űrtartalmú gyűjtőedény használata esetén. Előzetes információink alapján a 60 literes gyűjtőedény ürítésének díja havi 1.858.- Ft, a 80 literesé 2.477.- Ft, a 120 literesé pedig 3.715.- Ft. Tehát közel a fele díjat kell majd fizetni a 60 literes gyűjtőedény ürítéséért, mint a 120 literesért. A gyűjtőedényt a közszolgáltatótól, vagy olyan vállalkozótól lehet megvásárolni, aki ennek értékesítésére a szolgáltatóval megállapodást kötött.

**H o z z á s z ó l á s :**Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
1/2016. (I.28.)  
önkormányzati rendelete

**a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §, 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről, a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről és a közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 18/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4/A. § (2) Az ingatlanulajdonos a települési hulladék részét képező papír, műanyag és fém hulladékot a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott 240 literes merevfalu szabványos gyűjtőedénybe, vagy sárga illetve kék színű, a közszolgáltató emblémájával ellátott 120 literes hulladékgyűjtő zsákba gyűjti.”

(2) A rendelet 4/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4/A. § (5) Az elkülönítetten gyűjtött papír-, műanyag- és fém hulladékokat tartalmazó gyűjtőedény, illetve gyűjtőzsákok ürítésének minimális gyakorisága havi egy alkalom, mely gyűjtési alkalmakról a lakosságot a közszolgáltató tájékoztatja.”

2. § A rendelet 8. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (11) A szervezett közszolgáltatást igénybe vevő számára szabványos gyűjtőedény használata kötelező.”

3. § A rendelet 8. §-a a következő (12), (13), (14) és (15) bekezdéssel egészül ki:

„8. § (12) A vegyes hulladék gyűjtéséhez alkalmazható szabványos gyűjtőedény:

- a) 60 liter űrtartalmú,
- b) 80 liter űrtartalmú,
- c) 120 liter űrtartalmú,
- d) 240 liter űrtartalmú,
- e) 1100 liter űrtartalmú,
- f) 5000 liter űrtartalmú gyűjtőedény.

(13) A közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített és a keletkezett hulladék mennyiségének megfelelő űrtartalmú és számú gyűjtőedényt az ingatlantulajdonos saját költségén köteles biztosítani. A vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló 60, 80, 120, 240 literes gyűjtőedényt az ingatlantulajdonos köteles megvásárolni. Ezekről eltérő űrtartalmú gyűjtőedény a Közszolgáltatótól bérelhető.

(14) A vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény űrtartalma ingatlanonként minimálisan 80 liter/ingatlan/hét, a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlantulajdonos esetében 60 liter/ingatlan/hét.

(15) A 60 literes gyűjtőedény használatára kizárólag a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy jogosult. A jogosultságot hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni. A hatósági bizonyítványt kérelemre a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője adja ki, a kérelmező írásbeli nyilatkozata, valamint a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján.”

4. § A rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (4) A gyűjtőedényben elhelyezhető települési szilárd hulladék maximális tömege:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) 60 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb   | 14 kg,          |
| b) 80 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb   | 18 kg,          |
| c) 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb  | 28 kg,          |
| d) 240 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb  | 55 kg,          |
| e) 1100 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb | 250 kg,         |
| f) 5000 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb | 1136 kg lehet.” |

5. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő második napon hatályát veszti.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

**2. napirendi pont:** Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról szóló mellékelt rendelet-tervezet az Előre Vízisport Kft. fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében szükséges. A vonatkozó eljárási rend szerinti folyamat lezárult, feladatunk tehát a rendelet-tervezet elfogadása.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2/2016. (I.28.)  
önkormányzati rendelete

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló

1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Minőségellenőrzési és Felügyeleti Osztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Vezetékszolgáltatás-felügyeleti kompetencia központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, továbbá Tokaj Város Önkormányzat, Timár Község Önkormányzat, Balsa Község Önkormányzat, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat, Tiszanagyfalu Község Önkormányzat továbbá „Cormoran” Sporthorgász és Természetvédő Egyesület, „Aranyos Leventéi” Íjász Egyesület, Rakamazi Magyar-Finn Baráti Közhasznú Egyesület

véleményeinek kikérésével, továbbá Rakamaz Város 109/2013. (VI.11.) KT. határozattal jóváhagyott Partnerségi Szabályzata alapján érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építményt elhelyezni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és rajzi mellékletei, valamint a T-2b és a T-3.b-I., T-3.b-II., T-3b-III., valamint a rendelet 2. melléklete szerinti T-3.b-IV. rajzszerű Szabályozási Terv szerint szabad.”

2. § A rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (1) A zóna területébe a folyók, az állóvizek és vízjárta területek, a csatornák, a vízbeszerzési és kezelési területek, valamint ezek védműveinek területei tartoznak. A Tisza nyílt ártere elsődleges rendeltetése szerint vízgazdálkodási terület a 99,35 m Bf-i magasságú határvonalig.”

3. § A rendelet 23. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. § (10) Ahol a terepszint 99,35 mBf szintnél alacsonyabb, ott ezt a magasságot kell a +- 0,00 szintnek tekinteni, s ehhez képest kell az építménymagasságot megtartani. Az épületek alsó hasznos épületszintjének alsó határoló felülete a 99,41 m Bf-i magasságon legyen.”

4. § A rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

5. § (1) Ez a rendelet az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

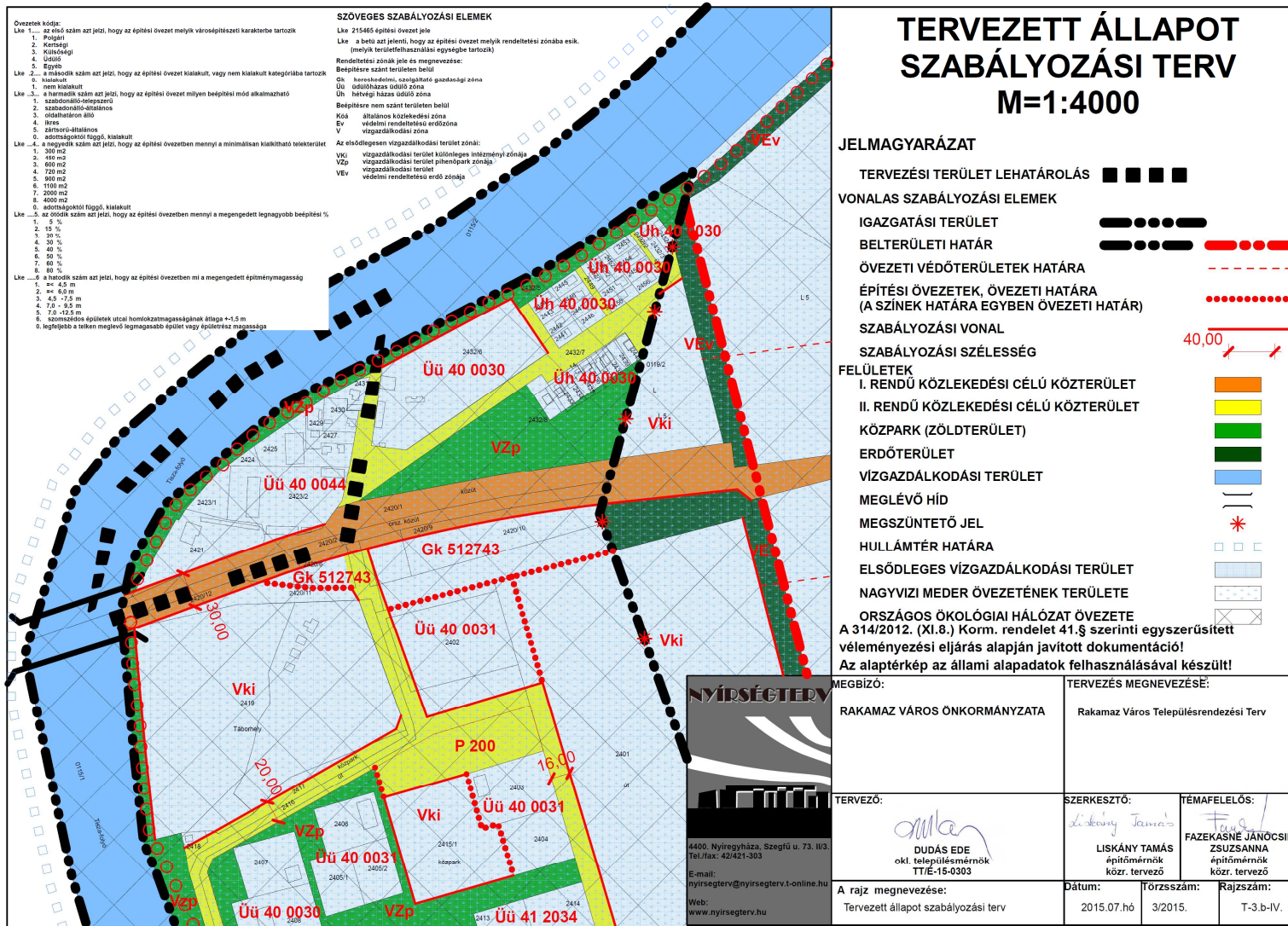
Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

---



*1. melléklet a 2/2016.(I.28.) önkormányzati rendelethez  
„2 melléklet a 28/2005.(XII.2.) önkormányzati rendelethez*



# TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

## JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁS ■■■■■
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- IGAZGATÁSI TERÜLET ————
- BELTERÜLETI HATÁR ————
- ÖVEZETI VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA - - - - -
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETI HATÁRA (A SZÍNEK HATÁRA EGYBEN ÖVEZETI HATÁR) ..... (Color-coded)
- SZABÁLYOZÁSI VONAL ————
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG 40,00
- FELÜLETEK
- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET (Orange)
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET (Yellow)
- KÖZPARK (ZÖLDTERÜLET) (Green)
- ERDŐTERÜLET (Dark Green)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (Blue)
- MEGLÉVŐ HÍD (---)
- MEGSZÜNTETŐ JEL (\*)
- HULLÁMTÉR HATÁRA (□ □ □ □)
- ELSŐDLEGES VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (Light Blue)
- NAGYVIZI MEDER ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (Dotted)
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás alapján javított dokumentáció!
- Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

- Övezetek ködje:**
- Lke ... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik városépítészeti karakterbe tartozik
1. Pósfajti
  2. Kertvárosi
  3. Külsőségi
  4. Lakó
  5. Egyetemi
- Lke ... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. Kialakult
  1. nem kialakult
- Lke ... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabaddolgozó-telepítési
  2. szabaddolgozó-állomás
  3. oldathatáron álló
  4. terep
  5. zártsorú-állomás
  6. szomszagosított, kialakult
- Lke ... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a minimálisan kialakítható telekterület
1. 100 m<sup>2</sup>
  2. 150 m<sup>2</sup>
  3. 300 m<sup>2</sup>
  4. 720 m<sup>2</sup>
  5. 900 m<sup>2</sup>
  6. 1100 m<sup>2</sup>
  7. 2000 m<sup>2</sup>
  8. 4000 m<sup>2</sup>
  9. 5 %
- Lke ... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítési %
1. 5 %
  2. 15 %
  3. 20 %
  4. 30 %
  5. 40 %
  6. 50 %
  7. 60 %
  8. 80 %
- Lke ... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1.  $h = 4,5$  m
  2.  $h = 6,0$  m
  3.  $h = 7,5$  m
  4.  $h = 9,0$  m
  5.  $h = 12,5$  m
  6. szomszagosított épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga +1,5 m
  6. legfeljebb a talpon meglévő legmagasabb épület vagy építmény magassága

- SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Lke 215455 építési övezeti jel
- Lke a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik. (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
- Rendeltetési zónák jele és megnevezése:
- Beépítési zónák területén belül
- Gk kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna
  - Üi időutóhíjazás üdülő zóna
  - Üh helyi hűtés üdülő zóna
- Beépítésre nem szánt területen belül
- Köz általános közlekedési zóna
  - Vedelmi rendeltetésű erdőzóna
  - V vízgazdálkodási zóna
- Az elsődlegesen vízgazdálkodási terület zónái:
- Vki vízgazdálkodási terület különleges intézményi zónája
  - Vzo vízgazdálkodási terület zöldpark zónája
  - Vev vízgazdálkodási terület vedelmi rendeltetésű erdőzóna

**NYÍRSÉGETERV**

4400. Nyíregyháza, Szegefu u. 73. II/3.  
Tel./fax: 42/421-303

E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv1-online.hu  
www.nyirsegterv.hu

MEGBÍZÓ: RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Rakamaz Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐ: <i>Dudás Ede</i> DUDÁS EDE okl. településmérnök TT/E-15-0303		SZERKESZTŐ: <i>Liskány Tamás</i> LISKÁNY TAMÁS építőmérnök közr. tervező	TÉMAFELELŐS: <i>Fazekasné Jánoscsik Zsuzsanna</i> FAZEKÁSNE JÁNOSCSIK ZSUZSANNA építőmérnök közr. tervező
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv	Dátum: 2015.07.hó	Törzsszám: 3/2015.	Rajzszám: T-3.b-IV.

**3. napirendi pont:** Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – véleményezési szakaszának lezárásról –.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
1/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása  
- véleményezési szakaszának lezárásáról –**

A Képviselő-testület

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat lakóterületet érintő módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített véleményezési szakaszát **lezártnak tekinti.**
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a véleményezés során beérkezett módosítások, javítások átvezetése után záró szakmai véleményezésre a dokumentációt küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésének (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása annak megszerzését követően mielőbb megtörténhessen.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) LakiNet Hálózatfejlesztő Kft. 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.
- 2.) Szabolcsterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
- 3.) Nyírségterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**4. napirendi pont:** Rakamaz város településrendezési tervmódosítás környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
2/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Rakamaz város településrendezési tervmódosítás környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

A Képviselő-testület

- 1.) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett – érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárása után **úgy dönt**, hogy a Korm. rendelet 3. és 4. §-ának felhatalmazása alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a határozat közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal.

A határozatról értesül:

- 1.) LakiNet Hálózatfejlesztő Kft. 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.
- 2.) Szabolcsterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
- 3.) Nyírségterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**5. napirendi pont:** Rakamaz Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

2015. november 1. napjától hatályba lépett az új közbeszerzési törvény, ami miatt a korábban elfogadott közbeszerzési szabályzatunk nem felel meg az új jogszabályi előírásoknak, és új közbeszerzési szabályzat alkotása vált szükségessé. Közbeszerzési szabályzattal az önkormányzatnak akkor kell rendelkeznie, ha olyan beruházást kíván elvégezni, amely közbeszerzés köteles.

**K é r d é s :**

Sárközi Mariann:

Mi alapján választják meg a bizottság tagjait?

Bodnár László polgármester:

A közbeszerzésekről szóló törvény és a szabályzat-tervezet alapján legalább háromtagú bíráló bizottságot kell létrehozni. A bizottságnak a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel kell rendelkeznie, tehát minden közbeszerzés esetén külön bizottságot kell létrehozni, nincs állandó bizottság.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
3/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz Város Önkormányzata Közbeszerzési  
Szabályzatának elfogadása**

A Képviselő-testület

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdés alapján Rakamaz Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát a határozat 1. melléklete szerint **elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Bodnár László polgármester, Dr. Kóder László jegyző

# **RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA 2016.**



Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen közbeszerzési szabályzatot a 3/2016. (I.28.) KT. határozatával fogadta el.

Hatályos: 2016. február 1. napjától

## KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

### Preambulum

A közpénzek ésszerű felhasználása, átláthatóságának és széles körű nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása érdekében Rakamaz Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdésében foglaltak teljesítése érdekében közbeszerzési szabályzatban rendezi Rakamaz Város Önkormányzata, mint ajánlatkérők közbeszerzési eljárásaival kapcsolatos szabályokat, az eljárásban szereplők feladatait, hatásköreit, felelősségi rendjét és a közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjét. A szabályzat rendelkezéseit a Kbt. szabályaival együtt és azokkal összhangban kell alkalmazni. Amennyiben valamely kérdésről a szabályzat nem rendelkezik a Kbt. rendelkezései az irányadók.

### I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA SORÁN ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei, valamint a törvény felhatalmazásán alapuló jogszabályok, továbbá

- a 2011. évi CLXXXIX. törvény – Magyarország helyi önkormányzatairól,
- az 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről.

E a jogszabályokon kívül az eljárások során irányadóak a Közbeszerzési Hatóság hatályos ajánlásai, tájékoztatói és a Közbeszerzési Hatóság Elnökének hatályos tájékoztatói.

### II. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

**Ajánlatkérő:** a jelen közbeszerzési szabályzat alkalmazása szempontjából ajánlatkérő Rakamaz Város Önkormányzata.

**Kötelezettségvállaló:** a közösségi értéket elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzés tekintetében és a nemzeti értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzési eljárások tekintetében egyaránt Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület).

**Közbeszerzési eljárás megindítására jogosult személy/szervezet:** Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Döntéshozó:** Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Közbenső döntéshozó:** a Képviselő-testület nevében eljáró Polgármester



**Közreműködő:** a Képviselő-testület, illetve a Polgármester által a közbeszerzési eljárás lebonyolítására felkért személy/szervezet, illetve a közbeszerzési eljárásban résztvevő szaktanácsadó vagy szakértő. A Kbt. 27. § (3) bekezdése kimondja, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

Az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személy/szervezet csak abban az esetben vehet részt a közbeszerzési eljárásban, ha vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 25. § (2)-(4) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi okok.

Egyéb, a közbeszerzési eljárásokban alkalmazandó fogalom-meghatározást úgy kell érteni és alkalmazni, ahogyan azt a Kbt. 3. §-a meghatározza.

### **III. A KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT ALAPELVEI, HATÁLYA ÉS A KÖZBESZERZÉS TÁRGYAI**

#### 1. Alapelvek

A Kbt. 2. §-ban foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.

Az ajánlatkérőnek esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítani a gazdasági szereplők számára.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni. A joggal való visszaélés tilos.

Az ajánlatkérőnek a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.

Az Európai Unióban letelepedett gazdasági szereplők és a közösségi származású áruk számára a közbeszerzési eljárásban nemzeti elbánást kell nyújtani. Az Európai Uniót kívül letelepedett gazdasági szereplők és a nem közösségi származású áruk számára a közbeszerzési eljárásban nemzeti elbánást Magyarországnak és az Európai Uniónak a közbeszerzések terén fennálló nemzetközi kötelezettségeivel összhangban kell nyújtani.

1.1. Törvényesség: az önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. 15. § (1) bekezdésében meghatározott közbeszerzési értékhatárok feletti beszerzések esetén a közbeszerzési szabályzat szerint köteles eljárni. Az önkormányzat, mint ajánlatkérő kinyilvánítja, hogy az ajánlati/részvételi/ajánlattételi felhívás közzététele/megküldése után, a megfogalmazott ajánlati/részvételi/ajánlattételi felhívási feltételeket, a dokumentáció előírásait tiszteletben tartja, magára nézve kötelezőnek ismeri el, betartja a nyilvánosságra hozott szabályokat, és a közbeszerzési szabályzat rendelkezéseit. Ajánlatkérő jóhiszeműen, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján gyakorolja a szabályzatban megfogalmazott jogait és kötelezettségeit, azok rendeltetésével összhangban.

1.2. Esélyegyenlőség: az ajánlatkérő az ajánlati/részvételi/ajánlattételi felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlattételhez szükséges információszolgáltatás, az eljárás során alkalmazott versenyfeltételek, valamint a pályázat odaítélése tekintetében. Ennek során figyelembe veszi a nemzeti elbánás elvét. Az egyenlő elbánás elve alapján minden ajánlattevőnek joga van hozzájutni az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz.

1.3. Nyilvánosság: Ajánlatkérő nyilvánosság tekintetében a Kbt.-ben foglalt rendelkezések szerint köteles eljárni, különösen a Kbt. 37.-48. §-ban foglaltak figyelembevételével, melytől eltérni csak a Kbt. által meghatározott mértékben lehet.

1.4. A verseny tisztasága: a versenysemlegesség garanciája többek között az összeférhetetlenség, valamint a titoktartás szabályainak betartása. Az ajánlatkérő valamennyi belső és külső munkatársának az eljárás teljes időtartama alatt úgy kell eljárnia, hogy senkit ne hozzon előnyös vagy hátrányos helyzetbe.

1.5. Az Ajánlatkérőnek beszerzései megvalósítása során törekednie kell a környezetvédelmi szempontok figyelembevételére.

1.6. Az ajánlatkérő köteles megvizsgálni beszerzését abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását. A Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pontja alapján a részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait meg kell adni a közbeszerzési eljárást megindító vagy meghirdető felhívásban.

## 2. Hatály

2.1 Személyi hatály: az ajánlatkérő valamennyi közbeszerzési eljárása során köteles betartani a Kbt. és a közbeszerzési szabályzat előírásait. A közbeszerzés alanyi hatálya alá tartozó szervezetekről – főszabály szerint – a Kbt. 5 §-a rendelkezik. Ennek c) pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. alanyi (személyi) hatálya alá tartozik

2.2 Tárgyi hatály: a szabályzat hatálya kiterjed minden Rakamaz Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, valamint a Kbt. 15. § (1) bekezdésében meghatározott közbeszerzési értékhatárt elérő vagy meghaladó árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, valamint szolgáltatás és szolgáltatási koncesszió megrendelése esetén lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásra.

## 3. A közbeszerzések tárgyai

### 3.1 Árubeszerzés (Kbt. 8. § (2) bek.)

Az árubeszerzés forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jognak - vételi joggal vagy anélkül történő - megszerzése az ajánlatkérő részéről. Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és az üzembe helyezést is.

### 3.2 Építési beruházás (Kbt. 8. § (3) bek.)

Az építési beruházás a következő valamely munka megrendelése (és átvétele) az ajánlatkérő részéről:

- a) az 1. mellékletben felsorolt tevékenységek egyikéhez kapcsolódó munka kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- b) építmény kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- c) az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel vagy módon történő kivitelezése.

### 3.3 Szolgáltatás megrendelése (Kbt. 8. § (4) bek.)

A szolgáltatás megrendelése - árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő - olyan beszerzés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről.

### 3.4 Építési koncesszió (Kbt. 8. § (5) bek.)

Az építési koncesszió e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszerhes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő a (3) bekezdésben meghatározott építési beruházást rendel meg, és az ajánlatkérő ellenszolgáltatása az építmény hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár az építmény hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével.

### 3.5 Szolgáltatási koncesszió (Kbt. 8. § (6) bek.)

A szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszerhes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő a (4) bekezdés szerinti szolgáltatás nyújtását rendeli meg, az ajánlatkérő ellenszolgáltatása a szolgáltatás hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével.

## IV.

### A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA ELŐTT VIZSGÁLANDÓ KÉRDÉSEK

#### 1. Előkészítési szakasz

1.1 Az önkormányzat adott évre tervezett közbeszerzési eljárásairól éves összesített közbeszerzési tervet (továbbiakban: közbeszerzési terv) kell készíteni.

1.2 Az önkormányzati beszerzések tekintetében a polgármester terjeszti a közbeszerzési tervet legkésőbb március 31-ig a képviselő-testület elé, és a testület hagyja azt jóvá.

A közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell:

- a tervezett közbeszerzési eljárás megnevezését,
- a tervezett közbeszerzési eljárás tárgyát,

- a tervezett közbeszerzési eljárás fajtáját,
- a közbeszerzés becsült értékét.

1.3 A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

1.4 A közbeszerzési terv nyilvánosságára, megőrzési idejére, megküldésére egyebekben a Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pontjában, a (3) bekezdésében és a Kbt. 42. § (1)-(4) bekezdésében foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

## 2. A közbeszerzési eljárás megindítása előtt vizsgálandó kérdések

2.1 Az értékhatár figyelembevételével kell eldönteni, hogy a közbeszerzésekre a Kbt. mely részében meghatározott eljárási rendet kell alkalmazni.

2.2 A közbeszerzés csak akkor indítható meg, ha a szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll.

2.3 Feltételes közbeszerzés indítható akkor, ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot, támogatási szerződés-módosítást vagy változás-bejelentést) nyújtott be vagy fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére - és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. (Kbt. 53. § (6) bekezdés).

2.4 A közbeszerzési eljárás (amennyiben nem tervpályázatról van szó) elindításához az is szükséges, hogy az önkormányzat rendelkezésére álljanak építési beruházás esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 15.-19. §-ban meghatározott dokumentumok.

2.5 Az eljárás fajtájának kiválasztása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a közbeszerzések alapeljárása a nyílt és a meghívásos eljárás, más eljárásfajta csak akkor alkalmazható, ha annak a Kbt.-ben meghatározott feltételei teljes körűen és bizonyíthatóan fennállnak.

A közbeszerzési eljárás során nem lehet áttérni egyik eljárásfajtaról a másikra.

## V.

### **A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEVŐ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS HATÁSKÖREI**

#### ***1. A közbeszerzési eljárásban résztvevő személyek***

1.1. A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

1.2. A szabályzatban meghatározott célok érvényesülésének biztosítására, valamint a közbeszerzési eljárás ajánlatainak – szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indoklás (71-72. §) megadását követő – a Kbt. szerinti elbírálására **Bírálóbizottságot** kell létrehozni (Kbt. 27. § (4) bekezdés).

1.3. A Bírálóbizottság elnökét és tagjait a Polgármester bízta meg írásban, megbízólevéllel.

A Bírálóbizottság elnöke és tagjai a megbízásukat követően írásban kötelesek nyilatkozni a megbízás elfogadásáról valamint arról, hogy személyüket érintően nem állnak fenn a Kbt. 25. § (2)-(4) bekezdésben szabályozott összeférhetlenség esetei. Továbbá írásban titoktartási nyilatkozatot kötelesek tenni.

1.4. A bizottság legalább három, de minden esetben páratlan számú tagból áll. A Bírálóbizottság tagjainak együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

1.5. Ha a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, illetve felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladat ellátására az ajánlatkérő külső személyt/szervezetet vesz igénybe, az előbb megjelölt személyek ebben az esetben is kötelező tagjai a Bírálóbizottságnak, a lebonyolító illetve szaktanácsadó részt vesz a Bírálóbizottság munkájában és feladata a Bírálóbizottság részére szakvéleményt készíteni. A Bírálóbizottsági tagjaként a lebonyolító szervezetből delegált személy is szavazati joggal vesz részt a Bírálóbizottság munkájában.

1.6. A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentum elkészítése az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyeknek illetve szervezeteknek biztosítani kell a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi, pénzügyi és egyéb szükséges szakértelmet.

**A Bírálóbizottságnak nem lehet tagja, mivel döntéshozatali jogkörük van:**

- a Polgármester,
- a Képviselő-testület tagja.

1.7. A Bírálóbizottság akkor határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van. A Bírálóbizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

1.8. Erre irányuló felkérés alapján a Bírálóbizottság, illetve a bonyolító munkáját tanácsadással segíti a polgármester által felkért közbeszerzési szakértő vagy felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, akik úgy is megbízhatók, hogy egyben a bonyolítói feladatokat is ellátják. Feladata elsősorban az eljárás szakszerűségének és a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályoknak való megfelelésnek a biztosítása. A megbízási szerződés alapján bevont külső személyek a feladat ellátása során az önkormányzatnak okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felelnek.

## **2. Az ajánlatkérő nevében eljáró személy, lebonyolító felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, Bírálóbizottság, Polgármester, valamint Képviselő testület feladatai**

### 2.1. Az ajánlatkérő nevében eljáró személy(ek), lebonyolító:

- az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok rendelkezésre bocsátása,
- a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok időben történő rendelkezésre bocsátása, leegyeztetése, ellenőriztetése és véglegesítése,
- a Közbeszerzési Hatóság Kbt. szerinti tájékoztatása (a szükséges iratok megküldése),
- jegyzőkönyvek vezetése,
- a felhívás hirdetményben történő megjelentetése, a közbeszerzési dokumentum megfelelő példányszámban való rendelkezésre bocsátása,
- a közbeszerzés technikai lebonyolítása és a külső kapcsolattartás, (ajánlattevők, közbeszerzési szakértők, és Közbeszerzési Hatóság Hirdetmény Ellenőrzési Osztály),
- az ajánlatok érkeztetése és őrzése,
- az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában, a határidőben beérkezett ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontása, melyek felbontásáról a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdés szerinti adatok ismertetését követően jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek, illetve részvételre jelentkezőnek. A határidő után beérkezett ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet vesz fel, és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek, illetve részvételre jelentkezőnek megküldi.
- az ajánlatok bontásának megszervezése,
- az ajánlatok értékelésével, az eredményhirdetéssel, a szerződéskötéssel és az eljárás lezárásával összefüggő adminisztrációs jellegű feladatok (ide tartozik a bíráló bizottság ülésének megszervezése, a nyertes személyének jóváhagyatása, az eredményhirdetés szervezése és bonyolítása, külső levelezések) bonyolítása, az eljárás dokumentumainak rendszerezett formában történő tárolása,
- az eljárási cselekmények során alkalmazandó hirdetmények elkészítése, közzététele, ill. megküldése.

### 2.2. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az ellenjegyzésével igazolja a közbeszerzési eljárásban történő személyes részvételét, továbbá felelősséget vállal az eljárás szakszerűségéért és a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályoknak való megfelelésségéért.
- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenysége körében aláírásával és az előzetes regisztráció során kapott lajstromszámát feltüntető pecséttel köteles ellenjegyezni a közbeszerzési eljárás során keletkezett következő dokumentumokat:
  - a) a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat;
  - b) a bontási jegyzőkönyve(ke)t;
  - c) az összegezést.

### 2.3. Bírálóbizottság:

- A Bírálóbizottság feladata a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések esetén az írásbeli szakvélemény és döntési javaslat előkészítése az eljárást lezáró döntés meghozatalára jogosult Képviselő-testület részére. A Bíráló Bizottság feladata szükség esetén a közbenső döntés - mely ajánlattevők érvényességének vagy érvénytelenségének megállapítására, valamint a kizáró okok és alkalmassági

feltételeknek való megfelelés igazolására felhívni kívánt ajánlattevők/részvételre jelentkezők bírálati szempont alapján történő kiválasztására terjed ki - előkészítése a döntés meghozatalára jogosult Polgármester részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezhetik a tagok indoklással ellátott bírálati lapjai (Az indoklással ellátott bírálati lap készítése nem kötelező).

#### 2.4. Polgármester:

- a Közbeszerzési Szabályzatnak vagy módosításának elkészíttetése és a Képviselő-testület elé terjesztése,
- az önkormányzat beszerzéseit tartalmazó éves beszerzési tervnek vagy módosításának elkészíttetése és a képviselő-testület elé terjesztése,
- megbízási szerződések aláírása a javasolt külső szakértőkkel,
- a Képviselő-testület nevében eljáró Polgármester a Képviselő-testület döntését követően a szerződések aláírására,
- közbeszerzési eljárások esetén a felhívás és közbeszerzési dokumentumok Képviselő-testület elé terjesztése jóváhagyásra,
- amennyiben szükséges, akkor közbenső döntéshozatal, melyet a bírálóbizottság javaslata alapján hozza meg és mely az ajánlattevők érvényességének, vagy érvénytelenségének megállapítására, valamint a kizáró okok és alkalmassági feltételeknek való megfelelés igazolására felhívni kívánt ajánlattevők/részvételre jelentkezők bírálati szempont alapján történő kiválasztására terjed ki,
- az ajánlatkérő nevében eljáró személy és a bírálóbizottság tagjainak kijelölése,
- a közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatása, ellenőrzésének elrendelése, a szabálytalan, vagy a közbeszerzési eljárás tisztaságát sértő esetek kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.

#### 2.5. Képviselő-testület:

- a közbeszerzési szabályzat, és az önkormányzati beszerzéseket tartalmazó közbeszerzési terv elfogadása, illetve azok módosítása,
- a közbeszerzési eljárás megindításáról való döntés, az uniós értékhatárt el nem érő közbeszerzési eljárás esetében az eljárást megindító hirdetmény jóváhagyása,
- Uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó közbeszerzési eljárás esetén a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása,
- a hirdetmény közzététele nélküli eljárások esetén a felkérendő gazdasági szereplők kijelölése,
- a közbeszerzési szakértő vagy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tanácsadó megbízása,
- döntés az adott önkormányzati közbeszerzési eljárás szükséges pénzügyi fedezetének rendelkezésre állásáról,
- a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala.

## VI.

### A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁNAK RENDJE

1. A közbeszerzések bonyolításához választható eljárásrendek meghatározását követően az adott rezsimben alkalmazható eljárástípusok lefolytatásának részletes jellemzőit a Kbt. tartalmazza. Ajánlatkérő a Kbt.-ben meghatározott szabályoknak megfelelően folytatja le az eljárást.

## VII. AZ ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

### 1. Döntéshozatal

1.1 A közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó döntést a Képviselő-testület hozza meg. A közbeszerzést lezáró döntésről jegyzőkönyv és határozat készül.

A Képviselő-testület dönt:

- A közbeszerzési eljárás eredményességéről, eredménytelenségéről
- A nyertes ajánlattevőről
- Ha ezt előírta az eljárást megindító hirdetményben, a második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőről

1.2 Amennyiben a döntésre jogosult az írásbeli szakvéleménytől eltérő döntést hoz, azt írásban köteles megindokolni, és az indokolást a közbeszerzési eljárás anyagához csatoltan, legalább 5 évig köteles megőrizni. Amennyiben az írásbeli szakvéleménytől eltérő döntés törvénysértő, a jegyző köteles felhívni a döntéshozó figyelmét erre a körülményre. A jegyző ebben az esetben saját hatáskörben eljárva – a körülmények tisztázása érdekében – felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót vagy szakértőt vonhat be az eljárásba. A jegyző által tett észrevételt – a döntéshozó által adott válasszal együtt – írásba kell foglalni és a közbeszerzési eljárás anyagához csatoltan, legalább öt évig megőrizni.

1.3 A közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalakor név szerinti szavazást kell alkalmazni.

1.4. Amennyiben szükséges, akkor a közbeszerzési eljárás közbenső döntését a polgármester a bírálóbizottság javaslata alapján hozza meg. Ez az ajánlatok érvényességének és/vagy érvénytelenségének megállapítására, valamint a kizáró okok és alkalmassági feltételeknek való megfelelés igazolására felhívni kívánt ajánlattevők/részvételre jelentkezők bírálati szempont alapján történő kiválasztására terjed ki.

### 2. Eredményhirdetés

2.1 Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. (Kbt. 79. § (1) bek.)

2.2 Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti. (Kbt. 79. § (2) bek.)



### 3. Szerződéskötés

3.1 A szerződést a kötelezettségvállaló írja alá.

3.2 Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

3.3 A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

3.4 Ha az ajánlatkérő lehetővé tette a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, az egyes részek tekintetében nyertesekkel kell szerződést kötni.

3.5 Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

3.6 Nyertes ajánlattevő és - a VII. 3.5 bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc - építési beruházás esetén hatvan - nappal meghosszabbodik.

3.7 Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség VII 3.6 bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni. Ha e törvény másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, a Kbt. 115. § szerinti eljárás esetén az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

3.8 Ha jogorvoslati kérelmet [Kbt. 148. § (2) bekezdés] vagy kezdeményezést [Kbt. 152. §] nyújtanak be, a szerződést - a VII. 3.4 bekezdés szerinti esetben a jogorvoslati eljárással érintett részre vonatkozó szerződést - az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi [Kbt. 156. § (4) bekezdés]. Ha időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

3.9 A VII.3.7 bekezdéstől eltérően az ott rögzített tíz-, illetve ötnapos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés,

- a) ha a nyílt eljárásban, a hirdetményvel induló, egy szakaszból álló koncessziós beszerzési eljárásban vagy a Kbt. 117. § szerint lefolytatott, egy szakaszból álló eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be;
- b) ha a meghívásos, a tárgyalásos eljárás, a versenypárbeszéd, az innovációs partnerség eljárása során, a dinamikus beszerzési rendszer alapján történő szerződéskötés érdekében, a hirdetményvel induló, több szakaszból álló koncessziós beszerzési eljárásban vagy a Kbt. 117. § szerint lefolytatott, több szakaszból álló eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be, és ha az eljárásban volt érvénytelen részvételi jelentkezés

vagy sor került kizárásra, az erre vonatkozó döntés ellen a jogorvoslat kezdeményezésének határideje az érintettek számára lejárt, vagy a döntést a Közbeszerzési Döntőbizottság jogszerűnek ítélte;

- c) ha a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja alapján indították;
- d) a keretmegállapodás alapján történő beszerzés esetében, kivéve, ha a közbeszerzés a verseny újranyitásával valósul meg, és ennek során több ajánlatot nyújtanak be;
- e) ha a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a Kbt. 98. § (2) bekezdés c)-d) pontja, (3) bekezdése vagy (4) bekezdés b)-d) pontja alapján, egyetlen ajánlattevő felhívásával a Kbt. 98. § (5) bekezdése szerint vagy a hirdetmény nélküli koncessziós beszerzési eljárást a Kbt. 128. § (1) bekezdése a) pontja alapján indították, és a Kbt. 152. § (3) bekezdése szerinti határidőben a Közbeszerzési Hatóság elnöke nem élt a jogorvoslati eljárás megindításának jogával;
- f) ha a Kbt. 115. § szerinti eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be.

3.10 Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő az VII. 3.6 bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

3.11 A szerződés teljesítésével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatos feltételekre vonatkozó előírásokra a Kbt., illetve egyéb kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **VIII. AZ IRATOK MEGŐRZÉSE**

1. A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [Kbt. 37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak - bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat - jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni. (Kbt. 46. § (2) bekezdés)

## **IX. ÉVES STATISZTIKAI ÖSSZEGRZÉS**

1. Az egy költségvetési év alatt lefolytatott közbeszerzésekről éves statisztikai összegezést kell készíteni.

2. Az éves statisztikai összegezés elkészítésénél alkalmazandó nyomtatvány mintáját a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet, 17. számú melléklete tartalmazza.

3. Az éves összegezés elkészítéséért és az érintett nyomtatvány változásainak figyelemmel kíséréséért a polgármesteri hivatal közbeszerzésekkel foglalkozó munkatársa felelős. Az éves statisztikai összegezést a tárgyévet követő év április 30. napjáig kell elkészíteni, majd jóváhagyásra a polgármesternek megküldeni.

Jóváhagyás után az elfogadott összegzést a tárgyévet követő év május 31. napjáig meg kell küldeni a Közbeszerzési Hatóságnak. A megküldés az összegzést készítő feladata.

## **X. A KÖZBESZERZÉSEK ELLENŐRZÉSE**

A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzési rendszerben történő ellenőrzése a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrének hatáskörébe tartozik.

Az ellenőrzés kiterjed az eljárások szabályszerűségére, az elbírálás szempontjainak kiválasztására, és azok érvényesítésére, valamint a szerződések megkötésére, módosítására és teljesítésére.

Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatban jogorvoslati eljárás indul, arról a Polgármester köteles a Képviselő-testületet haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettség érvényes abban az esetben is, ha az önkormányzat indítja – ajánlatkérőként – a jogorvoslati eljárást.

## **XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles azt – a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint – jelezni a Gazdasági Versenyhivatalnak

## **XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Jelen szabályzat 2016. február 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indított közbeszerzések esetében kell alkalmazni.

A Közbeszerzési Szabályzatot az Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2016. (I.28.) KT. határozatával fogadta el.

Hatályba lépésével egyidejűleg a 109/2015. (VIII.28.) KT. határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat hatályát veszti.

Rakamaz, 2016.....

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

**6. napirendi pont:** Tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzata három gazdasági társaságban rendelkezik többségi tulajdonnal. A Rakamazi Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. és a Rakamazi Ipari Park Kft. felszámolás alatt van. Ezek a gazdasági társaságok az előző városvezetés idején kerültek felszámolás alá. Az Ipari Park Kft. ellen 2013. évben, a Városüzemeltetési Kft. ellen 2014. évben indult a felszámolási eljárás. A három gazdasági társaság közül csak a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. működik. Mint ahogyan ismeretes Önök előtt, a Fejlesztési Ügynökség 2013. évben az ifjúsági szálláshely létesítésére létrejött támogatási szerződéstől elállt. A Kft-nek az igénybevett 57 millió forint összegű előleget és annak 20 millió forint összegű kamatát vissza kell fizetni. A Kft. ezen összeg visszafizetésére részletfizetési kérelmet nyújtott be, melynek elbírálása még nem történt meg. A jelenlegi Képviselő-testülethez nem fűződik semmi olyan tevékenység, ami a Kft-knek ezt a katasztrofális veszteséget okozta volna. Képviselő-testületünk mindent megtesz az önkormányzat vagyonának megmentése érdekében.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
4/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

**tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi  
tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről**

## A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak aktuális pénzügyi helyzetéről készített beszámolót **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) **Nyomatékosan kéri** a Rakamaz Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képező Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) ügyvezetőjét és felhívja a figyelmét arra, hogy
  - a) a Kft. működtetése során a legkisebb költség melletti leghatékonyabb gazdálkodást tartsa szem előtt,
  - b) a bevételnövelő lehetőségeket ragadja meg és kezdje meg alapfeladatai soron kívüli ellátását annak érdekében, hogy minél több bevételre tegyen szert.

Felelős: Kőpájer István ügyvezető

Határidő: 2016. július 31., illetve folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

**7. napirendi pont:** A kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A köztemetés elvégzésére önkormányzatunk 2015. augusztus 1. napjától kegyeleti közszolgálati szerződést kötött Ladomérszki István helyi vállalkozóval. A vállalkozó kérelmet nyújtott be a köztemetés díjának 2016. január 1. napjától történő 10 %-os emelésére. Egyetértek a 10 %-kal történő díjemeléssel, azonban azt 2016. február 1. napjától javasolom megállapítani. A vállalkozónak az egy hónappal későbbi emelésből vesztesége nem fog származni, hiszen 2016. január 1. napjától eddig az időpontig köztemetés nem történt településünkön.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
5/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

**kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

1.) **Ladomérszki István** (4465 Rakamaz, Temető u. 5. adószám:

) helyi egyéni vállalkozó által - a Rakamaz város közigazgatási területén lévő, az önkormányzat tulajdonát képező 632/1 és 635 hrsz-ú területeken fekvő köztemetőben a köztemetés elvégzésével kapcsolatosan - benyújtott díjmelési javaslatot **megtárgyalta, azt elfogadja.**

2.) A Ladomérszki István egyéni vállalkozó és Rakamaz Város Önkormányzata között 2015. július 30. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 6./ pontjának közös megegyezéssel történő módosításához **az alábbiak szerint hozzájárul:**

„6./ A megbízott a rakamazi köztemetőben a közköltségen való temetést

– koporsós temetés esetén 65.450.- Ft + ÁFA,

– urnás temetés esetén 62.810.- Ft + ÁFA díjért végzi,

mely összeg a megbízott kezdeményezésére közös megegyezéssel módosítható.

A közköltségen való temetés díját, a megbízott által havonta egy alkalommal kibocsátott számla kézhezvételét követően, a megbízó 8 napos fizetési határidő mellett utalja át a megbízott részére.”

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) 2.) pontokban leírtaknak megfelelően előkészített kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására – melyet a határozat 1. melléklete tartalmaz.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2016. január 31.

A határozatról értesül:

1.) Ladomérszki István 4465 Rakamaz, Temető u. 5.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

1. melléklet az 5/2016. (I.28.) KT. határozathoz

**Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása**  
(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **megbízó** (továbbiakban: megbízó), másrészről **Ladomérszki István** (4465 Rakamaz, Temető u. 5. adószám: ) egyéni vállalkozó, mint **megbízott** (továbbiakban: megbízott), együttesen felek között az alábbi napon a következő feltételek betartásával:

1./ Megbízó és a megbízott **közös megegyezéssel**, a közöttük 2015. július 30. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 6./ pontját, **2016. február 01. napjától** az alábbiak szerint módosítják.

„6./ A megbízott a rakamazi köztemetőben a közköltségen való temetést  
– koporsós temetés esetén 65.450.- Ft + ÁFA,  
– urnás temetés esetén 62.810.- Ft + ÁFA díjért végzi,  
mely összeg a megbízott kezdeményezésére közös megegyezéssel módosítható.

A közköltségen való temetés díját, a megbízott által havonta egy alkalommal kibocsátott számla kézhezvételét követően, a megbízó 8 napos fizetési határidő mellett utalja át a megbízott részére.”

2./ A kegyeleti közszolgáltatási szerződés egyéb tekintetben változatlan marad.

3./ Jelen szerződés Rakamaz Város Önkormányzatának 5/2016. (I.28.) KT. határozatán alapszik.

Szerződő felek a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Rakamaz, 2016. január 28.

A megbízó képviselőjében:

Bodnár László  
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: .....  
Lakcím: .....  
Szig.sz.: .....

A megbízott képviselőjében

2.) Név: .....  
Lakcím: .....  
Szig.sz.: .....

Ladomérszki István  
egyéni vállalkozó

**8. napirendi pont:** Önkormányzati 2419/1, 2419/2, 2419/3, 2419/4 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok bérbe adása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**K é r d é s :**

Sárközi Mariann:

Ezek az ingatlanok a kemping területe, vagy a Spori-Sport kemping területe?

Bodnár László polgármester:

Ezek az ingatlanok az önkormányzat területei, annak a bérbeadásáról van szó. A Spori-Sport kemping ingatlanát két évig használta az előző városvezetés. Úgy hasznosította az ottani kempinget, hogy bérbe adta a kempingezők részére, azonban azért bérleti díjat nem fizetett a tulajdonos részére. Szerettük volna mi is a Spori-Sport kempinget bérleti szerződés alapján hasznosítani, de a Vagyonkezelő Zrt. az ingatlant nem adta bérbe.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
6/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlanok bérbe adása**

A Képviselő-testület

- 1.) **A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) önkormányzati ingatlanok bérbeadására vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. részére az önkormányzat tulajdonát képező



- rakamazi 2419/1 hrsz-ú, kivett táborhely megjelölésű, 1 ha 9127 m<sup>2</sup> nagyságú,
- rakamazi 2419/2 hrsz-ú, kivett táborhely megjelölésű, 1 ha 4405 m<sup>2</sup> nagyságú,
- rakamazi 2419/3 hrsz-ú, kivett út megjelölésű, 120 m<sup>2</sup> nagyságú,
- rakamazi 2419/4 hrsz-ú, kivett út megjelölésű, 129 m<sup>2</sup> nagyságú,
- rakamazi 2419/5 hrsz-ú, kivett út megjelölésű, 1910 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat 2016. február 1. napjától határozatlan időre **bérbe adja**.

- 3.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerint az ingatlan bérletére nem kell pályázatot kiírni, mivel az ingatlanra az önkormányzat szervének, intézményének van igénye.
- 4.) A 2.) pontbeli ingatlanok bérleti díját havi 200.000.- Ft/hó összegben **állapítja meg**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására.
- 6.) Az ingatlanok bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester  
 Határidő: azonnal

1. melléklet a 6/2016. (I.28.) KT. határozathoz

### **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (törzsszám: 134, képviseli: Bodnár László polgármester) 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti önkormányzat **bérbeadó**, másrésztől **Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.15-09-072655, adószáma: 14297115-2-15., képviseli: Kőpájer István ügyvezető) 4465 Rakamaz, Szent István utca 116. szám alatti gazdasági társaság, **bérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kijelenti, miszerint kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
  - rakamazi 2419/1. hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „kivett táborhely” megjelölésű, 1 ha 9127 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - rakamazi 2419/2. hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „kivett táborhely” megjelölésű, 1 ha 4405 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - rakamazi 2419/3. hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „kivett út” megjelölésű, 120 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

- rakamazi 2419/4. hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „kivett út” megjelölésű, 129 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - rakamazi 2419/5. hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „kivett vízgazdálkodási terület pihenő park” megjelölésű, 1910 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a jelen okirat 1. pontjában körülírt ingatlanokat.
  3. Szerződő felek a bérleti jogviszonyt 2016. február 1. napjától határozatlan időre, de minimálisan egy év időtartamra hozzák létre.
  4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a jogviszony alatt az alaptevékenységébe tartozó szórakoztatás, szabadidős tevékenység, kempingszolgáltatás és szálláshely szolgáltatás biztosítására köteles hasznosítani az ingatlanokat.
  5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő minden év szeptember 15. napjáig Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén beszámol a bérleménnyel kapcsolatos üzemeltetési tevékenységéről. A jelen jogviszonnyal kapcsolatos költségekről bérlő elkülönített nyilvántartást köteles vezetni.
  6. Szerződő felek a bérlemény bérleti díját havi 200.000,-Ft, azaz kettőszázezer forint összegben határozzák meg.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete 10. § (18) pontja alapján „Amennyiben a bérbeadás időtartama az egy évet meghaladja, a bérlő a szerződéskötés évére eső bérleti díjat a szerződéskötéskor egyösszegben fizeti meg.”

Fentiekre tekintettel szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet bérbeadó részére 2.200.000,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázezer forint összeget, mely a szerződéskötés évére eső bérleti díj jogcímén kerül megfizetésre.

A szerződéskötést követő évtől kezdődően a bérleti díjat évente két egyenlő részletben, március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni a bérbeadó Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11054515 számú számlájára. A szerződéskötést követő évtől a bérleti díj a mindenkori infláció mértékéhez igazodik.

7. Bérbeadó köteles az ingatlant a rajta található épületekkel és a hozzá tartozó, átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített tartozékaival együtt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadni.
8. Szerződő felek kikötik, hogy bérlő a bérlemény tárgyát képező ingatlanegységet albérletbe nem adhatja.
9. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményen átalakítási munkálatokat kizárólag a bérbeadó engedélyével végezhet.

10. Bérelő köteles viselni a bérleményen található berendezési tárgyak és tartozékok biztosítási költségeit.
11. Szerződő felek a bérlemény birtokba vételekor leltárt készítenek a bérleményen található eszközökről, melyet bérelő a jogviszony megszűnését követően a leltárnak megfelelően köteles visszaszolgáltatni.
12. Bérelő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújításokat önköltségen elvégezni.

A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén bérelő köteles a bérleményt annak eredeti állapotában bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

13. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlemény használatával felmerülő valamennyi költséget viseli, ideértve a bérlemény közüzemi díjait is /víz, csatorna, villany, gáz, stb./.
14. A jelen szerződéssel alapított bérleti jogviszonyt szerződő felek 30, azaz harminc napos felmondási idő biztosítása mellett jogosultak rendes felmondással felmondani.

Szerződő feleket megilleti a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésének a joga is, a másik fél lényeges és súlyos szerződésszegése okán.

Lényeges és súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a bérbeadó részéről a bérlemény rendeltetésszerű használatra való alkalmatlansága,
- Bérelő részéről a bérleti díj, illetve a rezsiköltség bármely részének 15 napos fizetési késedelme, vagy a bérlemény rongálása, állagmegóvási kötelezettségének elmulasztása.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügyletek kapcsolatos jogvitáik tekintetében a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes szabad akaratuknak, így a jelen szerződésmódosítást elolvasás és megértelmezés után cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2016. ....

.....  
**Rakamazi Tisza-part**  
**Nonprofit Közhasznú Kft.**  
**(képv.: Kőpájer István ügyvezető)**  
**bérelő**

.....  
**Rakamaz Város Önkormányzata**  
**(képv.: Bodnár László polgármester)**  
**bérbeadó**

**9. napirendi pont:** Önkormányzati – nyíri 20. hrsz-ú – ingatlan bérbe adása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
7/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlan üzemeltetésére vonatkozó megállapodás  
megszüntetése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nyíri 20. hrsz-ú, kivett irodaház művelési ágú, 2143 m<sup>2</sup> nagyságú, ténylegesen 3998 Nyíri, Felszabadulás út 31. szám alatt található ingatlan üzemeltetésére a **Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal** /a továbbiakban: Kft./ (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) 2013. január 7. napján kötött megállapodást 2016. január 31. napjával közös megegyezéssel **megszünteti**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti megállapodást megszüntető okirat aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

1. melléklet a 7/2016. (I.28.) KT. határozathoz

## **BÉRLETI MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS MEGYEGEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE**

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (törzsszám: 134, képviseli: Bodnár László polgármester) 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti önkormányzat **bérbeadó**, másrészről **Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.15-09-072655, adószáma: 14297115-2-15., képviseli: Kópájer István ügyvezető) 4465 Rakamaz, Szent István utca 116. szám alatti gazdasági társaság, **bérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük „megállapodás” elnevezésű okirat jött létre Rakamazon, 2013. január 7. napján, mely alapján bérbeadó bérbe adta bérlő részére a tulajdonában lévő nyíri 20. hrsz.-ú, 3998 Nyíri, Felszabadulás út 31. szám alatt található „Erdei Iskola” rendeltetésű ingatlant határozatlan időre.
2. Szerződő felek 2016. január 31. napjával az 1. pontban hivatkozott szerződést közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntetik.
3. Szerződő felek azért döntöttek a szerződés megszüntetése mellett, mert újabb szerződést kívánnak kötni fenti tárgyban egymással.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes, szabad akaratuknak, így a jelen szerződést elolvasás és megértelmezés után sajátkezűleg, illetve cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2016. ....

.....  
**Rakamazi Tisza-part  
 Nonprofit Közhasznú Kft.**  
 (képv.: Kópájer István ügyvezető)  
 bérlő

.....  
**Rakamaz Város Önkormányzata**  
 (képv.: Bodnár László polgármester)  
 bérbeadó

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 8/2016. (I.28.) KT.  
 h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlan bérbe adása**

## A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nyíri 20. hrsz-ú, kivett irodaház művelési ágú, 2143 m<sup>2</sup> nagyságú, ténylegesen 3998 Nyíri, Felszabadulás út 31. szám alatt található ingatlant, valamint a hozzá tartozó ingóságokat a **Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** /a továbbiakban: Kft./ (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) **részére 2016. február 1. napjától** határozatlan időre **bérbe adja**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerint az ingatlan bérletére nem kell pályázatot kiírni, mivel az ingatlanra az önkormányzat szervének, intézményének van igénye.
- 3.) Az 1.) pontbeli ingatlan bérleti díját havi 30.000.- Ft összegben **állapítja meg**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.
- 5.) Az ingatlan bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

1. melléklet a 8/2016. (I.28.) KT. határozathoz

### ***BÉRLETI SZERZŐDÉS***

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (törzsszám: 134, képviseli: Bodnár László polgármester) 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti önkormányzat **bérbeadó**, másrészről **Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.15-09-072655, adószáma: 14297115-2-15., képviseli: Kőpájer István ügyvezető) 4465 Rakamaz, Szent István utca 116. szám alatti gazdasági társaság, **bérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kijelenti, miszerint kizárólagos tulajdonát képezi nyíri 20. hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „Erdei Iskola” megjelölésű, 2143 m<sup>2</sup> alapterületű, a valóságban és ténylegesen 3998 Nyíri, Felszabadulás út 31. szám alatt található ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a jelen okirat 1. pontjában körülírt ingatlant.
3. Szerződő felek a bérleti jogviszonyt 2016. február 1. napjától határozatlan időre, de minimálisan egy év időtartamra hozzák létre.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a jogviszony alatt előre egyeztetett és korlátlan mennyiségű időpontokban, térítésmentesen, korlátlan használatot köteles biztosítani az Erzsébet Királyné Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola (4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.) részére.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő minden év szeptember 15. napjáig Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén beszámol a bérleménnyel kapcsolatos üzemeltetési tevékenységéről. A jelen jogviszonnyal kapcsolatos költségekről bérlő elkülönített nyilvántartást köteles vezetni.
6. Szerződő felek a bérlemény bérleti díját havi 30.000,-Ft, azaz harmincezer forint összegben határozzák meg.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete 10. § (18) pontja alapján „Amennyiben a bérbeadás időtartama az egy évet meghaladja, a bérlő a szerződéskötés évére eső bérleti díjat a szerződéskötéskor egyösszegben fizeti meg.”

Fentiekre tekintettel szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet bérbeadó részére 330.000,-Ft, azaz háromszázharmincezer forint összeget, mely a szerződéskötés évére eső bérleti díj jogcímén kerül megfizetésre.

A szerződéskötést követő évtől kezdődően a bérleti díjat évente két egyenlő részletben, március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni a bérbeadó Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezetnél vezetett 68500012-11054515 számú számlájára. A szerződéskötést követő évtől a bérleti díj a mindenkorin infláció mértékéhez igazodik.

7. Bérbeadó köteles az ingatlant a rajta található épülettel és a hozzá tartozó, átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített tartozékaival együtt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadni.
8. Szerződő felek kikötik, hogy bérlő a bérlemény tárgyát képező ingatlanegységet albérletbe nem adhatja.

9. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményben átalakítási munkálatokat kizárólag a bérbeadó engedélyével végezhet.
10. Bérló köteles viselni a bérleményben található berendezési tárgyak és tartozékok biztosítási költségeit.
11. Szerződő felek a bérlemény birtokba vételekor leltárt készítenek a bérleményben található berendezési tárgyairól és tartozékaikról, melyet bérló a jogviszony megszűnését követően a leltárnak megfelelően köteles visszaszolgáltatni. Szerződő felek az átadáskor jegyzőkönyvet vesznek fel a víz, gáz és elektromos közművek fogyasztásmérőinek állásáról.
12. Bérló köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani /kilincsek, zárok javítása, izzócserék, stb.../ a szokásos mértéket meg nem haladó felújításokat önköltségen elvégezni.

Bérló köteles tájékoztatni bérbeadót, ha a bérleményben rendellenességet észlel, ami balesetet és tűzkárt idézhet elő, vagy veszélyezteti az épület állagát /pl.: csőtörés, falnedvesedés, stb.../.

A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén bérló köteles a bérleményt annak eredeti állapotában Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

13. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlemény használatával felmerülő valamennyi költséget viseli, ideértve a bérlemény közüzemi díjait is /víz, csatorna, villany, gáz, stb./.
14. Bérló köteles az idegenforgalmi Hivatal felé a szükséges jelentéseket elkészíteni és határidőben megküldeni.
15. A jelen szerződéssel alapított bérleti jogviszonyt Szerződő felek 30, azaz harminc napos felmondási idő biztosítása mellett jogosultak rendes felmondással felmondani.

Szerződő feleket megilleti a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésének a joga is, a másik fél lényeges és súlyos szerződésszegése okán.

Lényeges és súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a bérbeadó részéről a bérlemény rendeltetésszerű használatra való alkalmatlansága,
- Bérló részéről a bérleti díj, illetve a rezsiköltség bármely részének 15 napos fizetési késedelme, vagy a bérlemény rongálása, állagmegóvási kötelezettségének elmulasztása.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügyletnek kapcsolatos jogvitáik tekintetében a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.



Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes szabad akaratuknak, így a jelen szerződésmódosítást elolvasás és megértelmezés után cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2016. ....

.....  
**Rakamazi Tisza-part**  
**Nonprofit Közhasznú Kft.**  
 (képv.: Kőpájer István ügyvezető)  
 bérlő

.....  
**Rakamaz Város Önkormányzata**  
 (képv.: Bodnár László polgármester)  
 bérbeadó

**10. napirendi pont:** Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti önkormányzati ingatlanrészre a Magyar Autóklubbal kötött bérleti szerződés 2015. december 31. napján lejárt. Az Autóklub eddig ingyenesen használta ezt az ingatlanrészt. A bérlet lejáta miatt az Autóklub kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte az ingatlanrész 2025. december 31. napjáig történő bérbeadását. Kérelmező bérleti díjként 60.000.- Ft/év bérleti díjat ajánlott fel.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság 120.000.- Ft/év bérleti díj megállapításával javasolja a határozat-tervezetet elfogadásra.

Ezt követően Bodnár László polgármester az alábbi módosító indítványt bocsátotta szavazásra:

- A Képviselő-testület az ingatlan bérleti díját 2016. évre 120.000.- Ft/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
9/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlanrész bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) **A Magyar Autóklub** (székhelye: 1043 Budapest, Berda József u. 15., nyilvántartási száma: 433.; adószám: 19621140-2-41) által a rakamazi 424. hrsz-ú alatt nyilvántartott, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti 1505 m<sup>2</sup> alapterületű, bankfiók megnevezésű ingatlanon lévő, 108 m<sup>2</sup> alapterületű épület, a hozzá tartozó 323 m<sup>2</sup> területű zárt udvar bérebevételére és a bérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**.
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad**.
- 3.) **A Magyar Autóklub** részére az 1.) pontban meghatározott ingatlanrészt, 2016. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre - kizárólag műszaki állomás működtetése céljára - **bérbe adja**.
- 4.) Az ingatlan bérleti díját 2016. évre 120.000.- Ft/év összegben, 2017-től minden évben az infláció mértékével módosított összegben **állapítja meg**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, a határozat melléklete szerint.  
Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: Azonnal
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Magyar Autóklub 1043 Budapest, Berda József u. 15.
- 2.) Magyar Autóklub 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 114.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

1. melléklet a 9/2016. (I.28.) KT. határozathoz

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester** (továbbiakban: **bérbe adó**), valamint a **Magyar Autóklub** (székhelye: 1043 Budapest, Berda József u. 15., nyilvántartási száma: 433.; adószám: 19621140-2-41) képviselőjében: **Dr. Kovács Zoltán Imre főtitkár** (továbbiakban: **bérlő**) között az alábbiak szerint:

- 1.) A bérbe adó 2016. január 1. napjától kezdődően 10 év időtartamra 2025. december 31. napjáig a bérlő részére bérbe adja a tulajdonában lévő műszaki szolgáltatásoknak megfelelően kialakított, a valóságban Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti 424 hrsz-ú ingatlanon lévő 108 m<sup>2</sup> alapterületű épületet a hozzá tartozó 323 m<sup>2</sup> alapterületű zárt udvarral együtt Műszaki Állomás működtetése céljából.
- 2.) Az 1) pontban megjelölt ingatlan bérleti díját a szerződő felek **2016. január 1.** napjától **évi 120.000.-Ft** összegben állapítják meg, mely összeget a szerződéskötés napján bérlő egy összegben megfizet.

A 2016. évet követő évtől megállapított bérleti díjat a bérlő évente két egyenlő részletben március 15., illetve szeptember 15. napjáig fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012 - 11054515** számú számlájára.

A bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2016. évet követő évtől a bérbeadó a bérleti díj változásáról a bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő mértéket fogadják el és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

Amennyiben a bérlő a bérbeadó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be bérbeadó felé egyeztetés céljából.

Ha a bérlő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nem nyújt be bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a bérlőnek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetnie.

- 3.) A bérlő vállalja, hogy a fenti ingatlanon az alkalmazásában álló – megfelelően előírt képesítéssel rendelkező – munkavállalók közreműködésével (személyi feltétel) és a tulajdonában lévő gépek, egyéb berendezési tárgyak (tárgyi feltétel) felhasználásával Műszaki Állomást működtet.
- 4.) A Műszaki Állomás tevékenységi köre kiterjed a bérlő Alapszabály szerinti szolgáltatások közvetítésén, információ átadásán túl a személygépkocsik, kishaszonjárművek, lakókocsik, utánfutók diagnosztizálására, karbantartására, javítására, műszaki vizsgáztatására, környezetvédelmi vizsgálatára, illetve járműalkatrészek, autóápolási és felszerelési cikkek kereskedelmére.
- 5.) A Műszaki Állomás működtetésével a bérlő olyan helyi munkahelyteremtő tevékenységet és a településen ellátatlan szolgáltatást is végez, amely a környező autóstársadalom ezirányú szükségletét hivatott kielégíteni.
- 6.) A Műszaki Állomás működésével, üzemelésével kapcsolatos minden felmerülő költség a bérlőt terheli.
- 7.) A hatósági tevékenységek végzéséhez szükségszerűen előírt engedélyek beszerzését a bérlő biztosítja.
- 8.) A Műszaki Állomáson végzett szolgáltatási díjtétel tagok és nem tagok vonatkozásában különbözőképpen került megállapításra.
- 9.) Az épületen és az ingatlanon a bérlő, mint üzemeltető bárminemű átalakítást csak a tulajdonos írásbeli engedélyével és hozzájárulásával végezhet. Együttműködő felek a beruházási érték bérleti díjba történő beszámításáról megállapodásban rendelkeznek.
- 10.) A fentiekben ismertetett tevékenységi körön kívüli új tevékenységi kör gyakorlásához az épület tulajdonosának hozzájárulása szükséges.  
A Műszaki Állomás tevékenységének népszerűsítéséhez, reklámozásához, a tagszervezési munka hatékonyságának növeléséhez (mind a magán, mind a jogi személyek tekintetében) a bérbeadó minden, az általa rendelkezésre álló lehetőséget biztosítja. A Műszaki Állomás tevékenységét a helyi hangosbemondón keresztül a lakosság felé folyamatosan, díjmentesen közlésezi.  
A bérlő saját reklámtábláinak a bérlemény területén történő elhelyezéséhez hozzájárul.

- 11.) A bérlő vállalja, hogy klubtagjainak a helyi Műszaki Állomáson 2-3 hónaponként ingyenesen nyílt napot tart és ez alkalommal a nem klubtagok részére kedvezményes belépési lehetőséget biztosít.  
A nyílt napok idejét a bérlő a régió többi Műszaki Állomás nyílt napjaival együtt az Autósélet újságban, egyéb médiákban közlésezi.
- 12.) A bérbeadó az Állomáson foglalkoztatott munkavállalók kiválasztásában a bérlő elvárásainak megfelelően segítséget nyújt, aki döntésénél ezt figyelembe veheti.
- 13.) Jelen megállapodás írásban előterjesztett 90 napos felmondási idő figyelembe vételével mondható fel, az ok pontos megjelölésével.
- 14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló jogszabályokban foglaltak az irányadók, s ezeket a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek tartják.
- 15.) A felek a jelen szerződésből eredő igényeiket elsősorban peren kívül kötelesek megkísérelni rendezni, per esetére azonban kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve hatásköre esetén a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2016. ....

.....

bérbe adó  
képviselőként  
Bodnár László  
polgármester

.....

bérlő  
képviselőként  
Dr. Kovács Zoltán Imre  
főtitkár

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: .....  
Aláírás: .....  
Lakcím: .....  
Személyi ig.sz.: .....

2.) Név: .....  
Aláírás: .....  
Lakcím: .....  
Személyi ig.sz.: .....

**Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselő az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.**

**11. napirendi pont:** Tisza-parti ingatlan bérbeadása – Dr. Kósa Karolina –.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 10/2016. (I.28.) KT.  
 h a t á r o z a t a

**Tisza-parti ingatlan bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) Az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, kivett strandfürdő művelési ágú ingatlanból 1190 m<sup>2</sup> nagyságú területű ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bc) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- 2.) **Hozzájárul ahhoz,** hogy a Rakamaz Város Önkormányzata mint bérbeadó és Elek Emil ( ), Tóth Tamás ( ), Lukács Péter ( ), Tamás László ( ), Lengyel Miklós ( ) mint bére vevők között, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, kivett strandfürdő művelési ágú ingatlanból 1190 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbeadására vonatkozóan 1995. június 12. napján létrejött **bérleti szerződés alanya** 2016. január 01. napjától **Lengyel Miklós** 4400 szám alatti lakos helyett **dr. Kósa Karolina** szám alatti lakos **legyen.**

- 3.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés módosításának aláírására.
- 5.) Az ingatlanok bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester  
 Határidő: 2016. február 28.

A határozatról értesül:

- 1.) Elek Emil
- 2.) Tóth Tamás
- 3.) Lukács Péter
- 4.) Lengyel Miklós
- 5.) Tamás László
- 6.) dr. Kósa Karolina
- 7.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 8.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Építésügyi Iroda

1. melléklet a 10/2016. (I.28.) KT. határozathoz

### BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Elek Emil** ( ), **Tóth Tamás** (4031 ), **Lukács Péter** ( ), **Tamás**

**László** ( ), **dr. Kósa Karolina** ( ), mint **bérlők** (továbbiakban: bérlők) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek Rakamaz Város Önkormányzatának 10/2016. (I.28.) KT. határozata alapján, azon bérleti szerződés bevezetőrészét, amely 1995. június 12. napján létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.), mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Elek Emil** ( ), **Tóth Tamás** ( ), **Lukács Péter** ( ), **Tamás László** ( ), **Lengyel Miklós** ( ), mint **bérlők** (továbbiakban: bérlők) között, az alábbiak szerint módosítják:

„amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviseletében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről

**Elek Emil** ( .),  
**Tóth Tamás** ( .),  
**Lukács Péter** ( .),  
**Tamás László** ( .),  
**dr. Kósa Karolina** ( ), mint **bérlők** (továbbiakban: bérlők)  
között a mai napon az alábbi feltételekkel:”

2.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2016. ... ..

Elek Emil

Tóth Tamás

**Bodnár László**  
**Polgármester**

bérlő

bérlő

**bérbeadó**

Lukács Péter

Tamás László

**dr. Kósa Karolina**

bérlő

bérlő

bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**12. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása – Posta Pál – .  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Posta Pál már 20 éve használja az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 635 hrsz-ú ingatlan egy részét. Bérleti szerződése 2015. december 31. napján lejárt, ezért kéri, hogy az ingatlant határozatlan időre adja bérbe részére a Képviselő-testület. Bérleti díjként 2.000.- Ft/év bérleti díjat ajánlott fel.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



Rakamaz Város Önkormányzatának  
11/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlanrész bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Posta Pál** szám alatti lakos által a rakamazi 635. hrsz-ú önkormányzati ingatlan – mellékletben ábrázolt – ingatlanrészének bérbevételére és a bérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad**.
- 3.) Posta Pál részére a rakamazi 635. hrsz. alatt nyilvántartott 22.102 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett temető művelési ágú ingatlan 1335 m<sup>2</sup> területű részét, 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartó határozott időre - kizárólag mezőgazdasági művelés céljára - **bérbe adja**.
- 4.) Az ingatlan bérleti díját 2016. évre 2000.- Ft/év összegben, összegben állapítja meg.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.  
Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Posta Pál
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**13. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlan haszonbérbeadása – Kornis Róbert –.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A kérelemben megjelölt területet az önkormányzat egyelőre nem kívánja hasznosítani, azonban a közeljövőben a közfoglalkoztatás keretében az önkormányzatnak is szüksége lehet a területre. Ennek ismeretében javaslom, hogy az ingatlant csak egy évre, azaz 2016. december 31. napjáig adja bérbe a Képviselő-testület.

**H o z z á s z ó l á s :**

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A határozat-tervezet szerint az ingatlant kizárólag lucerna termesztés céljából adja bérbe a Képviselő-testület. Ezt a korlátozást nem tartom indokoltnak, ezért javaslom a „kizárólag lucerna termesztés céljára” szövegrész törlését.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester a módosító indítványt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
12/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása**

## A Képviselő-testület

- 1.) **Kornis Róbert** szám alatti lakos által a rakamazi 0160/15. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbevételére és a haszonbérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta, és úgy dönt, hogy:**
- a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, az első bekezdésben megjelölt ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- b.) **Kornis Róbert** részére a rakamazi 0160/15. hrsz. alatt nyilvántartott 3.406.- m<sup>2</sup> alapterületű, gyümölcsös, községi mintatér művelési ágú ingatlant, 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartó határozott időre **bérbe adja.**
- 2.) Az ingatlan bérleti díját 2016. évre 7.000.- Ft/év összegben állapítja meg.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.  
Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal
- 4.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Kornis Róbert
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**14. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérletének megszüntetése – HM Arzenál Elektromechanikai Zrt.

–.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
13/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

**bérleti szerződés megszüntetése**

A Képviselő-testület

- 1.) A **HM ARZENÁL Elektromechanikai ZRT.** (4461 Nyírtelek, Dózsa György út 121.) az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/5. hrsz-ú ingatlan 643 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a terület bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozóan benyújtott kérelmet **meztárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata és a HM ARZENÁL Elektromechanikai ZRT. között, 2009. február 25. napján, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/5. ingatlanrész bérletére vonatkozóan – 2009. február 15. napjától, meghatározatlan időtartamra – létrejött bérleti szerződés, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez – a határozat melléklete szerint - **hozzájárul.**
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.  
Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) HM ARZENÁL Elektromechanikai ZRT. (4461. Nyírtelek, Dózsa György út 121. Pf.: 10.)
- 2.) Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal 1185 Budapest, Pf.: 25.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**M E G Á L L A P O D Á S**

amely létrejött egyrészről

**Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.)  
képviselőjében **Bodnár László polgármester,**  
mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó)

és másrészről

**a HM ARZENÁL Elektromechanikai ZRT.** (Cégjegyzékszám: Cg. 15-10-040092,  
adószáma: 10753754-2-51) 4461. Nyírtelek, Dózsa György út 121.)  
képviselőjében **Varga Gábor vezérigazgató,**  
mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő),

együttesen **felek** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Felek kijelentik, hogy közöttük 2009. február 25. napján, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 8200 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 643 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt bérletére vonatkozóan, 2009. február 15. napjától, meghatározatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre.
- 2) Felek az 1. pontban meghatározott bérleti szerződést – figyelemmel Rakamaz Város Önkormányzatának, a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló 13/2016. (I.28.) KT. határozatára – **közös megegyezéssel megszüntetik.**
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának időpontjáig az 1) pontban meghatározott bérleti szerződés értelmében a 2015. évi bérleti díjat bérlő megfizette, hátraléka nincs.
- 4) A bérbeadó a bérlő által a bérelt területen létesített kerítés visszabontásától, az eredeti állapot helyreállításától eltekint.  
A bérleményt – megtekintett állapotban - a bérlőtől visszaveszi használatra.  
A bérlő a bérelt területen létesített kerítés létesítési költségeiből adódó értéknövekedés miatt kártérítésre nem tart igényt.
- 5) Felek egymással szemben - az 1) pontban meghatározott bérleti szerződéssel kapcsolatosan - sem anyagi, sem más jellegű további követelést nem terjesztenek elő.
- 6) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló módosított 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.
- 7) Jelen megállapodás 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodás aláírásához szükséges meghatalmazással rendelkeznek, s jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz, 2016.....

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

**Varga Gábor**  
vezérigazgató  
bérlő

Tanuk:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Szig.sz.: \_\_\_\_\_

Szig.sz.: \_\_\_\_\_

**15. napirendi pont:** Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” elnevezésű beruházás befejezéséhez szükséges tervezési, előkészítési munkálatai.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az elmúlt ülések egyikén döntött arról, hogy a vízi tanösvény beruházást be kívánja fejezni. Az előterjesztésben szereplő tervezési, előkészítési munkálatok elvégzésének érdekében az árajánlatok beszerzésre kerültek, illetve egyes feladatoknál a munkálatok elvégzését megrendeltem és a szerződések is aláírásra kerültek. A beruházás befejezése érdekében még további tervezési és előkészítési munkálatokat kell elvégeztetni. Ilyen például a Nagyteknősbéka ház villamos energia ellátásának kiépítése, megosztási vázrajz elkészítése, illetve megbízást kell adnunk a felelős műszaki vezetői feladatok ellátására is. Kértem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eddig elvégzett és a további szükséges feladatok elvégzésével értsen egyet.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
14/2016. (I.28.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” elnevezésű beruházás befejezéséhez szükséges tervezési, előkészítési munkálatairól**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárva – figyelemmel Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2015. (XI.19.) KT. határozatára – Bodnár László polgármester az ÉAOP-2.1.1/B-2f-2009-0008 projektazonosítójú „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” elnevezésű beruházás mielőbbi befejezése érdekében az alábbi szerződéseket **kötötte meg**:
  - a) A Nagyteknősbéka ház építészeti, tűzvédelmi és épületvillamossági tervezett és megvalósult állapotának ellenőrzésére, illetve a meg nem valósult elemek költségkiírásának elkészítésére a **K.S. Stúdióval** (2000 Szentendre, Közúzó u. 24.) 400.000.- Ft + ÁFA, összesen bruttó **508.000.- Ft** értékben.
  - b) A Nagyteknősbéka ház gázterv készítésére, engedélyeztetésére, metrológiai egyeztetéssel, meglévő állapot felmérésére, befejezéshez szükséges költségvetés készítésére, valamint helyszíni művezetésre a **Czakó és Társai Kft**-vel 280.000.- Ft + ÁFA, összesen bruttó **355.600.- Ft** értékben.
  - c) A Nagyteknősbéka ház vízbekötésére és a rakamazi 0117 hrsz-ú ingatlan megközelítését biztosító útcsatlakozásra irányuló tervek és költségvetés elkészítésére a **Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft**-vel (4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/a. 2/2.) 260.000.- Ft + ÁFA, összesen bruttó **330.200.- Ft** értékben.
  - d) A Nagyteknősbéka ház épületbe telepített 1 db 630 kg teherbírású hidraulikus személyfelvonó szerelésének befejezésére, felvonó kiviteli dokumentáció elkészítésére, megvalósulási dokumentáció átadására, valamint felvonó szakértő iroda által történő átadására a **NYÍRLIFT Kft**-vel (1034 Budapest, Kenyeres u. 44. I/2.) 700.000.- Ft + ÁFA, összesen bruttó **889.000.- Ft** értékben.

- e) A Nagyteknősbéka ház toronyfödém megerősítés statikai tervének elkészítésére **Rudolf Róbert** egyéni vállalkozóval (4465 Rakamaz, Hunyadi út 45.) 40.000.- Ft + ÁFA, összesen bruttó **50.800.- Ft** értékben.
- f) A Rakamaz üdülő telep 38. számú út mentén létesítendő közvilágítási hálózat kiépítésének tervezésére a **VEZÉRSZÁL KFT**-vel (4400 Nyíregyháza, Ér u. 3. I/7.) 470.000.- Ft + ÁFA, összesen bruttó **596.900.- Ft** értékben.
- g) A vízitanösvény mederátjáró vízjogi létesítési engedélyes terveinek elkészítésére a **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Folyamos Szakasz mérnökséggel** (4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 3.) 580.000.- Ft + ÁFA, összesen bruttó **736.600.- Ft** értékben.
- h) A vízitanösvény 3+314 szelvényében megépített közúti acélhíd felülvizsgálati dokumentációjának elkészítésére az **INFLEXIÓ Mérnöki Iroda Bt**-vel (2000 Szentendre, Radnóti Miklós u. 14/9.) 150.000.- Ft + ÁFA, összesen bruttó **190.500.- Ft** értékben.
- i) Az ősmagyarpark területére tervezett építmények és eszközök pályázati tervének elkészítésére az **S-FORCE Kft**-vel (4465 Rakamaz, Nyár út 23.) bruttó **150.000.- Ft** értékben.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy az 1.) pontbeli beruházás befejezése érdekében Rakamaz Város Önkormányzata az alábbi tervezési, előkészítési munkálatokat **végezteti el**:
- a) A Nagyteknősbéka ház villamos energia ellátásának kiépítését **Nizsalóczki Zsolt** egyéni vállalkozóval (4465 Rakamaz, Béke út 18.) 1.734.943.- Ft + ÁFA, összesen bruttó **2.203.378.- Ft** értékben.
- b) A rakamazi 0103 hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajzának elkészítését (a területen megépített acélhíd és a hozzá vezető út közforgalom számára történő megnyitása érdekében) **Vékony Zsolt** egyéni vállalkozóval (4400 Nyíregyháza, Rózsa u. 48/b.) bruttó **50.000.- Ft** értékben.
- c) A felelős műszaki vezetői feladatok ellátását a **METAKOMPLEX BT**-vel (3733 Rudabánya, Gvadányi J. u. 38.) 4.200.000.- Ft + ÁFA, összesen bruttó **5.334.000.- Ft** értékben.
- 3.) **Tudomásul veszi**, hogy a Nagyteknősbéka ház működéséhez szükséges villamos energia ellátás biztosítása érdekében az **E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt.** részére (4025 Debrecen, Kossuth u. 41.) 2.044.800.- Ft + ÁFA, összesen bruttó **2.596.896.- Ft** csatlakozási díj megfizetése szükséges.



- 4.) A munkálatok elvégzéséhez szükséges forrást az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 2006/2015. (XII.29.) Korm.határozat 3. pont 13. alcím szám szerinti uniós projekt zárásához (Vízi tanösvény) nyújtott 80.000.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás terhére **biztosítja**. Amennyiben az 1.)-3.) pontbeli kiadások a vissza nem térítendő támogatás terhére nem számolhatók el, úgy a szükséges forrást Rakamaz Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésében biztosítja.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontbeli munkálatok elvégzéséhez szükséges szerződések aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívül megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Ezt követően Bodnár László polgármester 15<sup>10</sup> órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Takácsné Bánlaki Anikó  
jegyzőkönyv-hitelesítők

Fotta Csaba