

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2016. december 14. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Tanácskozási joggal megjelent az 1-2. napirendi pontnál
Gaszperné Román Margit a Nyíregyházi Tankerületi
Központ igazgatója

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Sárközi Mariann
Takács Tibor képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, Dr. Kóder László jegyzőt, valamint Gaszperné Román Margitot a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatóját.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Szlobodáné Dr. Nagy Judit és Takácsné Bánlaki Anikó képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület azzal a módosítással, hogy a meghívóban szereplő 11.) napirendi pont 10.) napirendi pontként, a 10.) napirendi pont 11.) napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Köznevelési intézmények állami működésbe adása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Az étkeztetési feladatok ellátását biztosító helyiségekre vonatkozó üzemeltetési költségmegosztási megállapodás megkötése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Dr. Kóder László jegyző
- 5.) Rakamazi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamaz Város Önkormányzata 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti önkormányzati ingatlan udvarának térburkolása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület pályázata.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. részére visszatérítendő támogatás nyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodás módosításának jóváhagyása.
Előadó: Bodnár László polgármester

11.) VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

12.) Egyebek.

Előadó: Bodnár László polgármester

a.) Önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződése megkötésének tudomásul vétele.

1. napirendi pont: Köznevelési intézmények állami működésbe adása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent Gaszperné Román Margitot a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatóját.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján 2017. január 1. napjától az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati tulajdonú ingó- és ingatlanvagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg. Az átadandó ingó- és ingatlanvagyon vonatkozásában az önkormányzati tulajdon megmarad, viszont vagyonkezelési szerződéses jogviszony jön létre a tankerületi központ és az önkormányzat között. A vagyonkezelői jog kifejezetten az oktatási feladatok ellátását szolgáló épületre vonatkozik. A 3000 fő alatti településeken a köznevelési feladatok ellátása 2013. január 1-től már így működik, nekünk 2016. december 31-ig kell gondoskodni a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó- és ingatlanvagyon működtetéséről. A köznevelési intézmény működtetésbe adásával kapcsolatosan 2016. december 15-ig kell megállapodást kötni.

Takácsné Bánlaki Anikó:

Rendezvény tartása esetén az iskola rendelkezésre fogja bocsátani az intézmény helyiségeit?

Gaszperné Román Margit:

A nemzeti köznevelésről szóló törvény 76. §-a kitér arra is, miszerint a tulajdonos önkormányzat közösségi és kulturális rendezvényeik megtartásához az ingatlanokat ingyenesen használhatja.

Amennyiben szükséges, ezt külön szerződésben szabályozhatjuk is. Nehezen tudok elképzelni egy települést iskola nélkül, hiszen azok szervesen összetartoznak. Az önkormányzatok a rendezvényeik megtartásához általában az iskola ebédlőjét, vagy auláját szokták használni. Az intézmény a rendezvényeken való közreműködésében továbbra is együtt fog működni az önkormányzattal. Minden igazgatótól együttműködést várunk e téren, gondolom ezzel nem lesz probléma. A tornaterem viszont már kérdéses, hiszen az nem klasszikusan a közösségi pontba tartozik. Ha az intézmény a tornatermet bérbe tudja adni, akkor az az iskola bevétele lesz, melyet a saját kiadásainak fedezetére kell fordítani.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Az épületen kívül átadásra kerül az iskolához tartozó közösségi feladatokat is ellátó sportpálya, futópálya. A sportpályát nagyon sokan használják sportolás, egészségmegőrzés céljából. A szülők, gyerekek szeretnék a pályát ezután is használni. Mi lesz a jövőben, ha az iskola megtiltja a sportpálya használatát? Nem szeretnénk azzal szembesülni, hogy az intézmény átadását követően a lakosság nem tudja igénybe venni a sportpályát.

Gaszperné Román Margit:

Mi volt eddig a gyakorlat?

Fotta Csaba:

Az eddigi gyakorlat szerint mindenki használhatta a sportpályát, azt külön nem kellett sehova bejelenteni. A sportpálya nincs az iskolához kerítve, tehát a sportpálya használójának nem kell az iskola területére bemennie.

Gaszperné Román Margit:

Én azt nagyon nehezen tudom elképzelni, hogy van valami, amit nem lehet használni. Azt javaslom, hogy az önkormányzat ne adja át vagyonkezelésbe a sportpályát, így nem lehet probléma a használat során. A gyerekek köznevelési feladatainak ellátásához viszont ingyenesen biztosítsa az önkormányzat a sportpályát.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Az iskolai tornatermet is sokan használják a lakosok közül, hiszen nincs több ilyen nagy helyisége a településnek. Mi lesz annak az igénybevételével?

Gaszperné Román Margit:

A sportoláshoz való jog az Alaptörvényben rögzítve van, tehát mindenki számára biztosítani kell a sportolási lehetőséget. Amennyiben valaki igénybe szeretné venni a tornatermet, arra szerződést kell kötni.

A tornatermet csak bérleti díj ellenében lehet igénybe venni, az ebből származó bevétel az iskola bevétele lesz, mely összeget az iskolára kell visszafordítani. Aki igénybe kívánja venni a tornatermet, annak jeleznie kell ezt a tankerületi központ felé, hogy milyen időpontban, milyen gyakorisággal szeretne ott lenni. A tornatermet törzsidőn túl, vagyis 17 óra után tudjuk bérbe adni. Amennyiben a lakossági önszerveződő közösségek és a rakamazi lakóhellyel rendelkező természetes személyek szeretnék igénybe venni a tornatermet, akkor lehet igényelni időpontot. A lakosság és az önszerveződő közösségek részére egy önköltséges díjat, a civil szervezetek részére pedig bérleti díjat állapítunk meg. Egy kisebb teremért általában 5.000.- Ft/óra, egy nagyobb teremért pedig 8.000.- Ft/óra bérleti díj kerül megállapításra.

Dr. Kóder László jegyző:

Az elhangzottaknak megfelelően a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az átvevő vállalja, hogy a köznevelési intézmények tornatermeit helyi lakossági önszerveződő közösségek és a rakamazi lakóhellyel rendelkező természetes személyek részére önköltségen, díj ellenében, míg civil szervezetek és egyéb jogi szervezetek részére bérleti díj ellenében biztosítja.

Gaszperné Román Margit:

Az iskolában a takarítási feladatokat eddig a közfoglalkoztatottak végezték. Tekintettel arra, hogy a közfoglalkoztatottakat a tankerület nem tudja foglalkoztatásra átvenni, ezért egy megállapodást szeretnénk kötni az önkormányzattal, hogy 2017. február 28-ig a közfoglalkoztatottak elvégzik az iskolában a takarítási munkákat.

Bodnár László polgármester:

A munkaügyi központtal kötött szerződés alapján a közfoglalkoztatottak önkormányzati feladatok ellátására foglalkoztathatóak. Az iskolát 2017. január 1. napjától már nem az önkormányzat működteti, ezért ott a közfoglalkoztatottak nem végezhetnek munkát.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A munkaügyi központtal egyeztetni szükséges abban, hogy január 1. után az iskolában végezhetnek-e munkát a közfoglalkoztatottak. Csak akkor lehet ott munkát végezni, ha a munkaügyi központ ehhez hozzájárul.

Gaszperné Román Margit:

A tankerület a takarítási feladatok ellátására 8 főt kíván foglalkoztatni. Szeretném a segítségüket kérni abban, hogy a jelenlegi takarítási feladatokat ellátó közfoglalkoztatottak közül kik azok a dolgozók, akik alkalmasak és képesek a feladat ellátására és a tankerület közalkalmazottként foglalkoztatni tudná.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Tudomásom szerint az iskola megbízott igazgatója már elmondta a közfoglalkoztatottaknak, hogy kire van szükség, kit fognak alkalmazni a későbbiekben.

Gaszperné Román Margit:

A munkavállalók kinevezése az én munkáltatói jogom közé tartozik, az intézmény vezetője csak részleges munkáltatói jogot gyakorolhat. Ő készíti el a munkaköri leírásokat, ő adja a napi munkát és ellátja a kinevezésen kívüli feladatokat.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Nem biztos, hogy a közfoglalkoztatottak közül hajlandó lesz 8 fő közös megegyezéssel megszüntetni itt a közfoglalkoztatását és Önökkel közalkalmazotti jogviszonyt létesíteni, ezért az ő véleményüket ki kell kérni.

Az intézménnyel kapcsolatosan szeretnék pár gondolatot igazgató asszony részére elmondani. Nagyon sok gyerek jár ebbe az iskolába, azonban sok rakamazi gyereket más településre hordanak el a szülők. Valamikor ezt az iskolát jó iskolának minősítették. Jelenleg valamilyen nagy probléma lehet az iskolával, hogy a szülők nem ide hordják a gyerekeket. Azért, hogy egy más településen lévő iskolába bekerüljön a gyerek, már óvodába is arra a településre hordják, ezáltal az óvodások létszáma is lecsökkent a településünkön. Problémának látom, hogy nem egy állandó igazgató áll az iskola élén, hanem évek óta csak megbízott igazgató van. A település érdeke, hogy a jó képességű gyerekek itt helyben tanuljanak és helyben maradjanak.

Gaszperné Román Margit:

A tankerületi igazgatói feladatokat még nem régen látom el, de már folytattam megbeszélést az iskola megbízott igazgatójával. Mindenre kiterjedően még nincsenek információim, de mindent meg fogunk tenni a megfelelő együttműködés érdekében. Úgy gondolom, hogy az iskola és az önkormányzat kapcsolatát helyre kell állítani, azonban egy kialakult helyzetet nem lehet egyik napról a másikra helyrehozni. Az iskolába jelenleg megbízott igazgató van. Pályázat kiírására sor fog kerülni, amellyel remélhetőleg kinevezésre kerülhet az igazgató.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester az elhangzott módosító indítványokat bocsátotta szavazásra az alábbiak szerint:

- a megállapodás IV. fejezetében a köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása francia bekezdés alatt az „1177” helyrajzi szám „1177/1” helyrajzi számra módosuljon,
- a vagyonkezelési szerződés II. fejezet 1. pontjában az „1177” helyrajzi szám „1177/1” helyrajzi számra módosuljon,
- a vagyonkezelési szerződés II. fejezet 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:
 „2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását. Az Önkormányzat gondoskodik a rakamazi 1177/1. hrsz-ú ingatlan megosztásáról annak érdekében, hogy a vagyonkezelésbe kerülő ingatlanrész külön helyrajzi számon kerüljön bejegyzésre, és erre a vagyonkezelési jogot biztosítani tudja.”
- a vagyonkezelési szerződés III. fejezet 7. pontja az alábbi szöveggel egészüljön ki:
 „Az Átvevő vállalja, hogy a köznevelési intézmények tornatermeit helyi lakossági önszerveződő közösségek és a rakamazi lakóhellyel rendelkező természetes személyek részére önköltségen, díj ellenében, míg civil szervezetek és egyéb jogi szervezetek részére bérleti díj ellenében biztosítja.”
- a vagyonkezelési szerződés III. fejezete az alábbi 9. ponttal egészüljön ki, mellyel egyidejűleg az azt követő pontok számozása eggyel növekszik:
 „9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a rakamazi 1177/1. hrsz-ú 2.9607 ha területű ingatlanon az általános iskola, sportpálya, szakiskola és az egészségügyi központ találhatóak. Ebből az ingatlanból csak az iskola épülete – a konyha és az ebédlő kivételével - a hozzá tartozó udvarral kerül az Átvevő részére vagyonkezelésbe az 5/C. mellékleten megjelöltek alapján. Az ingatlanon található sportpálya nem kerül átadásra, annak használatát az Önkormányzat a köznevelési feladatok ellátásához ingyenesen biztosítja.”
- a vagyonkezelési szerződés III. fejezetének eredeti 26. pontjában a kipontozott rész helyébe az „a tárgyévet követő év január 31. napjáig” szövegrész kerüljön.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
187/2016. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

köznevelési intézmények állami működtetésbe adása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G. §-a alapján Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a Nyíregyházi Tankerületi Központ (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.) a Rakamaz Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételére a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **megállapodást köt**.
- 2.) **Dönt arról**, hogy az 1.) pontbeli megállapodás alapján a köznevelési feladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre a vagyonkezelői jogot keletkeztető vagyonkezelési szerződést a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás és a vagyonkezelési szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve 2016. december 15.

Felelős: Bodnár László polgármester

187/2016. (XII.14.) KT. határozat 1. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

a Rakamaz Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

Rakamaz Város Önkormányzata

székhelye: 4465 Rakamaz, Szent István u. 116.

képviseli: Bodnár László polgármester

törzsszáma: 732385

adóigazgatási azonosító száma: 15732389-2-15

bankszámlaszáma: 68500012-11054515

KSH statisztikai számjele: 15732389-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Nyíregyházi Tankerületi Központ

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási száma: 15835334-2-15

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000

ÁHT azonosítója: 3616950

KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. január 15.- napján kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven

működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszerződési tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény(ek) Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
 - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyona (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait **(1-5. számú melléklet)**;
 - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat **(6. számú melléklet)**;
 - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat **(7-10. számú melléklet)**;
 - d) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat **(11. számú melléklet)**;
 - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Unió társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat **(12. számú melléklet)**.
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonára, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít az Átvevő részére.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

– A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1	4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.	1177/1	Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola
2	4465 Rakamaz, Bocskai út 55/a.	1103/1	Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola
3	4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.	1177/1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Rakamazi Telephelye

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonnevelői jogot keletkeztető külön vagyonnevelési szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

– A foglalkoztatottak átadás-átvétele

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 1 fő
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 1 fő
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;
b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő,
c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 16-ig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

– A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 4. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.

2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek(ek) előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek egyetértének abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyoni átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-je állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.

Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig a Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.

Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

1. Kapcsolattartók kijelölése:

Rakamaz Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Stompné Bódor Mónika hatósági irodavezető (név, beosztás)

Tel.: +3642 570-706

E-mail: anyakonyvvezeto@rakamaz.hu

Nyíregyházi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail: nyiregyhazaitk@klik.gov.hu

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás 7 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 186/2016. (XII.14.) KT. határozatával elfogadta.

Kelt: Rakamaz, 2016. december „....”.

..... Önkormányzat képviseli Bodnár László polgármester	 Nyíregyházi Tankerületi Központ képviseli Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató
pénzügyileg ellenjegyzem: Kelt: Rakamaz, 2016. december „....”.	pénzügyileg ellenjegyzem: Kelt:, 2016. december „....”.
..... Önkormányzat Kiss Tímea pénzügyi irodavezető	 Tankerületi Központ Bak Tibor gazdasági vezető
Jogilag ellenjegyzem: Kelt: Rakamaz, 2016. december „....”.	Jogilag ellenjegyzem: Kelt:, 2016. december „....”.
Dr. Kóder László jegyző	

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
 - 1.a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, valamint szoftverek és alkalmazások nyilvántartása
 2. a. sz. melléklet: Tárgyi és informatikai eszközök nyilvántartása
 2. b. sz. melléklet: Szoftverek, alkalmazások nyilvántartása
3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája

5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai
- 6/1. Állománytábla
 - 6/2. Kimutatás a tartós távollévők álláshelyén határozott időre foglalkoztatottakról
 - 6/3. Átsorolások 2016. évben
 - 6/4. Jubileumi jutalmak 2016. évben
 - 6/5. 2016. december 31. napját követő jogviszony megszűnések, megszüntetések
 - 6/6. Tanulmányi szerződések
 - 6/7. Munkáltatói lakáskölcsönök
 - 6/8. Munkaügyi perek
 - 6/9. Közalkalmazotti jogviszonyból eredő követelések
 - 6/10. Prémiumévek programban résztvevők
 - 6/11. Megbízási szerződések
 - 6/12. Védett állományba tartozó közalkalmazottak
 - 6/13. Nemzetbiztonsági ellenőrzéssel érintett közalkalmazottak
 - 6/14. Büntető, fegyelmi és kártérítési eljárások
7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételenkénti bemutatása ingatlanonként
10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételenkénti bemutatása ingatlanonként
11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke
- 11/1. Peres eljárások
 - 11/2. Nemperes eljárások
 - 11/3. Feljelentések
12. sz. melléklet: Hazai és Európai Unió pályázatairól készült kimutatás ingatlanonként

(A mellékletek a nagy terjedelem miatt a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal irattárában az 1/1587-17/2016. szám alatti ügyiratban találhatóak.)

187/2016. (XII.14.) KT. határozat 2. melléklete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Rakamaz Város Önkormányzata

székhelye: 4465 Rakamaz, Szent István u. 116.

képviseli: Bodnár László polgármester

törzsszáma: 732385

adóigazgatási azonosító száma: 15732389-2-15

bankszámlaszáma: 68500012-11054515

KSH statisztikai számjele: 15732389-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Nyíregyházi Tankerületi Központ

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási száma: 15835334-2-15

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000

ÁHT azonosítója: 3616950

KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. január 15-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.	1177/1
2	4465 Rakamaz, Bocskai út 55/a.	1103/1
3		
4		
5		
6		

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását. Az Önkormányzat gondoskodik a rakamazi 1177/1. hrsz-ú ingatlan megosztásáról annak érdekében, hogy a vagyonkezelésbe kerülő ingatlanrész külön helyrajzi számon kerüljön bejegyzésre, és erre a vagyonkezelési jogot biztosítani tudja.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását – amennyiben az ingatlan osztott használatban van - külön megállapodásukban rögzítik.
5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából a 2016. szeptember 01. napján hatályban lévő „NLC” vagy „Sport célú létesítmények hasznosítását szolgáló” Önkormányzati rendeletek által szabályozott feltételek szerint biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A rendeletekben szabályozott polgármesteri hatáskörben történő térítésmentes használatok esetében külön megállapodás keretében Átvevő ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára az adott ingatlan használatát. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
Az Átvevő vállalja, hogy a köznevelési intézmények tornatermeit helyi lakossági önszerveződő közösségek és a rakamazi lakóhellyel rendelkező természetes személyek részére önköltségen, díj ellenében, míg civil szervezetek és egyéb jogi szervezetek részére bérleti díj ellenében biztosítja.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63., valamint 4465 Rakamaz, Bocskai út 55/a. szám alatti telephelyeken működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat, vagy annak intézménye a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, és az étkezési térítési díjat beszedi.
9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a rakamazi 1177/1. hrsz-ú 2.9607 ha területű ingatlanon az általános iskola, sportpálya, szakiskola és az egészségügyi központ találhatóak. Ebből az ingatlanból csak az iskola épülete – a konyha és az ebédlő kivételével - a hozzá tartozó udvarral kerül az Átvevő részére vagyonkezelésbe az 5/C. mellékleten megjelöltek alapján. Az ingatlanon található sportpálya nem kerül átadásra, annak használatát az Önkormányzat a köznevelési feladatok ellátásához ingyenesen biztosítja.
10. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
11. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított

- használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozásban hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
12. Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. Az Átvevő viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyongazdálkodásába adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyontbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyongazdálkodásba adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
15. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
16. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
17. A vagyongazdálkodásra átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
- Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
- A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
18. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

19. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
20. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
21. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
22. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
23. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
24. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
25. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
26. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
27. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az **Átvevőnek** az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévét követő év január 31. napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
28. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

29. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
31. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
32. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
33. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
34. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
35. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

36. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
37. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
38. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
39. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
41. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
43. Kapcsolattartók kijelölése:

Rakamaz Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Stompné Bódor Mónika hatósági irodavezető (név, beosztás)
 Tel.: +3642 570-706
 E-mail: anyakonyvvezeto@rakamaz.hu

Nyíregyházi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)
 Tel.: +36 ...
 E-mail: nyiregyhazaitk@klik.gov.hu

44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező nyíregyházi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
46. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 15. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
47. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg.

48. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen vagyongazdálkodási szerződést Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 185/2016. (XII.14.) KT. határozatával elfogadta.

Kelt: Rakamaz, 2016. december 14.

.....
Önkormányzat
képviseli
Bodnár László
polgármester

.....
Nyíregyházi Tankerületi Központ
képviseli
Gaszperné Román Margit
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Rakamaz, 2016. december 14.

Kelt:, 2016. december „....”.

.....
Önkormányzat
Kiss Tímea
pénzügyi irodavezető

.....
Tankerületi Központ
Bak Tibor
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Rakamaz, 2016. december 14.

Kelt:, 2016. december „....”.

Dr. Kóder László
jegyző

.....
ügyvéd

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
5. számú melléklet: térkép másolat
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk

(A mellékletek a nagy terjedelem miatt a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal irattárában az 1/1587-17/2016. szám alatti ügyiratban találhatóak.)

2. napirendi pont: Az étkeztetési feladatok ellátását biztosító helyiségekre vonatkozó üzemeltetési költségmegosztási megállapodás megkötése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s o k :

Gaszperné Román Margit :

Az üzemeltetési költségmegosztási megállapodás VI. fejezetének 3.) pontjában szerepel, hogy az Ady Endre út 63. szám alatti ingatlanon napelem került kiépítésre, mely villamos-energia megtakarítást eredményez. Az önkormányzat azt kéri, hogy a tankerület vállalja a beruházás önerejének 20 hónapra eső időarányos részének megtérítését. Örülök annak, hogy a település odafigyelt arra, hogy költségtakarékosabb módon tudja működtetni az intézményeit, azonban nem áll módunkban megtéríteni a kért összeget. Ez egy lezárt pályázat, a fenntartási jelentéshez szükséges adatokat természetesen meg fogjuk küldeni az önkormányzat részére. A megállapodások előkészítése során felmerült, hogy az árammegtakarítás 50 %-át térítsük vissza az önkormányzat részére. Az áramszámlák a tankerület részére fognak érkezni, azt nekünk kell majd kifizetni, tovább számlázásra lehetőségünk nincs. Csak abban az esetben tudnánk ezt megtenni, ha kiépítenénk a főmérő mellett az almérőket, amivel mérhető és igazolható lenne a megtakarítás.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Mennyi költségmegtakarítással jár január elsejétől, hogy nem az önkormányzat működteti az iskolát? Volt ilyen számítás?

Bodnár László polgármester:

Az állam négymillió forintot ad az intézmény fenntartásához, nekünk pedig 25 millió forintba kerül.

Gaszperné Román Margit:

Úgy gondolom, hogy mindent meg kell tennünk annak érdekében, hogy a gyerekek ne érzékeljenek semmi az átadás-átvételből.

Bodnár László polgármester:

Tekintettel arra, hogy a Tankerületi Központ nem tudja vállalni a beruházás önereje időarányos részének megtérítését, ezért javaslom a megállapodásból annak törlését. A Tankerületi Központtal történt előzetes egyeztetés alapján javaslom a szerződés 3. melléklettel történő kiegészítését, amely a költségmegosztás alapját képező területeket, arányszámokat tartalmazza.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester az alábbi módosító indítványt bocsátotta szavazásra:

- az üzemeltetési költségmegosztási megállapodás VI. fejezetének 3.) d.) pontja törlésre kerüljön,
- az üzemeltetési költségmegosztási megállapodás a költségmegosztásra vonatkozó 3. melléklettel egészüljön ki.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
188/2016. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

**az étkeztetési feladatok ellátását biztosító helyiségekre vonatkozó
üzemeltetési költségmegosztási megállapodás megkötése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata – a Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a Nyíregyházi Tankerületi Központ (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.) között a Rakamazi Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola, annak Rakamazi telephelye, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Rakamazi Telephelye vonatkozásában 2017. január 1. napjától hatályos vagyonkezelési szerződés II. fejezet 4. pontja alapján – a Rakamazi Mesevár Óvodával és a Nyíregyházi Tankerületi Központtal a köznevelési alapfeladatok ellátását biztosító ingatlanok üzemeltetési költségmegosztására a határozat 1. melléklete szerinti üzemeltetési költségmegosztási **megállapodást köt**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az üzemeltetési költségmegosztási megállapodás aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve 2016. december 31.

Felelős: Bodnár László polgármester

ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGMEMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Rakamaz Város Önkormányzata

székhelye: 4465 Rakamaz, Szent István u. 116.

képviseli: Bodnár László polgármester

törzsszáma: 732385

adóigazgatási azonosító száma: 15732389-2-15

bankszámlaszáma: 68500012-11054515

KSH statisztikai számjele: 15732389-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Rakamazi Mesevár Óvoda

székhelye: 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

képviseli: Bodnár Jánosné igazgató

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 798275

adóigazgatási azonosító száma: 15798279-1-15

bankszámlaszáma: 68500012-11054845

KSH statisztikai számjele: 15798279-8510-322-15

mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), valamint a

Nyíregyházi Tankerületi Központ

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00330462-00000000

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

VI. ELŐZMÉNYEK

- 1.) „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján az Átvevő által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan az Átvevőt ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat az Átvevő részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.
- 2.) Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat és az Átvevő átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

- 3.) A hivatkozott jogszabály alapján az Önkormányzat és az Átvevő közt 2016. december 14. napján létrejött vagyonkezelési szerződés II. fejezet 4. pontja alapján, Felek megállapodtak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását – amennyiben az ingatlan osztott használatban van - külön megállapodásukban rögzítik.
- 4.) Felek az I./ 3.) pontban foglaltaknak jelen megállapodásban tesznek eleget és az átadott ingatlanok osztatlan használatban lévő elemeire vonatkozó üzemeltetési költségmegosztás szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

VII. A megállapodás tárgya

- 1.) Az Önkormányzat, a Gyermekvédelemről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18 § (1a) bekezdése és 21/A. §-a alapján, a települési önkormányzat feladata, hogy közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a tanulók számára az iskolai tanítási napokon biztosítsa a déli meleg főétkezést és két további étkezést (tízórai és uzsonna) – ha a törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik.
- 2.) Az Önkormányzat az II./ 1.) pontbeli gyermekétkeztetési és egyéb **étkeztetési feladatok ellátásáról** a 2017. január 01-től vagyonkezelésbe kerülő Rakamaz, Bocskai út 55/A. és Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti iskolaépületek főzőkonyha rendeltetésű helyiségeiben lévő **konyhák** és étkező rendeltetésű **ebédlők üzemeltetésével gondoskodik**, mely feladatot 2017. január 01. napjától, Rakamaz Város Önkormányzatának a 171/2016. (XI. 24.) KT. határozata alapján **az Üzemeltető útján látja el**.
- 3.) Az Önkormányzat a vagyonkezelésben lévő,
 - a rakamazi 1103/1 hrsz-ú, a valóságban 4465 Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatt lévő ingatlanból 219,34 m² ingatlanrészt, mely főzőkonyha funkciót lát el (továbbiakban: konyha), 52,8 m² ingatlanrészt, mely ebédlő funkciót lát el, valamint az 1. számú helyszínrajzon „A” betűvel megjelölt konyha előtti udvar területet, valamint
 - a rakamazi 1177/1 hrsz-ú, a valóságban 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatt lévő ingatlanból 224,66 m² ingatlanrészt, mely főzőkonyha funkciót lát el (továbbiakban: konyha), 170,45 m² ingatlanrészt, mely ebédlő funkciót lát el, valamint a 2. számú helyszínrajzon „B” betűvel megjelölt konyha előtti udvar területet üzemeltetésre díjmentesen átadja az Üzemeltető használatába, melyet Átvevő tudomásul vesz.
- 4.) Felek megállapítják, hogy a II./ 3.) pontban meghatározott ingatlanrészek kivételével a
 - a rakamazi 1103/1 hrsz-ú, a valóságban 4465 Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatt lévő ingatlanon, valamint
 - a rakamazi 1177/1 hrsz-ú, a valóságban 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatt lévő ingatlanon lévő épület és udvar terület az Átvevő vagyonkezelésében van.
- 5.) Szerződő Felek a vagyonkezelésben lévő ingatlanokon biztosítják a mérő berendezések (árammérő-, vízmérő-, gázmérő órák, stb.) megtekinthetőségét, illetve esetleges csere esetén az azokat tartalmazó helyiségek, udvarok használatát.

Az előzőekben felsorolt helyiségek és udvarok használatért az Átvevő és az Önkormányzat a bérleti díj fizetésétől kölcsönösen eltekint.

III.

Közétkeztetési feladatellátással kapcsolatos rendelkezések

- 1.) Szerződő Felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy az étkeztetési feladatokat az Önkormányzat az Üzemeltető közreműködésével látja el a II./ 2.) és II./ 3.) pontban rögzített konyhákban és az iskolaépületek ebédlőiben.
- 2.) Az étkezési feladatokkal kapcsolatos állami normatíva igénylésére az Önkormányzat jogosult.
- 3.) Az Önkormányzat az étkeztetést az Üzemeltető útján teljes körűen látja el. Az étkeztetési feladat magában foglalja az étkeztetés biztosítását, az étel szállítását, kiosztását az ebédlő helyiség biztosítását.
Az Üzemeltető az ellátás biztosítása érdekében szükséges alkalmazottak foglalkoztatásán, az adagok minőségi és mennyiségi ellenőrzésén és kiosztásán túl gondoskodik a tálaláshoz használt szállító és tálaló edények, evőeszközök mosogatásáról, a konyha és ebédlő takarításáról, a jogszabályi előírásokban meghatározott higiénés körülmények betartásáról.
- 4.) Az Önkormányzat a tanulók és egyéb étkeztetésre vonatkozó étkezési térítési díjakat önkormányzati rendeletében állapítja meg. Az étkezési térítési díjának beszedését az Üzemeltető végzi.
- 5.) Az Átvevő a köznevelési feladatokhoz kapcsolódó étkeztetési feladat-ellátáshoz szükséges adatszolgáltatást tanulói és alkalmazottai vonatkozásában biztosítja. A napi étkezés lebonyolításához szükséges adatokat az Átvevő az üzemeltető részére rendelkezésre bocsátja. Az Üzemeltető a normatíva igényléséhez szükséges nyilvántartásokat naprakészen vezeti és az adatokat írásbeli megkeresésre az Önkormányzat részére átadja.
- 6.) Az Átvevő az étkezések megrendelését közvetlenül, naponta az Üzemeltető részére küldik meg. A pótrendeléseket és lemondásokat a tárgynapot megelőző tanítási napon 9:00 óráig jogosult az Átvevő jelezni.
- 7.) Az Üzemeltető a térítési díj-kedvezményeket nyilvántartja, a megállapítás alapjául szolgáló dokumentumok érvényességét figyelemmel kíséri és az érvényességi határidő lejártára felhívja a szülő, gondviselő figyelmét, továbbá gondoskodik az új dokumentumok bekéréséről. Az Üzemeltető a térítési díj-kedvezmények megállapításának alapjául szolgáló dokumentációt 5 évig megőrzi és az Önkormányzat kérésére azt ellenőrzésre átadja.

IV.

Az üzemeltetésével kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó rendelkezések

- 1.) A működtetéshez kapcsolódó üzemeltetési és fenntartási költségeket jelen szerződésben foglaltak alapján, a II./ 3.) pontban foglaltak tekintetében az Üzemeltető, a II./ 4.) pontban foglaltak tekintetében az Átvevő viseli.

- 2.) A működtetéshez kapcsolódó üzemeltetési és fenntartási költségek és közüzemi díjak jelen megállapodás 1. és 2. számú mellékletében meghatározott bontással kerülnek rendezésre.

Felek megállapítják, hogy:

- a.) a 4465 Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti telephelyen a konyha, valamint az iskola fűtési gáz-, elektromos áram-, víz- és tűzi víz fogyasztását közös főmérő órák mérik, melyek az 1. számú mellékletében meghatározott bontással kerülnek rendezésre,
 - b.) a 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti telephelyen a konyha, valamint az iskola vízfogyasztását, a tűzi víz ellátását közös főmérő órák mérik, melyek a 2. számú mellékletében meghatározott bontással kerülnek rendezésre,
 - c.) a 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti az iskola büféjének fogyasztását külön vízmérő óra méri, melynek fogyasztása az Átvevőt terheli (2. számú melléklet),
 - d.) a 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti elektromos áramfogyasztás tekintetében a konyha és az iskola külön-külön főmérőkkel van ellátva, melyek fogyasztása a 2. számú mellékletében meghatározottak szerint kerülnek rendezésre,
 - e.) a 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti az iskola büféjének fogyasztását külön árammérő óra méri, melynek fogyasztása az Átvevőt terheli (2. számú melléklet),
 - f.) a 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti a fűtési gázfogyasztást közös főmérő óra méri, melynek fogyasztása a 2. számú mellékletében meghatározott bontással kerül rendezésre.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy a közös főmérőkkel mért közüzemi díjakat és százalékosan megosztott díjakat az 1. és 2. számú mellékletében meghatározottak szerint az Átvevő fizeti meg és az Üzemeltető részére megállapított arányában tovább számlázza az Üzemeltetőnek.
Az Átvevő és Üzemeltető részére 100 %-ban megállapított díjakat mindenki maga fizeti meg.
Az Átvevő a megosztásra kerülő számlák másolatait a tovább számlázott rész részszámlájával egyidejűleg a tárgy hónapot követő hónap 5-éig megküldi Üzemeltető részére.
- 4.) Az 1. és 2. számú mellékletében meghatározott díjfelosztást az éves kiadások figyelembevételével az Átvevő, az Önkormányzat és az Üzemeltető szükség szerint, - bármelyik fél kérésére - évente egyszer felülvizsgálják, és indokolt esetben minden évben módosíthatják. A felülvizsgálatot bármelyik fél kezdeményezheti a tárgyév június 30. napjáig. Ezt követően felülvizsgálati kérelem benyújtására csak különösen indokolt esetben van lehetőség.
- 5.) A takarítás vonatkozásában az Üzemeltető köteles a konyhák és hozzájuk tartozó helyiségek, az ingatlanok konyha előtti területét és a konyhához tartozó ingatlan előtti közút területét takarítani, rendben tartani, illetve síkosság elleni védekezésről gondoskodni.

Az Átvevő köteles az üzemeltető által rendben tartott területen felül valamennyi ingatlan területet”, az ingatlan előtti közút területet takarítani, rendben tartani, illetve síkosság elleni védekezésről gondoskodni.

- 6.) A felek megállapodnak továbbá, hogy a szilárdhulladék elszállítás vonatkozásában, a jelenleg érvényben lévő, az önkormányzati konyhákra vonatkozó közszolgálati megállapodást Üzemeltető veszi át az Önkormányzattól.
Az Átvevő a köznevelési intézmény szilárdhulladék elszállítása vonatkozásában új megállapodást köt 2017. január 01. napjától a közszolgáltatóval.
- 7.) A felek megállapodnak továbbá, hogy az Átvevő és Üzemeltető e megállapodás aláírását követő 10 napon belül, de legkésőbb 2016. december 30-ig elkészítik az általuk átveendő fogyasztásmérőkre vonatkozó fogyasztó változás bejelentő lapokat és azokat aláírással és bélyegző lenyomattal ellátva minimum három – három eredeti példányban megküldik az Önkormányzat részére.
A fogyasztó változás bejelentő lapokkal egyidejűleg megküldik továbbá, az intézményük törzslapját és az érvényes aláírási címpéldányt. A fogyasztó változás bejelentő lapokat az Önkormányzat aláírással és bélyegző lenyomattal ellátva küldi meg az érintett szolgáltatók felé fogyasztó változás bejelentése céljából, melyről írásban értesíti az Átvevőt és Üzemeltetőt.

V.

A megállapodás időtartama

- 1.) Jelen megállapodás 2017. január 01. napjával határozatlan időtartamra jön létre.
- 2.) A megállapodás megszűnik, ha az Önkormányzat étkeztetési feladat-ellátási kötelezettsége megszűnik, vagy azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
- 3.) Együttműködő felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodást kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A megállapodás módosítását bármelyik fél írásban kezdeményezheti.

VI.

Egyéb rendelkezések

- 1.) Az Üzemeltető köteles a jelen szerződéssel használatába adott ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni továbbá azt tisztán tartani.
- 2.) Felek kötelesek a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni.
- 3.) Az Önkormányzat tájékoztatja Átvevőt, hogy Rakamaz Város Önkormányzata, a Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti ingatlanon megvalósított „Fotovoltaikus rendszer kialakítása Rakamaz város intézményein” című pályázat megvalósításához saját forrás biztosításáról szóló 28/2015. (II.27.) KT. határozat 2.) pontja alapján 4.142.876.- Ft-ot önerőként biztosított a 2015. évi költségvetésében.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság (1011 Budapest, Fő utca 44-50.), mint Támogató a 2014.07.23-án meghirdetett „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati kiírására beérkezett „Fotovoltaikus rendszer kialakítása Rakamaz város intézményein” című, KEOP-4.10.0/N/14-2014-0166 azonosító számú pályázatot (továbbiakban: Pályázat), melynek összköltsége 30.389.457.-Ft volt, elbírálta és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Támogatói Okirat 10.3 és 10.5 pontjai alapján:

„10.3 A támogatott beruházással létrehozott vagy a záró fenntartási jelentés elfogadásáig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

10.5 A Projekt befejezésétől számított 5 évig, kis- és középvállalkozások esetében 3 évig, a Kedvezményezettnek projekt fenntartási jelentésben kell beszámolnia a Szerződés teljesüléséről, a Projekt működtetése során tervezett és az elért számszerűsíthető eredményekről. A jelentést a Pályázati e-ügyintézés felületen elektronikus formában kell benyújtani.”

Felek megállapodnak, hogy:

- a.) a pályázattal kapcsolatosan a vagyonkezelői jog megszerzésére vonatkozóan a Támogató előzetes jóváhagyása érdekében az Átvevő e megállapodás aláírását követő 10 napon belül – az Önkormányzat egyidejű értesítésével - kérelmet nyújt be a támogató felé, mely kérelemhez csatolja a szükséges kötelezettségek átvállalására vonatkozó nyilatkozatait,
 - b.) az Önkormányzat, mint kedvezményezett a továbbiakban is vállalja a projekttel kapcsolatos jelentések határidőben történő benyújtását, melynek első határideje 2017. március 18. napja,
 - c.) az Átvevő vállalja, hogy a pályázattal megvalósított beruházást a projekt befejezésétől számított minimum 5 évig fenntartja és a jelentések elkészítéséhez szükséges, a pályázó tájékoztató felületén (EMIR Pályázati e-ügyintézés) kért adatszolgáltatást az Önkormányzat részére az éves projektfenntartási jelentés elektronikus úton történő benyújtására vonatkozó határidőt megelőző 30 napon belül átadja.
- 4.) A Felek megállapodnak, hogy a használatukban lévő területen bármilyen beruházást, felújítást, átalakítást, nagyobb volumenű karbantartást csak úgy végezhetnek, hogy a másik fél rendeltetésszerű tevékenységét ne zavarják. Előzőek érdekében a munkálatok megkezdését minimum 21 nappal megelőzően kötelesek egyeztetéseket folytatni.
 - 5.) A jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén az Üzemeltető köteles az ingyenes használatba adott ingatlanrészt a megszűnés napjával, eredeti állapotában, /átadás átvételi jegyzőkönyvnek megfelelően / saját tulajdonában lévő eszközöket elszállítva/ az Önkormányzat részére visszaadni.

- 6.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.) A felek a jelen szerződésből eredő igényeiket elsősorban peren kívül tárgyalásos úton kötelesek megkísérelni és rendezni.
- 8.) Az 1. és 2. számú helyszínrajzok, valamint az 1. 2 és 3. számú mellékletek jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
- 9.) Jelen megállapodás egymással mindenben megegyező 9 eredeti példányban készült, melyből 3 -3 példány Feleket illeti meg.
- 10.) Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Rakamaz, 2016. december

.....
Rakamaz Város Önkormányzat
képviselőtében

Bodnár László
 polgármester

.....
Nyíregyházi Tankerületi Központ

Gaszperné Román Margit
 tankerületi központ igazgató

.....
Rakamazi Mesevár Óvoda
Üzemeltető
 Bodnár Jánosné
 igazgató

Pénzügyi Ellenjegyző:

Aláírás:.....

Név:.....

Rakamaz Város Önkormányzat

Aláírás:.....

Név:.....

Nyíregyházi Tankerületi Központ

1. melléklet

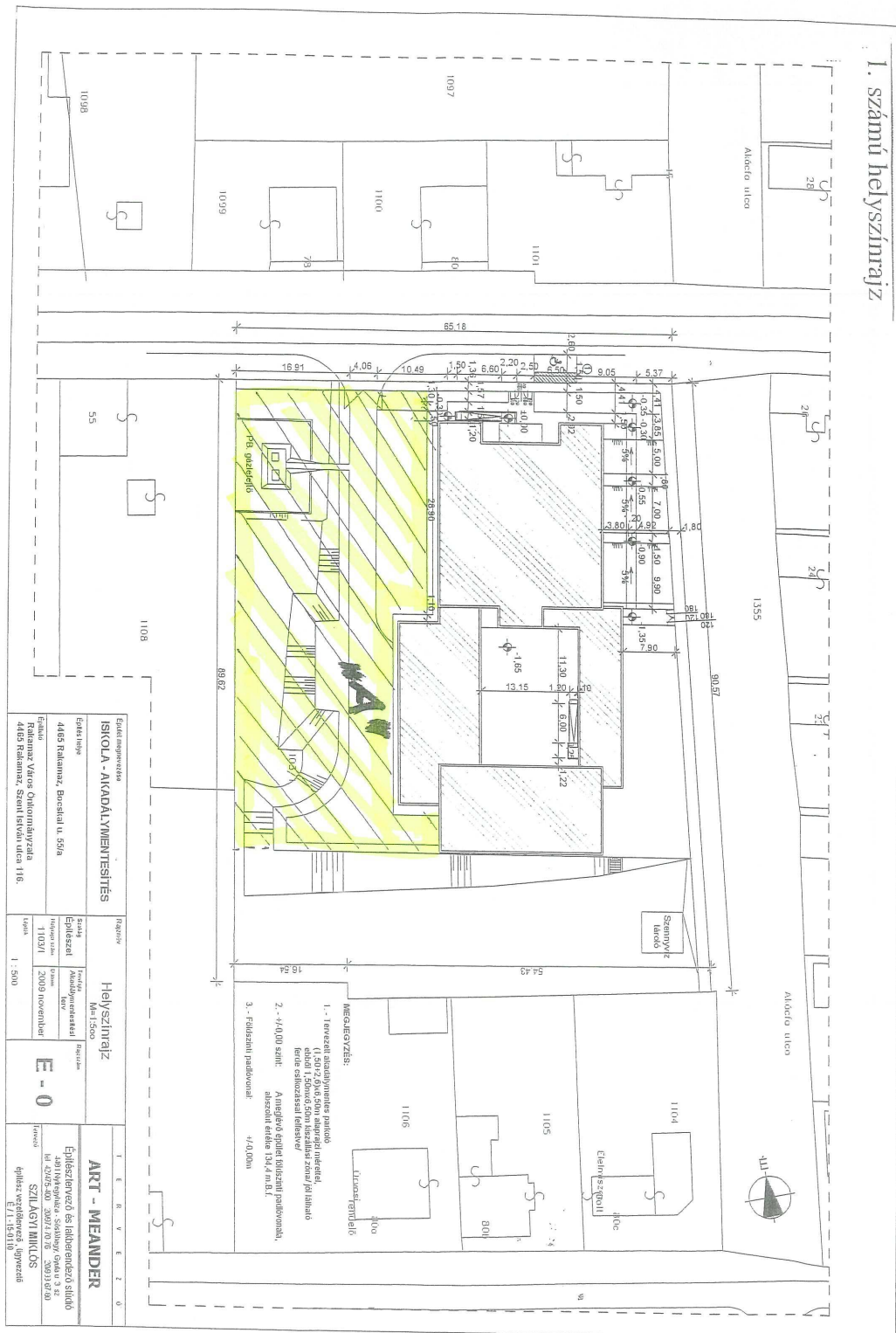
Rakamaz, Bocskai út 55/A.	Elszámolás alapja	Átvevő által fizetendő költségek	Üzemeltető által fizetendő költségek
Áram díj:			
Árammérő gyári száma: 0736122123	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	60 %	40 %
Víz- és csatornadíjak:			
Vízmérő gyári száma: Ivóvíz: 13-31226	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	85 %	15 %
Vízmérő gyári száma: Tűzi víz: 25460618	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	85 %	15 %
Gáz díj:			
Gázmérő gyári száma: 00062635	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	70 %	30 %
Szilárd hulladék szállítási díj:	Nincs megosztás	Közzszolgáltatóval kötött külön szerződés szerint	Közzszolgáltatóval kötött külön szerződés szerint
Takarítás díja:	Nincs megosztás	Saját terület 100 %-a	Saját terület 100 %-a
Közösen használt berendezések szabványossági felülvizsgálati díja:	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	70 %	30 %
Érintésvédelmi vizsgálat díja:	Nincs megosztás	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint
Kémény ellenőrzés díja:	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	70 %	30 %
Épület biztosítás díja:	Terület arány szerint	70 %	30 %

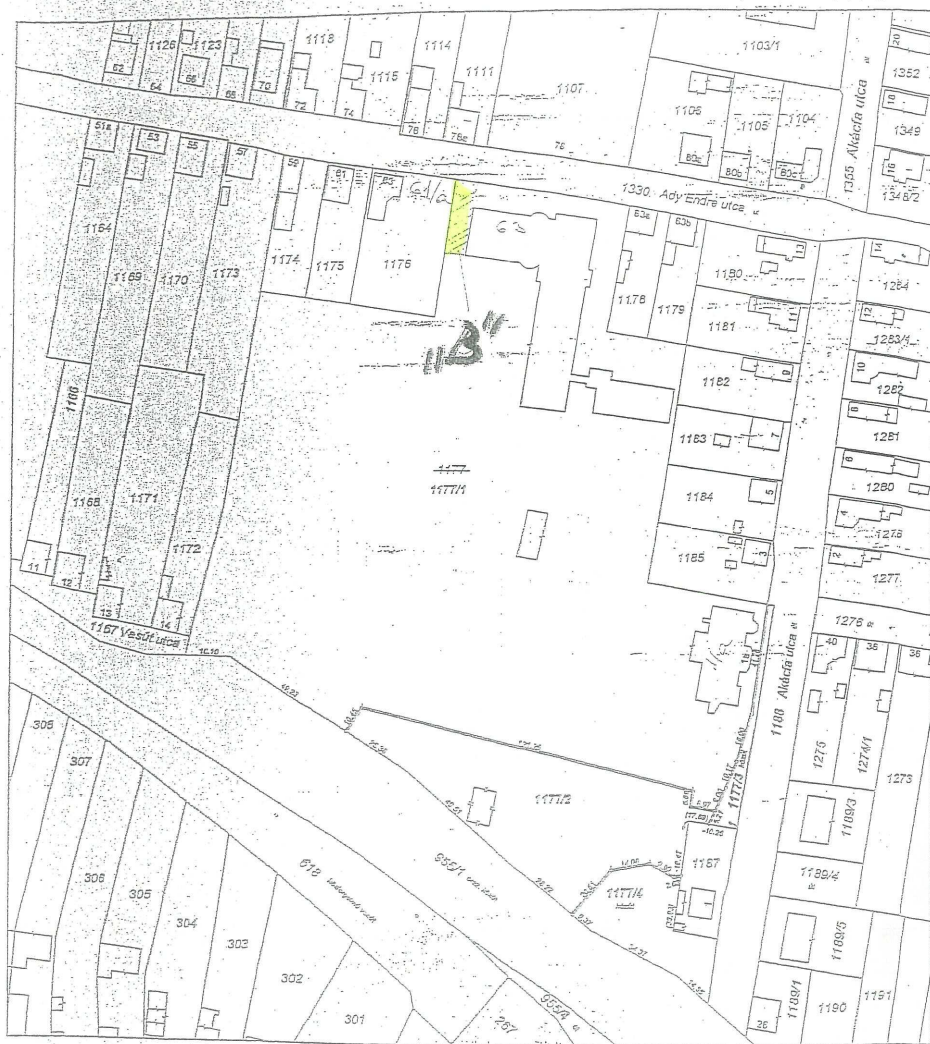
2. melléklet

Rakamaz, Ady E. út 63.	Elszámolás alapja	Átvevő által fizetendő költségek	Üzemeltető által fizetendő költségek
Áram díj:			
Árammérő gyári száma: Iskola: 0736130122	Mérés szerint	100 %	0 %
Árammérő gyári száma: Iskola büfé: 008007988	Mérés szerint	100 %	0 %
Árammérő gyári száma: Konyha: 36124921	Mérés szerint	0 %	100 %
Víz- és csatornadíjak:			
Vízmérő gyári száma: Iskola: 23110662	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	85 %	15 %
Vízmérő gyári száma: Tüzi víz: 5001769	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	85 %	15 %
Vízmérő gyári száma: Iskola büfé: 127926	Mérés szerint	100 %	0 %
Gáz díj:			
Gázmérő gyári száma: Iskola/konyha fűtés: 06201647	Terület arány szerint	87 %	13 %
Gázmérő gyári száma: Konyha: 22016665	Mérés szerint	0 %	100 %
Szilárd hulladék szállítási díj:	Nincs megosztás	Közzszolgáltatóval kötött külön szerződés szerint	Közzszolgáltatóval kötött külön szerződés szerint
Takarítás díja:	Nincs megosztás	Saját terület 100 %-a	Saját terület 100 %-a
Közösen használt berendezések szabványossági felülvizsgálati díja:	Terület arány szerint	87 %	13 %
Érintésvédelmi vizsgálat díja:	Nincs megosztás	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint
Kémény ellenőrzés díja:	Terület arány szerint	87 %	13 %
Munkavédelmi költségek díja:	Nincs megosztás	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint
Épület biztosítás díja:	Terület arány szerint	87 %	13 %

3. melléklet

Költségmegosztás							
Intézmény neve	Intézmény címe	Bruttó alapterület (m ²)	Kliknek átadásra kerülő terület		Önkormányzatnál maradó területek		
			m ²	%	Megnevezés	m ²	%
Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakközépiskola	4465 Rakamaz, Bocskai út 55/A.	2699	2426,86	89,91	főzőkonyha	219,34	8,13
					ebédlő	52,8	1,96
					konyha előtti udvar		
					Összesen	272,14	10,09
Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakközépiskola	4465 Rakamaz, Ady E. út 63.	3787,01	3391,9	89,57	főzőkonyha	224,66	5,93
					ebédlő	170,45	4,5
					konyha előtti udvar		
					Összesen	395,11	10,43
Összesen							





3. napirendi pont: A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A köznevelési intézmények ingó- és ingatlanvagyon működtetésének Tankerületi Központ részére történő átadása, valamint a közétkeztetési feladatok óvoda útján történő ellátása miatt szükségessé vált a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása.

H o z z á s z ó l á s :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2016. (XII.14.)
önkormányzati rendelete

a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és 2017. január 2. napján hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

4. napirendi pont: A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható illetménykiegészítésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Kóder László jegyző szóbeli kiegészítése:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelet-tervezetet, mellyel a Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésben részesülnek. Amennyiben a rendelet nem kerülne megalkotásra, akkor a köztisztviselők fizetése 2017. január 1. napjától 15, illetve 20 %-kal csökkenne. Fizetésemelés ebben az ágazatban 2008. óta nem volt, kimaradtunk a fizetések rendezésből. A rendelet január 1-től lép hatályba és 1 évre állapítja meg az illetménykiegészítést.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2016. (XII.14.)
önkormányzati rendelete

**a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban adható
illetménykiegészítésről**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott köztisztviselőkre.
2. § (1) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek 2017. évre illetménykiegészítést állapít meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 15 %-a.
- (2) Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban valamennyi középiskolai végzettségű köztisztviselőnek 2017. évre illetménykiegészítést állapít meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.
3. § Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és 2017. december 31. napján hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

5. napirendi pont: Rakamazi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
189/2016. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának
módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A **Rakamazi Mesevár Óvoda** (4465 Rakamaz, Bocskai út 76.) Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását 2017. január 1. napján történő hatályba lépéssel a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **tudomásul veszi.**
- 2.) **Felkéri** az intézmény vezetőjét a Szervezeti és Működési Szabályzat egységes szerkezetbe foglalására.

Felelős: Bodnár Jánosné intézményvezető

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Rakamazi Mesevár Óvoda 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

189/2016. (XII.14.) KT. határozat 1. melléklete

A Rakamazi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

- 1.) A Rakamazi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban: SzMSz.) „I. Az óvoda általános jellemzői” 2./ „A Szervezeti és Működési Szabályzat a következő jogszabályok alapján készült” alcím az alábbi második és harmadik bekezdéssel egészül ki:
 - „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
 - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet,”
- 2.) Az SzMSz. „I. Az óvoda általános jellemzői” 4./ „A Rakamazi Mesevár Óvoda jellemző adatai” alcím alatt szereplő „**telephely**” és „**helyrajzi szám**” szövege az alábbi szövegrészekkel egészül ki:

„Telephely: 4465 Rakamaz, Dózsa György út 1.
4465 Rakamaz, Bocskai út 55/a.
4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.

Helyrajzi szám: 1098 (Rakamaz, Bocskai út 76.), 298 (Rakamaz, Dózsa György út 1.) 1103/1 (Rakamaz, Bocskai út 55/a.) 1177 (Rakamaz, Ady Endre út 63.)”

- 3.) Az SzMSz. „I. Az óvoda általános jellemzői” 4./ „A Rakamazi Mesevár Óvoda jellemző adatai” alcím alatt szereplő „A költségvetési szerv alaptevékenysége” szövege az alábbi szövegrészekkel egészül ki:

„A költségvetési szerv közfeladata:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. §-a szerinti gyermekétkeztetés, 21/C. §-a szerinti szünidei gyermekétkeztetés, vendégétkeztetés ellátása.”

- 4.) Az SzMSz. „I. Az óvoda általános jellemzői” 4./ „A Rakamazi Mesevár Óvoda jellemző adatai” alcím alatt szereplő „Egyéb tevékenysége” szövege az alábbi e) és f) ponttal egészül ki:

„e) Óvodai intézményi étkeztetés, iskolai intézményi étkeztetés, munkahelyi és vendégétkeztetés az életkori sajátosságoknak megfelelő étrend összeállításával, az ételek megfelelő minőségű és mennyiségű elkészítése.

- f) A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti megjelölése:

	Kormányzati funkciószám	Kormányzati funkció megnevezése
1.	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2.	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3.	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4.	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5.	096015	Gyermekeitkeztetés köznevelési intézményben
6.	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7.	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 5.) Az SzMSz. „I. Az óvoda általános jellemzői” 4./ „A Rakamazi Mesevár Óvoda jellemző adatai” alcím alatt szereplő „A feladatellátást szolgáló vagyon” szövege az alábbiak szerint módosul:

„A feladatellátást szolgáló vagyon:

	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	Az ingatlan funkciója, célja
1.	4465 Rakamaz, Bocskai út 76.	1098.	Térítésmentes használat	óvoda
2.	4465 Rakamaz, Dózsa György út 1.	298.	Térítésmentes használat	óvoda
3.	4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.	1177.	Térítésmentes használat	konyha

4.	4465 Rakamaz, Bocskai út 55/a.	1103/1.	Térítésmentes használat	konyha
----	-----------------------------------	---------	-------------------------	--------

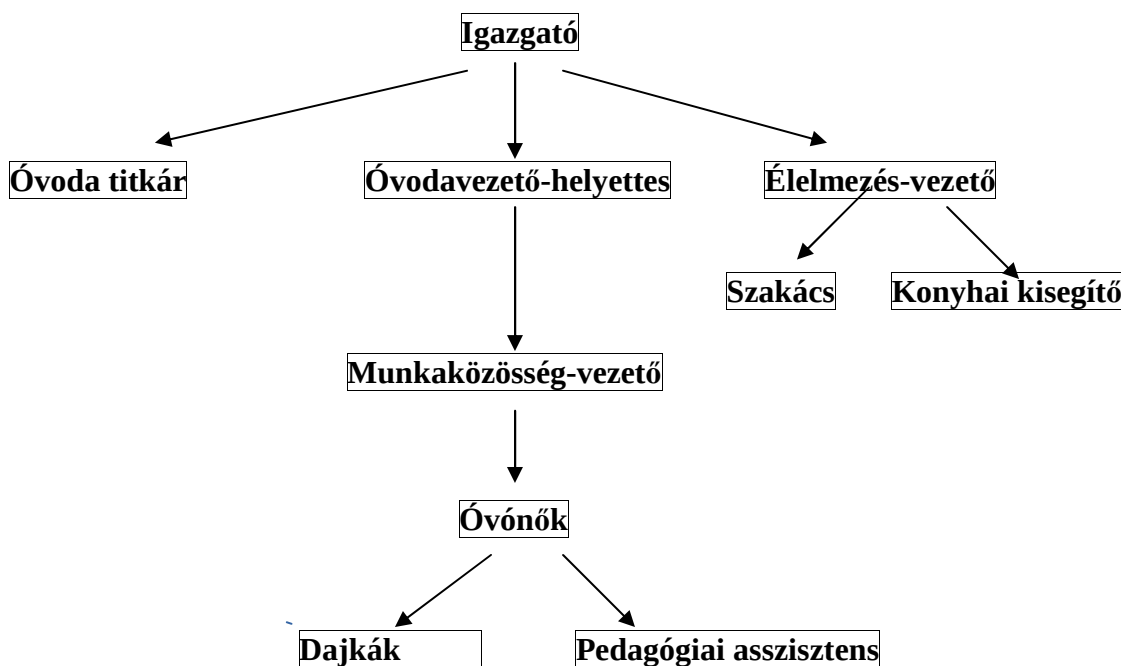
- 6.) Az SzMSz. „I. Az óvoda általános jellemzői” 5./ „Az óvoda alapidokumentumai” alcím alatti szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„Az óvoda jogszerű működését Rakamaz Város Önkormányzatának 90/2012. (V.30.) KT. határozatával elfogadott és a 179/2016. (XI.30.) KT. határozatával módosított Alapító Okirat biztosítja.”

- 7.) Az SzMSz. „II. Az óvoda szervezeti felépítése és vezetése” cím 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Az óvodában az alkalmazottak létszáma: 26,5 fő

Szervezeti felépítés



„

- 8.) Az SzMSz. „II. Az óvoda szervezeti felépítése és vezetése” cím az alábbi 8. ponttal egészül ki:

„8. Az óvoda konyhájának dolgozói önálló csoportot alkotnak.”

- 9.) Az SzMSz. „II. Az óvoda szervezeti felépítése és vezetése” cím „1./ Az óvoda szervezeti egységei és vezetői szintjei” alcím alatti szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„A szervezeti egységek és a vezetői szintek meghatározásánál azt az alapelvet érvényesítjük, hogy az óvoda feladatait a jogszabályi előírásoknak és a tartalmi követelményeknek megfelelően magas színvonalon láthassa el.

A munkavégzés, a racionális és **gazdaságos működtetés**, valamint a helyi adottságok, körülmények és igények figyelembevételével alakítottuk ki a szervezeti egységeket.

Az óvoda 1 óvodaegységből áll, mely 1 székhelyen és 3 telephelyen működik.

1. Székhely: 4465 Rakamaz, Bocskai út 74.

2. Telephely: 4465 Rakamaz, Dózsa György út 1.

3. Telephely: 4465 Rakamaz, Bocskai út 55.

4. Telephely: 4465 Rakamaz Ady Endre út 63.

Az óvoda élén az **óvodavezető** áll.

Az óvoda bélyegzője

A köznevelési óvoda bélyegzőjének formája: 4 cm átmérőjű körben a felirat: „Rakamazi Mesevár Óvoda ”; alul: "Rakamaz, Bocskai u. 76."; középen a köztársasági címer.”

10.) Az SzMSz. „II. Az óvoda szervezeti felépítése és vezetése” cím „2./ A szervezeti egységek kapcsolattartási rendje” 2.1. alpontja az alábbi i.) ponttal egészül ki:

„i.) közvetlenül irányítja a konyha élelmezésvezetőjét.”

6. napirendi pont: Rakamaz Város Önkormányzata 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat belső ellenőre elkészítette a 2017. évi belső ellenőrzési tervet. A tervben két ellenőrzés szerepel, az egyik az államháztartáson kívüli szervezeteknek nyújtott támogatások rendszerének felülvizsgálata, a másik az önkormányzat házipénztári tevékenységének felülvizsgálata szerepel.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
190/2016. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-ának (5) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzata 2017. évre vonatkozó – a belső ellenőr által összeállított – éves belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerint **jóváhagyja.**

Határidő: folyamatos
Felelős: Bodnár László polgármester,
Dr. Kóder László jegyző

190/2016. (XII.14.) KT. határozat 1. melléklete

Rakamaz Város Önkormányzatának 2017. évi éves ellenőrzési terve

Ellenőrzés sorszáma:	1/2017.
Ellenőrzés tárgya:	Államháztartáson kívüli szervezeteknek nyújtott támogatások rendszerének felülvizsgálata
Ellenőrzés célja:	Annak a megállapítása, hogy a tevékenység szabályozása kiépült-e, a támogatások ennek megfelelően kerültek-e kifizetésre, illetve azok céljellegű felhasználása biztosított-e
Azonosított kockázati tényezők:	Szabálytalan önkormányzati forrás felhasználás
Ellenőrzendő időszak:	2016. évben folyósított támogatások
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	5 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2017. február
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Rakamaz Város Önkormányzata

Ellenőrzés sorszáma:	2/2017.
Ellenőrzés tárgya:	Az önkormányzat házipénztári tevékenységének felülvizsgálata
Ellenőrzés célja:	Annak a megállapítása, hogy a tevékenység szabályozása kiépült-e, a készpénzforgalmak lebonyolítása során érvényre jutnak-e a helyi szabályozás előírásai, érvényesülnek-e a

	bizonylati rend és fegyelem elvárásai, továbbá a pénzkészlet egyezősége biztosított-e a nyilvántartott értékekkel.
Azonosított kockázati tényezők:	Szabálytalan pénzforgalom, pénztárhiány, önkormányzati vagyonvesztés, pontatlan nyilvántartások
Ellenőrzendő időszak:	2017. év aktuális időszaka
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	3 szakértői nap
Ellenőrzés típusa:	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése:	2017. október
Ellenőrzendő költségvetési szerv(ek):	Rakamaz Város Önkormányzata és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek

7. napirendi pont: Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti önkormányzati ingatlan udvarának térburkolása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
191/2016. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti önkormányzati ingatlan udvarának térburkolása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata a tulajdonát képező, rakamazi 04/1 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Arany János út 108. szám alatti Idősek Otthona udvarán lévő belső parkoló térburkolását elvégezteti.
- 2.) Az 1.) pontbeli feladat elvégzésével a **„KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft-t** (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) bízta meg bruttó 557.920.- Ft összegért – mely csak a munkadíjat tartalmazza –, melynek forrását az önkormányzat 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja.**

- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) „KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

8. napirendi pont: Rakamazi Spartacus Sportegyesület pályázata.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

192/2016. (XII.14.) KT.

h a t á r o z a t a

ingatlanon lévő sportlétesítmények felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy a **Rakamazi Spartacus Sportegyesület** (4465 Rakamaz, Kossuth út 4.) által a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő rakamazi 585 hrsz-ú, 4465 Rakamaz, Kossuth L. u. 4. szám alatti ingatlanon megvalósítani kívánt építési-felújítási tevékenységek – a biztonsági kerítés sérült elemeinek cseréje, festése, a sportöltöző belső helyiségeiben a vakolat javítása, festése, lambéria burkolat készítése, hidegburkolatok cseréje és szaniter termékek korszerűsítése – a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) által kiadott ÉP/3094-2/2016. számú határozat alapján **nem minősül építési engedélyhez kötött építési tevékenységnek**.

- 2.) **Egyet ért azzal**, hogy a **Rakamazi Spartacus Sportegyesület** (4465 Rakamaz, Kossuth út 4.), mint a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő **rakamazi 585 hrsz-ú**, 4465 Rakamaz, Kossuth L. u. 4. szám alatti, 13.794 m² területnagyságú, sporttelep művelési ágú **ingatlan bérlője**, az ingatlanon található biztonsági kerítés sérült elemeinek cseréjére, festésére, a sportöltöző belső helyiségeiben a vakolat javítására, festésére, lambéria burkolat készítésére, hidegburkolatok cseréjére és szaniter termékek korszerűsítésére, valamint az épületen belüli öltözőpadok, és egyéb berendezési tárgyak cseréjére, esetleges pótlására vonatkozóan **pályázatot nyújtott be**.
- 3.) Kijelenti, hogy a pályázat benyújtásához a 2.) pontban részletezett felújításhoz forrást nem tud biztosítani, ezért a pályázat benyújtásával, a felújítással kapcsolatos költségeket a pályázat benyújtójának kell viselnie.
- 4.) **Egyet ért azzal és tudomásul veszi**, hogy a pályázat benyújtására előírt határidő betartása érdekében a polgármester a határozat 1. melléklete szerinti tulajdonosi nyilatkozatot 2016. december 7. napján aláírta.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert az ügyben szükségessé váló további intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Spartacus Sportegyesület 4465 Rakamaz, Kossuth út 4.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Építésügyi Iroda

192/2016.(XII.14.) KT. határozat 1. melléklet

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Rakamaz Város Önkormányzatának (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) **képviselőjében Bodnár László polgármester**, mint a **rakamazi 585 hrsz-ú ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadú **tulajdonosa**, a **Rakamazi Spartacus Sportegyesület** (4465 Rakamaz, Kossuth út 4.), mint a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő **rakamazi 585 hrsz-ú**, 4465 Rakamaz, Kossuth L. u. 4. szám alatti, 13.794 m² területnagyságú, sporttelep művelési ágú **ingatlan bérlője**, illetve használója, **által** az ingatlanon található biztonsági kerítés sérült elemeinek cseréjére, festésére, a sportöltöző belső helyiségeiben a vakolat javítására, festésére, lambéria burkolat készítésére, hidegburkolatok cseréjére és szaniter termékek korszerűsítésére, összefoglalva felújításra, valamint az épületen belüli öltözőpadok, és egyéb berendezési tárgyak cseréjére, esetleges pótlására vonatkozó **pályázat benyújtásához az alábbi feltételekkel hozzájárulok:**

- A hozzájárulás jogosultja folyamatosan tájékoztassa Rakamaz Város Önkormányzatát a pályázat eredményeiről, a sikeres pályázat eredményeként elvégzett munkákról és anyagbeszerzésekről.
- Sikeres pályázat esetén a pályázatban felsorolt felújítási munkálatok saját felelősségére történő elvégzéséhez a szükséges anyagbeszerzésekhez a hozzájárulás jogosultja által történő előzetes tájékoztatást és egyeztetést követően járulok hozzá.
- A pályázat során felhasznált forrásokról – aszerint, hogy azok a sportegyesület, vagy az önkormányzat vagyonát gyarapítják – elkülönítetten naprakész nyilvántartást kell vezetni és azok aktiválásához szükséges jelentést a felhasználást követően haladéktalanul be kell jelenteni Rakamaz Város Önkormányzatának.
- Jelen hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek és szakhatósági hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen nyilatkozatomat a Rakamazi Spartacus Sportegyesület képviselőjének szóban előterjesztett kérelmére, a pályázat benyújtásához történő felhasználás céljából adtam.

Rakamaz, 2016. december 7.

Rakamaz Város Önkormányzatának
képviselőjében

Bodnár László
polgármester

9. napirendi pont: Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. részére
visszatérítendő támogatás nyújtása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
193/2016. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. részére
visszatérítendő támogatás nyújtása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képező Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) részére a közüzemi és működési költségeinek kifizetésére 50.000.-Ft visszatérítendő **támogatást nyújt.**
- 2.) A visszatérítendő támogatás visszafizetésének határidejét 2017. március 31. napjában **határozza meg.**
- 3.) Az 1.) pontban meghatározott támogatás forrását az önkormányzat 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja.**
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a visszatérítendő támogatás nyújtásáról szóló megállapodás aláírására, és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

10. napirendi pont: Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodás módosításának jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Tiszanagyfalu és Timár községek önkormányzatainak a szociális társuláshoz történt csatlakozása miatt folyamatban van a Gondozási Központ keretében nyújtott szociális ellátások működési engedélyének módosítása, valamint törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetése. A Magyar Államkincstárral történt egyeztetések alapján szükségessé vált a Társulási Megállapodás módosítása az előterjesztésben leírtak alapján.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
194/2016. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

a Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodás módosításának jóváhagyása

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodás (továbbiakban: megállapodás) módosítását 2017. január 1. napjától a határozat 1. melléklet szerinti tartalommal **jóváhagyja**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás módosításának, valamint a határozat 2. mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

- 3.) **Felkéri** a Rakamaz és Térsége Szociális Társulás elnökét, hogy kezdeményezze Timár Község Önkormányzatánál és Tiszanagyfalu Község Önkormányzatánál – mint a Társuláshoz csatlakozó önkormányzatoknál – a határozat 2. mellékletét képező megállapodás elfogadását.

Felelős: Bodnár László a Rakamaz és Térsége Szociális Társulás elnöke

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Szabolcs Község Önkormányzata 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
- 2.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 3.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.

194/2016. (XII.14.) KT. határozat 1. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

a Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló társulás megállapodás módosításáról

mely létrejött **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseli: Bodnár László polgármester

Szabolcs Község Önkormányzata (4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) képviseli: Csegei László polgármester

Timár Község Önkormányzata (4466 Timár, Szabadság út 100.) képviseli: Türk János polgármester

Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.) képviseli: Rudolf János Ferencné polgármester

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek a Rakamaz és Térsége Szociális Társulás létrehozásáról szóló 2013. május 30. napján kelt - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott szociális alapszolgáltatások, valamint szakosított ellátások körébe tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény (idősek otthona) megszervezésére és fenntartására létrejött - társulási megállapodást 2017. január 1. napjától (továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Társulási Megállapodás I. Fejezet „Általános rendelkezések” 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**2. 1. Társulás neve:** Rakamaz és Térsége Szociális Társulás

2.2. Társulás tagjainak neve, képviselője:

Rakamaz Város Önkormányzata (székhely: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviseli:

Bodnár László polgármester

Szabolcs Község Önkormányzata (székhely: 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.) képviseli:

Csegei László polgármester

Timár Község Önkormányzata (székhely: 4466 Timár, Szabadság út 100.) képviseli:

Türk János polgármester

Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (székhely: 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.)

képviseli: Rudolf János Ferencné polgármester”

2.) A Társulási Megállapodás II. Fejezet „A társulás céljai és a társulás által ellátott feladatok” 2.a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.a. A Társulás a Társulási Megállapodásban meghatározott feladatait a Társulás által fenntartott intézménye útján látja el.

Az intézmény

- neve: „Aranyévek” Szociális Gondozási Központ

- székhelye: 4465 Rakamaz, Arany János út 108.

- telephelyei: 4465 Rakamaz, Bocskai út 55/a.

4465 Rakamaz, Dózsa György út 7/a.

4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 80.”

3.) A Társulási Megállapodás egyebekben változatlan marad.

Jelen Megállapodást a felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Rakamaz, 2016.....

.....
Bodnár László
Rakamaz Város Önkormányzata

.....
Csegei László
Szabolcs Község Önkormányzata

.....
Türk János
Timár Község Önkormányzata

.....
Rudolf János Ferencné
Tiszanagyfalu Község Önkormányzata

Z Á R A D É K

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodás módosítását Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával hagyta jóvá.

Bodnár László
polgármester

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodás módosítását Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával hagyta jóvá.

Csegei László
polgármester

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodás módosítását Timár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával hagyta jóvá.

Türk János
polgármester

A Rakamaz és Térsége Szociális Társulás társulási megállapodás módosítását Tiszanagyfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával hagyta jóvá.

Rudolf János Ferencné
polgármester

11. napirendi pont: VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
195/2016. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

VIOLANI Bt. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés módosítása

A Képviselő-testület

1.) **A VIOLANI Bt.** (4400 Nyíregyháza, Körte u. 3.) által a korábban 2432/1 hrsz-ú, jelenleg rakamazi 2432/7. hrsz-ú önkormányzati ingatlan 400 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet **megtárgyalta, és úgy dönt,** hogy:

a.) Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének ba) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad.**

b.) A szerződő felek között, az 1.) bekezdésben megjelölt ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontjának közös megegyezéssel történő módosításához az alábbiak szerint **hozzájárul:**

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 400 m² nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2017. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra.”

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés 1. melléklete szerinti módosításának aláírására.

- 3.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) VIOLANI Bt. 4400 Nyíregyháza, Körte u. 3.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

1. melléklet a 195/2016. (XII.14.) KT. határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzatának** (Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **VIOLANI Bt.** (Nyíregyháza, Körte út 3. I/4.) képviselőjében **Hódi Béláné**, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) A szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük 1994. november 1. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi 2440. hrsz-ú üdülőépület és udvar művelési ágú ingatlan észak-keleti oldalhatárával szomszédos, önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2432/7 hrsz-ú, 7670 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan **400 m²** nagyságú területét, játszótér kialakítása céljára **2017. december 31.** napjáig tartó határozott időtartamra.”

- 2) A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A felek jelent szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz,

Hódi Béláné
bérlő

Bodnár László
polgármester
bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)

2.)

.....

.....

Szem.ig.sz.:.....

Szem.ig.sz.:.....

12. napirendi pont: Egyebek.

Előadó: Bodnár László polgármester

a.) Önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződése megkötésének tudomásul vétele.

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
196/2016. (XII.14.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződése megkötésének tudomásul vétele

A Képviselő-testület

Tudomásul veszi, hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviseletében Bodnár László polgármester a Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4.) között az önkormányzati ASP rendszerre vonatkozó szolgáltatási szerződést aláírta.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 10¹⁵ órakor bezárta és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Szlobodáné Dr. Nagy Judit
jegyzőkönyv-hitelesítők

Takácsné Bánlaci Anikó