

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2016. március 31. napján 14<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Sárközi Mariann  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Takács Tibor képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Sárközi Mariann és Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület azzal a módosítással, hogy a meghívóban szereplő 2.) napirendi pont 2. a.) napirendi pontra módosuljon. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 2. b) napirendi pontként „A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) álláshely pályázatának kiírása” napirendi pontot, 6.) napirendi pontként a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében „Ósmagyar park”

fejlesztésére beérkezett árajánlat megtárgyalása” napirendi pontot, 7.) napirendi pontként a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében a Vízi Tanösvény 3+314 szelvényében megépített acélhíd felújítási, korszerűsítési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlat megtárgyalása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület. A módosításnak megfelelően a meghívóban szereplő 6.) napirendi pont 8.) napirendi pontra, a 7.) napirendi pont 9.) napirendi pontra, a 8.) napirendi pont 10.) napirendi pontra, a 9.) napirendi pont 11. napirendi pontra változik.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) a.) A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízás.  
Előadó: Bodnár László polgármester
  - b.) A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) álláshely pályázatának kiírása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamaz Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépítendő közvilágítási hálózat kiépítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített Nagyteknősbéka ház külső ivóvíz-hálózatának kiépítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

- 6.) Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében „Ósmagyar park” fejlesztésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében a Vízi Tanösvény 3+314 szelvényében megépített acélhíd felújítási, korszerűsítési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérletének megszüntetése.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása elnevezésű pályázat benyújtása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A helyi szociális rendeletünkben többek között szabályozásra kerültek a pénzbeli ellátások és a természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a szociális szolgáltatások. A Képviselő-testület a pénzbeli és természetben nyújtott ellátásokkal kapcsolatos hatáskörök egy részét a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságra, egy részét pedig a polgármesterre ruházta át.

A települési krízistámogatás megállapításával az volt a cél, hogy a rendkívüli élethelyzetbe került személyt, illetve családot támogatásban lehessen részesíteni. A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság általában kéthetente tartja üléseit, és nem várható el a bizottság tagjaitól, hogy azonnal ülésezzenek egy rendkívüli esemény bekövetkeztekor. Erre tekintettel javasoljuk, hogy a szociális kölcsön megállapításán, a települési temetési támogatás megállapításán, valamint a köztemetéssel kapcsolatos hatáskörökön túl a települési krízis támogatás megállapításával kapcsolatos hatásköröket is ruházza a Képviselő-testület a polgármesterre. Ez azért indokolt, hogy a ténylegesen krízishelyzetbe kerül személynek ne kelljen kéthetet várni a döntés meghozatalára. Természetesen a bizottsággal egyeztetni fogunk, hogy egy személy ne részesüljön kétféle támogatásban.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
7/2016. (III.31.)  
önkormányzati rendelete

**a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény  
által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások,  
valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló  
5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. § (2) A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza

- a) a rendelet 12. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott kamatmentes szociális kölcsön megállapításával,
  - b) települési krízis támogatással,
  - c) települési temetési támogatással,
  - d) köztemetéssel
- kapcsolatos hatásköröket.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

**2.) a.) napirendi pont:** A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízás.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Ahogy az a Képviselő-testület előtt is ismeretes, Zajác Miklós jogviszonya 2016. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került. A pályázati eljárás lebonyolítása akár több hónapot is igénybe vehet, ezért szükséges a pályázat elbírálásáig határozott idejű megbízás adására a Művelődési Központ intézményvezetői feladatok ellátására, tekintettel arra, hogy az intézmény szervezeti és működési szabályzata a helyettesítésről nem rendelkezik. Javaslom, hogy az intézményvezetői feladatok ellátásával a Művelődési Központ közalkalmazottját Szücsné Szekrényesi Angélat bízva meg a Képviselő-testület 2016. május 1. napjától 2016. július 31. napjáig. Szücsné Szekrényesi Angéla megfelelő képesítéssel rendelkezik, ezért a pályázat lezárásáig meg lehet bízni az intézményvezetői feladatok ellátásával.

**H o z z á s z ó l á s :**

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
45/2016. (III.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízás**

A Képviselő-testület

1.) **Szűcsné Szekrényesi Angéla** – sz.:

) szám alatti lakost a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár határozatlan időre könyvtáros munkakörben kinevezett közalkalmazottját

**2016. május 1-től – 2016. július 31-ig**

terjedő időtartamra az intézményvezetői álláshely pályázatának elbírálásáig megbízza a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető feladatainak ellátására.

2.) **Szűcsné Szekrényesi Angéla havi illetményét** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján F/12 besorolásnak megfelelően

190.549.- Ft garantált illetményben,  
45.000.- Ft vezetői pótlékban,

összesen: **235.549.- Ft-ban állapítja meg** a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetése terhére.

A határozatról értesül:

- 1.) Szűcsné Szekrényesi Angéla
- 2.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár 4465 Rakamaz, Szent István út 174.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**2.) b.) napirendi pont:** A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) álláshely pályázatának kiírása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
46/2016. (III.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői  
(igazgatói) álláshely pályázatának kiírására**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) álláshelyének pályázati felhívását az alábbiak szerint **határozza meg:**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) pályázatot hirdet intézményvezetői (magasabb vezető) álláshely betöltésére.

**A meghirdetett álláshely:**

- a) munkáltató (neve, címe): Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- b) beosztás: intézményvezető (igazgató)
- c) betöltendő munkakör: művelődésszervező, vagy könyvtáros

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:** az intézmény törvényes működésének biztosítása, a szakmai munka irányítása, az intézményi költségvetés betartása, munkáltatói, vezetői jogok gyakorlása.

**A megbízáshoz szükséges feltételek:**

- a Pályázó rendelkezik „a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet” előírásaiban szereplő, és a vezetői megbízáshoz szükséges 6/A. §, vagy 6/B. §, vagy 6/F. §-ában megfogalmazott feltételekkel,
- a Pályázó nyilatkozata arról, hogy a kultúráért felelős miniszter által a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló rendelet szerint akkreditált, kifejezetten a többfunkciós intézmények vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyamot a vezetői megbízását követő 2 éven belül elvégzi, és az azt igazoló okiratot határidőben bemutatja munkáltatónak,
- a Pályázó hatósági bizonyítvánnyal történő igazolása arra vonatkozóan, hogy büntetlen előéletű, továbbá, hogy nem áll büntetőeljárás hatálya alatt, és a betöltendő munkakör ellátásához vele szemben nem áll fenn a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól való eltiltás,
- vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- az adott intézményben művelődésszervező, vagy könyvtáros munkakörben fennálló, határozatlan idejű, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg művelődésszervező, vagy könyvtáros munkakörben történő, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás,
- cselekvőképesség,
- legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat.



**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó fényképes szakmai önéletrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre és gazdálkodásra épülő fejlesztési elképzeléseket,
- az intézmény költségtakarékosabb működtetésével kapcsolatos elképzelését,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget tanúsító okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt, amely tartalmazza, hogy büntetlen előéletű, nem áll büntetőeljárás hatálya alatt, valamint, hogy a betöltendő munkakör ellátásához szükséges tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
- eddigi munkaviszonyokról, szakmai gyakorlatról szóló igazolásokat,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a Képviselő-testület illetékes bizottsága, valamint a képviselő-testületi ülés nyilvánosságához hozzájárul-e.
- nyilatkozatot vagy nyilatkozat tételéről pályázati nyertesség esetére,
- pályázó nyilatkozatát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 6/G. § (2) bekezdésében szereplő feltételek teljesítésének vállalásáról.

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- vezetői gyakorlat, legalább 3 év feletti hasonló munkakörben szerzett vezetői gyakorlat,
- helyismeret.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** a közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre, a vezetői megbízás határozott időre szól.

Vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

**A megbízás kezdő időpontja:** 2016. augusztus 1.

**A vezetői megbízás:** 5 évre, 2021. július 31.

**A pályázat benyújtási határideje:** 2016. május 31.

**A pályázatot az alábbi címre kell benyújtani:** Rakamaz Város Önkormányzat Polgármestere 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Bodnár László polgármester nyújt a (42) 570-700 telefonszámon.

**A borítékon fel kell tüntetni:** intézményvezetői (igazgatói) álláshely pályázat

**A pályázatok elbírálására:** a véleményezési határidő lejártát követő képviselő-testületi ülésen kerül sor 2016. június 30-ig.

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

- 2.) **Megbízva** a jegyzőt a pályázati felhívás Közszolgálati Személyzetfejlesztési Főigazgatóság internetes oldalán, valamint Rakamaz Város Önkormányzatának honlapján történő közzétételére.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

- 3. napirendi pont:** Rakamaz Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése.  
**Előadó:** Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:**

A Nyíregyháza és Tokaj közötti regionális kerékpárút hiányzó szakaszainak megépítésére vonatkozó kormányzati beruházást 2016. december 15-ig kell megvalósítani. A rendezési tervünk előírásai azonban nincsenek összhangban a kerékpárút tervezett megvalósításával, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

A beruházás megrendelője a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. A rendezési terv módosítása miatt főépítési és tervezői költség jelenik meg, ezért egy háromoldalú megállapodás megkötését kezdeményeztem. A költségviselő a NIF Zrt. lesz, mert az önkormányzatnak nincs arra pénze, hogy a költségvetéséből a felmerülő kiadásokat fedezze.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
47/2016. (III.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Rakamaz Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**

A Képviselő-testület

1.) Magyarország Kormánya és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között, 2015. november 10-én kelt együttműködési megállapodás alapján a Nyíregyháza és Tokaj városok között megépülő kerékpárút hiányzó szakaszainak megvalósítása vonatkozásában a Rakamaz Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását **határozza el** az alábbiak szerint:

- A Nyíregyháza és Tokaj közötti regionális kerékpárút hiányzó szakaszainak megépíthetősége érdekében a nyomvonal által érintett területekre vonatkozóan el kell végezni a szükséges településrendezési eszközök, a HÉSZ és szabályozási terv módosítását a kerékpárút belterületi és külterületi szakaszára vonatkozó szabályozási vonal pontosítására.

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szükséges intézkedések során kívüli megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Iroda

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**4. napirendi pont:** „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépítendő közvilágítási hálózat kiépítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Magyar Közút Zrt. a Nagyteknősbéka ház használatbavételi engedélyének kiadásához, valamint az épülethez kapcsolódóan megépített út végleges forgalomba helyezéséhez a 38-as számú főközlekedési út Erzsébet Királyné Tisza-híd és a Nagyteknősbéka házhoz vezető út csatlakozása között megépített kiemelt szegélyű járda közvilágításának kiépítését követően járul hozzá. Ez már egy hosszú időre visszanyúló probléma. Az előző városvezetés a közvilágítást azon a területen nem építette ki, ezért a Közút annak meglétét is feltételül szabta ki a Nagyteknősbéka ház használatbavételi engedélyének megszerzéséhez. Két szakcégtől kértem árajánlatot a munkálatok elvégzésére. A kivitelezést csak olyan cégek végezhetik el, akivel az E.ON szerződéses partneri viszonyban áll. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az AB-VILL KFT. megbízását a közvilágítási hálózat kiépítésére.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
48/2016. (III.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**”Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépítendő közvilágítási hálózat kiépítésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépítendő közvilágítási hálózat kiépítésére beérkezett ajánlatokat **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy a beérkezett ajánlatok közül az AB-VILL KFT. (4481 Nyíregyháza, Jázmin u. 0112/36 hrsz.) által benyújtott 5.600.000.- Ft + ÁFA, azaz 7.112.000.- Ft összegű ajánlatot fogadja el. A feladatok ellátásának díja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítva van.
- 3.) A **SZATMÁRVILL KFT.** (4700 Mátészalka, Dózsa Gy. u. 175.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) AB-VILL KFT. 4481 Nyíregyháza, Jázmin u. 0112/36 hrsz.
- 2.) SZATMÁRVILL KFT. 4700 Mátészalka, Dózsa Gy. u. 175.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamaz Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**5. napirendi pont:** „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített Nagyteknősbéka ház külső ivóvíz-hálózatának kiépítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
49/2016. (III.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített Nagyteknősbéka ház külső ivóvíz-hálózatának kiépítésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített Nagyteknősbéka ház külső ivóvíz-hálózatának kiépítésére beérkezett ajánlatokat **megtárgyalta**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a beérkezett ajánlatok közül a RAVICSA NONPROFIT KFT. (4465 Rakamaz, Kossuth u. 3.) által benyújtott 1.820.964.- Ft + ÁFA, azaz 2.312.624.- Ft összegű **ajánlatot fogadja el**. A feladat ellátásának díja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítva van.
- 3.) Az „**EAST-MEDIC**” KFT. (4440 Tiszavasvári, Táncsics u. 20.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el**.
- 4.) A **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízi- és Csatornamű Zrt.** (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) által benyújtott ajánlatot nem fogadja el.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) RAVICSA NONPROFIT KFT. 4465 Rakamaz, Kossuth u. 3.
- 2.) „EAST-MEDIC” KFT. 4440 Tiszavasvári, Táncsics u. 20.
- 3.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**6. napirendi pont:** „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében „Ósmagyar park” fejlesztésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az ósmagyar park kialakítása is egy elmaradt eleme a projektnek. Az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség kérte, hogy a park műszaki tartalmát határozzuk meg, mert az előző városvezetés ezt nem tette meg, ezért tőlük azt nem is lehetett megkövetelni. A parkban 3 nagyállat karám, 6 parti-kerti építmény, 2 jurta és 350 méter drótfonatos kerítés kerül megépítésre, mely nem építési engedély köteles beruházás.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
50/2016. (III.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében „Ósmagyar park” fejlesztésére beérkezett árajánlat megtárgyalása**

## A Képviselő-testület

- 1.) A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében „Ősmagyar park” fejlesztésére beérkezett árajánlatot **megtárgyalta**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy **Gál Zoltán** (4467 Szabolcs, Petőfi út 8.) egyéni vállalkozó által benyújtott 6.692.913.- Ft + ÁFA, azaz 8.500.000.- Ft összegű **ajánlatot fogadja el**. A feladat ellátásának díja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítva van.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Gál Zoltán 4467 Szabolcs, Petőfi út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Bodnár László polgármester:

Egyeztetéseket folytattunk arról, hogy kit bízánk meg a projekt keretében megvalósítandó ősmagyar park fejlesztése, acélhíd felújítása, korszerűsítése, valamint a mederátjáró kivitelezése beruházások műszaki ellenőri feladatainak ellátásával. A Képviselő-testület egy korábbi ülésén a Nagyteknősbéka ház épület befejező munkálatainak felelős műszaki vezetői, tanácsadói feladatai ellátásával Nagy Gyulát – a METAKOMPLEX BT. ügyvezetőjét – bízta meg. A fenti újabb feladatok ellátását a BT. 120.000.- Ft+ÁFA összegért elvállalja.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a METAKOMPLEX BT-t a mederátjáró, az ősmagyar park, valamint az acélhíd beruházások műszaki ellenőri feladatainak ellátásával. Véleményem szerint egy szakértelemmel rendelkező céget kell megbízni a feladat ellátására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:



„A Képviselő-testület

- 1.) A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” projekt „Ösmagyar park fejlesztése”, „Acélhíd felújítása, korszerűsítése”, valamint „Mederátjáró kivitelezése” munkálatainak felelős műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátásával a METAKOMPLEX BT-t (3733 Rudabánya, Gvadányi út 38.) bízta meg. A feladatok ellátásának díját 120.000.-Ft+ÁFA, összesen 152.400.- Ft összegben fogadja el, melynek fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítva van.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
51/2016. (III.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**”Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” projekt „Ösmagyar park fejlesztése”, „Acélhíd felújítása, korszerűsítése”, valamint „Mederátjáró kivitelezése” munkálatok felelős műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízás**

A Képviselő-testület

- 1.) A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” projekt „Ösmagyar park fejlesztése”, „Acélhíd felújítása, korszerűsítése”, valamint „Mederátjáró kivitelezése” munkálatainak felelős műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátásával a **METAKOMPLEX BT-t** (3733 Rudabánya, Gvadányi út 38.) **bízta meg**. A feladatok ellátásának díját 120.000.-Ft+ÁFA, összesen 152.400.- Ft összegben fogadja el, melynek fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítva van.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) METAKOMPLEX BT. 3733 Rudabánya, Gvadányi út 38.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamaz Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**7. napirendi pont:** „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében a Vízi Tanösvény 3+314 szelvényében megépített acélhíd felújítási, korszerűsítési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 52/2016. (III.31.) KT.  
 h a t á r o z a t a

**„Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében a Vízi tanösvény 3+314 szelvényében megépített acélhíd felújítási, korszerűsítési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlat megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében a Vízi tanösvény 3+314 szelvényében megépített acélhíd felújítási, korszerűsítési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatot **megtárgyalta.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy **Gál Zoltán** (4467 Szabolcs, Petőfi út 8.) egyéni vállalkozó által benyújtott 1.062.992.- Ft + ÁFA, azaz 1.350.000.- Ft összegű **ajánlatot fogadja el.** A feladat ellátásának díja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítva van.

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Gál Zoltán 4467 Szabolcs, Petőfi út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**8. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

53/2016. (III.31.) KT.

h a t á r o z a t a

### **önkormányzati ingatlanrész bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Várkonyi Zsuzsanna** szám alatti lakos által a rakamazi 2432/5. hrsz-ú, 8.200.- m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű önkormányzati ingatlan – mellékletben ábrázolt – 2,8 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészének bérbevételére és a Tisza-bal part 544+286 és 544+290 fkm. szelvényben lévő parthasználatra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
- 3.) **Várkonyi Zsuzsanna** részére a rakamazi 2432/5. hrsz-ú, 8.200.- m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű önkormányzati ingatlan, a Tiszabál part 544+286 és 544+290 fkm. szelvényben lévő 2,8 m<sup>2</sup> területű részét, az ingatlanrész tényleges használatának megkezdésétől, azaz 2014. január 1. napjától határozatlan időre - kizárólag a Tisza folyó bal partján elhelyezendő úszóműállás kikötésének biztosítása céljára - **bérbe adja.**
- 4.) Az ingatlan bérleti díját 2014, 2015 és 2016. évre 10.000.- Ft/év, 2017. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben **állapítja meg.**
- 5.) Ajánlatát 30 napig tartja fenn. Amennyiben a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül nem jön létre a bérleti szerződés, úgy kérelmező köteles az általa létesített vasbeton lépcsőt e határidőn belül visszabontani, a létesítést megelőző eredeti állapotot helyreállítani.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására.  
Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: Azonnal
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Várkonyi Zsuzsanna
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

## B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Várkonyi Zsuzsanna** sz. alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: bérlő), együttesen felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az általa történt tényleges használat időpontjától visszamenőlegesen, azaz **2014. január 1. napjától határozatlan időre** az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 2432/5. hrsz-ú, 8.200.- m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű önkormányzati ingatlan, a Tisza-bal part 544+286 és 544+290 fkm. szelvényben lévő 2,8 m<sup>2</sup> területű részét, kizárólag a Tisza folyó bal partján elhelyezendő úszóműállás kikötésének biztosítása céljából.
- 2.) Az 1.) pontban írt ingatlan **bérleti díját** a szerződő felek 2014, 2015 és 2016. évre 10.000.- Ft/év összegben állapítják meg, mely összegeket - 2014 és 2015 évre visszamenőlegesen is – azaz **30.000.- Ft-ot** a bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizet.

A bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2016. évet követő évtől a **bérbe adó a bérleti díj változásáról a bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti.**

A 2016. évet követő évtől megállapított bérleti díjat a bérlő évente két egyenlő részletben, március 15., illetve szeptember 15. napjáig fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012-11054515** számú számlájára.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a KSH által közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő infláció mértékét fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

Amennyiben a bérlő a bérbe adó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be bérbeadó felé egyeztetés céljából.

Ha a bérlő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nem nyújt be bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a bérlőnek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetnie.

- 3.) Az ingatlanon a bérbeadó az 1.) pontban megjelölt helyen a már korábban megépített vasbeton lépcső (továbbiakban: műtárgy) fennmaradásához hozzájárul, a következő feltételek betartása mellett:

- a.) A bérlő köteles a közösségi használat lehetőségét biztosítani, így:
    - a műtárgy (műtárgyak) bejáratát lezárni nem szabad,
    - másnak időlegesen használatra át kell engedni ,
    - a vízügyi, vízrendészeti és hatósági igénybevételeket túrni köteles;
  - b.) a bérlő köteles a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használni, a területet és annak környezetét megfelelően karbantartani, a tisztaságról gondoskodni;
  - c.) a bérlő köteles a műtárgy (műtárgyak) engedélyeseinek nevét, címét, illetve az engedély számát, arra alkalmas jelzéssel feltüntetni;
  - d.) a bérlő köteles a műtárgy (műtárgyak) tekintetében bekövetkezett változásokat (pl. tulajdoni változások, végleges megszüntetés, stb.) 30 nappal az esemény előtt a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenteni;
  - e.) vízügyi vagy közérdekből, a műtárgy (műtárgyak) elbontását (az eredeti állapot helyreállítása, a környezetben okozott károk megszüntetése mellett) – ideiglenesen, vagy véglegesen – felhívásra kártalanítás nélkül a bérlő biztosítani köteles; (Az eredeti állapot alatt a műtárgy építése előtti természetes állapotot kell érteni.)
  - f.) a bérlő a bérelt területen a műtárgy (műtárgyak) kivételével – melyet saját veszélyére és felelősségére létesített – egyéb építményt nem építhet.
- 4.) A bérleti szerződés a felek egyhónapos felmondásával mondható fel írásban közölt nyilatkozat alapján. Az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.
- 5.) A bérlő a bérelt ingatlant harmadik személy használatába nem adhatja.
- 6.) A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlő az ingatlanrész karbantartását, (tisztán tartását, gondozását) nem megfelelően végzi, ha a bérleti díjat vagy közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött megfelelő határidőben nem fizeti meg, illetve az ingatlant a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja.
- 7.) A bérlet megszűnésekor, a bérlőnek a területet tisztán, eredeti állapotban kell átadni.
- 8.) Az ingatlan használatával kapcsolatos költségek és közterhek viselése a bérlőt terheli.
- 9.) Az ingatlan árterületen fekszik, ezért a bérbeadó az esetleges árvíz okozta károkért felelősséget nem vállal.
- 10.) A bérlő vállalja a műtárgyhoz kapcsolt úszóműállás és a műtárgy üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedély(ek) utólagos megszerzését, a jogszerű állapot helyreállítását, azt felhívásra köteles a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban bemutatni. Amennyiben előzőeknek bérlő nem tesz eleget, az engedélyek hiányából adódó, az általa létesített építményekkel összefüggően keletkező károkért teljeskörű felelősséget vállal, azokat megfizeti.

- 11.) A bérlő a területen további építési tevékenységet, terepfeltöltést, faültetést, fakivágást, stb. csak a bérbeadó külön engedélye alapján végezhet.
- 12.) A bérleti szerződés nem mentesít szakhatósági és egyéb hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- 13.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló, - jelenleg az 5/2012. (II.29.) - önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
- 14.) Jelen szerződés 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek képviselői jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

A szerződés elválaszthatatlan melléklete: 1 db. helyszínrajz

Rakamaz, 2016.....

.....  
**Bodnár László**  
 polgármester  
 bérbeadó

.....  
**Várkonyi Zsuzsanna**  
 bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

\_\_\_\_\_

2.) Név:

\_\_\_\_\_

Lakcím:

\_\_\_\_\_

Lakcím:

\_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.:

\_\_\_\_\_

Személyi ig.sz.:

\_\_\_\_\_

**9. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérletének megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
54/2016. (III.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**bérleti szerződés megszüntetése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tamás László** . szám alatti lakos, mint bérlő, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8. hrsz-ú ingatlan 12 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a terület bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata és **Tamás László** szám alatti lakos között, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8. hrsz-ú ingatlan 12 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérletére vonatkozóan – 2004. március 24. napjától, meghatározatlan időtartamra – létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez **2016. június 30. napjával** – a határozat melléklete szerint - **hozzájárul**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.  
Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Tamás László
- 2.) Tamás László
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda



**M E G Á L L A P O D Á S**

amely létrejött egyrészről

**Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.)  
képviselőiben **Bodnár László polgármester,**  
mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó)

és másrészt

**Tamás László** szám alatti lakos,  
mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő),

együttesen **felek** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Felek kijelentik, hogy közöttük 2004. március 24. napján, a bérbeadó tulajdonát képező rakamazi 2101/8. hrsz. alatt nyilvántartott, 3 ha 5674 m<sup>2</sup> területű, strandfürdő megnevezésű ingatlan 12 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész bérletére vonatkozóan, 2004. január 01. napjától, meghatározatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre.
- 2) Felek az 1. pontban meghatározott bérleti szerződést – figyelemmel Rakamaz Város Önkormányzatának, a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló ... /2016. ( . . ) KT. határozatára – **2016. június 30. napjával, közös megegyezéssel megszüntetik.**
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának időpontjáig az 1) pontban meghatározott bérleti szerződés értelmében a 2016. évi első félévi bérleti díjat bérlő megfizette, hátraléka nincs.
- 4) Felek megállapítják, hogy a bérbeadó a bérleményt – a 2016. március 17. napján megtekintett állapotban visszavette használatra.
- 5) Felek egymással szemben - az 1) pontban meghatározott bérleti szerződéssel kapcsolatosan - sem anyagi, sem más jellegű további követelést nem terjesztenek elő.
- 6) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló módosított 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.
- 7) Jelen megállapodás 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illet.

Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodás aláírásához szükséges meghatalmazással rendelkeznek, s jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz, 2016.....

**Bodnár László**  
polgármester  
bérbeadó

**Tamás László**  
bérlő

Tanuk:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Szig.sz.: \_\_\_\_\_

Szig.sz.: \_\_\_\_\_

**10. napirendi pont:** Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele.  
**Előadó:** Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
55/2016. (III.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele**

## A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Önkormányzati úttör hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására pályázatot nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályához 15 fő közfoglalkoztatására, melynek időtartama 2016. március 1-től 2016. november 30-ig tart.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a pályázat megvalósításához saját forrás biztosítása nem szükséges.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**11. napirendi pont:** Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása elnevezésű pályázat benyújtása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a Tisza-parton a BORSODVÍZ Zrt-től átvett ivóvízzel biztosítja a szolgáltatást. A Képviselő-testület minden évben benyújtja a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó támogatási igényt az ivóvíz díjának csökkentése érdekében. Amennyiben nyer a pályázatunk, akkor a fogyasztók által felhasznált ivóvíz a támogatásnak megfelelően csökkenni fog.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozattervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
56/2016. (III.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„Lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatása”  
elnevezésű pályázat benyújtása és megvalósítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet I. 1. pontja alapján **pályázatot nyújt be „Lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatására”**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a pályázat megvalósításához önerő biztosítása nem szükséges.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat benyújtására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. április 21.

Felelős: Bodnár László polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**Bejelentés:**

Bodnár László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjának megállapítása céljából önköltség számítást végzett.

Az önköltség számítás a 2016. évre tervezett költségvetés alapján szolgáltatásonként történt. Az intézmény vezetője az elvégzett számítások alapján egyik szolgáltatásnál sem javasolta az intézményi térítési díj módosítását.

A Képviselő-testület a bejelentést egyhangúlag tudomásul vette.

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 15<sup>25</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Sárközi Mariann  
jegyzőkönyv-hitelesítők

Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
jegyzőkönyv-hitelesítők