

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. április 27. napján 9³⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Krausz Csaba
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takács Tibor
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Fotta Csaba
Sárközi Mariann képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Tibor és Krausz Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakközépiskola intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat véleményezése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Az önkormányzat működőképességének megőrzését szolgáló települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igénylése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamaz külterületi kerékpárút által érintett ingatlanok telekalakításához szükséges, telekalakítási vázrajzok elkészítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Belterületi utak, járdák, hidak felújítására pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) A Tokaji Fináncdombról induló és a rakamazi 2417. hrsz-ú ingatlanra érkező kötélpálya építését támogató szándéknyilatkozat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Képviselői tiszteletdíj csökkentése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Hornyák Lillával megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Botos Krisztiánnal megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Jóni Bélával megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Jóni Bélánéval megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 11.) Jóni Gyöngyikével megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 12.) Kuru Zsolttal megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

13.) Botos Tibor lakásbérleti jogviszony hosszabbítása iránti kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakközépiskola intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat véleményezése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában működő Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakközépiskola intézményvezetői beosztásának betöltésére pályázat került kiírásra. A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a fenntartó döntése előtt ki kell kérni a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét is. Az intézményvezetői álláshelyre egy pályázat érkezett, Lengyelné Luczián Zsuzsannától. A Tankerületi Központ tájékoztatása alapján a pályázat formailag megfelelő. Információim szerint a pályázat először úgy került kiírásra, hogy a pályázónak rendelkeznie kell német szakos tanítói képesítéssel is, majd ezt követően került módosításra a kiírás, mely alapján már csak közoktatás vezetői végzettséggel kell a pályázónak rendelkeznie. Lengyelné Luczián Zsuzsanna pályázó végzettsége az eredeti és a módosított pályázati kiírásnak is megfelel. A pályázó a pályázatában leírta, hogy az önkormányzattal, valamint a nemzetiségi önkormányzatokkal együtt kíván működni. Ezt az elképzelését én pozitívnak ítélem meg. A pályázatot áttanulmányozva megállapítható, hogy a pályázó a gyerekeket akarja az oktatás középpontjába helyezni. Véleményem szerint a pályázónak a kinevezése esetén elég nehéz dolga lesz, hiszen ez a munka csak megfelelő csapattal körülvéve végezhető el. Én a magam részéről támogatom Lengyelné Luczián Zsuzsanna intézményvezetővé történő megbízását.

H o z z á s z ó l á s o k :

Krausz Csaba:

Az iskolában megtörtént az első osztályosok beiratkozása és tudomásom szerint szeptembertől csak egy első osztályt tud az iskola indítani.

Bodnár László polgármester:

A helyi iskolában valóban kevés gyermek kezdi ősztől az első osztályt, 24 gyermek beíratása történt meg. Ez egy demográfiai mélypont a településünk történetében. A Képviselő-testület előtt ismeretes, hogy több gyermeket hordanak más településre óvodába, iskolába. Ha az elhordott gyerekek számát is figyelembe vesszük, az iskola akkor sem tudna ősztől két osztályt indítani, ha minden helyi iskolaköteles gyermek ide járna. Az osztályok csökkenése érintheti a dolgozói létszámot is, azonban a fenntartó döntése, hogy azt hogyan oldja meg. Lehet olyan megoldás is, hogy nyugdíjba vonulás miatt a státusz nem kerül feltöltésre, vagy más munkahelyre megy át a dolgozó. Legrosszabb eset az lehet, ha valakit el kell küldeni az intézményből. Úgy gondolom, hogy az iskolában a szakmai munkát kell előtérbe helyezni, nem pedig a politikát. Abban biztos vagyok, hogy nagyon nehéz dolga lesz az intézményvezetőnek, amennyiben megkapja a megbízást.

Takácsné Bánlaci Anikó:

Egy évvel ezelőtt is véleményeztünk egy iskolaigazgatói pályázatot. A sorsát mindannyian ismerjük. Ebben az évben egy beérkezett pályázatról kell véleményt formálnunk. A Lengyelne Luczián Zsuzsanna pályázata tartalmi és formai szempontból megfelel a törvényi előírásoknak. Rendelkezik német tanító végzettséggel, ami miatt tavaly nem lett nyertes a támogatottunk pályázata. A pályázatot ha röviden kellene értékelni, akkor ezekkel a szavakkal jellemezhetném: gyermekközpontúság, elhivatottsággal párosult elszántság, közösségi szellem. A pályázó alapos tényfeltáró, objektív helyzetelemzést követően határozta meg vezetési programját, melynek a lényege az összefogás, amellyel gyermekeink jövőjét kell építenünk. Mindenkinek a maga eszközeivel. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy az oktatás minden szereplőjével kapcsolatban megfogalmazódtak elvárásai. A gyermek, aki a legfontosabb, a szülő, akinek partnernek kell lennie, a pedagógus, aki tudást közvetíti és a város, ahol élünk. Az eredményes munkához minden szereplőre szüksége van. Határozott céljai, elképzelései, innovatív ötletei olyan vezetői tulajdonságokat sejtetnek, amelyek elengedhetetlenek ahhoz, hogy ezt az iskolát a jelenlegi állapotából elmozdítsa. A jól működő hagyományok megtartását szintén fontosnak tartja, s több ponton számít az önkormányzattal való együttműködésre. Szakmai helyzetelemzése, szakmai fejlesztési programja alapos, minden részletre kiterjedő, realista. Tükrözi azt, hogy haladni kell a korról, hogy olyan iskolát kell felépíteni, ami megfelel a XXI. századnak. A tárgyi és személyi feltételek fejezetben részletes tervet olvashatunk arra vonatkozóan, hogy milyen fejlesztések elengedhetetlenek ahhoz, hogy a rakamazi gyerek a rakamazi iskolában maradjon. Véleményem ma sem más, mint egy évvel ezelőtt: a rakamazi iskolának, tekintve arra, hogy a gyermeklétszám szisztematikusan csökken, stratégiára van szüksége.

Olyan célokra, amelyekkel a környék vezető oktatási intézményévé, bázisává válhat. Ehhez erőskezű vezetőre, karakteres, határozott személyiségre van szükség. Akire felnéz a diák, akit elfogad a szülő, akinek az elvárásaihoz alkalmazkodik a pedagógus. Aki ha kell, egyesíteni tudja a cél érdekében az akaratot, s csapattá tudja kovácsolni a vezetése alatt álló embereket. Kívánom, hogy vezetői programjának megvalósulásához legyen ereje és kitartása, s olyan támogató háttere, akik segíteni tudják céljai elérésében. Rám számíthat.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Nekem is az a véleményem, hogy az iskola élére egy olyan vezetés kell, aki felrázza az iskolát a motivátlanságból. Lengyelné Luczián Zsuzsanna személyében ezt megvalósíthatónak látom. El kell érni, hogy azok a gyerekek, akik jelenleg más település intézményeiben tanulnak, jöjjenek vissza a helyi iskolába.

Takácsné Bánlaci Anikó:

Az az állapot, ami jelenleg az iskolában van, senkinek nem jó. Érezhető a pedagógusok közötti ellentét, ezért ezt az áldatlan állapotot mindenképpen meg kell szüntetni. Amennyiben mi az iskolával kapcsolatosan előrelépést szeretnénk, valamint Rakamaz központú bázist szeretnénk létrehozni, akkor egy összehangolt munkát kell kiépíteni az óvoda és az iskola igazgatója között. Az elvándorlás megakadályozása itt kezdődik. Jó lenne, ha pályázatokat nyernénk és olyan iskolát alakítanánk ki, amibe örömmel járnak a gyerekek. Egy romokban heverő épületben, romokban heverő intézményben sajnos nem tudjuk itt tartani a gyerekeket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata
59/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú
Művészeti Iskola és Szakközépiskola intézményvezetői álláshelyre
beérkezett pályázatok véleményezése**

A Képviselő-testület

A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakközépiskola (4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.) intézményvezetői álláshelyre **Lengyelné Luczián Zsuzsanna** (4465 Rakamaz, Arany János út 25/a.) által benyújtott pályázatát **megtárgyalta** és intézményvezetővé történő megbízását **támogatja**.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: 2017. május 15.

A határozatról értesül:
Nyíregyházi Tankerületi Központ
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.

2. napirendi pont: Az önkormányzat működőképességének megőrzését szolgáló települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igénylése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Csaba:
A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
60/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó igény benyújtása

A Képviselő-testület

1.) **Úgy dönt,** hogy Rakamaz Város Önkormányzata a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására **pályázatot nyújt be** – a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének III.1. pontja alapján – az önkormányzat működőképességének megőrzéséhez.

2.) **Felkéri és felhatalmazza** a polgármestert, hogy a működőképesség megőrzését szolgáló támogatás megszerzéséhez a további szükségessé váló intézkedéseket soron kívül megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodnár László polgármester

3. napirendi pont: Rakamaz külterületi kerékpárút által érintett ingatlanok telekalakításához szükséges, telekalakítási vázrajzok elkészítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
61/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamaz külterületi kerékpárút által érintett ingatlanok telekalakításához
szükséges, telekalakítási vázrajzok elkészítésére beérkezett árajánlat
megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) **A GEOGAMMA KFT.** (4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 7/b. 3/13.) által, a Rakamaz külterületi kerékpárút építésének engedélyezéséhez, a kerékpárút által érintett ingatlanok telekalakításához szükséges, telekalakítási vázrajzok elkészítésére vonatkozóan benyújtott árajánlatot **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésére 264.000.- Ft + ÁFA összeget, összesen 335.280.-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.
- 3.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésével kapcsolatos járulékos költségekre (ingatlan-nyilvántartási eljárási-, bejegyzési-, sürgősségi illeték) 463.800.-Ft. összeget, biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a melléklet szerinti vállalkozói szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesül:

- 1.) GEOGAMMA KFT. 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 7/b. 3/13.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

61/2017. (IV.27.) KT. határozat 1. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Rakamaz Város Önkormányzata
(cím: 4465 Rakamaz, Szent István utca 116.)

mint **megrendelő**, másrészről:

GEO-GAMMA Kft.
(cím: 4405 Nyíregyháza, Bessenyei tér 7/b 3/13.)

mint **vállalkozó** között, az alábbiak szerinti feltételek mellett:

1. **A vállalkozási szerződés tárgya:**

A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a rakamazi 245 valamint a 092 hrsz-ú ingatlanok megosztásának és 241/11, 241/13, 241/15, 241/17, 244/5, 244/7, 097/29, 097/31, 097/33, 097/35, 093/27, 093/29, 093/31, 093/33, 093/35, 093/45, 093/37, 093/39, 093/41, 093/43 (245/2, 092/2) telekegyesítési vázrajz **ádolgozását** az alábbiak szerint.

2. A megrendelő elfogadja a vállalkozó által javasolt mérési módszereket és műszereket, a vállalkozó pedig garantálja, hogy a mérési munkák pontossága megfelel a hatályos földmérési szabályzatok követelményeinek.

3. **A szerződés tárgyát képező munka vállalkozási díja:**

- **megosztás+ telekegyesítés :**

$$24 * 11.000 \text{ Ft} = 264.000 + \text{ÁFA (27\%)} = 335.280.- \text{ Ft,}$$

azaz háromszázharmincötezer-kettőszáznyolcvan forint.

4. A megrendelő a vállalkozó részére legkésőbb 2017. április 10-től rendelkezésre bocsátja a rendelkezésre álló összes adatokat valamint a munkaterületet.

5. Fizetés: átutalás fizetési számla alapján.

6. A kitűzési vázrajzok megrendelő részére történő átadásának véghatárideje:

a szerződés aláírását követő 45 napon belül.

A vállalkozó a véghatáridő előtt is teljesíthet és a számlát benyújthatja.

Amennyiben a vállalkozó nem teljesíti határidőn belül a vállaltakat, napi bruttó 5000.- (Ötezer) forint kötbér vonható le a vállalkozási díjából, amennyiben a késés meghaladná a 30 napot, a megrendelő felmondhatja e szerződést és a szerződés tárgyát képező munkát más vállalkozóval végeztetheti el.

6. A megrendelő a vállalkozótól többlet munkafeladatot csak a szerződés egyidejű módosítása mellett kérhet.

7. Az elvégzendő munka jellege: **földmérési és térképészeti szolgáltatás.**

Az elvégzendő munka árformája: **szabadáras.**

8. A vállalkozó a munka elvégzésébe saját döntése szerint alvállalkozót vonhat be, ez azonban **a munka teljesítési határidejét és vállalkozási díját nem érintheti.**

9. A megrendelő képviselőjének:

- neve: **Bodnár László polgármester**
- telefonszáma: **06 42 570-700**

A vállalkozó képviselőjének:

- neve: **Vékony Zsolt**
- telefonszáma: **(20) 976-3218**

9. Felek ezen vállalkozási szerződésben foglaltakat magukra nézve kötelezően elismerik. A szerződésből fakadó esetleges vitás ügyeik tekintetében a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kikötik.

Rakamaz, 2017. április 13.

.....
vállalkozó

.....
megrendelő

4. napirendi pont: Belterületi utak, járdák, hidak felújítására pályázat benyújtása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A József Attila út felújítására már két alkalommal nyújtottunk be pályázatot, azonban azok nem kerültek pozitív elbírálás alá. A pályázati kiírásnak megfelelően most újra benyújtjuk a pályázatot. A pályázat összköltsége 8.940.800.- Ft, melynek megvalósításához 15 % önerő biztosítása szükséges.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
62/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

belterületi utak, járdák, hidak felújítására pályázat benyújtása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) alpontja alapján **pályázatot nyújt be** a belterületi utak, járdák, hidak felújítása keretében a Rakamaz város belterületén található József Attila út felújítására.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a pályázat teljes összköltsége 8.940.800.- Ft, melynek megvalósításához 1.341.120.- Ft önerő biztosítása szükséges.
- 3.) A 2.) pontban megjelölt önerőt az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat benyújtására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. május 2.

5. napirendi pont: A Tokaji Fináncdombról induló és a rakamazi 2417. hrsz-ú ingatlanra érkező kötelpálya építését támogató szándéknyilatkozat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület egy korábbi ülésén döntött a rakamazi 2417 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadásáról, a szerződés viszont nem került aláírásra. Az ingatlan természetes személy részére került bérbeadásra, most azonban azt kérik, hogy a bérbevevő egy gazdasági társaság legyen, mert a terveik megvalósításához szükséges forrás megteremtésére a gazdasági társaság pályázatot kíván benyújtani.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Mi az információ arról, hogy meg lehet valósítani a tervezett kötélpályát?

Bodnár László polgármester:

Amennyiben nyer a pályázatuk, akkor bizonyára meg tudják építeni a kötélpályát. Biztos van elképzelésük a kötélpálya működtetésére, a megvalósítás esetén véleményem szerint lesz kereslete a kötélpályának.

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
63/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

támogató szándéknyilatkozat a Tokaji Finánctombról induló és a rakamazi 2417. hrsz-ú ingatlanra érkező kötélpálya építéséhez

A Képviselő-testület

- 1.) **Támogatja**, hogy Horváth Zoltán 4468 Balsa, Keszeg köz 1. szám alatti lakos a Tokaji Finánctombról induló és a rakamazi 2417. hrsz-ú ingatlanra érkező kötélpálya építésére vonatkozó projektjének megvalósítása érdekében a **HPK 2002 Kereskedelmi és Mezőgazdasági Kft.** (4029 Debrecen, Pereces út 24.) **pályázatot nyújtson be** a megvalósításhoz szükséges forrás megteremtésére.
- 2.) **Kifejezi azon elvi szándékát**, hogy a kötélpálya építéséhez szükséges Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonában lévő rakamazi 2417. hrsz-ú, kivett közpark megnevezésű 7933 m² nagyságú ingatlanból kb. 400 m² nagyságú területet bérbe kíván adni a **HPK 2002 Kereskedelmi és**

Mezőgazdasági Kft. részére a létesítmény megvalósítása érdekében, amennyiben a megvalósítás és a létesítmény üzemeltetése nem ellentétes a mindenkor hatályos jogszabályokkal és Rakamaz Város Önkormányzatának érdekeivel.

- 3.) A 2.) pont szerinti szándéknyilatkozatát egy évig tartja fenn. Amennyiben az előzőekben meghatározott időn belül az ötlet megvalósítása, azaz az építési tervek engedélyeztetési eljárása nem kezdődik el a szándéknyilatkozat érvényét veszti.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert az ügyben szükséges további tárgyalások lefolytatására.
- 5.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményeiről a Képviselő-testületet tájékoztassa.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: Folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Horváth Zoltán 4468 Balsa, Keszeg köz 1.
- 2.) HPK 2002 Kereskedelmi és Mezőgazdasági Kft. 4029 Debrecen, Pereces út 24.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki iroda

6. napirendi pont: Képviselői tiszteletdíj csökkentése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület a 2017. január 12. napján megtartott ülésén módosította az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát. A rendeletben került szabályozásra többek között a képviselők tiszteletdíja megvonásának és csökkentésének szabályai. A rendelet elfogadását követően minden képviselő és külsős bizottsági tag figyelmét írásban felhívtuk arra, hogy az ülésről való távolmaradást előzetesen be kell jelenteni. A Képviselő-testület 2017. március 16. napján megtartott ülésén Sárközi Mariann képviselő nem vett részt, távolmaradását a helyi rendeletben meghatározottak szerint nem jelentette be, így távolmaradása előzetes bejelentés nélkül történő hiányzásnak minősül.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Az Ügyrendi Bizottság a napirendi pont tárgyalására Sárközi Mariann képviselőt meghívta, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, miért nem történt meg az ülésről való távollét bejelentése. Sárközi Mariann képviselő a tegnapi nap során sms-t küldött a részemre. Leírta, hogy a mai napon sem az Ügyrendi Bizottság ülésén, sem a Képviselő-testület ülésén nem tud részt venni munkahelyi elfoglaltsága miatt. Nem tartja fair dolognak, hogy nem tudja megvédeni magát, mert munkahelyén kevesen vannak, így ma sem tud az üléseken részt venni. Válasz sms-ben tájékoztattam képviselő asszonyt arról, hogy a mai nap a hónap utolsó csütörtöki napja, tehát a mai ülés a terv szerint kerül megtartásra. Korábban ugyanis a Képviselő-testület minden tagja egyetértett abban, hogy minden hónap utolsó csütörtöki napján a Képviselő-testület ülést tart, így képviselő asszonynak terveznie kellett volna a mai üléssel. Leírtam azt is, hogy jó lenne, ha a munkahelyén a mai napra megoldaná a helyettesítését. Az Ügyrendi Bizottság ülése előtt a hivatalban tájékoztatást kértem arról, hogy képviselő asszony írásban eljuttatott-e valamilyen indokolást azzal kapcsolatosan, hogy 2017. március 16-ai ülésről való távolmaradását miért nem jelezte. Képviselő asszony semmilyen írásos formában nem adott indokolást a távolmaradására. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíja csökkentésének szabályait az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának 25/A. §-a szabályozza. A rendelkezés szerint a képviselő-testületi ülésről előzetes bejelentés nélkül történő hiányzás esetén a képviselő következő havi tiszteletdíját 20 %-kal kell csökkenteni. Az Ügyrendi Bizottság megvizsgálta, hogy az ülésre történő meghívó kézbesítése szabályszerűen megtörtént-e. A 2017. március 16. napon tartandó képviselő-testületi ülésre szóló meghívó, illetve a napirendi pontok előterjesztéseinek átadása-átvételével kapcsolatosan feljegyzés készült. A feljegyzés alapján a meghívót és az előterjesztéseket Sárközi Mariann részére Csécsi Attila műszaki ügyintéző adta át személyesen a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Irodáján. Az Ügyrendi Bizottság megállapította, hogy sajnálatos módon nincs lehetőség arra, hogy eltekintsünk a tiszteletdíj csökkentésének elengedéséről, így az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

Bodnár László polgármester:

Nem az jelenti a problémát, ha valamelyik képviselő nem tud részt venni az ülésen, hanem az, ha nem fordítanak kellő figyelmet a képviselői munkára. Nem örülök a hiányzásoknak, mert én minden képviselő munkájára számítok. A hiányzások mérséklése érdekében lett megjelölve képviselő-testületi ülésnapként a hónap utolsó csütörtöki napja, hogy azt minden képviselő tervezni tudja. Nagyfokú figyelmetlenségnek tartom azt, ha valaki nem jelenti be az ülésről való távolmaradását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
64/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

képviselői tiszteletdíj csökkentése

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy Sárközi Mariann Éva önkormányzati képviselő a Képviselő-testület 2017. március 16. napján megtartott üléséről előzetes bejelentés nélkül távol maradt.
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 25/A. § (4) bekezdés a) pontja alapján Sárközi Mariann Éva önkormányzati képviselő 2017. április havi tiszteletdíját 20 %-kal, azaz bruttó 12.000.- Ft összeggel **csökkenti** tekintettel arra, hogy a 2017. március 16. napján megtartott képviselő-testületi ülésről való távolmaradását előzetesen nem jelentette be.
- 3.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy a 2017. április havi tiszteletdíj számfejtésekor a tiszteletdíj 20 %-kal történő csökkentéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző
Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Hornyák Lillával megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony 2017. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
65/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Hornyák Lillával megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Lilla** 4465 Rakamaz, Tél út 5. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. március 18. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti ingatlanon lévő 79 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - **2017. június 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: 2017. április 30.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Hornyák Lilla 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

8. napirendi pont: Botos Krisztiánnal megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Botos Krisztián bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony 2017. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
66/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Botos Krisztiánnal megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Botos Krisztián** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2014. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2017. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: 2017. április 30.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Botos Krisztián 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

9. napirendi pont: Jóni Bélával megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Jóni Béla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony 2017. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
67/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Jóni Bélával megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Béla** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. április 7. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2017. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: 2017. április 30.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Jóni Béla 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

10. napirendi pont: Jóni Bélánéval megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Jóni Béláné bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony 2017. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
68/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Jóni Bélánéval megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Béláné** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2013. augusztus 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2017. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: 2017. április 30.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Jóni Béláné 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

11. napirendi pont: Jóni Gyöngyikével megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Jóni Gyöngyike bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony 2017. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
69/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Jóni Gyöngyikével megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Gyöngyike** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2008. február 13. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére - 2017. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: 2017. április 30.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Jóni Gyöngyike 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

12. napirendi pont: Kuru Zsolttal megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Kuru Zsolt bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony 2017. június 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
70/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Kuru Zsolttal megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Kuru Zsolt** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. december 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti ingatlanon lévő 16 m² hasznos alapterületű szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt 2017. június 30. napjáig **meghosszabbítja**.
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. április 30.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Kuru Zsolt 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

13. napirendi pont: Botos Tibor lakásbérleti jogviszony hosszabbítása iránti kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előző városvezetés a bérlőnek 2010. március 12. napján adta bérbe a Rakamaz, Bocskai út 2/15. szám alatti szociális bérlakást. A bérlő az eltelt időszak alatt közel 1 millió forint összegű lakásbérleti és közüzemi díjhátralékot halmozott fel, melyet részletfizetéssel havonta törleszt. A bérlő a díjhátralék megfizetésére havi 60.000.- Ft-ot fizet, mely csak a lakásbérleti és közüzemi díjak összegeit fedezi, a díjhátralékok viszont nem csökkennek.

Amennyiben a bérlő ezt az összeget fizeti havonta, az önkormányzatnak a díjhátralék nem fog megtérülni. Mai információm szerint Botos Tibor bérlő rendelkezik egy saját tulajdonú lakással a Rakamaz, Zrínyi úton, amely lakáshitelekkel van megterhelve.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Véleményem szerint a bérlő lakásbérleti jogviszonyát 2017. június 30. napjáig meg kell hosszabbítani, hogy a bérlőnek legyen lehetősége a lakhatását megoldani. Fel kell szólítani, hogy az önkormányzat eddig az időpontig adja bérbe a lakást, ezt követően abból ki kell költöznie. Tekintettel arra, hogy a bérlő kiskorú gyermekek ellátásáról gondoskodik, tájékoztatni kell a gyámhivatalt a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszüntetéséről.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja a határozat-tervezet B. alternatívájának módosítását az alábbiak szerint:

„A Képviselő-testület

- 1.) Botos Tibor 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/15. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2010. március 12. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/15. szám alatti ingatlanon lévő 65,3 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – 2017. június 30. napjáig meghosszabbítja.
- 2.) Megállapítja, hogy bérlőnek a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának nyilvántartása alapján 291.491.-Ft összegű lakásbérleti valamint 626.695.-Ft összegű közüzemi díjhátraléka van.
- 3.) Kéri a bérlőt, hogy a 2.) pontban szereplő bérleti díj hátralékot és közüzemi díjhátralékot 2017. június 30. napjáig fizesse meg Rakamaz Város Önkormányzata részére, továbbá nyomatékosan felhívja bérlőt, hogy a lakást a szerződés megszűnésekor köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérlőnek visszaadni.
- 4.) Felkéri a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. április 30.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a határozat-tervezet B. alternatívájának módosítását elfogadta.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet B. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
71/2017. (IV.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**Botos Tibor lakásbérleti jogviszony hosszabbítása iránti
kérelmének megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Botos Tibor** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/15. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2010. március 12. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/15. szám alatti ingatlanon lévő 65,3 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2017. június 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) **Megállapítja**, hogy bérlőnek a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának nyilvántartása alapján 291.491.-Ft összegű lakásbérleti valamint 626.695.-Ft összegű közüzemi díjhátraléka van.
- 3.) **Kéri** a bérlőt, hogy a 2.) pontban szereplő bérleti díj hátralékot és közüzemi díjhátralékot **2017. június 30. napjáig fizesse meg** Rakamaz Város Önkormányzata részére, továbbá nyomatékosan felhívja bérlőt, hogy a lakást a szerződés megszűnésekor köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérlőnek **visszaadni.**
- 4.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. április 30.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Botos Tibor 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/15.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 10¹⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Takács Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő

Krausz Csaba