

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. augusztus 16. napján 14⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Takács Tibor képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Sárközi Mariann és Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Bodnár László Rakamaz város polgármestere részére jubileumi jutalom megállapítása.
Előadó: Szlobodáné Dr. Nagy Judit az Ügyrendi Bizottság elnöke
- 2.) Üzemeltetési szerződés módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

3.) Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat benyújtása.

Előadó: Bodnár László polgármester

4.) Nagyteknősbéka ház előtti járda térburkolására beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

5.) Hegyes Sándor és Hegyes Sándorné 4033 Debrecen, Liget tér 21/A. szám alatti lakosok üdülőingatlanának visszavétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

6.) Károly Tamás és Károly Edit 4400 Nyíregyháza, Család u. 14/d. szám alatti lakosok üdülőingatlanának visszavétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Bodnár László Rakamaz város polgármestere részére jubileumi jutalom megállapítása.

Előadó: Szlobodáné Dr. Nagy Judit az Ügyrendi Bizottság elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztésben egyértelműen megállapításra került, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján Bodnár László polgármester 2017. szeptember 1. napján 25 éves jubileumi jutalomra válik jogosulttá. A Képviselő-testületnek nincs mérlegelési joga arra vonatkozóan, hogy a jubileumi jutalmat kifizeti-e polgármester úr részére, mert az a törvény erejénél fogva illeti meg a polgármestert. Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben apró módosítást javasol a Képviselő-testületnek. Javasolja a bizottság, hogy a határozat-tervezet 1.) pontjában a „rendelkezik és jubileumi jutalomra jogosult” szövegrész „rendelkezni fog és így jubileumi jutalomra jogosult” szövegre módosuljon. Tekintettel arra, hogy a polgármester szeptember 1. napján fog rendelkezni 25 éves, a jubileumi jutalom megállapításához szükséges mértékű jogviszonnyal, ezért a bizottság indokoltnak tartja a módosítás elvégzését. A bizottság javasolja továbbá, hogy a határozat-tervezet 4.) pontjában a jubileumi jutalom kifizetésének időpontja, 2017. szeptember 1. napja is szerepeljen. Az Ügyrendi Bizottság ezekkel a módosításokkal javasolja a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

Bodnár László polgármester a napirendi pont kapcsán személyes érintettségét bejelentette.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
129/2017. (VIII.16.) KT.
h a t á r o z a t a

Bodnár László Rakamaz város polgármestere részére jubileumi jutalom megállapítása

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy **Bodnár László polgármester** 2017. szeptember 01. napján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 150. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel ugyanezen törvény 150. § (3) bekezdés a) pontjára, 225/B. § (1) bekezdésére, valamint 225/L. § (1) bekezdésére – 25 évi jubileumi jutalomhoz szükséges kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idővel rendelkezni fog és így jubileumi jutalomra jogosult.
- 2.) A Kttv. 150. § (2) bekezdés a) pontja alapján **megállapítja**, hogy a jubileumi jutalom összege 25 évi jogviszony esetén kéthavi illetményének megfelelő összeg, így Bodnár László polgármester részére 1.096.800.- Ft jubileumi jutalom kifizetését **rendeli el**.
- 3.) A 2.) pontbeli jubileumi jutalom kifizetéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 4.) **Felkéri** Rakamaz Város Önkormányzata Ügyrendi Bizottságának elnökét és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak a polgármester részére 2017. szeptember 1. napján a jubileumi jutalom kifizetéséről és az egyéb szükségessé váló intézkedések megtételéről.

Felelős: Szlobodáné Dr. Nagy Judit az Ügyrendi Bizottság elnöke

Dr. Kóder László jegyző

Határidő: 2017. szeptember 01.

2. napirendi pont: Üzemeltetési szerződés módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 2012. október 30. napján üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat és a járási hivatal által közösen használt épület, valamint a járási hivatal által kizárólagosan használt épület üzemeltetése tárgyában. Az üzemeltetési szerződés két alkalommal már módosításra került, azonban a Kormányhivatal most újra kezdeményezte annak módosítását. A módosítás szerint változik a járási hivatal által használt alapterület nagysága, az üzemeltetési költségek közül kikerül a takarítás költsége, hiszen arról a Kormányhivatal önállóan gondoskodik. Módosul még a Kormányhivatal munkaállomásainak száma, illetve pontosításra kerül a hivatal létszáma is. Az üzemeltetési költségek általány helyett havonta kerülnek megfizetésre az önkormányzat részére. Az üzemeltetési szerződés módosításával a Kormányhivatal egyetértett, a módosítást főigazgató úr már alá is írta.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
130/2017. (VIII.16.) KT.
h a t á r o z a t a

üzemeltetési szerződés módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) között 2012. október 30. napján létrejött, a járási hivatal kialakításához szükséges megállapodás részét képező üzemeltetési szerződés módosítását – a határozat 1. melléklete szerint – **elfogadja**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az üzemeltetési szerződés 3. számú módosításának aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

130/2017.(VIII.16.) KT. határozat 1. melléklete

Iktatószám: SZ/171/00959-2/2017.

Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S

3 . s z á m ú m ó d o s í t á s a

Mely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzata (Székhely: 4465 Rakamaz, Szent István út 116., Adószám: 15732389-2-15, KSH statisztikai számjel: 15732389-8411-321-15) Képviseli: Bodnár László polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (Székhely: 4465 Rakamaz, Szent István út 116., Adószám: 15812553-1-15, KSH statisztikai számjel: 15812553-8411-325-15) Képviseli: Dr. Kóder László jegyző (a továbbiakban: Közös Önkormányzati Hivatal),

harmadrészről a

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., Adószám: 15789374-2-15, KSH statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15) Képviseli: A kormány megbízott helyett eljárva Dr. Polgári András főigazgató (a továbbiakban: Kormányhivatal),

együttesen Felek között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Rakamaz 91. helyrajzi számú, a valóságban 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti, a Járási Hivatal és az Önkormányzat által közösen használt épület (továbbiakban: 1. számú épület) és a Rakamaz 91. helyrajzi számú, a valóságban 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám alatti, a Járási Hivatal által kizárólagosan használt épület (továbbiakban: 2. számú épület) üzemeltetésére a 2012. október 30. napján megkötött és 2013. május 03. napján, valamint 2014. október 10. napján módosított üzemeltetési szerződéseket a Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
2. Az üzemeltetési szerződés 2. számú módosításának III. Költségek viselése, elszámolás 1. pontjának első bekezdése, valamint 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
 1. „Az Önkormányzat a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint biztosítja a Járási Hivatalban dolgozó kormánytisztviselők által kizárólagosan használt irodahelyiségek használatát. A Járási Hivatal elhelyezését biztosító 1. számú épület nettó alapterülete 607 m², ebből a Járási Hivatal részére átadott nettó alapterület 92,36 m².”



4. A Kormányhivatal az 1. számú épület esetén az üzemeltetési költségekhez az alábbi elvek szerint járul hozzá a havi továbbszámlázás során:
- fűtés: 92,36 m² használt alapterület arányában,
 - elektromos áram: létszám arányában,
 - víz- és csatornadíj: létszám arányában,
 - hulladékszállítás és eszközbérlet: létszám arányában,
 - őrzés-védelem, távfelügyelet: a használt alapterület arányában,
 - ingó és ingatlan biztosítás: a használt alapterület arányában,
 - gépek, berendezések karbantartásához kapcsolódó folyamatos költségek: létszám arányában,
 - egyéb felmerülő ingatlan karbantartáshoz kapcsolódó eseti költségek: a használt alapterület arányában,
 - egyéb költségek (pl.: dugulás elhárítás): létszám arányában (a járási hivatal által használt épületrészeket érintően, a járási hivatal által igazolt teljesítés alapján).
3. Az üzemeltetési szerződés 1. számú módosításának III. Költségek viselése, elszámolás 6. és 8. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
6. A Felek elfogadják létszám arányosítás esetén a Kormányhivatal részére átadott 1. számú épületben biztosított munkaállomások számának az 5 főt, és a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának 19 főt.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Kormányhivatal az 1. sz. melléklet szerint 2017. július 01. napjától havonta továbbszámlázással fizeti meg az üzemeltetési költségeket az Önkormányzat részére. A havonta felmerült üzemeltetési költségeket, valamint egyidejűleg a közüzemi szolgáltatók esetleges éves elszámoló számlái alapján keletkezett többletfizetési vagy további fizetési kötelezettséget egy számlában kell szerepeltetni az 1. számú melléklet szerinti arányosítás figyelembe vételével.
- A Kormányhivatal felé történő továbbszámlázás során mellékelni kell a közműszolgáltatók, illetőleg a biztosító által kibocsátott és megfizetett számlák másolatát, egyéb bizonylatok másolatát, valamint a közüzemi szolgáltatók esetleges éves elszámoló számláinak másolatait."
4. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési szerződés 2. számú módosításának III. Költségek viselése, elszámolás 9. pontját hatályon kívül helyezik.
5. Az üzemeltetési szerződés 1. számú módosításának III. Költségek viselése, elszámolás 10. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
10. A Kormányhivatal a számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Kelet Takarékszövetkezet által vezetett 68500012-11054838 számú bankszámlájára.
6. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési szerződés 1. számú módosításának III. Költségek viselése,

elszámolás 11. pontját hatályon kívül helyezik.

Jelen szerződés módosítás az aláírása napján lép hatályba, de rendelkezéseit a Felek 2017. július 01. napjától rendelik alkalmazni.

Az üzemeltetési szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak. Az alapszerződés az 1. számú, a 2. számú és a 3. számú módosítással együtt érvényes.

A Felek jelen szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Jelen szerződés módosítás 8 eredeti példányban készült, amelyből a Feleket négy-négy példány illeti meg.

Rakamaz, 2017.

Nyíregyháza, 2017. 07.24.

Bodnár László
polgármester



Dr. Polgár András
főigazgató

A kormány megbízott helyett
eljárva

r. M.
.....
pénzügyi ellenjegyző

2017. 07. 24. nap

Rakamaz, 2017.

Dr. Kóder László
jegyző

1. számú melléklet

Rakamaz, Szent István út 116. 92,36 m ² <u>1. számú épület</u>	Számlázás (arányosítás) alapja	Kormányhivatal által fizetendő költség %-a
Fűtés / gáz	m ² (92,36/607)	15,22%
Villamos energia díja	létszám (5/24)	20,83%
Víz- és csatornadíj	létszám (5/24)	20,83%
Hulladékszállítás és eszkozbérlet	létszám (5/24)	20,83%
Őrzés-védelem, távfelügyelet	m ² (92,36/607)	15,22%
Ingó és ingatlan biztosítás	m ² (92,36/607)	15,22%
Gépek, berendezések karbantartásához kapcsolódó költségek folyamatos	létszám (5/24)	20,83%
Egyéb felmerülő ingatlan karbantartáshoz kapcsolódó költségek eseti	m ² (92,36/607)	15,22%



3. napirendi pont: Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat benyújtása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázatot minden évben benyújtja. Ebben az évben önkormányzatunk legfeljebb 764 m³ tűzifát igényelhet erre a célra, amelyhez előzetes számítások szerint 970.280.- Ft összegű önerőt kell biztosítani. A pályázat elektronikus úton történő rögzítésének határideje 2017. augusztus 25. napja, papír alapon történő beadásának határideje 2017. augusztus 28-a.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 131/2017. (VIII.16.) KT.
 h a t á r o z a t a

**szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról
 szóló pályázat benyújtása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Kifejezi szándékát**, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra **pályázatot nyújt be**.
- 2.) A pályázat megvalósításához szükséges 970.280.- Ft saját forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a társadalom- és szociálpolitikai juttatások terhére, valamint a szállítási költségek fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosítja**.

- 3.) **Vállalja**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkötől, valamint a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: 2017. augusztus 25.

A határozatról értesül:

- 1.) Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

4. napirendi pont: Nagyteknősbéka ház előtti járda térburkolására beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Ahogy az előterjesztésben is szerepel, szükségesnek tartom a nagyteknősbéka ház előtti járda térburkolásának elvégzését. Esőzések alkalmával a nagyteknősbéka ház északi főbejáratának előtere beázik, így onnan a vizet seprűvel, lapáttal kell eltávolítani. További probléma, hogy a téli időszakban a járda felfagy, az ajtót nem lehet kinyitni, ezért azt nem lehet rendeltetésszerűen használni. A problémák elhárítása érdekében árajánlatot kértem a „KARAKTER 95” Kft-től, aki a munkálatok elvégzésére bruttó 350.774.- Ft összegű ajánlatot adott. Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bízsa meg a Kft-t a járda térburkolásának elvégzésével.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
132/2017. (VIII.16.) KT.
h a t á r o z a t a

**Nagyteknősbéka ház előtti járda térburkolására beérkezett árajánlat
megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) A „Rakamazi Nagy-Morotva Vízi Tanösvény kialakítása és környékének fejlesztése” című projekt keretében megépített Nagyteknősbéka ház előtti járda térburkolására beérkezett árajánlatot **megtárgyalta**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a „**KARAKTER 95**” Építő és Szakipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) által benyújtott bruttó 350.774.- Ft összegű **árajánlatot elfogadja**. A feladat ellátásának díját az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az **általános tartalék terhére biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések során kívüli megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) „KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. napirendi pont: Hegyes Sándor és Hegyes Sándorné 4033 Debrecen, Liget tér 21/A. szám alatti lakosok üdülőingatlanának visszavétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Kérelmezők a tulajdonukat képező Tisza-parti ingatlant visszavásárlásra ajánlották fel az önkormányzat részére. Az ingatlan helyszíni szemléje megtörtént és megállapításra került, hogy az rendkívül elhanyagolt, gyomos állapotban van. Kérelmezők az ingatlant 1992. évben vásárolták önkormányzatunktól. Az adásvételi szerződés alapján a vevők vállalták, hogy az ingatlant beépítik, mely kötelezettségüknek 23 éve nem tettek eleget. Kérelmezők 73-74 évesek, így a romló egészségi állapotuk is akadályt jelent a beépítési kötelezettség teljesítésére.

H o z z á s z ó l á s o k :

Takácsné Bánlaci Anikó:

A tulajdonosok a beépítésnek a koruknál fogva nem tudnak eleget tenni, ezért az mindig egy rendezetlen területe lenne a Tisza-partnak. A belföldi turizmus újraindulásában bízva jónak tartanám az ingatlan visszavásárlását. A későbbiek során az ingatlan ára jelentősen növekedhet is.

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Valóban nem várható el, hogy a tulajdonosok most 70 évesen teljesítsék a beépítési kötelezettséget. Az önkormányzatnak 20 évvel ezelőtt kellett volna felszólítani a tulajdonosokat a beépítés teljesítésére, amit akkor elmulasztottak.

Bodnár László polgármester:

Javasolom a Képviselő-testületnek az üdülőingatlan visszavételét azzal, hogy az ingatlan tulajdonosainak 2017. szeptember 30. napjáig adjunk határidőt az ingatlan megtisztíttatására. Amennyiben a tulajdonosok az ingatlan megtisztításáról nem intézkednek, úgy azt az önkormányzat elvégezteti és a felmerült költség az ingatlan árából levonásra kerül.

Az elhangzottaknak megfelelően javasolom a Tisztelet Képviselő-testületnek az alábbi határozat-tervezet elfogadását:

„A Képviselő-testület

- 1.) Úgy dönt, hogy az alábbi feltétel teljesülése esetén a Nyíregyházi Járási Földhivaltól Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonjogának visszajegyzését kéri a jelenleg Hegyes Sándor és Hegyes Sándorné 4033 Debrecen, Liget tér 21/A. szám alatti lakosok tulajdonát képező, rakamazi 2285/2 hrsz-ú, 300 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozóan, mivel az ingatlan jelenlegi tulajdonosai az ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettségnek az 1992. szeptember 03-án kelt adásvételi szerződésben foglaltak ellenére a mai napig nem tettek eleget.
 - Az ingatlan tulajdonosai 2017. szeptember 30. napjáig az ingatlant megtisztítják (megtisztíttatják) az ingatlanon jelenleg elburjázott gyomnövényektől, az ingatlanon lévő építési anyagoktól és hulladékoktól.
 - Az ingatlan tiszta rendezett állapotát írásban bejelentik a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.), aki egyeztetett időpontban helyszíni szemlét tart a jelenlegi tulajdonosokkal, vagy meghatalmazott képviselőikkel. A helyszíni szemléről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 2.) Abban az esetben, ha az 1.) pontbeli feltételek nem teljesülnek, úgy abban az esetben is 2017. szeptember 30-át követően kezdeményezi Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonjogának visszajegyzését – mivel az 1.) pontbeli

ingatlan tulajdonosai az ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettségüknek nem tettek eleget – az alábbiak szerint:

Az önkormányzat fogja elvégezni (elvégeztetni) – az ingatlan földhivatali visszajegyzését követően haladéktalanul – az 1.) pontbeli ingatlan megtisztítását, eredeti állapotba hozását és az ezen feladathoz szükséges és indokoltan felmerülő költségek összegét beszámítja a 3.) pontban szereplő vételár visszavételhez szükséges összegbe.

- 3.) Az ingatlan visszavételéhez szükséges 56.400.- forintot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-3. pontbeli feltételek szerint egyoldalú nyilatkozattal kérje a földhivatalnál az önkormányzat – mint eladó – tulajdonjogának visszajegyzését, továbbá – szükség esetén – a vételár visszafizetéséhez további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.”

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a módosított határozat-tervezetet javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Ezt követően Bodnár László polgármester a módosított határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
133/2017. (VIII.16.) KT.
h a t á r o z a t a

üdülııngatlan visszavételéről

A Képviselő-testület

- 1.) **Ügy dönt**, hogy az alábbi feltétel teljesülése esetén a Nyíregyházi Járási Földhivataltól Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonjogának **visszajegyzését kéri** a jelenleg **Hegyes Sándor és Hegyes Sándorné** 4033 Debrecen, Liget tér 21/A. szám alatti lakosok tulajdonát képező, rakamazi 2285/2 hrsz-ú, 300 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozóan, mivel az ingatlan jelenlegi tulajdonosai az ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettségnek az 1992. szeptember 03-án kelt adásvételi szerződésben foglaltak ellenére a mai napig nem tettek eleget.

- Az ingatlan tulajdonosai 2017. szeptember 30. napjáig az ingatlant megtisztítják (megtisztíttatják) az ingatlanon jelenleg elburjánzott gyomnövényektől, az ingatlanon lévő építési anyagoktól és hulladékoktól.
- Az ingatlan tiszta rendezett állapotát írásban bejelentik a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.), aki egyeztetett időpontban helyszíni szemlét tart a jelenlegi tulajdonosokkal, vagy meghatalmazott képviselőikkel. A helyszíni szemléről jegyzőkönyvet kell készíteni.

2.) Abban az esetben, ha az 1.) pontbeli feltételek nem teljesülnek, úgy abban az esetben is 2017. szeptember 30-át követően **kezdemenyezi** Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonjogának visszajegyzését – mivel az 1.) pontbeli ingatlan tulajdonosai az ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettségüknek nem tettek eleget – az alábbiak szerint:

Az önkormányzat fogja elvégezni (elvégeztetni) – az ingatlan földhivatali visszajegyzését követően haladéktalanul – az 1.) pontbeli ingatlan megtisztítását, eredeti állapotba hozását és az ezen feladathoz szükséges és indokoltan felmerülendő költségek összegét beszámítja a 3.) pontban szereplő vételár visszavételhez szükséges összegbe.

3.) Az ingatlan visszavételéhez szükséges 56.400.- forintot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.

4.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy az 1-3. pontbeli feltételek szerint egyoldalú nyilatkozattal kérje a földhivatalnál az önkormányzat – mint eladó – tulajdonjogának visszajegyzését, továbbá – szükség esetén – a vételár visszafizetéséhez további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Hegyes Sándorné 4033 Debrecen, Liget tér 21/A.
- 2.) Hegyes Sándor 4033 Debrecen, Liget tér 21/A.
- 3.) Nyíregyházi Járási Földhivatal 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

6. napirendi pont: Károly Tamás és Károly Edit 4400 Nyíregyháza, Család u. 14/d. szám alatti lakosok üdülőingatlanának visszavétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a júniusi ülésén Károly Tamás és Károly Edit részére a tulajdonukat képező üdülőingatlan beépítési kötelezettségének teljesítéséig az elidegenítési tilalom alól nem adott felmentést. A Pénzügyi Bizottság egyben javaslatot tett a Képviselő-testület részére az ingatlan visszavásárlására. A bizottság döntéséről a tulajdonosokat levélben értesítettük és kértük nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az ingatlanon végeztek-e értéknövelő beruházást. A tulajdonosok a megadott határidőn belül nem nyilatkoztak, ezért úgy tekintettük, hogy a területen nem végeztek értéknövelő beruházást. Az adásvételi szerződés alapján az üdülőingatlan visszavételekor a vételár évi kettő százalékkal csökkentett összegét kell az önkormányzatnak visszafizetni a tulajdonos részére. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az üdülőingatlan visszavételét 169.200.- Ft összegben.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezet A. alternatíváját javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
134/2017. (VIII.16.) KT.
h a t á r o z a t a

**elidegenítési tilalom alóli felmentés elbírálásáról és
üdülő ingatlan visszavételéről**

A Képviselő-testület

- 1.) **Károly Tamás és Károly Edit** 4400 Nyíregyháza, Család u. 14/d. szám alatti lakosok tulajdonát képező, rakamazi 2132 hrsz-ú, 300 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlanra előírt **„beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom” alól nem ad felmentést.**
- 2.) Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának az elidegenítési tilalom alóli felmentésről szóló 80/2017. (VI.15.) számú határozat 2.) pontjának figyelembevételével **úgy dönt**, hogy kéri a Nyíregyházi Járási Földhivaltól Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonjogának visszajegyzését, mivel az ingatlan 1.) pontbeli tulajdonosai az ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettségnek a 2000. május 26-án kelt adásvételi szerződésben foglaltak ellenére a mai napig sem tettek eleget.

- 3.) Az ingatlan visszavételéhez szükséges 169.200.- forintot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy egyoldalú nyilatkozattal kérje a földhivatalnál az önkormányzat – mint eladó – tulajdonjogának visszajegyzését, továbbá a vételár visszafizetéséhez további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Károly Tamás 4400 Nyíregyháza, Család u. 14/d.
- 2.) Károly Edit 4400 Nyíregyháza, Család u. 14/d.
- 3.) Nyíregyházi Járási Földhivatal 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 14⁵⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Sárközi Mariann

Szlobodáné Dr. Nagy Judit
jegyzőkönyv-hitelesítő