

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. június 15. napján 9<sup>15</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Takácsné Bánlaci Anikó képviselők  
  
Dr. Kóder László jegyző

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Sárközi Mariann  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
Takács Tibor képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Fotta Csaba és Takácsné Bánlaci Anikó képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) „4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásról döntés.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) „A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” projekt keretében a 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése tárgyú építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében az önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Nagyteknősbéka ház akváriumai megvilágításának kiépítésére vonatkozó szerződés tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Kristályvíz Vízközmű Ipari és Gazdasági Szolgáltató Nonprofit Kft. elbirtoklási kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló határozat módosítása.  
Előadó: Szlobodáné Dr. Nagy Judit Ügyrendi Bizottság elnöke távollétében  
Fotta Csaba Ügyrendi Bizottság tagja
- 7.) Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló határozat módosítása.  
Előadó: Szlobodáné Dr. Nagy Judit Ügyrendi Bizottság elnöke távollétében  
Fotta Csaba Ügyrendi Bizottság tagja
- 8.) Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola intézményvezető-helyettesi álláshelyre beérkezett pályázatok véleményezése.  
Előadó: Bodnár László polgármester

9.) Márton Csaba (4400 Nyíregyháza, Alpár u. 21.) parthasználati kérelmének elbírálása.

Előadó: Bodnár László polgármester

10.) Dr. Porkoláb Zoltán (4400 Nyíregyháza, Kalevala sétány 10.) parthasználati kérelmének elbírálása.

Előadó: Bodnár László polgármester

11.) Markovics Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

12.) Nyíregyháza-Tokaj közötti kerékpárút megvalósításához kapcsolódó kezelői lehatárolási helyszínrajzok jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** „4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásról döntés.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:**

A Képviselő-testület egy korábbi ülésén döntött arról, hogy közbeszerzési eljárást indít a konyha felújítása tárgyában. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával az önkormányzat a NYÍRBER Kft-t bízta meg, valamint meghatározta, hogy ajánlattételre öt ajánlattevőt kér fel. Az ajánlattételi felhívást a lebonyolító Kft. az ajánlattevők részére megküldte. A beadási határidőig öt ajánlat érkezett. A bírálóbizottság értékelése alapján a legjobb ajánlatot a TOP-PROJEKT Kft. adta, ajánlata 40.000.- Ft-tal alacsonyabb, mint az általunk elnyert támogatás. A bírálóbizottság véleménye alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-PROJEKT Kft-t jelölje ki nyertes ajánlattevőnek.

**H o z z á s z ó l á s :**

**Dr. Kóder László jegyző:**

A közbeszerzési törvény és az önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján a nyertes ajánlattevő személyéről név szerinti szavazással kell döntenie a Képviselő-testületnek.

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése szerint a név szerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző egyenként olvassa a képviselők nevét, akik a nevük felolvasásakor "igen", "nem", "tartózkodom" nyilatkozattal szavazhatnak.

Ezt követően Dr. Kóder László jegyző a képviselők nevét egyenként felolvasta. A név szerinti szavazásról készített hitelesített névsor a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
88/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásról döntés**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a „4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése” tárgyban lefolytatott hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás eredményes volt. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártáig öt ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.
- 2.) **Megállapítja**, hogy az öt ajánlattevő
  - GARA-ÉP-KER Kft. (4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/a.),
  - ELECTROGAL Bt. (4472 Gávavencsellő, Dózsa Gy. út 25.),
  - Pápa-Ép Kft. (4485 Nagyhalász, Bocskai út 45.),
  - TOP-PROJEKT Kft. (4472 Gávavencsellő, Szent László út 2.),
  - GL-BAU TEAM Kft. (4474 Tiszabercel, Kossuth út 32.)
 ajánlata tartalmában és formájában is megfelelnek az ajánlattételi felhívás és dokumentáció feltételeinek, hiányosság nem volt, az ajánlattevők alkalmasak, az ajánlatok érvényesek.
- 3.) Nyertes ajánlattevőként a **TOP-PROJEKT Kft-t** (4472 Gávavencsellő, Szent László út 2.), mint ajánlattevőt **hirdeti ki**, mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

- 4.) Az 1.) pontbeli beruházás megvalósításához szükséges forrásból 39.899.647.-Ft-ot a központi költségvetésből kapott támogatás, 2.058.029.-Ft-ot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében **biztosítja**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) TOP-PROJEKT Kft. 4472 Gávavencsellő, Szent László út 2.
- 2.) GARA-ÉP-KER Kft. 4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/a.
- 3.) ELECTROGAL Bt. 4472 Gávavencsellő, Dózsa Gy. út 25.
- 4.) Pápa-Ép Kft. 4485 Nagyhalász, Bocskai út 45.
- 5.) GL-BAU TEAM Kft. 4474 Tiszabercel, Kossuth út 32.
- 6.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**2. napirendi pont:** „A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” projekt keretében a 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése tárgyú építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzati konyha felújításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására két ajánlat érkezett. A NYÍRBER Kft. 450.000.- Ft + ÁFA, a TOTÁL-BAU Kft. 400.000.- Ft + ÁFA összegű ajánlatot nyújtott be a feladat ellátására. Javaslom, hogy a kedvezőbb ajánlatot tevő TOTÁL-BAU Kft-t bízsa meg Képviselő-testület a műszaki ellenőri feladatok ellátásával.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezet A. alternatíváját javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet A. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
89/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” projekt keretében a 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése tárgyú építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) „A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” projekt keretében a 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése tárgyú építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) **Úgy dönt,** hogy a beérkezett ajánlatok közül a **TOTAL-BAU Tervező, Értékbecslő és Beruházást Lebonyolító Kft.** (4400 Nyíregyháza, Ifjúság u. 12.) által benyújtott 400.000.-Ft+ÁFA, azaz 508.000.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el,** mely összeget az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosít.
- 3.) A **NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.** (4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontbeli vállalkozással a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) TOTAL-BAU Tervező, Értékbecslő és Beruházást Lebonyolító Kft. 4400 Nyíregyháza, Ifjúság u. 12.
- 2.) NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft. 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**3. napirendi pont:** „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében az önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
90/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében az önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) A „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című projekt keretében az önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása feladatainak ellátására beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**

- 2.) **Úgy dönt**, hogy a beérkezett ajánlatok közül a RITEK Zrt. (6724 Szeged, Huszár utca 1.) által benyújtott bruttó 770.000.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el. Megállapítja**, hogy a feladat ellátásához saját forrás biztosítása nem szükséges.
- 3.) Az INNOBOVA Kft. (9026 Győr, Irinyi János u. 29.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) Az e.wave.hu Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 72. B. ép.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontban szereplő ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) RITEK Zrt. 6724 Szeged, Huszár utca 1.
- 2.) INNOBOVA Kft. 9026 Győr, Irinyi János u. 29.
- 3.) e.wave.hu Kft. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 72. B. ép.

**4. napirendi pont:** Nagyteknősbéka ház akváriumai megvilágításának kiépítésére vonatkozó szerződés tudomásul vétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Nagyteknősbéka házban lévő akváriumok megvilágításának kiépítésére Nizsalóczki Zsolt egyéni vállalkozótól kértem árajánlatot. Tekintettel arra, hogy a megvilágítás kiépítését minél előbb el kellett végezni, ezért az ajánlattevővel vállalozási szerződést kötöttem. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vállalozási szerződés megkötését vegye tudomásul.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.



A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
91/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Nagyteknősbéka ház akváriumai megvilágításának kiépítésére vonatkozó  
vállalkozási szerződés tudomásul vételéről**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviseletében Bodnár László polgármester a „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített Nagyteknősbéka ház akváriumok megvilágításának kiépítésére vállalkozási szerződést kötött Nizsalóczki Zsolt egyéni vállalkozóval (4465 Rakamaz, Béke út 18.).
- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy az 1.) pontban szereplő feladat ellátásának díja 281.743.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 357.814.-Ft, mely összeget az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosít**.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Nizsalóczki Zsolt 4465 Rakamaz, Béke út 18.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**5. napirendi pont:** Kristályvíz Vízközmű Ipari és Gazdasági Szolgáltató Nonprofit Kft. elbirtoklási kérelmének megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztésben szereplő mátészalkai ingatlanrész tulajdonjogáról nem volt tudomásunk, az a vagyontáblánkban nincs nyilvántartva, vagyontáblánkban nem szerepel. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az ingatlanrész elbirtoklásához.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezet A. alternatíváját javasolja elfogadásra.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet A. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Rakamaz Város Önkormányzatának  
92/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**tulajdonosi hozzájárulás a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatti ingatlan  
elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez**

A Képviselő-testület

- 1.) Mint a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatt felvett, 1 ha 4464 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megjelölésű belterületi ingatlan 68/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a Kristályvíz Vízközmű Ipari és Gazdasági Szolgáltató Nonprofit Kft. (4700 Mátészalka, Kocsordi u. 2. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és **arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.**
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a határozat melléklete szerinti írásbeli megállapodás aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. június 30.

A határozatról értesül:

- 1.) Kristályvíz Vízközmű Ipari és Gazdasági Szolgáltató Nonprofit Kft. 4700 Mátészalka, Kocsordi u. 2.
- 2.) SARKA & Hauser & Karácsony Ügyvédi Iroda  
képviselőjében Dr. Sarka Attila 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2., Pf.: 24.

92/2017. (VI.15.) Kt. határozat  
melléklete

## MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről **KRISTÁLYVÍZ Vízközmű, Ipari és Gazdasági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-074480., adószám: 18798515-2-15.) 4700 Mátészalka, Kocsordi u. 2. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Tóth Gábor ügyvezető képvisel - a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről ..... **Önkormányzata** (adószám:....., főzsszám:.....) ..... sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben ..... polgármester képvisel - a továbbiakban, mint tulajdonos vagyónátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1./ Előzmények:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyón önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatt felvett, kivett telephely megjelölésű, 1 ha 4464 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan.

Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 219 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Mátészalkai Járási Földhivatal az 1995. október 5. napján kelt, 38.586/1995. 10. 05. számú határozatával a mátészalkai 3616/1. hrsz. hrsz. alatt felvett, kivett telephely a belterületben megnevezésű, 1 ha 4464 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részzilletőségekkel bejegyezte.

..... Község Önkormányzata ...../6000-ed arányban szerzett tulajdonjogot vagyónátadás jogcímén a fenti ingatlanra.

II./

32 Mátészalka környéki település önkormányzata 1995. november 21. napján kelt társasági szerződéssel megalapította a Kristályvíz Vízközmű, Ipari és Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot az önkormányzatok tulajdonában lévő vízközmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása, az ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelési szolgáltatás és folyékony hulladékkezelési szolgáltatás ellátása céljából, hiszen ezen feladatokat az önkormányzati törvény kötelező feladatként írta elő valamennyi önkormányzat számára.

A szerződő felek a társaság székhelyeként a perbeli ingatlant, azaz a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatt felvett ingatlant jelölték meg.

A Kristályvíz Kft. 1997. január 1. napjával közhasznú társasággá alakult, majd 2009. május 26. napjával nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább. Időközben a társaságba tagként újabb önkormányzatok léptek be, így jelenleg 36 Mátészalka környéki önkormányzat tulajdonosa a kft-nek.

A Kristályvíz Nonprofit Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszerthes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna 1995. november 21. napjától kezdődően birtokbavette és sajátjaként folyamatosan használja a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatt felvett, kivett telephely a belterületben megnevezésű, 1 ha 4464 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. november 21. napjától a Kristályvíz Nonprofit Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt:.....

..... Önkormányzata  
Képv.: ..... polgármester  
Tulajdonos, vagyónátruházó

Kristályvíz Nonprofit Kft.  
Képv.: Tóth Gábor ügyvezető  
vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, 201..... Napján:

Dr. Sarka Attila  
Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után .....Önkormányzata elismeri, hogy a Kristályvíz Nonprofit Kft. a mátészalkai 3616/1. hrsz. hrsz. alatt felvett, kivett telephely a belterületben megnevezésű, 1 ha 4464 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan tulajdonában álló ...../6000-ed tulajdoni részzilletőségére a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

..... Önkormányzat Képviselő-testülete ..... napján hozott ..... számú határozatával járult hozzá, hogy a Kristályvíz Nonprofit Kft. a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatti ingatlanok a vagyonátruházó tulajdonában álló ...../6000-ed tulajdoni részzilletőségét elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A Kristályvíz Nonprofit Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ ..... Önkormányzata feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló ...../6000-ed tulajdoni részzilletőségére a Kristályvíz Nonprofit Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a Kristályvíz Nonprofit Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát bízzák meg. (Ügyintéző: Dr. Sarka Attila ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

..... Önkormányzata  
Képv.: ..... polgármester  
Tulajdonos, vagyonátruházó

Kristályvíz Nonprofit Kft.  
Képv.: Tóth Gábor ügyvezető  
vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, 201..... Napján:

Dr. Sarka Attila  
Ügyvéd

**6. napirendi pont:** Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló határozat módosítása.

Előadó: Szlobodáné Dr. Nagy Judit Ügyrendi Bizottság elnöke távollétében Fotta Csaba Ügyrendi Bizottság tagja

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester a napirendi pont kapcsán személyes érintettségét bejelentette.

Fotta Csaba:

Az Ügyrendi Bizottság a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
93/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a polgármester illetményének megállapításáról szóló 10/2017. (I.12.) KT.  
határozat módosítása**

A Képviselő-testület

1.) A polgármester illetményének megállapításáról szóló 10/2017. (I.12.) KT. határozat 1.) pontját az alábbiak szerint **módosítja:**

„1.) **Megállapítja**, hogy **Bodnár László** (4465 Rakamaz, Szent István út 153.) Rakamaz város főállású polgármesterének illetménye – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d. pontja alapján, valamint a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdése és 225/L. § (1) bekezdése szerint – 2017. január 01-től **548.400.- Ft**, azaz: Ötszáznegyvennyolcezer-négyszáz forint.”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
94/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 11/2017. (I.12.)  
KT. határozat módosítása**

A Képviselő-testület

1.) A polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 11/2017. (I.12.) KT. határozat 1.) pontját az alábbiak szerint **módosítja**:

„1.) **Megállapítja**, hogy **Bodnár László** (4465 Rakamaz, Szent István út 153.) Rakamaz város főállású polgármestere – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése szerint, figyelemmel ugyanezen törvény 71. § (4) bekezdés d. pontjára – **havonta 82.260.- Ft**, azaz: Nyolcvankettőezer-kettőszázhatvan forint **költségtérítésre jogosult** Rakamaz Város Önkormányzatától 2017. január 01. napjától.”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy intézkedjen a 2017. január 1. napjától 2017. május 31. napjáig keletkezett bruttó 30.- Ft összegű visszafizetendő költségtérítés számfejtéséről és visszafizettetéséről.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**7. napirendi pont:** Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló határozat módosítása.

Előadó: Szlobodáné Dr. Nagy Judit Ügyrendi Bizottság elnöke távollétében Fotta Csaba Ügyrendi Bizottság tagja

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Takácsné Bánlaci Anikó alpolgármester a napirendi pont kapcsán személyes érintettségét bejelentette.

Fotta Csaba:

Az Ügyrendi Bizottság a határozat-tervezeteket elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
95/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 13/2017. (I.12.)  
KT. határozat módosítása**

A Képviselő-testület

1.) Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 13/2017. (I.12.)  
KT. határozat 1.) pontját az alábbiak szerint **módosítja**:

„1.) Rakamaz város társadalmi megbízatású alpolgármesterének **Takácsné Bánlaki Anikó** (4465 Rakamaz, Dózsa György út 124.) havi tiszteletdíját – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján – 246.780.- Ft, azaz: Kettőszáznegyvenhatezer-hétszáznyolcvan forint összegben állapítja meg 2017. január 01. napjától.”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy intézkedjen a 2017. január 1. napjától 2017. május 31. napjáig keletkezett bruttó 95.- Ft összegű visszafizetendő tiszteletdíj számfeljtéséről és visszafizettetéséről.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
96/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 14/2017. (I.12.)  
KT. határozat módosítása**



## A Képviselő-testület

1.) Az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 14/2017. (I.12.) KT. határozat 1.) pontját az alábbiak szerint **módosítja**:

„1.) **Megállapítja**, hogy **Takácsné Bánlaci Anikó** (4465 Rakamaz, Dózsa György út 124.) Rakamaz város társadalmi megbízatású alpolgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése szerint – figyelemmel ugyanezen törvény 80. § (2) bekezdésére és Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2017. (VI.15.) KT. határozatára – Rakamaz Város Önkormányzatától 2017. január 01. napjától havonta 37.017.- Ft, azaz: Harminchétezer-tizenhét forint **költségtérítésre jogosult.**”

2.) A határozatot egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy intézkedjen a 2017. január 1. napjától 2017. május 31. napjáig keletkezett bruttó 15.- Ft összegű visszafizetendő költségtérítés számfeljárásáról és visszafizetéséről.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**8. napirendi pont:** Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola intézményvezető-helyettesi álláshelyre beérkezett pályázatok véleményezése.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:**

A Képviselő-testület áprilisi ülésén az iskola intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázatot véleményezte, a pályázó intézményvezetővé történő megbízását támogatta. Az Emberi Erőforrások Minisztere pályázatot írt ki az iskola szakmai és általános intézményvezető-helyettesi beosztások betöltésére is. A szakmai intézményvezető-helyettesi álláshelyre egy, az általános intézményvezető-helyettesi álláshelyre szintén egy pályázat érkezett be. Tekintettel arra, hogy a fenntartó döntése előtt ki kell kérni a vagyonkezelésben lévő ingatlanulajdonos önkormányzat véleményét is, ezért a Nyíregyházi Tankerületi Központ a pályázatokat megküldte az önkormányzat részére. A vélemény kialakításának határideje 2017. július 9. napja.

**H o z z á s z ó l á s :****Takácsné Bánlaki Anikó:**

A beadott pályázatok közös jellemzője a szakmaiság, elhivatottság, gyermekközpontúság. Egy intézmény csak akkor működik hatékonyan, ha a vezetőség azonos célokat tűz ki. A legutóbb véleményezett igazgatói pályázatban megfogalmazott célkitűzéseket, melyek összegzik az oktatás valamennyi szereplőjének az igényeit és elvárásait ez a két vezető-helyettesi pályázat kiegészíti. Sőt ez a két vezető-helyettes jelölt a garancia arra, hogy hosszú idő után újra rend, biztonság, szakmaiság legyen a rakamazi iskolában. Mindketten rendelkeznek azokkal a szakmai és emberi képességekkel, amelyek alkalmassá teszi őket a megpályázott vezető-helyettesi pozíció betöltésére, a választott vezető munkájának segítésére. A két intézményvezető-helyettesi pályázatot támogatásra javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
97/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú  
Művészeti Iskola és Szakiskola szakmai intézményvezető-helyettesi  
álláshelyre beérkezett pályázat véleményezése**

A Képviselő-testület

A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola (4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.) **szakmai intézményvezető-helyettesi** álláshelyre **Tilki Erika** (4465 Rakamaz, Bocskai út 7/b.) által benyújtott pályázatát **megtárgyalta** és szakmai intézményvezető-helyettesé történő megbízását **támogatja**.

Felelős: Bodnár László polgármester  
Határidő: 2017. július 9.

A határozatról értesül:  
Nyíregyházi Tankerületi Központ 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
98/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola általános intézményvezető-helyettesi álláshelyre beérkezett pályázat véleményezése**

A Képviselő-testület

A köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Erzsébet Királyné Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola (4465 Rakamaz, Ady Endre út 63.) **általános intézményvezető-helyettesi** álláshelyre **Szűcs Mária Szilvia** (4465 Rakamaz, Rákóczi út 13.) által benyújtott pályázatát **megtárgyalta** és általános intézményvezető-helyettesé történő megbízását **támogatja**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. július 9.

A határozatról értesül:

Nyíregyházi Tankerületi Központ 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.

**9. napirendi pont:** Márton Csaba (4400 Nyíregyháza, Alpár u. 21.) parthasz-  
nálati kérelmének elbírálása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
99/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**parthasználati jogról**

## A Képviselő-testület

**Márton Csaba** (4400 Nyíregyháza, Alpár u. 21.) kérelmére a Rakamaz Tiszapart 2432/5 hrsz-ú ingatlanon a határozat 1. mellékletében ábrázolt helyen, a Tisza folyó bal partján, az **544+317 – 544+321 fkm.** szelvényben az úszóműállítás (továbbiakban: úszóstég) használatához szükséges parthasználathoz **2017. június 1. napjától visszavonásig** a következő feltételek betartása mellett **hozzájárul:**

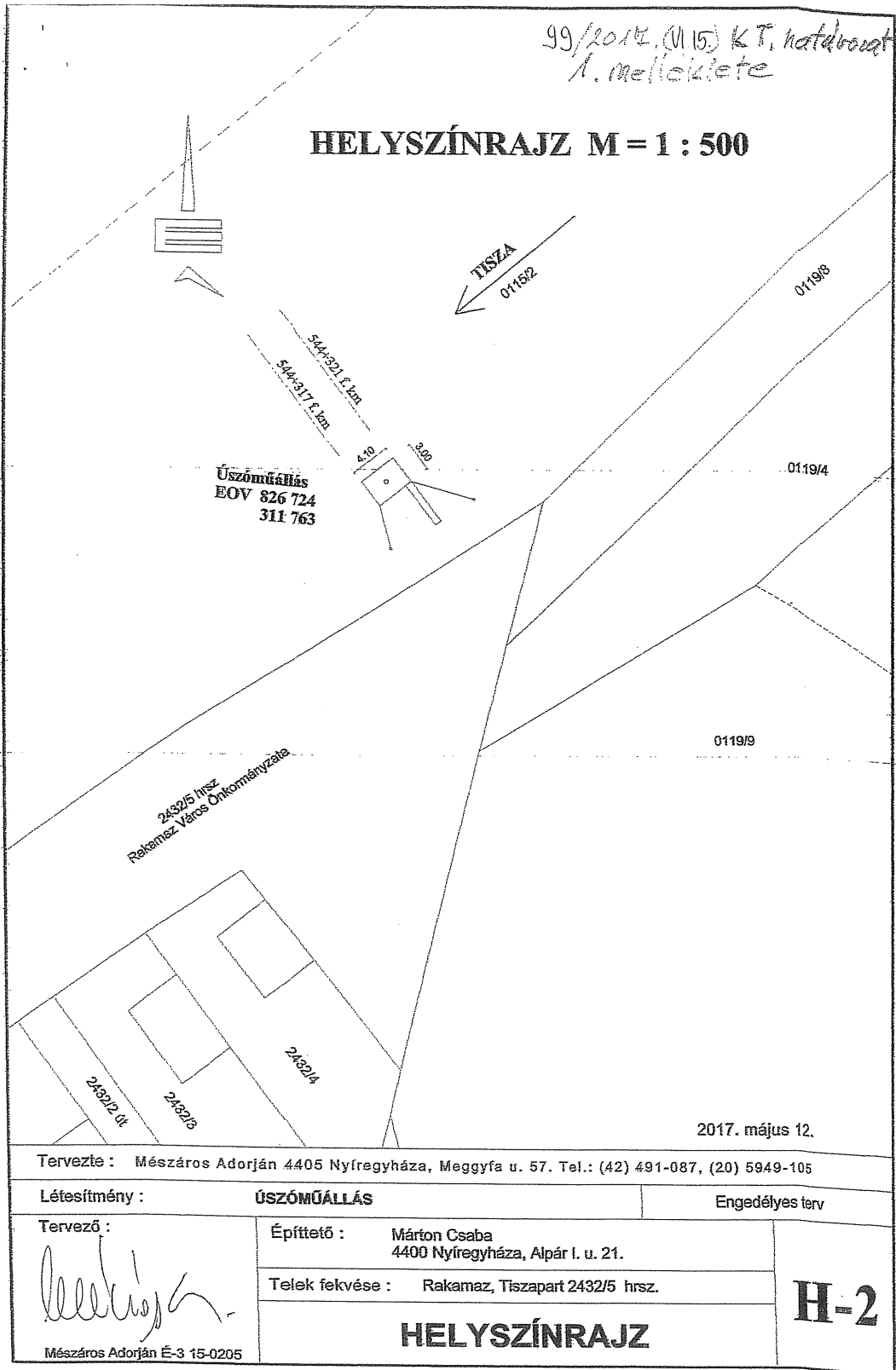
- 1.) Az úszóstéget csak közösségi jellegű használatra lehet létesíteni, így az úszóstég megközelítését szolgáló partszakaszt lezárni nem szabad.
- 2.) Az úszóstéget és környezetét megfelelően karban kell tartani, a fennakadt uszadékot el kell távolítani.
- 3.) Az úszóstég tekintetében az esetlegesen bekövetkezett változásokat (pl. tulajdoni, használatbavételi, stb.) 30 nappal a változás előtt Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban be kell jelenteni.
- 4.) Az úszóstég parthoz való rögzítését a Mészáros Adorján (4405 Nyíregyháza, Meggyfa u. 57.; É-3 15-0205) tervező által, 2017. május 12. napján készített tervdokumentáció szerint úgy kell megvalósítani, hogy az elhelyezése során a partoldalban károk, rongálódások ne keletkezzenek, balesetveszélyt ne okozzon. (Pld.: a part megbontásával járó beton tuskó, vagy beásott horgony elhelyezése tilos!)  
Amennyiben mégis károk keletkeznek, akkor a tulajdonos köteles külön felszólítás nélkül is az okozott károkat megszüntetni, az eredeti állapotot helyreállítani, baleset esetén a felelősséget és a kártérítést teljeskörűen vállalni.
- 5.) Az úszóstég az üdülési szezonban április 1. napjától október 31. napjáig tartható a folyómederben. A használaton kívüli időszakban az úszóstéget a vízből el kell távolítani és azt a tulajdonos saját ingatlanán köteles tárolni.
- 6.) Az úszóstég elhelyezéséhez szükséges egyéb engedélyeket a tulajdonos köteles beszerezni, azt köteles elérhető helyen tartani, az ellenőrzések során felmutatni.
- 7.) A tulajdonos köteles az úszóstég tulajdonosának (tulajdonosainak) nevét, címét, illetve az engedély számát arra alkalmas jelzéssel feltüntetni.
- 8.) Vízügyi vagy közérdekből az úszóstég eltávolítását – ideiglenesen vagy véglegesen – felhívásra kártalanítás nélkül a tulajdonos biztosítani köteles.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Márton Csaba 4400 Nyíregyháza, Alpár u. 21.



**10. napirendi pont:** Dr. Porkoláb Zoltán (4400 Nyíregyháza, Kalevala sétány 10.) parthasználati kérelmének elbírálása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 100/2017. (VI.15.) KT.  
 h a t á r o z a t a

**parthasználati jogról**

A Képviselő-testület

1.) **Dr. Porkoláb Zoltán** (4400 Nyíregyháza, Kalevala sétány 10.) kérelmére a Rakamaz Tisza-part 2101/8 hrsz-ú ingatlanon a határozat 1. mellékletben ábrázolt helyen, a Tisza folyó bal partján, az **542+553 – 542+559 fkm.** szelvényben úszóműállás (továbbiakban: úszóstég) használatához szükséges parthasználathoz **2017. június 1. napjától visszavonásig** a következő feltételek betartása mellett **hozzájárul:**

- a) Az úszóstég csak közösségi jellegű használatra lehet létesíteni, így az úszóstég megközelítését szolgáló partszakaszt lezárni nem szabad.
- b) Az úszóstéget és környezetét megfelelően karban kell tartani, a fennakadt uszadékot el kell távolítani.
- c) Az úszóstég tekintetében az esetlegesen bekövetkezett változásokat (pl. tulajdoni, használatbavételi, stb.) 30 nappal a változás előtt Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban be kell jelenteni.

- d) Az úszóstég parthoz való rögzítését a Mészáros Adorján (4405 Nyíregyháza, Meggyfa u. 57.; É-3 15-0205) tervező által, 2017. május 15. napján készített tervdokumentáció szerint, úgy kell megvalósítani, hogy az elhelyezése során a partoldalban károk, rongálódások ne keletkezzenek, balesetveszélyt ne okozzon. (Pld.: a part megbontásával járó beton tuskó, vagy beásott horgony elhelyezése tilos!)
- Amennyiben mégis károk keletkeznek, akkor a tulajdonos köteles külön felszólítás nélkül is az okozott károkat megszüntetni, az eredeti állapotot helyreállítani, baleset esetén a felelősséget és a kártérítést teljeskörűen vállalni.
- e) Az úszóstég az üdülési szezonban április 1. napjától október 31. napjáig tartható a folyómederben. A használaton kívüli időszakban az úszóstéget a vízből el kell távolítani és azt a tulajdonos saját ingatlanán köteles tárolni.
- f) Az úszóstég elhelyezéséhez szükséges egyéb engedélyeket a tulajdonos köteles beszerezni, azt köteles elérhető helyen tartani, az ellenőrzések során felmutatni.
- g) A tulajdonos köteles az úszóstég tulajdonosának (tulajdonosainak) nevét, címét, illetve az engedély számát arra alkalmas jelzéssel feltüntetni.
- h) Vízügyi vagy közérdekből az úszóstég eltávolítását – ideiglenesen vagy véglegesen – felhívásra kártalanítás nélkül a tulajdonos biztosítani köteles.

2.) Rakamaz Város Önkormányzat Városgazdálkodási Bizottságának a parthasználati jogról szóló 66/2007. (X.24.) számú határozatát 2017. május 31. napjával hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző

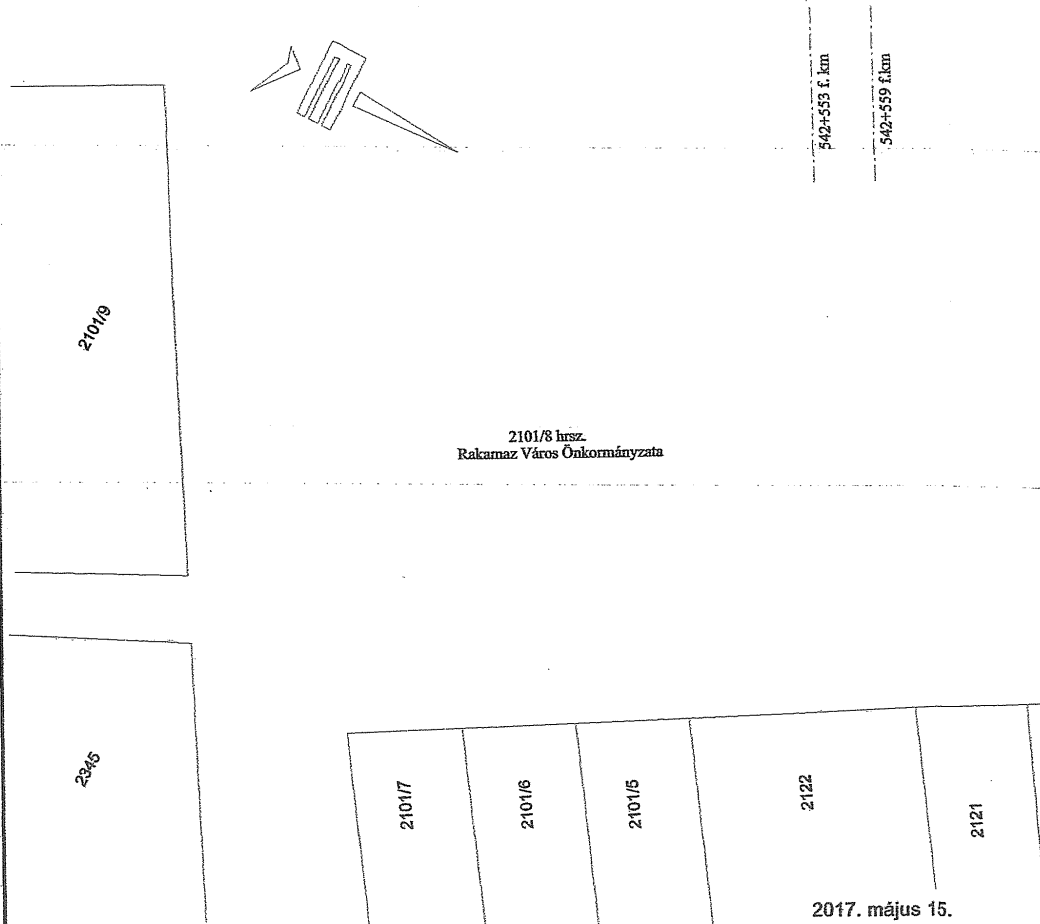
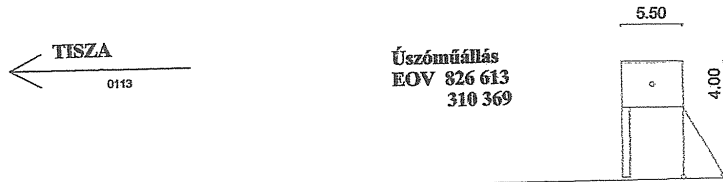
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Dr. Porkoláb Zoltán 4400 Nyíregyháza, Kalevala sétány. 10.

100/2017. (VI.15.) K. határozat  
1. melléklete

## HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 500



Tervezte : Mészáros Adorján 4405 Nyíregyháza, Meggyfa u. 57. Tel.: (42) 491-087, (20) 5949-105

Létesítmény :

**ÚSZÓMŰÁLLÁS**

Engedélyes terv

Tervező :

Építető :

Dr. Porkoláb Zoltán  
4400 Nyíregyháza, Kalevala sány. 10.

Telek fekvése :

Rakamaz, Tiszapart 2101/8 hrsz.

**H-2**

**HELYSZÍNRAJZ**

Mészáros Adorján É-3 15-0205



**11. napirendi pont:** Markovics Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Markovics Enikő bérleti jogviszonya 2017. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
101/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Markovics Enikő bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony  
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Markovics Enikő** 4244 Újfehértó, Alkotmány u. 4. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2016. június 15. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz.1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2017. december 31. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. június 15.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Markovics Enikő 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz.1.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**12. napirendi pont:** Nyíregyháza-Tokaj közötti kerékpárút megvalósításához kapcsolódó kezelői lehatárolási helyszínrajzok jóváhagyása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Terv-Tár Bt. által elkészített, a TT-8/2017-ME tervszámú G01\_A1\_U-4.3 rajzszámú kezelői lehatárolási helyszínrajzon a hosszú-híd elrendezési mintakeresztszelvényén a 38. számú főutat és a kerékpárutat hosszirányban elválasztó vasbeton korlátelem (NEW JERSEY elem) és acélkorlát kezelése 50-50%-ban megosztásra került a Magyar Közút Nzrt. és Rakamaz Város Önkormányzata között. Ezt a megosztást véleményem szerint nem szabad elfogadni, mert az elválasztó vasbeton korlátelem elsősorban a 38. számú közút és a közút alatti híd tartozéka. A hosszú-hídon átvezető kerékpárút kezelése egyelőre Rakamaz Város Önkormányzat feladata lesz, azonban a híd tulajdonjoga továbbra is a Magyar Állam tulajdonában marad. Várható ugyanis a már elindított jogi szabályozás, mely szerint a külterületi kerékpárutak a Magyar Közút Nzrt. kezelésébe fognak kerülni. Amennyiben az elválasztó vasbeton korlátelem kezelői joga mégis Rakamaz Város Önkormányzatához kerülne, az esetleges javítások elvégzését csak a Magyar Közút Nzrt. hozzájárulásával tudná elvégezni, elvégeztetni, melynek komoly költségvonzata is lenne. Az önkormányzat jelenleg e feladat elvégzéséhez szükséges technikai háttérrel nem rendelkezik, míg a Magyar Közút Nzrt. igen. A kerékpárút kezelőjeként a vasbeton korlátelem kerékpárút felé eső oldalának tisztítását tartom az önkormányzattól elvárhatónak és indokoltnak.

Előzőekre hivatkozva javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozat-tervezet 1.) pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„1.) **A Terv-Tár Bt.** (4025 Debrecen, Hatvan u. 54.) által, a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Irodáján (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) benyújtott, az 1/10-118/2017. számú ügyirat mellékleteit képező, a Rakamaz kül- és belterületi kerékpárút területek kezelői lehatárolását ábrázoló, TT-8/2017-K tervszámú, 2017. május hóban készített G01\_A1\_LH-1, G01\_A1\_LH-2, G01\_A1\_LH-3, G01\_A1\_LH-4, G01\_A1\_LH-5 és G01\_A1\_LH-6 rajzszámú és a TT-8/2017-ME tervszámú, 2017. június hóban készített G01\_A1\_U-4, G01\_A1\_U-4.1 és G01\_A1\_U-4.3 rajzszámú kezelői lehatárolási helyszínrajzokat **megismerte, megtárgyalta**, azokat az alábbi feltétellel **elfogadja**.

a.) A Terv-Tár Bt. által elkészített, a TT-8/2017-ME tervszámú G01\_A1\_U-4.3 rajzszámú kezelői lehatárolási helyszínrajzon a hosszú-híd elrendezési mintakeresztszelvényén a 38. számú főutat és a kerékpárutat hosszirányban elválasztó vasbeton korlátelem (NEW JERSEY elem) és

acélkorlát kezelése 100%-ban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.) kezelésébe kerüljön.

- b.) Az a.) pontban meghatározott vasbeton korlátelem kerékpárút felé eső oldalának tisztítását Rakamaz Város Önkormányzata – mint a kerékpárút kezelője – vállalja.”

### **H o z z á s z ó l á s :**

#### **Fotta Csaba:**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester úr által előterjesztett módosítással fogadja el a határozat-tervezetet.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet 1.) pontjának módosítását bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
102/2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **Rakamaz kül- és belterületi kerékpárút által érintett ingatlanok kezelői lehatárolási terveinek megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) **A Terv-Tár Bt.** (4025 Debrecen, Hatvan u. 54.) által, a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Irodáján (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) benyújtott, az 1/10-118/2017. számú ügyirat mellékleteit képező, a Rakamaz kül- és belterületi kerékpárút területek kezelői lehatárolását ábrázoló, TT-8/2017-K tervszámú, 2017. május hóban készített G01\_A1\_LH-1, G01\_A1\_LH-2, G01\_A1\_LH-3, G01\_A1\_LH-4, G01\_A1\_LH-5 és G01\_A1\_LH-6 rajzszámú és a TT-8/2017-ME tervszámú, 2017. június hóban készített G01\_A1\_U-4, G01\_A1\_U-4.1 és G01\_A1\_U-4.3 rajzszámú kezelői lehatárolási helyszínrajzokat **megismerte, megtárgyalta**, azokat az alábbi feltétellel **elfogadja**.

- a.) A Terv-Tár Bt. által elkészített, a TT-8/2017-ME tervszámú G01\_A1\_U-4.3 rajzszerű kezelői lehatárolási helyszínrajzon a hosszú-híd elrendezési mintakeresztszelvényén a 38. számú főutat és a kerékpárutat hosszirányban elválasztó vasbeton korlátelem (NEW JERSEY elem) és acélkorlát kezelése 100%-ban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.) kezelésébe kerüljön.
- b.) Az a.) pontban meghatározott vasbeton korlátelem kerékpárút felé eső oldalának tisztítását Rakamaz Város Önkormányzata – mint a kerékpárút kezelője – vállalja.

2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban felsorolt rajzszerű kezelői lehatárolási helyszínrajzok jóváhagyó aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1.) Terv-Tár Bt. 4025 Debrecen, Hatvan u. 54.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 10<sup>35</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Fotta Csaba

Takácsné Bánlaci Anikó  
jegyzőkönyv-hitelesítő

## N É V S O R

**A „4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásról döntés” napirendi pont név szerinti szavazásáról.**

Bodnár László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

### HATÁROZAT-TERVEZET

Rakamaz Város Önkormányzatának  
...../2017. (VI.15.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásról döntés**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a „4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti önkormányzati konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése” tárgyban lefolytatott hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás eredményes volt. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártáig öt ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.
- 2.) **Megállapítja**, hogy az öt ajánlattevő
  - GARA-ÉP-KER Kft. (4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/a.),
  - ELECTROGAL Bt. (4472 Gávavencsellő, Dózsa Gy. út 25.),
  - Pápa-Ép Kft. (4485 Nagyhalász, Bocskai út 45.),
  - TOP-PROJEKT Kft. (4472 Gávavencsellő, Szent László út 2.),
  - GL-BAU TEAM Kft. (4474 Tiszabercel, Kossuth út 32.)
 ajánlata tartalmában és formájában is megfelelnek az ajánlattételi felhívás és dokumentáció feltételeinek, hiányosság nem volt, az ajánlattevők alkalmasak, az ajánlatok érvényesek.
- 3.) Nyertes ajánlattevőként a **TOP-PROJEKT Kft-t** (4472 Gávavencsellő, Szent László út 2.), mint ajánlattevőt **hirdeti ki**, mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

- 4.) Az 1.) pontbeli beruházás megvalósításához szükséges forrásból 39.899.647.-Ft-ot a központi költségvetésből kapott támogatás, 2.058.029.-Ft-ot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében **biztosítja**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) TOP-PROJEKT Kft. 4472 Gávavencsellő, Szent László út 2.
- 2.) GARA-ÉP-KER Kft. 4472 Gávavencsellő, Szabadság út 1/a.
- 3.) ELECTROGAL Bt. 4472 Gávavencsellő, Dózsa Gy. út 25.
- 4.) Pápa-Ép Kft. 4485 Nagyhalász, Bocskai út 45.
- 5.) GL-BAU TEAM Kft. 4474 Tiszabercel, Kossuth út 32.
- 6.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

- |                            |      |
|----------------------------|------|
| 1.) Bodnár László          | igen |
| 2.) Fotta Csaba            | igen |
| 3.) Krausz Csaba           | igen |
| 5.) Takácsné Bánlaki Anikó | igen |

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Fotta Csaba                      Takácsné Bánlaki Anikó  
jegyzőkönyv-hitelesítők