

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2016. július 15. napján 8<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Krausz Csaba  
Sárközi Mariann (2. napirendi pontig)  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
Takácsné Bánlaci Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző  
Szin Zoltán a Pénzügyi Bizottság tagja  
Dr. Varga Miklós ügyvéd az önkormányzat jogi képviselője

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Fotta Csaba  
Takács Tibor képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint a jelenlévőket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Szlobodáné Dr. Nagy Judit és Takácsné Bánlaci Anikó képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 3.) napirendi pontként a „Gépjármű értékesítése” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) „Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola épületeinek teljes körű energia-hatékony fejlesztése” című projekt benyújtásához szükséges projektterv elkészítésének és tervezési, felmérési munkálatok elvégzésének tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Gépjármű értékesítése.  
Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Kft., a Rabócsiring Kft., valamint Kassai Szabolcs és Kassai Livia közötti háromoldalú megállapodás és engedélyezés tervezet aláírását vegye tudomásul. A Kft. ügyvezetője leveléhez mellékelte a Dr. Varga Miklós ügyvéd által elkészített megállapodás és engedélyezés tervezeteket, melyek A., B., és C. alternatívaként az előterjesztés mellékleteként kerültek csatolásra. A Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy tudomásul veszi-e és ha igen, akkor melyik megállapodás és engedélyezés tervezetének aláírását.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Szin Zoltán a Pénzügyi Bizottság tagja:

A Kúria általi felülvizsgálat hozhat olyan döntést, hogy továbbvizik ezt a bűnügyet?

Bodnár László polgármester:

Az elévülésre tekintettel a Kúria nem hozhat ilyen döntést.

Szin Zoltán a Pénzügyi Bizottság tagja:

Egy ekkora csalássorozatot megszüntetni hogyan lehet? Ha 4-5 évig elhúzódik még a per, az ingatlant semmire nem tudjuk használni, semmit nem tehetünk, és a városvezetést terheli például az ingatlan rendezetlen állapota, elhanyagolt látványa is.

A határozat-tervezet A. alternatívájának elfogadásával rendeződhetne egy olyan állapot, ami elfogadható lenne számunkra. A Dr. Varga Ügyvédi Iroda egyeztetett Kassai Szabolccsal, hogy amennyiben az önkormányzat elfogadná valamelyik alternatívát, azt elfogadják-e?

Bodnár László polgármester:

Dr. Varga Miklós ügyvéd egyeztetett Kassai Szabolccsal, aki kamatostól szeretné megkapni a teljes tartozást. Az A. alternatíva elfogadásával rendeződhetne a helyzet, azonban ez az alternatíva még nem került közlésre Kassai Szabolccsal.

Szin Zoltán a Pénzügyi Bizottság tagja:

Az A. alternatíva elfogadásával véleményem szerint lezárulhatna az ügy és ezt követően tudnánk előre lépni.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Számomra a határozat-tervezet A. alternatívája elfogadható, a másik kettő szóba sem jöhet. Az A. alternatíva elfogadásával tagi kölcsönt kell adnia a Kft-nek 4.700 eFt értékben. Ezzel nagy valószínűséggel lezárulna ez az ügy.

Sárközi Mariann:

Az A. alternatíva elfogadását tartom elfogadhatónak.

**Ezt követően Sárközi Mariann képviselő az ülésről eltávozott, így a jelenlévő képviselők száma 4 fő.**

Krausz Csaba:

Én is az A. alternatíva elfogadását javaslom.

Takácsné Bánlaki Anikó:

Az A. alternatíva elfogadásával értek egyet.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet A. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
123/2016. (VII.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. kérelmének  
megtárgyalása**

A Képviselő-testület

**Tudomásul veszi**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képező Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) /továbbiakban: Kft./, a RABÓCSIRING Kereskedelmi, Szolgáltató és Szabadidő Kft. (4326 Máriapócs, 094/3 hrsz.) valamint Kassai Szabolcs szám alatti és Kassai Lívია szám alatti lakosok közötti – a határozat 1. mellékletét képező – háromoldalú **megállapodás** és engedményezés tervezet a Kft. részéről Kőpájer István ügyvezető által **aláírásra kerüljön**.

Felelős: Kőpájer István ügyvezető

Határidő: azonnal

123/2016.(VII.15.) KT. határozat 1. melléklete

**MEGÁLLAPODÁS ÉS ENGEDMÉNYEZÉS**

mely létrejött egyrészről

a **Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft.** / Cg.15-09-072655, adószáma: 14297115-2-15., képviseli: Kőpájer István ügyvezető) 4465 Rakamaz, Szent István utca 116. szám alatti gazdasági társaság, valamint

a **RABÓCSIRING Kereskedelmi, Szolgáltató és Szabadidő Kft.** / Cg.15-09-066312, adószáma: 12465413-2-15., képviseli: ifj. Rabócsi Tibor ügyvezető) 4326 Máriapócs, 094/3. hrsz. szám alatti gazdasági társaság, továbbá

**Kassai Szabolcs** /

szám alatti lakosok

/ és **Kassai Lívია** /sz.:  
/ mindketten ,

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények:

Ad. 1)

Előzményként rögzítendő, hogy a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. mint megrendelő és a Színpanoráma Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. mint vállalkozó között 2011.

március 31-ei keltezéssel vállalkozási szerződés jött létre, mely alapján vállalkozó vállalta a megrendelő „C kategóriás ifjúsági szálláshely létesítése a rakamazi Tisza-Kempingben” című Uniós projekt keretében megvalósítandó ifjúsági szálló megépítését.

A Színpanoráma Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonosai a szerződés megkötésekor Kassai Szabolcs és Kassai Lívia voltak, Kassai Szabolcs ügyvezetése mellett.

A kivitelezés során a Színpanoráma Kft. kiállította a AC7S-S255213 sorszámú számláját 55.911.808,-Ft összegről, amelynek fizetési határideje 2011. november 11 volt, továbbá a C08LA1142973 sorszámú számláját 6.152.539,- Ft összegről, amelynek fizetési határideje 2012. február 25. napja volt.

Az 55.911.808,-Ft összegű számlakövetelést a Színpanoráma Kft. 2014. január 7. napján Kassai Szabolcs és Kassai Lívia részére engedményezte, így a követelés jogosultjai Kassai Szabolcs és Kassai Lívia.

Fenti tartozásából a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. február 28. napján 1 millió forintot, 2014. június 12. napján 2.002.773 forintot, valamint 2014. július 31. napján 2 millió forintot megfizetett, amelyből Kassai Lívia engedményes tagi hitele kifizetésre került, melyet Kassai Lívia jelen okirat aláírásával is elismer. Ezzel a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Kft. fizetési kötelezettsége kizárólag Kassai Szabolccsal szemben áll fenn. Kassai Szabolcs tudomásul veszi, hogy – amennyiben Kassai Lívianak vele szemben bármilyen követelése az engedményezéssel kapcsolatosan fennállna, úgy a kötelezettség Kassai Lívival szemben kizárólag őt terheli.

Törölt: ¶

Fentiek alapján Kassai Szabolcs el nem ismert összegű követelése a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft.-vel szemben 50.909.035,-Ft.

A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. kijelenti, hogy fenti 55.911.808,-Ft összegű számla követelést, továbbá a 6.152.539,- Ft összegű számla követelését a perben vitatta és jelenleg is vitatja tekintettel arra, hogy az ügyben a Kúria előtt felülvizsgálati eljárást kezdeményezett, így annak összecszerúségét nem ismeri el, melyet a Szerződő felek tudomásul vesznek és tisztában vannak vele, hogy jelen megállapodás nem minősül a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. részéről elismerésnek.

Rakamaz Város Önkormányzata a kivitelezés során elkészült felépítmény értékének meghatározására Hlatky Attila igazságügyi szakértőt kérte fel, akinek 2014. november 16-án készült szakvéleményében a Színpanoráma Kft. által kivitelezett építmények értéke bruttó 21.630.000,-Ft összegben lett meghatározva, mint műszaki érték. A Színpanoráma Kft. felszámolását 2016. február 1. napjával Fpk.644/2015. ügyszám alatt jogerősen elrendelték.

Törölt: ¶

Ad. 2)

A kivitelezés megkezdése előtt a Rakamazi Tisza-part Kft. az „ifjúsági szálló építése” projekt keretében megvásárolt a RABÓCSIRING Kereskedelmi, Szolgáltató és Szabadidő Kft.-től, mint eladótól nettó 26.450.000,-Ft (bruttó 33.062.500,-Ft) értékben építési anyagot.

A szállítási szerződést 2009. november 18-án kötötték meg, mely alapján sóder, cement és mixerbeton került megvásárlásra.

Az ifjúsági szálló kivitelezését a Színpanoráma Kft. végezte, mely során a kivitelező cég igazoltan összesen nettó 13.111.775,-Ft (bruttó 16.652.252,-Ft) értékben épített be anyagokat a fenti anyagból.

A kivitelezés során a Színpanoráma Kft. alvállalkozójaként a RABÓCSIRING Kft. cölöpözési-, homlokrakodó- és kódarálási munkákat végzett, valamint betonszivattyúzott és zúzott követ szállított, mindösszesen nettó 9.888.142,-Ft értékben.

A fenti összegeket a RABÓCSIRING Kft. kiszámlázta a Színpanoráma Kft. felé és a felek szóbeli megállapodása az volt, hogy amíg a Színpanoráma Kft. a számlát nem egyenlíti ki, addig a RABÓCSIRING Kft. birtokában maradt nettó 13.338.225,-Ft értékű építési anyag fedezetként szolgál.

A fenti nettó 13.338.225,-Ft értékű építési anyag a mai napig nem lett elszámolva a RABÓCSIRING Kft. és a a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. között, valamint a Színpanoráma Kft. nem egyenlítette ki a nettó 9.888.142,-Ft értékű számlatartozását.

## II. A Felek megállapodása

A RABÓCSIRING Kft. nettó 9.888.142,-Ft összegű követelése a Színpanoráma Kft. „f.a.” felszámolója tájékoztatása szerint behajthatatlan.

Annak érdekében, hogy egyik fél érdeke sem sérüljön a felvázolt jogügyletek kapcsán, a Rakamazi Tisza-part Kft., mint Engedményező a RABÓCSIRING Kft.-vel (mint Kötelezett) szemben fennálló nettó 13.338.225,-Ft összegű követelését Kassai Szabolcsra, mint Engedményesre engedményezi.

A Kötelezett tájékoztatása az engedményezésről megtörtént, melyet a Kötelezett jelen okirat aláírásával elismer.

Kassai Szabolcs és a RABÓCSIRING Kft. megállapodnak egymással abban, hogy a RABÓCSIRING Kft. nettó 9.888.142,-Ft követelését kielégítettnek tekintik akként, hogy Kassai Szabolcs a nettó 13.338.225,-Ft követelésből nettó 11.338.225,-Ft kielégítettnek elismer.

Az ezen felüli, mindösszesen 2.000.000,-Ft, azaz kettőmillió forint összeget a RABÓCSIRING Kft. jelen okirat aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizetett Kassai Szabolcs részére, akik ezt jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

Kassai Szabolcs és a RABÓCSIRING Kft. a fentiekre tekintettel jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy egymással szemben, semmilyen jogcímen semmilyen követelésük nincs.

Fentiekre tekintettel Kassai Szabolcs kijelenti, hogy a Rakamazi Tisza-part Kft. felé fennálló és a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. által vitatott összegű 50.909.035,-Ft követelése helyett az igazságügyi szakértő által megállapított 21.630.000,-Ft műszaki értéket elfogadja és ekkora összegű követelést tart fenn a Rakamazi Tisza-part Kft.-vel szemben.

Kassai Szabolcs a 21.630.000,-Ft követelésébe nettó 13.338.225,-Ft, azaz bruttó 16.939.545,-Ft összeget beszámít, így összesen 4.690.455,-Ft követelése áll fenn a továbbiakban.

Kassai Szabolcs és a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. megállapodnak abban, hogy a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. jelen okirat aláírásától számított 3 napon belül átutalással megfizet 4.690.455,-Ft összeget Kassai Szabolcs ..... számú bankszámlájára.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a 4.690.455,-Ft megfizetésével hatályosul Kassai Szabolcs, Kassai Lívia és a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. között.

Törölt: ¶

A Rakamazi Tisza-part Kft. és a RABÓCSIRING Kft. a fentiekre tekintettel jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy egymással szemben, semmilyen jogcímen semmilyen követelésük nincs.

A Rakamazi Tisza-part Kft. és Kassai Szabolcs, valamint Kassai Lívia a fentiekre tekintettel jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy egymással szemben, semmilyen jogcímen semmilyen követelésük nincs, külön megerősítik, hogy a Színpanoráma Kft. és a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. között 2011. március 31-én kelt vállalkozási szerződésből eredően a másik féllel szemben semmilyen jogcímen semmilyen követelésük nincs.

A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen okirat aláírását követő 3 napon belül a Kúriához 2016. július 5. napján benyújtott felülvizsgálati kérelmét visszavonja.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes, szabad akaratuknak, így a jelen szerződést elolvasás és megértelmezés után sajátkezűleg, illetve cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2016. július ....

.....  
**Rakamazi Tisza-part Nonprofit  
 Közhasznú Kft.**

.....  
**RABÓCSIRING Kft.**

.....  
**Kassai Szabolcs**

.....  
**Kassai Lívia**

**2. napirendi pont:** „Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola épületeinek teljes körű energia-hatékony fejlesztése” című projekt benyújtásához szükséges projektterv elkészítésének és tervezési, felmérési munkálatok elvégzésének tudomásul vétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola épületeinek teljes körű energia-hatékony fejlesztésére pályázatot nyújt be. A pályázati felhívás alapján a támogatási kérelem benyújtásához szükség van előzetes tervezések, felmérések elvégzésére, illetve projektterv elkészítésére. A projekt határidőben történő benyújtása érdekében, azonnali intézkedést tettem a feladat elvégzésére, ezért 2016. május 23. napján szerződést kötöttem Gál Zoltán egyéni vállalkozóval. A projektterv elkészítésének díja 400.000.-Ft + ÁFA, a tervezési, felmérési munkálatok díja 500.000.- Ft+ÁFA, összesen bruttó 1.143.000.- Ft. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szerződés megkötését vegye tudomásul.

**H o z z á s z ó l á s :**Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
124/2016. (VII.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola épületeinek teljes körű energia-hatékony fejlesztése” című projekt benyújtásához szükséges projektterv elkészítésének és tervezési, felmérési munkálatok elvégzésének tudomásul vétele**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviselőjében Bodnár László polgármester a „Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola épületeinek teljes körű energia-hatékony fejlesztése” (kódszám: TOP-3.2.1-15) című támogatási kérelem benyújtásához szükséges projektterv elkészítésére és tervezési, felmérési munkálatok elvégzésére vállalkozási szerződést kötött Gál Zoltán egyéni vállalkozóval (4467 Szabolcs, Petőfi út 8.).



- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy az 1.) pontban szereplő feladat ellátásának díja 900.000.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.143.000.-Ft, mely összeget az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosít**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Gál Zoltán 4467 Szabolcs, Petőfi út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**3. napirendi pont:** Gépjármű értékesítése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
125/2016. (VII.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**gépjármű értékesítéséről**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező Peugeot Boxer típusú GOF-706 forgalmi rendszámú gépjárművet Vadász István Ferenc szám alatti lakos részére 62.992.- Ft + ÁFA, azaz bruttó **80.000.- Ft** összegben **értékesíti**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a további szükségesé váló intézkedések megtételére.  
Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Vadász István Ferenc
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 8<sup>55</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Szlobodáné Dr. Nagy Judit

jegyzőkönyv-hitelesítők

Takácsné Bánlaki Anikó