

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2016. április 14. napján 14<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba (3. napirendi pontig)  
Krausz Csaba  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit (2. napirendi ponttól)  
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Sárközi Mariann  
Takács Tibor képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Takácsné Bánlaki Anikó és Krausz Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 13.) napirendi pontként az „Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola részére támogatás nyújtása” napirendi pontot, 14.) napirendi pontként a „Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítandó projekt benyújtására és megvalósítására vonatkozó felhatalmazásról szóló 32/2016. (II.29.) KT. határozat módosítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének felemelése, társasági szerződés módosításának jóváhagyása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázatok véleményezése.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola Intézményi Tanácsába delegált tag kijelölése.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) NYÍRSÉGVÍZ Zrt. – közműbérleti díj elszámolására és a víziközmű-rendszeren 2016. évben elvégzendő munkák jóváhagyására vonatkozó – kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázatok benyújtásának tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Tisza-parti ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megvalósítandó közvilágítási hálózat kiépítése munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására megbízás.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített hajók üzembe helyezésére megbízás.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (kódszám: TOP-1-2.1-15) keretében megvalósítandó „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat szakmai kidolgozására vonatkozó „Rakamazi Élménycentrum paleontológiai kiállítási terv” elkészítésére megbízás.  
Előadó: Bodnár László polgármester

- 10.) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (kódszám: TOP-1-2.1-15) keretében megvalósítandó „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat szakmai kidolgozására vonatkozó üzleti terv elkészítésére megbízás.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 12.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola részére támogatás nyújtása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 14.) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítandó projekt benyújtására és megvalósítására vonatkozó felhatalmazásról szóló 32/2016. (II.29.) KT. határozat módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének felemelése, társasági szerződés módosításának jóváhagyása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Tokaj Város Önkormányzata 95,8 % üzletrésszel, Rakamaz Város Önkormányzat által képviselt tulajdonközösség 4,2 % üzletrésszel hozott létre gazdasági társaságot járóbeteg szakellátó központ működtetése céljából. A társaság törzstőkéje az alapításkor 2.620.000.- Ft volt, melyet a Polgári Törvénykönyv előírásai szerint hárommillió forintra meg kell emelni. Ennek megfelelően Tokaj Város Önkormányzatának 370.000.- Ft, Rakamaz Város Önkormányzata által képviselt tulajdonközösségnek 10.000.- Ft összegű befizetést kell teljesítenie. A befizetést követően Tokaj törzstőkéje 96 %-ra módosul, míg Rakamaz Város Önkormányzata által képviselt tulajdonközösség részesedése 4 %-ra változik.

Farkas Ernő felügyelő bizottsági tag lemondása miatt szükségessé vált új felügyelő bizottsági tag megválasztása, melyhez képviselő-testületi döntés is szükséges.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
57/2016. (IV.14.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének  
felemelése, társasági szerződés módosításának jóváhagyása**

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) által – Bodrogkeresztúr, Bodrogkisfalud, Csobaj, Erdőbénye, Szegi, Szegilong, Taktabáj, Tarcál, Tiszaladány, Tiszatardos, Rakamaz, Szabolcs, Timár, Tiszanagyfalu – képviselt tulajdonközösség, mint a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 2544/1. hrsz.) /továbbiakban: Kft./ 4,2 % tulajdoni hányaddal rendelkező tagja jogszabályi kötelezés alapján **elhatározza** a Kft. **törzstőkéjének** új törzsbetét teljesítése útján való **felemelését**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a tőkeemelés eredményeként Rakamaz Város Önkormányzata által képviselt tulajdonközösség részesedése a Kft. jegyzett tőkéjéből 110.000.- Ft-ról (4,2 %) 120.000.- Ft-ra (4 %) változik.
- 3.) **Vállalja**, hogy a pénzbeli hozzájárulást a vagyoni hozzájárulás arányában teljesíti és a 10.000.- Ft összegű befizetést 2016. május 31. napjáig a Kft. rendelkezésére bocsátja.
- 4.) A 3.) pontban meghatározott összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a tartalék terhére **biztosítja**.

- 5.) **Tudomásul veszi** Farkas Ernő (4465 Rakamaz, Liliom út 13.) felügyelő bizottsági tag lemondását és **javasolja** Bodnár László (4465 Rakamaz, Szent István út 153.) Rakamaz város polgármestere megválasztását 2018. szeptember 16. napjáig a Kft. felügyelő bizottság tagjának.
- 6.) A Kft. társasági szerződésének módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.
- 7.) **Felhatalmazza** a polgármestert a társasági szerződés módosításának aláírására, és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László

Határidő: azonnal, illetve május 31.

**Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 5 fő.**

**2. napirendi pont:** Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázatok véleményezése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Takácsné Bánlaci Anikó:

A benyújtott pályázatok mind tartalmilag, mind formailag megfelelnek a törvényi előírásoknak. A pályázók sok éves szakmai gyakorlattal rendelkező, elhivatott pedagógusok. Mindkettejük pályázata alapos, részletes, jól megszerkesztett, könnyen értelmezhető, szerkezetük laikus számára is áttekinthető. Alapos helyzetelemzésre építve szakmai hozzáértéssel, pedagógiai elkötelezettséggel szólnak intézményfejlesztési elképzeléseikről, az iskolavezetésre vonatkozó feladatokról. Mindkét pályázat jellemzője, hogy a minőségi fejlődést a jól működő hagyományok megtartásával kívánják megvalósítani.

Dóka Éva pályázatának jellemzői a humanitás, az optimizmus, a szemléletesség. Jászainé Kohlmayer Ágota pályázatának jellemzői a demokratikus menedzserszemlélet, a realitás, az objektivitás.

Mindkét pályázat legfontosabb tartalmi elemei a helyzetelemzés és a vezetői program. Mindketten ismerik az intézmény erősségeit és gyengeségeit. Mindketten nagy hangsúlyt fektetnek az emberi kapcsolatokra, ami a jó intézményi légkör kialakításának és fenntartásának feltétele.

Mindkét pályázat fontos eleme a gyermekközpontúság, az esélyegyenlőség megteremtése, a tehetséggondozás, a partneri kapcsolatok kiszélesítése.

Dóka Éva igazgatói tevékenységét megválasztása esetén szolgálatnak tekinti. Pályázatában riasztó statisztikai adatokat láthattunk érzékletes grafikonokkal kivetítve a gyermeklétszám alakulásáról. Utalnak ezek az adatok arra, hogy a valamikori városi iskola hogyan veszítette el fokozatosan bázisjellegét. Örvendetes, hogy éppen ezért célként fogalmazza meg a rakamazi gyerekek helyben tartását. A hogyan viszont nem jelenik meg. A mérési módszerek fejezetben megtekinthető kompetenciamérési adatok összehasonlításának célját értem. Véleményem szerint szükségtelen, ha csak nem ugyanazoknak a gyerekeknek az eredményei vannak feltüntetve. Az adatok riasztóak – még akkor is, ha javuló tendenciát mutatnak – még akkor is, ha tudjuk, hogy a kompetenciamérések sokszor embert próbáló feladat elé állítják a tanulókat, még a jobb képességűeket is. Nem derült ki számomra az év, amelyben az elemzés született. A pályázó kitért a tanórán kívüli tevékenységek bemutatására, a nemzetiségi oktatás, a művészeti oktatás bemutatására. Vezetői pályázatában megfogalmazott céljai világosak, logikusak, ésszerűek, de megvalósításukhoz inkább az egyéb külső körülmények optimális változása és kevés a vezetői elszántság, a vezetői célkitűzés.

Pl: - támogató légkör, ahová a gyermek szívesen jár, sokat tehet érte az intézmény vezetője, de ennek elérése nem csak rajta múlik. Soktényezős. Motivált diákok, akik sikereket érnek el. Nemes cél, szép cél, támogatandó. De ehhez nem egy vezető kell, hanem testület egy emberként. Közös akarat, amit a vezetőnek kell megteremtteni. Kell a gyerek, aki tanulni akar, s kell a szülő, aki azt akarja, hogy tanuljon a gyermeke, s kell a pedagógus, aki tanítani akar.

- Ahol a pedagógus nem munkahelynek teremti az iskolát. Ehhez a mai közoktatási helyzetet tekintve csak három pontot tudnék hozzáfűzni ...

Tetszett viszont a pályázatban a továbblépés kereteit megadó kissé szokatlan, de áttekinthető ábra. Tetszett, hogy kiemelt feladatként tűzte ki a pályázó a nevelési szint fejlesztését, amelyet magam szintén az első helyek egyikére tennék.

Jászainé Kohlmayer Ágota pályázatának tartalmi elemei valós állapotot tükröznek. Nem álmokat közvetít, hanem a realitásból kiindulva, konkrét törekvéseket fogalmaz meg, melynek megvalósítását saját képességeire alapozza (menedzserszemlélet). Pályázatára a személyes példamutatáson alapuló demokratikus menedzserszemlélet jellemző. Véleményem szerint a rakamazi iskolának tekintve arra, hogy a gyermeklétszám szisztematikusan csökken, stratégiára van szüksége. Olyan célokra, amelyekkel a környék vezető oktatási intézményévé, bázisává válhat. Ehhez erős kezű vezetőre, karakteres, határozott személyiségre van szükség. Akire felnéz a diák, akinek az elvárásaihoz alkalmazkodik a pedagógus, akit elfogad a szülő. Ehhez egyszerre kell magas teherbírású pedagógusnak, szociálisan érzékeny embernek, határozott menedzsernek lenni. Vezetői hitvallásában megfogalmazott vezetői törekvései magabiztosságot, határozottságot, önfegyelmet, megvalósíthatóságot tükröznek. Pályázatának legfőbb jellemzői a gyermekközpontúság, a tisztelet, az értékalapú, esélyegyenlőséget biztosító. Szakmai helyzetelemzése, szakmai fejlesztési programja alapos, minden részletre kiterjedő, realista. Tükrözi azt, hogy haladni kell a korrallal, hogy olyan iskolát kell felépíteni, ami megfelel a XXI. századnak. A tárgyi és személyi feltételek fejezetben részletes tervet olvashatunk arra vonatkozóan, hogy milyen fejlesztések elengedhetetlenek ahhoz, hogy megtartsuk a rakamazi gyerekeket a rakamazi iskolában. Vezetői programjának egyik legfőbb erénye, hogy a pedagógusok szakmai felkészültségére alapozva, önmagát vezetőként szemlélve határozott célként fogalmazza meg a gyermeklétszám, s ezzel együtt a munkahelyek megtartását. Világosan látja, hogy az óvodával való kapcsolat szorosabbá fűzése elengedhetetlen, hiszen a közös stratégia lehetne az, amellyel településünkön tudnánk tartani azokat, akik ma még nem bíznak a helyi oktatásban. Megfogalmazott céljainak központjában a gyermek áll, de tükröződik belőle a felelősségvállalás a pedagógusok iránt is. Az iskola legfontosabb szereplői ők. Jónak tartom, hogy egyenlő hangsúlyt fektet az egyes területekre, az intézmény sikeres és hatékony működtetéséhez szükséges valamennyi terület elemzésére. Világosan megfogalmazza az óvoda-iskola és a művészetoktatásban dolgozó közösségek összetartozásának erősítésére, a különböző szakmai és pedagógiai csoportok összekovácsolására és a minőségi munkájára való törekvéseit. Manapság már nem elegendő az iskolában folyó minőségi pedagógiai munka, hanem ennek kommunikálása is elengedhetetlen. Ezt felismerve a pályázó nagy hangsúlyt fektetne az intézmény külső kapcsolataira és az iskola arculatának fejlesztésére.

A benyújtott pályázati anyagok alapján megállapítható, hogy a pályázók ismerik az általános iskola és a település problémáit. A stratégiai szemléletmód és a menedzser-típusú vezetési elképzelések, a határozottság, a szakmai felkészültség, s a pályázatban kiírt német nemzetiségi származás miatt Jászainé Kohlmayer Ágota pályázatát támogatom.

Bodnár László polgármester:

Az önkormányzat által kialakított vélemény a fenntartó döntésére nem kötelező érvényű, csak véleményezési jogunk van. Ugyan ilyen véleményezési joga van a tantestületnek, az alkalmazotti közösségnek, szülői munkaközösségnek. A vélemények a kinevezési jogkör gyakorlóját nem kötik. A Német Nemzetiségi Önkormányzatnak azonban egyetértési joga van.

Krausz Csaba:

Jászainé Kohlmayer Ágota intézményvezetői megbízását támogatom.

Bodnár László polgármester:

A vélemények alapján megállapítható, hogy a Képviselő-testület Dóka Éva intézményvezetővé történő megbízását nem támogatja, Jászainé Kohlmayer Ágota intézményvezetővé történő megbízását támogatja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozattervezetet szavazásra bocsátotta azzal, hogy a Képviselő-testület Dóka Éva intézményvezetővé történő megbízását nem támogatja, Jászainé Kohlmayer Ágota intézményvezetővé történő megbízását támogatja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Rakamaz Város Önkormányzata

58/2016. (IV.14.) KT.

h a t á r o z a t a

**az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázatok véleményezése**

A Képviselő-testület

- 1.) A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola (4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.) intézményvezetői álláshelyre **Dóka Éva** ( ) által benyújtott pályázatát **megettárgyalta** és intézményvezetővé történő megbízását **nem támogatja**.



2.) A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola (4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.) intézményvezetői álláshelyre **Jászainé Kohlmayer Ágota** ( ) által benyújtott pályázatát **megtárgyalta** és intézményvezetővé történő megbízását **támogatja**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nyíregyházai Tankerülete  
4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1.

**3. napirendi pont:** Az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola Intézményi Tanácsába delegált tag kijelölése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy az iskola Intézményi Tanácsába Takácsné Bánlaci Anikót bízva meg az önkormányzat részéről. A delegált tag megbízása 2016. április 16-tól 2019. október 15. napjáig érvényes.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozattervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

59/2016. (IV.14.) KT.

**h a t á r o z a t a**

**az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola Intézményi Tanácsába delegált tag kijelöléséről**

## A Képviselő-testület

- 1.) Az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola Intézményi Tanácsába Rakamaz Város Önkormányzatának **delegáltjaként** 2016. április 16. napjától

Takácsné Bánlaki Anikó Juditot (4465 Rakamaz, Dózsa György út 124.)  
**bízza meg.**

- 2.) Jelen megbízás 2019. október 15-ig érvényes.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

**Fotta Csaba képviselő az ülésről eltávozott, így a jelen lévő képviselők száma 4 fő.**

**4. napirendi pont:** NYÍRSÉGVÍZ Zrt. – közműbérleti díj elszámolására és a víziközmű-rendszeren 2016. évben elvégzendő munkák jóváhagyására vonatkozó – kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
60/2016. (IV.14.) KT.  
h a t á r o z a t a

**NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.  
közműbérleti díj elszámolásának megtárgyalása,  
a 2016. évi beruházási terv jóváhagyása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.**, mint szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) a 2016. január 1. napjával bezárólag, a **közműbérleti díj elszámolásra** előterjesztett kérelmét **megtárgyalta, azt az alábbiak szerint elfogadja.**

ELSZÁMOLÁS		Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
1.	2015. évi bérleti díj és elvégzett munkák elszámolása után fennmaradó összeg:	5 577 525	4 739 248
2.	2016. évi közműbérleti díj várható összege:	3 160 000	3 160 000
<b>3.</b>	<b>2016. évben rendelkezésre álló forrás (1+2)</b>	<b>8 737 525</b>	<b>7 899 248</b>
4.	2014. évről áthúzódó beruházás:	3 185 640	4 045 763
5.	2016. évi tervezett beruházások összesen:	2 595 960	3 296 869
<b>6.</b>	<b>2016 évben elvégzendő összes beruházás (4+5):</b>	<b>5 781 600</b>	<b>7 342 632</b>
7.	2016. évi vagyonbiztosítás kalkulált összege:	316 213	316 213
<b>8.</b>	<b>Várható egyenleg 2016.12.31. (3-6-7)</b>	<b>2 639 712</b>	<b>240 403</b>

- 2.) **Hozzájárul**, hogy a szolgáltató a Rakamazon 2016. évben megvalósítandó beruházásokra vonatkozóan előterjesztett, a VT41, VH41, SZT7 és SZH13 vízközmű-rendszer azonosító számú szerződésekben felsorolt feladatokat, az alábbi felosztás szerint, a 2016. évi közműbérleti díj terhére elvégezze, amennyiben a VT41 és SZT7 vízközmű-rendszer azonosító számú szerződésekben meghatározott beruházásokhoz a tulajdonos társtelepülések is hozzájárulásukat adják.

Vízközmű-rendszer azonosító szám	Százalékos arány Tulajdonos társtelepülések / Rakamaz %	Beruházás összköltsége Nettó (Ft)	Tulajdonos társtelepülések Nettó (Ft)	Rakamaz Nettó (Ft)	Rakamaz Bruttó (Ft)
<b>SZH13</b>	<b>0 /100</b>	785.000	0	<b>785.000</b>	<b>996.950</b>
<b>SZT7</b>	Timár 16 Szabolcs 5 / Tiszanagyfalu 17 <b>62</b>	1.270.000	482600	<b>787.400</b>	<b>999.998</b>
<b>VT41</b>	Tiszanagyfalu 26 <b>/ 74</b>	270.000	70200	<b>199.800</b>	<b>253.746</b>
<b>VH41</b>	<b>0 / 100</b>	823.760	0	<b>823.760</b>	<b>1.046.175</b>
<b>Összesen:</b>				<b>2.595.960</b>	<b>3.296.869</b>

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat mellékleteit képező „Közmű bérleti díj elszámolás Rakamaz VT41, VH41, SZT7, SZH13” megnevezésű elszámolás, valamint a 2016. évi VT41, VH41, SZT7 és SZH13 víziközmű-rendszer azonosító számú megállapodások aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

- 4.) **Felkéri** a polgármestert, hogy az érintett önkormányzatok - Szabolcs Község Önkormányzata, Timár Község Önkormányzata, Tiszanagyfalu Község Önkormányzata - képviselőinek bevonásával kezdeményezzen tárgyalást a szolgáltatóval az érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetési szerződések vonatkozásában a bérleti díjak felülvizsgálatára és a tárgyalásokat követő első Képviselő-testületi ülésen számoljon be a tárgyalások eredményéről.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2016.május 31.

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.  
4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 2.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.
- 3.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 4.) Szabolcs Község Önkormányzata 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
- 5.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 6.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**5. napirendi pont:** Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázatok benyújtásának tudomásul vétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk az előterjesztésben szereplő pályázatokat nyújtotta be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalához hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására. A pályázatok keretében összesen 143 fő közfoglalkoztatása biztosított. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a pályázatok benyújtását vegye tudomásul.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozattervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
61/2016. (IV.14.) KT.  
h a t á r o z a t a

**hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata hét pályázatot nyújtott be hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályához.
- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy
  - a) a „mezőgazdasági” pályázat keretében 15 fő álláskereső kerül foglalkoztatásra, a pályázat teljes költsége 17.468.980.- Ft, a támogatás mértéke 100 %, időtartama 2016. március 18. napjától 2017. február 28. napjáig tart,
  - b) a „Bio” pályázat keretében 25 fő álláskereső kerül foglalkoztatásra, a pályázat teljes költsége 28.276.749.- Ft, a támogatás mértéke 100 %, időtartama 2016. március 18. napjától 2017. február 28. napjáig tart,
  - c) a „belvíz” pályázat keretében 25 fő álláskereső kerül foglalkoztatásra, a pályázat teljes költsége 31.846.873.- Ft, a támogatás mértéke 100 %, időtartama 2016. március 18. napjától 2017. február 28. napjáig tart,
  - d) a „közút” pályázat keretében 36 fő álláskereső kerül foglalkoztatásra, a pályázat teljes költsége 46.509.510.- Ft, a támogatás mértéke 100 %, időtartama 2016. március 18. napjától 2017. február 28. napjáig tart,
  - e) az „illegális hulladék megszüntetése” pályázat keretében 11 fő álláskereső kerül foglalkoztatásra, a pályázat teljes költsége 12.266.142.- Ft, a támogatás mértéke 100 %, időtartama 2016. március 18. napjától 2017. február 28. napjáig tart,
  - f) a „helyi sajátosságokra épülő” pályázat keretében 20 fő álláskereső kerül foglalkoztatásra, a pályázat teljes költsége 25.814.006.- Ft, a támogatás mértéke 100 %, időtartama 2016. március 18. napjától 2017. február 28. napjáig tart,

g) a „hosszú időtartamú” pályázat keretében 11 fő álláskereső kerül foglalkoztatásra, a pályázat teljes költsége 13.427.271.- Ft, a támogatás mértéke 100 %, időtartama 2016. március 21. napjától 2017. február 28. napjáig tart.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**6. napirendi pont:** Tisza-parti ingatlan bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

62/2016. (IV.14.) KT.

h a t á r o z a t a

### **Tisza-parti ingatlan bérbeadása**

A Képviselő-testület

1.) Az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, kivett strandfürdő művelési ágú ingatlanból 1190 m<sup>2</sup> nagyságú területű ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bc) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad.**

- 2.) **Hozzájárul ahhoz**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata mint bérbeadó és Elek Emil ( ), Tóth Tamás ( ), Lukács Péter ( ), Tamás László ( ), dr. Kósa Karolina ( ) mint bérbe vevők között, az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2101/8 hrsz-ú, kivett strandfürdő művelési ágú ingatlanból 1190 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbeadására vonatkozóan 1995. június 12. napján létrejött **bérleti szerződés alanya 2016. július 01. napjától Tamás László** szám alatti lakos helyett **Herman Józsefné** szám alatti lakos **legyen**.
- 3.) A bérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés módosításának aláírására.
- 5.) Az ingatlanok bérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2016. április 30.

A határozatról értesül:

- 1.) Elek Emil
- 2.) Tóth Tamás
- 3.) Lukács Péter
- 4.) Tamás László
- 5.) dr. Kósa Karolina
- 6.) Herman Józsefné

1. melléklet

### BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Elek Emil** ( ), **Tóth Tamás** ( ),

**Józsefné** ( ), **Lukács Péter** ( ), **Herman Józsefné** ( ), **dr. Kósa Karolina** ( ),

mint **bérlők** (továbbiakban: bérlők) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek Rakamaz Város Önkormányzatának 62/2016. (IV.14.) KT. határozata alapján, azon bérleti szerződés bevezetőrészét és 3. pontját – amely 1995. június 12. napján létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (Rakamaz, Szent István út 116.), mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Elek Emil** ( ), **Tóth Tamás** ( ), **Lukács Péter** ( ), **Tamás László** ( ), **dr. Kósa Karolina** ( ), mint **bérlők** (továbbiakban: bérlők) között – **2016. július 01. napjától** az alábbiak szerint módosítják:

„amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről

**Elek Emil**

**Tóth Tamás**

**Lukács Péter**

**Herman Józsefné**

**dr. Kósa Karolina**

, mint **bérlők** (továbbiakban: bérlők)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 3.) Az 1) pontban megjelölt ingatlan bérleti díját a szerződő felek **2016. január 1. napjától** az alábbi összegben állapítják meg.

**Fizetendő bérleti díjak:**

Elek Emil	14.876,-Ft
Tóth Tamás	20.687,-Ft
Lukács Péter	15.699,-Ft
Herman Józsefné	15.764,-Ft
Dr. Kósa Karolina	18.688,-Ft

A megállapított bérleti díjat a bérlők évente két egyenlő részletben, március 15., illetve szeptember 15. napjáig fizeti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012 - 11054515** számú számlájára.

Annak érdekében, hogy a bérleti díj a mindenkori infláció mértékét kövesse, a felek a bérleti szerződést - a díj tekintetében - minden év február 28. napjáig módosítják.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő infláció mértékét fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a bérlőknek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetniük.”

- 2.) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.



A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2016. ... ..

Elek Emil	Tóth Tamás	<b>Bodnár László</b> <b>Polgármester</b>
bérlő	bérlő	<b>bérbeadó</b>
Lukács Péter	<b>Herman Józsefné</b>	dr. Kósa Karolina
bérlő	bérlő	bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**7. napirendi pont:** „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megvalósítandó közvilágítási hálózat kiépítése munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására megbízás.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Vízi Tanösvény projekt keretében megépítendő közvilágítási hálózat kiépítésére az AB-VLL Kft-t bízta meg a Képviselő-testület. A beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására árajánlatot kértem a MONDEVILL Bt-től, aki a feladat ellátását vállalja. Nem kötelező műszaki ellenőr alkalmazása, de mivel mi nem rendelkezünk ilyen szakértelemmel, ezért indokoltnak tartom a műszaki ellenőri feladatokkal történő megbízást.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
63/2016. (IV.14.) KT.  
h a t á r o z a t a

**”Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megvalósítandó közvilágítási hálózat kiépítése munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására megbízás**

A Képviselő-testület

- 1) A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megvalósítandó közvilágítási hálózat kiépítése munkálatok műszaki ellenőri feladatainak teljes körű ellátásával a MONDEVILL Mérnöki és Szolgáltató Bt-t (4700 Mátészalka, Zöldfa u. 2-4.) **bízza meg.**
- 2) Az 1.) pontban megjelölt feladat ellátásának díját **80.000.-Ft+ÁFA**, összesen 101.600.-Ft összegben fogadja el, melynek fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
- 3) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

**8. napirendi pont:** „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített hajók üzembe helyezésére megbízás.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A projekt befejezéséhez a 2 db hajó üzembe helyezése is szükségessé válik. A hajók összeszereléséhez szükséges eszközök összeállításában Németh László, a Modul Kontrol Bt. ügyvezetője nyújt segítséget. Segít például abban, hogy milyen felszerelési tárgyak szükségesek, milyen döntéspóráát kell elvégezni ahhoz, hogy megkérhessük a hajók üzembe helyezésének engedélyét. A projekt befejezési munkálatai költségeinek tervezése során a hajók felszerelési tárgyainak beszerzésére, a hajók üzembe helyezéséhez szükséges munkálatok elvégzésére bruttó 500.000.- Ft becsült összeg lett beállítva. A Modul Bt-től árajánlatot kértünk a feladat ellátására, aki 617.000.- Ft összegű árajánlatot nyújtott be, tehát 117.000.- Ft-tal több költség fog felmerülni.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászóráás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 64/2016. (IV.14.) KT.  
 h a t á r o z a t a

**”Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített hajók üzembe helyezési feladatainak ellátására megbízás**

## A Képviselő-testület

- 1.) A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített hajók felszerelési tárgyainak beszerzésével, a hajók végleges összeszerelésével, az üzembe helyezéshez szükséges döntési próba elvégzésével és az üzembe helyezési eljárás lefolytatásában való közreműködésével a Modul Kontrol Bt-t (3534 Miskolc, Szinyei Merse Pál u. 17. III/1.) **bízza meg**.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt feladatok elvégzésének díját bruttó **617.000.-Ft** összegben fogadja el, melyből 500.000.-Ft az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítva van, a további 117.000.-Ft összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

**9. napirendi pont:** Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (kódszám: TOP-1.2.1-15) keretében megvalósítandó „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat szakmai kidolgozására vonatkozó „Rakamazi Élménycentrum paleontológiai kiállítási terv” elkészítésére megbízás.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület a Vízi Tanösvény projekt II. ütemének megvalósításával egyetértett. A pályázat szakmai kidolgozására vonatkozó terv elkészítésére árajánlatot kértem Fodor Rozália muzeológustól, aki a kiállítási programtervet bruttó 150.000.- Ft megbízási díj ellenében vállalta elkészíteni. Ez a II. ütem a projekt továbbfejlesztése lenne, mellyel vonzóbbá tehetnénk a beruházást az ide látogatók számára.

**H o z z á s z ó l á s :**Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
65/2016. (IV.14.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (kódszám: TOP-1.2.1-15)  
keretében megvalósítandó „Társadalmi és környezeti szempontból  
fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat szakmai kidolgozására  
vonatkozó „Rakamazi Élménycentrum paleontológiai kiállítási terv”  
elkészítésére megbízás**

A Képviselő-testület

- 1.) A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (kódszám: TOP-1.2.1-15) keretében megvalósítandó „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat szakmai kidolgozására vonatkozó „Rakamazi Élménycentrum paleontológiai kiállítási terv” elkészítésével **Fodor Rozália** ( ) **muzeológust bízza meg.**
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt tervezési feladat elkészítésének díját bruttó 150.000.-Ft-ban **fogadja el.** A megbízási díj és az azt terhelő 36.450.- Ft összegű járulék fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a kiállítási terv elkészítésére vonatkozó szerződés aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

**10. napirendi pont:** Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (kódszám: TOP-1.2.1-15) keretében megvalósítandó „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat szakmai kidolgozására vonatkozó üzleti terv elkészítésére megbízás.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Vízi Tanösvény projekt II. ütemére benyújtásra kerülő pályázathoz üzleti terv elkészítése szükséges. A TISZATÉR Társulás az üzleti tervet a projekt eredményes elbírálása esetén bruttó 750.000.- Ft-ért, a projekt eredménytelen elbírálása esetén bruttó 225.000.- Ft-ért vállalja elkészíteni.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
66/2016. (IV.14.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (kódszám: TOP-1.2.1-15) keretében megvalósítandó „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat szakmai kidolgozására vonatkozó üzleti terv elkészítésére megbízás**

A Képviselő-testület

- 1.) A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (kódszám: TOP-1.2.1-15) keretében megvalósítandó „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat szakmai kidolgozására vonatkozó üzleti terv elkészítésére a **Tiszamenti Települések Térségfejlesztési Társulását** (4440 Tiszavasvári, Ady Endre út 8.) **bízza meg.**

- 2.) Az 1.) pontban megjelölt üzleti terv elkészítésének díját amennyiben a projekt **eredményes** elbírálásban részesül a projekt megvalósítás összköltségének 0,5 %-ában, azaz bruttó **750.000.-Ft** összegben, a projekt **eredménytelen** elbírálása esetén bruttó **225.000.- Ft** összegben fogadja el, melynek fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az üzleti terv elkészítésére vonatkozó szerződés aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

**11. napirendi pont:** Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
67/2016. (IV.14.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tevékenységéről beszámoló elfogadása**

A Képviselő-testület

**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.) a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tevékenységéről készített beszámolóját **megtárgyalta**, azt a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**.**

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza  
Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.

**12. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlan bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:  
A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
68/2016. (IV.14.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati ingatlan bérbe adása**



## A Képviselő-testület

- 1.) **Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet** (4465 Rakamaz, Szent István út 25.) által a rakamazi 297. hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbevételére és a bérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta, és úgy dönt, hogy:**
  - a.) Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező, az első bekezdésben megjelölt ingatlan bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bc) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**
  - b.) Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet (4465 Rakamaz, Szent István út 25.) részére a rakamazi 297. hrsz. alatt nyilvántartott 4.625.-m<sup>2</sup> alapterületű, közterület megnevezésű ingatlan, a mellékelt helyszínrajzon „A” betűvel jelölt, 289 m<sup>2</sup> alapterületű részét, **2016. május 1. napjától 2035. december 31. napjáig tartó határozott időre - kizárólag parkoló és közlekedési területként történő használat céljából - bérbe adja.**
- 2.) Az ingatlanrész bérleti díját a bérlet időtartamára **2.259.990.- Ft** összegben állapítja meg, mely bérleti díjba a beruházás megvalósításának költségét a **2.259.990.- Ft** összeget **beszámítja.**
- 3.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.  
Határidő: Azonnal  
Felelős: Bodnár László polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet 4465 Rakamaz, Szent István út 25.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester** mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet** (Cégjegyzékszám: Cg. 15-02-050258, adószáma: 10045624-2-51) 4465 Rakamaz, Szent István út 25. képviselőjében **Krausz Róbert elnök-ügyvezető és Szűcs Gábor ügyvezető** mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó **2016. május 1. napjától 2035. december 31.** napjáig tartó határozott **időtartamra** bérbe adja, a bérlő bérbe veszi, - kizárólag parkoló területként történő használat céljára - az önkormányzat tulajdonában lévő rakamaz 297. hrsz-ú, 4.625 m<sup>2</sup> területű ingatlanból, a jelen bérleti szerződés mellékletét képező helyszínrajzon „A” betűvel jelölt – **289 m<sup>2</sup>** nagyságú területet.

Az önkormányzat a bérbe adott ingatlant közérdekű, valamint az önkormányzat érdekeit érintő célra 30 napos felmondási idővel bármikor igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.

2./ A szerződő felek az ingatlan **bérleti díját 2016. május 1. napjától 2035. december 31.** napjáig tartó határozott **időtartamra 2.259.990.- Ft összegben állapítják meg, mely bérleti díjba** jelen bérleti szerződés mellékletét képező 2016. április 1. napján kelt árajánlatban meghatározott **2.259.990.- Ft beruházási költség összege beszámításra kerül** Rakamaz Város Önkormányzatának .../2016 (IV....) KT számú határozata alapján.

3./ A bérlő az ingatlant saját felelősségére, az ingatlan hasznosítási céljának megfelelően üzemelteti.

Az ingatlan hasznosításának célja:

- kizárólag a Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet dolgozói, illetve ügyfelei számára parkoló területként történő használat.

Az üzemeltetés során a bérlő köteles az ingatlanrész mellett lévő óvoda – a bérleményen keresztül történő – megközelíthetőségét és igény esetén a közösségi használatot biztosítani, illetve betartani az üzemeltetéssel kapcsolatos mindenkor hatályos rendelkezéseket. A jogszabályok rendelkezéseinek elmulasztásából eredő károkért a bérlő közvetlenül köteles helytállni, ezen helytállási kötelezettség nem hárítható át a bérbeadó tulajdonosra.

4./ A bérlő legkésőbb 2016. december 31. napjáig, a bérelt területen- és az annak környezetében lévő hulladék elszállításáról, a hulladék hulladékkezelésére jogosult gazdálkodó szervezetnek történő átadásáról gondoskodik és a bérelt területet az árajánlatban meghatározott térburkolattal látja el a saját költségére és felelősségére, a szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzését követően. A beruházás megvalósulásának tényét bejelenti bérbeadónak. Amennyiben az árajánlatban meghatározott térburkolat határidőre nem készül el, úgy a 2./ pontban meghatározott bérleti díjat bérlő egy összegben – legkésőbb 2017. január 30. napjáig - megfizeti Rakamaz Város Önkormányzatának 68500012-11054515 számú számlaszámára. Ezen építményt (térburkolatot) a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése estén köteles a bérlő az önkormányzat részére jó állapotban átadni minden kártalanítási igény nélkül, kivéve, ha a felek másképpen állapodnak meg.

5./ A terület folyamatos karbantartása, gondozása az ingatlan rendeltetészerű használatának megvalósítása a bérlő kötelessége. Ezen kötelezettség elmulasztása a bérleti szerződés azonnali felmondását eredményezheti abban az esetben, amennyiben a bérlő a bérbeadó felszólítására a bérbeadó által adott határidőn belül a hiányosságokat nem szünteti meg. Amennyiben a bérbeadó által adott határidő a hiányosságok megszüntetésére nem lenne elégséges, úgy a bérlő egy esetben kérheti a határidő meghosszabbítását, és kérelmében kitérhet az általa megfelelőnek tartott határidő tartamára is.

6./ Az ingatlannal kapcsolatos költségek és közterhek viselése a bérlőt terheli. A közterhek viselésének elmulasztása azonnali felmondást eredményez abban az esetben, amennyiben a bérlő a bérbeadó felszólítására a bérbeadó által adott határidőn belül a hiányosságokat nem pótolja, nem szünteti meg.

7./ A bérlő a bérelt ingatlant harmadik személy használatába nem adhatja, és a közös használat tilalma is ezáltal kikötésre kerül.

8./ A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlő a bérleti díjat vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött megfelelő határidőben nem fizeti meg, illetve az ingatlant a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja.

9./ Szerződő felek egyezsége értelmében a felszólításban meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően 15 napon belül köteles a bérlő a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant elhagyni mindenféle elhelyezési kötelezettség nélkül és mindenféle kártérítésre való jogosultság nélkül.

10./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Ptk., és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló módosított 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződést aláírók kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – tanúk jelenlétében, helybenhagyólag – aláírták.

Rakamaz, 2016. április ...

Előttünk mint tanúk előtt:

P.H.

1./ Név.: .....  
Lakcím: .....  
Szig.szám: .....

Bodnár László polgármester  
**bérbeadó** képviselőjében

P.H.

2./ Név.: .....  
Lakcím: .....  
Szig.szám:.....

Krausz Róbert  
elnök-ügyvezető  
**bérlő** képviselőjében

Szűcs Gábor  
ügyvezető  
**bérlő** képviselőjében

Ez a szerződés 2 számozott oldalt tartalmaz.

Mellékletek:

- 1 pld. kivonat
- 1 pld. helyszínrajz
- 1 pld. árajánlat

**13. napirendi pont:** Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
69/2016. (IV.14.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola részére támogatás nyújtása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola (4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.) által 2016. április 22. napján megrendezésre kerülő idegen nyelvű drámafesztiválon részt vevők ellátásához **70.000.- Ft** támogatást **biztosít** az önkormányzat 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás aláírására.

A határozatról értesül:

- 1.) Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**14. napirendi pont:** Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítandó projekt benyújtására és megvalósítására vonatkozó felhatalmazásról szóló 32/2016. (II.29.) KT. határozat módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

A határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**Bodnár László polgármester szóbeli előterjesztése:**

A Képviselő-testület a 32/2016. (II.29.) KT. határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Rakamaz, Szent István út 154. szám alatti orvosi rendelő infrastrukturális fejlesztésére.

A határozatban ez a rendelő 1. számú orvosi rendelőként jelenik meg. Tekintettel arra, hogy a Rakamaz, Szent István út 154. szám alatti orvosi rendelő a 2. számú orvosi rendelő, ezért szükséges a határozat módosítása.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
70/2016. (IV.14.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Terület- és Településfejlesztési Operatív Program  
keretében megvalósítandó projekt benyújtására és megvalósítására  
vonatkozó felhatalmazásról szóló 32/2016. (II.29.) KT. határozat  
módosításáról**

A Képviselő-testület

- 1.) A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítandó projekt benyújtására és megvalósítására vonatkozó felhatalmazásról szóló 32/2016. (II.29.) KT. határozat 1.) pontját az alábbiak szerint **módosítja:**

„1.) A **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program**, TOP-4.1.1-15 kódszámú „*Egészségügyi alapellátás infrastruktúrális fejlesztése*” című felhívás keretében megvalósítandó „**2. számú orvosi rendelő infrastruktúrális fejlesztése**” című projekt benyújtásával egyetért, egyúttal **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásáról szóló a határozat 1. mellékletét képező Konzorciumi Együttműködési Megállapodást és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, illetve a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos”

2.) A határozatot **egyebekben nem változtatja meg.**

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 15<sup>25</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Takácsné Bánlaci Anikó  
jegyzőkönyv-hitelesítők

Krausz Csaba