

A rendelet hatályba lépésének napja:
2016. év augusztus hó 26. nap.
.....
aláírás

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján közzétesztve:
2016. év augusztus hó 25. naptól.
.....
aláírás

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2016. (VIII.25.)
önkormányzati rendelete

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló
28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építményt elhelyezni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és rajzi mellékletei, valamint a T-2b és a T-3.b-I., T-3.b-II., T-3b-III., T-3.b-IV., T-3.b-V., T-3.b-VI.-B, T-3.b-VII-K valamint a rendelet 6. melléklete szerinti T-3.b-VIII. rajzszerű Szabályozási Terv szerint szabad.”

2. § A rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

3. § (1) A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

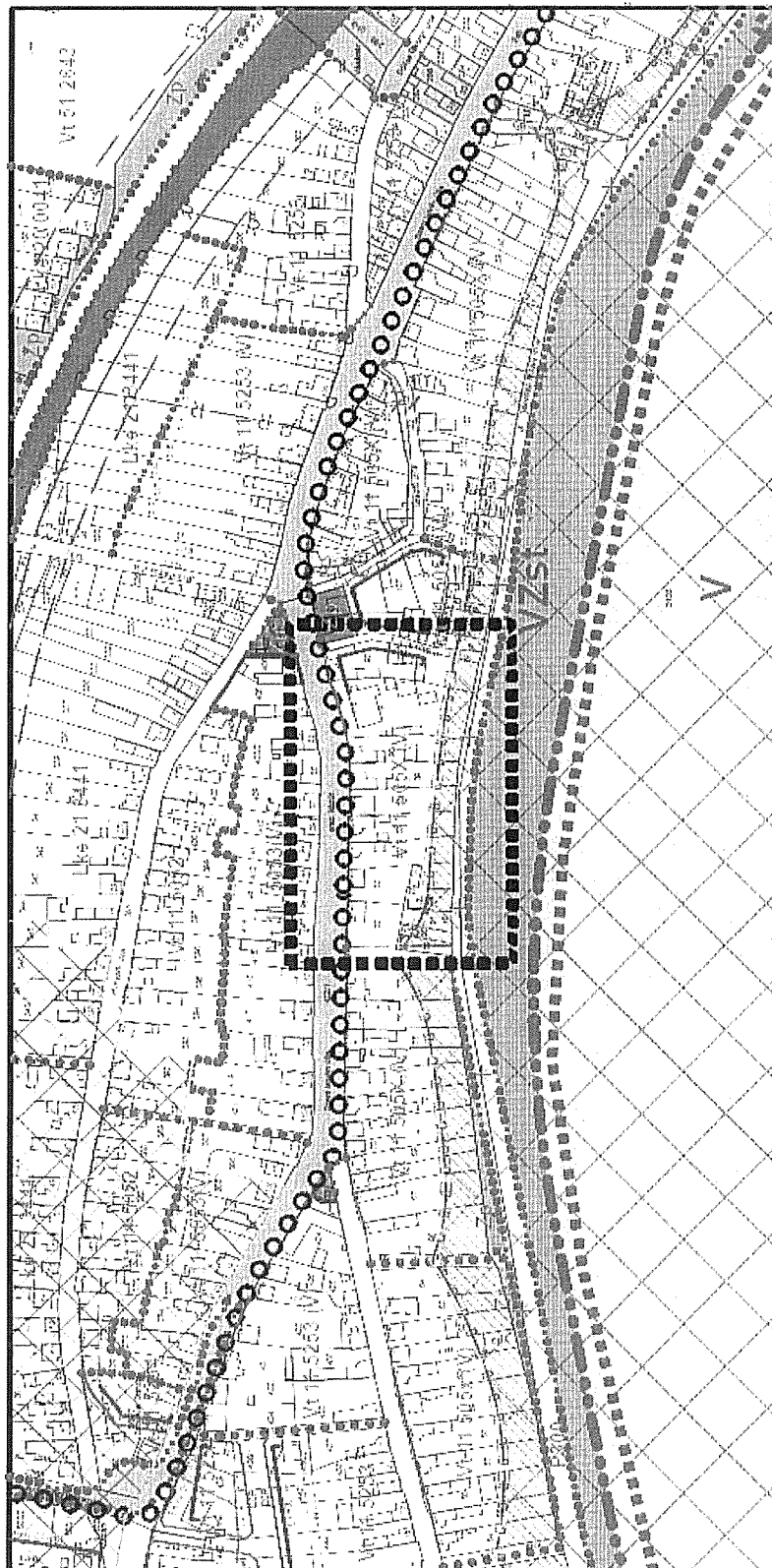
Bodnár László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

$M=1:4000$



MEGBIZO: RAKKAMAZ VARGO ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉSE Rakamaz Város Tervezőirodájának Terve	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000
TERVEZŐ DUDÁS EDE OR. TERVEZŐIRODA 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000
TERVEZŐ DUDÁS EDE OR. TERVEZŐIRODA 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000
TERVEZŐ DUDÁS EDE OR. TERVEZŐIRODA 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000
TERVEZŐ DUDÁS EDE OR. TERVEZŐIRODA 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000
TERVEZŐ DUDÁS EDE OR. TERVEZŐIRODA 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000	TERVEZŐ I.E.C.: FAKSIANE JANCOS 212330004 95.000000 102.000000 102.000000

Ein elephter an allern abpaderok fahrasenabsser kassell

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egységes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területekre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építési helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Rakamaz Város Önkormányzata a 47/2016. (III.31.) KT. és 71/2016. (V.06.) KT. határozataival, a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet és a rendelettel jóváhagyott szabályozási terv módosítását kezdeményezte a Nyíregyháza és Tokaj városok közötti regionális kerékpárút hiányzó szakaszainak megvalósítása érdekében. A 2016. július 08. napján tartott Képviselő-testületi ülésen elfogadásra került Rakamaz Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2016. (VII.08.) önkormányzati rendelet. A rendelet hatálybalépését követően a kisajátítási eljárás lefolytatása során megállapítást nyert, hogy a rendelet 5. melléklete, mely Nyíregyháza-Tokaj közötti kerékpárút megvalósításához kapcsolódó kisajátítással érintett belterületi ingatlanok jegyzékét tartalmazza – a Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti, 91. hrsz-ú kivett Polgármesteri Hivatal megnevezésű ingatlan vonatkozásában – nincs összhangban a rendelet 4. mellékletében lévő T-3.b-VI.-B rajzszámú szabályozási tervvel. A rendelet mellékletei közötti eltérés abban nyilvánul meg, hogy rendelet 5. mellékletében a Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti, 91. hrsz-ú kivett Polgármesteri Hivatal megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett ingatlanként szerepel, míg a rendelet 4. mellékletét képező a szabályozási terven adminisztrációs okokból az ingatlan előtti – a kisajátítás szükségességét ábrázoló – szabályozási vonal nem lett feltüntetve. Az előzőekben rögzítettek szükségessé tették a rendelet módosítását.

Részletes indokolás

1-2. §

A város közigazgatási területén folytatandó vonalas létesítményeket érintő építési munkák hatósági előírásainak változása, valamint rajzi mellékleteinek bővítése miatt a rendelkezés kiegészítésre került.

3. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Rakamaz, 2016. augusztus 25.


 Dr. Köder László
 jegyző

