

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. október 20. napján 9<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Sárközi Mariann  
Takács Tibor képviselők  
  
Dr. Kóder László jegyző

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Fotta Csaba és Sárközi Mariann képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) „Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósítandó „Rakamaz-Tiszanagyfalu ivóvízminőség-javító program” című projekt megvalósítására vonatkozó Konzorciumi Együttműködési Megállapodás tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Rakamazi Mesevár Óvoda Bocskai úti épületében nyílászárók cseréje.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti konyhai épületrész palatető héjazatának cseréje.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Család- és Gyermejköltségtámogatás Szolgálat épületének felújítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Külterületi kerékpárút tulajdonjogának rendezésével kapcsolatos intézkedések.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Szabó Anikó bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Szilvási Gréta bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanrész bérbeadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés tudomásul vétele.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az Ady Endre úti általános iskola épületének korszerűsítésére vonatkozó pályázatunk kedvező elbírálását követően feladataink között szerepelt, hogy a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása megtörténjen a projektmegvalósítás helyszínén. Egy tájékoztató táblát kellett kihelyeznünk a támogatási szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, tehát 2017. október 15. napjáig. A feladat elvégzésére vonatkozóan árajánlatokat kértem be azoktól, akiknek ez a tevékenység szerepel a tevékenységi körébe. A beérkezett három ajánlat közül Antal Gábor egyéni vállalkozó a feladat elvégzését 470.000.- Ft összegért vállalta. A rövid határidőre tekintettel a munkálat elvégzését megrendeltem és Antal Gáborral, mint legalacsonyabb ajánlatot benyújtóval vállalkozási szerződést kötöttem. A szerződésben foglaltaknak eleget téve a tábla határidőre elhelyezésre került.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
162/2017. (X.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**”Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés tudomásul vételéről**

A Képviselő-testület

- 1.) Az ”Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok elvégzésére beérkezett Antal Gábor Károly egyéni vállalkozó (4463 Tiszanagyfalu, Dózsa Gy. út 32.) bruttó 470.000.-Ft, Creative QualIT Bt. (4463 Tiszanagyfalu, Hunyadi út 25.) bruttó 637.700.-Ft, a Patak PC Szerviz Kft. (3950 Sárospatak, Déryné út 6. 3/1.) bruttó 565.150.-Ft összegű árajánlatokat **megegyeztetve**.

- 2.) **Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviselőjében Bodnár László polgármester a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok elvégzésére vállalkozási szerződést kötött Antal Gábor Károly egyéni vállalkozóval (4463 Tiszanagyfalu, Dózsa Gy. út 32.) mint legalacsonyabb ajánlatot benyújtóval.
- 3.) **Tudomásul veszi**, hogy az 2.) pontban szereplő feladat ellátásának díja bruttó 470.000.-Ft., mely összegből 380.000.-Ft a projekt keretében elszámolható költség, 90.000.-Ft összeget az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében **biztosít**.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Antal Gábor Károly 4463 Tiszanagyfalu, Dózsa Gy. út 32.
- 2.) Creative QualIT Bt. 4463 Tiszanagyfalu, Hunyadi út 25.
- 3.) Patak PC Szerviz Kft. 3950 Sáropatak, Déryné út 6. 3/1.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**2. napirendi pont:** „Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósítandó „Rakamaz-Tiszanagyfalu ivóvízminőség-javító program” című projekt megvalósítására vonatkozó Konzorciumi Együttműködési Megállapodás tudomásul vétele.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
163/2017. (X.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„Rakamaz-Tiszanagyfalu ivóvízminőség-javító program” című projekt megvalósítására vonatkozó Konzorciumi Együttműködési Megállapodás tudomásul vételéről**

## A Képviselő-testület

**Tudomásul veszi**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata képviseletében Bodnár László polgármester a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében a „Rakamaz-Tiszanagyfalu ivóvízminőség-javító program” című (projektazonosító: KEHOP-2.1.3-15-2017-00049) projekt megvalósításra vonatkozó Konzorciumi Együttműködési Megállapodást Tiszanagyfalu Község Önkormányzat képviseletében Rudolf János Ferencné polgármesterrel közösen 2017. október 13. napján, mint konzorciumi tagok aláírták.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**3. napirendi pont:** Rakamazi Mesevár Óvoda Bocskai úti épületében nyílászárók cseréje.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület egy korábbi ülésén döntött arról, hogy a Bocskai úti óvoda előtti közterület csapadékvíz elvezetését, járda felújítását, illetve padka rendezését elvégezteti. Akkor azt mondtuk, hogy ha az óvoda költségvetése megengedi, tovább folytatjuk az óvoda felújítását. Az óvoda költségvetésének áttekintése során megállapítottuk, van forrás arra, hogy ott még bizonyos felújítás megtörténjen. Az óvoda nyílászáróit szükséges lenne kicserélni, mert van olyan ablak, ami nem záródik megfelelően. Úgy gondolom, hogy energiatakarékosság szempontjából szükséges ezeknek az ablakoknak a cseréjét elvégezni. Most azokat az ablakokat cserélnénk ki, amelyek nagyon szükségesek, jövőre pedig, ha az óvoda költségvetése megengedi, tovább fogjuk folytatni a nyílászárók cseréjét. Ez a felújítás a két csoportszobában lévő székek, asztalok cseréjén felül fog megtörténni.

## **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
164/2017. (X.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Mesevár Óvoda Bocskai úti épületében nyílászárók cseréje**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Rakamaz, Bocskai út 76. szám alatti óvoda épületében nyílászárók cseréjére beérkezett ajánlatokat **meztárgyalta**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a beérkezett ajánlatok közül a „**KARAKTER 95**” Építő és Szakipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) által benyújtott 2.001.591.- Ft összegű **ajánlatot fogadja el**.
- 3.) Az 1.) pontbeli feladatok elvégzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a Rakamazi Mesevár Óvoda dologi kiadásai terhére **biztosítja**.
- 4.) A **NYÍLSZER-TRIO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza, Hajdú út 49.) által benyújtott 2.038.325.- Ft összegű, valamint a **KÁRPA INVEST Ingatlanberuházó és Építőipari Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kőműves utca 2/b.) által benyújtott 2.150.135.- Ft összegű ajánlatokat **nem fogadja el**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) „**KARAKTER 95**” Építő és Szakipari Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
- 2.) **NYÍLSZER-TRIO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 4400 Nyíregyháza, Hajdú út 49.
- 3.) **KÁRPA INVEST Ingatlanberuházó és Építőipari Kft.** 4405 Nyíregyháza, Kőműves utca 2/b.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**4. napirendi pont:** Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti konyhai épületrész palatető héjazatának cseréje.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület egy korábbi ülésén döntött arról, hogy az Ady Endre út 63. szám alatti iskolaépületben található konyha helyiségek felett lévő lapostető vízszigetelési munkálatait elvégezteti. A munka elvégzése megtörtént, azonban szükségesnek látjuk a palatető héjazatának cseréjét is, hiszen az rendkívül rossz állapotban van. Az iskola felújítása pályázat keretében ez a csere nem végezhető el, ezért azt nekünk szükséges elvégeztetni. A munkálatok elvégzésére árajánlatot kértem. A lapostető vízszigetelési munkálatait a „KARAKTER 95” Kft. végezte, aki vállalta a palatető héjazata cseréjének az elvégzését is. A Kft. a feladatot 1.525.552.- Ft összegben vállalta elvégezni, melynek forrása a költségvetésben biztosítható.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
165/2017. (X.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti konyhai épületrész  
palatető héjazatának cseréje**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti konyhai épületrész palatető héjazatának cseréjére beérkezett árajánlatokat **megegyeztetta**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a beérkezett ajánlatok közül a „KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) által benyújtott 1.525.552.- Ft összegű **ajánlatot fogadja el**.

- 3.) Az 1.) pontbeli feladatok elvégzéséhez szükséges forrásból 686.498.- Ft-ot az államháztartáson belülről nyújtott működési célú támogatások terhére, 839.054.- Ft-ot az általános tartalék terhére biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.
- 4.) A **NYÍLSZER-TRIO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza, Hajdú út 49.) által benyújtott 1.675.884.- Ft összegű, valamint a **KÁRPA INVEST Ingatlanberuházó és Építőipari Kft.** (4405 Nyíregyháza, Kőműves utca 2/b.) által benyújtott 1.694.401.- Ft összegű árajánlatokat **nem fogadja el.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) „KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
- 2.) NYÍLSZER-TRIO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Hajdú út 49.
- 3.) KÁRPA INVEST Ingatlanberuházó és Építőipari Kft. 4405 Nyíregyháza, Kőműves utca 2/b.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**5. napirendi pont:** Család- és Gyermejjóléti Szolgálat épületének felújítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat tulajdonát képező Rakamaz, Dózsa György út 7/a. szám alatti gyermekjóléti szolgálat épülete évtizedek óta nem került felújításra, az épület rendkívül rossz állapotban van. Indokoltnak tartom az épület tetőhéjazata cseréjének, külső hőszigetelésének, nyílászárók cseréjének, belső hideg- és meleg burkolásának elvégeztetését, valamint a balesetveszélyes járdák és gépkocsibeálló felújítását. Javasolom, hogy a feladat ellátásával a „KARAKTER 95” Kft-t bízuk meg, aki a munkálatok elvégzésére 10.528.342.- Ft összegű ajánlatot adott.



**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

166/2017. (X.20.) KT.

**h a t á r o z a t a**

**Család- és Gyermejjóléti Szolgálat épületének felújítása**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Rakamaz, Dózsa György út 7/a. szám alatti Család- és Gyermejjóléti Szolgálat feladatait ellátó épület felújítására beérkezett árajánlatokat **megettárgyalta**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a beérkezett ajánlatok közül a **„KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) által benyújtott 10.528.342.- Ft összegű **ajánlatot fogadja el**.
- 3.) Az 1.) pontbeli feladatok elvégzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére **biztosítja**.
- 4.) A **NYÍLSZER-TRIO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza, Hajdú út 49.) által benyújtott 11.151.295.- Ft összegű, valamint a **KÁRPA INVEST Ingatlanberuházó és Építőipari Kft.** (4405 Nyíregyháza, Kőműves utca 2/b.) által benyújtott 11.016.237.- Ft összegű árajánlatokat **nem fogadja el**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) „KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
- 2.) NYÍLSZER-TRIO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Hajdú út 49.

- 3.) KÁRPA INVEST Ingatlanberuházó és Építőipari Kft. 4405 Nyíregyháza, Kőműves utca 2/b.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**6. napirendi pont:** Külterületi kerékpárút tulajdonjogának rendezésével kapcsolatos intézkedések.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
167/2017. (X.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

### **külterületi kerékpárút tulajdonjogának rendezésével kapcsolatos intézkedések megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Megállapítja**, hogy a Közlekedés Operatív Programban meghirdetett KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú „Kerékpárút-hálózat fejlesztése” című pályázat keretében a 38. számú főút, Rakamaz, 0+000-2+169 km szelvényében a Magyar Állam tulajdonában lévő **rakamazi 245, 092 hrsz-ú**, országos közút művelési ágú ingatlanokat érintően kerékpárutat létesített. A kerékpárút végleges forgalomba helyezését a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya SZ/73/00810-25/2016. számú határozatával engedélyezte.
- 2.) A megvalósult kerékpárút tulajdoni viszonyainak rendezése, az érintett a Magyar Állam tulajdonát képező területszabványtulajdon jogának **Rakamaz Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházását**, a határozat mellékletét képező, a GEO-GAMMA KFT. (4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 7/b. 3/13.) által készített, **GTM-66/2017. számú és GTM-**

**65/2017. számú,** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Földhivatali Osztály) által **záradékkolt változási vázrajzok alapján kezdeményezi,** a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a értelmében, az alábbiak szerint:

- a.) A Magyar Állam tulajdonát képező rakamazi **245 hrsz-ú,** kivett országos közút megjelölésű, **44.823 m<sup>2</sup>** területű ingatlan telekalakítását és a változásnak megfelelően – változatlan tulajdonosi és vagyonkezelői jogállás mellett – első lépésben
- a rakamazi **245/1 hrsz-ú, 3.515 m<sup>2</sup>** területű, kivett országos közút művelési ágú ingatlan, valamint
  - a rakamazi **245/2 hrsz-ú, 41.308 m<sup>2</sup>** területű, kivett országos közút művelési ágú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését kezdeményezi.

A második lépésben a Magyar Állam tulajdonát képező rakamazi **245/1 hrsz-ú,** kivett országos közút megjelölésű, **3.515 m<sup>2</sup>** területű ingatlan – kivett kerékpárút megjelölésű ingatlanként történő – átminősítését és annak Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonába történő adását kezdeményezi.

- b.) A Magyar Állam tulajdonát képező rakamazi **092 hrsz-ú,** kivett országos közút megjelölésű, **35.279 m<sup>2</sup>** területű ingatlan telekalakítását és a változásnak megfelelően – változatlan tulajdonosi és vagyonkezelői jogállás mellett – első lépésben
- a rakamazi **092/1 hrsz-ú, 7.483 m<sup>2</sup>** területű, kivett országos közút művelési ágú ingatlan, valamint
  - a rakamazi **092/2 hrsz-ú, 27.796 m<sup>2</sup>** területű, kivett országos közút megjelölésű ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését kezdeményezi.

A második lépésben a Magyar Állam tulajdonát képező rakamazi **092/1 hrsz-ú,** kivett országos közút megjelölésű, **7.483 m<sup>2</sup>** területű ingatlan – kivett kerékpárút megjelölésű ingatlanként történő – átminősítését és annak Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonába történő adását kezdeményezi.

- 3.) Az 2.) pontban meghatározott feladat elvégzésével kapcsolatos költségek (átminősítés hatósági díja, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, stb.) viseléséhez szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére **biztosítja.**

- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert az ingatlanrészek tulajdonjogának átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.  
 Felelős: Bodnár László polgármester  
 Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
- 2.) Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága  
4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**7. napirendi pont:** Szabó Anikó bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Szabó Anikó bérlő a fizetési kötelezettségeit mindig teljesíti, lakásbérleti, valamint közüzemi díjtartozása nincs. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2018. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
168/2017. (X.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Szabó Anikó bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony  
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Szabó Anikó** 4465 Rakamaz, Sas utca 5. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. november 1. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. I/2. szám alatti ingatlanon lévő 45 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2018. december 31. napjáig meghosszabbítja.**

- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Szabó Anikó 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. I/2.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**8. napirendi pont:** Szilvási Gréta bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés megszüntetése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a bérlő bérleti jogviszonyának 2017. október 31. napjával történő megszüntetését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
169/2017. (X.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Szilvási Gréta bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony megszüntetése**

A Képviselő-testület

- 1.) **Szilvási Gréta** 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 69. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzata között az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.1. szám alatti ingatlanon lévő 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozóan 2016. július 18. napján létrejött **lakásbérleti szerződést 2017. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**

2.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Szilvási Gréta 4465 Rakamaz, Nefelejcs út 69.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**9. napirendi pont:** Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanrész bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 2018. október 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
170/2017. (X.20.) KT.  
h a t á r o z a t a

**a Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanrész  
bérbeadása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Málik Attila István** 4465 Rakamaz, Munkácsy út 1. (tartózkodási hely: 4465 Rakamaz, Szent István út 148.) szám alatti lakos önkormányzati ingatlanrész bérbeadására vonatkozóan benyújtott kérelmét **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.
- 2.) Az önkormányzat tulajdonát képező 1.) pontban megjelölt ingatlanrész bérbeadása tekintetében Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (9) bekezdésének bd) pontja alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad**.

- 3.) Málík Attila István részére az önkormányzat tulajdonát képező, rakamazi 424 hrsz-ú, 1505 m<sup>2</sup> területű, ténylegesen Rakamaz, Szent István út 148. szám alatti ingatlanon lévő épületben 20 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt 2017. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig terjedő időtartamra **bérbe ad**.
- 4.) Az ingatlanrész bérleti díját 2.000.- Ft/hó összegben **állapítja meg**.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Málík Attila István 4465 Rakamaz, Szent István út 148.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

170/2017. (X.20.) KT. határozat 1. melléklete

### **HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Rakamaz Város Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) képviselőjében Bodnár László polgármester, **mint bérbe adó** (továbbiakban: bérbe adó), másrészről **Málík Attila István** (sz.: Nyíregyháza, 1980.08.09., an.: Oláh Irén) 4465 Rakamaz, Munkácsy út 1. szám alatti lakos, **mint bérlő** (továbbiakban: bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt lévő épület Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonában áll.
- 2.) A bérbe adó **bérbe adja a bérlő bérbe veszi 2017. november 1. napjától - 2018. október 31. napjáig** a szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt ingatlanrészt.
- 3.) A bérlő az ingatlanrész használatáért **havi 2.000.-Ft bérleti díjat köteles megfizetni, minden hónap 15 napjáig** a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 4.) Az ingatlanrész használatával járó minden rezsiköltség a bérlőt terheli.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbe adó az általa kiegyenlített ivóvíz, szennyvízelvezetés, villany, gáz és szemétszállítási díjfizetéssel kapcsolatos fogyasztói számlákon szereplő összegeket a bérlő részére továbbszámlázza, melyeket a bérlő a kézhezvételtől számított 8 napon belül a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába köteles hiánytalanul befizetni.

Amennyiben a bérlő kifizetett fogyasztói számlákon szereplő összeget határidőben nem fizeti be a házipénztárba, a határidő leteltét követően a bérbe adó a bérlőt fizetési kötelezettségének teljesítésére 8 napos határidő kitűzésével írásban felszólítja.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a felszólításban megjelölt határidő elmulasztása esetén a bérbe adó jelen szerződést azonnal jogosult írásban felmondani.

- 5.) A bérlő az ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően, a szerződésben foglaltak alapján használhatja.
- 6.) A bérlő az általa bérelt ingatlanrészt albérletbe nem adhatja.
- 7.) Az üzemeltetéssel, felújítással kapcsolatos feladatokat Rakamaz Város Önkormányzata látja el.
- 8.) A bérleti jogviszonyt a felek a 2.) pontban meghatározott idő eltelte előtt, közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 9.) Szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és kifestve, a bérbe adónak visszaadni. Ha a bérlő ezt a kötelezettségét elmulasztja a bérbe adó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ez esetben a bérlő kötelezettségét képezi a számlával igazolt költségek megtérítése.
- 10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanuk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2017. október 20.

Bérbeadó képviseletében:

Bérlő:

**Bodnár László**  
polgármester

**Málik Attila István**

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) Név: .....

2.) Név: .....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig. sz.: .....

Szig.sz: .....



Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 9<sup>31</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Fotta Csaba                      Sárközi Mariann  
jegyzőkönyv-hitelesítő