

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2016. június 29. napján 14<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Sárközi Mariann  
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Tanácskozási joggal meghívott a 2.) napirendi pontnál  
Szűcsné Szekrényesi Angéla pályázó

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
Takács Tibor képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Sárközi Mariann és Takácsné Bánlaki Anikó képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 16.) napirendi pontként a „Külterületi kerékpárút forgalomba helyezésével kapcsolatos intézkedések megtárgyalása” napirendi pontot, 17.) napirendi pontként a „Rakamaz város településrendezési tervmódosítás környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 7.) napirendi pontot 1.) napirendi pontként, a 16.) napirendi pontot 18.) napirendi pontként tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Javasolja továbbá, hogy a meghívóban szereplő 2.) napirendi pont kerüljön törlésre. A módosításnak megfelelően a meghívóban szereplő 1.) napirendi pont 2.) napirendi pontra, a 8.) napirendi pont 7.) napirendi pontra, a 9.) napirendi pont 8.) napirendi pontra, a 10.) napirendi pont 9.) napirendi pontra, a 11.) napirendi pont 10.) napirendi pontra, a 12.) napirendi pont 11.) napirendi pontra, a 13.) napirendi pont 12.) napirendi pontra, a 14.) napirendi pont 13.) napirendi pontra, a 15.) napirendi pont 14.) napirendi pontra, a 17.) napirendi pont 15.) napirendi pontra változik.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása elnevezésű pályázat benyújtása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) állásra beérkezett pályázat megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Beszámoló a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről.  
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 4.) A Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítás hatálybalépésére vonatkozó jövőbeli feltétel bekövetkezéséről határozat hozatala és közzététele.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített Nagyteknősbéka ház akusztikai szakvéleményének elkészítésére, valamint belső védőkorlát átalakítási munkálatainak elvégzésére vonatkozó szerződések tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése II. ütem” című projekt támogatási kérelmünk benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány, valamint a Nagyteknősbéka ház energetikai szakvéleményének elkészítésére vonatkozó szerződések tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester

- 7.) Tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Az önkormányzat által önként vállalt feladatok felülvizsgálata.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Rakamaz és Térsége Szociális Társuláshoz történő csatlakozáshoz hozzájárulás.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Rakamazi Mesevár Óvodában a 2016/2017-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázatok benyújtásának tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 12.) Közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 13.) Nyári diákmunka támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 14.) Az Együtt a MOROTVÁÉRT Közalapítvány megszüntetése.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 15.) Szent István Karitás Alapítvány támogatás iránti kérelme.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 16.) Külterületi kerékpárút forgalomba helyezésével kapcsolatos intézkedések megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 17.) Rakamaz város településrendezési tervmódosítás környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.  
Előadó: Bodnár László polgármester

18.) A rakamazi 884/2 hrsz-ú ingatlan bérbevétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása elnevezésű pályázat benyújtása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az elmúlt évben már nyújtottunk be pályázatot az Ady Endre úti iskolában található konyha felújítására, azonban az nem nyert kedvező elbírálást. A pályázat most újra kiírásra került. A pályázat támogatásának mértéke 95 %, így önkormányzatunknak 5 % önerő biztosítása szükséges. A pályázat keretében nyílászárók cseréje, padló és falburkolat felújítása, gépészeti rendszer és elektromos hálózat korszerűsítése, valamint konyhai eszközök beszerzése valósulna meg. A pályázat benyújtásának határideje a mai nap. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a pályázat benyújtását.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
100/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása elnevezésű pályázat  
benyújtása és megvalósítása**

A Képviselő-testület

1.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. pontja alapján **pályázatot nyújt be** az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása keretében a 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítására, fejlesztésére, akadálymentesítésére.

- 2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázat teljes összköltsége 41.999.629.- Ft, melynek megvalósításához 2.099.981.- Ft önerő biztosítása szükséges.
- 3.) A 2.) pontban megjelölt önerőt az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosítja**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat benyújtására és a további szükségesé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: 2016. június 29.

A határozatról értesül:  
Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Szűcsné Szekrényesi Angéla pályázó az ülésre megérkezett.

**2. napirendi pont:** A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) állásra beérkezett pályázat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület pályázatot írt ki a Városi Művelődési Központ és Könyvtár megüresedett intézményvezetői álláshely betöltésére. A pályázati kiírásra Szűcsné Szekrényesi Angéla nyújtotta be pályázatát, akit tisztelettel köszöntök az ülésen. A Képviselő-testület a pályázat elbírálásához bizottság létrehozásáról döntött. A bizottság a 2016. június 14. napján megtartott ülésén a beérkezett pályázatot megtárgyalta és véleményét kialakította. A bizottság megállapította, hogy a pályázat a pályázati kiírásnak megfelel, a pályázó személyét szakmailag alkalmasnak tartja az intézményvezetői álláshely betöltésére, ezért javasolja a Képviselő-testületnek a pályázat elfogadását, a pályázó megbízását az intézmény vezetésére. A pályázó nem végezte el a kormányrendelet által meghatározott intézmény vezetéséhez szükséges akkreditált, államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyamot, de vállalja, hogy a megbízást követő 2 éven belül elvégzi.

Szücsné Szekrényesi Angéla pályázó korábban a Városi Könyvtár intézményvezetője volt, azonban az átszervezés kapcsán mint munkavállaló és nem mint intézményvezető maradt. Javaslom Szücsné Szekrényesi Angéla megbízását az intézményvezetői feladatok ellátásra azzal, hogy az intézmény vezetéséhez szükséges végzettséget 2 éven belül megszerzi. Az intézményvezetőnek a városi televízió, a Tükör újság, valamint a városi honlap működtetése tekintetében változásokat kell eredményezni. Ahogyan ezek az előző intézményvezető irányítása alatt működtek, nem megfelelőek. Változást már most is tapasztalhatunk, de a jövőre nézve ezeknek komoly átalakuláson kell keresztül menniük.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

#### Takácsné Bánlaci Anikó:

A bizottság Szücsné Szekrényesi Angéla pályázatát megtárgyalta, a megállapítások az előterjesztésben szerepelnek. A bizottság megfogalmazta az elvárásokat az intézményvezető felé, azonban egy reális mércét kell felállítani az intézményvezető felé, mert magas színvonalú műsorokat, programokat szakemberek nélkül nem lehet megszervezni. A vágyakat és lehetőségeket össze kell egyeztetni az élet minden területén.

#### Bodnár László polgármester:

A városi televízió esetében a híradást mindenképpen tovább kell vinni, azonban ez kevés egy televízió műsorhoz. Vannak vállalkozások a településen, akiket igény esetén be lehetne mutatni a lakosság részére. Nem reklámot kell csinálni a vállalkozásnak, hanem például riportot lehetne készíteni a cég ügyvezetőjével, aki bemutatná a profiljukat. A közfoglalkoztatott programban értéket hoznak létre a dolgozók, erről is tudósíthatna a televízió. Tájékoztassuk a lakosságot mindenről, ami a városunkban történik.

#### Fotta Csaba:

Az előző intézményvezető esetében bármilyen rendezvényt szerveztek, nem is tudtunk róla. Kapjanak sokkal nagyobb nyilvánosságot a rendezvények. Ne csak a közvetlen környezetben lévők tudjanak arról, milyen programok lesznek városunkban. A televíziót is fontosnak tartom, de más módon is meg lehet azokat hirdetni.

#### Bodnár László polgármester:

Az előző intézményvezető munkavégzésével komoly problémák voltak, az új intézményvezetőnek ezeket a hibákat nem szabad elkövetni.

A pályázat elbírálására létrehozott bizottság véleményére is figyelemmel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek Szücsné Szekrényesi Angéla pályázó megbízását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
101/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtárban intézményvezetői (igazgatói) álláshely ellátására érkezett pályázat elbírálása**

A Képviselő-testület

1.) **Szücsné Szekrényesi Angéla** (

szám alatti lakost a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár határozatlan időre könyvtáros munkakörben kinevezett közalkalmazottját

**2016. augusztus 1. napjától – 2021. július 31. napjáig**

terjedő ötéves időtartamra **megbízta** a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával.

2.) **Szücsné Szekrényesi Angéla havi illetményét** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján F/12. besorolásának megfelelően

181.475.- Ft garantált illetményben,  
9.074.- Ft további szakképesítésért járó illetménynövekedésben,  
45.000.- Ft vezetői pótlékban,

összesen: 235.549.- Ft-ban **állapítja meg.**

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) Szücsné Szekrényesi Angéla

2.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár 4465 Rakamaz, Szent István út 174.

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Szücsné Szekrényesi Angéla:

Köszönöm szépen a Képviselő-testület bizalmát. Nagyon fogok igyekezni, hogy az elvárásnak megfelelően végezzem a munkámat. Bizonyára először kicsit lassabban fog menni, de úgy érzem, a kollégáim mellettem állnak, és közösen jobban előre haladhatunk.

Ezt követően Szücsné Szekrényesi Angéla az ülésről eltávozott.

**3. napirendi pont:** Beszámoló a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Kóder László jegyző szóbeli kiegészítése:

Egy munkát mindig lehet jobban végezni, én is azt szeretném, ha minden tökéletes lenne. 2015. évben a Polgármesteri Hivatal az előterjesztésben leírtaknak megfelelően végezte tevékenységét. Voltak nehezebb és voltak könnyebb feladataink. A Polgármesteri Hivatal apparátusa jó, jó velük együtt dolgozni. Ezúton szeretném megköszönni az apparátus elmúlt évben végzett munkáját. Köszönöm a Képviselő-testületnek, hogy tudunk együtt dolgozni, remélem, hogy meg vannak elégedve a Polgármesteri Hivatal munkájával. Mindenkinek megfelelni bizonyára nem lehet, de azon dolgozunk, hogy még jobban megfeleljünk az elvárásoknak. Köszönöm Polgármester úrnak a Polgármesteri Hivatal irányában tett segítő hozzáállását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

102/2016. (VI.29.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről szóló  
beszámolóról**



A Képviselő-testület

A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről készített beszámolót **tudomásul veszi.**

Felelős: Dr. Kóder László jegyző  
Határidő: azonnal

**4. napirendi pont:** A Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítás hatálybalépésére vonatkozó jövőbeli feltétel bekövetkezéséről határozat hozatala és közzététele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
103/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **önkormányzati rendelet hatálybalépésére vonatkozó jövőbeli feltétel bekövetkezéséről**

A Képviselő-testület

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 11. §-a alapján **megállapítja,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2016. (V.06.) önkormányzati rendeletének az állami főépítéssel és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervvel történő közlése feltétel **2016. május 27-én bekövetkezett.**

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

**5. napirendi pont:** Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített Nagyteknősbéka ház akusztikai szakvéleményének elkészítése, valamint belső védőkorlát átalakítási munkálatainak elvégzésére vonatkozó szerződések tudomásul vétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Magyar Államkincstár Hajdú Bihar Megyei Igazgatósága mint Közreműködő Szervezet 2016. június 1. napján rendkívüli helyszíni ellenőrzést tartott. A jegyzőkönyvben rögzítésre került az akusztikai mérés dokumentálásának, valamint a belső védőkorlát átalakításának hiányossága. Azonnal intézkedtem a hiányosság megszüntetése érdekében, ezért az akusztikai szakvélemény elkészítésére az ALTAN Kft-vel, a belső védőkorlát átalakítási munkálataira a HALÁSZFÉM Kft-vel szerződést kötöttem. A hiányosság pótlásának határideje 2016. június 8. napja volt, ezért vált szükségessé a soron kívüli intézkedés.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
104/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Nagyteknősbéka ház akusztikai szakvéleményének elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés tudomásul vételéről**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviselőjében Bodnár László polgármester a Nagyteknősbéka ház akusztikai szakvéleményének elkészítésére megbízási szerződést kötött az ALTAN Környezetvédelmi, Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (3432 Emőd, Váci M. u. 20).

- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy az 1.) pontban szereplő feladat ellátásának díja 130.000.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 165.100.-Ft, mely összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosít**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) ALTAN Környezetvédelmi, Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
3432 Emőd, Váci M. u. 20.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
105/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Nagyteknősbéka ház épületben megépített belső korlátok átalakítási munkálatainak elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés tudomásul vételéről**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviseletében Bodnár László polgármester a Nagyteknősbéka ház épületben megépített belső korlátok soron kívüli átalakítási munkálatainak elvégzésére vállalkozási szerződést kötött a HALÁSZFÉM Kft-vel (4485 Nagyhalász, Petőfi u. 36.).
- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy az 1.) pontban szereplő munkálatok elvégzésének díja 942.020.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.196.365.-Ft, mely összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosít**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) HALÁSZFÉM Kft. 4485 Nagyhalász, Petőfi u. 36.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**6. napirendi pont:** Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése II. ütem” című projekt támogatási kérelmünk benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány, valamint a Nagyteknősbéka ház energetikai szakvéleményének elkészítésére vonatkozó szerződések tudomásul vétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése II. ütemére vonatkozó pályázat benyújtásának határideje május 27. napja volt, mely benyújtásra is került. A pályázat benyújtásához szükség volt egy szakmai megalapozó tanulmány, illetve az I. ütem keretében megépített Nagyteknősbéka ház energetikai szakvéleményének elkészítése. A tanulmány és a szakvélemény beszerzése megtörtént, azok a támogatási kérelem mellékleteként benyújtásra kerültek.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
106/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Nagyteknősbéka ház energetikai tanúsítványának elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés tudomásul vételéről**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviseletében Bodnár László polgármester a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése II. ütem” (kódszám: TOP-1.2.1-15) című támogatási kérelem benyújtásához szükséges Nagyteknősbéka ház energetikai tanúsítvány elkészítésére megbízási szerződést kötött Bíró Roland egyéni vállalkozóval (4551 Nyíregyháza, Élet út 44.).

- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy az 1.) pontban szereplő feladat ellátásának díja 120.000.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 152.400.-Ft, mely összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosít**.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Bíró Roland 4551 Nyíregyháza, Élet út 44.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
107/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése II. ütem” című támogatási kérelem benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés tudomásul vételéről**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviseletében Bodnár László polgármester a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése II. ütem” (kódszám: TOP-1.2.1-15) című támogatási kérelem benyújtásához szüksége szakmai megalapozó tanulmány elkészítésére megbízási szerződést kötött a „TERRA-ART” Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft-vel (4531 Nyírpazony, Kossuth u. 38/a.).
- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy az 1.) pontban szereplő feladat ellátásának díja bruttó 400.000.-Ft, mely összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosít**.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) „TERRA-ART” Tervező, Építő és Kereskedelmi 4531 Nyírpazony, Kossuth u. 38/a.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**7. napirendi pont:** Tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk három gazdasági társaságban rendelkezik többségi tulajdonnal. Az Ipari Park Kft. felszámolási eljárása 2016. februárjában befejeződött. A Városüzemeltetési Kft. felszámolási eljárása 2014. áprilisában indult, befejezése még nem történt meg. A Rakamazi Tisza-part Kft. építési beruházását 2009. évben az előző városvezetés indította el, melynek pénzügyi hatása ma is gyűrűződnek. A Közreműködő Szervezet elállt a Támogatási Szerződéstől, ezért a jogtalanul felvett támogatási előleg és kamatainak visszafizetésére kötelezték a Kft-t. A Kft. részletfizetési kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz, aki 6 havi részletfizetést engedélyezett. A Kft-nek a Magyar Állam részére 57 millió forint, plusz kamatainak visszafizetésére havonta 13 millió forintot kellene a visszafizetnie, azonban bevétel hiányában ezt nem tudja teljesíteni.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
108/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**tájékoztató Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak pénzügyi helyzetéről**

## A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak aktuális pénzügyi helyzetéről készített beszámolót megtárgyalta, azt **elfogadja**.
- 2.) **Kéri** a Rakamaz Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képező Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) ügyvezetőjét, hogy
  - a) a Kft. működtetése során a legkisebb költség melletti leghatékonyabb gazdálkodást tartsa szem előtt,
  - b) tegyen meg mindent a kintlévőségek behajtása érdekében,
  - c) a bevételnövelő lehetőségeket tárja fel.

Felelős: Kópájer István ügyvezető

Határidő: 2016. december 31., illetve folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

**8. napirendi pont:** Az önkormányzat által önként vállalt feladatok felülvizsgálata.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés tartalmazza azokat a feladatokat, amelyeknek ellátását az önkormányzat önként vállal elvégezni. A földhasználók szerint a mezei őrszolgálat nem működik megfelelően, ezért annak felülvizsgálata szükséges. Javaslom a gazdákkal történő egyeztetést követően a mezei őrszolgálat 2016. december 31. napjáig történő felülvizsgálatát.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
109/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**az önkormányzat által önként vállalat feladatainak felülvizsgálata**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzata által - Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 3. §-ának (1) bekezdése alapján - ellátott önként vállalt feladatokat **felülvizsgálta**, és úgy dönt, hogy azokat **továbbra is ellátja**.
- 2.) **Kéri** a polgármestert, hogy a mezei őrszolgálat működésével kapcsolatban folytasson egyeztetést a földhasználókkal, vizsgálja felül az őrszolgálat működését és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2016. december 31.

**9. napirendi pont:** Rakamaz és Térsége Szociális Társuláshoz történő csatlakozáshoz hozzájárulás.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Szociális Társulást Rakamaz és Szabolcs települések önkormányzatai hozták létre. Tiszanagyfalu és Timár községek önkormányzatai döntöttek arról, hogy 2017. január 1. napjától a szociális alapszolgáltatásokat és a gyermekjóléti szolgáltatást a Társulás keretén belül kívánják ellátni, ezért csatlakozni kívánnak a Társuláshoz. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Tiszanagyfalu Község Önkormányzatának és Timár Község Önkormányzatának a Szociális Társuláshoz történő csatlakozásához 2017. január 1. napjával.

**H o z z á s z ó l á s :**

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.



A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
110/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**hozzájárulás a Rakamaz és Térsége Szociális Társuláshoz történő  
csatlakozáshoz**

A Képviselő-testület

**Úgy dönt,** hogy **Timár Község Önkormányzatának** (4466 Timár, Szabadság út 100.) és **Tiszanagyfalu Község Önkormányzatának** (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.) a Rakamaz és Térsége Szociális Társuláshoz 2017. január 1. napjától történő csatlakozásához **hozzájárul.**

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 2.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.

**10. napirendi pont:** Rakamazi Mesevár Óvodában a 2016/2017-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Mesevár Óvoda vezetőjének tájékoztatása alapján a gyermekek száma 2016. szeptember 1. napján várhatóan 116 fő lesz. A későbbi időponttól óvodába lépő gyermekek száma maximum 142 fővel tervezhető. A nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint 5 óvodai csoportban 125 fő helyezhető el, azonban a fenntartó engedélye alapján ez 20 %-kal átléphető. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az óvodai csoportok számát a 2016/2017-es nevelési évben 5 csoportban határozza meg.

**H o z z á s z ó l á s :**

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
111/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Mesevár Óvodában a 2016/2017-es nevelési évben indítható csoportok számának meghatározása**

A Képviselő-testület

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. §-ának (2) bekezdése alapján a Rakamazi Mesevár Óvodában a 2016/2017-es nevelési évben indítható csoportok számát **öt csoportban határozza meg**.
- 2.) Az Nkt. 25. §-ának (7) bekezdése alapján **engedélyezi** az óvodai csoportra megállapított maximális létszám húsz százalékkal történő átlépését.

Felelős: Bodnár László polgármester, Bodnár Jánosné intézményvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamazi Mesevár Óvoda 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

**11. napirendi pont:** Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázatok benyújtásának tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
112/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó  
pályázatok benyújtásának tudomásul vétele**

A Képviselő-testület

- 1.) **Egyetért és tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására pályázatot nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályához 22 fő közfoglalkoztatására, melynek időtartama 2016. július 1-től 2017. február 28-ig tart.
- 2.) **Egyetért és tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására pályázatot nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályához 13 fő képzéssel egybekötött közfoglalkoztatására, melynek időtartama 2016. július 1-től 2017. február 28-ig tart.
- 3.) **Megállapítja**, hogy a pályázatok megvalósításához saját forrás biztosítása nem szükséges.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**12. napirendi pont:** Közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele.

**Előadó:** Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

## **H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
113/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **közfoglalkoztatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata az Ifjúsági Garancia Rendszer keretében megvalósuló Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program 5.2.1-14 munkaerő-piaci programból nyújtható bérköltség támogatására pályázatot nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályához 2 fő közfoglalkoztatására, melynek időtartama 2016. május 24-től 2016. augusztus 21-ig tart.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a pályázat megvalósításához saját forrás biztosítása nem szükséges.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**13. napirendi pont:** Nyári diákmunka támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának tudomásul vétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
114/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„Nyári-diákmunka” támogatására vonatkozó pályázat benyújtásának  
tudomásul vétele**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium által indított „Nyári-diákmunkára” nyújtható bérköltség támogatására pályázatot nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályához 28 fő foglalkoztatására, 1 973 580,-Ft összegben, melynek időtartama 2016. július 01-től - 2016. augusztus 31-ig tart.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a pályázat megvalósításához saját forrás biztosítása nem szükséges.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**14. napirendi pont:** Az Együtt a MOROTVÁÉRT Közalapítvány megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Együtt a Morotváért Közalapítványt 1997. évben hozta létre Rakamaz, Tiszanagyfalu és Timár önkormányzata. A közalapítvány évek óta nem végez semmilyen tevékenységet, ezért Tiszanagyfalu Község Önkormányzata kezdeményezte annak megszüntetését. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet a közalapítvány megszüntetésével.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Bodnár László polgármester a határozattervezetet szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
115/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**az Együtt a MOROTVÁÉRT Közalapítvány megszüntetése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Egyetért azzal**, hogy a Rakamaz Nagyközség Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.), Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.), valamint Timár Község Önkormányzata (4466 Timár, Szabadság út 100.) által 1997. április 30. napján alapított **Együtt a MOROTVÁÉRT Közalapítvány** (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.) **megszüntetésre kerüljön és úgy dönt, hogy** az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdése alapján **meg kívánja szüntetni**.
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy döntéséről Tiszanagyfalu Község Önkormányzatát, mint kezdeményezőt és székhely település önkormányzatát, továbbá Timár Község Önkormányzatát, mint alapító tagot és a Közalapítvány kuratóriumát **tájékoztassa** a további szükségessé váló intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.
- 2.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadás út 100.
- 3.) Együtt a MOROTVÁÉRT Közalapítvány Kuratóriuma 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.

**15. napirendi pont:** Szent István Karitás Alapítvány támogatás iránti kérelme.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Mária Maraton kapcsán ultramaraton futók és kerékpárosok teszik meg a Mariazell és Csíksomlyó közötti távot, mely 2016. július elsején éri el településünket. A rendezvényen résztvevők száma 25 fő, akiknek a napi meleg étel és reggeli biztosításához kért a Szent István Karitás Alapítvány támogatást. A résztvevők szállását a Római Katolikus Egyházközség fogja biztosítani.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
116/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Szent István Karitás Alapítvány támogatása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Szent István Karitás Alapítvány** (4465 Rakamaz, Szent István út 18.) /a továbbiakban: Alapítvány/ támogatás iránt benyújtott kérelmét **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy az Alapítvány részére – a 2016. június 18. és július 10. között megrendezésre kerülő Mária Maraton résztvevői részére 2016. július 1. napján biztosítandó napi meleg étel és reggeli költségeihez – 23.600.- Ft támogatást **biztosít** az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására rendelkezésre álló keret terhére.

- 3.) **Felkéri** az Alapítvány vezetőjét, hogy a támogatásra felvett összeggel a felhasználást követően, de legkésőbb 2016. december 31-ig Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága felé számoljon el.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a támogatás nyújtásáról szóló megállapodás aláírására, és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Szent István Karitás Alapítvány Rakamaz, Szent István út 18.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**16. napirendi pont:** Külterületi kerékpárút forgalomba helyezésével kapcsolatos intézkedések.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
117/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **külterületi kerékpárút forgalomba helyezésével kapcsolatos intézkedések megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) **A polgármester** előterjesztésben részletezett tájékoztatását elfogadja, a tájékoztatásban felsorolt intézkedéseket, a Szabó Tervező Iroda Kft. (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.) által 2016. június 16. napján készített, 28 – UL/2015 tervszámú, „Rakamaz – külterületi kerékpárút lehatárolás terve” megnevezésű tervet utólagosan jóváhagyja.



- 2.) **A GEO-GAMMA KFT.** (4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 7/b. 3/13.) által, a Rakamaz külterületi kerékpárút végleges forgalomba helyezésének engedélyezéséhez, a kerékpárút által érintett ingatlanok telekalakításához szükséges, telekalakítási vázrajzok elkészítésére vonatkozóan benyújtott árajánlatot **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 3.) Az 2.) pontban meghatározott feladat elvégzésére **484.000.- Ft + ÁFA** összeget, összesen **614.680.-Ft**-ot biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.
- 4.) Az 2.) pontban meghatározott feladat elvégzésével kapcsolatos járulékos költségekre (ingatlan-nyilvántartási eljárási-, bejegyzési-, sürgősségi illeték) további **949.200.-Ft.** összeget, biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti a, GEO-GAMMA KFT-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására és a továbbiakban szükséges intézkedések megtételére.  
 Felelős: Bodnár László polgármester  
 Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) GEOGAMMA KFT. 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 7/b. 3/13.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**17. napirendi pont:** Rakamaz város településrendezési tervmódosítás környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
118/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz város településrendezési tervmódosítás környezeti vizsgálat  
szükségességének eldöntéséről**

A Képviselő-testület

- 1.) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárása után, a Képviselő Testület a Korm. rendelet 3. és 4. §-ának felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.

- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a határozat közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

A határozatról értesül:

- 1.) Nyírségterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**18. napirendi pont:** A rakamazi 884/2 hrsz-ú ingatlan bérbevétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az ingatlan tulajdonosai a tulajdonukat képező ingatlant felajánlották az önkormányzatnak bérbevitelre tekintettel arra, hogy azt nem tudják megművelni. A bérbevitelért bérleti díjat nem kérnek a tulajdonosok. Az ingatlan jelenleg kukoricával van beültetve. Véleményem szerint a felajánlott terület hasznosítható az önkormányzat számára, ezért javaslom annak bérbevitelét.

**H o z z á s z ó l á s :**Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
119/2016. (VI.29.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a rakamazi 884/2. hrsz-ú ingatlan bérbevétele**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Fehér János** **., Fehér István**  
és **Fehér György** szám alatti  
lakosok tulajdonát képező rakamazi 884/2. hrsz-ú 1079 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan Rakamaz Város Önkormányzata részére történő bérbeadására vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata az 1.) pontbeli ingatlant **2016. július 1. napjától határozatlan időre**, az ingatlan bérleti időtartama alatti rendbetétele fejében - kizárólag mezőgazdasági művelés céljára - **bérbe veszi.**
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.  
Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Fehér János
- 2.) Fehér István
- 3.) Fehér György
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**B É R L E T I   S Z E R Z Ő D É S**

mely létrejött egyrészről

**Fehér János**

**Fehér István**

és

**Fehér György**

. szám alatti lakosok,

mint **bérbeadók** (továbbiakban: bérbeadók),

másrészről

**Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.)  
képviselőtében **Bodnár László polgármester**, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő),  
együttesen felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadók **2016. július 1. napjától határozatlan** időre bérbe adják, a bérlő bérbe veszi a bérbeadók tulajdonát képező rakamazi **884/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1079 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, az ingatlan mindenkorai bérleti időtartama alatti rendbetétele fejében - kizárólag mezőgazdasági művelés céljára.
- 2.) Az ingatlanon kizárólag mezőgazdasági művelés folytatható, melynek során bérlő köteles az ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően használni, folyamatos tisztántartásáról, gyomtalanításáról gondoskodni.
- 3.) A felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nincs elkerített állapotban, a közterület és az oldalsó szomszédok felől nyitott.
- 4.) A bérlő az ingatlan albérletbe és harmadik személy használatába nem adhatja.
- 5.) A bérleti szerződés a gazdasági év végét megelőzően, felek egy hónapos felmondásával mondható fel, írásban közölt nyilatkozat alapján, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.
- 6.) Az ingatlan használatával kapcsolatos költségek és közterhek viselése a bérlőt terhelik.
- 7.) A bérbeadók azonnali hatállyal felmondhatják a bérletet, ha a bérlő a tisztántartási-, gondozási kötelezettségét nem megfelelően végzi, vagy közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött megfelelő határidőben nem fizeti meg, illetve az ingatlan a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja.
- 8.) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.

9.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

11.) Jelen szerződés 5, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérlőt, egy-egy példány a bérbeadókat illet.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz, 2016.....

.....  
Fehér János  
bérbeadó

.....  
Fehér István  
bérbeadó

.....  
Fehér György  
bérbeadó

.....  
**Bodnár László**  
polgármester  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

2.) Név:

Aláírás:

Lakcím:

Személyi ig.sz.:

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 15<sup>40</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Sárközi Mariann

Takácsné Bánlaci Anikó  
jegyzőkönyv-hitelesítők