

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. július 13. napján 8¹⁵ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Takács Tibor
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Tibor és Takácsné Bánlaki Anikó képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 4.) napirendi pontként a „Pásztor Csaba lakásigénylési kérelmének megtárgyalása” napirendi pontot, 5.) napirendi pontként a „Tóth Csabáné bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Szilvási Gréta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Határik Dávid lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Szántai Csaba lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Pásztor Csaba lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Tóth Csabáné bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Szilvási Gréta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Szilvási Gréta az önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 1. szám alatti lakást bérlő. A bérleti szerződés 2017. július 17. napján lejár, ezért a szerződés meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A bérlőnek lakásbérleti, illetve közüzemű díjtartozása nincs.

H o z z á s z ó l á s o k :

Takács Tibor:

Szilvási Gréta bérlő sajnos nem minden esetben tartja be a bérlakásban az együttélés szabályait. Bérlő az önkormányzattól bérelt lakásban egy nagyobb testű kutyát tart, amely zavarja az ott lakók nyugalmát. A bérlő a kutyaürüléket nem szedi össze, illetve a lakásból kiáramlik a bűz is, vagyis az állattartás szabályait sem tartja be. Előfordult, hogy a bérlő éjszaka bömböltette a zenét, ezáltal a lakók nem tudtak pihenni. Tudomásom szerint a bérlakás egyik lakója a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjét ezzel kapcsolatosan megkereste és kérte az intézkedését.

Bodnár László polgármester:

Csécsi Attila ügyintézőt valóban megkereste a bérház egyik lakója és beszámolt a bérlővel kapcsolatos problémáról. Az ügyintéző tájékoztatása alapján Szilvási Gréta bérlő figyelmét felhívta arra, hogy az önkormányzat tulajdonát képező lakásban nem tarthat kutyát. Felhívta a figyelmet arra is, hogy a hangoskodástól, hangos zenehallgatástól tartózkodjon, az együttélés szabályait tartsa be.

Takács Tibor:

Amennyiben a bérlő ezeket a szabályokat betartja, javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Bodnár László polgármester:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2017. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
118/2017. (VII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

**Szilvási Gréta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Szilvási Gréta** 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 69. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2016. július 15. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2017. december 31. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. július 17.

A határozatról értesül:

- 1.) Szilvási Gréta 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 1.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

2. napirendi pont: Határik Dávid lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Határik Dávid a Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.2. szám alatti bérlakás bérbevétele iránti kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez. Ugyanezen lakás bérbevételére nyújtottak be kérelmet a 3.) és 4.) napirendi pont keretében tárgyalásra kerülő kérelmezők is. A Képviselő-testületnek abban kell döntenie, hogy a három kérelmező közül kinek adja bérbe a bérlakást. Az Akácfa út 2/a. és 2/b. szám alatti két lakástömb eredetileg tanári szolgálati lakásként funkcionált, így a lakásban főleg a helyi iskolában foglalkoztatott tanárok laktak. A három kérelmező közül Határik Dávid pedagógusként dolgozik az iskolában. Kérelmező az önkormányzattal szemben mindig segítőkész volt, bármilyen probléma merült fel, segítségét mindig felajánlotta részünkre. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a lakást Határik Dávid kérelmező részére adja bérbe 2017. július 20. napjától 2017. december 31. napjáig. A helyi lakásrendeletünk szerint a lakásigényléseket két évig kell nyilvántartani, tehát a másik két kérelmező kérelmét nyilvántartásba fogjuk venni.

H o z z á s z ó l á s o k :

Fotta Csaba:

Egyetértek azzal, hogy a lakás Határik Dávid kérelmező részére kerüljön bérbeadásra.

Krausz Csaba:

Én is Határik Dávid kérelmező részére javaslom a lakást bérbe adni.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet A. alternatíváját bocsátotta szavazásra azzal, hogy a lakás 2017. július 20. napjától 2017. december 31. napjáig kerüljön bérbeadásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
119/2017. (VII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

Határik Dávid lakásigénylési kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Határik Dávid** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2. szám alatti lakos kérelmére Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.2. szám alatti, 45 m² hasznos alapterületű, összkomfortos, költségelvű bérlakás bérlőjéül **2017. július 20. napjától határozott időre 2017. december 31. napjáig kijelöli.**
- 2.) **Megállapítja**, hogy Határik Dávid 2017. július 20. napjától 348.-Ft/m² (összesen: 15.660.- Ft/hó) bérleti díjat köteles megfizetni minden hónap 15. napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 3.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Határik Dávid 4465 Rakamaz, Bocskai út 2.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3. napirendi pont: Szántai Csaba lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Kérelmező szintén a Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 2. szám alatti bérlakást szeretné bérbe venni. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület az előző napirendi pontban már döntött a bérlakás bérbeadásáról, ezért javaslom a határozat-tervezet B. alternatívájának elfogadását.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet B. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
120/2017. (VII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

Szántai Csaba lakásigénylési kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Szántai Csaba** 4465 Rakamaz, Szegfű út 11. szám alatti lakos – az önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.2. szám alatti, 45 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakás igénylése iránti – kérelmét **megtárgyalta**, részére a lakást **nem adja bérbe**.
- 2.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

Szántai Csaba 4465 Rakamaz, Szegfű út 11.

4. napirendi pont: Pásztor Csaba lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Kérelmező szintén a Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 2. szám alatti bérlakást szeretné bérbe venni. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület az 1.) napirendi pontban már döntött a bérlakás bérbeadásáról, ezért javaslom a határozat-tervezet B. alternatívájának elfogadását.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet B. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
121/2017. (VII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

Pásztor Csaba lakásigénylési kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Pásztor Csaba** 3929 Tiszaladány, Jókai Mór utca 24. szám alatti lakos – az önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.2. szám alatti, 45 m² hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakás igénylése iránt benyújtott – kérelmét **megtárgyalta**, részére a lakást **nem adja bérbe**.
- 2.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

Pásztor Csaba 3929 Tiszaladány, Jókai Mór utca 24.

5. napirendi pont: Tóth Csabáné bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2017. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
122/2017. (VII.13.) KT.
h a t á r o z a t a

**Tóth Csabáné bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Tóth Csabáné** 4465 Rakamaz, Bocskai út 54. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2014. augusztus 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. I/1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szolgálati lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2017. december 31. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. július 31.

A határozatról értesül:

- 1.) Tóth Csabáné 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/b. I/1.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 8⁵⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Takács Tibor

Takácsné Bánlaci Anikó
jegyzőkönyv-hitelesítő