

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2016. május 13. napján 8³⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Takács Tibor
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Tibor és Fotta Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal felújítására vonatkozó Vállalkozási Szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése projekt keretében létesített Nagyteknősbéka ház megnevezésű bemutató épület befejező munkálataira vonatkozó Vállalkozási Szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakításához szükséges bérleti és adásvételi szerződés megkötése.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal felújítására vonatkozó Vállalkozási Szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Ahogy az az előterjesztésben is szerepel, a kivitelezési munka során kiderült, hogy az épület teljes homlokzata vakolatának leverése nem szükséges, mert az a vártnál sokkal jobb állapotban van. Vannak viszont olyan egyéb munkák, amelyek az így elmaradó műszaki tartalom értékében kerülnének megvalósításra. Ilyen munka például a díszítő profil elhelyezése, az épület lábazatán kőburkolat elhelyezése, ereszcsonna korszerűsítése, klímaberendezés elhelyezése, valamint a meglévő klímaberendezés karbantartása, tisztítása. Ennek megfelelően a vállalkozási szerződésnek csak a műszaki tartalma módosulna, a pénzügyi tartalma nem. A tervezett módosításnak megfelelően kezdeményeztük a Belügyminisztériumnál a támogatói okirat módosítását, aki azt jóváhagyta.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
84/2016. (V.13.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal felújítására vonatkozó
Vállalkozási Szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata és Gál Zoltán egyéni vállalkozó (4467 Szabolcs, Petőfi út 8.) között 2015. október 20. napján a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal felújítására vonatkozóan létrejött Vállalkozási Szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontbeli Vállalkozási Szerződés módosításának aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Gál Zoltán 4467 Szabolcs, Petőfi út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

84/2016. (V.13.) KT. határozat 1. melléklete

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

Rakamaz Város Önkormányzata

Székhely: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Képviseli: Bodnár László polgármester

Adószám: 15732389-2-15

a továbbiakban, mint **Megrendelő**

Gál Zoltán egyéni vállalkozó

Székhelye: 4467 Szabolcs, Petőfi út 8.

Képviseli: Gál Zoltán

Adószám: 62837844-2-35

Bankszámla száma: 11744003-20966108-00000000

a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

- 1.) Felek rögzítik, hogy „Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal felújítása” tárgyban, a megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény vonatkozó előírásai szerint közbeszerzési eljárást írt ki, melynek nyertese a vállalkozó lett.
Felek rögzítik továbbá, hogy 2015. október hó 20. napján a fentieknek megfelelően vállalkozási szerződést kötöttek.

2.) Szerződésmódosítást megalapozó körülmények:

A Vállalkozási Szerződés 2. pontjában feltüntetett műszaki tartalom a felújítási, építési munkálatai következtében változik.

Az eredeti műszaki tartalomhoz képest, az alábbi elmaradó tételek merülnek fel:

- 547 m² felületen elmarad a vakolat leverése a homlokzatról
- 547 m² felületen elmarad a homlokzati alapvakolat felhordása
- 63 m² felületen elmarad a lábazati vakolatok felhordása

Az eredeti műszaki tartalomhoz képest, az alábbi többletmunkák merülnek fel:

- Homlokzati díszítő profil kerül elhelyezésre 36 méter mennyiségben az épület homlokzatán
- 63 m² felületen kőburkolat kerül elhelyezésre az épület lábazatán
- Az eredeti műszaki tartalomhoz képest 25 méterrel nagyobb mennyiségben kerülne korszerűsítésre az épületfüggő ereszcsonnája
- 1 db klímaberendezés elhelyezése, beüzemelése
- Meglévő 8 db klímaberendezés le és felszerelése, karbantartása, tisztítása

3.) *A szerződésmódosítás indoka tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141. §-ban foglaltakra:*

A projekt eredeti műszaki tartalmában szerepel a Közös Önkormányzati Hivatal teljes homlokzata vakolatának leverése 597 m² felületen, de a kivitelezés előkészületei során nyilvánvalóvá vált, hogy a vártnál sokkal jobb állapotban van az épület homlokzati vakolata, melynek köszönhetően csak részlegesen volt szükséges a vakolat leverése. Ebből adódóan a tervezett alapvakolás sem válik szükségessé az eredeti mennyiségben sem a homlokzaton, sem pedig a lábazaton.

Az így elmaradó műszaki tartalom értékében – azzal teljes mértékben megegyezően – többletmunkák kerülnének megvalósításra, melyek kizárólag a projekt tárgyát képező Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítását és korszerűsítését szolgálnák, és a vonatkozó pályázati kiírás szerint elszámolható költségnek minősülnek.

A fenti körülményeket Felek a Kbt. szerinti szerződésmódosítási okként minősítik, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c.) pontban foglalt feltételek nem állnak fenn, így jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141. §-ával összhangban van.

- 4.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás csak a köztük 2015. október 20. napján létrejött vállalkozási szerződéssel együtt érvényes.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a köztük 2015. október 20. napján létrejött vállalkozási szerződés egyebekben változatlan marad.

6.) Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. és a Kbt. szabályai irányadóak.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és helybenhagyólag írják alá.

Rakamaz, 2016. május 13.

Bodnár László polgármester
Rakamaz Város Önkormányzata
mint Megrendelő részéről

Gál Zoltán egyéni vállalkozó
mint Vállalkozó részéről

2. napirendi pont: Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése projekt keretében létesített Nagyteknősbéka ház megnevezésű bemutató épület befejező munkálataira vonatkozó Vállalkozási Szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Nagyteknősbéka ház épület befejező munkálatainak kivitelezése közben a katasztrófavédelem azt kérte, hogy az épület északi homlokzatánál lévő toronyhoz vezessen tűzoltó felvonulási út, és ott felvonulási terület kerüljön kialakításra. Ezt a munkát a kiviteli dokumentum nem tartalmazta, illetve a vállalkozási szerződésben sem szerepelt. Módosul továbbá a Nagyteknősbéka ház torony földem megerősítésénél alkalmazandó anyag típusa is, mivel a kiírt típus már nem szerezhető be. A tervező a tervet már módosította is a megfelelő anyag tekintetében, így a torony megerősítése a megfelelő helyettesítő műszaki tartalommal elvégezhető.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
85/2016. (V.13.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése projekt keretében létesített Nagyteknősbéka ház megnevezésű bemutató épület befejező munkálataira vonatkozó Vállalkozási Szerződés módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Ügy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata és a Pápa-Ép Kft. (4485 Nagyhalász, Bocskai u. 45.) között 2016. március 7. napján a Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése projekt keretében létesített Nagyteknősbéka ház megnevezésű bemutató épület befejező munkálataira vonatkozóan létrejött Vállalkozási Szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontbeli Vállalkozási Szerződés módosításának aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Pápa-Ép Kft. 4485 Nagyhalász, Bocskai u. 45.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

85/2016. (V.13.) KT. határozat 1. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István utca 116.)** képviseletében: **Bodnár László polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **Pápa-Ép Kft. (4485 Nagyhalász, Bocskai u. 45.)** képviseletében **id. Pápa Mihály ügyvezető** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma:	15732389-2-15
számlaszáma:	68500012-11054515-00000000
számlavezető bank neve:	Rakamaz és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet
naplőügyfél-jele (NÜJ):	183975777

Vállalkozó cégjegyzék száma: **15-09-072735**
adószáma: **14322372-2-15**
számlavezető bank neve: **Raiffeisen Bank**
számlaszáma: **12042809-01050814-00100002**
MKIK száma: **11A33683**
NÜJ száma: **411605867**

I. Előzmények

Szerződő felek vállalkozási szerződést kötöttek 2016. március 07. napján a „**Rakamaz Nagy-Morotva Vízi tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése projekt keretében létesített Nagyteknősbéka ház megnevezésű bemutató épület befejező munkálatai**” című projekt kivitelezésére.

II. A szerződés módosítása

Felek a vállalkozási szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján 2016. május 13. napján az alábbiak szerint módosítják:

A Vállalkozási szerződés I.1. A szerződés tárgya pont az alábbiak szerint módosul:

Eredeti:

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Rakamaz Nagy-Morotva Vízi tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése projekt keretében létesített Nagyteknősbéka ház megnevezésű bemutató épület befejező munkálatai” című projekt kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján.

Módosult:

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Rakamaz Nagy-Morotva Vízi tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése projekt keretében létesített Nagyteknősbéka ház megnevezésű bemutató épület befejező munkálatai” című projekt kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján.

A katasztrófavédelem, mint szakhatóság által a kivitelezés során előírtaknak való megfelelés érdekében az ajánlati költségvetés módosítása vált szükségessé az indokolásban és a szerződésmódosítás mellékletét képező költségkimutatásban foglaltaknak megfelelően.

A padlóburkolatba tervezett fém dilatációs profil nem készül.

A vízgépészeti helységben új lefolyó vezeték kerül az aljzatban kiépítésre.

Indokolás:

A kivitelezés közben a katasztrófavédelem, mint szakhatósággként közreműködő szervezet kérte, hogy az épület északi homlokzatánál lévő toronyhoz is vezessen tűzoltó felvonulási út, és ott felvonulási terület kerüljön kialakításra, mert a terveken szereplő felvonulási területről az új tűzoltó menekítő jármű nem ér át az épület felett a toronyhoz.

Ez korábban nem szerepelt a szakhatóság kérései között, nem tartalmazta a kiviteli dokumentáció sem.

A padlóburkolatba tervezett 37-es jelű dilatációs profil nem építhető be, mivel ehhez meg kellene vésni a burkolatot, amely azzal a veszéllyel járna, hogy az ismeretlen helyen lévő elektromos és fűtési vezetékek sérülnének.

Ki kell építeni a vízgépészeti helységben a medencék részére lefolyó és túlfolyó vezetékeket, mivel a kivitelezés során vált láthatóvá, hogy a meglévő vezetékek nem alkalmasak a medencék vizének levezetésére.

Módosul továbbá a Nagy Teknősbéka ház torony födémmegerősítésénél alkalmazandó anyag típusa, mivel a kiírt típus már nem beszerezhető.

Fentieknek való megfelelés érdekében tartalmilag módosul az ajánlati költségvetés. A módosítás a szerződéses összeget nem érinti, az változatlan marad.

Jelen szerződésmódosításban foglalt körülmények megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontban meghatározott követelményeknek tekintettel arra, hogy Megrendelő kellő gondosság mellett sem láthatta előre a módosítás szükségességét előidéző körülményeket, továbbá a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és nem jár az ellenérték növekedésével sem.

A vállalkezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.

A vállalkezési szerződés a 2016. május 13-án kelt I. számú módosítással együtt érvényes.

Felek a szerződésmódosításban foglaltakat közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: - kimutatás az ajánlati költségvetés változásáról

Rakamaz, 2016. május 13.

Megrendelő

Vállalkozó

3. napirendi pont: Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakításához szükséges bérleti és adásvételi szerződés megkötése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztésben is szerepel, hogy az elkészült Vízi Tanösvény nyomvonala több magánterületet is érint. Az előző városvezetés a tulajdonosokkal bérleti szerződést kötött, mely szerint a tanösvény üzembe helyezését követő egy éven belül rendezik az ingatlanl kapcsolatos tulajdoni jogviszonyokat. Virányi Anna tulajdonossal a 0117 hrsz-ú ingatlanra kötött szerződés alapján a kártalanítást az önkormányzat a beruházás megkezdését megelőzően köteles megfizetni.

A kártalanítás a beruházást megelőzően nem történt meg, ezért Virányi Anna a beruházás használatbavételéhez nem járul hozzá. Abban az esetben hajlandó az önkormányzatnak bérbe adni a beruházással érintett ingatlanát, ha az önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 437 hrsz-ú ingatlant az ő tulajdonába adja. Ez az ingatlan igen leromlott műszaki állapotban van. Szakértővel felértékelítettük az ingatlant, aki a műszaki állapotára tekintettel határozta meg az ingatlan vételárát. Virányi Annával folyamatosan egyeztetéseket folytatunk, ezért bízom benne, hogy a megegyezés meg fog történni.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
86/2016. (V.13.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakításához szükséges bérleti és adásvételi szerződés megkötése

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a **Virányi Anna** szám alatti lakos kizárólag tulajdonát képező 0117 hrsz-ú legelő művelési ágú, 32 ha 9367 m² alapterületű ingatlanból 2500 m² nagyságú ingatlanrészt, a résztulajdonát képező rakamazi 0106/12 hrsz-ú legelő, erdő művelési ágú, 3 ha 8490 m² alapterületű ingatlanból 200 m² nagyságú ingatlanrészt, a résztulajdonát képező 0106/4 hrsz-ú legelő, kivett vízállás, erdő művelési ágú 1574 m² alapterületű ingatlanból 1574 m² nagyságú ingatlanrészt **bérbe veszi** a Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény projekt üzemeléséig, a projekt keretében megépült vízi létesítmény Rakamaz Város Önkormányzata, vagy Rakamaz Város Önkormányzata által megbízott harmadik személy általi üzemeltetéséig, illetve a vízi létesítmény fizikai fennállásáig, de minimum 20 év időtartamra.

- 2.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonát képező, rakamazi 437 hrsz-ú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, ténylegesen 4465 Rakamaz, Béke út 7. szám alatt található, 995 m² alapterületű ingatlant Virányi Anna . szám alatti lakos részére **értékesíti**.
- 3.) Az önkormányzat tulajdonát képező 2.) pontban megjelölt ingatlanok adásvétele tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad**.
- 4.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlanrészek bérleti díját 1.000.000.- Ft-ban elfogadja, továbbá a 2.) pontban megjelölt ingatlan vételárát 1.000.000.- Ft-ban **állapítja meg**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti és adásvételi szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Virányi Anna
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

86/2016. (V.13.) KT. határozat 1. melléklete

BÉRLETI ÉS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (törzsszám: 134, képviseli: Bodnár László polgármester) 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti önkormányzat mint **Eladó és Bérlő**, másrészről **Virányi Anna** (

szám alatti lakos mint **Vevő és Bérbeadó** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Eladó és Bérlő kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a rakamazi 437. hrsz-alatti, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználatára szerint „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű, a valóságban és ténylegesen 4465 Rakamaz, Béke út 7. szám alatt található, összesen 995 nm alapterületű ingatlan.

2. Vevő és Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a rakamazi 0117. hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „legelő” elnevezésű, összesen 32 ha 9367 nm alapterületű, 698/5340-ed tulajdonát képezi a rakamazi 0106/4. hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „legelő, kivett vízállás, erdő” elnevezésű, összesen 1574 nm alapterületű és 1/14-ed tulajdonát képezi a rakamazi 0106/12. hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint „legelő, erdő” elnevezésű, összesen 3 ha 8490 nm alapterületű ingatlan.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy Virányi Anna mint Bérbe adó és Rakamaz Város Önkormányzata mint Bérelő között a rakamazi 0117. hrsz.-ú ingatlanra 2009. október 30-án, a rakamazi 0106/4. hrsz.-ú ingatlanra és a rakamazi 0106/12. hrsz.-ú ingatlanra 2009. október 27-én létrejött bérleti szerződéseket a mai nappal közös megegyezéssel megszüntetik.
4. Vevő és Bérbeadó a rakamazi 0117. hrsz.-ú ingatlanból 2500 nm nagyságú ingatlanrészt, a rakamazi 0106/4. hrsz.-ú ingatlanból 1574 nm nagyságú ingatlanrészt, valamint a rakamazi 0106/12. hrsz.-ú ingatlanból 200 nm nagyságú ingatlanrészt bérbe ad Eladó és Bérelő részére a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény” megépítésének és rendeltetésszerű használatának céljára.
5. Szerződő felek a bérleti jogviszonyt a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény” projekt üzemeléséig, a projekt keretében megépült Vízi létesítmény Rakamaz Város Önkormányzata-, vagy Rakamaz Város Önkormányzata által megbízott harmadik személy általi üzemeltetéséig, illetve a Vízi létesítmény fizikai fennállásáig, de minimum 20 év időtartamra kötik.
6. Szerződő felek a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlan-részek bérleti díját mindösszesen 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forintban állapítják meg. A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy Szerződő felek beszámítják a bérleti díjat a Szerződő felek között az 1. pontban körülírt rakamazi 437. hrsz.-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés vételárába.

A vételár 1.000.000,-Ft, a bérleti díj fizetésének módja akként történik, hogy Eladó és Bérelő, mint kifizető hely, a bérleti díj fizetésekor levonásba köteles helyezni a Vevőt és Bérbeadót terhelő SZJA-t a bérleti díj 90%-át terhelően, azaz 135.000,-Ft összeget, így 865.000,-Ft összeget lenne köteles bérleti díjként megfizetni.

A beszámításra tekintettel tehát a Szerződő felek értékazonos összegű bérleti díjjal és vételárral tartoznak egymás felé, így tényleges pénzmozgásra nem kerül sor.
7. Vevő és Bérbeadó jelen okirat aláírásával szavatosságot vállal a 3. pontban körülírt ingatlanrészek per,- igény,- és tehermentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy igénye az ingatlanrészekkel kapcsolatosan, amely Eladó és Bérelő bérleti és használati jogát korlátozná vagy megakadályozná.
8. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a bérleti jog nem forgalomképes, azt bérelő nem idegenítheti el, valamint az ingatlanokhoz kapcsolódó terület alapú támogatás igénylésére továbbra is Vevő és Bérbeadó jogosult.

9. Vevő és Bérbeadó a 3. pontban körülírt ingatlanokat jelen okirat aláírásnak napján köteles Eladó és Bérelő birtokába adni.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy mindhárom ingatlan tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata köteles biztosítani a 0117. hrsz-ú ingatlan teherszállító járművel történő folyamatos megközelítését. Eladó és Bérelő olyan feljárt köteles biztosítani a 0117. hrsz-ú ingatlanra a régi 38. számú főútról, amelyen az ingatlanok nagyteljesítményű erő- és munkagépekkel, valamint 25 t raksúlyú szállítóeszközökkel biztonságosan megközelíthetőek. E körben felek rögzítik, hogy a feljáró kiépítése folyamatban van, azonban további szélesítése szükséges, melyre Eladó és Bérelő köteles és kötelezettséget vállal rá, hogy a munkálatokkal legkésőbb 2016. november 30. napjáig elkészül.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó és Bérelő az 1. pontban körülírt rakamazi 437. hrsz-ú ingatlant eladja, Vevő és Bérbeadó pedig megvásárolja azt úgy, ahogy az jelenleg áll, látott, megismert és megtekintett állapotban 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint vételár kikötése mellett, mely vételárat szerződő felek beszámítják a bérleti díj összegébe.
12. Eladó és Bérelő a jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő és Bérbeadó tulajdonjoga a rakamazi 437. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan 1/1-ed tulajdoni arányban, vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.
13. Eladó és Bérelő szavatol saját korlátozásmentes tulajdon-és birtokjogáért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik.
14. Eladó és Bérelő az 1. pontban körülírt ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal, így Vevő és Bérbeadó az ingatlant korlátozásmentesen és jogszerűen szerzi meg.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő és Bérbeadó jelen okirat aláírásának napján jogosult az ingatlan birtokába lépni, ettől az időponttól húzza az ingatlan hasznait és tartozik viselni a kapcsolódó kötelezettségeket. A birtokba adással egyidejűleg felek rögzítik az ingatlanban lévő mérőórák állását, illetve Vevő és Bérbeadó tulajdonjogának bejegyzését követően haladéktalanul intézkednek a közmű szolgáltatók felé a névátírás vonatkozásában.
16. Vevő és Bérbeadó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesedésbe menése esetén Eladó és Bérelővel szemben a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény” projekttel kapcsolatosan, ahhoz kötődően semmilyen jogcímen semmilyen további követelése nincs és a jövőben sem lehet.
17. Szerződő felek kijelentik, hogy Vevő és Bérbeadó magyar állampolgár, míg Eladó és Bérelő önálló költségvetéssel, jogalanyisággal és jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, ingatlanszerzési, illetve elidegenítési képességük nem korlátozott.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésére, valamint a Vevő és Bérbeadó tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására a 4029 Debrecen, Malomköz u. 6., 1/3. sz. alatti Dr. Varga Miklós Ügyvédi Irodának adtak megbízást dr. Varga Miklós ügyvéd ügyintézésével.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésével felmerülő valamennyi költség megfizetésére Eladó és Bérlő, az okirat felhasználásával felmerülő költség és illeték megfizetésére Vevő és Bérbeadó vállal kötelezettséget.
20. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. /Pmt./ alapján ügyfél – átvilágítási kötelezettség terheli.
21. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
22. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változsról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni.
23. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, továbbá ahhoz, hogy az ellenőrzés során megismert adatok papír alapú másolatát megőrizze és azokat az iratoktól elkülönítve zártan kezelje.
24. Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. 27/B. § adta azon lehetőségről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd megkeresheti személyi adat és lakcímnnyilvántartást a szerződő felek személyazonosságukat igazoló okiratokban szereplő adatokkal való egyezés és érvényesség megállapítása céljából.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes, szabad akaratuknak, így a jelen szerződést elolvasás és megértelmezés után sajátkezüleg, illetve cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2016. május ...

.....
Virányi Anna

Vevő és Bérbeadó

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
/képv.: Bodnár László polgármester/
Eladó és Bérlő

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 9¹⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Takács Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő

Fotta Csaba