

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. szeptember 27. napján 14³⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Takács Tibor
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Tanácskozási joggal meghívott 1.) napirendi pontnál
Kőpájer István a Rakamazi Tisza-part Kft. ügyvezetője

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Krausz Csaba és Takács Tibor képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül 5.) napirendi pontként a „Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft-t terhelő illeték- és költségtérítés-fizetési kötelezettség átvállalása” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolójának jóváhagyása.
Előadó: Kőpájer István ügyvezető
- 2.) Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamaz város hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó tervezési szerződés megkötése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamaz város települési főépítész feladatainak ellátására vonatkozó megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft-t terhelő illeték- és költségterítés-fizetési kötelezettség átvállalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Kft. beszámolójának jóváhagyása.
Előadó: Kőpájer István ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a Rakamazi Tisza-part Nonprofit Kft. 2017. január 1. napjától 2017. augusztus 14. napjáig terjedő időszakra vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról, közhasznúsági jelentésének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
157/2017. (IX.27.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. január 1. napjától
2017. augusztus 14. napjáig terjedő időszakra vonatkozó beszámolójának
jóváhagyása, közhasznúsági jelentésének elfogadása**

A Képviselő-testület

- 1.) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az általa alapított **Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) /továbbiakban: Kft./ 2017. január 1. napjától 2017. augusztus 14. napjáig terjedő időszakra vonatkozó **egyszerűsített éves beszámolóját** a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**, továbbá a **közhasznúsági jelentést** a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**.
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a Ptk. 3:109. § (4) bekezdés alapján a fenti döntést tartalmazó határozat egy példányát haladéktalanul küldje meg a Kft. ügyvezetője részére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Kőpájer István ügyvezető
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

1	4	2	9	7	1	1	5	9	3	2	9	5	7	2	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	2	6	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **RAKAMAZI TISZA-PART KFT**
 A vállalkozás címe: **4465 RAKAMAZ, SZENT I út 116.**
 A vállalkozás telefonszáma:

Normál egyszerűsített éves beszámoló

2017
üzleti évről

"A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA"

RAKAMAZ, 2017.szeptember 05,


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

RAKAMAZI TISZA-PART NONPROFIT
KÖZZHASZNÚ KFT.
4465 Rákamaz, Szent István u. 116.
Adószám: H-14297115-2-15

Rakamazi Tisza-part Közhasznú Kft

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek
alátámasztva.

Statistikai számjеле: 14297115-9329-572-15

Cégjegyzék száma: 15-09-072655

Beszámolási időszak: 2017.01.01-2017.08.14.

Fordulónap: 2017.08.14.

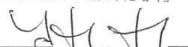
Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS (1)
(*összköltség eljárással*)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	39		
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	80	3 276	23
4	Ebből: visszaírt értékesítés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	5 559		180
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	968		0
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	93	417	0
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	24 139	115 897	847
9	Ebből: értékesítés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	-30 640	-113 038	-1 004
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-30 640	-113 038	-1 004
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-30 640	-113 038	-1 004

Rakamaz, 2017.szeptember 05,

RAKAMAZI TISZA-PART NONPROFIT
KÖZHASZNÚ KFT.
4465 Rakamaz, Szeml István u. 115.
Adószám: 14297115-2-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Rakamazi Tisza-part Közhasznú Kft.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Statistikai számjele: 14297115-9329-572-15

Cégjegyzék száma: 15-09-072655

Beszámolási időszak: 2017.01.01.-2017.08.14.

Fordulónap: 2017.08.14.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	111 316	-111 320	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	111 316	-111 320	
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	254	0	474
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	254		357
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK			117
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	139		
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	111 709	-111 320	474

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	-34 274	-113 038	-148 316
20	I. JEGYZETT TŐKE	21 450		21 450
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-25 084		-168 762
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-30 640	-113 038	-1 004
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	84 813	62 888	148 790
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	84 813	62 888	148 790
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	61 170	-61 170	
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	111 709	-111 320	474

Rakamaz, 2017. szeptember 05.

RAKAMAZI TISZA-PART KÖZHASZNÚ KFT.
 4465 Rakamaz, Széchenyi utca 16.
 Adószám: 1509072655
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Adószám: 14297115-2-15
Cégbíróság: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság
Cégjegyzék szám: 15-09-072655

Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft.

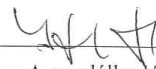
4465 Rakamaz, Szent I. út 116

**Kiegészítő melléklet
2017**

Fordulónap: 2017. augusztus 14.
Beszámolási időszak: 2017. január 01. - 2017. augusztus 14.

Rakamaz, 2017.szeptember 5.

RAKAMAZI TISZA-PART NONPROFIT
KÖZHASZNÚ KFT.
4465 Rakamaz, Szent I. István u. 116.
Adószám: 14297115-2-15



A gazdálkodó
képviselője

Tartalomjegyzék:

- 1. A gazdálkodó bemutatása**
 - 1.1. Alakulás, célok, küldetés
 - 1.2. Telephelyek, fióktelepek
 - 1.3. Beszámoló nyilvánossága
 - 1.4. Beszámoló szakmai háttere
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
 - 2.1. A számviteli politika bemutatása
 - 2.2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
- 3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - 3.1. Összehasonlíthatóság
Értékelési elvek változása
 - 3.2. Mérlegen kívüli tételek
Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
 - 3.3. Befektetett eszközök
Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
 - 3.4. Forgóeszközök
Hátrasorolt eszközök
 - 3.5. Kötelezettségek
Biztosított kötelezettségek
- 4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
 - 4.1. Össze nem hasonlítható adatok
 - 4.2. Bevételek
Kapott támogatások bemutatása
 - 4.3. Eredmény
- 5. Tájékoztató adatok**
 - 5.1. Kiemelt juttatások
Könyvvizsgáló által felszámított díjak
 - 5.2. Bér- és létszámadatok
Létszámadatok
Béradatok
Személyi jellegű egyéb kifizetések
 - 5.3. Környezetvédelem

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A Rakamazi Tisza-part Kft. 2008. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

1.2. Telephelyek, fióktelepek

A Rakamazi Tisza-part Kft. a beszámolási időszakban gazdasági tevékenységet ténylegesen nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

1.3. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Rakamazi Tisza-part Kft. tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 4465 Rakamaz, Szent I. út 116

1.4. Beszámoló szakmai háttere

A beszámoló elkészítését, a számviteli feladatok irányítását a társaságban korábban, megbízásos jogviszonyban álló regisztrált mérlegképes könyvelő, valamint, okleveles könyvvizsgáló végzi. A beszámoló adatai -egyéb pénzügyi nehézségek miatt - könyvvizsgálattal nincs alátámasztva.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A számviteli politika bemutatása

A számviteli politika meghatározó elemei, azok változása és a változás eredményre gyakorolt hatásait mutatja be az alábbi táblázat:

Számviteli politika táblázatos kivonata

Jellemző	Előző év	Tárgyév	Változás er. hatása
Könyvvezetés pénzneme	HUF	HUF	0
Könyvvizsgálat	igen	igen	0
Eltérő üzleti év	nem	nem	0
Mérlegkészítés időpontja	30. nap	30. nap	0
"Jelentős" összeg	100 EFt	100 EFt	0
"Lényeges" összeg	1 MFt	1 MFt	0
Devizás értékelés	MNB	MNB	0
Értékesítési leírás	lineáris	lineáris	0
Kisértékű eszközök leírása	azonnal	azonnal	0
Készletértékelés	FIFO	FIFO	0

2.2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Rakamazi Tisza-part Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. Összehasonlíthatóság

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

Tárgyi mérleg 3 oszlopos, mely tartalmazza a korábbi évek önellenőrzött tételeit, melyről önellenőrzési feljegyzés készült.

3.2. Mérlegen kívüli tételek

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

3.3. Befektetett eszközök

Értécsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

3.4. Forgóeszközök

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

3.5. Kötelezettségek

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Össze nem hasonlítható adatok

A Rakamazi Tisza-part Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Az eredménykimutatás 3 oszlopos, korábbi évek önellenőrzött sorait tartalmazza, melyhez feljegyzés is készült.

4.2. Bevételek

Kapott támogatások bemutatása

Rakamazi Tisza-part Kft

Kiegészítő melléklet

-3-

A Rakamazi Tisza-part Kft. a beszámolási időszakban tevékenysége fenntartására, fejlesztésére támogatást nem kapott.

4.3. Eredmény

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Kiemelt juttatások

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A Rakamazi Tisza-part Kft. könyvvizsgálatra kötelezett, jelen beszámoló könyvvizsgálattal nincs alátámasztva, ezért díj sem kerül bemutatásra.

5.2. Bér- és létszám adatok

Létszám adatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszám adatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	1	1

Béradatok

A tárgyévben bérköltség nem került elszámolásra.

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben munkavállalóknak egyéb személyi jellegű kifizetés nem történt.

5.3. Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Rakamazi Tisza-part Kft. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

Munkalap1

Adószám: 14297115-2-15
Cégbíróság: Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Bíróság
Cégjegyzék s 15-09-072655

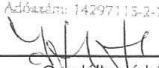
Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft
4465 Rakamaz Szent I. út 116.

Közhasznú eredménykimutatás
a kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezetek részére

Beszámolási időszak:2017.01.01-2017.08.14.

Rakamaz,2017. Szeptember 05,

RAKAMAZI TISZA-PART NONPROFIT
KÖZHASZNÚ KFT.
4465 Rakamaz, Szent István u. 116.
Adószám: 14297115-2-15


Gazdálkodó képviselője

Munkalap1

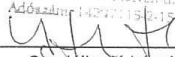
Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft.

Adószám: 14297115-2-15
Cégjegyzék sz.: 15-09-072655Közhasznú eredménykimutatás a kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezetek részére
Beszámolási időszak: 2017.01.01-2017.08.14

1000 HUF		Előző év	Előző év mód.	Tárgyév
A	Összes közhasznú tevékenység bevétele	119	0	23
A.1.	Közhasznú célú működésre kapott támogatás			
A.1.A.	Alapítótól			
A.2.B.	Központi költségvetéstől			
A.1.C.	Helyi önkormányzattól			
A.1.D.	egyéb			
A.2.	Pályázati úton elnyert támogatás			
A.3.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	39	0	0
A.4.	Tagdíjból származó bevétel			
A.5.	Egyéb bevétel	80	3276	23
B.	Vállalkozási tevékenység bevétele	0	0	0
C.	Összes bevétel (A+B)	119	3276	23
D.	Közhasznú tevékenység ráfordítása	30759	116314	1027
D.1.	Anyag jellegű ráfordítás	5559	0	180
D.2.	Személyi jellegű ráfordítás	968	0	
D.3.	Értékcsökkenési leírás	93	417	0
D.4.	Egyéb ráfordítás	24139	115897	847
D.5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	
D.6.	Rendkívüli ráfordítás	0	0	
E.	Vállalkozási tevékenység ráfordításai	0	0	0
E.1.	Anyagjellegű ráfordítások	0	0	
E.2.	Személyi jellegű ráfordítások	0	0	
E.3.	Értékcsökkenési leírás			
E.4.	Egyéb ráfordítások			
E.5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
E.6.	Rendkívüli ráfordítások			
F.	Összes ráfordítások (D+E)	30759	116314	1027
G.	Adózás előtti eredmény(B-E vagy C-F)	-30640	-113038	-1004
H.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
I.	Tárgyévi vállalkozási eredmény (G+H)	-30640	-113038	-1004
J.	Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)	-30640	-113038	-1004

Rakamaz, 2017.szeptember 05,

RAKAMAZI TISZA-PART NONPROFIT
KÖZHASZNÚ KFT.
4465 Rakamaz, Szent István u. 115.
Adószám: 14297115-2-15


Gazdálkodó képviselője

2. napirendi pont: Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 158/2017. (IX.27.) KT.
 h a t á r o z a t a

Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

A Képviselő-testület

- 1.) Cseh Zoltán Tokaj, Csalogány út 20. szám alatti lakos kérelmére figyelemmel a Rakamaz, Béke út 34. szám alatti, 51. hrsz-ú ingatlant érintő telektömb vonatkozásában – a Nagy Morotva és a Vízi Tanösvényt érintő fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében – a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítását **határozza el**.
- 2.) **Megállapítja**, hogy a módosítás során a településrendezési eszköz egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet **egyszerűsített** eljárásra vonatkozó előírásai szerint kell lefolytatni.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.
 Felelős: Bodnár László polgármester
 Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Cseh Zoltán 3910 Tokaj, Csalogány út 20.
- 2.) Szabolcsterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Mező u.6.
- 3.) Nyírségterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

3. napirendi pont: Rakamaz város hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó tervezési szerződés megkötése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
159/2017. (IX.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz város hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó tervezési szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

- 1.) **Dönt arról**, hogy Cseh Zoltán 3910 Tokaj, Csalogány út 20. szám alatti lakos kérelmére figyelemmel a Rakamaz, Béke út 34. szám alatti, 51. hrsz-ú ingatlant érintő telektömb vonatkozásában turisztikai jelleggel tervezett fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében a Rakamaz város hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tervezési feladatok elvégzésére tervezési szerződést köt a **Szabolcsterv Kft**-vel (4400 Nyíregyháza, Mező u. 6.).

- 2.) Az 1.) pontban meghatározott tervezési szerződés vállalkozói díjára vonatkozó **300.000.- Ft + ÁFA, bruttó 381.000.- Ft**, forrást, az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat mellékletét képező tervezési szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Cseh Zoltán 3910 Tokaj, Csalogány út 20.
- 2.) Szabolcsterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Mező u.6.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

159/2017.(IX.27.) KT. határozat 1. melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzata 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

adószáma: 15732389-2-15

képviseli: **Bodnár László polgármester**, továbbiakban **megrendelő**, és

másrészről

cég neve: **Szabolcsterv Kft.**
székhelye: 4400 Nyíregyháza, Mező u.6.
cégjegyzékszám: Cg. 15-09-064434
adószáma: 11496755-3-15
bankszámla száma: OTP Rt. 11744003-20608837
képviseli: **Dudás Ede ügyvezető**, a továbbiakban **tervező** között
együttesen felek között, az alábbiak szerint jött létre:

I./ A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a tervező elvállalja a Rakamaz város területén a 4465 Rakamaz, Béke út 34. szám alatti, 51. hrsz-ú ingatlant érintő telektömbre vonatkozóan turisztikai jelleggel tervezett fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében szükségessé váló településrendezési tervdokumentáció, és a helyi építési szabályzat módosításának elkészítését az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rend. /OTÉK/ előírásaiban, valamint a hatályos vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalommal.

II./ A megbízás teljesítése során tervező feladatát képezi:

- 1./ A településrészre vonatkozó vizsgálati anyag elkészítése, vagy meglévő kiegészítése
- 2./ Településfejlesztési koncepciónak való megfeleltetés
- 2./ Szabályozási terv elkészítése, a közigazgatási terület érintett részére
- 3./ Helyi építési szabályzat módosítása
- 4./ Tervdokumentációt alátámasztó szakági munkarészek elkészítése:
 - környezet-alakítási /természeti és művi elemei/
 - közlekedési- és közmű
- 5./ Magasabb rendű tervekkel való összhang biztosításának dokumentációja
- 6./ A tervező a településrendezési tervdokumentáció elkészítése során közreműködik a közigazgatási szervekkel, az Állami Főépítéssel történő egyeztetéseken, az általuk javasolt kiegészítéseket, módosításokat, javításokat átvezeti a tervdokumentáción, illetve azokra tervezői választ ad.
- 7./ A tervező részt vesz a lakossági fórumon, szükség szerint a szakhatósági egyeztetéseken, a tervtanácsi és önkormányzati képviselő-testületi üléseken.

III./ A megbízás teljesítéséhez a megrendelő biztosítja:

- Digitalizált alaptérképeket (az Önkormányzat rendelkezik ezzel)
- Környezeti vizsgálat dokumentációja (eljárás közben derül ki, vélhetően nem szükséges)
- Régészeti bejárás (eljárás közben derül ki, vélhetően nem szükséges)

III/1./ Megbízott Főépítész alkalmazása:

A módosítás eljárásának jogszabály szerinti lebonyolításához a megrendelő köteles főépítészt alkalmazni. A főépítész személyét a megrendelő külön megállapodás szerint biztosítja.

IV. Határidők:

- A településrendezési terv elkészítése, a településrendezési tervdokumentáció egyeztetési anyagának leszállítási határideje:

A szerződés aláírását követő 15 nap

V. Teljesítés helye, szállítandó példányszámok:

A tervező a tervdokumentációnak a megrendelő székhelyére, Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 4465 Rakamaz, Szent I. út 116. szám alá történő leszállításával teljesít, melyről átadás-átvételi elismervény készül.

Szállítandó példányszámok:

- 1./ Vizsgálati dokumentáció
- 2./ Településfejlesztési koncepciónak való megfeleltetés
- 2./ Szabályozási terv elkészítése, a közigazgatási terület érintett részére
- 3./ Helyi építési szabályzat módosítása
- 4./ Tervdokumentációt alátámasztó szakági munkarészek elkészítése:
 - környezet-alakítási /természeti és művi elemei/
 - közlekedési-, és közmű

Az egyeztetéshez szükséges példányszámban (az érintettek számától függően, de hozzávetőlegesen 30 - 30 pld.), illetve az elfogadást követően 3 - 3 pld. jóváhagyott terv papíralapon és CD lemezen.

VI. Megállapodás a díjban:

A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés I-II. pontjában részletezett feladatok ellátásáért a tervezőt **300.000.- Ft + 27 % áfa**, összesen **381.000.- Ft** azaz **Háromszáznolcvanegyezer forint** tervezői díj illeti meg.

VII. Fizetési feltételek:

A tervező, a tervezési díj leszámolására a végleges településrendezési tervdokumentáció valamennyi munkarészének leszállítását követően jogosult.

A Megrendelő a benyújtott számlát a beérkezéstől számított nyolc napon belül a Tervező, bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

A megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat tervező által történt leszállítását követően – lakossági észrevételezés céljából – azokat haladéktalanul kifüggeszti, majd a terveknek az észrevételek figyelembe vételével történt tervező által korrigálását követően haladéktalanul az önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti elfogadásra.

VIII. Alvállalkozói közreműködés:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező a teljesítés során jogosult az előírt képesítéssel rendelkező, közreműködő szaktervezőket, mint alvállalkozókat igénybe venni.

A Tervező az általa igénybe vett közreműködő szaktervező/k tevékenységét irányítja, felelőssége az elfogadásra kerülő valamennyi munkarész – összességében a komplett településrendezési tervdokumentáció – tartalmáért áll fenn a megbízó felé.

Jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitákat a felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a nyíregyházi illetőségű, hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvben foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződés három, egyenként három számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből kettő példány a megrendelőt, egy példány a tervezőt illeti.

Aláírók kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a tervezési szerződést elolvasás után, mint a valósággal és az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2017.

.....
 Rakamaz Város Önkormányzat
 Bodnár László polgármester
 Megrendelő

.....
 Szabolcsterv Kft.
 Dudás Ede ügyvezető
 Tervező

4. napirendi pont: Rakamaz város települési főépítési feladatainak ellátására vonatkozó megbízás.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
160/2017. (IX.27.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz város települési főépítési feladatainak ellátására vonatkozó megbízásról

A Képviselő-testület

- 1.) **Dönt arról**, hogy Cseh Zoltán 3910 Tokaj, Csalogány út 20. szám alatti lakos kérelmére figyelemmel a Rakamaz, Béke út 34. szám alatti, 51. hrsz-ú ingatlant érintő telektömb vonatkozásában turisztikai jelleggel tervezett fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében a Rakamaz város hatályos településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos települési főépítési feladatok elvégzésére **Rakamaz Város Önkormányzata** háromoldalú megbízási szerződést köt **Cseh Zoltán** 3910 Tokaj, Csalogány út 20. szám alatti lakossal és a **Nyírségterv Kft**-vel (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.).
- 2.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzése – Rakamaz város települési főépítési feladatainak ellátása – a **Nyírségterv Kft.** által adott árajánlat alapján **200.000.- Ft + ÁFA, bruttó 254.000.- Ft**, mely megbízási díj megfizetésének kötelezettsége a háromoldalú megbízási szerződés szerint Cseh Zoltánt terheli.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert az 1.) pontban rögzített feladat ellátására szóló – a határozat 1. melléklete szerinti – megbízási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Cseh Zoltán 3910 Tokaj, Csalogány út 20.
- 2.) Nyírségterv Kft. 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.

160/2017.(IX.27.) KT. határozat 1. melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rakamaz Város Önkormányzata

székhelye: 4465 Rakamaz, Szent I. u. 116.
 adószáma: 15732389-2-15
 képviseli: Bodnár László polgármester, továbbiakban megbízó, és

Cseh Zoltán

3910 Tokaj, Csalogány út 20. **költségviselő**
 adószáma:
 bankszámla száma:

másrészről

Nyírségterv Kft.

székhelye: 4431 Nyíregyháza, Mackó u.6.
 levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.sz.
 cégjegyzékszám: Cg. 15-09-068164
 adószáma: 12983050-2 -15
 bankszámla száma: OTP Rt. 11744003-20615376
 képviseli: **Dudás Ede ügyvezető**, megbízott települési főépítész
 képviselő,

a továbbiakban **megbízott** között (továbbiakban: Megbízott) között az alábbiak szerint:

1. A megbízás alapján elvégzendő feladat: Rakamaz Város főépítész teendőinek – az ezen megbízási szerződés szerinti ellátása. Ez a szerződés eseti állandó megbízásnak minősül. A megbízott települési főépítész: Gál Károly építészmérnök, építész tervező szakmérnök.
2. Megbízott a fenti feladatot 2017. szeptember ...-tól, a településrendezési terv elfogadásáig terjedő időszakban szükség szerint változó időbeosztással köteles teljesíteni, mely csak Cseh Zoltán 3910 Tokaj, Csalogány út 20. szám alatti lakos által kezdeményezett – a Rakamaz, Béke út 34. szám alatti, 51. hrsz-ú ingatlan érintő telektömb vonatkozásában turisztikai jelleggel tervezett fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében – HÉSZ és annak mellékletét képező településrendezési eszköz módosítására terjed ki.
3. Megbízottat a településrendezési terv elfogadásáig 200.000.- Ft + 27% ÁFA, bruttó 254.000.- Ft, azaz Kettőszázötvennégyezer forint összegű megbízási díj illeti meg a Megbízott által elkészített, és – Rakamaz Város Önkormányzatának Polgármestere által igazolt elszámolás alapján. (A megbízási díj tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatos gépkocsi használat díját is.)
4. Költségviselő nyilatkozza és a Megbízó, valamint a Megbízott kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Költségviselő a szerződés 2. pontjában részletezett feladattal kapcsolatos 3. pontban meghatározott megbízási díj megfizetésének kötelezettségét átvállalja.

5. A Megbízott a megbízási díj Költségviselő részére történő leszámlázására a végleges településrendezési eszköz és a helyi építési szabályzat Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete általi elfogadását követően jogosult.

6. A Költségviselő a benyújtott számlát a kézhezvételtől számított tizenöt napon belül, a Megbízott bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvben foglaltak az irányadóak.

Rakamaz, 2017.

.....
 Rakamaz Város Önkormányzat
 Bodnár László
 Polgármester
 Megbízó

.....
 Nyírségterv Kft.
 Dudás Ede
 Ügyvezető
 Megbízott

.....
 Cseh Zoltán
 Költségviselő

5. napirendi pont: Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft-t terhelő illeték- és költségtérítés-fizetési kötelezettség átvállalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Tisza-part Nonprofit Kft. ellen indult törvényességi felügyeleti eljárásban szükségessé vált cégmódosítás miatt 18.000.- Ft összegű illetéket és költséget kell megfizetni. Tekintettel arra, hogy a Kft. fizetésképtelen, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vállalja át a Kft-től a fizetési kötelezettséget.

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 161/2017. (IX.27.) KT.
 h a t á r o z a t a

Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft-t terhelő illeték- és költségtérítés-fizetési kötelezettség átvállalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képező Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft-t „f.a.” (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) terhelő 18.000.-Ft összegű illeték- és költségtérítés-fizetési kötelezettséget Rakamaz Város Önkormányzata, mint a Kft. tulajdonosa átvállalja.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott összeget az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamazi Tisza-part Nonprofit Közhasznú Kft. „f.a.” 4465 Rakamaz, Szent István út 116.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 15¹⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Krausz Csaba

Takács Tibor

jegyzőkönyv-hitelesítő