

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. január 12. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Takács Tibor képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Fotta Csaba és Krausz Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapításáról szóló rendelet megalkotása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervek elkészítésére megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében a projektmenedzsment, tesztelés-élésítés és kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Közétkeztetési feladatok ellátását szolgáló gépjárművek üzemmentartói jogának átruházása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Központi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátását biztosító gépjármű üzemmentartói jogának átruházása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Tisza-parti ingatlanok bérletére megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Nyíri 20. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti ingatlanrész bérleti szerződésének módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Rakamazi 2419/1, 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos földmérési munkák elkészítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

11.) Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.

Előadó: Szlobodáné Dr. Nagy Judit az Ügyrendi Bizottság elnöke

12.) Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

13.) Egyebek.

Előadó: Bodnár László polgármester

a.) Az étkeztetési feladatok ellátását biztosító helyiségekre vonatkozó üzemeltetési költségmegosztási megállapodás megkötése.

b.) „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében az önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

1. napirendi pont: A helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapításáról szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A helyi önkormányzati képviselők, valamint bizottsági tagok részére járó tiszteletdíj mértéke helyi rendeletben van szabályozva, mértéke 2013. március 10. napjától nem változott. Úgy gondolom, hogy az önkormányzat gazdálkodása megengedi, hogy a képviselők munkájának elismeréseképpen a képviselők tiszteletdíja megemelésre kerüljön. A rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy annak több rendelkezését módosítani szükséges, ezért új rendelet megalkotása, illetve a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése célszerű.

H o z z á s z ó l á s :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2017. (I.12.)
önkormányzati rendelete

**a helyi önkormányzati képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok
tiszteletdíjáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Rakamaz Város Képviselő-testületének tagjaira (továbbiakban: képviselő), továbbá a képviselő-testület bizottságainak elnökeire és tagjaira.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a polgármesterre és az alpolgármesterre.
2. § (1) A képviselő e tisztségéből eredő feladatainak ellátásáért havi bruttó 60.000.- Ft összegű tiszteletdíjra (alapidíjra) jogosult.

(2) A bizottságok elnökeit tiszteletdíjként – az alapidíjon felül bizottságonként – havi bruttó 19.000.- Ft illeti meg.

(3) A képviselő tiszteletdíja bizottsági tagsága esetén – bizottságonként – az alapidíjon felül havi bruttó 9.500.- Ft-tal növekszik.

(4) A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja havi bruttó 9.500.- Ft összegű tiszteletdíjban részesül.
3. § A képviselőt, a bizottság elnökét és tagját abban a hónapban is megilleti a tiszteletdíj 100 %-a, ha az adott hónapban nem kerül sor képviselő-testületi vagy bizottsági ülésre.
4. § A tiszteletdíj elszámolásáról és minden hónapot követő hónap 10. napjáig történő kifizetéséről a jegyző gondoskodik.
5. § (1) Ez a rendelet 2017. január 16. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 5/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

2. napirendi pont: A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint a kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület csökkentheti, azt megvonhatja. A tiszteletdíj megvonásának és csökkentésének szabályait a szervezeti és működési szabályzatban kell meghatározni. Tekintettel arra, hogy a tiszteletdíjról a Képviselő-testület új rendeletet alkotott, ezért szükséges, hogy a jogszabályi előírások szerint a tiszteletdíj csökkentés és megvonás szabályait a szervezeti és működési szabályzatban rögzítsük.

H o z z á s z ó l á s :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A rendelet-tervezet 25/A. §-ának (1) bekezdése alapján az ülésekről való hiányzásokat az Ügyrendi Bizottság tartja nyilván. Az Ügyrendi Bizottság a hiányzásokat be fogja jegyezni a nyilvántartásba és arról negyedévente be fog számolni a Képviselő-testületnek. Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2017. (I.12.)
önkormányzati rendelete

**a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.
(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet a következő címmel és 25/A. §-sal egészül ki:

„A tiszteletdíj megvonásának és csökkentésének szabályai

- 25/A. § (1) A Képviselő-testület vagy annak bizottságának üléseiről igazoltan csak legkésőbb az ülés napján legkésőbb 7⁴⁵ óráig szóban, vagy írásban a polgármesternek vagy a bizottság elnökének történt bejelentés alapján lehet távol maradni. A hiányzásokat az Ügyrendi Bizottság tartja nyilván.
- (2) Igazolt távollétnek számít, ha a tiszteletdíjra jogosult képviselő igazolt betegsége, munkahelyi elfoglaltsága vagy hivatalos kiküldetése miatt nem tud részt venni az ülésen.
- (3) A képviselő az ülés megkezdésekor köteles a polgármesternek vagy a bizottság elnökének bejelenteni, ha az ülés közben ideiglenesen vagy véglegesen eltávozik. Igazolatlan hiányzásnak számít, ha a képviselő a képviselő-testületi vagy bizottsági ülés közben indoklás vagy előzetes bejelentés nélkül véglegesen távozik az ülésről.
- (4) Ha a képviselő igazolatlanul, vagy előzetes bejelentés nélkül nem vesz részt a képviselő-testületi vagy bizottsági ülése(ke)n, akkor az alábbiakban meghatározott módon és mértékben a havi tiszteletdíja csökkentésre kerül:
- a) képviselő-testületi ülésről való igazolatlan, vagy előzetes bejelentés nélkül történő hiányzás esetén a képviselő következő havi tiszteletdíját 20 %-kal kell csökkenteni,
 - b) bizottsági ülésről való igazolatlan, vagy előzetes bejelentés nélkül történő hiányzás esetén a képviselő következő havi tiszteletdíját 10 %-kal kell csökkenteni,
 - c) ha a képviselő az adott hónapban a képviselő-testületi és a bizottsági ülésről is igazolatlanul, vagy előzetes bejelentés nélkül hiányzik, az a) és b) pont alkalmazása helyett a következő két havi tiszteletdíját kell 20 %-kal csökkenteni.
- (5) Ha a képviselő hat hónapon belül a testületi vagy a bizottsági ülések feléről igazolatlanul, vagy előzetes bejelentés nélkül hiányzik, a következő hat hónapra tiszteletdíja megvonásra kerülhet.

- (6) Az (5) bekezdésben foglaltak ellenőrzése az üléseken készült jelenléti ívek, illetve az ülésekről készült jegyzőkönyvek alapján történik, melyben fel kell tüntetni a képviselő érkezésének és távozásának pontos idejét.
- (7) A tiszteletdíj csökkentéséről – az Ügyrendi Bizottság véleményét figyelembe véve – a Képviselő-testület egyedi határozattal dönt. A Képviselő-testület döntésének meghozatala előtt a képviselő jogosult arra, hogy a kötelezettségzegéssel kapcsolatos álláspontját az Ügyrendi Bizottság ülésén ismertesse. A csökkentés ténye, mértéke a határozatban kerül meghatározásra, és azt meg kell indokolni. A Képviselő-testület egyedi méltánylást érdemlő körülmény felmerülése estén eltekinthet az (5) bekezdésben meghatározott szankció alkalmazásától.”

2. § Ez a rendelet 2017. január 15. napján lép hatályba és 2017. január 16. napján hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

3. napirendi pont: „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervek elkészítésére megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Ahogy az mindenki előtt ismeretes, pályázatot nyújtottunk be az Ady Endre úti iskolaépületben lévő konyha felújítására. A pályázat kedvező elbírálását követően a projekt megvalósítása közel 40 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. Ahhoz, hogy a beruházás megvalósuljon, szükséges komplex kiviteli tervek elkészítése is, melyhez árajánlatot kértem a felújítási tervdokumentáció készítőjétől a Z-Terv Kft-től. A Kft. 590 eFt+ ÁFA összegben vállalja a feladat elvégzését. A Kft. vállalja továbbá a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatallal történő egyeztetés elvégzését is, hogy a beruházás általuk is elfogadható legyen.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
1/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

**„Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázat
megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervek
elkészítésére megbízás**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a **Z-Terv Stúdió Kft-t** (4405 Nyíregyháza, Ipari u. 11.) **bízza meg**.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt feladat elvégzésének díját **590.000.-Ft+ÁFA**, azaz 749.300.-Ft összegben fogadja el, mely összeget az önkormányzat 2017. évi költségvetésében **biztosít**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a tervezési szerződés aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Z-Terv Stúdió Kft. 4405 Nyíregyháza, Ipari u. 11.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

4. napirendi pont: „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében a projektmenedzsment, tesztelés-élesítés és kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az ASP rendszer kialakításához szükséges projektmenedzsment, tesztelés-élesítés és kötelező tájékoztatás, valamint nyilvánosság biztosítása. A feladatok ellátására vonatkozóan három cégtől kértem árajánlatot. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a beérkezett pályázatok közül az Enerea Kft-t, mint legalacsonyabb ajánlatot benyújtót bízzuk meg a feladatok ellátásával. Az ajánlatban szereplő összeg a benyújtott pályázatban teljes egészében elszámolható, így ahhoz saját forrás biztosítása nem szükséges.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
2/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

„Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében projektmenedzsment, tesztelés-élesítés és kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) A „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében projektmenedzsment, tesztelés-élesítés és kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**

- 2.) Úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok közül az **Enerea Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.) által benyújtott bruttó 484.535.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el.**
- 3.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontbeli feladatok elvégzésének díja a pályázatban elszámolható költség, így ahhoz saját forrás biztosítása nem szükséges.
- 4.) Az **EU Komp Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (4026 Debrecen, Borz u. 30.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 5.) A **PÁMEN Iroda Kft.** (4337 Jármi, Arany János köz 17.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontban szereplő ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1.) Enerea Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.
- 2.) EU Komp Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 4026 Debrecen, Borz u. 30.
- 3.) PÁMEN Iroda Kft. 4337 Jármi, Arany János köz 17.

5. napirendi pont: Közétkeztetési feladatok ellátását szolgáló gépjárművek üzemmentartói jogának átruházása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A közétkeztetési feladatok ellátásához az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek állnak rendelkezésre. 2017. január 1. napjától a feladat ellátása a Rakamazi Mesevár Óvoda útján történik, ezért szükségessé vált a gépjárművek üzemmentartói jogának Mesevár Óvodára történő átruházásra.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
3/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

közétkeztetési feladatok ellátását szolgáló gépjárművek üzemeltetési jogának átruházásáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező Seat Inca 1.9 SDI CARGO típusú IVV-810 forgalmi rendszámú és a Peugeot Partner 170 CD típusú HKJ-128 forgalmi rendszámú gépjárművek üzemeltetési jogát a közétkeztetési feladatok ellátása érdekében a Rakamazi Mesevár Óvoda (4465 Rakamaz, Bocskai út 76.) részére – határozatlan időre, visszavonásig – átruházza.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az üzemeltetési jog átruházásáról szóló szerződések aláírására és a további szükségessé váló intézkedések során kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Központi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátását biztosító gépjármű üzemeltetési jogának átruházása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
4/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

**központi háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátását biztosító gépjármű
üzembentartói jogának átruházása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező és /Volkswagen Polo 1.4 PD TDI típusú KAH-702 forgalmi rendszámú személygépkocsi üzemmentartói jogát a központi háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátása érdekében a Rakamaz és Térsége Önkormányzati Társulás (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) részére – határozatlan időre, visszavonásig – átruházza.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az üzemmentartói jog átruházásáról szóló szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések során kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Tisza-parti ingatlanok bérletére megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. február 1. napjától bérlő az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2419/1, 2419/2, 2419/3, 2419/4 és 2419/5 helyrajzi számú ingatlanokat. A Kft. nehéz gazdasági helyzetére hivatkozással kérte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
5/2017. (I.12.) KT.
H a t á r o z a t a

**Tisza-parti ingatlanok bérletére megkötött bérleti szerződés közös
megegyezéssel történő megszüntetése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hozzájárul** a Rakamaz Város Önkormányzata és a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Szent István út 116) között létrejött az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 2419/1, 2419/2, 2419/3, 2419/4, valamint 2419/5 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása tárgyában létrejött bérleti szerződés - bérlő általi kérelemre - közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az 1. melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5/2017. (I.12.) KT. határozat 1. melléklete

**BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ
MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött egyrészről

**Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.,
törzsszám: 134, képviselő: Bodnár László polgármester) a továbbiakban
Bérbeadó,
másrészről**

Rakamazi Tisza- part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Szent István út 116., Cg.: 15-09-072655, adószáma: 14297115-2-15, képviselő: Kópájer István ügyvezető) mint Bérelő
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2016. február 1. napjától – Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező rakamazi 2419/1, 2419/2, 2419/3, 2419/4, valamint 2419/5 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása tárgyában – határozatlan időre bérleti szerződés jött létre.
2. Az 1.) pontban meghatározott alapszerződésüket szerződő felek, 2017. január 1. napjával közös megegyezéssel felbontják.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással teljes körűen elszámoltak, a bérleti jogviszonyból eredően egymással szemben semmilyen követelésük sem áll fenn.
4. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával igazolják, hogy a szerződés felbontással történő megszüntetésnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:212. § -ban foglalt szabályait ismerik és szándékuk ezen szerződés megszüntetési mód alkalmazására irányul.

A jelen közös megegyezésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen megegyezés elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 3 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Rakamaz, 2017. január

.....
Bérelő

.....
Bérbeadó

8. napirendi pont: Nyíri 20. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. február 1. napjától bérlő az önkormányzat tulajdonát képező nyíri 20. helyrajzi szám alatti ingatlant. A Kft. nehéz gazdasági helyzetére hivatkozással kérte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
6/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

**nyíri 20. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel
történő megszüntetése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hozzájárul** a Rakamaz Város Önkormányzata és a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) között létrejött az önkormányzat tulajdonát képező nyíri 20. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Erdei Iskola” elnevezésű, 2143 m² alapterületű, a valóságban és ténylegesen 3998 Nyíri, Felszabadulás út 31. szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában létrejött bérleti szerződés - bérlő általi kérelemre - közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az 1. melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ
MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116., törzsszám: 134, képviselő: Bodnár László polgármester) a továbbiakban Bérbeadó,
másrészről

Rakamazi Tisza- part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Szent István út 116., Cg.: 15-09-072655, adószáma: 14297115-2-15, képviselő: Kópájer István ügyvezető) mint Bérlő

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2016. február 1. napjától - Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező nyíri 20. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Erdei Iskola” elnevezésű, 2143 m² alapterületű, a valóságban és ténylegesen 3998 Nyíri, Felszabadulás út 31. szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában – határozatlan időre bérleti szerződés jött létre.
2. Az 1.) pontban meghatározott alapszerződésüket szerződő felek, 2017. január 1. napjával közös megegyezéssel felbontják.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással teljes körűen elszámoltak, a bérleti jogviszonyból eredően egymással szemben semmilyen követelésük sem áll fenn.
4. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával igazolják, hogy a szerződés felbontással történő megszüntetésnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:212. §-ban foglalt szabályait ismerik és szándékuk ezen szerződés megszüntetési mód alkalmazására irányul.

A jelen közös megegyezésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen megegyezés elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 3 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Rakamaz, 2017. január

.....
Bérlő

.....
Bérbeadó

9. napirendi pont: Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti ingatlanrész bérleti szerződésének módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
7/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Szent István út 116. szám alatti ingatlanrész bérleti szerződésének módosításáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Hozzájárul** a Rakamaz Város Önkormányzata és a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Szent István út 116) között létrejött az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 91. hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti ingatlanon lévő iroda rendeltetésű helyiség bérbeadása tárgyában létrejött bérleti szerződés – bérlő általi kérelemre – 1. számú módosításához az 1. melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István u. 116, adószám: 15732389-2-15, képviselő: Bodnár László polgármester) továbbiakban **Bérbeadó**, mázrészről

Rakamazi Tisza- part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4465 Rakamaz, Szent István út 116., adószáma: 14297115-2-15, képviselő: Kőpájer István ügyvezető) **mint Bérlő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy 2015. december 30. napján Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező - rakamazi 91. hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti ingatlanon lévő, ún. kisebbségi irodaépületből 13,03 m² hasznos alapterületű-, iroda rendeltetésű helyiség bérbeadása tárgyában bérleti szerződést kötöttek.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pont szerinti alapszerződésük 1. pontjának helyébe – közös megegyezéssel- a következő rendelkezés lép:

Bérbeadó bérbe adja, bérbevevő pedig bérbe veszi a Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező – rakamazi 91. hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti ingatlanon lévő, ún. kisebbségi irodaépületből 13,03 m² hasznos alapterületű, iroda rendeltetésű helyiséget, **2017. február 1. napjától határozatlan időre.**

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pont szerinti alapszerződésük 2. pontjának helyébe – közös megegyezéssel- a következő rendelkezés lép:

Az 1. pontban megjelölt helyiség bérleti díját szerződő felek **100,- Ft/hó** mértékben állapítják meg.

Az 1.) pont szerinti alapszerződésük fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. Jelen szerződésmódosítás a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással együtt érvényes.

A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen bérleti szerződésmódosítás elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 3 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Rakamaz, 2017. január

.....
Bérlő képviseletében

.....
Bérbeadó képviseletében

10. napirendi pont: Rakamazi 2419/1, 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos földmérési munkák elkészítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztésben szereplő, a földmérői vállalkozói díjakat felsoroló táblázat 2. pontjában szerepel a rakamazi 2419/5 hrsz-ú ingatlan önálló ingatlankialakítási vázrajzának elkészítése, melyen alrészletként feltüntetésre kerül az ingatlanon lévő csónakkiemelő öblözet, melynek díja 40.000.- Ft. A csónakkiemelő öblözet megközelítésének biztosítása érdekében az ingatlanra telki szolgálmi jogot kell a tulajdonlapra rávezetni. Amennyiben az ingatlan önálló ingatlankialakítási vázrajzának elkészítése során e szolgálmi jog felvezethető, úgy a táblázatban szereplő összeg elegendő, ha azonban a szolgálmi jog feljegyeztetéséhez a földhivatal külön változási vázrajz készítését kéri, úgy a költségek plusz 40.000.- Ft-tal nőnek. Ennek biztosítása érdekében javaslom, hogy a határozat-tervezet 2.) pontjában szereplő 180.000.- Ft összeget 220.000.- Ft összegre módosítsa a Képviselő-testület.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet a módosítással javasolja elfogadásra.

Ezt követően Bodnár László polgármester a módosító indítványt bocsátotta szavazásra.

A módosító indítványt a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

8/2017. (I.12.) KT.

h a t á r o z a t a

a rakamazi 2419/1, 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos földmérési munkák elkészítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Vékony Zsolt** (4400 Nyíregyháza, Rózsa u. 33. I/10.) egyéni vállalkozó által, a rakamazi 2419/1, 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos földmérési munkák elkészítésére vonatkozóan benyújtott árajánlatot **megtárgyalta, azt elfogadja.**
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésére 220.000.- Ft összeget biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.
- 3.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésével kapcsolatos járulékos költségekre (ingatlan-nyilvántartási eljárási-, bejegyzési-, sürgősségi illeték) 133.000.-Ft összeget biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a melléklet szerinti vállalkozói szerződés aláírására, a szükséges intézkedések soron kívüli megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Vékony Zsolt 4400 Nyíregyháza, Rózsa u. 33. I/10.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

8/2017.(I.12.) KT. határozat 1. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzata
(cím: 4465 Rakamaz, Szent István utca 116.)

mint **megrendelő**, másrészről:

VÉKONY ZSOLT EV.
(cím: 4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 48/b.)

mint **vállalkozó** között, az alábbiak szerinti feltételek mellett:

1. A vállalkozási szerződés tárgya:

A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a rakamazi 2419/1 :/2 :/5 ingatlanok földmérési munkálatait (telekalakítás, alrészlet kialakítása és telki szolgalmi jog bejegyzése vonatkozásában), a vállalkozó pedig garantálja, hogy a mérési munkák pontossága megfelel a hatályos földmérési szabályzatok követelményeinek.

2. A szerződés tárgyát képező munka vállalozási díja:

Sorszám	Munka megnevezése	Vállalkozói díj Ft
1.	A rakamazi 2419/1 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítési vázrajzának elkészítése	60.000.-
2.	A rakamazi 2419/5 hrsz-ú ingatlan önálló ingatlankialakítási vázrajzának elkészítése, melyen alrészletként feltüntetésre kerül az ingatlanon lévő csónak kikötő öböl.	80.000.-
3.	A rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokon lévő ivóvízhálózat szolgalmi jogi bejegyzéséhez szükséges változási vázrajz elkészítése.	40.000.-
4.	A rakamazi 2419/2 és 2419/5 hrsz-ú ingatlanokon lévő elektromos hálózatok szolgalmi jogi bejegyzéséhez szükséges változási vázrajz elkészítése.	40.000.-
Összesen:		220.000.-

3. A megrendelő a vállalkozó részére 2017 január 10 rendelkezésre bocsátja a munkaterületet.
4. Fizetés átutalás fizetési számla alapján.
5. A változási vázrajzok megrendelő részére történő átadásának véghatárideje:

2017. február 10.

A vállalkozó a véghatáridő előtt is teljesíthet és a számlát benyújthatja. Amennyiben a vállalkozó nem teljesíti határidőn belül a vállaltakat, napi bruttó 5000.- (Ötezer) forint kötbér vonható le a vállalozási díjából, amennyiben a késés meghaladná a 30 napot, a megrendelő felmondhatja e szerződést és a szerződés tárgyát képező munkát más vállalkozóval végeztetheti el.

6. A megrendelő a vállalkozótól többlet munkafeladatot csak a szerződés egyidejű módosítása mellett kérhet.
7. Az elvégzendő munka jellege: **földmérési és térképészeti szolgáltatás.**
Az elvégzendő munka árformája: **szabadáras.**
8. A vállalkozó a munka elvégzésébe saját döntése szerint alvállalkozót vonhat be, ez azonban **a munka teljesítési határidejét és vállalozási díját nem érintheti.**
9. A megrendelő képviselőjének:
 - neve:
 - telefonszáma:

A vállalkozó képviselőjének:

- neve: **Vékony Zsolt**
 - telefonszáma: **(20) 976-3218**

9. Felek ezen vállalkozási szerződésben foglaltakat magukra nézve kötelezően elismerik. A szerződésből fakadó esetleges vitás ügyeik tekintetében a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kikötik.

Nyíregyháza, 2017. január 10.

.....

vállalkozó

.....

megrendelő

11. napirendi pont: Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.

Előadó: Szlobodáné Dr. Nagy Judit az Ügyrendi Bizottság elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztésnek megfelelően javasolja a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítását.

Ezt követően Bodnár László polgármester a napirendi pont kapcsán személyes érintettségét jelentette be. Kéri a Képviselő-testületet döntsön abban, hogy kizárja-e a döntéshozatalból.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 9/2017. (I.12.) KT.
 h a t á r o z a t a

döntéshozatalból való kizárás

A Képviselő-testület

Bodnár László polgármestert a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. §-ának (1) bekezdése alapján a döntéshozatalból **nem zárja ki.**

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
10/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

a polgármester illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy **Bodnár László** (4465 Rakamaz, Szent István út 153.) Rakamaz város főállású polgármesterének illetménye – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d. pontja szerint – 2017. január 01-től **548.443.- Ft**, azaz: Ötszáznegyvennyolcezer-négyszáznegyvenhárom forint.
- 2.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy az illetményszámfejtés érdekében a további szükséges intézkedéseket soron kívül tegye meg.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
11/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy **Bodnár László** (4465 Rakamaz, Szent István út 153.) Rakamaz város főállású polgármestere – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése szerint, figyelemmel ugyanezen törvény 71. § (4) bekezdés d. pontjára – **havonta 82.266.- Ft**, azaz: Nyolcvankettőezer-kettőszázhatvanhat forint **költségtérítésre jogosult** Rakamaz Város Önkormányzatától 2017. január 01. napjától.
- 2.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy intézkedjen a költségtérítés fenti időponttól esedékes havi számfejtésére és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

12. napirendi pont: Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXXV. törvény 2017. január 1. napjától módosította a polgármesterek és az alpolgármesterek illetményeinek, illetve a tiszteletdíjak megállapításaira vonatkozó előírásokat. Ezen módosítás alapján 2017. január 1. napjától a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90 %-át. A 2001-5000 fő lakosságszámú települések társadalmi megbízatású polgármesterei 274.221.- Ft tiszteletdíjra jogosultak havonta. Takácsné Bánlaki Anikó társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja jelenleg 200.000.- Ft, ezért javaslom, hogy alpolgármesteri tevékenységének részbeni elismeréseként a tiszteletdíját 2017. január 1-től 246.799.- Ft-ra módosítsuk. A Képviselő-testület a 2014. októberi alakuló ülésén az alpolgármester részére költségtérítést nem állapított meg. Javaslom, hogy alpolgármester asszony részére 2017. január 1. napjától állapítsa meg a Képviselő-testület a költségtérítésre való jogosultságot.

H o z z á s z ó l á s :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztésnek megfelelően javasolja az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítását.

Ezt követően Takácsné Bánlaki Anikó alpolgármester a napirendi pont kapcsán személyes érintettségét jelentette be.

Bodnár László polgármester kéri a Képviselő-testületet döntsön abban, hogy kizárja-e Takácsné Bánlaki Anikót a döntéshozatalból.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

12/2017. (I.12.) KT.

h a t á r o z a t a

döntéshozatalból való kizárás

A Képviselő-testület

Takácsné Bánlaci Anikó alpolgármestert a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. §-ának (1) bekezdése alapján a döntéshozatalból **nem zárja ki**.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
13/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz város társadalmi megbízatású alpolgármesterének **Takácsné Bánlaci Anikó** (4465 Rakamaz, Dózsa György út 124.) havi tiszteletdíját – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján – 246.799.- Ft, azaz: Kettőszáznegyvenhatezer-hétszázkilencvenkilenc forint összegben állapítja meg 2017. január 01. napjától.
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy intézkedjen az 1.) pontbeli időponttól esedékes tiszteletdíj számfejtésére és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
14/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy **Takácsné Bánlaci Anikó** (4465 Rakamaz, Dózsa György út 124.) Rakamaz város társadalmi megbízatású alpolgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése szerint – figyelemmel ugyanezen törvény 80. § (2)

bekezdésére és Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017. (I.12.) KT. határozatára – Rakamaz Város Önkormányzatától 2017. január 01. napjától havonta 37.020.- Ft, azaz: Harminchétezer-húsz forint **költségtérítésre jogosult.**

- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy intézkedjen a költségtérítés 1.) pontbeli időponttól esedékes havi számfejtésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

13. napirendi pont: Egyebek.

Előadó: Bodnár László polgármester

a.) Az étkeztetési feladatok ellátását biztosító helyiségekre vonatkozó üzemeltetési költségmegosztási megállapodás megkötése.

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület 2016. december 14. napján megtartott ülésén döntött többek között a köznevelési alapeladatok ellátását biztosító ingatlanok üzemeltetési költségmegosztására vonatkozó megállapodás elfogadásáról. A megállapodást az önkormányzat képviseletében aláírtam, illetve aláírta a Rakamazi Mesevár Óvoda is, azonban a Tankerületi Központ nem írta alá. A Tankerület a 2017. január 11. napján érkezett levelében azt kérte, hogy a megállapodásban a „Fotovoltaikus rendszer kialakítása Rakamaz város intézményein” című pályázatra vonatkozó rész kerüljön törlésre, tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi megállapodás és a vagyonkezelési szerződés már tartalmazza a szükséges rendelkezéseket. Módosításra van még szükség a Rakamazi Mesevár Óvoda esetében is, hiszen az adószáma 2017. január 1. napjával megváltozott, ezért a megállapodásban már a helyes adószámot tartalmazza. A módosítások miatt a korábban elfogadott határozatot hatályon kívül kell helyezni, és a Képviselő-testületnek az új megállapodás elfogadásáról kell döntenie.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
15/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

**az étkeztetési feladatok ellátását biztosító helyiségekre vonatkozó
üzemeltetési költségmegosztási megállapodás megkötése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata – a Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a Nyíregyházi Tankerületi Központ (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.) között a Rakamazi Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola, annak Rakamazi telephelye, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Rakamazi Telephelye vonatkozásában 2017. január 1. napjától hatályos vagyonkezelési szerződés II. fejezet 4. pontja alapján – a Rakamazi Mesevár Óvodával és a Nyíregyházi Tankerületi Központtal a köznevelési alapfeladatok ellátását biztosító ingatlanok üzemeltetési költségmegosztására a határozat 1. melléklete szerinti üzemeltetési költségmegosztási **megállapodást köt**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az üzemeltetési költségmegosztási megállapodás aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.
- 3.) Az étkeztetési feladatok ellátását biztosító helyiségekre vonatkozó üzemeltetési költségmegosztási megállapodás megkötéséről szóló 188/2016. (XII.14.) KT. határozatát **hatályon kívül helyezi**.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodnár László polgármester

15/2017. (I.12.) KT. határozat 1. melléklete

ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Rakamaz Város Önkormányzata

székhelye: 4465 Rakamaz, Szent István u. 116.

képviseli: Bodnár László polgármester

törzsszáma: 732385

adóigazgatási azonosító száma: 15732389-2-15

bankszámlaszáma: 68500012-11054515

KSH statisztikai számjele: 15732389-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Rakamazi Mesevár Óvoda

székhelye: 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

képviseli: Bodnár Jánosné igazgató

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 798275

adóigazgatási azonosító száma: 15798279-2-15

bankszámlaszáma: 68500012-11054845

KSH statisztikai számjele: 15798279-8510-322-15

mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), valamint a

Nyíregyházi Tankerületi Központ

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00330462-00000000

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.) „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján az Átvevő által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan az Átvevőt ingyenes vagyonelemzési jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat az Átvevő részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.
- 2.) Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat és az Átvevő átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonelemzési körét.
- 3.) A hivatkozott jogszabály alapján az Önkormányzat és az Átvevő közt 2016. december 14. napján létrejött vagyonelemzési szerződés II. fejezet 4. pontja alapján, Felek megállapodtak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását – amennyiben az ingatlan osztott használatban van - külön megállapodásukban rögzítik.
- 4.) Felek az I./ 3.) pontban foglaltaknak jelen megállapodásban tesznek eleget és az átadott ingatlanok osztatlan használatban lévő elemeire vonatkozó üzemeltetési költségmegosztás szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A megállapodás tárgya

- 1.) Az Önkormányzat, a Gyermekvédelemről és a Gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18 § (1a) bekezdése és 21/A. §-a alapján, a települési önkormányzat feladata, hogy közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a tanulók számára az iskolai tanítási napokon biztosítsa a déli meleg főétkezést és két további étkezést (tízórai és uzsonna) – ha a törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik.

- 2.) Az Önkormányzat az II./ 1.) pontbeli gyermekétkeztetési és egyéb **étkeztetési feladatok ellátásáról** a 2017. január 01-től vagyongazdálkodásba kerülő Rakamaz, Bocskai út 55/A. és Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti iskolaépületek főzőkonyha rendeltetésű helyiségeiben lévő **konyhák** és étkező rendeltetésű **ebédlők üzemeltetésével gondoskodik**, mely feladatot 2017. január 01. napjától, Rakamaz Város Önkormányzatának a 171/2016. (XI. 24.) KT. határozata alapján **az Üzemeltető útján látja el**.
- 3.) Az Önkormányzat a vagyongazdálkodásban lévő,
 - a rakamazi 1103/1 hrsz-ú, a valóságban 4465 Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatt lévő ingatlanból 219,34 m² ingatlanrészt, mely főzőkonyha funkciót lát el (továbbiakban: konyha), 52,8 m² ingatlanrészt, mely ebédlő funkciót lát el, valamint az 1. számú helyszínrajzon „A” betűvel megjelölt konyha előtti udvar területet, valamint
 - a rakamazi 1177/1 hrsz-ú, a valóságban 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatt lévő ingatlanból 224,66 m² ingatlanrészt, mely főzőkonyha funkciót lát el (továbbiakban: konyha), 170,45 m² ingatlanrészt, mely ebédlő funkciót lát el, valamint a 2. számú helyszínrajzon „B” betűvel megjelölt konyha előtti udvar területet üzemeltetésre díjmentesen átadja az Üzemeltető használatába, melyet Átvevő tudomásul vesz.
- 4.) Felek megállapítják, hogy a II./ 3.) pontban meghatározott ingatlanrészek kivételével a
 - a rakamazi 1103/1 hrsz-ú, a valóságban 4465 Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatt lévő ingatlanon, valamint
 - a rakamazi 1177/1 hrsz-ú, a valóságban 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatt lévő ingatlanon lévő épület és udvar terület az Átvevő vagyongazdálkodásában van.
- 5.) Szerződő Felek a vagyongazdálkodásban lévő ingatlanokon biztosítják a mérő berendezések (árammérő-, vízmérő-, gázmérő órák, stb.) megtekinthetőségét, illetve esetleges csere esetén az azokat tartalmazó helyiségek, udvarok használatát.

Az előzőekben felsorolt helyiségek és udvarok használatért az Átvevő és az Önkormányzat a bérleti díj fizetésétől kölcsönösen eltekint.

III.

Közétkeztetési feladatellátással kapcsolatos rendelkezések

- 1.) Szerződő Felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy az étkeztetési feladatokat az Önkormányzat az Üzemeltető közreműködésével látja el a II./ 2.) és II./ 3.) pontban rögzített konyhákban és az iskolaépületek ebédlőiben.
- 2.) Az étkezési feladatokkal kapcsolatos állami normatíva igénylésére az Önkormányzat jogosult.
- 3.) Az Önkormányzat az étkeztetést az Üzemeltető útján teljes körűen látja el. Az étkeztetési feladat magában foglalja az étkeztetés biztosítását, az étel szállítását, kiosztását az ebédlő helyiség biztosítását.
 Az Üzemeltető az ellátás biztosítása érdekében szükséges alkalmazottak foglalkoztatásán, az adagok minőségi és mennyiségi ellenőrzésén és kiosztásán túl gondoskodik a tálaláshoz használt szállító és tálaló edények, evőeszközök mosogatásáról, a konyha és ebédlő takarításáról, a jogszabályi előírásokban meghatározott higiénés körülmények betartásáról.

- 4.) Az Önkormányzat a tanulók és egyéb étkeztetésre vonatkozó étkezési térítési díjakat önkormányzati rendeletében állapítja meg. Az étkezési térítési díjának beszedését az Üzemeltető végzi.
- 5.) Az Átvevő a köznevelési feladatokhoz kapcsolódó étkeztetési feladat-ellátáshoz szükséges adatszolgáltatást tanulói és alkalmazottai vonatkozásában biztosítja. A napi étkezés lebonyolításához szükséges adatokat az Átvevő az üzemeltető részére rendelkezésre bocsátja. Az Üzemeltető a normatíva igényléséhez szükséges nyilvántartásokat naprakészen vezeti és az adatokat írásbeli megkeresésre az Önkormányzat részére átadja.
- 6.) Az Átvevő az étkezések megrendelését közvetlenül, naponta az Üzemeltető részére küldik meg. A pótrendeléseket és lemondásokat a tárgynapot megelőző tanítási napon 9:00 óráig jogosult az Átvevő jelezni.
- 7.) Az Üzemeltető a térítési díj-kedvezményeket nyilvántartja, a megállapítás alapjául szolgáló dokumentumok érvényességét figyelemmel kíséri és az érvényességi határidő lejártára felhívja a szülő, gondviselő figyelmét, továbbá gondoskodik az új dokumentumok bekéréséről. Az Üzemeltető a térítési díj-kedvezmények megállapításának alapjául szolgáló dokumentációt 5 évig megőrzi és az Önkormányzat kérésére azt ellenőrzésre átadja.

IV.

Az üzemeltetésével kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó rendelkezések

- 1.) A működtetéshez kapcsolódó üzemeltetési és fenntartási költségeket jelen szerződésben foglaltak alapján, a II./ 3.) pontban foglaltak tekintetében az Üzemeltető, a II./ 4.) pontban foglaltak tekintetében az Átvevő viseli.
- 2.) A működtetéshez kapcsolódó üzemeltetési és fenntartási költségek és közüzemi díjak jelen megállapodás 1. és 2. számú mellékletében meghatározott bontással kerülnek rendezésre.

Felek megállapítják, hogy:

- a.) a 4465 Rakamaz, Bocskai út 55/A. szám alatti telephelyen a konyha, valamint az iskola fűtési gáz-, elektromos áram-, víz- és tűzi víz fogyasztását közös főmérő órák mérik, melyek az 1. számú mellékletében meghatározott bontással kerülnek rendezésre,
- b.) a 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti telephelyen a konyha, valamint az iskola vízfogyasztását, a tűzi víz ellátását közös főmérő órák mérik, melyek a 2. számú mellékletében meghatározott bontással kerülnek rendezésre,
- c.) a 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti az iskola büféjének fogyasztását külön vízmérő óra méri, melynek fogyasztása az Átvevőt terheli (2. számú melléklet),

- d.) a 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti elektromos áramfogyasztás tekintetében a konyha és az iskola külön-külön főmérőkkel van ellátva, melyek fogyasztása a 2. számú mellékletében meghatározottak szerint kerülnek rendezésre,
- e.) a 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti az iskola büféjének fogyasztását külön árammérő óra méri, melynek fogyasztása az Átvevőt terheli (2. számú melléklet),
- f.) a 4465 Rakamaz, Ady E. út 63. szám alatti a fűtési gázfogyasztást közös főmérő óra méri, melynek fogyasztása a 2. számú mellékletében meghatározott bontással kerül rendezésre.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy a közös főmérőkkel mért közüzemi díjakat és százalékosan megosztott díjakat az 1. és 2. számú mellékletében meghatározottak szerint az Átvevő fizeti meg és az Üzemeltető részére megállapított arányában tovább számlázza az Üzemeltetőnek.
Az Átvevő és Üzemeltető részére 100 %-ban megállapított díjakat mindenki maga fizeti meg.
Az Átvevő a megosztásra kerülő számlák másolatait a tovább számlázott rész részszámlájával egyidejűleg a tárgy hónapot követő hónap 5-éig megküldi Üzemeltető részére.
- 4.) Az 1. és 2. számú mellékletében meghatározott díjfelosztást az éves kiadások figyelembevételével az Átvevő, az Önkormányzat és az Üzemeltető szükség szerint, - bármelyik fél kérésére - évente egyszer felülvizsgálják, és indokolt esetben minden évben módosíthatják. A felülvizsgálatot bármelyik fél kezdeményezheti a tárgyév június 30. napjáig. Ezt követően felülvizsgálati kérelem benyújtására csak különösen indokolt esetben van lehetőség.
- 5.) A takarítás vonatkozásában az Üzemeltető köteles a konyhák és hozzájuk tartozó helyiségek, az ingatlanok konyha előtti területét és a konyhához tartozó ingatlan előtti közút területét takarítani, rendben tartani, illetve síkosság elleni védekezésről gondoskodni.
Az Átvevő köteles az üzemeltető által rendben tartott területen felül valamennyi ingatlan területet”, az ingatlan előtti közút területet takarítani, rendben tartani, illetve síkosság elleni védekezésről gondoskodni.
- 6.) A felek megállapodnak továbbá, hogy a szilárdhulladék elszállítás vonatkozásában, a jelenleg érvényben lévő, az önkormányzati konyhákra vonatkozó közszolgálati megállapodást Üzemeltető veszi át az Önkormányzattól.
Az Átvevő a köznevelési intézmény szilárdhulladék elszállítása vonatkozásában új megállapodást köt 2017. január 01. napjától a közszolgáltatóval.
- 7.) A felek megállapodnak továbbá, hogy az Átvevő és Üzemeltető e megállapodás aláírását követő 10 napon belül, de legkésőbb 2016. december 30-ig elkészítik az általuk átveendő fogyasztásmérőkre vonatkozó fogyasztó változás bejelentő lapokat és azokat aláírással és bélyegző lenyomattal ellátva minimum három – három eredeti példányban megküldik az Önkormányzat részére.
A fogyasztó változás bejelentő lapokkal egyidejűleg megküldik továbbá, az intézményük törzslapját és az érvényes aláírási címpéldányt. A fogyasztó változás bejelentő lapokat az Önkormányzat aláírással és bélyegző lenyomattal ellátva küldi meg az érintett szolgáltatók felé fogyasztó változás bejelentése céljából, melyről írásban értesíti az Átvevőt és Üzemeltetőt.

V.**A megállapodás időtartama**

- 1.) Jelen megállapodás 2017. január 01. napjával határozatlan időtartamra jön létre.
- 2.) A megállapodás megszűnik, ha az Önkormányzat étkeztetési feladat-ellátási kötelezettsége megszűnik, vagy azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
- 3.) Együttműködő felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodást kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A megállapodás módosítását bármelyik fél írásban kezdeményezheti.

VI.**Egyéb rendelkezések**

- 1.) Az Üzemeltető köteles a jelen szerződéssel használatába adott ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni továbbá azt tisztán tartani.
- 2.) Felek kötelesek a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni.
- 3.) A Felek megállapodnak, hogy a használatukban lévő területen bármilyen beruházást, felújítást, átalakítást, nagyobb volumenű karbantartást csak úgy végezhetnek, hogy a másik fél rendeltetésszerű tevékenységét ne zavarják. Előzőek érdekében a munkálatok megkezdését minimum 21 nappal megelőzően kötelesek egyeztetéseket folytatni.
- 4.) A jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén az Üzemeltető köteles az ingyenes használatba adott ingatlanrészt a megszűnés napjával, eredeti állapotában, /átadás átvételi jegyzőkönyvnek megfelelően / saját tulajdonában lévő eszközöket elszállítva/ az Önkormányzat részére visszaadni.
- 5.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 6.) A felek a jelen szerződésből eredő igényeiket elsősorban peren kívül tárgyalásos úton kötelesek megkísérelni és rendezni.
- 7.) Az 1. és 2. számú helyszínrajzok, valamint az 1. 2 és 3. számú mellékletek jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
- 8.) Jelen megállapodás egymással mindenben megegyező 9 eredeti példányban készült, melyből 3 -3 példány Feleket illeti meg.

9.) Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Rakamaz, 2017. január

.....
Rakamaz Város Önkormányzat
 képviselőiben
 Bodnár László
 polgármester

.....
Nyíregyházi Tankerületi Központ
 Gaszperné Román Margit
 tankerületi központ igazgató

.....
Rakamazi Mesevár Óvoda
 Üzemeltető
 Bodnár Jánosné
 igazgató

Pénzügyi Ellenjegyző:

Aláírás:.....
 Név:.....
 Rakamaz Város Önkormányzat

Aláírás:.....
 Név:.....
 Nyíregyházi Tankerületi Központ

1. melléklet

Rakamaz, Bocskai út 55/A.	Elszámolás alapja	Átvevő által fizetendő költségek	Üzemeltető által fizetendő költségek
Áram díj:			
Árammérő gyári száma: 0736122123	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	60 %	40 %
Víz- és csatornadíjak:			
Vízmérő gyári száma: Ivóvíz: 13-31226	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	85 %	15 %
Vízmérő gyári száma: Tűzi víz: 25460618	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	85 %	15 %
Gáz díj:			
Gázmérő gyári száma: 00062635	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	70 %	30 %
Szilárd hulladék szállítási díj:	Nincs megosztás	Közszolgáltatóval kötött külön szerződés szerint	Közszolgáltatóval kötött külön szerződés szerint

Takarítás díja:	Nincs megosztás	Saját terület 100 %-a	Saját terület 100 %-a
Közösen használt berendezések szabványossági felülvizsgálati díja:	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	70 %	30 %
Érintésvédelmi vizsgálat díja:	Nincs megosztás	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint
Kémény ellenőrzés díja:	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	70 %	30 %
Épület biztosítás díja:	Terület arány szerint	70 %	30 %

2. melléklet

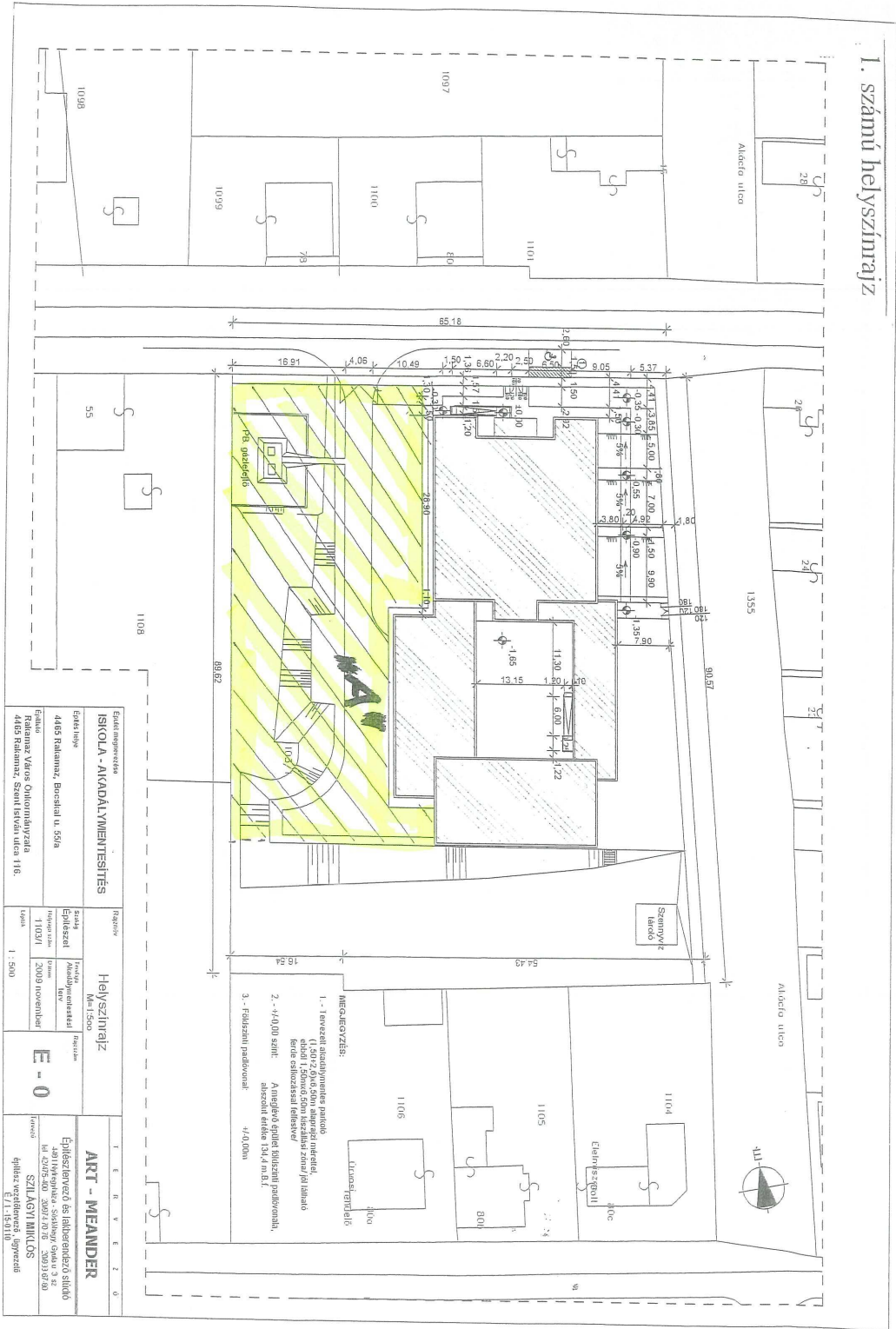
Rakamaz, Ady E. út 63.	Elszámolás alapja	Átvevő által fizetendő költségek	Üzemeltető által fizetendő költségek
Áram díj:			
Árammérő gyári száma: Iskola: 0736130122	Mérés szerint	100 %	0 %
Árammérő gyári száma: Iskola büfé: 008007988	Mérés szerint	100 %	0 %
Árammérő gyári száma: Konyha: 36124921	Mérés szerint	0 %	100 %
Víz- és csatornadíjak:			
Vízmérő gyári száma: Iskola: 23110662	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	85 %	15 %
Vízmérő gyári száma: Tüzi víz: 5001769	Korábbi üzemeltetési tapasztalat	85 %	15 %
Vízmérő gyári száma: Iskola büfé: 127926	Mérés szerint	100 %	0 %
Gáz díj:			
Gázmérő gyári száma: Iskola/konyha fűtés: 06201647	Terület arány szerint	87 %	13 %

Gázmérő gyári száma: Konyha: 22016665	Mérés szerint	0 %	100 %
Szilárd hulladék szállítási díj:	Nincs megosztás	Közszolgáltatóval kötött külön szerződés szerint	Közszolgáltatóval kötött külön szerződés szerint
Takarítás díja:	Nincs megosztás	Saját terület 100 %-a	Saját terület 100 %-a
Közösen használt berendezések szabványossági felülvizsgálati díja:	Terület arány szerint	87 %	13 %
Érintésvédelmi vizsgálat díja:	Nincs megosztás	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint
Kémény ellenőrzés díja:	Terület arány szerint	87 %	13 %
Munkavédelmi költségek díja:	Nincs megosztás	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint	Szolgáltatóval kötött külön szerződés szerint
Épület biztosítás díja:	Terület arány szerint	87 %	13 %

3. melléklet

Költségmegosztás							
Intézmény neve	Intézmény címe	Bruttó alapterület (m ²)	Kliknek átadásra kerülő terület		Önkormányzatnál maradó területek		
			m ²	%	Megnevezés	m ²	%
Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakközépiskola	4465 Rakamaz, Bocskai út 55/A.	2699	2426,86	89,91	főzőkonyha	219,34	8,13
					ebédlő	52,8	1,96
					konyha előtti udvar		
					Összesen	272,14	10,09
Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakközépiskola	4465 Rakamaz, Ady E. út 63.	3787,01	3391,9	89,57	főzőkonyha	224,66	5,93
					ebédlő	170,45	4,5
					konyha előtti udvar		
					Összesen	395,11	10,43
Összesen							

I. számú helyszínrajz

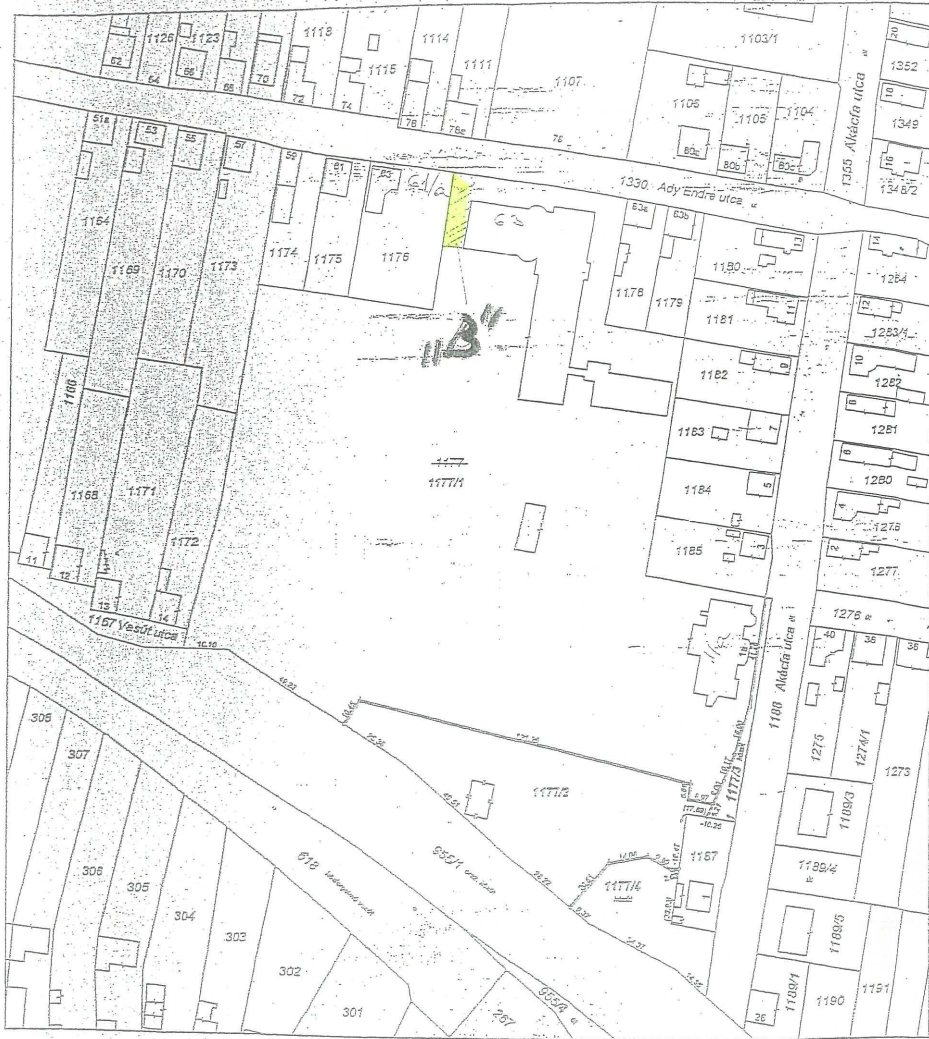


A.

Egyszerűsített ISKOLA - AKADÉMIAMENTESÍTÉS		Rajvszám		Helyszínrajz		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	
Építész neve 4405 Rákosmező, Borsosfa u. 59/a		Száma 1103/1		Fajta Mű		Építész vezető és ellenőrző stúdió 4401 Nyíregyháza, Selyessy Géza u. 3/a Tel: 42/975-400, 2097/4-7076, 3003/1/97/20	
Építész cég Rákosmező Város Önkormányzata		Készült 2009 november		Művelet Mű		SZILASZI MIKLÓS Építész vezető, leprvezető E-1, 15/31/10	
Rajvszám 4405 Rákosmező, Széna térség u. 116.		Művelet 1 : 500		Művelet Mű			

- MEGJEGYZÉS:
1. - tervezett átépítéskor a jelenlegi épület 1. szintjén a szennyvíz tároló felújítása szükséges
 2. - +/-0,00 szint: A megjelölt épület földszinti padlószintje, a földszinti szint +/-0,00 m.B.T.
 3. - Földszinti padlószint: +/-0,00 m.

2. számú helyszínrajz



b.) „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében az önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
16/2017. (I.12.) KT.
h a t á r o z a t a

„Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében az önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében az önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja feladatok ellátására beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) Úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok közül az **E-Szoftverfejlesztő Kft.** (4964 Fülesd, Fő utca 25.) által benyújtott bruttó 1.026.666.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el.** A feladat ellátásához saját forrás biztosítása nem szükséges.
- 3.) A **Hajdina Bt.** (3529 Miskolc, Perczel Mór u. 38. 3/10.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) Az **IP Monitoring Szolgáltató Kft.** (3715 Gesztely, Sport u. 15.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**

5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontban szereplő ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

1.) E-Szoftverfejlesztő Kft. 4964 Fülesd, Fő utca 25.

2.) Hajdina Bt. 3529 Miskolc, Perczel Mór u. 38. 3/10.

3.) IP Monitoring Szolgáltató Kft. 3715 Gesztely, Sport u. 15.

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 10¹⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Fotta Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő

Krausz Csaba