

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2017. (V.17.)
önkormányzati rendelete

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Rakamaz Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. §-ban meghatározott partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
 - (2) Rakamaz Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a partnerekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.
2. § (1) A partnerségi egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre:
 - a) a település teljes lakossága,
 - b) a településen működő érdekképviselői szervezetek,
 - c) a településen működő civil szervezetek,
 - d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - e) a településen működő vallási közösségek.
 - (2) A konkrét partnerek meghatározásának módja:
 - a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az 1. pont szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján – a testület által megbízott főépítéssel történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan esetenként kell meghatározni a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott partnerek körét írásban kell rögzíteni.

- b) A település teljes közigazgatási területére készülõ
 - ba) településfejlesztési koncepció,
 - bb) integrált településfejlesztési stratégia,
 - bc) településrendezési eszközök,
 - bd) településképi arculati kézikönyv,
 - be) településképi rendelet,
 (továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén az I. pont szerinti partnerek köre nem szűkíthető, ekkor az előző a) pont szerinti eseti meghatározásnak nincs helye. Erre csak a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén van lehetőség.

II. A partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai, eszközei

3. § (1) A véleményezés szakaszai:

- a) társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- b) társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

(2) A tájékoztatás típusai:

- a) előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezését (tervkészítési javaslat tétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- b) munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezését alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

(3) Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- c) egy helyi lapban közzétéve,
- d) lakossági fórum keretében.

(4) A tájékoztatás különös szabályai:

- a) A partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- b) A közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőtáblára kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- c) Amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

- (5) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai a Korm. rendelet 32. § (1) bekezdésben meghatározottak alapján:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítési eljárás.

A tájékoztatás formája az eljárási típusokhoz igazodóan kerülnek meghatározásra.

A tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével az 1. melléklet tartalmazza.

III. A partnerek által adott javaslatok, vélemények, megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

4. § (1) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- b) A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a megbízott főépítésznek. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését is. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.
- c) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni, annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek, a javítás módjáról tételesen írásos tervezői válasz formájában válaszol, melyet szintén az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

- (2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület számára. Ebben megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket. Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól. Az így készített szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult meghozza döntését. Ezt a döntést a főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja. Ezt követően a döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.
- b) Az észrevételt, véleményt tevőnek - tértivevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott véleményének indokolását.

- (3) A partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:

- a) Lakossági fórum tartása esetén azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet az IV. Fejezet szerint közzé kell tenni.

b) Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel közzé kell tenni.

(4) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:

- a) teljes eljárás:
 - aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 napot,
 - ab) véleményezési szakasznál: 30 napot,
 - b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasznál: 15 napot,
 - c) tárgyalásos eljárásnál: 8 napot,
 - d) állami főépítési eljárásnál: 8 napot
 - e) kézikönyv: 8 napot
 - f) településképi rendelet: 8 napot
- kell legalább biztosítani.

IV. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító eszközök

5. § A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat illetve azok módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni:
- a) az önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
 - b) a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján nyomtatásban.

V. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 12/2017. (V.17.) önkormányzati rendelethez

A partnerek tájékoztatásának formái, a véleményezés lehetőségei az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével**I.****TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET**

	A	B	C	D	E
1	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
4	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
5	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
6	Lakossági Fórum	Igen	Igen	Igen	Igen

II.**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA**

	A	B	C	D	E
1	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
4	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
5	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Nem	Igen	Nem
6	Lakossági Fórum	Igen	Nem	Igen	Nem

III.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

	A	B	C	D	E
1	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
4	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
5	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
6	Lakossági Fórum	Igen	Igen	Igen	Igen

IV.

6.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

	A	B
1	Véleményezés szakaszai	Társadalmi véleményezési
		Munkaközi tájékoztatás
2	Készítési mód	Módosítás
3	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen
4	Honlapon történő megjelenítés	Igen
5	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen
6	Lakossági Fórum	Igen

V.

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA –
- ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS**

	A	B
1	Véleményezés szakaszai	Társadalmi véleményezési ----- Munkaközi tájékoztatás
2	Készítési mód	Módosítás
3	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen
4	Honlapon történő megjelenítés	Igen
5	Helyi lapban történő megjelenítés	Nem
6	Lakossági Fórum	Nem

VI.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

	A	B
1	Véleményezés szakaszai	Társadalmi véleményezési ----- Munkaközi tájékoztatás
2	Készítési mód	Módosítás
3	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen
4	Honlapon történő megjelenítés	Igen
5	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen*
6	Lakossági Fórum	Igen*

*Kivéve a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.

I N D O K O L Á S

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: településképi törvény) módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosított településképi törvény hatályba lépésével az önkormányzatnak kötelező feladatává vált legkésőbb 2017. október 1-ig ún. településképi rendeletet alkotni.

A településképi rendelet megalkotásának egyik előfeltétele a partnerségi szabályzat rendeleti formában történő megalkotása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2. §-hoz

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítésével, ill. azok módosításával kapcsolatos általános rendelkezéseket tartalmazza. Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében meghatározza a bevonandó partnerek körét. A fejlesztéseket megalapozó dokumentumok részletes meghatározása, egyeztetési kör szűkítésének szabályai.

3. §-hoz

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítésével, ill. azok módosításával kapcsolatban a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit tartalmazza.

4. §-hoz

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítésével, ill. azok módosításával kapcsolatban beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának módját valamint az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét tartalmazza.

5. §-hoz

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumok nyilvánosságát biztosító eszközöket tartalmazza.

6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Rakamaz, 2017. május 17.

Dr. Kóder László
jegyző