

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. július 25. napján 8³⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Takács Tibor képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Fotta Csaba és Krausz Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Rakamazi Mesevár Óvodában a 2017/2018-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása.

Előadó: Bodnár László polgármester

- 2.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Lakatos Edit bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Jóni Gyöngyike lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Határik Dávid garázsberlet igénylési kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Rakamazi Mesevár Óvodában a 2017/2018-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról és meghatározza a nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. Az óvoda vezetőjének tájékoztatása alapján 2017. szeptember 1. napjától a gyermekek száma várhatóan 126 fő lesz, mely a későbbi időponttól óvodába lépő gyermekek számát figyelembe véve 138 főre emelkedhet. Az állami finanszírozás alacsony mértéke szükségessé teszi azt, hogy továbbra is 5 csoportban kerüljenek elhelyezésre a gyerekek ugyan úgy, ahogyan ebben az évben is. A törvény alapján az 5 csoportban 125 fő lenne elhelyezhető, azonban a fenntartó engedélyével ez a létszám 20 %-kal eltérhet.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
123/2017. (VII.25.) KT.
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Mesevár Óvodában a 2017/2018-as nevelési évben indítható
óvodai csoportok számának meghatározása**

A Képviselő-testület

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. §-ának (2) bekezdés d) pontja alapján a Rakamazi Mesevár Óvodában a 2017/2018-as nevelési évben indítható csoportok számát **öt csoportban határozza meg**.
- 2.) Az Nkt. 25. §-ának (7) bekezdése alapján **engedélyezi** az óvodai csoportra megállapított maximális létszám húsz százalékkal történő átlépését.

Felelős: Bodnár László polgármester, Bodnár Jánosné intézményvezető
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Rakamazi Mesevár Óvoda 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

2. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Tóth József azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonát képező rakamazi 210/2 hrsz-ú ingatlant adja bérbe részére egy jelképes, 10.- Ft/év bérleti díj ellenében. Ahogyan az az előterjesztés mellékletét képező fényképeken is látható, az ingatlan rendkívül elhanyagolt, gazzal benőtt terület, ezért az önkormányzatnak is jó lenne, ha a kérelmező a használatért cserében rendben tartaná az ingatlant.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
124/2017. (VII.25.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

- 1.) **Tóth József** 4465 Rakamaz, Esze Tamás út 15. szám alatti lakos által a rakamazi 210/2. hrsz. alatt nyilvántartott 465 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati ingatlan bérbevételére és a bérleti díjra vonatkozóan benyújtott kérelmet **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bc) pontja alapján **a pályázati kiírás alól felmentést ad**.
- 3.) **Tóth József** részére a rakamazi 210/2. hrsz. alatt nyilvántartott 465 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 2017. augusztus 1. napjától 2023. december 31. napjáig határozott időre – kizárólag mezőgazdasági művelés céljára – **bérbe adja**.
- 4.) Az ingatlan bérleti díját 2017. évre 10.- Ft/év összegben, 2018. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével megnövelt összegben **állapítja meg**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal
- 6.) Az ingatlan bérletére egyebekben a mindenkor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a vagyonrendeletben foglaltakat alkalmazza.

A határozatról értesül:

- 1.) Tóth József 4465 Rakamaz, Esze Tamás út 15.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzat** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében **Bodnár László polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Tóth József** 4465 Rakamaz, Esze Tamás út 15. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) együttesen felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó **2017. augusztus 1. napjától 2023. december 31. napjáig határozott** időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a rakamazi **210/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 465 m² alapterületű ingatlant.
- 2.) Az 1.) pontban írt ingatlanrész bérleti díját a szerződő felek **2017. évre 10.- Ft/év** összegben állapítják meg, mely összeg 2017. évre eső részét a bérlő a szerződés aláírásakor megfizet.

A bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2017. évet követő évtől a **bérbeadó a bérleti díj változásáról a bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti.**

A 2017. évet követő évtől megállapított bérleti díjat a bérlő évente két egyenlő részletben, március 15., illetve szeptember 15. napjáig fizetheti meg Rakamaz Város Önkormányzat **68500012-11054515** számú számlájára.

A szerződő felek a hivatalos infláció mértékének a KSH által közzétett, január 1. napi állapotának megfelelő infláció mértékét fogadják el, és a bérleti díjat évente annak megfelelően állapítják meg.

Amennyiben a bérlő a bérbeadó által megállapított és a bérleti díjról szóló értesítésben feltüntetett bérleti díjjal nem ért egyet, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nyújthat be bérbeadó felé egyeztetés céljából.

Ha a bérlő az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kifogást nem nyújt be bérbeadó felé, a bérleti díjról szóló értesítőben megállapított bérleti díjat a bérlő által elfogadottnak kell tekinteni.

A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a bérlőnek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetnie.

- 3.) A felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész rendkívül elhanyagolt gyomos, és cserjék által benőtt állapotban van. Az ingatlan megtisztításával, gyomtalanításával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik, ezért került sor a 2.) pontbeli bérleti díj megállapítására. A bérleti szerződés megszűnésével a bérlő köteles az ingatlant megtisztított, művelésre alkalmas állapotban visszaszolgáltatni a bérbeadó részére.
- 4.) Az ingatlanon kizárólag mezőgazdasági művelés folytatható, melynek során bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, folyamatos tisztántartásáról, gyomtalanításáról gondoskodni.
- 5.) A bérlő köteles a bérelt ingatlant saját költségén, saját felelősségére és veszélyére kiméretni, az ingatlan határokra megjelölni, a túlhasználatból eredő esetleges károkat teljes mértékben viselni.

- 6.) A bérlő az ingatlanon kerítést, az ingatlanon építményt csak a tulajdonos önkormányzat által egyedileg elbírált feltételek megtartása mellett létesíthet, melyeket a bérlet megszűnéskor kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani.
- 7.) A bérlő az ingatlant albérletbe és harmadik személy használatába nem adhatja.
- 8.) A bérleti szerződés a gazdasági év végét megelőzően, felek egy hónapos felmondásával mondható fel, írásban közölt nyilatkozat alapján. Az önkormányzat az ingatlant közérdekű célra 30 napos felmondási idővel igénybe veheti, mely alapján a szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül megszűnik.
- 9.) Az ingatlan karbantartásával, használatával kapcsolatos költségek és közterhek viselése a bérlőt terhelik.
- 10.) A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlő a tisztántartási-, gondozási- és a kerítés karbantartási kötelezettségét nem megfelelően végzi, vagy közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött megfelelő határidőben nem fizeti meg, illetve az ingatlant a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja.
- 11.) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a szakhatósági és az egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.
- 12.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
- 13.) Jelen szerződés 3, egyenként 2 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a bérbeadót, egy példány a bérlőt illeti.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, helybenhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Rakamaz, 2017.....

.....
Bodnár László
 polgármester
 bérbeadó

.....
Tóth József
 bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: _____
 Lakcím: _____
 Személyi ig.sz.: _____

2.) Név: _____
 Lakcím: _____
 Személyi ig.sz.: _____

3. napirendi pont: Lakatos Edit bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A bérlő 2012. augusztus 1. napjától bérlő a Rakamaz, Bocskai út 2/17. szám alatti önkormányzati szociális bérlakást. Bérleti szerződése 2017. július 31. napján lejár, ezért kéri annak meghosszabbítását. Bérlőnek lakásbérleti, valamint közüzemi díjtartozása nincs. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2017. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

H o z z á s z ó l á s :

Takácsné Bánlaki Anikó:

Egyetértek azzal, hogy a bérleti szerződés a többi bérlő bérleti szerződéséhez hasonlóan 2017. december 31. napjáig legyen meghosszabbítva.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
125/2017. (VII.25.) KT.
h a t á r o z a t a

Lakatos Edit bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

A Képviselő-testület

1.) **Lakatos Edit** 4465 Rakamaz, Ősz út 9. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2012. augusztus 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/17. szám alatti ingatlanon lévő 77,49 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2017. december 31. napjáig meghosszabbítja.**

2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. július 31.

A határozatról értesül:

- 1.) Lakatos Edit 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/17.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

4. napirendi pont: Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony 2017. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

126/2017. (VII.25.) KT.

h a t á r o z a t a

**Lakatos Éva bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Lakatos Éva** 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között 2011. április 8. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10. szám alatti ingatlanon lévő 64,2 m² hasznos alapterületű, komfort nélküli szociális bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2017. december 31. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.

3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. július 31.

A határozatról értesül:

1.) Lakatos Éva 4465 Rakamaz, Aranyosi út 10.

2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. napirendi pont: Jóni Gyöngyike lakásigénylési kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület a júniusi ülésén döntött arról, hogy Jóni Gyöngyike szükséglakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg. A Képviselő-testület akkori információi alapján a bérlő nem lakik az általa bérelt önkormányzati szükséglakásban, ezért annak meghosszabbítására nem került sor. A döntés kézbesítését követően a bérlő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben leírta, hogy az általa 2017. június 30. napjáig bérelt lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, azt folyamatosan használja. Nyilatkozott arról, hogy az ugyanezen házban bérlőként lakó Glonczy László nem az élettársa, külön lakásban élnek. Amennyiben nem kapja meg a szükséglakást, a bérlőnek nincs hová költöznie.

H o z z á s z ó l á s o k :

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

A szükséglakás bérbeadása esetén a hivatal ügyintézőjének ellenőrizni kell, hogy a bérlő tényleg a lakásban lakik-e, illetve a téli időszakban van-e fűtés a lakásban vagy sem.

Fotta Csaba:

Javaslom a Képviselő-testületnek a szükséglakás bérbeadását a bérlő részére 2017. július 25. napjától 2017. december 31. napjáig. A későbbi időszakban meg kell győződni arról, hogy a bérlő valóban ott lakik-e a lakásban.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet A. alternatíváját bocsátotta szavazásra azzal, hogy a szükséglakás 2017. július 25. napjától határozott időre 2017. december 31. napjáig kerüljön bérbeadásra a bérlő részére.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
127/2017. (VII.25.) KT.
h a t á r o z a t a

Jóni Gyöngyike lakásigénylési kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Jóni Gyöngyike** 4465 Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti lakos kérelmére Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Selyem út 8. szám alatti, 16 m² hasznos alapterületű szükséglakás bérlőjéül **2017. július 25. napjától határozott időre 2017. december 31. napjáig kijelöli.**
- 2.) Megállapítja, hogy Jóni Gyöngyike 2017. július 25. napjától 40.-Ft/m² (összesen: 640.- Ft/hó) bérleti díjat köteles megfizetni minden hónap 15 napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 3.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Jóni Gyöngyike 4465 Rakamaz, Selyem út 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

6. napirendi pont: Határik Dávid garázsberlet igénylési kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület előző ülésén bérbe adta Határik Dávid részére a Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.2. szám alatti ingatlanon lévő bérlakást. Bérlő a lakásigénylési kérelem benyújtásakor garázs bérletére is igényt tartott. A Képviselő-testület a lakást 2017. december 31. napjáig adta bérbe kérelmező részére, ezért javaslom, hogy az épületben lévő garázs 2017. július 25. napjától 2017. december 31. napjáig kerüljön bérbeadásra a bérlő részére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
128/2017. (VII.25.) KT.
h a t á r o z a t a

Határik Dávid garázsberlet igénylési kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Határik Dávid** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2. szám alatti lakos kérelmére Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Akácfa út 2/a. szám alatti, 22 m² hasznos alapterületű garázs helyiség bérlőjéül **2017. július 25. napjától a lakásberleti jogviszonyának fennállásáig, azaz 2017. december 31. napjáig kijelöli.**
- 2.) Megállapítja, hogy Határik Dávid 2017. július 25. napjától 140.-Ft/m² (összesen: 3.080.- Ft/hó) bérleti díjat köteles megfizetni, minden hónap 15. napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 3.) A határozatát az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Határik Dávid 4465 Rakamaz, Bocskai út 2.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Bejelentés:**Bodnár László polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy Határik Dávid a Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 2. szám alatti ingatlanon lévő bérlakás bérlője 2017. július 21. napján kérelmet nyújtott be, mely alapján a lakásban lévő 2 szoba helyiség (összes alapterület 32 m²) kopott, foltos padlószőnyegét laminált padlóburkolatra kívánja cserélni, valamint a fürdőszoba helyiségben lévő régi, kopott fürdőkád helyett egy újat kíván beépíteni. Bérlő a kívánt munkálatokat saját költségén elvégezteti, melynek díját számla benyújtásával kéri a lakásbérleti díjba beszámítani. A bérlő által történő lakáskorszerűsítés tervezett költségének anyag- és munkadíja bruttó 120.000.-Ft. A helyi lakásrendeletünk alapján a bérlő és a bérbeadó megállapodhat abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti. A bérlő a lakás komfortfokozatának növelése és fűtésének korszerűsítése esetén bérbeszámításra tarthat igényt. A lakás korszerűsítésével egyetértek, az erről szóló megállapodást a bérlővel meg kívánom kötni.

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette.

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 9¹⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Fotta Csaba

Krausz Csaba

jegyzőkönyv-hitelesítő