

A rendelet hatályba lépésének napja:
2016. év június hó 14. nap.
.....
aláírás

A rendelet az Önkormányzat hirdetőlistáján közzétesztve:
2016. év június hó 16. naptól.
.....
aláírás

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2016. (V.06.)
önkormányzati rendelete

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló
28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Minőségellenőrzési és Földművelésügyi Főosztály, Borsod Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály-Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
továbbá Tokaj Város Önkormányzat, Timár Község Önkormányzat, Balsa Község Önkormányzat, Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat, Tiszanagyfalu Község Önkormányzat
továbbá „Cormoran” Sporthorgász és Természetvédő Egyesület, „Aranyos Leventéi” Íjász Egyesület, Rakamazi Magyar-Finn Baráti Közhasznú Egyesület
véleményeinek kikérésével, továbbá Rakamaz Város Önkormányzatának a 109/2013. (VI.11.) KT. határozattal jóváhagyott Partnerségi Szabályzata alapján érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építményt elhelyezni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és rajzi mellékletei, valamint a T-2b és a T-3.b-I., T-3.b-II., T-3.b-III., T-3.b-IV. valamint a rendelet 3. melléklete szerinti T-3.b-V. rajzszerű Szabályozási Terv szerint szabad.”

2. § A rendelet 34. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„34. § (5) Hír- és távközlés:

Városképvédelmi szempontból a távközlési hálózatokat és berendezéseket a Nagymorotva északi oldalán tervezett úton (sétányon), továbbá a Tiszai idegenforgalmi területen a Tisza-parti sétányon és a temetőterületeken csak a földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni. Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási- és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsorra kell helyezni, illetőleg közös oszlopsoron kell vezetni.”


3. § A rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

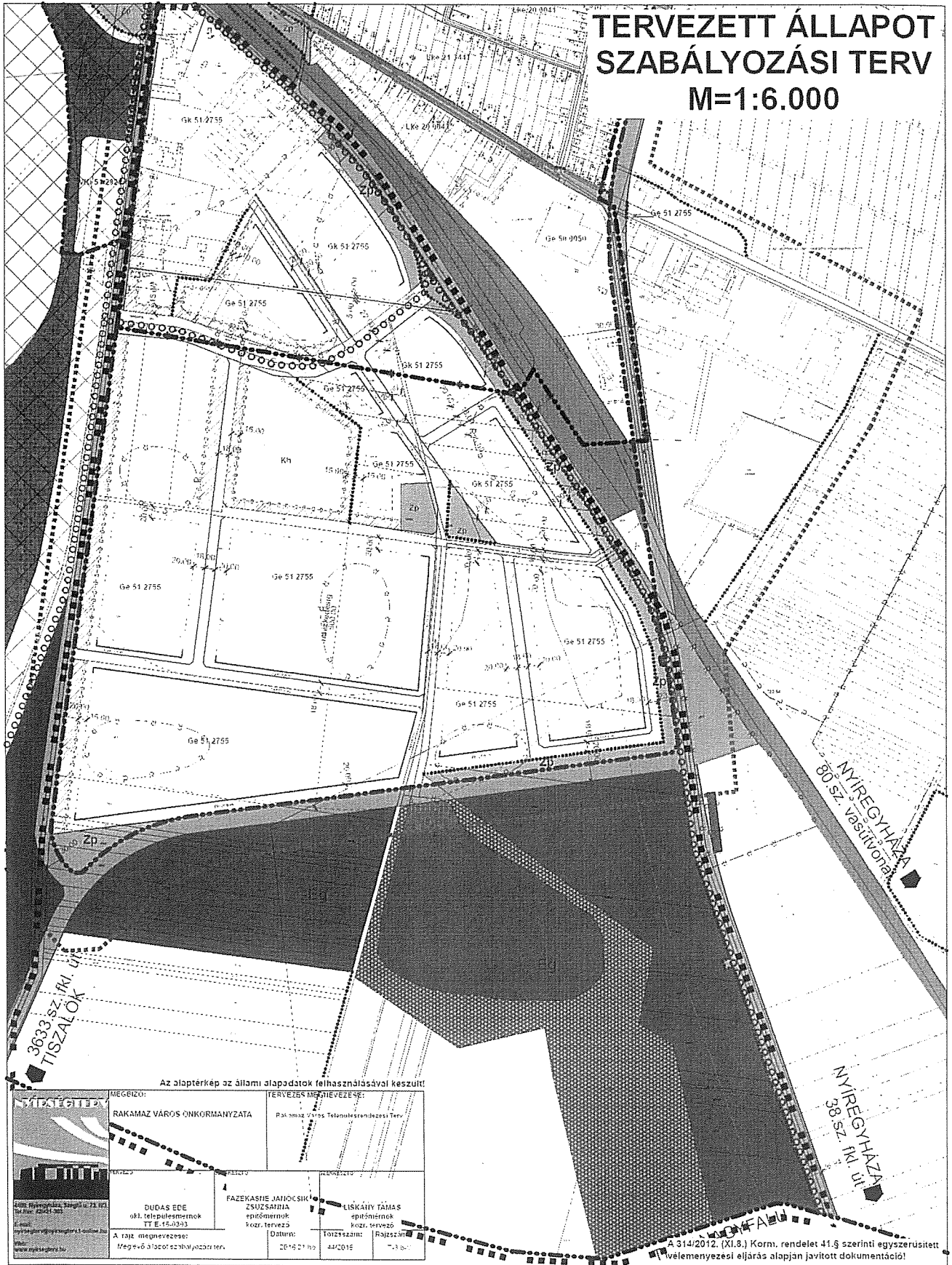
4. § (1) Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.


Bodnár László
polgármester





Dr. Kóder László
jegyző



TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:6.000

Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 <p>NYÍREGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>4101, Nyíregyháza, Tiszai út 38. 102. Tel./Fax: 32251-201</p> <p>www.nyiregyhaza.hu</p>	<p>MÉGELŐZŐ:</p> <p>RAKAMAZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Rakamaz Város Településrendezési Terve</p>	<p>TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:</p> <p>TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:</p>
	<p>MÉGELŐZŐ:</p> <p>DUDAS EDE ökl. településmérnök IT E.15.0303</p> <p>A terv megnevezése: Meglévő állapot szabályozási terv.</p>	<p>MÉGELŐZŐ:</p> <p>FAZEKASHE JÁNOS SIK ZSÓZSABINNA építészmérnök közr. tervező</p> <p>Dátum: 2016.07.19</p>

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített
 véleményezési eljárás alapján javított dokumentáció!

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egységes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területekre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építési helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Rakamaz Város Önkormányzata a 121/2015. (IX.11.) KT. és a 122/2015. (IX.11.) KT. határozataival, a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet és a rendelettel jóváhagyott szabályozási terv módosítását kezdeményezte a vonalas és hírközlési létesítmények fejleszthetőségének biztosítása érdekében.

Részletes indokolás

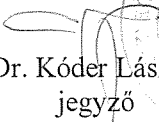
1-2. §

A város közigazgatási területén folytatandó vonalas és hírközlési létesítményeket érintő építési munkák hatósági előírásainak változása, valamint rajzi mellékleteinek bővítése miatt a rendelkezés kiegészítésre került.

3. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket tartalmaz.

Rakamaz, 2016. május 6.


Dr. Kóder László
jegyző

