

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. január 26. napján 9<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
Takács Tibor  
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Sárközi Mariann képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Szlobodáné Dr. Nagy Judit és Takács Tibor képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 12.) napirendi pontként „Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint a fizetendő díjak mértékéről szóló 17/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Központi emlékhely kialakítására pályázat benyújtása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére pályázat benyújtása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósítandó Rakamaz-Tiszanagyfalu ivóvízminőség-javító program című projekt benyújtására és megvalósítására vonatkozó felhatalmazás.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt fenntartásához szükséges munkavállalók alkalmazása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Tulajdonosi hozzájárulás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal által üzemeltetett épület infrastrukturális fejlesztéshez.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) 2016. évi karácsonyi támogatásból megmaradt tartós élelmiszercsomagok elosztásáról.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) A Korzol Kelet Invest Kft. elbirtoklási kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Villamos berendezések javítására, karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) A települési és Roma nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) A települési és Német nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata.  
Előadó: Bodnár László polgármester

12.) Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint a fizetendő díjak mértékéről szóló 17/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** Lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
3/2017. (I.26.)  
önkormányzati rendelete

**a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott elhatalmazás alapján,  
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

1. § A lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 39. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„39. § (1) Az építési telket – a (12) bekezdés kivételével – beépítési kötelezettséggel kell értékesíteni.

A beépítési kötelezettség lakóépülettel és üdülőépülettel beépíthető építési telek esetében 3 év, egyéb építési telek esetén legalább 3 év, legfeljebb 6 év. A beépítési kötelezettség kezdő napja az ingatlan vevő részére történő birtokba adásának napja.

(2) A beépítési kötelezettséggel értékesített ingatlanra a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalmat kell kikötni és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetni.

A beépítési kötelezettség teljesítési határideje kérelemre meghosszabbítható, valamint az elidegenítési tilalom alól felmentés adható.

(3) Az adás-vételi szerződésbe fogalt beépítési kötelezettség nem teljesítésével az építési telekre vonatkozó adás-vételi szerződés megszűnhet (bontó feltétel), minden további intézkedés nélkül az eredeti állapot visszaállhat, és az eladó egyoldalú nyilatkozattal kérheti a tulajdonjog visszajegyzését.

Ezt a bekezdést az adás-vételi szerződésbe bele kell foglalni, amely adás-vételi szerződés lesz a tulajdonjogot keletkeztető és megszüntető okirat.”

2. § A rendelet 39. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„39. § (7) Az adásvételi szerződés csak a kiválasztott vevővel és az e §-ban meghatározott feltételekkel köthető meg.”

3. § A rendelet 39. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki.

„39. § (12) A Képviselő-testület az olyan építési telek esetében, melynek nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítése során a kikiáltási árát 5.000.000.- Ft-ot meghaladó összegben határozza meg, eltekinthet ezen § (1)-(5) bekezdéseinek alkalmazásától.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

**2. napirendi pont:** Központi emlékhely kialakítására pályázat benyújtása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az 1956-os forradalom és szabadságharc 60. évfordulója alkalmából szervezett rendezvénysorozat keretében az '56-os Emlékbizottság megbízásából pályázati kiírás jelent meg „Büszkeségpontok” címmel. A pályázat keretében támogatható minden olyan büszkeségpontot létrehozó tevékenység, amely a pályázat tematikus horizontját érintve kapcsolódik annak céljaihoz. A pályázatot a rendelkezésre álló forrás mértékéig, illetve márciusig lehet benyújtani, melynek keretében az elnyerhető összeg maximum 5 millió forint.

Önkormányzatunk a Rakamaz, Szent István út 131. szám alatti ingatlanon egy új emlékmű állítására kíván pályázatot benyújtani. A pályázathoz látványtervet kell csatolni. A látványterv elkészítésre került, mely az előterjesztés mellékleteként csatolva van. A pályázat keretében egy emlékfalat szeretnénk megépíteni, melyen helyet kapna az 1956-os forradalom és szabadságharc hőseinek emlékhelye, valamint Rakamaz településről Szovjetunióba elhurcolt politikai foglyok és kényszermunkások emlékét megőrző és az I. Világháborút lezáró trianoni békediktátumot felidéző emléktáblák.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

#### **Takácsné Bánlaci Anikó:**

A pályázat kiírójával történt egyeztetés alapján nem zárkoznak el attól, hogy mindhárom emléktábla elhelyezésre kerüljön ezen az emlékfalon. Egy tervezetet kell leadni a pályázat kiírójának, hogy mi kerülne az emlékfalra. Már vannak elképzeléseim erre vonatkozóan, az '56-os emléktáblához egy Bibó István idézetet, a trianoni emléktáblához pedig egy Vass Albert idézetet lehetne elhelyezni.

#### **Fotta Csaba:**

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
17/2017. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **központi emlékhely kialakítására pályázat benyújtása és megvalósítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata az 1956-os Emlékbizottság megbízásából a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által kiírt (azonosító: KKETTKK-56P-02) „Büszkeségpontok” pályázati kiírása alapján **pályázatot nyújt be** új központi emlékhely kialakítására.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázat teljes összköltsége 4.976.443.-Ft, melynek megvalósításához önerő biztosítása nem szükséges.

3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat soron kívüli benyújtására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

**3. napirendi pont:** Önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére pályázat benyújtása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk számára lehetőség nyílt arra, hogy a vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére pályázatot nyújtson be. Két célterületre nyújtható be pályázat, az egyik a külterületi helyi közutak fejlesztése, a másik az önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése. Úgy gondolom, hogy nekünk a második célterületre kellene benyújtani a pályázatot, melynek keretében traktor, szárzúzó és padkakasza kerülne beszerzésre.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A pályázat benyújtásával egyetértek, azonban véleményem szerint nem padkakaszt, hanem seprűgépet kellene a pályázat keretében beszerezni. A kerékpárút tisztántartásához a seprűgépre nagyobb szükségünk lenne, ezért javaslom annak beszerzését.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott, hogy a padkakasza helyett inkább seprűgép beszerzése indokolt, ezért a Pénzügyi Bizottság ezzel a módosítással javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Bodnár László polgármester:

A módosító indítványnak megfelelően a pályázatot tehát MTZ traktor, szárzúzó és seprűgép beszerzésére nyújtjuk be. Ennek megfelelően a pályázat teljes összköltsége 12.164.650.-Ft-ra változik, a megvalósításhoz 3.041.163.-Ft (25%) önerő biztosítása szükséges.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet 2.) pontjának módosítását bocsátotta szavazásra az alábbiak szerint:

„2.) Megállapítja, hogy a megvalósítani kívánt pályázat teljes összköltsége 12.164.650.-Ft, melynek megvalósításához 3.041.163.-Ft (25%) önerő biztosítása szükséges.”

A Képviselő-testület a módosító indítványt 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
18/2017. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához  
szükséges erő- és munkagépek beszerzésére pályázat benyújtása és  
megvalósítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Magyarország Kormányának a vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére felhívása alapján (kódszám: VP-6-7.2.1-7.4.12-16) **pályázatot nyújt be** az önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a megvalósítani kívánt pályázat teljes összköltsége 12.164.650.-Ft, melynek megvalósításához 3.041.163.-Ft (25%) önerő biztosítása szükséges.
- 3.) A 2.) pontban biztosított önerőt az önkormányzat 2017. évi költségvetésében **biztosítja**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat benyújtására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2016. február 6.

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**4. napirendi pont:** Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósítandó Rakamaz-Tiszanagyfalu ivóvízminőség-javító program című projekt benyújtására és megvalósítására vonatkozó felhatalmazás.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
19/2017. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósítandó „Rakamaz-Tiszanagyfalu ivóvízminőség-javító program” című projekt benyújtására és megvalósítására vonatkozó felhatalmazásról**

A Képviselő-testület

A **Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program** (azonosító: KEHOP-2.1.3) keretében megvalósítandó **„Rakamaz-Tiszanagyfalu ivóvízminőség-javító program”** című projekt benyújtásával egyetért, egyúttal **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásáról szóló, a határozat 1. mellékletét képező Konzorciumi Együttműködési Megállapodást és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, illetve a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

19/2017. (T.26.) K. határozat  
1. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett Tagok konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében a KEHOP-2.1.3 azonosítószámú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Rakamaz-Tiszanagyfalu ivóvízminőség-javító program

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban: Tagok) az alább felsorolt szervezetek, amely szervezetek az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
Postacím:	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Székhely:	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	01-09-170224
Adószám:	24290188-2-41
Aláírásra jogosult képviselője:	Nagypál Sándor ügyvezető

Szervezet neve:	Rakamaz Város Önkormányzata
Postacím:	4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Székhely:	4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	732385
Adószám:	15732389-2-15
Aláírásra jogosult képviselője:	Bodnár László polgármester

3. A konzorcium vezetője (a továbbiakban: Konzorciumvezető) az *Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007–2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014–2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról* szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet] szerint az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során teljes felhatalmazással eljárva a konzorciumot képviselje.

5. a.) Tagok a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felhatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy

- helyettük és nevükben a támogatási kérelem benyújtásához szükséges kérdésekben eljárjon, illetve a szükséges nyilatkozatokat megtegye;
- Támogatóval a támogatási szerződést megkösse;
- helyettük és nevükben a projekt-előkészítéshez kapcsolódó beszerzéseket, közbeszerzési eljárásokat lefolytassa, a projekt-előkészítés feladatait megvalósítsa,
- döntson a projekt(ek) végleges struktúrájáról és a támogatási kérelmet ennek megfelelően nyújtsa be, a támogatási szerződést ennek megfelelően kösse meg, valamint módosítsa, amennyiben az szükséges.

b.) Konzorciumvezető vállalja, hogy a fentiek vonatkozásában folyamatosan tájékoztatja a Tagokat.

6. Tagok vállalják, hogy a projekt-előkészítés kapcsán a Konzorciumvezetővel és annak iránymutatása alapján együttműködnek, elszámolási, beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek a megadott határidőben eleget tesznek, és a támogatás felhasználásával a beruházásra vonatkozó elkészült dokumentációt és iratanyagokat – ha rendelkezésre áll elektronikus, szerkeszthető formában is – teljes körűen átadják a Konzorciumvezetőnek.

7. Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben, valamint az 1. pontban meghatározott cél megvalósítására vonatkozó jogszabályokban - különös tekintettel a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendeletben valamint a *2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről* szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben - foglaltakat megismerik.

8. Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén együttműködési megállapodást kötnek a projekt megvalósítására a támogatási döntésben foglalt tartalommal.

9. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

10. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

11. Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akarattal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....  
**Nagypál Sándor**  
 ügyvezető igazgató  
 NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda  
 Nonprofit Kft.

.....  
**Bodnár László**  
 polgármester  
 Rakamaz Város Önkormányzata

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

**5. napirendi pont:** „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt fenntartásához szükséges munkavállalók alkalmazása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A vízi tanösvény projekt fenntartásához szükséges munkavállalók 2017. január 16. napjáig voltak foglalkoztatva a Munkaügyi Központ támogatásával. Most ráépülő támogatás iránti kérelmet nyújtottunk be 6 fő foglalkoztatására. Egy fő nem vállalja a foglalkoztatást, egy pedig 4 órában vállalta. Az önkormányzat költségvetése megengedi és van lehetőségünk rá, hogy stabil embereket alkalmazzunk a szükséges indikátorok teljesítése érdekében, ezért 2017. január 26. napjától 3 fővel szeretnénk a létszámot megemelni. A munkavállalók havi bére a garantált bérminimum összegével megegyező lenne. A pályázatban vállaltak alapján elsősorban hátrányos helyzetű, vagyis vagy 50 éven felüli, vagy nő, vagy tartósan munkanélküli munkavállalót kell alkalmaznunk.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
20/2017. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt fenntartásához szükséges munkavállalók alkalmazása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című ÉAOP-2.1.1/B-2f-2009-0008 azonosító számú projekt keretében vállalt foglalkoztatotti indikátorok teljesítése érdekében 2017. január 26. napjától határozatlan időre 3 fő munkavállalót alkalmaz.

- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a munkavállalók kiválasztására, a munkaszerződések megkötésére és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.
- 3.) A foglalkoztatáshoz szükséges forrást minden évben az önkormányzat költségvetésében **biztosítja**.
- 4.) **Kéri** a jegyzőt, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése során ezen munkavállalók foglalkoztatásából eredő költségeket vegye figyelembe.

Felelős: Bodnár László polgármester, Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal, minden évben a költségvetési rendelet-tervezet készítése

**6. napirendi pont:** Tulajdonosi hozzájárulás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal által üzemeltetett épület infrastrukturális fejlesztéshez.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület 2012. évben döntött arról, hogy a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati ingatlan és ingó vagyon átadására megállapodást köt, melynek értelmében a polgármesteri hivatal udvarán lévő épület is átadásra került a Kormányhivatal számára. A Kormányhivatal tájékoztatása alapján a középületek felújítására pályázatot nyújtott be és támogatásban részesült. A Kormányhivatal tervei között szerepel az önkormányzat tulajdonában lévő átadott épület felújítása, energetikai fejlesztése, melyhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
21/2017. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**tulajdonosi hozzájárulás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal által üzemeltetett épület infrastrukturális fejlesztéséhez**

A Képviselő-testület

- 1.) A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) részére - a határozat 1. mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat szerinti tartalommal – az üzemeltetésében, használatában lévő Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 91 hrsz-ú, ténylegesen 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti ingatlanon lévő épület - a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című nyertes pályázat szerinti - infrastrukturális fejlesztéséhez **hozzájárul**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti tulajdonosi nyilatkozat aláírására és a további szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

21/2017. (I.26.) KT. határozat 1. melléklete

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

Alulírott Bodnár László a **Rakamaz Város Önkormányzata** (székhelye: 4465 Rakamaz, Szent István út 116., adószám: 1598001518, PIR szám: 732385, cég statisztikai számjele: 15732389-8411-321-15) polgármestere,

mint a Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a **Rakamaz 91 helyrajzi számú**, természetben a **4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám** alatti, 3191 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan **tulajdonosának** képviselője,

h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., azonosító szám: 789378 adószám: 15789374-2-15, aláírásra jogosult képviselője: dr. Kiss Elek igazgató) mint **támogatást igénylő**, a

középületek kiemelt jelentőségű energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására kiírt **Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program** keretében a **KEHOP-5.2.2.** kódszámú „**Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései**” című pályázatot az 1. számú mellékletben szereplő ingatlanokon **megvalósítsa, valamint a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések a támogatást igénylő általi aktiválásához.**

Továbbá kijelentem, hogy a **Rakamaz 91 helyrajzi számú ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulást az 1991. április 12. napján kelt 38421 számú tulajdonosi jogot bejegyző határozat alapján adtam ki.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás 6 eredeti példányban készült, 3 példány a Pályázót, 3 példány a Tulajdonost illeti meg.

Kelt: ..... 2017. .... hó ..... napján

.....  
(cégszerű aláírás)  
**Tulajdonos képviselőjében**  
P.H.

Bodnár László  
Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő neve

**7. napirendi pont:** 2016. évi karácsonyi támogatásból megmaradt tartós élelmiszer-csomagok elosztásáról.  
**Előadó:** Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:**

A Képviselő-testület a 2016. novemberi ülésén döntött arról, hogy karácsonyi támogatást nyújt a Rakamazon állandó lakóhellyel rendelkező és a támogatás évében a 60. életévét betöltött személyek részére. A csomagok kiosztását december 10-én kezdtük el, de az eltelt időszak óta is van olyan lakos, aki azt nem vette át. Bizonyára van közöttük olyan, aki nem tart igényt a csomagra és olyan is van, akinek a lakóhelye ugyan itt van, de nem itt lakik. Úgy gondolom, hogy az eltelt időszak elegendő volt arra, hogy átvegyék a csomagokat, azért a Képviselő-testületnek döntenie kellene abban, hogy az át nem vett csomagok jogosultjai a jogosultságukat elvesztik. Az át nem vett karácsonyi csomagok ezt követően települési krízistámogatásként kiosztásra kerülhetnek.

**K é r d é s :**

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A csomagok átvételére volt határidő meghatározva a tájékoztató levélben?

Dr. Kóder László jegyző:

A tájékoztató levélben nem volt az átvételre határidő meghatározva.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Véleményem szerint egy tájékoztató levelet kell kiküldeni azok részére, akik nem vették át a csomagokat. Meg kell határozni azt a határidőt, ameddig a csomagok átvétele még megtörténhet és tájékoztatni kell a jogosultakat arról, hogy amennyiben eddig az időpontig nem veszik át a csomagot, akkor a jogosultságukat elvesztik.

Ezt követően Bodnár László polgármester a módosító indítványnak megfelelően a határozat-tervezet alábbi módosítását bocsátotta szavazásra:

- A határozat-tervezet 1.) pontja az alábbiak szerint egészül ki:

„Dönt arról, hogy amennyiben a jogosultak 2017. február 6. napjáig az élelmiszer-csomagot nem veszik át, a jogosultságuk 2016. évre megszűnik.”

- A határozat-tervezet az alábbi 3.) ponttal egészül ki, mellyel egyidejűleg a határozat-tervezet 3.) pontja 4.) pontra változik:

„3.) Felkéri a polgármestert, tájékoztassa a jogosultakat arról, hogy amennyiben élelmiszer-csomaguk nem kerül átvételre, a jogosultságukat elvesztik.”

A Képviselő-testület a módosító indítványt 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
22/2017. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**2016. évi karácsonyi támogatásból megmaradt tartós élelmiszer-csomagok elosztásáról**

## A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának 166/2016. (XI.17.) KT. határozatával a településen élő 60. életévét betöltött személyek részére biztosított egyszeri tartós élelmiszer csomagból 2017. január 24. napjáig 18 élelmiszercsomagot nem vettek át a jogosultak. **Dönt arról**, hogy amennyiben a jogosultak 2017. február 6. napjáig az élelmiszercsomagot nem veszik át, a jogosultságuk 2016. évre megszűnik.
- 2.) Annak érdekében, hogy a csomagok a bennük lévő tartós élelmiszerek fogyaszthatósági idejének lejárta előtt felhasználásra kerüljenek, **hozzájárul ahhoz**, hogy ezen csomagok Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletében előírtaknak megfelelően **települési krízistámogatás keretében** a jogosulttá válók részére **kiosztásra kerülhessen**.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert, tájékoztassa a jogosultakat arról, hogy amennyiben élelmiszercsomaguk nem kerül átvételre, a jogosultságukat elvesztik.
- 4.) **Felkéri** a polgármestert a további szükséges intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2017. február 28.

**8. napirendi pont:** A Korzol Kelet Invest Kft. elbirtoklási kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat kezelésében lévő közművagyonot a Kft. szeretné elbirtokolni. A Kft. telephelyéül szolgáló nyírbátori ingatlanban önkormányzatunknak 68/6000 résztulajdona van. Ez az ingatlan az önkormányzat vagyonkateszterében nincs feltüntetve, vagyonként nem szerepel, illetve tudomás sem volt annak meglétéről. Javaslom a Képviselő-testületnek az elbirtokláshoz történő hozzájáruláshoz.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet A. alternatíváját elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
23/2017. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan  
elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez**

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata nevében a tulajdonosi jogkör gyakorlója, mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található 68/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a KELET KORZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő út 59. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és **arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.**
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a határozat melléklete szerinti írásbeli megállapodás aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) KELET KORZOL INVEST Kft. 4374 Encsencs, Fő út 59.
- 2.) SARKA & Hauser & Karácsony Ügyvédi Iroda képviseletében  
Dr. Sarka Attila 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2., Pf.: 24.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

1  
2017. (I. 26.) Vt. határozat  
1. melléklet

**MEGÁLLAPODÁS  
ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL  
TERVEZET**

Amely létrejött egyrészről KÖRZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 15-09-063252, adószám: 11256669-2-15, KSH szám: 11256669-6820-113-15) 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Dr. Oláh István ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről ..... Önkormányzata  
(adószám: ....., törzsszám: ....., KSH szám: .....)  
..... sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben  
..... polgármester képvisel – a továbbiakban, mint tulajdonos  
vagyonátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**I./ Előzmények:**

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részzilletőségekkel bejegyezte.

..... Önkormányzata ...../6000-ed arányban szerzett tulajdonjogot vagyonátadás jogcímén a fenti ingatlanra.

II./

Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósemjén, Nyírbétek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Ömböly, Piricse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhid 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlant.

A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

A KORZOL KELET INVEST Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszerhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokbavette és sajátjaként folyamatosan használja a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. szeptember 21. napjától a KORZOL KELET INVEST Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt:.....

..... Önkormányzata  
Képv.: ..... polgármester  
Tulajdonos, vagyonátruházó

KELET KORZOL INVEST Kft.  
Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető  
vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, ..... Napján:

DR. SARKA ATTILA  
Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után ..... Önkormányzata elismeri, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett. 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlant tulajdonában álló ..../6000-ed tulajdoni részülettségére a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

..... Önkormányzata Képviselő-testülete ..... napján hozott ..... számú határozatával járult hozzá, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlanak a vagyonátruházó tulajdonában álló ..../6000-ed tulajdoni részülettségét elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A KORZOL KELET INVEST Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ ..... Önkormányzata feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló ...../6000-ed tulajdoni részülettségére a KORZOL KELET INVEST Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a KORZOL KELET INVEST Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát bízzák meg. (Ügyintéző: Dr. Sarka Attila ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

..... Önkormányzata  
Képv.: ..... polgármester  
Tulajdonos, vagyonátruházó

KORZOL KELET INVEST Kft.  
Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető  
vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, ..... napján:

DR. SARKA ATTILA  
Ügyvéd

**9. napirendi pont:** Villamos berendezések javítására, karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
24/2017. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**villamos berendezések javítására, karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Nizsalóczki Zsolt** (4465 Rakamaz, Béke út 18.) egyéni vállalkozó – az önkormányzat tulajdonában lévő épületek, intézmények villamos berendezéseinek javítására, karbantartására létrejött vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó – kérelmét **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy 2017. február 1. napjától az 1.) pontbeli feladatok elvégzésének vállalkozói díját 30.000.- Ft + ÁFA/hó összegre **módosítja**, mely összeget az önkormányzat mindenkorai költségvetésében **biztosít**.
- 3.) **Dönt továbbá arról**, hogy a Vállalkozási Szerződés 1.) pontját az alábbiak szerint **módosítja**:  
„1.) Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a Megrendelő tulajdonában lévő épületek, intézmények – vagyonkezelésbe adott épületek kivételével – villamos berendezéseinek javítását, karbantartását.”
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés határozat 1. melléklete szerinti módosításának aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2017. február 28.

A határozatról értesül:

1.) Nizsalóczki Zsolt 4465 Rakamaz, Béke út 18.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

24/2017. (I.26.) KT. határozat 1. melléklete

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István u. 116, adószám: 15732389-2-15, képviselő: Bodnár László polgármester), mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**), másrészről **Nizsalóczki Zsolt** (4465 Rakamaz, Béke út 18., adószáma: 51893194-2-35) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy 2013. március 1. napján Megrendelő tulajdonában lévő épületek, intézmények villamos berendezéseinek javítására, karbantartására Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötöttek.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pont szerinti alapszerződésük 1. pontjának helyébe – közös megegyezéssel – a következő rendelkezés lép:  
„1. Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a Megrendelő tulajdonában lévő épületek, intézmények – vagyonkezelésbe adott épületek kivételével – villamos berendezéseinek javítását, karbantartását.”
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pont szerinti alapszerződésük 3. pontjának helyébe – közös megegyezéssel – a következő rendelkezés lép:  
„3. A Vállalkozó a feladatok ellátásáért 30.000.- Ft+ ÁFA/hó összegre jogosult, melyet a Megrendelő a Vállalkozó részére készpénzben fizet meg. A Vállalkozó a számla benyújtására a teljesítés igazolását követően, a tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig jogosult.”

Az 1.) pont szerinti alapszerződésük fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. Jelen szerződésmódosítás a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással együtt érvényes.

A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 3 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Rakamaz, 2017. január .....

.....  
Megrendelő képviseletében

.....  
Vállalkozó képviseletében

**10. napirendi pont:** A települési és Roma nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött a Roma nemzetiségi önkormányzattal, melyet minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni. A nemzetiségi önkormányzat elnökével a felülvizsgálatot elvégeztük és megállapítottuk, hogy a megállapodást nem szükséges módosítani.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
25/2017. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a települési és Roma nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testület

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, a Rakamaz Város Önkormányzata és a Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti – 2015. január 26. napján kelt – együttműködési megállapodást felülvizsgálta és megállapítja, hogy az módosítást nem igényel.

A határozatról értesül:

Rakamaz Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

**11. napirendi pont:** A települési és Német nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött a Német nemzetiségi önkormányzattal, melyet minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni. A nemzetiségi önkormányzat elnökével a felülvizsgálatot elvégeztük és megállapítottuk, hogy a megállapodást nem szükséges módosítani.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
26/2017. (I.26.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a települési és Német nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testület

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, a Rakamaz Város Önkormányzata és a Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti – 2015. január 26. napján kelt – együttműködési megállapodást felülvizsgálta és megállapítja, hogy az módosítást nem igényel.

A határozatról értesül:

Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzat  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

**12. napirendi pont:** Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint a fizetendő díjak mértékéről szóló 17/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A rendeletben törlésre kerül a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére vonatkozó szabályozás, valamint a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal nevének módosítása is átvezetésre kerül.

**H o z z á s z ó l á s :**Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
4/2017. (I.26.)  
önkormányzati rendelete

**egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint a fizetendő díjak mértékéről szóló 17/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint a fizetendő díjak mértékéről szóló 17/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Anyakönyvi eseményt Rakamaz város közigazgatási területén lebonyolítani munkanapokon, valamint szombaton lehet.”

2. § A rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali munkaidőben térítésmentesen biztosítja az anyakönyvi esemény lebonyolítását.”

3. § A rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (4) Rendkívüli körülmény esetén – különös tekintettel a házasulók valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapotára – az egészségügyi és szociális intézményben (idősek otthona), továbbá lakáson lebonyolított anyakönyvi esemény díjmentes.”

4. § A rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Amennyiben a házasulandók egyik tagja Rakamaz városban lakóhellyel rendelkezik, úgy számukra az anyakönyvi esemény lebonyolítása díjmentes.”

5. § A rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) Az anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívüli lebonyolítását a jegyző engedélyezi, a kérelmet a házasulandók írásban nyújtják be az anyakönyvvezetőnél a házassági szándék bejelentésével egyidőben.”

6. § A rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Ha az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a szabadtéren történő házasságkötést, a házasulandók gondoskodnak olyan helyszín biztosításáról, amely méltó az esemény lebonyolítására és ahol az anyakönyv védelme biztosított.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben foglalt feltételek nem biztosíthatóak, az anyakönyvi esemény lebonyolítása a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal által biztosított hivatali helyiségben történik.”

7. § A rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjat a házasulandók a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába fizetik be, legkésőbb a házasság megkötését megelőző 8. munkanapon.

(2) Amennyiben az anyakönyvi esemény megíúsulását 5 munkanappal az eseményt megelőzően a házasulandók bejelentik, a befizetett szolgáltatási díjat a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 15 munkanapon belül visszafizeti.”

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 10<sup>25</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
jegyzőkönyv-hitelesítők

Takács Tibor