

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. március 16. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaci Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

6.) napirendi pontnál Csécsi Attila ügyintéző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Takács Tibor képviselő

Távolmaradását nem jelentette be:

Sárközi Mariann képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Takácsné Bánlaci Anikó és Fotta Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 6.) napirendi pontként az „Önkormányzati bérlakás ügyében hozott határozat felülvizsgálata” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Rakamazi 0118/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamaz Város Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésére, egyeztetésére és az ezzel kapcsolatos megbízott települési főépítész funkció ellátására vonatkozó megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Buji út keleti végének lezárása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Önkormányzati bérlakás ügyében hozott határozat felülvizsgálata.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamazi 0118/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A pályázat keretében megépített vízi tanösvény beruházás befejeződött, azonban a vízi tanösvény projektem a rakamazi 0117 hrsz-ú, legelő művelési ágú külterületi ingatlan megközelítését gátolja. A földterület megközelíthetősége érdekében az önkormányzat vagyonkezelésében lévő rakamazi 0118 hrsz-ú, jelenleg nem üzemelő ingatlanon keresztül alakította ki az útcsatlakozást. Az ingatlan megosztása megtörtént, a változási vázrajzot a Földhivatal záradékkal ellátta. Az országos közútterületből megosztással leválasztott külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával a Magyar Közút Zrt. egyetértett, ahhoz hozzájárult.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
41/2017. (III.16.) KT.
h a t á r o z a t a

rakamazi 0118/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

A Képviselő-testület

- 1.) A rakamazi 0117 hrsz-ú, legelő művelési ágú, külterületi ingatlan megközelíthetőségének érdekében a Magyar Állam tulajdonában lévő rakamazi 0118 hrsz-ú, országos közútterületből a határozat 1. melléklete szerinti változási vázrajz alapján megosztással leválasztott rakamazi 0118/1 hrsz-ú, 3944 m² területű külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba vételével **egyetért. Tudomásul veszi**, hogy a megosztással kialakított rakamazi 0118/2 hrsz-ú, 8 ha 202 m² területű, kivett, országos közút művelési ágú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában marad.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a rakamazi 0118/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba történő átadás-átvétele **térítés nélküli**.
- 3.) A rakamazi 0118/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos 64.600.-Ft költséget – telekalakítási,- átminősítési eljárás, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés díjai – az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a közlekedési hatóság által az országos közút helyi közúttá történő átminősítésével, az utak tulajdonjogának átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok és egyéb szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

VÉKONY ZSOLT4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 48/b
A munkavégző neve

Munkaszám: VTM-81/2016

2733/616

Rakamaz
külterület

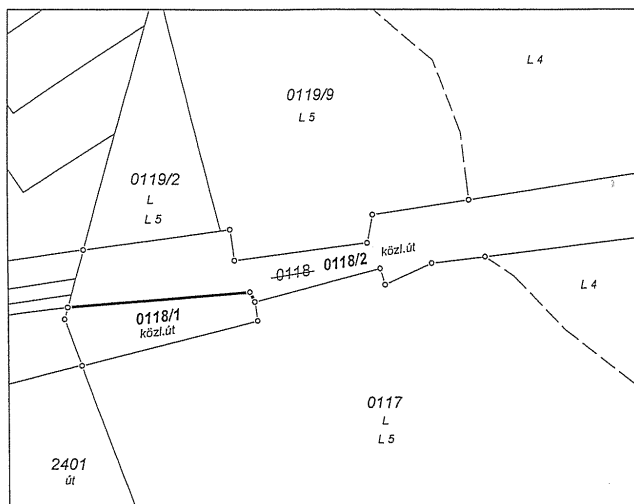
helység

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2307/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0118 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M 1:4000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Területteljesítés (m ²)
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	min.o.	ha.m ²			jel	műv. ága	min.o.	ha.m ²		AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0118	-	kivett, országos közút	-	8.6015	0.00	0118/1	-	kivett, országos közút	-	0.3944	0.00	-	községi gyűjtőbe
						0118/2	-	kivett, országos közút	-	8.0202	0.00	E.ON vezetékjog 22kV-os légvezetékre: 969m ²	(m ²)
Összesen:				8.6015	0.00					8.4146	0.00		+1869

Vékony Zsolt
Vékony Zsolt
készítő

Földmérő igazolvány sz.: 3904

Vékony Zsolt
Vékony Zsolt
minőséget tanúsító

Ingatlanrend. min. sz.: 2135/2016

Geod. terv. min. száma: 15-0835

A változás akaratunknak megfelelően történt.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

2016.

VÉKONY ZSOLT
4400 Nyíregyháza, Rózsa utca 48/b
Tél: 06-49-500216
Fax: 06-49-500215
E-mail: zsolty@vekonyszolt.hu

Készítette: Nyíregyháza, 2016. május hó 17. nap.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Nyíregyháza, 2016. hó nap

Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Nyíregyháza, 2016. hó nap

P.H.

* 53

Záradékoló: *M. J. 29*
Ing. rend. min. száma: 15-0835
Ing. rend. min. sz.: 4148/1996
Munk. kam. szám: 15-9034/2000

2. napirendi pont: „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 42/2017. (III.16.) KT.
 h a t á r o z a t a

„Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása feladatok ellátására beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy a beérkezett ajánlatok közül a Tipographic Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 5.) által benyújtott bruttó 840.000.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el.** Megállapítja, hogy a feladat ellátásához saját forrás biztosítása nem szükséges.
- 3.) A Szinva Net Zrt. (3518 Miskolc, Erenyő út 1.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) Az East Gate Bt. (4765 Csenger, Ady Endre út 4.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontban szereplő ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tipographic Kft. 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 5.
- 2.) Szinva Net Zrt. 3518 Miskolc, Erenyő út 1.
- 3.) East Gate Bt. 4765 Csenger, Ady Endre út 4.

3. napirendi pont: Rakamaz Város Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésére, egyeztetésére és az ezzel kapcsolatos megbízott települési főépítési funkció ellátására vonatkozó megbízás.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

43/2017. (III.16.) KT.

h a t á r o z a t a

„Rakamaz Város Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésére, egyeztetésére és az ezzel kapcsolatos megbízott települési főépítési funkció ellátására vonatkozó megbízás”

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet megalkotása érdekében – a településképi rendelet képviselő-testület általi jóváhagyásáig a **Nyírségterv Kft-t** (4400 Nyíregyháza, Mackó utca 6.) **bízza meg** Rakamaz Város Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésével, egyeztetésével és az ezzel kapcsolatos megbízott települési főépítési funkció ellátásával – Dudás Ede építészmérnök, építész szakmérnök megbízásával – (780.000.-Ft+ÁFA) **bruttó 990.600-Ft** összegért.

- 2.) Az 1.) pontbeli megbízási díj összegét az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban rögzített feladat ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Nyírségterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat és a Kingdom Kft. közötti bérleti szerződés a Hegyalja Fesztivál megtartásához szükséges ingatlanok bérletére jött létre. Tekintettel arra, hogy a Kft. sem 2015-ben, sem 2016-ban nem tartotta meg a Hegyalja Fesztivált, ezért tájékoztatást kértünk arról, hogy 2017. évben igénybe kívánják-e venni a fesztivál megrendezéséhez szükséges ingatlanokat. Tájékoztattuk arról a Kft-t, hogy amennyiben 8 napon belül a megkeresésünkre nem reagálnak, úgy tekintjük, hogy nem tartják meg a fesztivált. Mivel a levélre válasz nem érkezett, ezért egyeztetünk a Kft. jogi képviselőjével, hogy partnerek lennének-e a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére. A Kft. a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyetértett. A bérleti szerződés alapján az önkormányzat 2015-ben és 2016-ban ingyenesen biztosította a Kft. részére a bérelt ingatlant, a 2017. évi bérleti díj összege 126.502.- Ft, melyet a bérlő a szerződés aláírásakor megfizetett az önkormányzat részére. Amennyiben a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése megtörténik, akkor a kifizetett bérleti díjat a Kft. részére vissza kell utalni.

H o z z á s z ó l á s o k :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Véleményem szerint a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló okiratban szerepeltetni kell, hogy a szerződés a szerződés aláírásának napjával szűnik meg.

Bodnár László polgármester:

A javaslatnak megfelelően a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló okirat 3. pontja „a szerződés aláírásának napjával” szövegrésszel kiegészítésre kerül az alábbiak szerint:

„3. Szerződő felek az 1. pontban körülírt bérleti szerződést jelen okirat aláírásával közös megegyezéssel – a szerződés aláírásának napjával – megszüntetik tekintettel arra, hogy Bérló nem rendezi meg a Hegyalja-fesztivált a bérleti időszakban.”

A Képviselő-testület a módosító indítványt 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
44/2017. (III.16.) KT.
h a t á r o z a t a

bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Kingdom Production Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint bérló között a rakamazi 2401, 2402, 2404, 2413, 2414, 2415/1, 2420/11, 2420/12, 2405/1 és 2405/2. hrsz-ú ingatlanok bérletére 2017. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó időtartamra vonatkozóan 2014. október 8. napján létrejött bérleti szerződés **közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.**
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott bérleti jogviszony alapján a Kingdom Production Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által 2014. évben megfizetett és részére visszafizetendő 2017. évi bérleti díj visszafizetéséhez szükséges 126.502.- Ft forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése megnevezésű okirat aláírására és a szükségessé váló intézkedések haladéktalan megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

44/2017. (III.16.) KT. határozat 1. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (törzsszám: 732385, képviseli: Bodnár László polgármester) 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti önkormányzat mint **Bérbeadó**,-

másrészről a **Kingdom Production Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** /Cg. 01-09-200892, adószám: 25043628-2-43, képviseli: Tamás Márton András ügyvezető/ 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 3. C. lház. II. em. 1. szám alatti gazdasági társaság **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Szerződő felek bérleti szerződést kötöttek egymással Rakamazon, 2014. október 8. napján, mely alapján Bérbeadó bérbe adta Bérlő részére a rakamazi 2401, 2402, 2404, 2413, 2414, 2415/1, 2420/11, 2420/12, 2405/1 és 2405/2. hrsz-ú ingatlanokat határozott időre, 2017. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó időtartamra évente legkorábban június 1. és legkésőbb július 31. napjával kezdődően a Hegyalja-fesztivál rendezvény megrendezésének idejére.
2. Bérlő a 2017. évre vonatkozó bérleti díjat, 126.502,-Ft összeget megfizetett Bérbeadó részére.
3. Szerződő felek az 1. pontban körülírt bérleti szerződést jelen okirat aláírásával közös megegyezéssel – a szerződés aláírásának napjával – megszüntetik tekintettel arra, hogy Bérlő nem rendezi meg a Hegyalja-fesztivált a bérleti időszakban.
4. Az aláírást követően Bérbeadó 8 napon belül köteles visszafizetni Bérlő részére a 126.502,- Ft bérleti díjat a Bérlő jogi képviselőjének Pátria Takarékszövetkezethél vezettet, 65100125-11300524 számú bankszámlájára.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással teljes körűen elszámoltak, az 1. pontban rögzített jogviszonyból eredően egymással szemben semmilyen jogcímen semmilyen követelésük, igényük nincs.
6. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Rakamazon 2014. október 8. napján kötött Bérleti szerződés módosítás elnevezésű megállapodásukat (amely 2011. január 1. napjától 2017. január 1. napjáig tartó időtartamra szabályozta jogviszonyukat) a jelen megszüntető szerződés nem érinti. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megállapodással összefüggésben van folyamatban közöttük peres jogvita a Nyíregyházi Törvényszék előtt 8.G.15-16-040065. szám alatt.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes, szabad akaratuknak, így a jelen szerződést elolvasás és megértelmezés után sajátkezűleg, illetve cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2017.

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
 bérbeadó

Aláírását ellenjegyzem:
 Rakamaz, 2017.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:
 Rakamaz, 2017.

.....
Kingdom Production Kft.
 bérlő

Aláírását ellenjegyzem:
 Budapest, 2017.

5. napirendi pont: Buji utca keleti végének lezárása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület informálisan már több alkalommal foglalkozott a Buji utca végén kialakult sárfelhordással. A mezőgazdasági gépek behajtása az útra közlekedési táblákkal tiltva van, ennek ellenére mégis használják a mezőgazdasági gépekkel az utcát, melynek során arra a sarat felhordják. A felhordott sarat a sárrázó nem képes teljes mértékben eltávolítani, így az úttesten marad a szennyeződés. Van olyan földtulajdonos, aki megpróbálja a sarat letakarítani az útról, de azt nem lehet olyan tisztára takarítani, a porréteg az úton marad. A Hársfa és Buji utca lakóitól viszont nem várható el, hogy sárban, porban éljenek, ezért mindenképpen megoldást kell találni a problémára. Évekkel ezelőtt felújításra került a Kótaji út, mely biztosítja a mezőgazdasági területek megközelítését, így nem jelenthet problémát a Buji utca végének lezárása. A mezőgazdasági területek felől több magánutat alakítottak ki a gazdák, mely során betöltésre került a Hársfa úton meglévő csapadékvíz-elvezető árok is. A Buji utca lezárásával egyidejűleg a Hársfa út teljes hosszában a csapadékvíz elvezető árkot ki kell tisztítani és a földutak végeinél betöltött árkokat helyre kell állítani, megszüntetve ezzel az illegálisan kialakított útcsatlakozásokat.

H o z z á s z ó l á s o k :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Véleményem szerint a rendőrség segítségét is igénybe kell venni azért, hogy a Buji utcán történő közlekedés szabályait mindenki betartsa.

A településen hirdetményeket kell elhelyezni, melyen a forgalmi rend változással kapcsolatosan a lakosság tájékoztatása megtörténne. Mindenképpen le kell kommunikálni a lakosság felé a Buji utca végének lezárását, hogy arról a lakosságnak tudomása legyen.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
45/2017. (III.16.) KT.
h a t á r o z a t a

a Buji utca keleti végének lezárásáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában lévő, rakamazi 1667. hrsz-ú Buji utcát a határozat 1. mellékletét képező helyszínrajzon ábrázoltak szerint **lezárja** és a hozzá csatlakozó Hársfa út teljes hosszában a csapadékvíz elvezető árkot **kitisztíttatja**, melynek során a mezőgazdasági területek felől kialakított magánjellegű földutak végéinél betöltött árkokat is helyreállíttatja, megszüntetve ezzel az illegálisan kialakított útcsatlakozásokat.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározottak szerinti Buji utca lezárásához szükséges közlekedési táblák megvásárlására 75.235.- Ft forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban meghatározott munkálatok elvégzésére és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Csécsi Attila ügyintéző az ülésre megérkezett.

6. napirendi pont: Önkormányzati bérlakás ügyében hozott határozat felülvizsgálata.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzati bérlakás ügyében Rakamaz Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntést 2017. március 14. napján. Kérem az ülésen megjelent Csécsi Attila ügyintézőt, hogy a napirenddel kapcsolatosan adjon tájékoztatást a Képviselő-testületnek.

Ezt követően Csécsi Attila ügyintéző tájékoztatást adott a Képviselő-testületnek a benyújtott kérelmekről, a kérelmezők szociális és vagyoni helyzetéről.

Csécsi Attila ügyintéző:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a kérelmeket megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a lakásrendeletben foglaltaknak. A bérlakás bérbeadásával kapcsolatosan a bizottság ülése előtt polgármester úrral előzetesen egyeztettem. Polgármester úr a kérelmező szociális helyzete miatt Takács Györgyné kérelmét támogatta, a bérlő részére a bérlakást 2017. december 31-ig javasolta bérbe adni. Tekintettel arra, hogy két kérelem érkezett be a lakás bérletére, a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság ülésére két alternatívát dolgoztam ki. A bizottságot tájékoztattam polgármester úr javaslatáról, azonban ettől eltérően a bizottság Fehér Anita kérelmét fogadta el, őt jelölte ki a bérlakás bérlőjéül. A bizottság a döntése meghozatalakor Fehér Anita és élettársa magas jövedelmét vette figyelembe, hogy abból a közüzemi és lakásbérleti díjakat meg tudják fizetni. A bizottság a bérleti idő kezdetéről, illetve végéről nem döntött.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Meg kell jelölni a lakásigénylési kérelemben, hogy a kérelmező mikortól szeretné a lakást igénybe venni?

Csécsi Attila ügyintéző:

A lakásigénylési kérelem az erre rendszeresített nyomtatványon került benyújtásra. A nyomtatványon nem szerepel az, hogy a kérelmező mikortól szeretné a lakást bérbe venni. A kérelemben azt kell megjelölni, hogy meddig szeretné bérelni a lakást, illetve dátum helyett meg lehet jelölni valamilyen feltétel bekövetkeztét is.

Takácsné Bánlaci Anikó:

A vagyonyilatkozatban szereplő adatok ellenőrzésre kerülnek?

Csécsi Attila ügyintéző:

A kérelmező a kérelmében büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik a vagyoni helyzetéről, ezért azt mi tovább nem vizsgáljuk. Amennyiben valamelyik kérelmezőről van információnk, hogy nem a valóságnak megfelelő adatot közöl, akkor kérünk le földhivatali tulajdonlapot. Amennyiben a kérelmező nem a valóságnak megfelelő adatot közöl, akkor az a bérlet visszavonására adhat okot.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A kérelem elbírálását követően mi a bérlet kezdő időpontja?

Csécsi Attila ügyintéző:

A bérlet időpontja a kiutalás napjától kezdődik. Amennyiben a bizottság dönt a bérbeadásról, akkor a bérlővel kimegyek a lakáshoz és jegyzőkönyvet készítünk a lakás állapotáról. A jegyzőkönyv aláírását követően átadom a kulcsot a bérlő számára.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Véleményem szerint a bérlet időpontját a kiutalás napját követő naptól kell meghatározni. A bizottság elé terjesztett határozat-tervezetekben nem szerepel dátum, hogy mettől-meddig kerül a lakás bérbeadásra?

Csécsi Attila ügyintéző:

A határozat-tervezet úgy lett előkészítve, hogy a lakás bérbeadásának kezdeti napjának és végének helye kipontozásra került, hogy az a bizottság által kerüljön meghatározásra. A határozat-tervezeteket a bizottság ülésén felolvastam. Elmondtam, hogy polgármester úr melyik kérelmező részére javasolja a bérlakást kiutalni, valamint elmondtam az összes információt mindkét kérelmezőről. A bizottság a kérelmek elbírálásakor csak a jövedelmi viszonyokat nézte meg.

Bodnár László polgármester:

Csécsi Attila ügyintéző a kérelmek elbírálását megelőzően kikérte a véleményemet, melynek során a kérelmezők szociális helyzetét is figyelembe véve tettem meg javaslatomat. Véleményem szerint elvárható, hogy a bizottság elnöke, vagy bármelyik tagja egyeztessen velem, ha javaslatbeli különbség van közöttünk. Ez nem történt meg, a bizottság másképpen döntött. Arra tekintettel, hogy a bizottság a döntése során a lakásbérlet időtartamát – mely a határozat kötelező tartalmi eleme – nem határozta meg, a határozat felfüggesztésre került.

Azért, hogy a törvénysértő döntést feloldjuk, szükséges a bizottság által hozott határozat kiegészítése. Javaslom, hogy a lakásbérlet időtartama határozott időre, 2017. március 20. napjától 2017. december 31. napjáig kerüljön megállapításra. Az önkormányzati lakások bérbeadása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, mely a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság hatáskörébe átruházásra került. A további törvénysértő döntés elkerülése érdekében javaslom, hogy a lakások és garázsok tekintetében a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságra, valamint a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskör gyakorlása kerüljön vissza a Képviselő-testülethez. Ennek érdekében szükséges az önkormányzat lakásrendeletének, valamint szervezeti és működési szabályzatának a módosítása. Kérem jegyző urat, hogy a rendeletek módosításait a 2017. március 30-ai képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
46/2017. (III.16.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati bérlakás ügyében hozott határozat felülvizsgálata

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága által hozott 171/2017. (III.14.) számú határozata – amely bizottsági döntés végrehajtását Rakamaz Város Polgármestere 2017. március 14-én felfüggesztett – **önkormányzati érdeket sért**, továbbá **jogszabálysértő**, tekintettel arra, hogy a lakásbérlet időtartamát (lakásbérlet kezdete, lakásbérlet lejártja) a határozat egyáltalán nem tartalmazza.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága 171/2017. (III.14.) számú határozatával megállapított bérlőkijelölési döntését **kiegészíti azzal**, hogy a lakásbérlet időtartamát – határozott időre – 2017. március 20. napjától 2017. december 31-ig állapítja meg.

- 3.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy a Képviselő-testület 2017. március 30-ai képviselő-testületi ülésére készítse elő a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét annak érdekében, hogy a Képviselő-testület Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságára, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságára átruházott valamennyi hatáskör gyakorlása visszakerüljön a hatáskör eredeti címzettjéhez, azaz a Képviselő-testülethez.
- 4.) **Felkéri** továbbá a Jegyzőt, hogy a 4.) pontból eredő hatáskörváltozásokra tekintettel a Képviselő-testület 2017. március 30-ai képviselő-testületi ülésére készítse elő Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét.

Határidő: azonnal, illetve 2017. március 30.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző, továbbá

Sárközi Mariann a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság elnöke

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 10²⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Takácsné Bánlaci Anikó
jegyzőkönyv-hitelesítő

Fotta Csaba