

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2017. november 16. napján 9⁰⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Csaba
Takács Tibor képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Sárközi Mariann
Szlobodáné Dr. Nagy Judit
Takácsné Bánlaki Anikó képviselők

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

Bodnár László polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Tibor és Fotta Csaba képviselőket jelöli ki.

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az előterjesztés tartalmazza a Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtását, valamint az előző ülés óta tett fontosabb intézkedéseket. Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

176/2017. (XI.16.) KT.

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A Képviselő-testület

- 1.) 118/2017. (VII.13.) KT., 119/2017. (VII.13.) KT., 122/2017. (VII.13.) KT., 124/2017. (VII.25.) KT., 125/2017. (VII.25.) KT., 126/2017. (VII.25.) KT., 127/2017. (VII.25.) KT., 128/2017. (VII.25.) KT., 129/2017. (VIII.16.) KT., 130/2017. (VIII.16.) KT., 131/2017. (VIII.16.) KT., 132/2017. (VIII.16.) KT., 133/2017. (VIII.16.) KT., 137/2017. (IX.19.) KT., 138/2017. (IX.19.) KT., 139/2017. (IX.19.) KT., 140/2017. (IX.19.) KT., 141/2017. (IX.19.) KT., 142/2017. (IX.19.) KT., 143/2017. (IX.19.) KT., 144/2017. (IX.19.) KT., 145/2017. (IX.19.) KT., 148/2017. (IX.19.) KT., 149/2017. (IX.19.) KT., 150/2017. (IX.19.) KT., 151/2017. (IX.19.) KT., 152/2017. (IX.19.) KT., 153/2017. (IX.19.) KT., 169/2017. (X.20.) KT. határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **tudomásul veszi** és azt **elfogadja**.
- 2.) Az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről szóló tájékoztatót, valamint a polgármester 2017. szeptember 25., 26. és 27., valamint október 26. és 27. napokon letöltött szabadságáról szóló tájékoztatót **tudomásul veszi**.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő 8.) napirendi pont kerüljön törlésre, továbbá 9.) napirendi pontként a „Gépjármű értékesítése” napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület. A módosításnak megfelelően a meghívóban szereplő 9.) napirendi pont 8.) napirendi pontra módosul.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1.) Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 14/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) Az önkormányzat működőképességének megőrzését szolgáló települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igénylése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) Járási hivatal kialakításához létrejött megállapodás módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Az étkeztetési feladatok ellátását biztosító helyiségekre vonatkozó üzemeltetési költségmegosztási megállapodás módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi 097/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos földmérési munkák elkészítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Tulajdonosi hozzájárulás optikai hálózat nyomvonalán segédoszlopok létesítéséhez.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Támogatási együttműködés megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás lakásigénylési kérelmeinek megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) Gépjármű értékesítése.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 14/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló rendeletünk alapján támogatásra a rakamazi székhelyű, legalább hat hónapja rendszeresen működő szervezetek és magánszemélyek pályázhatnak. Tekintettel arra, hogy a településünkön működhetnek olyan szervezetek, akik ténylegesen a településért kívánnak tenni, de rakamazi székhelyük nincs, célszerűnek tartanám a rendelet módosítását úgy, hogy a nem rakamazi székhelyű, de Rakamazon közösségi, szociális karitatív tevékenységet ellátó szervezetek is pályázhassanak támogatásra.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2017. (XI.16.)
önkormányzati rendelete

**az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 14/2014.
(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. § Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 14/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A támogatásra a rakamazi székhelyű, továbbá nem rakamazi székhelyű, de Rakamazon közösségi, szociális, karitatív tevékenységet ellátó, legalább hat hónapja rendszeresen működő szervezetek és magánszemélyek pályázhatnak.”

2. § Ez a rendelet 2017. november 16. napján 9²⁰ órakor lép hatályba és 2017. november 17. napján hatályát veszti.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Bodnár László polgármester:

Kérem Jegyző Urat, hogy a Képviselő-testület által jelen ülésen megalkotott rendeletet a helyben szokásos módon hirdesse ki. A rendelet kihirdetésének idejére szünetet rendelék el.

9¹⁵ órától 9²⁵ óráig az ülés szünetel.

Bodnár László polgármester:

A rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetése 9²⁰ órakor megtörtént. A rendelet a kihirdetés időpontjában 9²⁰ órakor hatályba lépett.

2. napirendi pont: Az önkormányzat működőképességének megőrzését szolgáló települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igénylése.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
177/2017. (XI.16.) KT.
h a t á r o z a t a

**települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására
vonatkozó igény benyújtása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének III.1. pontja alapján a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására **pályázatot nyújt be**.
- 2.) **Felkéri és felhatalmazza** a polgármestert a pályázat benyújtására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.
Határidő: 2017. november 20.
Felelős: Bodnár László polgármester

3. napirendi pont: Járási hivatal kialakításához létrejött megállapodás módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
178/2017. (XI.16.) KT.
h a t á r o z a t a

járási hivatal kialakításához létrejött megállapodás módosítása

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) között 2012. október 30. napján létrejött, a járási hivatal kialakításához szükséges megállapodás módosítását – a határozat 1. melléklete szerint – **elfogadja**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS
2. számú módosítása
a járási hivatal kialakításához

Mely létrejött egyrészről

Bodnár László polgármester, Rakamaz Város Önkormányzata (Székhely: 4465 Rakamaz, Szent István út 116. szám, Adószám: 15732389-2-15, Statisztikai számjel: 15732389-8411-321-15, PIR Törzskönyvi azonosító szám: 732385, a továbbiakban: Önkormányzat) **képviselője**, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**),

másrészről

Román István kormány megbízott, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám, Adószám: 15789374-2-15, Statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15, PIR Törzskönyvi azonosító szám: 789378, a továbbiakban: Kormányhivatal) **képviselője**, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. október 30. napján XVI-B-09/00637-2/2012 iktatószám alatt megállapodás jött létre járási hivatal kialakításához, mely módosításra került 2014. április 30. napján SZ-B-09/00262-3/2014 iktatószám alatt.

1. Felek jelen megállapodás módosítással közösen módosítják az SZ-B-09/00262-3/2014 iktatószámú megállapodás módosítás a járási hivatal kialakításához elnevezésű megállapodás 1. pontját az alábbiak szerint:

A 2014. április 30-án megkötött megállapodás módosítás a járási hivatal kialakításához elnevezésű megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen megállapodás módosítás 1. számú melléklete lép.

Az Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Rakamaz 91. hrsz-ú földrészleten lévő, a Járási Hivatal és az Önkormányzat által közösen használt épület (1. számú épület) 93 m² nagyságú területére és a Rakamaz 91. hrsz-ú földrészleten lévő, a Járási Hivatal által kizárólagosan használt épület (2. számú épület) 97 m² nagyságú területére az Átvevő javára ingyenes használati jog kerüljön bejegyzésre a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára.

2. Felek jelen megállapodás módosítással közösen módosítják az XVI-B-09/00637-2/2012 iktatószámú a járási hivatal kialakításához elnevezésű megállapodás V. egyéb rendelkezések harmadik bekezdését az alábbiak szerint:

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Dr. Kóder László

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 42/570-700

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó a pénzügyi kérdésekben:

Neve: Nagydainé Kelemen Éva

Beosztása: Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Főosztályvezető-helyettes

Elérhetősége: 42/599-339

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó a jogi kérdésekben:

Neve: Mónusné dr. Kiss Katalin

Beosztása: Jogi és Perképviseleti Osztály Osztályvezető

Elérhetősége: 42/599-316

3. Jelen megállapodás módosítás az aláírás napján lép hatályba, de Felek jelen megállapodás módosítás rendelkezéseit 2017. július 01. napjával rendelik alkalmazni.

4. Jelen megállapodás módosítás az alapmegállapodással és az 1. számú módosítással együtt érvényes.

5. A járási hivatal kialakításához elnevezésű megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.

Jelen megállapodás módosítás nyolc (8) eredeti példányban három (3) számozott oldallal, magyar nyelven készült, minden példány azonos érvénnyel bír.

Hat (6) eredeti példány a Kormányhivatalt, kettő (2) eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.

A megállapodás módosítást a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írtak alá.

Melléklet:

1. sz. melléklet: 218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének megfelelő átadás átvételi jegyzék Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadó képviselőjében:

Rakamaz, 2017.

.....

Bodnár László
polgármester

Rakamaz Város Önkormányzata

Átvevő képviselőjében:

Nyíregyháza, 2017.

.....

Román István
kormány megbízott

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal

Rakamaz, 2017.

.....

Dr. Kóder László
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2017.

.....

Jogi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2017.

.....

Árszám
 Rakamaz város Önkormányzata
 Cím: 4455 Rakamaz, Szent István út 116.

Árszám
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Köormányhivatal
 Cím: 4420 Nyíregyháza, Hősiak tere 5.

218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1. mellékletének 2. táblájának 2. táblájának
 Önkormányzati hivatali elhelyezésre szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatali épületek, épületek, egyéb ingatlanok
 Önkormányzati hivatali épületek részére a tervezett ingatlanok leírásai

Árúvás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Árúvás nélküli alapterület	Elhelyeztetek száma	Árúvás nélküli ingatlanban elhelyeztetek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
Előzetes használat	91/116.	Rakamaz, Szent István út 116. (előzetes polgármesteri hivatal)		1	3	327	33	5	5	5. helyes	2005.	
Előzetes használat	91/116.	Rakamaz, Szent István út 116. (előzetes polgármesteri hivatal)		1	5	471	37	6	6	6. helyes	2002.	

Önkormányzati hivatali elhelyezésre szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatali részére árúvás nélküli ingatlanok
 Önkormányzati hivatali elhelyezésre szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatali részére

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek/helyiségek száma	Árúvás nélküli alapterület	Nettó alapterület	Elhelyeztetek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Tulajdoni helyzet, egyéb releváns információk

Szék: Nyíregyháza, 2017.

Budmér László
 polgármester

8 Rakamaz város Önkormányzata képviselője
 mint átadó/határolható adó

Budmér István
 kormánybiztos

8 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Köormányhivatal képviselője
 mint átvevő/határolható adó

4. napirendi pont: Az étkeztetési feladatok ellátását biztosító helyiségekre vonatkozó üzemeltetési költségmegosztási megállapodás módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
179/2017. (XI.16.) KT.
h a t á r o z a t a

**az étkeztetési feladatok ellátását biztosító helyiségekre vonatkozó
üzemeltetési költségmegosztási megállapodás módosítása**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116.), a Rakamazi Mesevár Óvoda (4465 Rakamaz, Bocskai út 76.), valamint a Nyíregyházi Tankerületi Központ (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.) között az étkeztetési feladatok ellátását biztosító helyiségekre vonatkozó üzemeltetési költségmegosztási megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **módosítja**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az üzemeltetési költségmegosztási megállapodás módosításának aláírására és a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Nyíregyházi Tankerületi Központ 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.
- 2.) Rakamazi Mesevár Óvoda 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

Üzemeltetési költségmegosztási megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről a

Rakamaz Város Önkormányzata

székhelye: 4465 Rakamaz, Szent István u. 116.

képviseli: Bodnár László polgármester

törzsszáma: 732385

adóigazgatási azonosító száma: 15732389-2-15

bankszámlaszáma: 68500012-11054515

KSH statisztikai számjele: 15732389-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Rakamazi Mesevár Óvoda

székhelye: 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

képviseli: Bodnár Jánosné igazgató

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 798275

adóigazgatási azonosító száma: 15798279-2-15

bankszámlaszáma: 68500012-11054845

KSH statisztikai számjele: 15798279-8510-322-15

mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), valamint a

Nyíregyházi Tankerületi Központ

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaspérné Román Margit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00330462-00000000

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.) „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján az Átvevő által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan az Átvevőt ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat az Átvevő részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

- 2.) Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat és az Átvevő átadás-átvételi megállapodást kötöttek, melyben meghatározták az Átvevő ingyenes vagyonelemzésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.
- 3.) A hivatkozott jogszabály alapján az Önkormányzat és az Átvevő közt 2016. december 14. napján kelt vagyonelemzési szerződés II. fejezet 4. pontjában foglaltakra tekintettel Felek megállapodtak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását – amennyiben az ingatlan osztott használatban van - külön megállapodásukban rögzítik.
- 4.) Felek a közöttük 2017. január 1. napjától határozatlan időtartamra létrejött üzemeltetési költségmegosztási megállapodás IV. fejezetének 7.) pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

„IV. 7.) pont:

Felek megállapítják, hogy a 4465 Rakamaz, Ady Endre út 63. szám alatti ingatlanban a fűtési gázfogyasztást közös főmérő óra méri. A szolgáltatás zavartalan működésének biztosítása érdekében a gáznyomás szabályozó felújításával és rendszeres karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségeket Rakamaz Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ 50-50 %-os arányban vállalják.”

- 5.) A felek között 2017. január 1. napjától létrejött üzemeltetési költségmegosztási megállapodás egyéb rendelkezéseiben foglaltak változatlanul érvényesek.

Jelen megállapodás egymással mindenben megegyező 6 eredeti példányban készült, melyből 3 -3 példány Feleket illeti meg.

Felek a megállapodás módosítását együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Rakamaz, 2017. év hónap nap

.....
Rakamaz Város Önkormányzat
 képviselőjében
 Bodnár László
 polgármester

.....
Nyíregyházi Tankerületi Központ
 Gaszperné Román Margit
 tankerületi központ igazgató

.....
Rakamazi Mesevár Óvoda
 Üzemeltető
 Bodnár Jánosné
 igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Rakamaz Város Önkormányzat

Nyíregyházi Tankerületi Központ

5. napirendi pont: Rakamazi 097/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos földmérési munkák elkészítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A víziközmű-rendszer tulajdonjogának földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzésének elvégzése érdekében árajánlatot kértem a Geo-Gamma Kft-től a változási vázrajz elkészítésére vonatkozóan. A Kft. a változási vázrajz elkészítését 76.200.- Ft összegért vállalja. Ezen költségen felül számolnunk kell még további költségekkel is körülbelül 28.600.- Ft összegben. Úgy gondolom, hogy a víziközmű-rendszer földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzését mindenképpen el kell végeztetnünk, mert a szennyvízberuházás óta ez nem történt meg, a nyilvántartásban egy üres földterület szerepel csak. Tiszanagyfalu polgármesterével a bejegyzéssel kapcsolatosan egyeztettem, aki a rá eső költséget vállalja megfizetni, Szabolcs és Timár településekkel még nem sikerült egyeztetést végezni.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
180/2017. (XI.16.) KT.
h a t á r o z a t a

a rakamazi 097/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó épületek, építmények önálló ingatlanná alakításával összefüggő (EÖI) változási vázrajz elkészítésére beérkezett árajánlat megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Geo-Gamma Földmérési és Térképészeti Kft.** (4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 7/b. 3/13.) által, a rakamazi 097/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos földmérési munkák elkészítésére vonatkozóan benyújtott árajánlatot **megtárgyalta, azt elfogadja.**

- 2.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésére 76.200.- Ft összeget biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.
- 3.) Az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésével kapcsolatos járulékos költségekre (ingatlan-nyilvántartási eljárási-, bejegyzési-, sürgősségi illeték) 28.600.-Ft összeget biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére.
- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a melléklet szerinti vállalkozói szerződés aláírására, a szükséges intézkedések soron kívüli megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) Geo-Gamma Földmérési és Térképészeti Kft. 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 7/b. 3/13.
- 2.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 3.) Tiszanagyfalu Község Önkormányzata 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43.
- 4.) Timár Község Önkormányzata 4466 Timár, Szabadság út 100.
- 5.) Szabolcs Község Önkormányzata 4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
- 6.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 7.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda

180/2017.(XI.16.) KT. határozat 1. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Rakamaz Város Önkormányzata
(cím: 4465 Rakamaz, Szent István utca 116.)

mint megrendelő, másrészről:

GEO-GAMMA Kft.
(cím: 4405 Nyíregyháza, Bessenyei tér 7/b 3/13.)

mint vállalkozó között, az alábbiak szerinti feltételek mellett:

1. **A vállalkozási szerződés tárgya:**

A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a rakamazi 097/4 hrsz-ú ingatlan EÖI változási vázrajz elkészítését az alábbiak szerint.

2. A megrendelő elfogadja a vállalkozó által javasolt mérési módszereket és műszereket, a vállalkozó pedig garantálja, hogy a mérési munkák pontossága megfelel a hatályos földmérési szabályzatok követelményeinek.

3. **A szerződés tárgyát képező munka vállalkozási díja:**

- **megosztás+ telekegyesítés :**

60.000 + ÁFA (27%)= 76.200.- Ft,

azaz hetvenhatezer-kettőszáz forint.

4. A megrendelő a vállalkozó részére legkésőbb 2017. október 05-től rendelkezésre bocsátja a rendelkezésre álló összes adatokat valamint a munkaterületet.

5. Fizetés: átutalás fizetési számla alapján.

6. A kitűzési vázrajzok megrendelő részére történő átadásának véghatárideje:

a szerződés aláírását követő 45 napon belül.

A vállalkozó a véghatáridő előtt is teljesíthet és a számlát benyújthatja.

Amennyiben a vállalkozó nem teljesíti határidőn belül a vállaltakat, napi bruttó 5000.- (Ötezer) forint kötbér vonható le a vállalkozási díjából, amennyiben a késés meghaladná a 30 napot, a megrendelő felmondhatja e szerződést és a szerződés tárgyát képező munkát más vállalkozóval végeztetheti el.

6. A megrendelő a vállalkozótól többlet munkafeladatot csak a szerződés egyidejű módosítása mellett kérhet.

7. Az elvégzendő munka jellege: **földmérési és térképészeti szolgáltatás.**
Az elvégzendő munka árformája: **szabadáras.**

8. A vállalkozó a munka elvégzésébe saját döntése szerint alvállalkozót vonhat be, ez azonban **a munka teljesítési határidejét és vállalkozási díját nem érintheti.**

9. **A megrendelő képviselőjének:**

- neve:

Bodnár László polgármester

- telefonszáma:

06 42 570-700

A vállalkozó képviselőjének:

- neve:

Vékony Zsolt

- telefonszáma:

(20) 976-3218

9. Felek ezen vállalkozási szerződésben foglaltakat magukra nézve kötelezően elismerik. A szerződésből fakadó esetleges vitás ügyeik tekintetében a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kikötik.

Rakamaz, 2017.....

.....

vállalkozó

.....

megrendelő

6. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás optikai hálózat nyomvonalán segédoszlopok létesítéséhez.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A tervezett segédoszlopok felállítása városképi és városrendezési szempontból kifogásolható, ugyanis azok tovább növelnék az utak mentén a közműoszlopok számát. Az utakon így is nagyszámú oszlopok vannak, ezért nem tartom célszerűnek, hogy új oszlopok kerüljenek elhelyezésre. Az optikai hálózat elhelyezése megvalósítható a már meglévő oszlopokon, vagy kábelfektetéssel is.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
181/2017. (XI.16.) KT.
h a t á r o z a t a

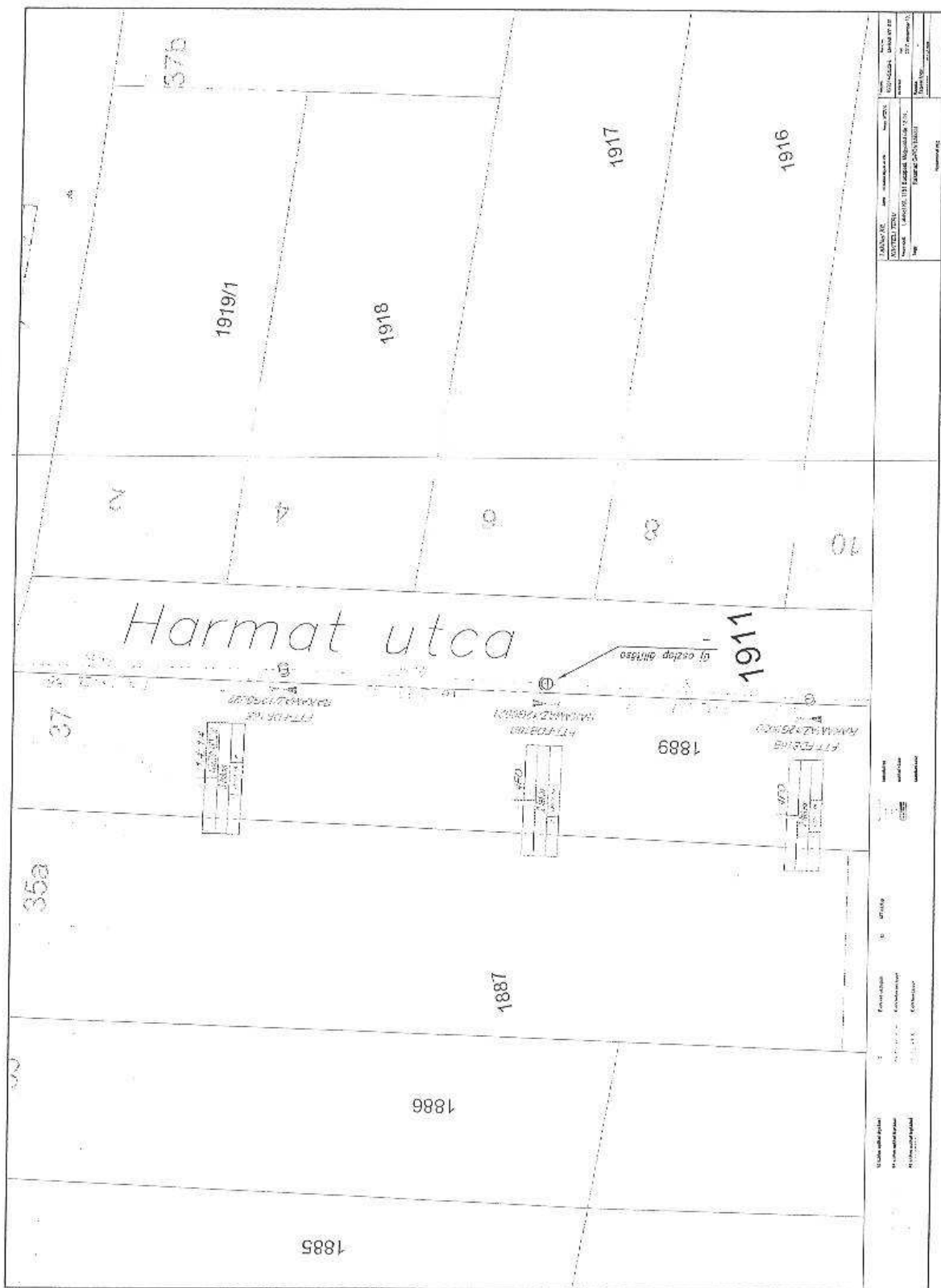
**tulajdonosi hozzájárulás kérelem optikai hálózat nyomvonalán
segédoszlopok létesítéséhez**

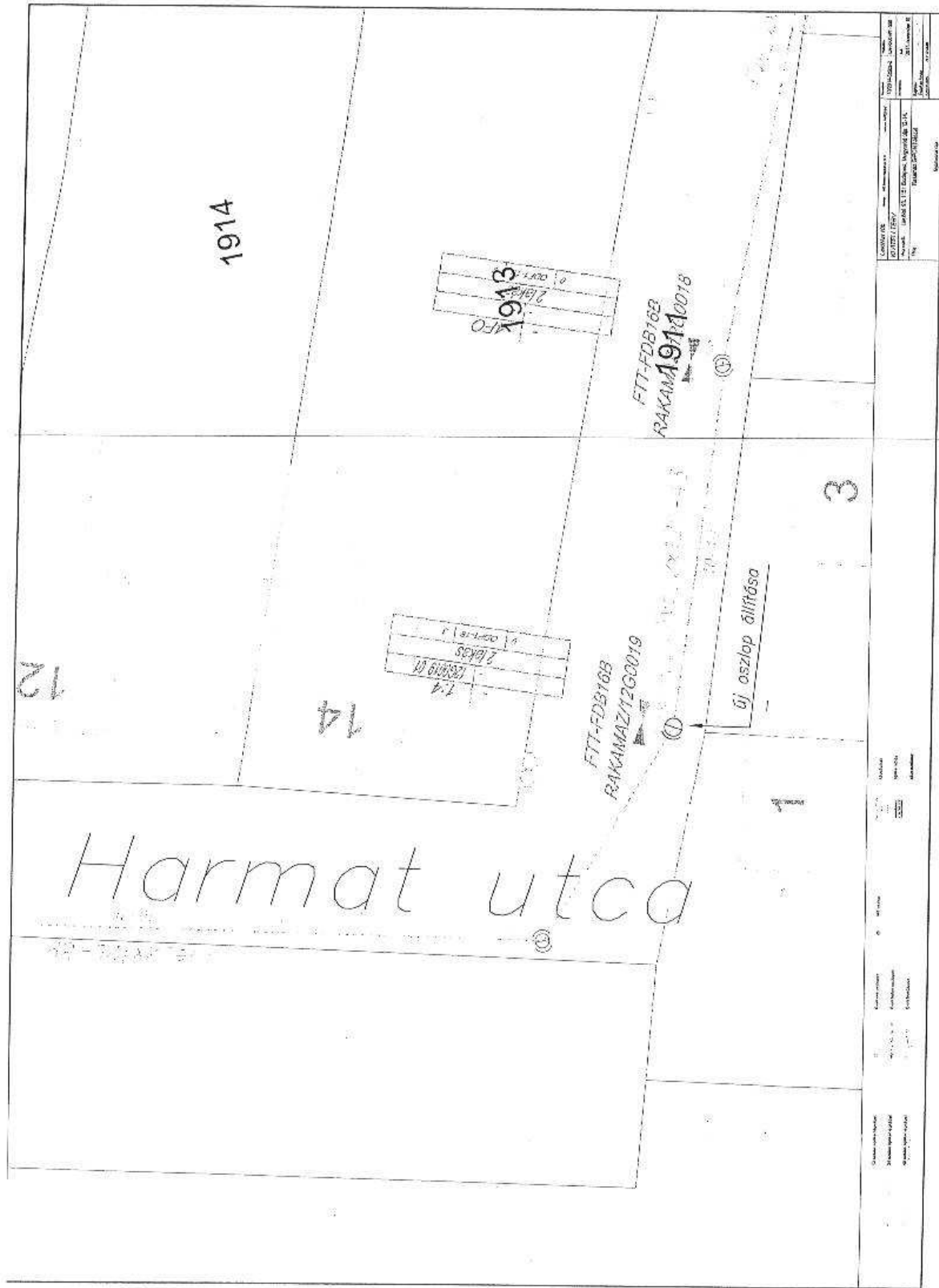
A Képviselő-testület

- 1.) A **LakiNet Hálózatfejlesztő Kft.** (1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.) megkeresésére, a Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a határozat 1. mellékletét képező nyomvonal rajzokon megjelölt helyeken ábrázolt közmű oszlopok létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kérésére vonatkozóan benyújtott kérelmét **megettárgyalta.**
- 2.) A határozat 1. mellékletét képező nyomvonal rajzokon megjelölt helyeken ábrázolt közmű oszlopok létesítéséhez **nem járul hozzá.**

A határozatról értesül:

- 1.) LakiNet Hálózatfejlesztő Kft. 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda



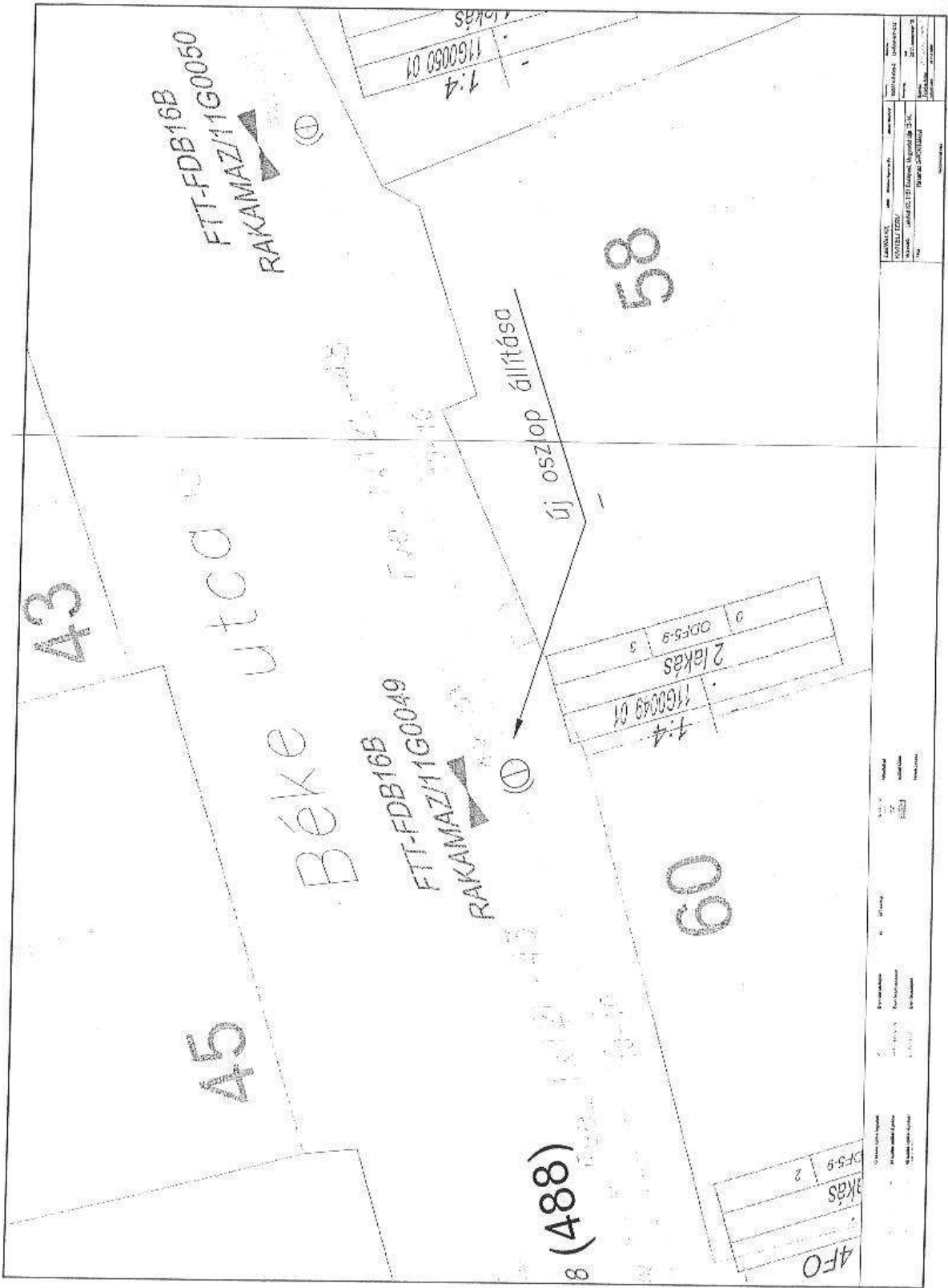


Kivonat az	
Építési engedély	
Építési engedély	
Építési engedély	
Építési engedély	

Kivonat az	
Építési engedély	
Építési engedély	
Építési engedély	
Építési engedély	

Építési engedély	
Építési engedély	
Építési engedély	
Építési engedély	
Építési engedély	

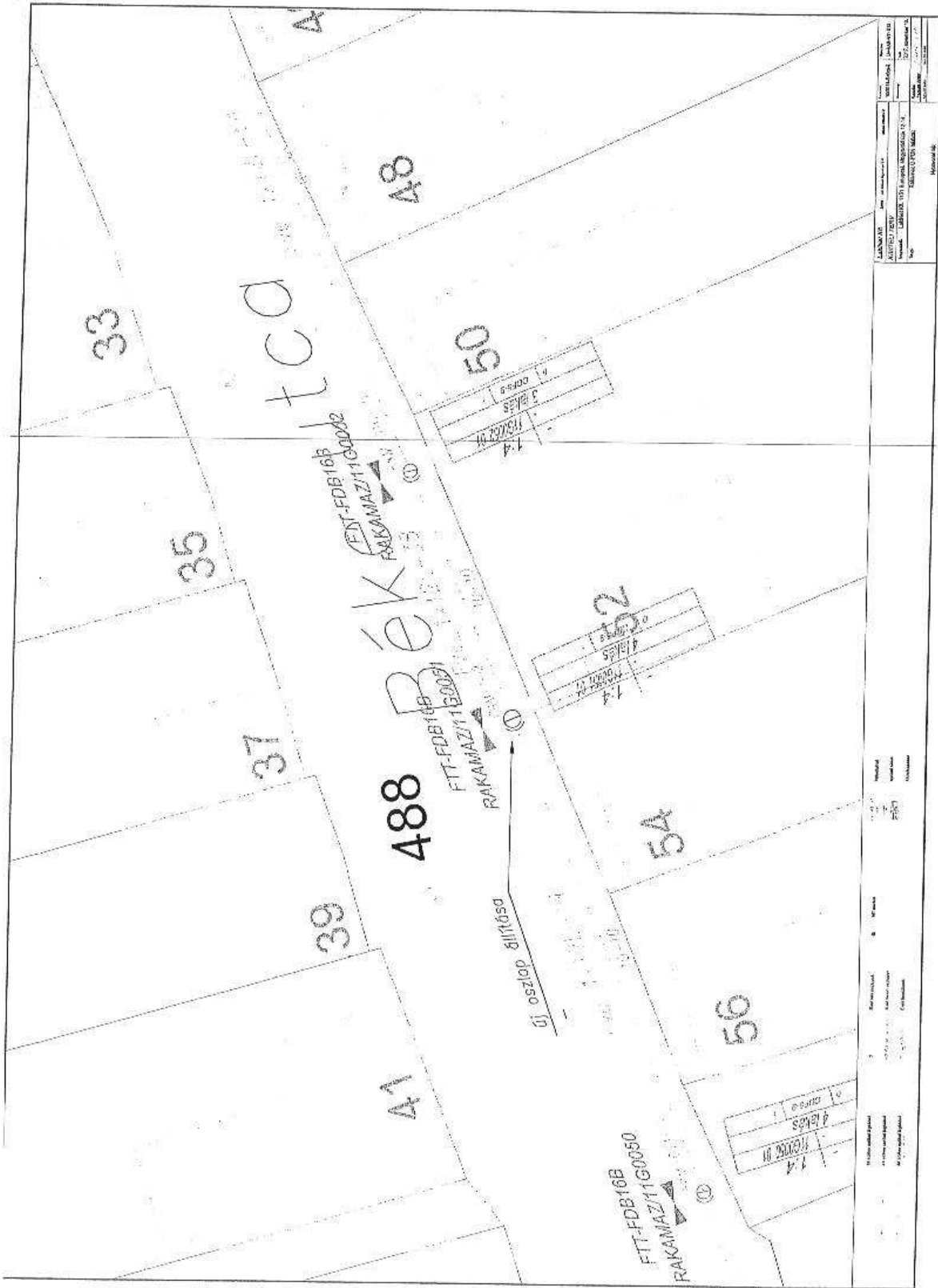
Építési engedély	
Építési engedély	
Építési engedély	
Építési engedély	
Építési engedély	

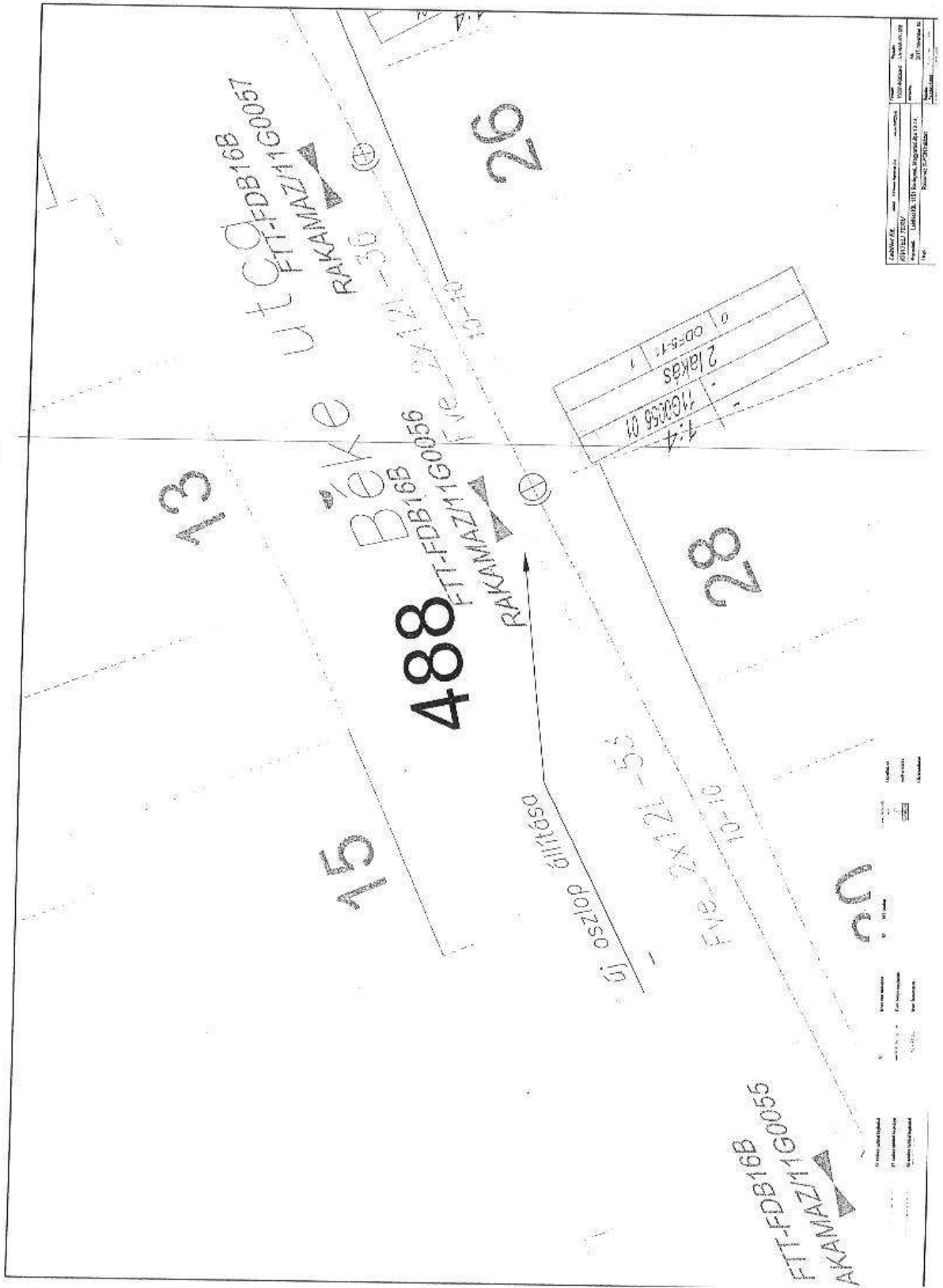


Levezetés	11G0049 01	11G0049 01
Állomány	11G0049 01	11G0049 01
Építési engedély	11G0049 01	11G0049 01
Építési engedély	11G0049 01	11G0049 01

Levezetés	11G0049 01	11G0049 01
Állomány	11G0049 01	11G0049 01
Építési engedély	11G0049 01	11G0049 01
Építési engedély	11G0049 01	11G0049 01

Levezetés	11G0049 01	11G0049 01
Állomány	11G0049 01	11G0049 01
Építési engedély	11G0049 01	11G0049 01
Építési engedély	11G0049 01	11G0049 01



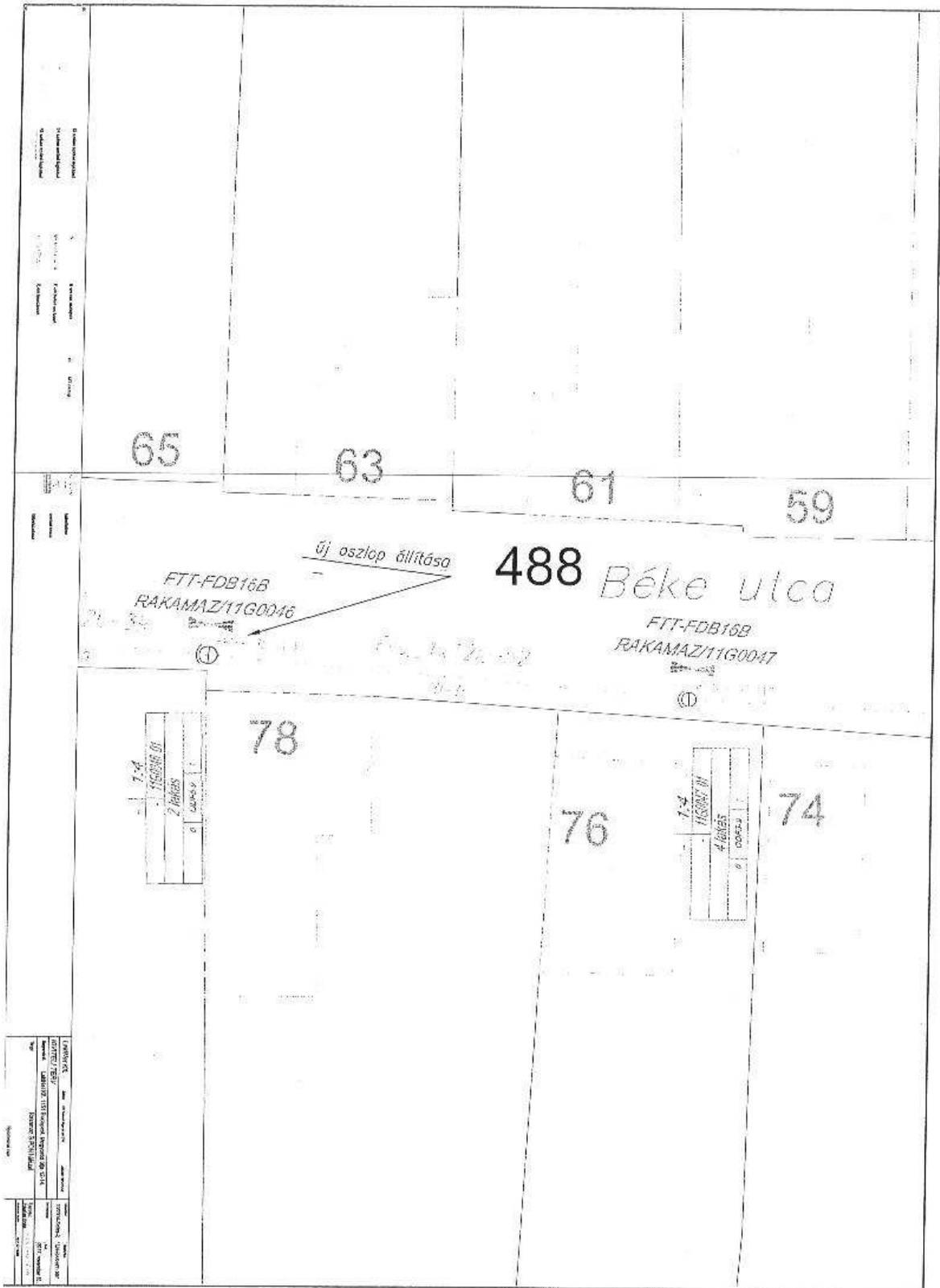


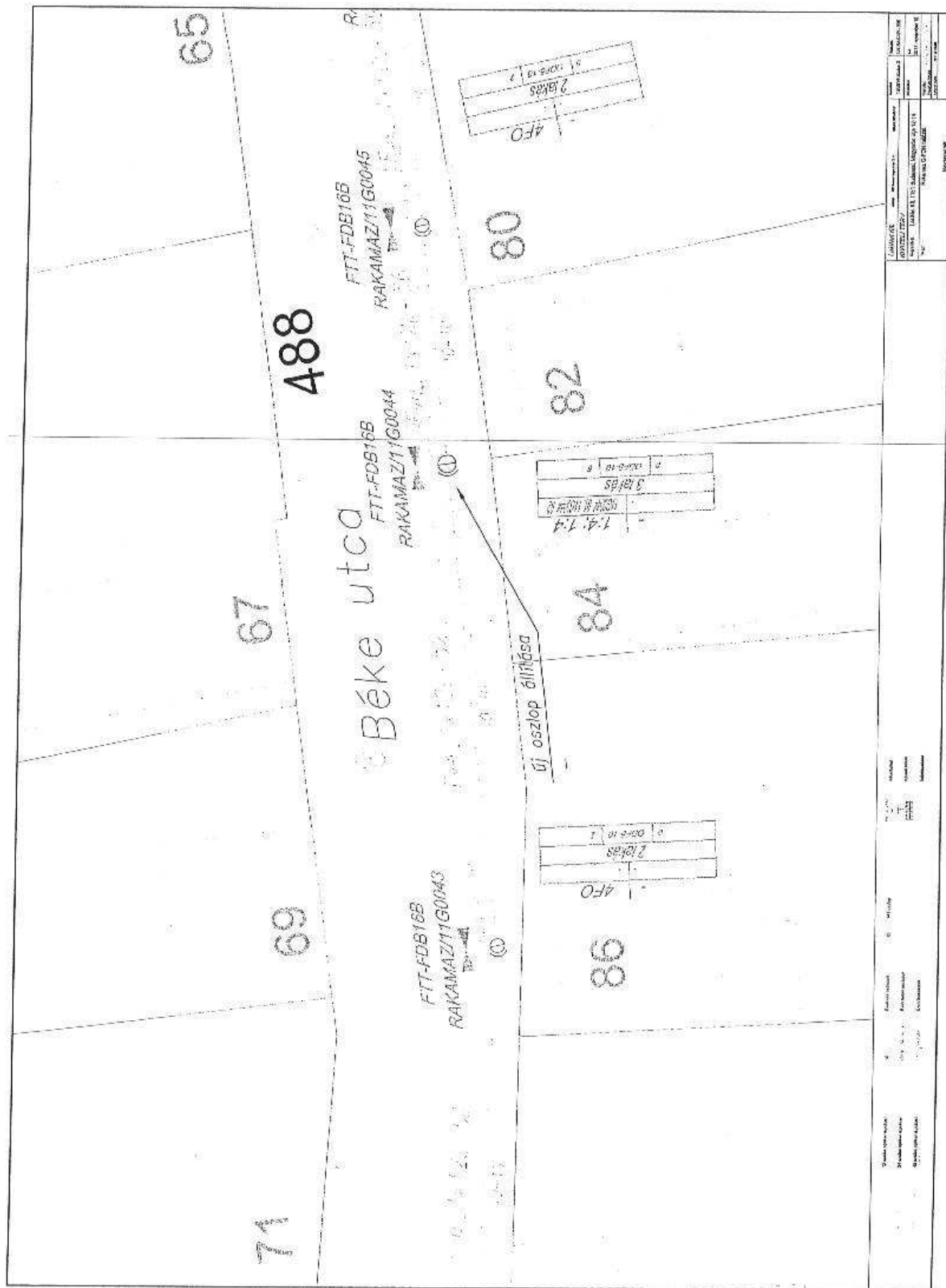
AKAMAZI	AKAMAZI	AKAMAZI	AKAMAZI
KÖZTISZTERV	KÖZTISZTERV	KÖZTISZTERV	KÖZTISZTERV
Tervező: Lakóház 115 Budapest, Angolpark 1111	Tervező: Lakóház 115 Budapest, Angolpark 1111	Tervező: Lakóház 115 Budapest, Angolpark 1111	Tervező: Lakóház 115 Budapest, Angolpark 1111
Munka: 2017.09.01	Munka: 2017.09.01	Munka: 2017.09.01	Munka: 2017.09.01
Munka: 2017.09.01	Munka: 2017.09.01	Munka: 2017.09.01	Munka: 2017.09.01
Munka: 2017.09.01	Munka: 2017.09.01	Munka: 2017.09.01	Munka: 2017.09.01

1:4	1160256 01	2 lakas	0	005-1
-----	------------	---------	---	-------

Közös terület	Építési terület	Közművezeték	Közművezeték csatlakozási pontja
---------------	-----------------	--------------	----------------------------------

FTT-FDB16B
AKAMAZI
FTT-FDB16B
AKAMAZI





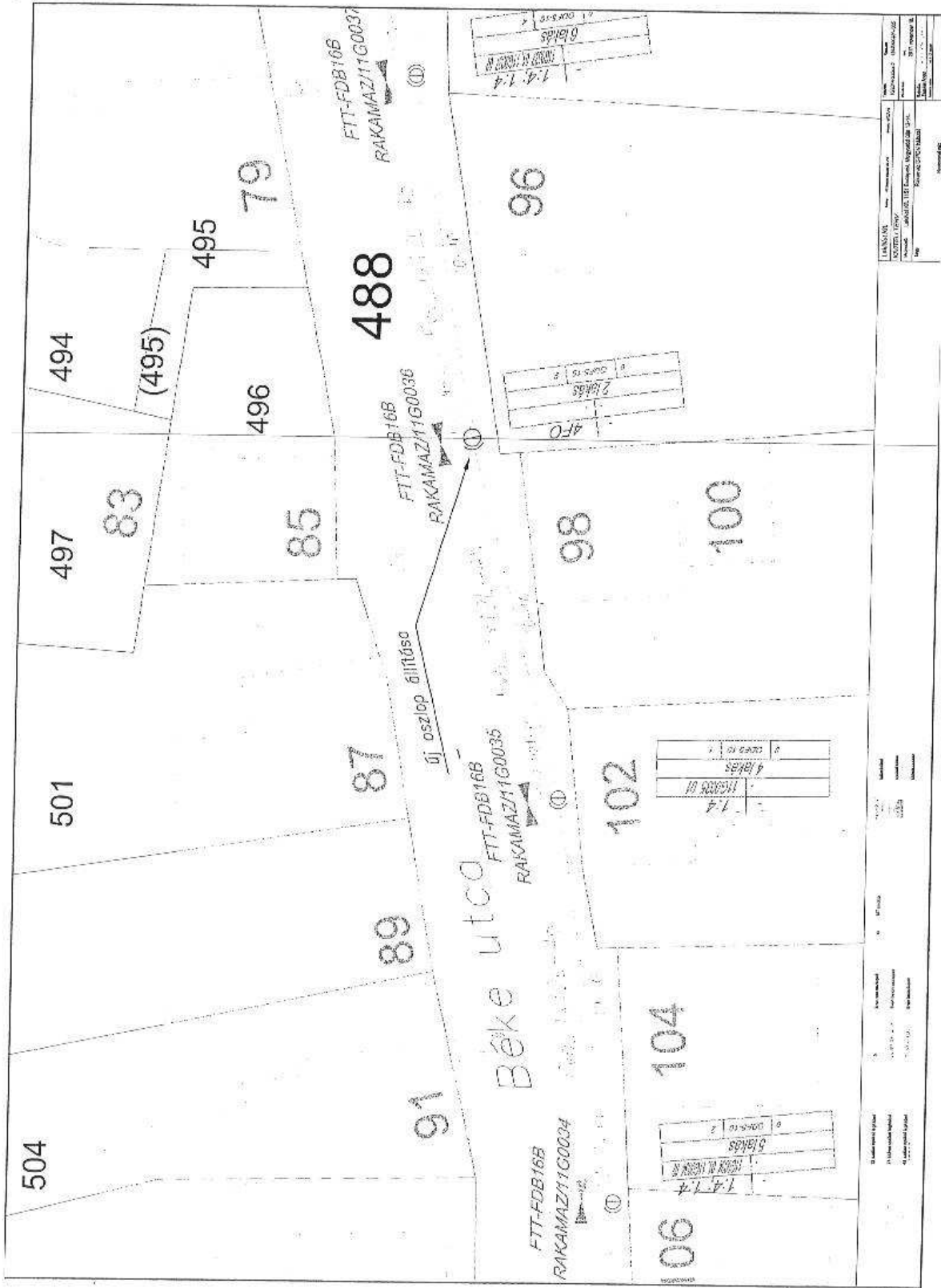
Adatszolgáltató	Adatszolgáltató	Adatszolgáltató	Adatszolgáltató
Adatszolgáltató	Adatszolgáltató	Adatszolgáltató	Adatszolgáltató
Adatszolgáltató	Adatszolgáltató	Adatszolgáltató	Adatszolgáltató

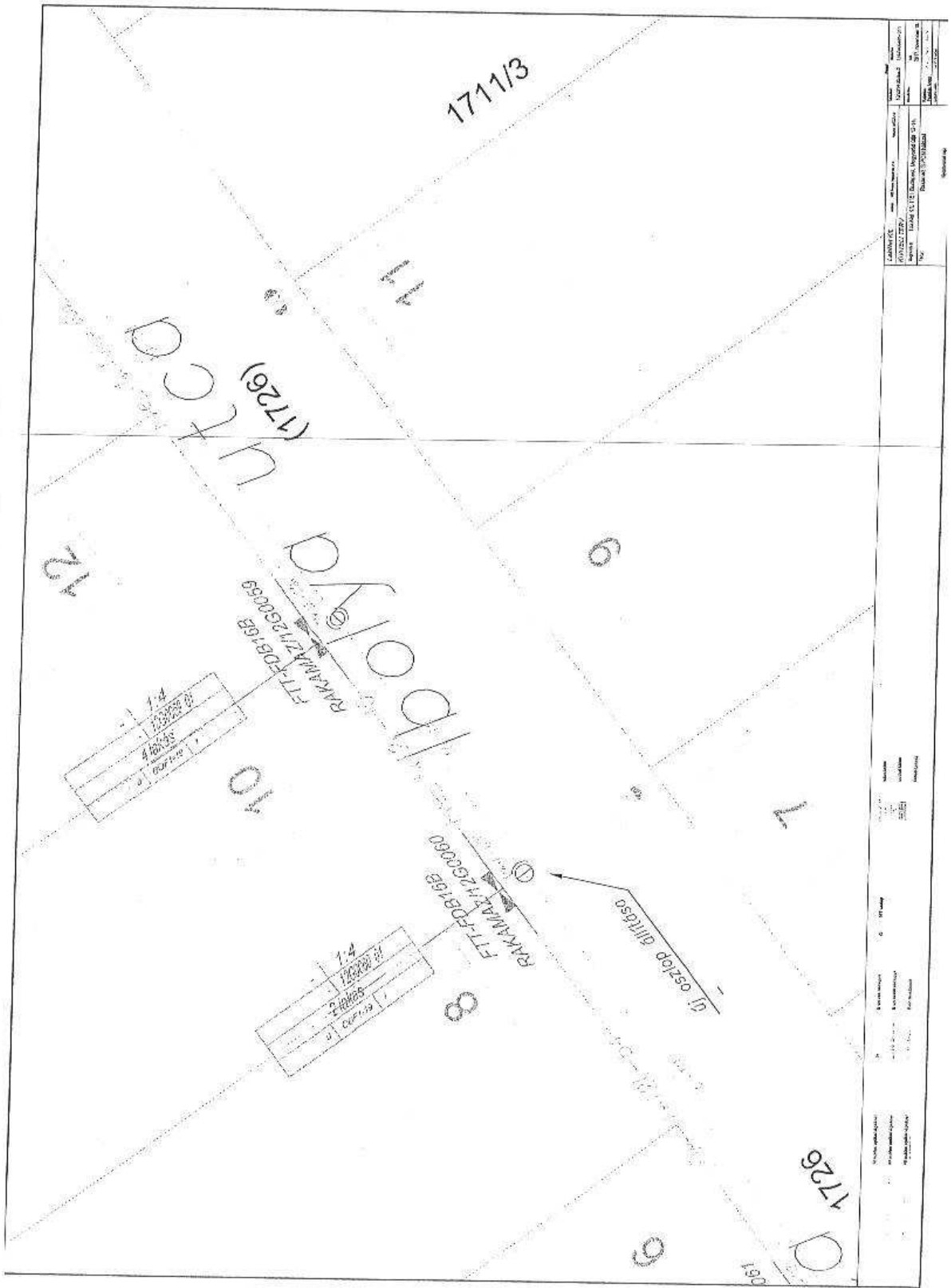
Adatszolgáltató	Adatszolgáltató
Adatszolgáltató	Adatszolgáltató

Adatszolgáltató	Adatszolgáltató
Adatszolgáltató	Adatszolgáltató

Adatszolgáltató	Adatszolgáltató
Adatszolgáltató	Adatszolgáltató

Adatszolgáltató	Adatszolgáltató
Adatszolgáltató	Adatszolgáltató







Kossuth

Kissfaludy utca
708

oszlop állítása

736

735

734

52

50 FTTFDB16B
RAKANA/12049

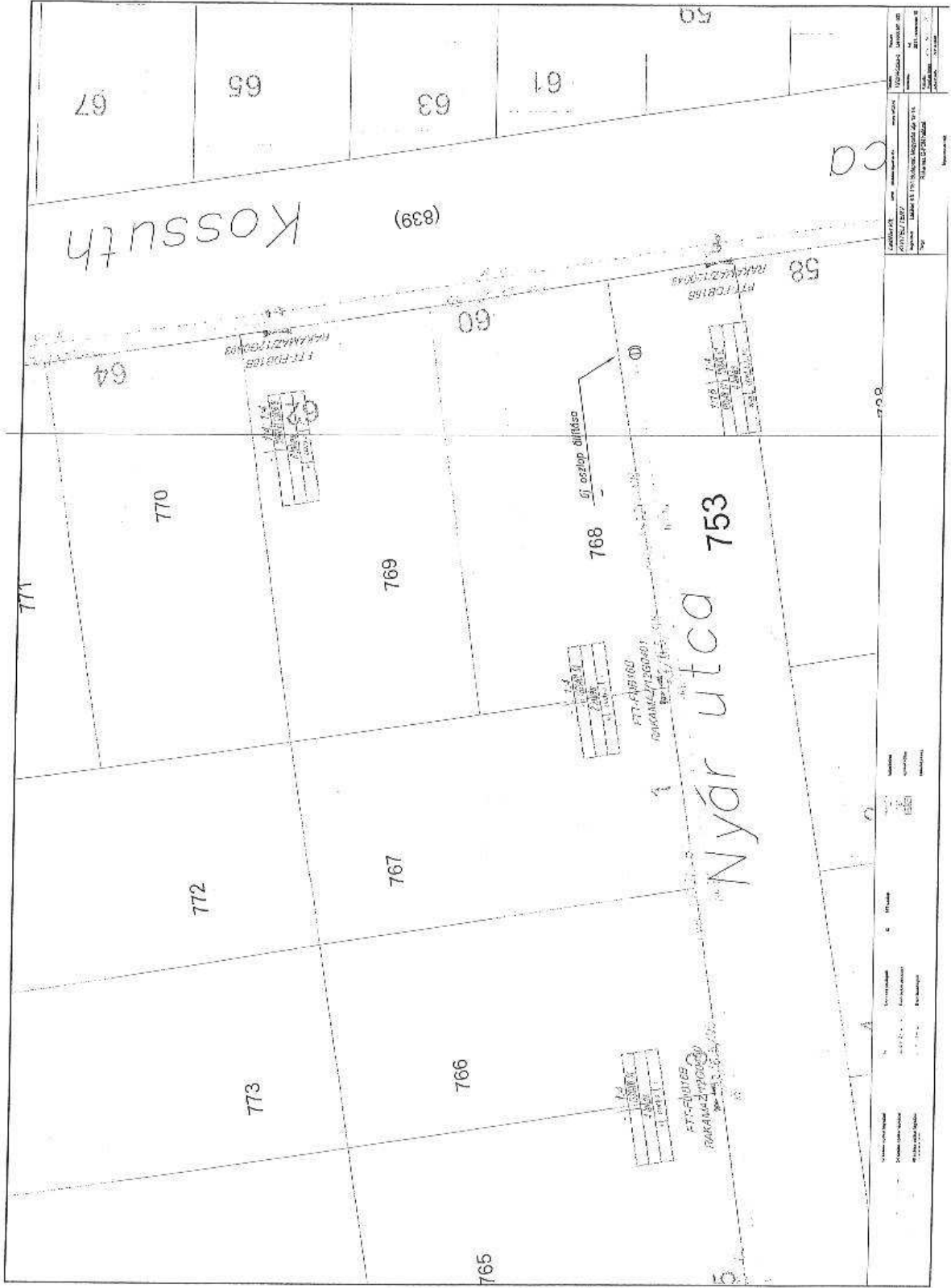
FTT+
RAKANA

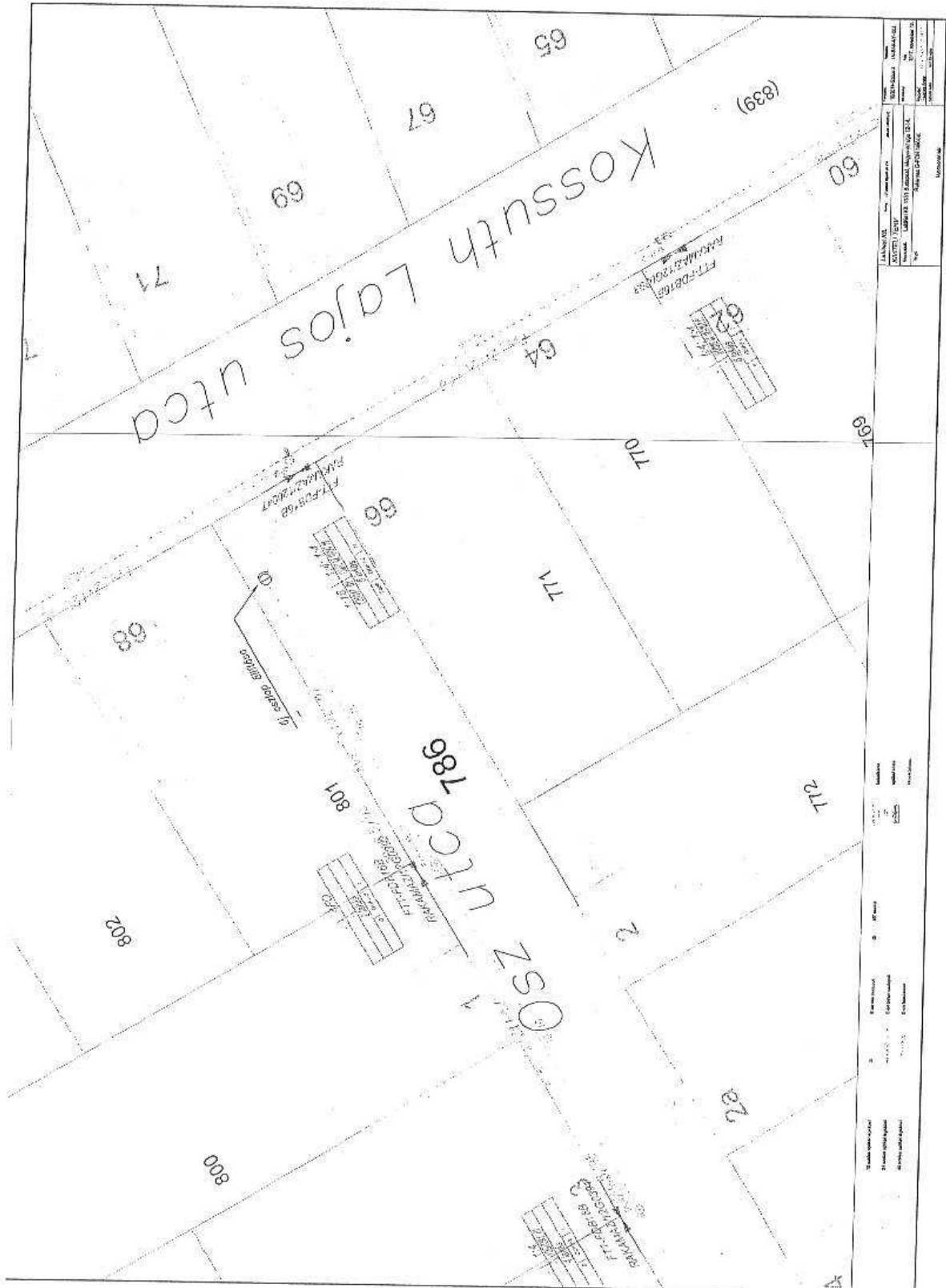
1:4
2004/16
1

1:4
2004/16
1

1:4
2004/16
1

1:4
2004/16
1

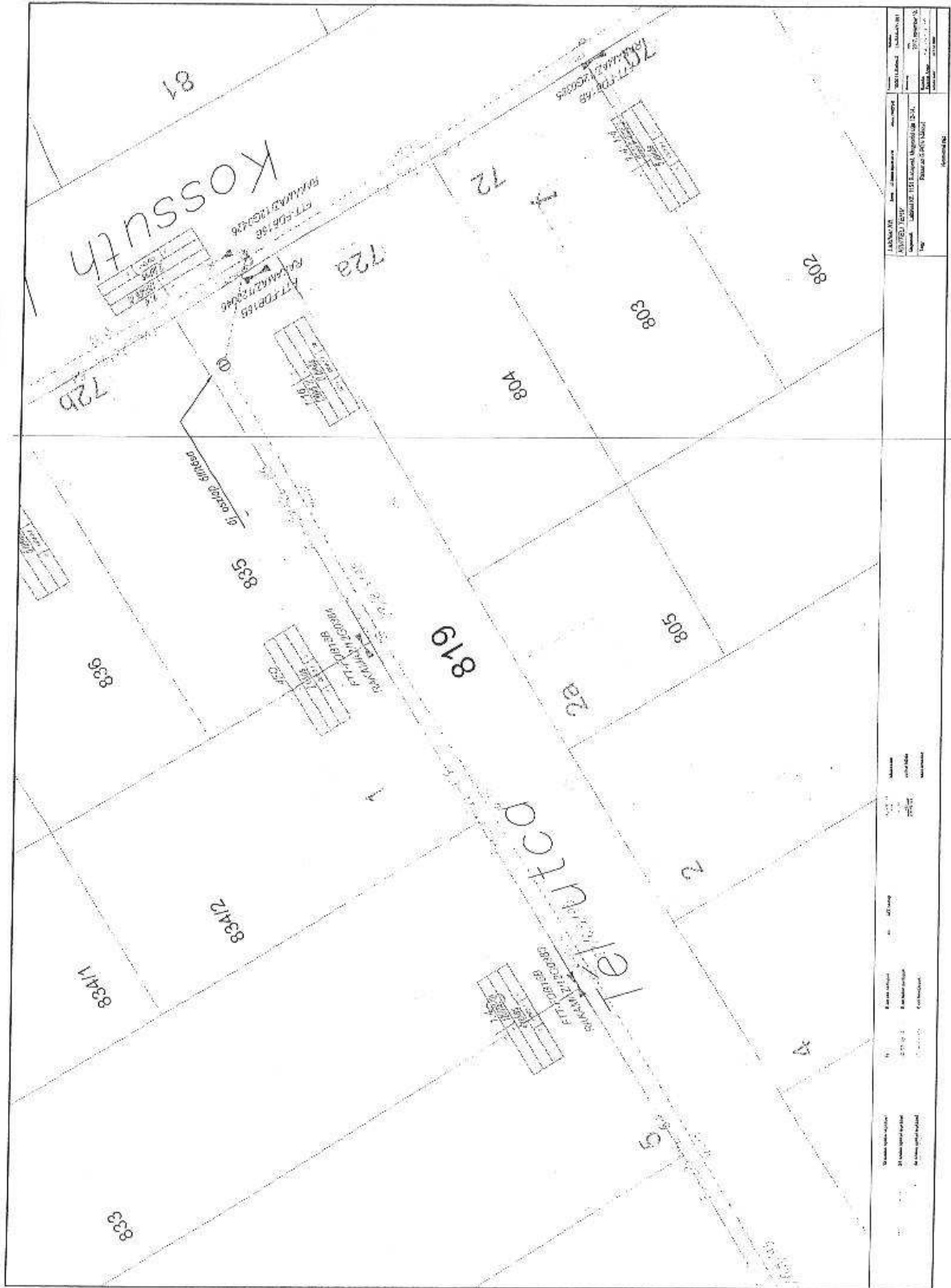




Project Name	...
Scale	...
Author	...
Reviewer	...
Date	...

Symbol	Description
[Symbol]	...
[Symbol]	...
[Symbol]	...

Property No.	...
Area	...
Volume	...
Value	...



1. Name of the map 2. Date of the map 3. Scale of the map 4. Author of the map 5. Date of the map 6. Name of the map 7. Date of the map 8. Scale of the map 9. Author of the map 10. Date of the map 11. Name of the map 12. Date of the map 13. Scale of the map 14. Author of the map 15. Date of the map 16. Name of the map 17. Date of the map 18. Scale of the map 19. Author of the map 20. Date of the map 21. Name of the map 22. Date of the map 23. Scale of the map 24. Author of the map 25. Date of the map 26. Name of the map 27. Date of the map 28. Scale of the map 29. Author of the map 30. Date of the map 31. Name of the map 32. Date of the map 33. Scale of the map 34. Author of the map 35. Date of the map 36. Name of the map 37. Date of the map 38. Scale of the map 39. Author of the map 40. Date of the map 41. Name of the map 42. Date of the map 43. Scale of the map 44. Author of the map 45. Date of the map 46. Name of the map 47. Date of the map 48. Scale of the map 49. Author of the map 50. Date of the map 51. Name of the map 52. Date of the map 53. Scale of the map 54. Author of the map 55. Date of the map 56. Name of the map 57. Date of the map 58. Scale of the map 59. Author of the map 60. Date of the map 61. Name of the map 62. Date of the map 63. Scale of the map 64. Author of the map 65. Date of the map 66. Name of the map 67. Date of the map 68. Scale of the map 69. Author of the map 70. Date of the map 71. Name of the map 72. Date of the map 73. Scale of the map 74. Author of the map 75. Date of the map 76. Name of the map 77. Date of the map 78. Scale of the map 79. Author of the map 80. Date of the map 81. Name of the map 82. Date of the map 83. Scale of the map 84. Author of the map 85. Date of the map 86. Name of the map 87. Date of the map 88. Scale of the map 89. Author of the map 90. Date of the map 91. Name of the map 92. Date of the map 93. Scale of the map 94. Author of the map 95. Date of the map 96. Name of the map 97. Date of the map 98. Scale of the map 99. Author of the map 100. Date of the map	
--	--

7. napirendi pont: Támogatási együttműködés megtárgyalása.Előadó: Bodnár László polgármester

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. megkeresése és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. gazdasági vezérigazgató helyettese a víziközmű-szolgáltatás színvonalának, a határidőben fizető felhasználók védelmének és az önhibájukon kívül hátrányos helyzetbe került felhasználók támogatásának lehetőségeiről tájékoztatta az önkormányzatot. A támogatási lehetőség a RÉS Alapítvány által működtethető, amennyiben ahhoz az önkormányzat csatlakozik és anyagilag támogatja az alapszabályban megfogalmazott célok megvalósítását. Az Alapítványhoz a rászorultak hátraléktámogatásra és az alapidj támogatására nyújthatnak be kérelmet, a támogatás megadásáról a Kuratórium dönt. Az Alapítvány a csatlakozott önkormányzatok lakosainak nyújt támogatást. A rászorultak támogatására önkormányzatunknak a lakásfenntartási támogatás, illetve egyszeri települési létfenntartási támogatás biztosításával lehetőségünk van. Úgy gondolom, hogy az önkormányzat számára előnytelen lenne ez a csatlakozás, mert az Alapítvány részére nyújtott anyagi támogatást nem biztos, hogy településünk lakossága kapná vissza.

H o z z á s z ó l á s :Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

182/2017. (XI.16.) KT.

h a t á r o z a t a

támogatási együttműködés megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt-nek (Nyíregyháza, Tó u. 5.) a víziközmű-szolgáltatás színvonalának, a határidőben fizető felhasználók védelmének és az önhibájukon kívül hátrányos helyzetbe került felhasználók támogatásának lehetőségeire vonatkozó tájékoztatását **megtárgyalta.**

- 2.) **Úgy dönt**, hogy az 1.) pontban szereplő támogatási lehetőséggel **nem kíván élni**, a támogatási lehetőséget biztosító RÉS Alapítvánnyal támogatási együttműködési megállapodást **nem köt**.

A határozatról értesül:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás lakásigénylési kérelmeinek megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamaz, Bocskai út 2/11. szám alatti ingatlanon lévő összkomfortos szociális bérlakásra hét kérelem érkezett be. A kérelmeket megvizsgálva javaslom, hogy a bérlakást Linter Anna kérelmező részére adja bérbe a Képviselő-testület 2017. november 20. napjától 2018. március 31. napjáig.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
183/2017. (XI.16.) KT.
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás lakásigénylési kérelmeinek megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzat tulajdonát képező 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/11. szám alatti ingatlanon lévő, 87,78 m² hasznos alapterületű, összkomfortos szociális bérlakásra beérkezett lakásigénylési kérelmeket **megtárgyalta**.
- 2.) **Úgy dönt**, hogy a beérkezett kérelmek alapján az 1.) pontban szereplő szociális bérlakás bérlőjéül **Linter Anna** 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/12. (tartózkodási hely: 4501 Kemece, Árpád út 31.) szám alatti lakost **2017. november 20. napjától határozott időre 2018. március 31. napjáig kijelöli**.

- 3.) **Botos Róbert** 4465 Rakamaz, Sólyom utca 17., **Dinó Adél** 4465 Rakamaz, Sas utca 18., **Galambosiné Horváth Barbara** 4465 Rakamaz, Hársfa út 23., **Virágné Dinó Valéria Ildikó** 4465 Rakamaz, Körte út 23., **Harsányiné Szalánczy Ágnes Zsuzsanna** 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 87/a., **Keller-Jóni Ivett** 4465 Rakamaz, Aranyosi út 8. szám alatti lakosok részére az 1.) pontban szereplő bérlakást **nem adja bérbe.**
- 4.) **Megállapítja**, hogy **Linter Anna** 2017. november 20. napjától 198.- Ft/m²/hó (összesen: 17.380.- Ft/hó) bérleti díjat köteles megfizetni, minden hónap 15. napjáig a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába.
- 5.) A határozatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Botos Róbert 4465 Rakamaz, Sólyom utca 17.
- 2.) Dinó Adél 4465 Rakamaz, Sas utca 18.
- 3.) Galambosiné Horváth Barbara 4465 Rakamaz, Hársfa út 23.
- 4.) Virágné Dinó Valéria Ildikó 4465 Rakamaz, Körte út 23.
- 5.) Linter Anna 4465 Rakamaz, Bocskai út 2/11.
- 6.) Harsányiné Szalánczy Ágnes Zsuzsanna 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 87/a.
- 7.) Keller-Jóni Ivett 4465 Rakamaz, Aranyosi út 8.
- 8.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

9. napirendi pont: Gépjármű értékesítése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
184/2017. (XI.16.) KT.
h a t á r o z a t a

gépjármű értékesítése

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának tulajdonát képező SEAT INCA típusú IVV-810 forgalmi rendszámú gépjárművet Jung István 4465 Rakamaz, Hunyadi út 55. szám alatti lakos részére 118.110.- Ft + ÁFA, azaz bruttó **150.000.- Ft** összegért **értékesíti**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a további szükségesé váló intézkedések megtételére.
Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Több napirend nem lévén Bodnár László polgármester az ülést 11¹⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

Takács Tibor

Fotta Csaba

jegyzőkönyv-hitelesítő