

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. október 31. napján 14<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba  
Krausz Csaba  
Sárközi Mariann  
Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Dr. Kóder László jegyző

**Távolmaradt:**

**Távolmaradását bejelentette:**

Takács Tibor képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Szlobodáné Dr. Nagy Judit és Krausz Csaba képviselőket jelöli ki.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról rendelet alkotása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rendkívüli települési támogatás megállapítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészítése beérkezett árajánlatok megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Önkormányzati tulajdonú bérlakás lakásigénylési kérelmeinek megtárgyalása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

**1. napirendi pont:** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztésben szerepel többek között, hogy az önkormányzat 2017. évben milyen keretösszegeből gazdálkodhat a szociális feladatok ellátása során. A költségvetésünket megvizsgálva megállapítható, hogy ezen keretösszegeből az előre látható, tervezhető kiadások alapján még 2 millió forint áll a rendelkezésünkre, amelyet fel kell használnunk ebben az évben, különben azt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. 2016-ban a Képviselő-testület döntött arról, hogy a karácsonyi ünnepek közeledtével egyszeri támogatást biztosít tartós élelmiszer csomag formájában a 60. életévet meghaladó személyek, valamint a 18. életévet még be nem töltött gyermekek részére. Terveink szerint 2017. évben ezen nem változtatnánk, mindkét korosztály számára 4.000.- - 4.000.- Ft/fő összeget biztosítanánk. Korábban ez az összeg 3.500.- Ft/főben, illetve 4.000.- Ft/főben került megállapításra. Ezen támogatási formán kívül ebben az évben tervezzük, hogy természetbeni ellátásként ingyenes étkeztetést biztosítanánk november és december hónapokban a köznevelési intézményekben nevelésben, oktatásban részesülő azon gyermekek részére, akik az intézményi gyermekétkeztetésért térítési díjat fizetnek. Jelenleg az étkező, de ingyenes étkeztetésben nem részesülő gyerekek száma 90 fő. A felső tagozaton 40 gyermek nem igényel étkeztetést, azonban nekik is lehetőségük lenne arra, hogy november és december hónapokban igénybe vegyék az ingyenes étkeztetést. Ha figyelembe vesszük ennek a 130 gyereknek az esetleges igényeit, a hiányzásokat, illetve a térítési díj kedvezményeket, várhatóan 1.200.000.- Ft összegből biztosítható lenne ez a támogatást, amennyiben a Képviselő-testület ezzel egyetért. Az ingyenes intézményi gyermekétkeztetéssel így azok a szülők is részesülnének támogatásban, akik egyébként nem kapnák. Ezzel a döntéssel a támogatott családok köre kibővülne. A szociális rendelet alapján a Képviselő-testület a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságra ruházta a települési támogatások közül a települési létfenntartási támogatás megállapításával kapcsolatos hatásköröket. A rendelet-tervezet alapján az adminisztrációs terhek csökkentése, illetve az azonnali megoldást igénylő kérelmek határideje csökkentésének érdekében a hatáskör a polgármesterre kerülne átruházásra. A bizottság a hatáskörök átruházását követően nem kerülne megszüntetésre, ugyan úgy működne tovább, mint a többi bizottság, véleményezési jogkörrel továbbra is rendelkezne.

**H o z z á s z ó l á s o k :**Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
17/2017. (X.31.)  
önkormányzati rendelete

**a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény  
által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások,  
valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló  
5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 9/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/A. § (5) Az önkormányzat képviselő-testülete saját hatáskörében – a szociális ellátásra biztosított adott évi költségvetési keretösszegének év végi maradványa terhére – természetbeni ellátásként nyújtott ingyenes intézményi gyermekétkeztetést biztosíthat november és december hónapokra a rakamazi köznevelési intézményekben nevelésben, oktatásban részesülő azon gyermekek, tanulók részére, akik jogszabályi rendelkezés alapján ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben nem részesülnek.”

2. § A rendelet 9/A. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„9/A. § (6) Karácsonyi támogatás, téli szüneti étkeztetés, valamint a november, december hónapra megállapítható ingyenes köznevelési étkeztetés igénybeviteléhez kérelmet nem kell benyújtani.”

3. § A rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (3) A települési krízistámogatás megállapítása esetén a hatáskörrel rendelkező szerv a jövedelemvizsgálattól eltekinthet.”

4. § A rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. § (1) Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza a

- a) települési létfenntartási támogatással,
- b) települési temetési támogatással,
- c) köztemetéssel

kapcsolatos hatásköröket.

(2) A Képviselő testület a jegyzőre ruházza a rendelet 15. §-ában meghatározott települési lakásfenntartási támogatással kapcsolatos hatáskört.”

5. § (1) Ez a rendelet – a 4. § kivételével – 2017. október 31. napján 14<sup>30</sup> órakor lép hatályba.

(2) A 4. § 2017. december 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a rendelet 16. §-ának (1) – (6) bekezdése.

(4) Ez a rendelet 2017. december 2. napján hatályát veszti.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Bodnár László polgármester:

Kérem Jegyző Urat, hogy a Képviselő-testület által jelen ülésen megalkotott rendeletet a helyben szokásos módon hirdesse ki. A rendelet kihirdetésének idejére szünetet rendelék el.

**14<sup>25</sup> órától 14<sup>35</sup> óráig az ülés szünetel.**

Bodnár László polgármester:

A rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetése 14<sup>30</sup> órakor megtörtént. A rendelet a kihirdetés időpontjában 14<sup>30</sup> órakor hatályba lépett.

**2. napirendi pont:** A szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról rendelet alkotása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk ebben az évben is pályázott a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásra. Az elmúlt évben 311 m<sup>3</sup>, most pedig 458 m<sup>3</sup> tűzifa vásárlásához részesültünk támogatásban. A tűzifát a NYÍRERDŐ Zrt-től vásároltuk meg és az idén is velük tervezzük a szerződés megkötését. Önkormányzatunk vállalta, hogy legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza a szociális tűzifa igénylésének követelményeit, a jogosultsági feltételeket. Tekintettel arra, hogy az elmúlt évhez képest nagyobb mennyiséget kaptunk ebben az évben, az egy főre eső havi nettó jövedelem magasabb összegben kerülne megállapításra, tehát több személy válna jogosulttá a szociális tűzifára. 2016. évben a kérelmező családok 1,5 m<sup>3</sup>, egyedülálló kérelmezők 1 m<sup>3</sup> szociális tűzifa támogatásban részesültek. Az önkormányzat költségvetésének szociális keretében az előre látott, tervezhető kiadások alapján még több, mint 2 millió forint áll rendelkezésünkre. Ezt az összeget 2017. december 31. napjáig fel kell használnunk, ellenkező esetben azt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a pályázaton felül 1.000.000.- Ft összegben vásároljon az önkormányzat keménylombos tűzifát a további természetbeni ellátás biztosítása céljából.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet 8. § (1) és (2) bekezdésében a „2017.” szövegrészt elírás miatt „2018.” szövegre módosítani szíveskedjenek.

### **H o z z á s z ó l á s o k :**

Szlobodáné Dr. Nagy Judit:

Az elmúlt évben a lakosság hány százaléka részesül szociális tűzifa támogatásban?

Bodnár László polgármester:

Az elmúlt évben körülbelül 1400 család részesült ilyen támogatásban. Mindenki kapott szociális tűzifát, aki benyújtotta erre a kérelmét. Ezen kívül a településen nem is volt már olyan kérelmező, aki jogosult lett volna rá, de nem kapott, tehát a tűzifa elegendő volt a rászorultak számára. Az elmúlt télen extrém hideg időjárás volt. Ezt figyelembe véve ebben az évben akár nagyobb mennyiségű tűzifát is adhatunk a rászorulóknak részére, vagy akár tartalékolhatjuk is azt.

**H o z z á s z ó l á s o k :****Fotta Csaba:**

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet, valamint a rendelet-tervezetet a polgármester által javasolt módosítással elfogadásra javasolja.

**Sárközi Mariann:**

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet, valamint a rendelet-tervezetet a polgármester által javasolt módosítással elfogadásra javasolja.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
171/2017. (X.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**szociális célú tüzelőanyag vásárlása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata természetbeni ellátás nyújtása céljából 1.000.000.- Ft összegért szociális célú tüzelőanyagot **vásárol**.
- 2.) A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához szükséges forrást az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére **biztosítja**.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2017. december 31.

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Bodnár László polgármester a rendelet-tervezet 8. § (1) és (2) bekezdésében a „2017.” szövegrész „2018.” szövegre történő módosítását bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően Bodnár László polgármester a rendelet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
18/2017. (X.31.)  
önkormányzati rendelete

**a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról**

Rakamaz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím alapján a központi költségvetés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást biztosított Rakamaz Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) számára.
2. § Az önkormányzat képviselő-testülete saját hatáskörében az 1. §-ban biztosított támogatáson felül ezen rendelet előírásai szerint a szociális ellátásra biztosított adott évi költségvetési keretösszegének év végi maradványa terhére természetbeni szociális célú tüzelőanyag támogatást nyújt az arra jogosulttá váló személynek.
3. § E rendelet célja, hogy Rakamaz városban élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultság alapján, meghatározza az egyszeri tűzifa juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, az igénylés és az odaítélés menetét.

4. § (1) Az önkormányzat térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Rakamaz városban bejelentett állandó lakóhelyén életvitelszerűen él, és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.
- (2) A jelen rendeletben használt jövedelem, vagyon, család, egyedül élő és háztartás fogalmára a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell érteni.
5. § Térítésmentesen, szociális célú tűzifára jogosult, az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén az a nagykorú kérelmező:
- a) aki a szociális célú tűzifa igénylésére vonatkozó e rendelet 1. melléklete szerinti kérelmét határidőn belül a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) benyújtotta,
  - b) akinek a háztartásában együtt élő személyek egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyszemélyes háztartás (egyedül élő) esetén ennek 300 %-át,
  - c) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.
6. § (1) Támogatási kérelmet nyújthat be továbbá az a nagykorú személy is, aki tartósan létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került – elemi kár, gyógyíthatatlan betegség, krízis helyzete miatt –, amely a megélhetését és a mindennapi életvitelét veszélyezteti.
- (2) Az (1) bekezdés alapján benyújtott kérelem esetén a döntés előkészítésekor a Hivatal köteles környezettanulmányt készíteni, melyben meg kell győződni a mindennapi életvitelt veszélyeztető rendkívüli élethelyzet fennállásáról.
- (3) Az (1) bekezdés alapján benyújtott kérelem esetén a hatáskörrel rendelkező szerv a jövedelemvizsgálattól eltekinthet.
7. § Az elbírálás során előnyt élvez az a szociálisan rászorult személy, aki
- a) aktív korúak ellátására,
  - b) időskorúak járadékára,
  - c) települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők)
- jogosult,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él.

8. § (1) A támogatási kérelmeket 2018. január 31. napjáig lehet benyújtani.
- (2) A támogatási kérelmek elbírálását a Képviselő-testület Rakamaz Város Önkormányzat Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe ruházza át, aki a támogatásról folyamatosan, de legkésőbb 2018. február 8. napjáig határozattal dönt.
- (3) A döntést követő 5 munkanapon belül a Polgármester a Hivatalon keresztül gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.
- (4) A tűzifa átvételét a jogosult az e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.
9. § (1) A támogatás mértéke  $0,5 \text{ m}^3$  tűzifánál kevesebb nem lehet, továbbá egy háztartás számára maximálisan  $5 \text{ m}^3$  tűzifa kerülhet kiosztásra.
- (2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (3) A támogatási kérelem elutasítandó, ha a központi költségvetésből Rakamaz Város Önkormányzatának nyújtott pénzügyi fedezet és az önkormányzat szociális ellátásra biztosított 2017. évi költségvetési keretösszegének év végi maradványa már nem ad lehetőséget a kérelem teljesítésére.
10. § (1) A szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.
- (2) Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem arra jogosultként igényelte és kapta, köteles az ingyenesen biztosított tűzifa esetében – a megállapított mennyiség alapján –  $15.000.- \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$  összegnek, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére az önkormányzat részére.
11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2018. március 31-én hatályát veszti.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

## 1. melléklet a 18/2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Rakamaz Város Önkormányzatának  
P o l g á r m e s t e r e

**KÉRELEM  
SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IGÉNYLÉSÉRE**

Név: \_\_\_\_\_ Leánykori név: \_\_\_\_\_  
 Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_  
 Anyja neve: \_\_\_\_\_ TAJ szám: \_\_\_\_\_  
 Lakóhelye: \_\_\_\_\_

kérem, hogy részemre **szociális tűzifát állapítson meg.**

A kérelmem elbírálásakor kérem figyelembe venni, hogy

- a) aktív korúak ellátásában részesülök  
 b) időskorúak járadékában részesülök  
 c) települési támogatásban részesülök\* (Ügyintéző tölti ki)

Határozat száma	Határozathozatal dátuma

- d) települési lakásfenntartási támogatásban részesülök\* (Ügyintéző tölti ki)

Határozat száma	Megállapítás kezdete

- e) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek\* (Ügyintéző tölti ki)

Határozat száma	Megállapítás kezdete

- f) egyedül élek és jövedelmem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át (85.500,- Ft-ot)  
 g) nem egyedül élek és az egy főre eső jövedelmünk nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250%-át (71.250,-Ft-ot)  
 h) krízishelyzetbe kerültem

(A megfelelő betűjel bekarikázandó.)

Kérelmemet az alábbiakkal indokolom:

---

---

---

---

---

---

**A kérelmező háztartásában élők személyi adatai:**

Név (születési név is)	Születési hely, idő	TAJ szám	Anyja neve
a)			
b)			
c)			
d)			
e)			
f)			
g)			
h)			
i)			
j)			

### Jövedelmi adatok

A jövedelem típusai		Kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek jövedelme											
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó													
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemei és más önálló tevékenységből származó													
3.	Alkalmi munkavégzésből származó													
4.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások													
5.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások													
6.	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások													
7.	Egyéb jövedelmek													
8.	Összes jövedelem													

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: ..... Ft/hó

Fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel:     rendelkezem                       nem rendelkezem  
(Megfelelő rész aláhúzendó!)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- ➔ a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek
- ➔ életvitelszerűen Rakamaz városban bejelentett állandó lakóhelyemen

Kérelmemhez csatolok minden olyan iratot, amely bizonyítja kérelmemben foglaltakat pl: kórházi zárójelentés, számlák, igazolások stb., illetve a jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.

Kérelmem kedvező elbírálása esetén az ügyemben hozandó határozat elleni fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló ...../2017. (XI.....) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése szerint amennyiben az e rendelet alapján részemre biztosított tűzifát értékesítem, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt jogosulatlanul igényeltem és kaptam, köteles vagyok az ingyenesen biztosított tűzifa esetében 15.000.- Ft + ÁFA/m<sup>3</sup> összeg, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére.

Rakamaz, 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ kérelmező

2. melléklet a 18/2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez

## Átvételi elismervény

Alulírott ..... (szül.hely, idő:  
.....)  
4465 Rakamaz, ..... szám alatti lakos, aláírással  
elismerem, hogy a mai napon ..... ügyiratszámú határozattal  
megállapított ..... m<sup>3</sup> ..... szociális tűzifát átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a kapott szociális tűzifát nem értékesíthetem.

Rakamaz, 20.....

.....  
átadó

.....  
átvevő

**3. napirendi pont:** Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat vagyonrendelete tartalmazza többek között az önkormányzati ingatlan eladására, bérbeadására vonatkozó rendelkezéseket. A rendelet felülvizsgálatával részletesebben kerülnek meghatározásra az ingatlanok esetleges értékesítésének szabályai.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
19/2017. (X.31.)  
önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 10. § (9) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (9) d) A zárt pályázati kiírásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.”

2. § A rendelet 10. § (10)-(27) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (10) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan címét és helyrajzi számát, területét, műszaki jellemzőit,
- b) tulajdonos nevét és címét,
- c) felhasználási célt, illetve tevékenységi kört,
- d) pályázati biztosíték mértékét és szabályait,
- e) a hasznosítás formáját (bérlet, tulajdonjog, stb.), időtartamát (határozott vagy határozatlan idejű),
- f) az ingatlan értékét, illetve árát,
- g) a használó által a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzendő olyan munkák értékét, amelyek a használót terhelik,
- h) a jogviszony megszűnésekor a helyreállítási kötelezettség mértékét (eredeti állapot helyreállítása),
- i) azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános vagy zárt,
- j) azt, hogy hiánypótlásra van-e lehetőség, ha igen, akkor annak határidejét és módját,
- k) azt, hogy a kiíró jogosult indokolás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni,
- l) esetleges szakhatósági kikötéseket,
- m) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és határidejét, továbbá a pályázatot tartalmazó zárt boríték felbontásának időpontját,
- n) a pályázat formai és tartalmi érvényességének feltételeit,
- o) a kötendő szerződés kötelező tartalmi elemeit,
- p) minden olyan egyéb körülményt, amelyet a fentiek kívül a pályázatot kiíró fontosnak ítél.

(11) Ingatlanra – a (12) bekezdésben foglaltak kivételével – csak az pályázhat, aki az ingatlan meghirdetett értékének, bérleti díjának 10 %-át legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg az önkormányzat rendelkezésére bocsátja a pályázati felhívásban meghatározottak szerint és a pályázat benyújtásakor annak megfizetését igazolja.

- (12) Amennyiben az ingatlan értékesítésre meghirdetett értéke a 10 millió forintot meghaladja, úgy a pályázati biztosíték összege a meghirdetett érték 30 %-a.
- (13) A pályázati biztosíték összegét a vételárba, bérleti díjba be kell számítani.
- (14) A pályázatot a polgármesterhez címzett zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utalást. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól (döntéstől) számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve marad.

- (15) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a pályázati kiírásban megadott időpontban kell megkezdeni. A pályázatok bontását a Pénzügyi Bizottság végzi, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (16) A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Bizottság véleményezi, és megállapítja a beérkezett pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét.
- (17) Érvénytelen a pályázat, ha
  - a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - b) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
  - c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.
- (18) A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.
- (19) A pályázatot tárgyaló képviselő-testületi ülésre a pályázókat meg kell hívni.
- (20) A pályázatokról döntő képviselő-testületi ülésen a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a beérkezett pályázatokat.

Az érvényes ajánlatot tevők a képviselő-testületi ülésen az ár- (díj) ajánlatukra módosítást tehetnek.

Licitálásra kerül sor, ha legalább két pályázó tesz azonos ajánlatot.

- (21) Vevő, bérlő az a pályázó lesz, aki a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi. A sikertelenül pályázóknak az önkormányzat részére rendelkezésre bocsátott pályázati biztosítékot legkésőbb a képviselő-testületi döntéstől számított 30 napon belül vissza kell utalni.
- (22) A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetést (közlést) követő 30 napon belül a szerződést meg kell kötni.
- (23) Nem jár vissza a pályázati biztosíték összege, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható módon meghiúsul.
- (24) Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, ha a döntéshozó döntésében kihirdet második legjobb ajánlattevőt.
- (25) Az ingatlan pályázati úton történő értékesítése esetén a nyertes ajánlattevő a teljes vételár pályázati biztosítékkal csökkentett összegét legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles megfizetni. Amennyiben fizetési kötelezettségének ezen időpontig nem tesz eleget, úgy a pályázati biztosíték összegét elveszti.
- (26) Amennyiben a bérbeadás időtartama az egy évet meghaladja, a bérlő a szerződéskötés évére eső pályázati biztosítékkal csökkentett bérleti díjat a szerződéskötéskor egyösszegben fizeti meg.

A szerződéskötést követő évtől a bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékéhez igazodni kell. A bérleti díj változásáról a bérlőt minden év február 28. napjáig értesíteni kell.

Az e bekezdésben szabályozott rendelkezéseket a bérleti szerződésbe bele kell foglalni.

- (27) A szerződéskötést követő évtől kezdődően a bérleti díjat évente két egyenlő részletben, március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.”

2. § A rendelet 10. §-a az alábbi (28)-(34) bekezdéssel egészül ki:

„10. § (28) Amennyiben a bérbeadás időtartama egy év, vagy az egy évet nem haladja meg, a bérlő a bérleti díjat minden hónapban, a tárgy hó 15. napjáig fizeti meg.

- (29) A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell megfizetni, kivéve a helyiségbérleteket, ahol a kamat mértéke azonos a mindenkori hatályos Ptk-ban meghatározott kamatmértékkel.
- (30) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a még meg nem fizetett bérleti díjat legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig fizeti meg egyösszegben.
- (31) A bérlő kérelmére a bérleti díj megfizetésére évente egy alkalommal kamatmentes halasztás adható, amelyről a Pénzügyi Bizottság dönt.
- (32) Amennyiben a bérlő a bérleti díjat az esedékességkor nem fizette meg, a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal 8 napon belül felhívja, hogy a felhívás átvételétől számított 8 nap alatt tartozását rendezze. Ha a bérlő tartozását nem rendezi, az önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult a bérleti szerződést felmondani és a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal útján intézkedni a tartozás behajtása iránt.
- (33) A helyiség bérlője a bérleti díjon felül az általa bérelt helyiségek közüzemi díjait is köteles megfizetni minden hónap 15. napjáig. Amennyiben a helyiséghez nincs külön mérőóra felszerelve, a költségek megosztását a bérleti szerződésben kell rögzíteni.
- (34) A (26), (27), (28) és (33) bekezdésekben foglaltaktól csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehet eltérni.”

3. § A rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (3) A forgalomképes üzleti vagyontárgyak tekintetében a rendelet 10. § (2), valamint a 10. § (8)-(34) bekezdéseiben foglaltakat kell alkalmazni.”

4. § A rendelet 16. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (3) A pályázati eljárásra a rendelet 10. § (9)-(26) bekezdésében foglalt rendelkezéseket is alkalmazni kell.”

5. § (1) Ez a rendelet 2017. november 1. napján lép hatályba és 2017. november 2. napján hatályát veszti.

- (2) Hatályát veszti a rendelet  
 a) 16. § (6) bekezdése,  
 b) 17. §-a.

Bodnár László  
 polgármester

Dr. Kóder László  
 jegyző

**4. napirendi pont:** Rendkívüli települési támogatás megállapítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az elmúlt évhez hasonlóan ebben az évben is szeretnénk támogatást nyújtani a 60. évet, valamint a 18. életévet be nem töltött személyek, gyermekek részére 4.000.- Ft/fő összegben. Terveink között szerepel továbbá, hogy az önkormányzat természetbeni ellátásként nyújtott ingyenes intézményi gyermekétkeztetést biztosítson 2017. november és december hónapokra azoknak az óvodás, iskolás gyermekeknek, akik ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben nem részesülnek. A természetbeni karácsonyi támogatás, valamint november, december hónapokra az intézményi ingyenes étkeztetés forrása az önkormányzat ez évi költségvetésében biztosítható.

**H o z z á s z ó l á s o k :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Sárközi Mariann:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
 172/2017. (X.31.) KT.  
 h a t á r o z a t a

**rendkívüli települési támogatás megállapítása**

## A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a karácsonyi ünnepek közeledtével természetben nyújtott települési támogatásként hivatalból egyszeri tartós élelmiszer csomagot nyújt minden, a településen állandó lakóhellyel rendelkező, 60. életévét meghaladó, vagy legkésőbb 2017. december 31. napjáig a 60. életévét betöltő személy, valamint a 2017. december 31. napjáig legfeljebb 18. életévét betöltő gyermek részére 4.000.- Ft/fő értékben.
- 2.) **Dönt arról**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata természetbeni ellátásként nyújtott ingyenes intézményi gyermekétkeztetést biztosít 2017. november és december hónapokra a rakamazi köznevelési intézményekben nevelésben, oktatásban részesülő azon gyermekek, tanulók részére, akik jogszabályi rendelkezés alapján ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben nem részesülnek.
- 3.) Az 1.) és 2.) pontbeli ellátások forrásából 8.000.000.- Ft-ot az ellátottak pénzbeli juttatásainak, 1.500.000.- Ft-ot az államháztartáson belülről nyújtott működési célú támogatások terhére **biztosítja** az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve legkésőbb 2017. december 22.

**5. napirendi pont:** „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A közbeszerzési eljárást megelőzően el kell készíteni a projekt kiírásának és műszaki tartalmának megfelelő, teljes körű kiviteli tervdokumentációt. A tervdokumentáció elkészítésére három árajánlat érkezett. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó Bíró Roland egyéni vállalkozót bízva meg a tervdokumentáció elkészítésével, aki 12.319.000.- Ft összegét vállalta a feladat elvégzését.

**H o z z á s z ó l á s :**

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
173/2017. (X.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**„Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat  
keretében teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészítése beérkezett  
árajánlatok megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) „Ady Endre úti Általános Iskola épületének korszerűsítése” című pályázat keretében teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészítése beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta.**
- 2.) Úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok közül **Bíró Roland egyéni vállalkozó** (4451 Nyíregyháza, Élet út 44.) által benyújtott bruttó 12.319.000.-Ft összegű **ajánlatot fogadja el.** A feladat ellátásához saját forrás biztosítása nem szükséges.
- 3.) A **Mesterterv Tervező Kivitelező és Kereskedelmi Kft.** (3715 Gesztely, Attila u. 26/A.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 4.) Az **ARCHICUM ST Építészeti Kft.** (4552 Napkor, Kossuth utca 70.) által benyújtott ajánlatot **nem fogadja el.**
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 2.) pontban szereplő ajánlattevővel kötendő tervezési szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Bíró Roland egyéni vállalkozó 4451 Nyíregyháza, Élet út 44.
- 2.) Mesterterv Tervező Kivitelező és Kereskedelmi Kft. 3715 Gesztely, Attila u. 26/A.
- 3.) ARCHICUM ST Építészeti Kft. 4552 Napkor, Kossuth utca 70.
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**6. napirendi pont:** Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a kérelmező bérleti jogviszonya 2017. november 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
174/2017. (X.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**Hornyák Lilla bérlővel megkötött lakásbérleti jogviszony  
meghosszabbítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Hornyák Lilla** 4465 Rakamaz, Tél út 5. szám alatti lakos és Rakamaz Város Önkormányzat között 2015. március 18. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonát képező, 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a. szám alatti ingatlanon lévő 79 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – bérlő kérelmére – **2017. november 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 2.) A lakásbérleti szerződést egyebekben nem változtatja meg.
- 3.) **Felkéri** a polgármestert a módosított lakásbérleti szerződés aláírására és a további szükségessé váló intézkedések soron kívüli megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Hornyák Lilla 4465 Rakamaz, Akácfa út 1/a.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

**7. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú bérlakás lakásigénylési kérelmeinek megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás jelenleg üresen áll. A lakás bérbeadására Harsányiné Szalánczy Ágnes Zsuzsanna, valamint Hornyák Árpád mindketten tiszanagyfalui lakosok nyújtottak be kérelmet. Harsányiné Szalánczy Ágnes Zsuzsanna kérelmező a Tokaji Egészségügyi Központban, férje a mentőszolgálatnál dolgozik, de mindketten végeznek munkát a rakamazi központi háziorvosi ügyeleten is. Hornyák Árpád családi problémái miatt kényszerül elhagyni a lakóhelyét, ezért szeretné bérbe venni az önkormányzati tulajdonú bérlakást. Harsányiné Szalánczy Ágnes Zsuzsanna és férje Tiszanagyfaluban is beadták lakásigénylési kérelmüket. Az ottani bérlakás jelenleg felújítás alatt áll, de tudomásom szerint ígéretet kaptak arra, hogy részükre kerül kiutalásra a lakás. Úgy gondolom, hogy Harsányiné Szalánczy Ágnes Zsuzsanna és férje lakásproblémája rövid időn belül megoldódik Tiszanagyfaluban, ezért javaslom, hogy a bérlakás Hornyák Árpád kérelmező részére kerüljön bérbeadásra 2017. november 2. napjától 2017. december 31. napjáig.

Ezt követően Bodnár László polgármester a határozat-tervezet B. alternatíváját bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának  
175/2017. (X.31.) KT.  
h a t á r o z a t a

**önkormányzati tulajdonú bérlakás lakásigénylési kérelmeinek  
megtárgyalása**

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz.1. szám alatti ingatlanon lévő, 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos költségelvű bérlakásra beérkezett lakásigénylési kérelmeket **megtárgyalta.**

- 2.) Úgy dönt, hogy a beérkezett kérelmek alapján az 1.) pontban szereplő bérlakás bérlőjéül **Hornyák Árpád** 4463 Tiszanagyfalu, Szabadság út 108. szám alatti lakost **2017. november 2. napjától határozott időre 2017. december 31. napjáig kijelöli.**
- 3.) **Harsányiné Szalánczy Ágnes Zsuzsanna** 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 87/a. szám alatti lakos részére az 1.) pontban szereplő bérlakást **nem adja bérbe.**
- 4.) **Megállapítja,** hogy Hornyák Árpád 2017. november 2. napjától 348.- Ft/m<sup>2</sup>/hó (összesen: 27.840.- Ft/hó) bérleti díjat köteles megfizetni, minden hónap 15. napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 5.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Hornyák Árpád 4463 Tiszanagyfalu, Szabadság út 108.
- 2.) Harsányiné Szalánczy Ágnes Zsuzsanna 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 87/a.
- 3.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 15<sup>20</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László  
polgármester

Dr. Kóder László  
jegyző

Szlobodáné Dr. Nagy Judit  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Krausz Csaba